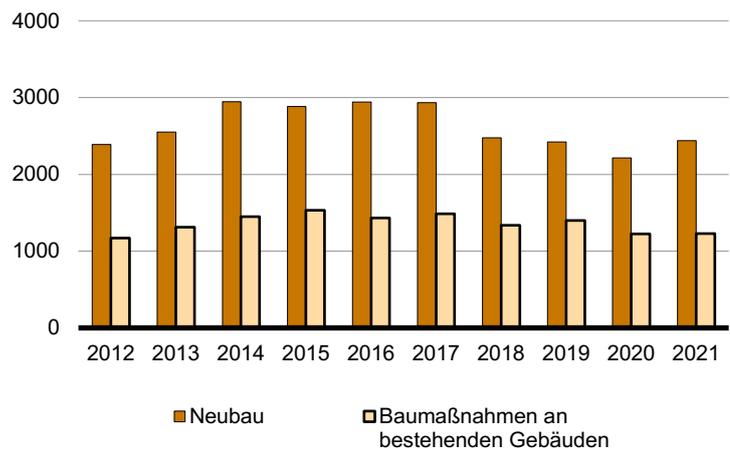


# Statistischer Bericht

F II 1 - m 12/21

## Baugenehmigungen in Berlin Dezember und Jahr 2021

Genehmigte Bauvorhaben in Berlin seit 2012



## Impressum

**Statistischer Bericht**  
F II 1 - m 12/21

Erscheinungsfolge: monatlich  
Erschienen im **März 2022**

## Herausgeber

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg  
Steinstraße 104 - 106  
14480 Potsdam  
info@statistik-bbb.de  
www.statistik-berlin-brandenburg.de

Tel. 0331 8173 - 1777  
Fax 0331 817330 - 4091

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg,  
Potsdam, 2022

## Zeichenerklärung

0 weniger als die Hälfte von 1  
in der letzten besetzten Stelle,  
jedoch mehr als nichts  
– nichts vorhanden  
... Angabe fällt später an  
( ) Aussagewert ist eingeschränkt  
/ Zahlenwert nicht sicher genug  
• Zahlenwert unbekannt oder  
geheim zu halten  
x Tabellenfach gesperrt  
p vorläufige Zahl  
r berichtigte Zahl  
s geschätzte Zahl



*Dieses Werk ist unter einer Creative Commons Lizenz  
vom Typ Namensnennung 3.0 Deutschland zugänglich.  
Um eine Kopie dieser Lizenz einzusehen, konsultieren Sie  
<http://creativecommons.org/licenses/by/3.0/de/>*

Inhaltsverzeichnis

Seite

[Metadaten zu dieser Statistik  
\(externer Link\)](#)

**Tabellen**

**Baugenehmigungen Monat/Jahr**

1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2012 bis 2021 .....	4
2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin 2012 bis 2021 .....	5
3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Dezember 2021 nach Gebäudeart und Bauherren .....	6
4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin Dezember 2021 nach Gebäudeart und Bauherren .....	7
5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin Dezember 2021 nach Gebäudeart und Bauherren .....	8
6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Dezember 2021 und 01.01.-31.12.2021 nach Bezirken .....	9
7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin Dezember 2021 und 01.01.-31.12.2021 nach Bezirken .....	10
8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin Dezember 2021 und 01.01.-31.12.2021 nach Bezirken .....	11
9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin Dezember 2021 und 01.01.-31.12.2021 nach Bezirken .....	12
10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin Dezember 2021 und 01.01.-31.12.2021 nach Bezirken .....	13

**Baugenehmigungen im Jahr 2021**

11 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin im Jahr 2021 nach Gebäudeart und Bauherren .....	14
12 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin im Jahr 2021 nach Gebäudeart und Bauherren .....	15
13 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin im Jahr 2021 nach Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff .....	16
14 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin im Jahr 2021 nach Gebäudeart und Art der Beheizung .....	17
15 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin im Jahr 2021 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Heizung (Primär) .....	18
16 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin im Jahr 2021 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Heizung (Sekundär) .....	20
17 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin im Jahr 2021 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Warmwasserbereitung (Primär) .....	22
18 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin im Jahr 2021 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Warmwasserbereitung (Sekundär) .....	24
19 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin im Jahr 2021 nach Gebäudeart und Zahl der Vollgeschosse .....	26
20 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin im Jahr 2021 nach Gebäudeart und Haustypen .....	27

**1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2012 bis 2021**

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Wohnun- gen	Wohn- räume	veransch. Kosten
		Wohn- gebäude	Nichtwoh- gebäude						
	Anzahl				100 m <sup>2</sup>		Anzahl		1 000 EUR
2012	3 561	2 139	250	1 172	6 518,6	10 042,3	9 941	36 147	2 388 341
2013	3 864	2 280	271	1 313	6 020,0	11 971,5	12 518	42 808	3 029 483
2014	4 397	2 708	240	1 449	6 815,6	16 768,8	19 199	59 070	3 744 711
2015	4 420	2 590	296	1 534	6 413,6	17 308,9	22 365	63 107	3 572 915
2016	4 378	2 640	305	1 433	11 367,1	17 816,5	25 052	67 792	4 431 710
2017	4 419	2 660	274	1 485	8 743,8	17 964,1	24 743	66 732	4 494 159
2018	3 815	2 221	256	1 338	12 572,8	17 248,1	24 218	62 726	5 426 268
2019	3 825	2 127	298	1 400	13 238,9	15 241,7	22 524	58 643	5 836 461
2020	3 439	1 954	260	1 225	12 463,7	13 730,8	20 459	53 555	5 591 741
2021	3 665	2 150	288	1 227	11 141,1	13 512,8	18 716	51 292	5 877 049
2020 Januar	282	175	13	94	697,5	1 374,7	1 905	5 566	423 732
Februar	229	114	22	93	1 063,7	637,9	1 202	2 611	433 134
März	268	168	18	82	587,3	1 490,8	2 208	5 793	421 286
April	286	177	17	92	803,1	1 171,2	1 981	4 698	526 484
Mai	320	173	33	114	1 697,6	1 451,3	2 037	5 499	670 835
Juni	368	226	25	117	999,0	1 893,6	3 455	7 434	572 044
Juli	299	139	22	138	944,6	970,0	1 168	3 826	362 595
August	214	111	22	81	969,4	495,5	594	2 006	294 052
September	216	102	26	88	2 829,9	643,9	864	2 092	683 751
Oktober	226	108	15	103	239,4	611,9	685	2 295	245 174
November	323	198	23	102	817,3	1 430,4	1 952	5 547	439 257
Dezember	414	265	24	125	818,1	1 590,6	2 466	6 353	523 758
2021 Januar	282	164	24	94	711,2	1 205,2	1 662	4 521	491 322
Februar	223	118	20	85	501,4	789,6	1 094	2 970	272 611
März	328	202	18	108	1 099,2	1 336,5	1 807	5 091	551 223
April	280	180	18	82	777,6	1 001,7	1 364	3 798	469 606
Mai	376	265	19	92	743,1	1 476,9	2 010	5 793	425 112
Juni	339	194	19	126	554,4	834,2	1 211	3 331	318 065
Juli	304	164	25	115	1 530,5	1 208,6	1 736	4 606	790 268
August	248	138	24	86	878,2	751,2	1 097	2 889	484 084
September	355	208	25	122	1 059,1	880,2	963	3 194	422 723
Oktober	305	169	27	109	500,4	1 137,0	1 297	4 163	339 124
November	324	165	44	115	1 670,5	1 284,4	1 828	4 851	629 693
Dezember	304	185	25	94	1 117,0	1 611,7	2 663	6 082	664 251

