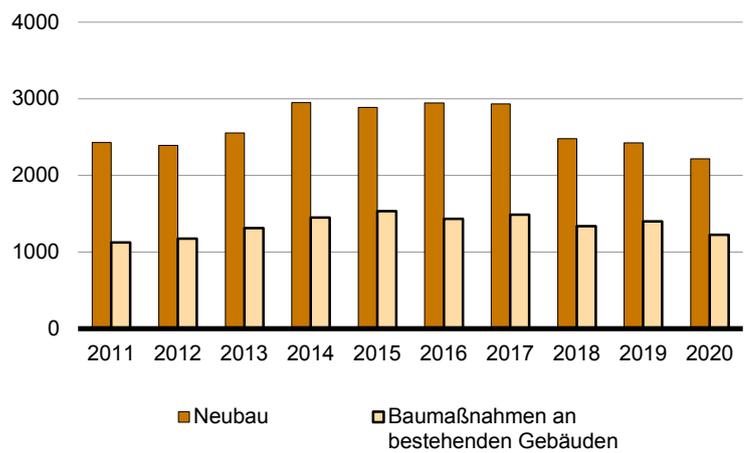


# Statistischer Bericht

F II 1 - m 11/21

## Baugenehmigungen in Berlin November 2021

Genehmigte Bauvorhaben in Berlin seit 2011



## Impressum

**Statistischer Bericht**  
F II 1 - m 11/21

Erscheinungsfolge: monatlich  
Erschienen im **Januar 2022**

## Herausgeber

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg  
Steinstraße 104 - 106  
14480 Potsdam  
info@statistik-bbb.de  
www.statistik-berlin-brandenburg.de

Tel. 0331 8173 - 1777  
Fax 030 9028 - 4091

## Zeichenerklärung

- 0 weniger als die Hälfte von 1  
in der letzten besetzten Stelle,  
jedoch mehr als nichts
- nichts vorhanden
- ... Angabe fällt später an
- ( ) Aussagewert ist eingeschränkt
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt oder  
geheim zu halten
- x Tabellenfach gesperrt
- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl
- s geschätzte Zahl

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg,  
Potsdam, 2022



*Dieses Werk ist unter einer Creative Commons Lizenz  
vom Typ Namensnennung 3.0 Deutschland zugänglich.  
Um eine Kopie dieser Lizenz einzusehen, konsultieren Sie  
<http://creativecommons.org/licenses/by/3.0/de/>*

## Inhaltsverzeichnis

	Seite
<a href="#">Metadaten zu dieser Statistik (externer Link)</a>	
<b>Tabellen</b>	
1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2011 bis 2021 .....	4
2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin 2011 bis 2021 .....	5
3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin November 2021 nach Gebäudeart und Bauherren .....	6
4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin November 2021 nach Gebäudeart und Bauherren .....	7
5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin November 2021 nach Gebäudeart und Bauherren .....	8
6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin November 2021 und 01.01.-30.11.2021 nach Bezirken .....	9
7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin November 2021 und 01.01.-30.11.2021 nach Bezirken .....	10
8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin November 2021 und 01.01.-30.11.2021 nach Bezirken .....	11
9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin November 2021 und 01.01.-30.11.2021 nach Bezirken .....	12
10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin November 2021 und 01.01.-30.11.2021 nach Bezirken .....	13