## 2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin 2012 bis 2021

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	Wohngebäude								nachrichtlich: Wohnungen in neuen Nichtwohn- gebäuden
	ins- gesamt	mit			Wohnungen			veransch. Kosten	
		1 Woh- nung	2 Woh- nungen	3 oder mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime)	ins- gesamt	Raum- inhalt	Wohn- fläche		
Anzahl				1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl		
2012	2 139	1 727	63	349	7 571	4 040	7 684,2	1 046 475	193
2013	2 280	1 774	86	420	9 873	4 867	9 293,5	1 301 349	228
2014	2 708	1 853	92	763	16 098	7 278	13 774,4	2 110 824	263
2015	2 590	1 693	80	817	17 814	7 595	13 966,6	2 104 858	121
2016	2 640	1 675	78	887	21 064	7 788	14 868,0	2 440 795	43
2017	2 660	1 633	93	934	21 472	7 716	15 135,9	2 520 800	90
2018	2 221	1 211	73	937	20 739	7 492	14 884,0	2 695 216	290
2019	2 127	1 283	62	782	19 499	6 513	12 768,2	2 452 605	253
2020	1 954	1 107	105	742	17 849	6 112	11 768,9	2 396 865	228
2021	2 150	1 281	111	758	16 825	6 000	11 705,9	2 526 188	180
2020 Januar	175	73	8	94	1 733	659	1 245,3	237 337	25
Februar	114	74	5	35	1 095	289	536,7	118 511	1
März	168	78	8	82	1 701	607	1 224,3	227 773	33
April	177	110	6	61	1 748	573	1 006,9	217 411	89
Mai	173	68	4	101	1 863	656	1 290,4	254 781	15
Juni	226	135	10	81	3 289	888	1 739,2	360 488	–
Juli	139	74	9	56	1 013	435	792,5	170 881	6
August	111	85	5	21	465	203	382,0	81 342	–
September	102	55	23	24	744	288	540,0	116 094	–
Oktober	108	78	9	21	495	215	445,9	90 442	1
November	198	94	12	92	1 861	658	1 333,8	267 001	2
Dezember	265	181	8	76	1 877	646	1 254,9	257 142	56
2021 Januar	164	87	12	65	1 445	524	1 044,8	221 332	48
Februar	118	73	5	40	933	353	665,7	160 254	32
März	202	107	5	90	1 598	573	1 174,4	240 261	1
April	180	93	7	80	1 303	444	921,4	206 115	1
Mai	265	176	6	83	1 838	575	1 303,2	183 920	–
Juni	194	146	9	39	1 056	323	648,8	140 673	–
Juli	164	124	6	34	1 357	690	913,8	251 156	–
August	138	75	26	37	1 059	347	682,9	158 854	1
September	208	157	11	40	784	372	745,7	178 174	–
Oktober	169	91	9	69	1 328	531	1 062,2	220 564	–
November	165	68	6	91	1 609	575	1 057,2	251 579	50
Dezember	185	86	9	90	2 520	696	1 489,1	314 335	47

### 3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Dezember 2021 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR	
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>304</b>	<b>1 117,0</b>	<b>2 663</b>	<b>1 611,7</b>	<b>6 082</b>	<b>664 251</b>
Wohngebäude zusammen	270	152,9	2 620	1 587,2	5 995	348 725
darunter						
Wohnheime	1	–	3	0,1	3	113
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	62	46,2	1 176	724,3	2 651	135 381
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	–	–	–	–	–	–
Unternehmen	107	135,6	2 215	1 271,3	4 809	266 345
davon						
Wohnungsunternehmen	98	134,7	2 154	1 214,1	4 611	257 339
Immobilienfonds	6	–	46	48,1	169	5 537
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	3	1,0	15	9,1	29	3 469
Private Haushalte	160	13,8	353	286,1	1 076	72 388
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	3,5	52	29,8	110	9 992
Nichtwohngebäude	34	964,0	43	24,5	87	315 526
darunter						
Anstaltsgebäude	3	55,8	13	6,8	38	20 188
Büro- und Verwaltungsgebäude	10	752,0	25	16,2	47	239 934
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2	2,3	–	–	–	310
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	5	29,0	5	6,9	22	6 115
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	2	12,4	–	–	–	2 787
Handelsgebäude	2	–2,1	4	6,2	18	2 236
Warenlagergebäude	1	18,7	1	0,7	4	1 092
Hotels und Gaststätten	–	–	–	–	–	–
Sonstige Nichtwohngebäude	14	124,9	–	–5,3	–20	48 979
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	17	185,8	13	1,5	18	71 310
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	8	99,3	–2	–1,3	–6	37 240
Unternehmen	19	820,1	42	29,0	103	268 520
davon						
Wohnungsunternehmen	3	220,9	27	17,5	53	57 884
Immobilienfonds	7	383,6	4	6,2	18	136 045
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	2	2,3	–	–	–	310
Produzierendes Gewerbe	2	146,8	–	–	–	47 586
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	5	66,5	11	5,4	32	26 695
Private Haushalte	2	4,2	–	–	–	481
Organisationen o. Erwerbszweck	5	40,5	3	–3,3	–10	9 285

**4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden  
in Berlin Dezember 2021 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>94</b>	<b>– 6,4</b>	<b>96</b>	<b>95,6</b>	<b>300</b>	<b>58 740</b>
Wohngebäude zusammen	85	– 37,7	100	98,1	320	34 390
darunter						
Wohnheime	1	–	3	0,1	3	113
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	16	– 3,8	17	28,0	71	9 408
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	–	–	–	–	–	–
Unternehmen	22	– 8,1	31	32,8	100	11 546
davon						
Wohnungsunternehmen	17	– 8,1	30	27,2	87	9 259
Immobilienfonds	3	–	– 4	1,6	1	539
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	2	–	5	4,1	12	1 748
Private Haushalte	62	– 24,9	63	61,6	208	21 094
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	– 4,6	6	3,8	12	1 750
Nichtwohngebäude	9	31,3	– 4	– 2,5	– 20	24 350
davon						
Anstaltsgebäude	1	1,9	–	–	–	3 819
Büro- und Verwaltungsgebäude	1	1,3	– 2	– 1,3	– 6	1 101
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	3	2,6	4	6,2	18	2 810
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	1	4,7	–	–	–	574
Handelsgebäude	2	– 2,1	4	6,2	18	2 236
Warenlagergebäude	–	–	–	–	–	–
Hotels und Gaststätten	–	–	–	–	–	–
Sonstige Nichtwohngebäude	4	25,5	– 6	– 7,4	– 32	16 620
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	5	27,4	– 6	– 7,4	– 32	20 439
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	3	22,8	– 2	– 1,3	– 6	10 084
Unternehmen	4	3,1	1	4,1	8	13 975
davon						
Wohnungsunternehmen	–	–	–	–	–	–
Immobilienfonds	1	– 6,7	4	6,2	18	1 343
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	3	9,8	– 3	– 2,1	– 10	12 632
Private Haushalte	–	–	–	–	–	–
Organisationen o. Erwerbszweck	2	5,4	– 3	– 5,3	– 22	291

**5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude  
in Berlin Dezember 2021 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>210</b>	<b>1 262</b>	<b>1 123,4</b>	<b>2 567</b>	<b>1 516,0</b>	<b>5 782</b>	<b>605 511</b>
Wohngebäude zusammen	185	696	190,6	2 520	1 489,1	5 675	314 335
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	86	61	15,3	86	123,7	458	26 305
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	9	8	5,2	18	16,2	66	2 833
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	90	627	170,1	2 416	1 349,2	5 151	285 197
Wohnheime	–	–	–	–	–	–	–
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	46	302	50,1	1 159	696,3	2 580	125 973
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	–	–	–	–	–	–	–
Unternehmen	85	568	143,7	2 184	1 238,5	4 709	254 799
davon							
Wohnungsunternehmen	81	543	142,7	2 124	1 186,9	4 524	248 080
Immobilienfonds	3	21	–	50	46,6	168	4 998
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	1	4	1,0	10	5,1	17	1 721
Private Haushalte	98	116	38,8	290	224,5	868	51 294
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	12	8,1	46	26,1	98	8 242
Nichtwohngebäude	25	566	932,8	47	26,9	107	291 176
davon							
Anstaltsgebäude	2	30	53,9	13	6,8	38	16 369
Büro- und Verwaltungsgebäude	9	430	750,7	27	17,5	53	238 833
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2	1	2,3	–	–	–	310
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2	27	26,4	1	0,7	4	3 305
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	1	4	7,7	–	–	–	2 213
Handelsgebäude	–	–	–	–	–	–	–
Warenlagergebäude	1	23	18,7	1	0,7	4	1 092
Hotels und Gaststätten	–	–	–	–	–	–	–
Sonstige Nichtwohngebäude	10	77	99,4	6	2,0	12	32 359
darunter							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	12	111	158,4	19	8,8	50	50 871
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	5	66	76,5	–	–	–	27 156
Unternehmen	15	481	817,0	41	24,9	95	254 545
davon							
Wohnungsunternehmen	3	148	220,9	27	17,5	53	57 884
Immobilienfonds	6	253	390,4	–	–	–	134 702
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	2	1	2,3	–	–	–	310
Produzierendes Gewerbe	2	33	146,8	–	–	–	47 586
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	2	45	56,7	14	7,4	42	14 063
Private Haushalte	2	2	4,2	–	–	–	481
Organisationen o. Erwerbszweck	3	17	35,1	6	2,0	12	8 994