**1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2011 bis 2021**

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Wohnun- gen	Wohn- räume	veranschl. Kosten
		Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude						
Anzahl				100 m <sup>2</sup>		Anzahl		1 000 EUR	
2011	3 549	2 156	271	1 122	5 580,2	8 362,9	7 358	29 474	1 827 748
2012	3 561	2 139	250	1 172	6 518,6	10 042,3	9 941	36 147	2 388 341
2013	3 864	2 280	271	1 313	6 020,0	11 971,5	12 518	42 808	3 029 483
2014	4 397	2 708	240	1 449	6 815,6	16 768,8	19 199	59 070	3 744 711
2015	4 420	2 590	296	1 534	6 413,6	17 308,9	22 365	63 107	3 572 915
2016	4 378	2 640	305	1 433	11 367,1	17 816,5	25 052	67 792	4 431 710
2017	4 419	2 660	274	1 485	8 743,8	17 964,1	24 743	66 732	4 494 159
2018	3 815	2 221	256	1 338	12 572,8	17 248,1	24 218	62 726	5 426 268
2019	3 825	2 127	298	1 400	13 238,9	15 241,7	22 524	58 643	5 836 461
2020	3 439	1 954	260	1 225	12 463,7	13 730,8	20 459	53 555	5 591 741
2020 Januar	282	175	13	94	697,5	1 374,7	1 905	5 566	423 732
Februar	229	114	22	93	1 063,7	637,9	1 202	2 611	433 134
März	268	168	18	82	587,3	1 490,8	2 208	5 793	421 286
April	286	177	17	92	803,1	1 171,2	1 981	4 698	526 484
Mai	320	173	33	114	1 697,6	1 451,3	2 037	5 499	670 835
Juni	368	226	25	117	999,0	1 893,6	3 455	7 434	572 044
Juli	299	139	22	138	944,6	970,0	1 168	3 826	362 595
August	214	111	22	81	969,4	495,5	594	2 006	294 052
September	216	102	26	88	2 829,9	643,9	864	2 092	683 751
Oktober	226	108	15	103	239,4	611,9	685	2 295	245 174
November	323	198	23	102	817,3	1 430,4	1 952	5 547	439 257
Dezember	414	265	24	125	818,1	1 590,6	2 466	6 353	523 758
2021 Januar	282	164	24	94	711,2	1 205,2	1 662	4 521	491 322
Februar	223	118	20	85	501,4	789,6	1 094	2 970	272 611
März	328	202	18	108	1 099,2	1 336,5	1 807	5 091	551 223
April	280	180	18	82	777,6	1 001,7	1 364	3 798	469 606
Mai	376	265	19	92	743,1	1 476,9	2 010	5 793	425 112
Juni	339	194	19	126	554,4	834,2	1 211	3 331	318 065
Juli	304	164	25	115	1 530,5	1 208,6	1 736	4 606	790 268
August	248	138	24	86	878,2	751,2	1 097	2 889	484 084
September	355	208	25	122	1 059,1	880,2	963	3 194	422 723
Oktober	305	169	27	109	500,4	1 137,0	1 297	4 163	339 124
November	324	165	44	115	1 670,5	1 284,4	1 828	4 851	629 693
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

## 2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin 2011 bis 2021

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	Wohngebäude								nachrichtlich: Wohnungen in neuen Nichtwohn- gebäuden
	ins- gesamt	mit			Wohnungen			veransch. Kosten	
		1 Woh- nung	2 Woh- nungen	3 oder mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime)	ins- gesamt	Raum- inhalt	Wohn- fläche		
Anzahl				1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	Anzahl		
2011	2 156	1 832	88	236	5 527	3 128	6 202,5	758 871	77
2012	2 139	1 727	63	349	7 571	4 040	7 684,2	1 046 475	193
2013	2 280	1 774	86	420	9 873	4 867	9 293,5	1 301 349	228
2014	2 708	1 853	92	763	16 098	7 278	13 774,4	2 110 824	263
2015	2 590	1 693	80	817	17 814	7 595	13 966,6	2 104 858	121
2016	2 640	1 675	78	887	21 064	7 788	14 868,0	2 440 795	43
2017	2 660	1 633	93	934	21 472	7 716	15 135,9	2 520 800	90
2018	2 221	1 211	73	937	20 739	7 492	14 884,0	2 695 216	290
2019	2 127	1 283	62	782	19 499	6 513	12 768,2	2 452 605	253
2020	1 954	1 107	105	742	17 849	6 112	11 768,9	2 396 865	228
2020 Januar	175	73	8	94	1 733	659	1 245,3	237 337	25
Februar	114	74	5	35	1 095	289	536,7	118 511	1
März	168	78	8	82	1 701	607	1 224,3	227 773	33
April	177	110	6	61	1 748	573	1 006,9	217 411	89
Mai	173	68	4	101	1 863	656	1 290,4	254 781	15
Juni	226	135	10	81	3 289	888	1 739,2	360 488	–
Juli	139	74	9	56	1 013	435	792,5	170 881	6
August	111	85	5	21	465	203	382,0	81 342	–
September	102	55	23	24	744	288	540,0	116 094	–
Oktober	108	78	9	21	495	215	445,9	90 442	1
November	198	94	12	92	1 861	658	1 333,8	267 001	2
Dezember	265	181	8	76	1 877	646	1 254,9	257 142	56
2021 Januar	164	87	12	65	1 445	524	1 044,8	221 332	48
Februar	118	73	5	40	933	353	665,7	160 254	32
März	202	107	5	90	1 598	573	1 174,4	240 261	1
April	180	93	7	80	1 303	444	921,4	206 115	1
Mai	265	176	6	83	1 838	575	1 303,2	183 920	–
Juni	194	146	9	39	1 056	323	648,8	140 673	–
Juli	164	124	6	34	1 357	690	913,8	251 156	–
August	138	75	26	37	1 059	347	682,9	158 854	1
September	208	157	11	40	784	372	745,7	178 174	–
Oktober	169	91	9	69	1 328	531	1 062,2	220 564	–
November	165	68	6	91	1 609	575	1 057,2	251 579	50
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

### 3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin November 2021 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>324</b>	<b>1 670,5</b>	<b>1 828</b>	<b>1 284,4</b>	<b>4 851</b>	<b>629 693</b>
Wohngebäude zusammen	272	114,8	1 779	1 241,2	4 755	303 351
darunter						
Wohnheime	3	2,8	199	35,2	201	15 467
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	50	10,4	458	286,1	1 105	68 840
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	28	28,3	389	272,1	1 121	55 163
Unternehmen	88	41,9	1 029	618,2	2 358	158 917
davon						
Wohnungsunternehmen	69	33,3	903	527,3	2 077	129 213
Immobilienfonds	2	– 0,7	3	2,2	7	636
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	7	7,1	32	28,5	120	5 851
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	10	2,2	91	60,3	154	23 217
Private Haushalte	149	31,6	232	253,4	930	57 645
Organisationen ohne Erwerbszweck	7	12,9	129	97,6	346	31 626
Nichtwohngebäude	52	1 555,8	49	43,1	96	326 342
darunter						
Anstaltsgebäude	1	1,1	–	–	–	343
Büro- und Verwaltungsgebäude	10	771,0	35	35,3	70	195 628
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	24	518,0	15	7,7	28	36 928
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	7	30,8	–	–	–	2 700
Handelsgebäude	1	7,0	–	–	–	1 019
Warenlagergebäude	8	390,9	–	–	–	19 430
Hotels und Gaststätten	5	43,9	15	7,7	28	11 226
Sonstige Nichtwohngebäude	17	265,7	– 1	0,2	– 2	93 443
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	20	269,5	– 1	0,2	– 2	94 092
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	16	257,3	–	–	–	90 839
Unternehmen	28	1 249,1	48	39,3	86	218 440
davon						
Wohnungsunternehmen	8	120,6	15	7,7	28	26 363
Immobilienfonds	8	478,5	27	19,0	35	51 200
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	1	2,3	–	–	–	177
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	11	647,7	6	12,6	23	140 700
Private Haushalte	5	26,1	–	–	–	5 475
Organisationen o. Erwerbszweck	3	23,3	1	3,9	10	11 588