**6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Dezember 2021 und 01.01.-31.12.2021 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen insgesamt				
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1000 EUR	
Dezember 2021					
Mitte	5	263,5	17	13,7	119 088
Friedrichshain-Kreuzberg	5	137,8	26	19,4	52 013
Pankow	42	35,1	172	148,7	55 043
Charlottenburg-Wilmersdorf	12	69,1	74	54,7	45 259
Spandau	4	2,4	1	5,2	6 359
Steglitz-Zehlendorf	13	3,8	6	9,2	2 534
Tempelhof-Schöneberg	21	9,3	100	69,0	19 564
Neukölln	25	15,0	73	58,1	14 516
Treptow-Köpenick	82	226,5	478	377,7	115 144
Marzahn-Hellersdorf	35	37,4	66	47,4	18 711
Lichtenberg	27	110,1	1 461	686,6	150 864
Reinickendorf	33	207,1	189	122,0	65 156
<b>Berlin</b>	<b>304</b>	<b>1 117,0</b>	<b>2 663</b>	<b>1 611,7</b>	<b>664 251</b>
01.01.-31.12.2021					
Mitte	152	1 754,9	806	500,8	952 020
Friedrichshain-Kreuzberg	85	672,2	415	331,0	270 627
Pankow	533	563,4	1 861	1 470,8	463 605
Charlottenburg-Wilmersdorf	198	1 003,9	652	580,8	393 976
Spandau	291	442,6	2 831	1 870,2	438 533
Steglitz-Zehlendorf	258	356,5	461	511,2	228 231
Tempelhof-Schöneberg	237	688,7	934	734,5	312 930
Neukölln	243	789,8	568	465,8	409 611
Treptow-Köpenick	624	1 863,4	3 846	2 708,9	967 366
Marzahn-Hellersdorf	419	1 033,4	1 550	1 173,0	392 323
Lichtenberg	414	1 277,7	3 950	2 501,9	725 747
Reinickendorf	211	694,5	842	664,0	322 080
<b>Berlin</b>	<b>3 665</b>	<b>11 141,1</b>	<b>18 716</b>	<b>13 512,8</b>	<b>5 877 049</b>

**7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden  
in Berlin Dezember 2021 und 01.01.-31.12.2021 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen				
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
Dezember 2021					
Mitte	3	16,8	3	3,8	9 228
Friedrichshain-Kreuzberg	3	1,3	1	1,7	2 767
Pankow	14	- 22,5	49	38,3	13 982
Charlottenburg-Wilmersdorf	8	- 5,4	14	12,0	11 735
Spandau	3	2,4	-	3,4	5 967
Steglitz-Zehlendorf	9	- 0,2	-	2,4	660
Tempelhof-Schöneberg	9	- 0,5	5	8,6	3 107
Neukölln	6	2,8	- 4	0,1	998
Treptow-Köpenick	14	- 1,1	14	11,4	4 037
Marzahn-Hellersdorf	14	2,5	3	3,9	2 889
Lichtenberg	2	0,0	-	0,5	343
Reinickendorf	9	- 2,3	11	9,7	3 027
<b>Berlin</b>	<b>94</b>	<b>- 6,4</b>	<b>96</b>	<b>95,6</b>	<b>58 740</b>
01.01.-31.12.2021					
Mitte	102	95,3	243	173,2	188 579
Friedrichshain-Kreuzberg	64	122,5	63	96,2	93 757
Pankow	138	- 2,5	189	156,3	69 391
Charlottenburg-Wilmersdorf	143	35,9	246	259,6	122 764
Spandau	77	- 117,3	452	324,2	122 739
Steglitz-Zehlendorf	147	8,4	47	141,3	59 853
Tempelhof-Schöneberg	115	31,4	207	196,6	82 525
Neukölln	101	72,7	124	105,4	51 841
Treptow-Köpenick	98	108,0	92	73,5	76 287
Marzahn-Hellersdorf	89	27,5	26	36,1	22 284
Lichtenberg	51	98,5	- 106	31,8	45 016
Reinickendorf	102	- 64,7	128	105,2	33 796
<b>Berlin</b>	<b>1 227</b>	<b>415,6</b>	<b>1 711</b>	<b>1 699,3</b>	<b>968 832</b>

**8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin Dezember 2021 und 01.01.-31.12.2021 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1000 EUR	
Dezember 2021						
Mitte	1	5	1,5	14	9,8	2 860
Friedrichshain-Kreuzberg	1	6	–	25	17,7	4 999
Pankow	26	51	14,9	123	110,4	22 923
Charlottenburg-Wilmersdorf	2	8	5,6	20	18,5	4 903
Spandau	1	1	–	1	1,8	392
Steglitz-Zehlendorf	4	4	4,1	6	6,9	1 874
Tempelhof-Schöneberg	11	39	8,9	95	60,5	16 230
Neukölln	19	33	12,3	77	58,0	13 518
Treptow-Köpenick	64	170	19,5	464	366,3	65 027
Marzahn-Hellersdorf	19	23	12,6	57	41,5	10 314
Lichtenberg	21	300	102,7	1 461	686,1	149 665
Reinickendorf	16	56	8,6	177	111,6	21 630
<b>Berlin</b>	<b>185</b>	<b>696</b>	<b>190,6</b>	<b>2 520</b>	<b>1 489,1</b>	<b>314 335</b>
01.01.-31.12.2021						
Mitte	19	164	63,6	514	308,9	83 631
Friedrichshain-Kreuzberg	14	113	33,9	352	234,8	47 570
Pankow	377	659	205,2	1 672	1 314,5	274 090
Charlottenburg-Wilmersdorf	29	142	52,3	317	257,8	71 221
Spandau	196	695	108,3	2 365	1 533,9	244 930
Steglitz-Zehlendorf	92	198	72,7	414	370,0	94 688
Tempelhof-Schöneberg	104	285	77,2	710	531,5	120 039
Neukölln	126	186	78,4	444	360,4	82 544
Treptow-Köpenick	479	1 328	326,1	3 753	2 634,4	559 591
Marzahn-Hellersdorf	292	540	206,8	1 517	1 133,8	223 651
Lichtenberg	332	1 164	293,9	4 056	2 470,1	536 868
Reinickendorf	90	526	289,4	711	555,7	187 365
<b>Berlin</b>	<b>2 150</b>	<b>6 000</b>	<b>1 807,7</b>	<b>16 825</b>	<b>11 705,9</b>	<b>2 526 188</b>

**9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin  
Dezember 2021 und 01.01.-31.12.2021 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1000 EUR	
Dezember 2021						
Mitte	–	–	–	–	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–	–
Pankow	14	9	1,3	15	18,5	3 759
Charlottenburg-Wilmersdorf	–	–	–	–	–	–
Spandau	1	1	–	1	1,8	392
Steglitz-Zehlendorf	4	4	4,1	6	6,9	1 874
Tempelhof-Schöneberg	3	3	1,6	3	5,6	971
Neukölln	13	9	4,7	15	17,7	3 657
Treptow-Köpenick	32	22	2,2	35	50,6	9 114
Marzahn-Hellersdorf	16	10	2,4	17	20,0	4 251
Lichtenberg	2	1	0,1	2	3,5	658
Reinickendorf	10	9	4,3	10	15,3	4 462
<b>Berlin</b>	<b>95</b>	<b>69</b>	<b>20,5</b>	<b>104</b>	<b>139,9</b>	<b>29 138</b>
01.01.-31.12.2021						
Mitte	–	–	–	–	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–	–
Pankow	287	183	40,9	299	391,2	73 141
Charlottenburg-Wilmersdorf	7	21	12,1	9	32,5	9 531
Spandau	109	81	19,8	116	166,7	37 005
Steglitz-Zehlendorf	67	76	43,5	74	136,4	36 106
Tempelhof-Schöneberg	68	55	15,8	89	103,9	23 065
Neukölln	104	82	36,4	114	156,4	32 681
Treptow-Köpenick	240	163	63,6	259	333,9	65 498
Marzahn-Hellersdorf	234	168	44,0	257	337,1	70 473
Lichtenberg	207	111	26,5	211	258,8	35 357
Reinickendorf	69	62	30,4	75	117,1	29 510
<b>Berlin</b>	<b>1 392</b>	<b>1 001</b>	<b>332,9</b>	<b>1 503</b>	<b>2 034,0</b>	<b>412 367</b>