**4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden  
in Berlin November 2021 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>115</b>	<b>101,4</b>	<b>169</b>	<b>184,2</b>	<b>614</b>	<b>85 266</b>
Wohngebäude zusammen	107	– 22,4	170	184,0	616	51 772
darunter						
Wohnheime	1	–	–	0,7	2	74
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	23	– 27,5	59	61,5	232	15 016
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	1	– 1,4	2	1,2	9	295
Unternehmen	23	– 24,2	84	91,9	275	25 613
davon						
Wohnungsunternehmen	15	– 22,7	64	57,1	219	11 817
Immobilienfonds	2	– 0,7	3	2,2	7	636
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	1	0,0	1	0,5	4	51
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	5	– 0,7	16	32,1	45	13 109
Private Haushalte	78	– 2,9	65	76,7	257	17 631
Organisationen ohne Erwerbszweck	5	6,0	19	14,3	75	8 233
Nichtwohngebäude	8	123,8	– 1	0,2	– 2	33 494
darunter						
Anstaltsgebäude	1	1,1	–	–	–	343
Büro- und Verwaltungsgebäude	3	93,7	–	–	–	21 842
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1	2,3	–	–	–	177
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	1	2,3	–	–	–	177
Handelsgebäude	–	–	–	–	–	–
Warenlagergebäude	–	–	–	–	–	–
Hotels und Gaststätten	–	–	–	–	–	–
Sonstige Nichtwohngebäude	3	26,8	– 1	0,2	– 2	11 132
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	4	27,9	– 1	0,2	– 2	11 475
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	3	26,6	–	–	–	10 854
Unternehmen	4	94,7	– 1	0,2	– 2	20 257
davon						
Wohnungsunternehmen	1	46,2	–	–	–	13 030
Immobilienfonds	1	45,0	–	–	–	6 288
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	1	2,3	–	–	–	177
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	1	1,2	– 1	0,2	– 2	762
Private Haushalte	–	–	–	–	–	–
Organisationen o. Erwerbszweck	1	2,6	–	–	–	2 383

**5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude  
in Berlin November 2021 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>209</b>	<b>1 625</b>	<b>1 569,1</b>	<b>1 659</b>	<b>1 100,2</b>	<b>4 237</b>	<b>544 427</b>
Wohngebäude zusammen	165	575	137,2	1 609	1 057,2	4 139	251 579
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	68	57	14,5	68	111,5	382	25 233
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	6	9	5,7	12	15,5	52	3 495
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	89	485	114,1	1 330	895,7	3 506	207 458
Wohnheime	2	24	2,8	199	34,5	199	15 393
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	27	121	37,9	399	224,6	873	53 824
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	27	134	29,7	387	270,9	1 112	54 868
Unternehmen	65	305	66,1	945	526,3	2 083	133 304
davon							
Wohnungsunternehmen	54	270	56,1	839	470,2	1 858	117 396
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–	–
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	6	15	7,1	31	28,0	116	5 800
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	5	21	2,9	75	28,1	109	10 108
Private Haushalte	71	92	34,5	167	176,8	673	40 014
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	43	6,9	110	83,3	271	23 393
Nichtwohngebäude	44	1 050	1 432,0	50	43,0	98	292 848
davon							
Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	7	419	677,4	35	35,3	70	173 786
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	23	464	515,7	15	7,7	28	36 751
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	6	19	28,5	–	–	–	2 523
Handelsgebäude	1	3	7,0	–	–	–	1 019
Warenlagergebäude	8	394	390,9	–	–	–	19 430
Hotels und Gaststätten	5	24	43,9	15	7,7	28	11 226
Sonstige Nichtwohngebäude	14	168	238,9	–	–	–	82 311
darunter							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	16	169	241,6	–	–	–	82 617
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	13	164	230,7	–	–	–	79 985
Unternehmen	24	863	1 154,4	49	39,1	88	198 183
davon							
Wohnungsunternehmen	7	34	74,4	15	7,7	28	13 333
Immobilienfonds	7	434	433,5	27	19,0	35	44 912
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	10	395	646,5	7	12,5	25	139 938
Private Haushalte	5	12	26,1	–	–	–	5 475
Organisationen o. Erwerbszweck	2	11	20,7	1	3,9	10	9 205