**10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin  
Dezember 2021 und 01.01.-31.12.2021 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude				
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
				insgesamt	Wohnfläche
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
Dezember 2021					
Mitte	1	185	245,2	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	1	28	136,5	–	–
Pankow	2	41	42,7	–	–
Charlottenburg-Wilmersdorf	2	51	69,0	40	24,2
Spandau	–	–	–	–	–
Steglitz-Zehlendorf	–	–	–	–	–
Tempelhof-Schöneberg	1	0	0,8	–	–
Neukölln	–	–	–	–	–
Treptow-Köpenick	4	129	208,0	–	–
Marzahn-Hellersdorf	2	12	22,3	6	2,0
Lichtenberg	4	3	7,4	–	–
Reinickendorf	8	117	200,8	1	0,7
<b>Berlin</b>	<b>25</b>	<b>566</b>	<b>932,8</b>	<b>47</b>	<b>26,9</b>
01.01.-31.12.2021					
Mitte	31	1 009	1 596,0	49	18,6
Friedrichshain-Kreuzberg	7	232	515,8	–	–
Pankow	18	205	360,7	–	–
Charlottenburg-Wilmersdorf	26	476	915,7	89	63,4
Spandau	18	327	451,7	14	12,0
Steglitz-Zehlendorf	19	149	275,3	–	–
Tempelhof-Schöneberg	18	366	580,2	17	6,4
Neukölln	16	468	638,8	–	–
Treptow-Köpenick	47	892	1 429,4	1	1,0
Marzahn-Hellersdorf	38	462	799,1	7	3,1
Lichtenberg	31	698	885,3	–	–
Reinickendorf	19	292	469,8	3	3,0
<b>Berlin</b>	<b>288</b>	<b>5 576</b>	<b>8 917,8</b>	<b>180</b>	<b>107,6</b>

**11 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin im Jahr 2021 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>3 665</b>	<b>11 141,1</b>	<b>18 716</b>	<b>13 512,8</b>	<b>51 292</b>	<b>5 877 049</b>
Wohngebäude	3 255	1 398,6	18 715	13 395,4	51 096	3 079 324
darunter						
Wohnheime	17	5,8	693	178,6	791	55 594
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	451	307,3	4 827	3 614,3	13 238	789 739
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	236	254,5	3 549	2 224,9	8 888	494 483
Unternehmen	1 251	822,9	12 613	8 520,2	32 524	1 927 552
davon						
Wohnungsunternehmen	1 067	626,9	10 160	6 827,1	26 337	1 464 490
Immobilienfonds	61	– 28,8	829	521,4	2 009	121 906
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	1	–	–	0,6	– 1	149
Produzierendes Gewerbe	20	17,9	210	167,4	623	32 492
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	102	206,8	1 414	1 003,8	3 556	308 515
Private Haushalte	1 743	291,2	2 255	2 456,4	8 954	591 471
Organisationen ohne Erwerbszweck	25	30,0	298	193,9	730	65 818
Nichtwohngebäude	410	9 742,6	1	117,4	196	2 797 725
davon						
Anstaltsgebäude	8	86,3	13	6,8	38	28 030
Büro- und Verwaltungsgebäude	106	5 239,9	29	101,4	168	1 609 039
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	4	7,8	–	–	–	933
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	154	2 766,1	27	17,5	27	586 954
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	38	585,7	–	–	–	125 274
Handelsgebäude	31	173,5	44	25,4	87	71 075
Warenlagergebäude	25	753,5	1	0,7	4	48 191
Hotels und Gaststätten	33	770,2	– 18	– 8,5	– 64	289 871
Sonstige Nichtwohngebäude	138	1 642,5	– 68	– 8,3	– 37	572 769
darunter						
ausgewählte Infrastrukturgebäude	150	1 782,5	– 55	– 1,5	1	619 076
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	98	1 764,0	62	11,7	43	601 524
Unternehmen	235	7 600,5	– 83	103,0	140	2 065 519
davon						
Wohnungsunternehmen	51	1 033,4	– 93	31,5	– 52	182 542
Immobilienfonds	40	2 141,9	– 39	25,4	51	637 594
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	2	2,3	–	–	–	310
Produzierendes Gewerbe	35	712,4	1	0,8	2	148 580
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	107	3 710,6	48	45,3	139	1 096 493
Private Haushalte	26	64,0	8	10,9	40	21 062
Organisationen o. Erwerbszweck	51	314,2	14	– 8,1	– 27	109 620

**12 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin  
im Jahr 2021 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>2 438</b>	<b>11 576</b>	<b>10 725,5</b>	<b>17 005</b>	<b>11 813,5</b>	<b>45 359</b>	<b>4 908 217</b>
Wohngebäude	2 150	6 000	1 807,7	16 825	11 705,9	45 016	2 526 188
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 281	887	286,0	1 281	1 809,6	7 052	366 056
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	111	115	47,0	222	224,4	867	46 311
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	748	4 907	1 454,6	14 642	9 507,8	36 335	2 063 490
Wohnheime	10	91	20,1	680	164,1	762	50 331
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	259	1 567	388,2	4 465	3 223,0	11 821	656 477
von den Bauherren waren							
öffentliche Bauherren	186	1 039	304,5	3 320	2 091,2	8 382	456 936
Unternehmen	953	3 903	1 084,6	11 415	7 563,3	28 914	1 609 240
davon							
Wohnungsunternehmen	840	3 010	738,6	9 466	6 263,6	23 991	1 257 587
Immobilienfonds	28	185	18,3	655	387,2	1 549	88 610
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	19	86	18,0	209	166,9	619	32 441
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	66	622	309,6	1 085	745,6	2 755	230 602
Private Haushalte	1 001	977	386,8	1 827	1 888,8	7 130	413 973
Organisationen ohne Erwerbszweck	10	81	31,8	263	162,6	590	46 039
Nichtwohngebäude	288	5 576	8 917,8	180	107,6	343	2 382 029
davon							
Anstaltsgebäude	4	33	63,1	13	6,8	38	17 298
Büro- und Verwaltungsgebäude	73	2 769	4 731,7	124	79,5	218	1 386 531
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	4	3	7,8	–	–	–	933
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	104	1 783	2 620,4	19	11,7	46	493 363
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	22	387	473,9	–	–	–	83 509
Handelsgebäude	12	107	201,9	1	1,0	4	28 892
Warenlagergebäude	23	615	747,8	1	0,7	4	46 884
Hotels und Gaststätten	22	458	715,9	17	10,1	38	281 690
Sonstige Nichtwohngebäude	103	988	1 494,9	24	9,5	41	483 904
darunter							
ausgewählte Infrastrukturgebäude	109	1 066	1 607,9	37	16,3	79	515 138
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	79	1 120	1 665,0	48	14,8	59	556 796
Unternehmen	164	4 288	6 931,0	106	78,7	229	1 732 452
davon							
Wohnungsunternehmen	40	503	914,8	58	39,8	127	156 578
Immobilienfonds	26	1 269	1 824,8	27	19,0	35	484 059
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	2	1	2,3	–	–	–	310
Produzierendes Gewerbe	22	375	602,8	–	–	–	112 243
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	74	2 141	3 586,3	21	19,9	67	979 262
Private Haushalte	16	24	49,9	4	4,4	18	10 373
Organisationen o. Erwerbszweck	29	144	271,9	22	9,7	37	82 408

**13 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin im Jahr 2021  
nach Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff**

Gebäudeart — Rauminhalt — Kosten	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude									
	Gebäude	davon nach überwiegend verwendetem Baustoff								
		Stahl	Stahl- beton	Ziegel	Kalksand- stein	Poren- beton	Leicht- beton/ Bims	Holz	sonstiger Baustoff	
Anzahl										
<b>Wohngebäude</b>	<b>Anzahl</b>	<b>2 150</b>	–	<b>400</b>	<b>290</b>	<b>658</b>	<b>379</b>	<b>24</b>	<b>372</b>	<b>27</b>
<b>Rauminhalt</b>	<b>1000 m³</b>	<b>6 000</b>	–	<b>2 292</b>	<b>395</b>	<b>2 526</b>	<b>388</b>	<b>17</b>	<b>291</b>	<b>91</b>
<b>veranschlagte Kosten</b>	<b>1000 EUR</b>	<b>2 526 188</b>	–	<b>973 703</b>	<b>168 974</b>	<b>1 039 546</b>	<b>160 619</b>	<b>6 993</b>	<b>135 347</b>	<b>41 006</b>
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	1 281	–	173	226	222	305	23	313	19
Rauminhalt	1000 m³	887	–	116	172	156	218	15	198	12
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	111	–	4	10	22	31	–	44	–
Rauminhalt	1000 m³	115	–	8	11	27	30	–	38	–
Wohngeb. mit 3 o. m. Wohnungen	Anzahl	748	–	219	52	411	43	1	14	8
Rauminhalt	1000 m³	4 907	–	2 125	207	2 309	140	2	45	79
Wohnheime	Anzahl	10	–	4	2	3	–	–	1	–
Rauminhalt	1000 m³	91	–	42	6	33	–	–	10	–
darunter										
Wohngeb. m. Eigentumswohn.	Anzahl	259	–	107	23	114	7	–	7	1
Rauminhalt	1000 m³	1 567	–	813	76	623	21	–	14	20
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>Anzahl</b>	<b>288</b>	<b>34</b>	<b>144</b>	<b>7</b>	<b>46</b>	<b>17</b>	<b>1</b>	<b>36</b>	<b>3</b>
<b>Rauminhalt</b>	<b>1000 m³</b>	<b>5 576</b>	<b>268</b>	<b>4 539</b>	<b>62</b>	<b>280</b>	<b>104</b>	<b>5</b>	<b>313</b>	<b>4</b>
<b>veranschlagte Kosten</b>	<b>1000 EUR</b>	<b>2 382 029</b>	<b>60 684</b>	<b>1 972 965</b>	<b>15 685</b>	<b>127 517</b>	<b>51 043</b>	<b>2 690</b>	<b>151 107</b>	<b>338</b>
davon										
Anstaltsgebäude	Anzahl	4	–	–	–	2	–	–	1	1
Rauminhalt	1000 m³	33	–	–	–	30	–	–	1	2
Büro- und Verwaltungsgebäude	Anzahl	73	2	50	2	8	7	–	4	–
Rauminhalt	1000 m³	2 769	14	2 481	29	89	64	–	92	–
landwirtschaftl. Betriebsgebäude	Anzahl	4	–	1	1	1	–	–	1	–
Rauminhalt	1000 m³	3	–	2	0	0	–	–	1	–
nichtlandwirtschaftl. Betriebsgeb.	Anzahl	104	18	49	4	17	6	–	8	2
Rauminhalt	1000 m³	1 783	171	1 441	32	74	29	–	33	2
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude	Anzahl	22	6	11	–	4	–	–	1	–
Rauminhalt	1000 m³	387	88	288	–	10	–	–	1	–
Handelsgebäude	Anzahl	12	1	4	3	2	1	–	1	–
Rauminhalt	1000 m³	107	1	57	29	8	3	–	10	–
Warenlagergebäude	Anzahl	23	7	10	–	–	2	–	3	1
Rauminhalt	1000 m³	615	43	564	–	–	2	–	5	1
Hotels und Gaststätten	Anzahl	22	2	11	1	4	3	–	1	–
Rauminhalt	1000 m³	458	3	412	4	13	24	–	3	–
sonstige Nichtwohngebäude	Anzahl	103	14	44	–	18	4	1	22	–
Rauminhalt	1000 m³	988	83	615	–	87	12	5	187	–

**14 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin im Jahr 2021  
nach Gebäudeart und Art der Beheizung**

Gebäudeart — Rauminhalt	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	davon mit					ohne Heizung
		Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	
Anzahl							
<b>Wohngebäude</b>	<b>2 150</b>	<b>646</b>	<b>116</b>	<b>1 364</b>	<b>15</b>	<b>9</b>	<b>–</b>
<b>darin: Wohnungen</b>	<b>16 825</b>	<b>9 818</b>	<b>1 922</b>	<b>5 047</b>	<b>29</b>	<b>9</b>	<b>–</b>
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 281	195	30	1 037	10	9	–
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	111	4	1	104	2	–	–
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	748	445	83	217	3	–	–
darin: Wohnungen	14 642	9 368	1 629	3 630	15	–	–
Wohnheime	10	2	2	6	–	–	–
darin: Wohnungen	680	247	261	172	–	–	–
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	259	140	50	69	–	–	–
darin: Wohnungen	4 465	2 915	861	689	–	–	–
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>288</b>	<b>115</b>	<b>7</b>	<b>108</b>	<b>2</b>	<b>13</b>	<b>43</b>
<b>darin: Rauminhalt 1000 m<sup>3</sup></b>	<b>5 576</b>	<b>3 185</b>	<b>157</b>	<b>1 893</b>	<b>28</b>	<b>85</b>	<b>228</b>
davon							
Anstaltsgebäude	4	–	–	4	–	–	–
darin: Rauminhalt 1000 m <sup>3</sup>	33	–	–	33	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	73	41	6	26	–	–	–
darin: Rauminhalt 1000 m <sup>3</sup>	2 769	2 266	60	443	–	–	–
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	4	–	–	–	–	2	2
darin: Rauminhalt 1000 m <sup>3</sup>	3	–	–	–	–	1	2
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	104	20	1	38	1	8	36
darin: Rauminhalt 1000 m <sup>3</sup>	1 783	213	96	1 146	24	81	222
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	22	1	1	8	1	2	9
darin: Rauminhalt 1000 m <sup>3</sup>	387	36	96	107	24	51	72
Handelsgebäude	12	3	–	7	–	1	1
darin: Rauminhalt 1000 m <sup>3</sup>	107	27	–	69	–	10	1
Warenlagergebäude	23	1	–	9	–	1	12
darin: Rauminhalt 1000 m <sup>3</sup>	615	1	–	586	–	3	25
Hotels und Gaststätten	22	8	–	11	–	3	–
darin: Rauminhalt 1000 m <sup>3</sup>	458	100	–	355	–	4	–
sonstige Nichtwohngebäude	103	54	–	40	1	3	5
darin: Rauminhalt 1000 m <sup>3</sup>	988	706	–	271	4	3	4
darunter							
ausgewählte Infrastrukturgebäude	109	54	–	44	1	3	7
darin: Rauminhalt 1000 m <sup>3</sup>	1 066	706	–	309	4	3	44

**15 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin  
im Jahr 2021 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Heizung (Primär)**

lfd. Nr.	Gebäudeart — Rauminhalt	Zur Heizung					
		insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie
<b>1</b>	<b>Wohngebäude</b>	<b>2 150</b>	<b>3</b>	<b>742</b>	<b>25</b>	<b>646</b>	<b>103</b>
<b>2</b>	<b>darin: Wohnungen</b>	<b>16 825</b>	<b>21</b>	<b>5 302</b>	<b>57</b>	<b>9 818</b>	<b>193</b>
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 281	–	469	21	195	81
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	111	1	47	3	4	13
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	748	2	219	1	445	9
6	darin: Wohnungen	14 642	19	4 314	30	9 368	86
7	Wohnheime	10	–	7	–	2	–
8	darin: Wohnungen	680	–	425	–	247	–
	darunter						
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	259	1	88	–	140	4
10	darin: Wohnungen	4 465	12	1 284	–	2 915	32
<b>11</b>	<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>288</b>	<b>1</b>	<b>68</b>	<b>15</b>	<b>115</b>	<b>12</b>
<b>12</b>	<b>darin: Rauminhalt 1000 m<sup>3</sup></b>	<b>5 576</b>	<b>2</b>	<b>1 633</b>	<b>171</b>	<b>3 185</b>	<b>139</b>
	davon						
13	Anstaltsgebäude	4	–	–	1	–	2
14	darin: Rauminhalt 1000 m <sup>3</sup>	33	–	–	2	–	23
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	73	–	17	2	41	4
16	darin: Rauminhalt 1000 m <sup>3</sup>	2 769	–	301	31	2 266	91
17	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	4	–	–	2	–	–
18	darin: Rauminhalt 1000 m <sup>3</sup>	3	–	–	1	–	–
19	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	104	1	34	5	20	–
20	darin: Rauminhalt 1000 m <sup>3</sup>	1 783	2	1 167	124	213	–
	darunter						
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	22	–	6	2	1	–
22	darin: Rauminhalt 1000 m <sup>3</sup>	387	–	160	97	36	–
23	Handelsgebäude	12	–	4	2	3	–
24	darin: Rauminhalt 1000 m <sup>3</sup>	107	–	30	26	27	–
25	Warenlagergebäude	23	–	10	–	1	–
26	darin: Rauminhalt 1000 m <sup>3</sup>	615	–	588	–	1	–
27	Hotels und Gaststätten	22	1	10	1	8	–
28	darin: Rauminhalt 1000 m <sup>3</sup>	458	2	345	1	100	–
29	sonstige Nichtwohngebäude	103	–	17	5	54	6
30	darin: Rauminhalt 1000 m <sup>3</sup>	988	–	165	14	706	25
	darunter						
31	ausgewählte Infrastrukturgebäude	109	–	17	6	54	7
32	darin: Rauminhalt 1000 m <sup>3</sup>	1 066	–	165	16	706	47

1 Öl, Gas, Strom.