**6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin November 2021 und 01.01.-30.11.2021 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen insgesamt				
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
November 2021					
Mitte	7	26,9	117	107,7	44 505
Friedrichshain-Kreuzberg	8	243,9	38	35,6	72 984
Pankow	44	28,8	89	85,3	27 757
Charlottenburg-Wilmersdorf	26	133,7	161	142,1	73 897
Spandau	8	– 1,1	10	11,2	3 364
Steglitz-Zehlendorf	35	11,3	91	75,8	26 472
Tempelhof-Schöneberg	16	328,8	42	41,1	73 286
Neukölln	32	17,7	141	111,1	21 136
Treptow-Köpenick	67	218,2	821	410,1	119 232
Marzahn-Hellersdorf	30	150,7	25	30,9	45 270
Lichtenberg	35	496,0	263	203,4	114 686
Reinickendorf	16	15,7	30	30,1	7 104
<b>Berlin</b>	<b>324</b>	<b>1 670,5</b>	<b>1 828</b>	<b>1 284,4</b>	<b>629 693</b>
01.01.-30.11.2021					
Mitte	147	1 491,4	790	487,1	834 904
Friedrichshain-Kreuzberg	82	534,4	392	313,0	218 691
Pankow	491	528,3	1 689	1 322,2	408 562
Charlottenburg-Wilmersdorf	186	934,8	581	526,1	347 341
Spandau	288	442,4	2 839	1 867,8	412 543
Steglitz-Zehlendorf	245	352,7	455	502,0	225 697
Tempelhof-Schöneberg	216	679,5	834	665,5	293 366
Neukölln	218	774,8	495	407,7	395 095
Treptow-Köpenick	542	1 637,0	3 368	2 331,2	852 222
Marzahn-Hellersdorf	384	997,3	1 484	1 125,6	373 603
Lichtenberg	387	1 165,7	2 489	1 815,3	574 883
Reinickendorf	178	487,4	653	542,0	256 924
<b>Berlin</b>	<b>3 364</b>	<b>10 025,6</b>	<b>16 069</b>	<b>11 905,4</b>	<b>5 193 831</b>

**7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden  
in Berlin November 2021 und 01.01.-30.11.2021 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen				
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
November 2021					
Mitte	4	4,0	14	32,0	15 452
Friedrichshain-Kreuzberg	5	1,0	7	14,4	2 066
Pankow	17	17,5	28	21,2	13 232
Charlottenburg-Wilmersdorf	16	- 3,6	58	51,5	15 779
Spandau	6	- 2,2	5	6,0	2 404
Steglitz-Zehlendorf	22	0,5	21	18,3	6 673
Tempelhof-Schöneberg	5	- 5,4	6	6,1	1 761
Neukölln	17	- 4,8	17	18,0	3 113
Treptow-Köpenick	8	45,0	9	9,3	7 956
Marzahn-Hellersdorf	4	0,1	1	1,3	570
Lichtenberg	2	45,9	-	0,2	13 117
Reinickendorf	9	3,4	3	5,9	3 143
<b>Berlin</b>	<b>115</b>	<b>101,4</b>	<b>169</b>	<b>184,2</b>	<b>85 266</b>
01.01.-30.11.2021					
Mitte	99	78,5	240	169,4	179 351
Friedrichshain-Kreuzberg	63	121,2	65	95,9	91 067
Pankow	124	20,0	140	118,0	55 409
Charlottenburg-Wilmersdorf	135	41,4	232	247,7	111 029
Spandau	73	- 119,7	460	320,4	96 699
Steglitz-Zehlendorf	138	8,7	47	138,9	59 193
Tempelhof-Schöneberg	106	31,9	202	188,0	79 418
Neukölln	95	69,9	128	105,3	50 843
Treptow-Köpenick	84	109,1	78	62,1	72 250
Marzahn-Hellersdorf	75	26,0	23	32,2	19 395
Lichtenberg	49	98,5	- 106	31,3	44 673
Reinickendorf	93	- 62,4	117	95,5	30 769
<b>Berlin</b>	<b>1 134</b>	<b>423,0</b>	<b>1 626</b>	<b>1 604,7</b>	<b>890 096</b>