2 Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, Sonst. Biomasse.

verwendete primäre Energie							darunter		lfd. Nr.
Umwelt- thermie	Solar- thermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonst. Biomasse	sonst. Energie	keine Energie	konventionelle Energie <sup>1</sup>	erneuerbare Energie <sup>2</sup>	
Anzahl									
<b>578</b>	<b>7</b>	<b>11</b>	<b>19</b>	<b>2</b>	<b>14</b>	–	<b>770</b>	<b>720</b>	1
<b>989</b>	<b>12</b>	<b>45</b>	<b>128</b>	<b>5</b>	<b>255</b>	–	<b>5 380</b>	<b>1 372</b>	2
493	6	7	7	1	1	–	490	595	3
41	–	–	1	–	1	–	51	55	4
43	1	4	11	1	12	–	222	69	5
406	6	38	119	4	252	–	4 363	659	6
1	–	–	–	–	–	–	7	1	7
8	–	–	–	–	–	–	425	8	8
17	–	3	5	1	–	–	89	30	9
155	–	24	39	4	–	–	1 296	254	10
<b>21</b>	–	–	<b>6</b>	–	<b>7</b>	<b>43</b>	<b>84</b>	<b>39</b>	11
<b>98</b>	–	–	<b>67</b>	–	<b>51</b>	<b>228</b>	<b>1 806</b>	<b>305</b>	12
1	–	–	–	–	–	–	1	3	13
8	–	–	–	–	–	–	2	31	14
6	–	–	2	–	1	–	19	12	15
34	–	–	42	–	3	–	332	168	16
–	–	–	–	–	–	2	2	–	17
–	–	–	–	–	–	2	1	–	18
5	–	–	–	–	3	36	40	5	19
23	–	–	–	–	32	222	1 292	23	20
4	–	–	–	–	–	9	8	4	21
21	–	–	–	–	–	72	257	21	22
–	–	–	–	–	2	1	6	–	23
–	–	–	–	–	23	1	56	–	24
–	–	–	–	–	–	12	10	–	25
–	–	–	–	–	–	25	588	–	26
1	–	–	–	–	1	–	12	1	27
2	–	–	–	–	9	–	348	2	28
9	–	–	4	–	3	5	22	19	29
33	–	–	25	–	16	4	179	83	30
11	–	–	4	–	3	7	23	22	31
46	–	–	25	–	16	44	181	119	32

**16 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin  
im Jahr 2021 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Heizung (Sekundär)**

lfd. Nr.	Gebäudeart — Rauminhalt	Zur Heizung					
		insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie
<b>1</b>	<b>Wohngebäude</b>	<b>2 150</b>	–	<b>25</b>	<b>222</b>	<b>1</b>	<b>10</b>
<b>2</b>	<b>darin: Wohnungen</b>	<b>16 825</b>	–	<b>107</b>	<b>1 267</b>	<b>40</b>	<b>23</b>
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 281	–	11	161	–	7
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	111	–	4	19	–	1
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	748	–	9	41	1	2
6	darin: Wohnungen	14 642	–	80	1 051	40	14
7	Wohnheime	10	–	1	1	–	–
8	darin: Wohnungen	680	–	8	17	–	–
	darunter						
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	259	–	4	16	–	1
10	darin: Wohnungen	4 465	–	46	118	–	11
<b>11</b>	<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>288</b>	–	<b>9</b>	<b>16</b>	–	–
<b>12</b>	<b>darin: Rauminhalt 1000 m<sup>3</sup></b>	<b>5 576</b>	–	<b>59</b>	<b>207</b>	–	–
	davon						
13	Anstaltsgebäude	4	–	2	–	–	–
14	darin: Rauminhalt 1000 m <sup>3</sup>	33	–	23	–	–	–
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	73	–	1	5	–	–
16	darin: Rauminhalt 1000 m <sup>3</sup>	2 769	–	5	115	–	–
17	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	4	–	–	–	–	–
18	darin: Rauminhalt 1000 m <sup>3</sup>	3	–	–	–	–	–
19	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	104	–	2	4	–	–
20	darin: Rauminhalt 1000 m <sup>3</sup>	1 783	–	16	57	–	–
	darunter						
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	22	–	2	2	–	–
22	darin: Rauminhalt 1000 m <sup>3</sup>	387	–	16	14	–	–
23	Handelsgebäude	12	–	–	1	–	–
24	darin: Rauminhalt 1000 m <sup>3</sup>	107	–	–	14	–	–
25	Warenlagergebäude	23	–	–	1	–	–
26	darin: Rauminhalt 1000 m <sup>3</sup>	615	–	–	29	–	–
27	Hotels und Gaststätten	22	–	–	–	–	–
28	darin: Rauminhalt 1000 m <sup>3</sup>	458	–	–	–	–	–
29	sonstige Nichtwohngebäude	103	–	4	7	–	–
30	darin: Rauminhalt 1000 m <sup>3</sup>	988	–	15	35	–	–
	darunter						
31	ausgewählte Infrastrukturgebäude	109	–	6	9	–	–
32	darin: Rauminhalt 1000 m <sup>3</sup>	1 066	–	42	49	–	–

1 Öl, Gas, Strom.

2 Geothermie, Umwelthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, Sonst. Biomasse.

verwendete sekundäre Energie							darunter		lfd. Nr.
Umwelt-thermie	Solar-thermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonst. Biomasse	sonst. Energie	keine Energie	konventionelle Energie <sup>1</sup>	erneuerbare Energie <sup>2</sup>	
Anzahl									
<b>44</b>	<b>166</b>	<b>55</b>	<b>18</b>	–	<b>13</b>	<b>1 596</b>	<b>247</b>	<b>293</b>	1
<b>370</b>	<b>800</b>	<b>81</b>	<b>246</b>	–	<b>192</b>	<b>13 699</b>	<b>1 374</b>	<b>1 520</b>	2
20	112	47	7	–	6	910	172	193	3
2	13	6	–	–	1	65	23	22	4
22	40	2	10	–	6	615	50	76	5
346	660	22	189	–	184	12 056	1 131	1 231	6
–	1	–	1	–	–	6	2	2	7
–	2	–	50	–	–	603	25	52	8
17	10	2	–	–	5	204	20	30	9
300	86	22	–	–	132	3 750	164	419	10
<b>16</b>	<b>12</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	–	<b>8</b>	<b>221</b>	<b>25</b>	<b>34</b>	11
<b>309</b>	<b>76</b>	<b>91</b>	<b>151</b>	–	<b>343</b>	<b>4 340</b>	<b>266</b>	<b>627</b>	12
–	1	–	–	–	–	1	2	1	13
–	8	–	–	–	–	2	23	8	14
1	3	3	2	–	2	56	6	9	15
2	15	89	151	–	199	2 192	120	258	16
–	–	–	–	–	–	4	–	–	17
–	–	–	–	–	–	3	–	–	18
3	4	1	–	–	–	90	6	8	19
24	28	1	–	–	–	1 657	72	54	20
1	–	–	–	–	–	17	4	1	21
8	–	–	–	–	–	350	29	8	22
1	1	–	–	–	–	9	1	2	23
13	3	–	–	–	–	77	14	16	24
–	–	–	–	–	–	22	1	–	25
–	–	–	–	–	–	585	29	–	26
1	2	1	–	–	–	18	–	4	27
4	13	1	–	–	–	440	–	18	28
12	4	–	–	–	6	70	11	16	29
282	25	–	–	–	144	486	50	308	30
12	5	–	–	–	6	71	15	17	31
282	33	–	–	–	144	516	91	315	32

**17 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin  
im Jahr 2021 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Warmwasserbereitung (Primär)**

lfd. Nr.	Gebäudeart — Rauminhalt	Zur Warmwasser					
		insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie
<b>1</b>	<b>Wohngebäude</b>	<b>2 150</b>	<b>3</b>	<b>650</b>	<b>128</b>	<b>562</b>	<b>101</b>
<b>2</b>	<b>darin: Wohnungen</b>	<b>16 825</b>	<b>21</b>	<b>5 188</b>	<b>306</b>	<b>9 778</b>	<b>192</b>
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 281	–	385	113	111	78
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	111	1	43	3	3	14
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	748	2	215	12	446	9
6	darin: Wohnungen	14 642	19	4 292	187	9 414	86
7	Wohnheime	10	–	7	–	2	–
8	darin: Wohnungen	680	–	425	–	247	–
	darunter						
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	259	1	86	6	138	4
10	darin: Wohnungen	4 465	12	1 264	101	2 865	32
<b>11</b>	<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>288</b>	<b>1</b>	<b>58</b>	<b>65</b>	<b>91</b>	<b>8</b>
<b>12</b>	<b>darin: Rauminhalt 1000 m<sup>3</sup></b>	<b>5 576</b>	<b>16</b>	<b>1 372</b>	<b>1 428</b>	<b>2 080</b>	<b>107</b>
	davon						
13	Anstaltsgebäude	4	–	2	1	–	–
14	darin: Rauminhalt 1000 m <sup>3</sup>	33	–	23	2	–	–
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	73	–	13	17	32	4
16	darin: Rauminhalt 1000 m <sup>3</sup>	2 769	–	107	910	1 399	91
17	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	4	–	–	1	–	–
18	darin: Rauminhalt 1000 m <sup>3</sup>	3	–	–	0	–	–
19	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	104	–	29	15	18	–
20	darin: Rauminhalt 1000 m <sup>3</sup>	1 783	–	1 104	259	166	–
	darunter						
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	22	–	4	8	–	–
22	darin: Rauminhalt 1000 m <sup>3</sup>	387	–	129	200	–	–
23	Handelsgebäude	12	–	3	4	3	–
24	darin: Rauminhalt 1000 m <sup>3</sup>	107	–	23	43	27	–
25	Warenlagergebäude	23	–	10	–	1	–
26	darin: Rauminhalt 1000 m <sup>3</sup>	615	–	590	–	1	–
27	Hotels und Gaststätten	22	–	10	2	8	–
28	darin: Rauminhalt 1000 m <sup>3</sup>	458	–	345	3	100	–
29	sonstige Nichtwohngebäude	103	1	14	31	41	4
30	darin: Rauminhalt 1000 m <sup>3</sup>	988	16	138	256	515	16
	darunter						
31	ausgewählte Infrastrukturgebäude	109	1	15	33	41	4
32	darin: Rauminhalt 1000 m <sup>3</sup>	1 066	16	160	272	515	16

1 Öl, Gas, Strom.

2 Geothermie, Umwelthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, Sonst. Biomasse.

bereitung verwendete primäre Energie							darunter		lfd. Nr.
Umwelt-thermie	Solar-thermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonst. Biomasse	sonst. Energie	keine Energie	konventionelle Energie <sup>1</sup>	erneuerbare Energie <sup>2</sup>	
Anzahl									
<b>564</b>	<b>108</b>	<b>8</b>	<b>18</b>	<b>1</b>	<b>7</b>	–	<b>781</b>	<b>800</b>	1
<b>907</b>	<b>147</b>	<b>46</b>	<b>127</b>	<b>4</b>	<b>109</b>	–	<b>5 515</b>	<b>1 423</b>	2
485	99	3	6	–	1	–	498	671	3
41	4	–	1	–	1	–	47	60	4
37	5	5	11	1	5	–	229	68	5
332	40	43	119	4	106	–	4 498	624	6
1	–	–	–	–	–	–	7	1	7
8	–	–	–	–	–	–	425	8	8
15	–	3	5	1	–	–	93	28	9
124	–	24	39	4	–	–	1 377	223	10
<b>11</b>	<b>4</b>	–	<b>5</b>	–	<b>3</b>	<b>42</b>	<b>124</b>	<b>28</b>	11
<b>46</b>	<b>25</b>	–	<b>66</b>	–	<b>221</b>	<b>215</b>	<b>2 816</b>	<b>244</b>	12
–	1	–	–	–	–	–	3	1	13
–	8	–	–	–	–	–	25	8	14
3	1	–	2	–	1	–	30	10	15
20	1	–	42	–	199	–	1 018	154	16
–	–	–	–	–	–	3	1	–	17
–	–	–	–	–	–	3	0	–	18
3	1	–	–	–	2	36	44	4	19
10	12	–	–	–	22	210	1 363	22	20
2	–	–	–	–	–	8	12	2	21
8	–	–	–	–	–	50	329	8	22
–	–	–	–	–	1	1	7	–	23
–	–	–	–	–	14	1	66	–	24
–	–	–	–	–	–	12	10	–	25
–	–	–	–	–	–	24	590	–	26
1	–	–	–	–	1	–	12	1	27
2	–	–	–	–	9	–	348	2	28
5	1	–	3	–	–	3	46	13	29
16	4	–	24	–	–	3	410	60	30
5	2	–	3	–	–	5	49	14	31
20	12	–	24	–	–	31	448	71	32

**18 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin  
im Jahr 2021 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Warmwasserbereitung (Sekundär)**

lfd. Nr.	Gebäudeart — Rauminhalt	Zur Warmwasser					
		insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie
<b>1</b>	<b>Wohngebäude</b>	<b>2 150</b>	–	<b>80</b>	<b>233</b>	<b>1</b>	<b>12</b>
<b>2</b>	<b>darin: Wohnungen</b>	<b>16 825</b>	–	<b>169</b>	<b>1 552</b>	<b>40</b>	<b>22</b>
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 281	–	63	169	–	11
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	111	–	6	18	–	–
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	748	–	10	43	1	1
6	darin: Wohnungen	14 642	–	86	1 069	40	11
7	Wohnheime	10	–	1	3	–	–
8	darin: Wohnungen	680	–	8	278	–	–
	darunter						
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	259	–	4	21	–	1
10	darin: Wohnungen	4 465	–	46	138	–	11
<b>11</b>	<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>288</b>	–	<b>5</b>	<b>18</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
<b>12</b>	<b>darin: Rauminhalt 1000 m<sup>3</sup></b>	<b>5 576</b>	–	<b>20</b>	<b>317</b>	<b>218</b>	<b>26</b>
	davon						
13	Anstaltsgebäude	4	–	–	–	–	1
14	darin: Rauminhalt 1000 m <sup>3</sup>	33	–	–	–	–	22
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	73	–	–	7	1	–
16	darin: Rauminhalt 1000 m <sup>3</sup>	2 769	–	–	214	218	–
17	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	4	–	–	–	–	–
18	darin: Rauminhalt 1000 m <sup>3</sup>	3	–	–	–	–	–
19	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	104	–	1	3	–	1
20	darin: Rauminhalt 1000 m <sup>3</sup>	1 783	–	4	47	–	4
	darunter						
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	22	–	1	1	–	–
22	darin: Rauminhalt 1000 m <sup>3</sup>	387	–	4	4	–	–
23	Handelsgebäude	12	–	–	1	–	–
24	darin: Rauminhalt 1000 m <sup>3</sup>	107	–	–	14	–	–
25	Warenlagergebäude	23	–	–	1	–	–
26	darin: Rauminhalt 1000 m <sup>3</sup>	615	–	–	29	–	–
27	Hotels und Gaststätten	22	–	–	–	–	1
28	darin: Rauminhalt 1000 m <sup>3</sup>	458	–	–	–	–	4
29	sonstige Nichtwohngebäude	103	–	4	8	–	–
30	darin: Rauminhalt 1000 m <sup>3</sup>	988	–	15	56	–	–
	darunter						
31	ausgewählte Infrastrukturgebäude	109	–	5	8	–	1
32	darin: Rauminhalt 1000 m <sup>3</sup>	1 066	–	20	56	–	22

1 Öl, Gas, Strom.

2 Geothermie, Umwelthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, Sonst. Biomasse.

bereitung verwendete sekundäre Energie							darunter		lfd. Nr.
Umwelt- thermie	Solar- thermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonst. Biomasse	sonst. Energie	keine Energie	konventionelle Energie <sup>1</sup>	erneuerbare Energie <sup>2</sup>	
Anzahl									
<b>47</b>	<b>235</b>	<b>3</b>	<b>20</b>	–	<b>11</b>	<b>1 508</b>	<b>313</b>	<b>317</b>	1
<b>367</b>	<b>875</b>	<b>18</b>	<b>249</b>	–	<b>139</b>	<b>13 394</b>	<b>1 721</b>	<b>1 531</b>	2
22	171	2	8	–	5	830	232	214	3
3	21	–	1	–	1	61	24	25	4
22	42	1	10	–	5	613	53	76	5
339	660	16	189	–	132	12 100	1 155	1 215	6
–	1	–	1	–	–	4	4	2	7
–	2	–	50	–	–	342	286	52	8
15	13	1	–	–	5	199	25	30	9
268	126	16	–	–	132	3 728	184	421	10
<b>13</b>	<b>12</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	–	<b>3</b>	<b>228</b>	<b>23</b>	<b>33</b>	11
<b>158</b>	<b>61</b>	<b>89</b>	<b>152</b>	–	<b>228</b>	<b>4 307</b>	<b>336</b>	<b>487</b>	12
1	–	–	–	–	–	2	–	2	13
8	–	–	–	–	–	3	–	30	14
1	2	3	2	–	–	57	7	8	15
2	14	89	151	–	–	2 081	214	257	16
–	–	–	–	–	–	4	–	–	17
–	–	–	–	–	–	3	–	–	18
1	7	–	–	–	1	90	4	9	19
13	26	–	–	–	75	1 614	51	43	20
–	–	–	–	–	1	19	2	–	21
–	–	–	–	–	75	303	8	–	22
1	1	–	–	–	–	9	1	2	23
13	3	–	–	–	–	77	14	16	24
–	–	–	–	–	–	22	1	–	25
–	–	–	–	–	–	585	29	–	26
–	5	–	–	–	–	16	–	6	27
–	22	–	–	–	–	433	–	26	28
10	3	–	1	–	2	75	12	14	29
135	21	–	1	–	153	607	71	157	30
11	3	–	1	–	2	78	13	16	31
142	21	–	1	–	153	650	76	187	32