**8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin November 2021  
und 01.01.-30.11.2021 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
November 2021						
Mitte	1	37	6,9	102	71,8	21 163
Friedrichshain-Kreuzberg	2	10	5,8	31	21,3	4 300
Pankow	24	34	4,7	61	64,1	13 385
Charlottenburg-Wilmersdorf	5	32	8,6	54	51,5	13 868
Spandau	2	3	1,1	5	5,2	960
Steglitz-Zehlendorf	11	38	2,5	70	57,5	18 320
Tempelhof-Schöneberg	8	18	8,5	36	35,1	7 411
Neukölln	14	46	20,2	124	93,1	17 713
Treptow-Köpenick	49	219	47,0	812	400,7	89 726
Marzahn-Hellersdorf	18	16	4,3	24	29,5	6 222
Lichtenberg	24	107	15,4	263	203,2	54 550
Reinickendorf	7	16	12,3	27	24,2	3 961
<b>Berlin</b>	<b>165</b>	<b>575</b>	<b>137,2</b>	<b>1 609</b>	<b>1 057,2</b>	<b>251 579</b>
01.01.-30.11.2021						
Mitte	18	159	62,1	501	299,1	82 743
Friedrichshain-Kreuzberg	13	107	33,9	327	217,1	42 571
Pankow	351	607	190,3	1 549	1 204,1	251 167
Charlottenburg-Wilmersdorf	27	134	46,7	300	239,3	64 942
Spandau	197	696	110,4	2 365	1 535,4	244 980
Steglitz-Zehlendorf	88	194	68,7	408	363,1	92 814
Tempelhof-Schöneberg	93	246	68,3	615	471,0	103 809
Neukölln	107	153	66,1	367	302,4	69 026
Treptow-Köpenick	415	1 158	306,5	3 289	2 268,1	494 564
Marzahn-Hellersdorf	273	518	194,5	1 460	1 092,4	213 328
Lichtenberg	311	864	189,2	2 595	1 784,0	387 203
Reinickendorf	74	470	280,8	534	444,1	165 735
<b>Berlin</b>	<b>1 967</b>	<b>5 306</b>	<b>1 617,5</b>	<b>14 310</b>	<b>10 220,1</b>	<b>2 212 882</b>

**9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin  
November 2021 und 01.01.-30.11.2021 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
November 2021						
Mitte	–	–	–	–	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–	–
Pankow	20	14	2,9	21	28,3	5 904
Charlottenburg-Wilmersdorf	2	10	4,0	3	13,8	3 018
Spandau	1	1	0,8	1	1,6	420
Steglitz-Zehlendorf	6	6	2,5	7	13,7	4 162
Tempelhof-Schöneberg	2	2	0,1	2	2,9	839
Neukölln	8	8	3,8	8	15,4	2 824
Treptow-Köpenick	11	6	1,4	11	13,3	2 554
Marzahn-Hellersdorf	17	14	2,8	20	27,2	5 746
Lichtenberg	1	1	0,5	1	1,0	250
Reinickendorf	6	5	1,5	6	9,8	3 011
<b>Berlin</b>	<b>74</b>	<b>66</b>	<b>20,3</b>	<b>80</b>	<b>127,1</b>	<b>28 728</b>
01.01.-30.11.2021						
Mitte	–	–	–	–	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–	–
Pankow	273	173	39,7	284	372,7	69 382
Charlottenburg-Wilmersdorf	7	21	12,1	9	32,5	9 531
Spandau	110	81	21,9	117	168,1	37 055
Steglitz-Zehlendorf	63	72	39,5	68	129,5	34 232
Tempelhof-Schöneberg	65	52	14,2	86	98,4	22 094
Neukölln	91	73	31,7	99	138,7	29 024
Treptow-Köpenick	208	141	61,4	224	283,4	56 384
Marzahn-Hellersdorf	218	158	41,9	240	317,1	66 213
Lichtenberg	205	109	26,4	209	255,3	34 699
Reinickendorf	59	54	26,0	65	101,7	25 048
<b>Berlin</b>	<b>1 299</b>	<b>934</b>	<b>314,9</b>	<b>1 401</b>	<b>1 897,3</b>	<b>383 662</b>