**19 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin im Jahr 2021  
nach Gebäudeart und Zahl der Vollgeschosse**

Gebäudeart — Vollgeschosse	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten der Bauwerke
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR	
<b>Wohngebäude</b>	<b>2 150</b>	<b>6 000</b>	<b>1 807,7</b>	<b>16 825</b>	<b>11 705,9</b>	<b>45 016</b>	<b>2 526 188</b>
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 281	887	286,0	1 281	1 809,6	7 052	366 056
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	111	115	47,0	222	224,4	867	46 311
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	748	4 907	1 454,6	14 642	9 507,8	36 335	2 063 490
davon mit							
3 Wohnungen	27	54	16,3	81	105,0	360	27 364
4 - 6 Wohnungen	108	205	78,1	523	405,7	1 494	89 390
7 - 12 Wohnungen	180	720	171,6	1 726	1 387,4	5 350	298 148
13 - 19 Wohnungen	171	1 030	288,1	2 771	2 038,4	8 022	433 439
20 und mehr Wohnungen	262	2 898	900,4	9 541	5 571,3	21 109	1 215 149
Wohnheime	10	91	20,1	680	164,1	762	50 331
von den Wohngebäuden hatten							
1 Vollgeschoss	303	185	50,7	322	371,7	1 537	77 410
2 Vollgeschosse	1 172	1 108	356,9	1 999	2 240,4	8 468	447 087
3 Vollgeschosse	178	554	144,7	1 617	1 077,8	4 262	230 478
4 - 5 Vollgeschosse	298	1 778	496,2	5 420	3 601,7	14 077	761 030
6 - 7 Vollgeschosse	174	1 667	456,5	5 656	3 429,6	12 893	718 422
8 - 12 Vollgeschosse	24	358	88,3	1 495	760,3	3 015	172 795
13 und mehr Vollgeschosse	1	350	214,5	316	224,5	764	118 966
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>288</b>	<b>5 576</b>	<b>8 917,8</b>	<b>180</b>	<b>107,6</b>	<b>343</b>	<b>2 382 029</b>
davon							
Anstaltsgebäude	4	33	63,1	13	6,8	38	17 298
Büro- und Verwaltungsgebäude	73	2 769	4 731,7	124	79,5	218	1 386 531
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	4	3	7,8	–	–	–	933
nichtlandwirtschaftliche. Betriebsgebäude	104	1 783	2 620,4	19	11,7	46	493 363
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	22	387	473,9	–	–	–	83 509
Handelsgebäude	12	107	201,9	1	1,0	4	28 892
Warenlagergebäude	23	615	747,8	1	0,7	4	46 884
Hotels und Gaststätten	22	458	715,9	17	10,1	38	281 690
sonstige Nichtwohngebäude	103	988	1 494,9	24	9,5	41	483 904
von den Nichtwohngebäuden hatten							
1 Vollgeschoss	93	944	1 232,6	–	–	–	143 233
2 Vollgeschosse	70	642	931,9	11	7,8	36	204 005
3 Vollgeschosse	39	377	625,2	15	8,8	46	165 235
4 - 5 Vollgeschosse	45	1 288	2 281,4	30	19,7	61	602 694
6 - 7 Vollgeschosse	28	984	1 891,2	61	48,9	113	439 882
8 - 12 Vollgeschosse	5	449	648,3	63	22,5	87	295 232
13 und mehr Vollgeschosse	4	863	1 230,2	–	–	–	522 056

**20 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin im Jahr 2021  
nach Gebäudeart und Haustypen**

Gebäudeart — Haustyp	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						veransch. Kosten der Bauwerke  1 000 EUR
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		
<b>Wohngebäude</b>	<b>2 150</b>	<b>6 000</b>	<b>1 807,7</b>	<b>16 825</b>	<b>11 705,9</b>	<b>45 016</b>	<b>2 526 188</b>
davon							
Einzelhaus	1 072	2 586	950,4	6 741	4 671,5	17 629	1 080 052
Doppelhaus	203	153	60,4	266	303,3	1 245	57 066
gereihtes Haus	444	1 126	284,0	2 934	2 288,8	8 993	479 750
sonstiger Haustyp	431	2 135	512,9	6 884	4 442,4	17 149	909 320
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 281	887	286,0	1 281	1 809,6	7 052	366 056
davon							
Einzelhaus	762	586	196,7	762	1 151,4	4 262	255 461
Doppelhaus	187	119	45,3	187	240,8	985	44 661
gereihtes Haus	289	163	40,1	289	379,6	1 657	58 044
sonstiger Haustyp	43	18	3,9	43	37,8	148	7 890
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	111	115	47,0	222	224,4	867	46 311
davon							
Einzelhaus	75	87	38,0	150	168,7	611	33 989
Doppelhaus	10	9	6,0	20	18,2	79	2 922
gereihtes Haus	–	–	–	–	–	–	–
sonstiger Haustyp	26	19	3,0	52	37,5	177	9 400
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	748	4 907	1 454,6	14 642	9 507,8	36 335	2 063 490
davon							
Einzelhaus	227	1 838	700,3	5 311	3 217,8	12 168	751 614
Doppelhaus	6	24	9,1	59	44,3	181	9 483
gereihtes Haus	155	963	243,8	2 645	1 909,2	7 336	421 706
sonstiger Haustyp	360	2 082	501,5	6 627	4 336,6	16 650	880 687
Wohnheime	10	91	20,1	680	164,1	762	50 331
davon							
Einzelhaus	8	75	15,5	518	133,6	588	38 988
Doppelhaus	–	–	–	–	–	–	–
gereihtes Haus	–	–	–	–	–	–	–
sonstiger Haustyp	2	16	4,6	162	30,5	174	11 343
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	259	1 567	388,2	4 465	3 223,0	11 821	656 477
davon							
Einzelhaus	85	573	147,6	1 828	1 183,3	4 356	231 046
Doppelhaus	2	4	2,1	8	9,4	40	1 567
gereihtes Haus	45	307	44,2	808	608,5	2 157	126 543
sonstiger Haustyp	127	683	194,3	1 821	1 421,9	5 268	297 321

## Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzerinnen und Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung/Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

### Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die Statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

## Produkte und Dienstleistungen

### Informationsservice

[info@statistik-bbb.de](mailto:info@statistik-bbb.de)

Tel. 0331 8173 -1777

Fax 0331 817330 -4091

Mo–Do 8:00–15:30 Uhr, Fr 8:00–13:30 Uhr

Statistische Informationen für jedermann sowie maßgeschneiderte Aufbereitung von Daten über Berlin und Brandenburg, Auskunft, Beratung, Pressedienst.

### Standort Potsdam

Steinstraße 104–106, 14480 Potsdam

### Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

### Internet-Angebot

[www.statistik-berlin-brandenburg.de](http://www.statistik-berlin-brandenburg.de) mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Fachbeiträgen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

### Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.

### Statistische Bibliothek

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

[bibliothek@statistik-bbb.de](mailto:bibliothek@statistik-bbb.de)

Tel. 0331 8173 -3540

## Datenangebot aus dem Sachgebiet

### Informationen zu dieser Veröffentlichung

Referat 32

Tel. 0331 8173 -3037/3843

[bau@statistik-bbb.de](mailto:bau@statistik-bbb.de)

### Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Statistische Berichte:

- Baufertigstellungen, Bauüberhang und Bauabgang  
F II 2 – j
- Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes  
F I 1 – j

Ergebnisse dieser Statistik für das Bundesgebiet sind den Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes „Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft“ (monatlich) sowie der Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“ (jährlich) zu entnehmen.