**10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin  
November 2021 und 01.01.-30.11.2021 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude				
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
				insgesamt	Wohnfläche
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
November 2021					
Mitte	2	9	16,0	1	3,9
Friedrichshain-Kreuzberg	1	140	237,1	–	–
Pankow	3	3	6,6	–	–
Charlottenburg-Wilmersdorf	5	80	128,8	49	39,1
Spandau	–	–	–	–	–
Steglitz-Zehlendorf	2	3	8,3	–	–
Tempelhof-Schöneberg	3	216	325,7	–	–
Neukölln	1	1	2,3	–	–
Treptow-Köpenick	10	59	126,2	–	–
Marzahn-Hellersdorf	8	94	146,3	–	–
Lichtenberg	9	444	434,7	–	–
Reinickendorf	–	–	–	–	–
<b>Berlin</b>	<b>44</b>	<b>1 050</b>	<b>1 432,0</b>	<b>50</b>	<b>43,0</b>
01.01.-30.11.2021					
Mitte	30	824	1 350,8	49	18,6
Friedrichshain-Kreuzberg	6	204	379,4	–	–
Pankow	16	165	318,0	–	–
Charlottenburg-Wilmersdorf	24	425	846,8	49	39,1
Spandau	18	327	451,7	14	12,0
Steglitz-Zehlendorf	19	149	275,3	–	–
Tempelhof-Schöneberg	17	365	579,3	17	6,4
Neukölln	16	468	638,8	–	–
Treptow-Köpenick	43	763	1 221,4	1	1,0
Marzahn-Hellersdorf	36	450	776,8	1	1,0
Lichtenberg	27	695	878,0	–	–
Reinickendorf	11	176	269,0	2	2,4
<b>Berlin</b>	<b>263</b>	<b>5 010</b>	<b>7 985,1</b>	<b>133</b>	<b>80,6</b>

## Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung / Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

### Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

## Produkte und Dienstleistungen

### Informationsservice

info@statistik-bbb.de  
mit statistischen Informationen für jedermann und Beratung sowie maßgeschneiderte Aufbereitungen von Daten über Berlin und Brandenburg. Auskunft, Beratung, Pressedienst sowie Fachbibliothek.

### Standort Potsdam

Steinstraße 104 - 106, 14480 Potsdam  
Tel. 0331 8173 - 1777  
Fax 030 9028 - 4091  
Mo – Do 9 – 15 Uhr, Fr 9 – 14 Uhr

### Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin  
Bibliothek  
Tel. 030 9021 - 3540  
Mo – Do 9 – 15 Uhr, Fr 9 – 14 Uhr

### Internet-Angebot

www.statistik-berlin-brandenburg.de  
mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

### Statistische Jahrbücher

mit einer Vielzahl von Tabellen aus nahezu allen Arbeitsgebieten der amtlichen Statistik.

### Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.

## Datenangebot aus dem Sachgebiet

### Informationen zu dieser Veröffentlichung

Referat 32  
Tel. 030 9021 - 3037/3843  
Fax 030 9028 - 4014  
bau@statistik-bbb.de

### Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Statistische Berichte:

- Baufertigstellungen, Bauüberhang und Bauabgang  
F II 2 – j
- Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes  
F I 1 – j

Ergebnisse dieser Statistik für das Bundesgebiet sind den Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes „Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft“ (monatlich) sowie der Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“ (jährlich) zu entnehmen.