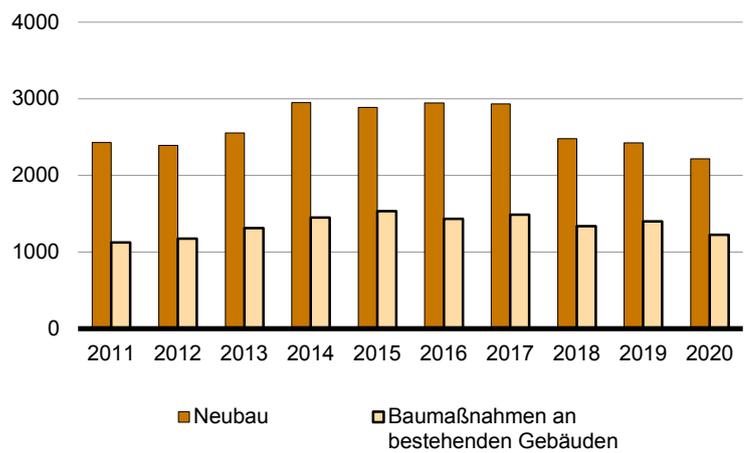


Statistischer Bericht

F II 1 - m 07/21

Baugenehmigungen in Berlin Juli 2021

Genehmigte Bauvorhaben in Berlin seit 2011



Impressum

Statistischer Bericht
F II 1 - m 07/21

Erscheinungsfolge: monatlich
Erschienen im **September 2021**

Herausgeber

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg
Steinstraße 104 - 106
14480 Potsdam
info@statistik-bbb.de
www.statistik-berlin-brandenburg.de

Tel. 0331 8173 - 1777
Fax 030 9028 - 4091

Zeichenerklärung

- 0 weniger als die Hälfte von 1
in der letzten besetzten Stelle,
jedoch mehr als nichts
- nichts vorhanden
- ... Angabe fällt später an
- () Aussagewert ist eingeschränkt
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt oder
geheim zu halten
- x Tabellenfach gesperrt
- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl
- s geschätzte Zahl

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg,
Potsdam, 2021



*Dieses Werk ist unter einer Creative Commons Lizenz
vom Typ Namensnennung 3.0 Deutschland zugänglich.
Um eine Kopie dieser Lizenz einzusehen, konsultieren Sie
<http://creativecommons.org/licenses/by/3.0/de/>*

Inhaltsverzeichnis

| | Seite |
|---|-------|
| Metadaten zu dieser Statistik (externer Link) | |
| Tabellen | |
| 1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2011 bis 2021 | 4 |
| 2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin 2011 bis 2021 | 5 |
| 3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Juli 2021 nach Gebäudeart und Bauherren | 6 |
| 4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin Juli 2021 nach Gebäudeart und Bauherren | 7 |
| 5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin Juli 2021 nach Gebäudeart und Bauherren | 8 |
| 6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Juli 2021 und 01.01.-31.07.2021 nach Bezirken | 9 |
| 7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin Juli 2021 und 01.01.-31.07.2021 nach Bezirken | 10 |
| 8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin Juli 2021 und 01.01.-31.07.2021 nach Bezirken | 11 |
| 9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin Juli 2021 und 01.01.-31.07.2021 nach Bezirken | 12 |
| 10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin Juli 2021 und 01.01.-31.07.2021 nach Bezirken | 13 |

1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2011 bis 2021

| Jahr — Monat | Baugenehmigungen | | | | | | | | |
|--------------------|------------------|-----------------------------|-----------------------|---|-----------------|-----------------|----------------|----------------|----------------------|
| | ins- gesamt | Errichtung neuer Gebäude | | Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden | Nutz- fläche | Wohn- fläche | Wohnun- gen | Wohn- räume | veranschl. Kosten |
| | | Wohn- gebäude | Nichtwohn- gebäude | | | | | | |
| Anzahl | | | | 100 m ² | | Anzahl | | 1 000 EUR | |
| 2011 | 3 549 | 2 156 | 271 | 1 122 | 5 580,2 | 8 362,9 | 7 358 | 29 474 | 1 827 748 |
| 2012 | 3 561 | 2 139 | 250 | 1 172 | 6 518,6 | 10 042,3 | 9 941 | 36 147 | 2 388 341 |
| 2013 | 3 864 | 2 280 | 271 | 1 313 | 6 020,0 | 11 971,5 | 12 518 | 42 808 | 3 029 483 |
| 2014 | 4 397 | 2 708 | 240 | 1 449 | 6 815,6 | 16 768,8 | 19 199 | 59 070 | 3 744 711 |
| 2015 | 4 420 | 2 590 | 296 | 1 534 | 6 413,6 | 17 308,9 | 22 365 | 63 107 | 3 572 915 |
| 2016 | 4 378 | 2 640 | 305 | 1 433 | 11 367,1 | 17 816,5 | 25 052 | 67 792 | 4 431 710 |
| 2017 | 4 419 | 2 660 | 274 | 1 485 | 8 743,8 | 17 964,1 | 24 743 | 66 732 | 4 494 159 |
| 2018 | 3 815 | 2 221 | 256 | 1 338 | 12 572,8 | 17 248,1 | 24 218 | 62 726 | 5 426 268 |
| 2019 | 3 825 | 2 127 | 298 | 1 400 | 13 238,9 | 15 241,7 | 22 524 | 58 643 | 5 836 461 |
| 2020 | 3 439 | 1 954 | 260 | 1 225 | 12 463,7 | 13 730,8 | 20 459 | 53 555 | 5 591 741 |
| 2020 Januar | 282 | 175 | 13 | 94 | 697,5 | 1 374,7 | 1 905 | 5 566 | 423 732 |
| Februar | 229 | 114 | 22 | 93 | 1 063,7 | 637,9 | 1 202 | 2 611 | 433 134 |
| März | 268 | 168 | 18 | 82 | 587,3 | 1 490,8 | 2 208 | 5 793 | 421 286 |
| April | 286 | 177 | 17 | 92 | 803,1 | 1 171,2 | 1 981 | 4 698 | 526 484 |
| Mai | 320 | 173 | 33 | 114 | 1 697,6 | 1 451,3 | 2 037 | 5 499 | 670 835 |
| Juni | 368 | 226 | 25 | 117 | 999,0 | 1 893,6 | 3 455 | 7 434 | 572 044 |
| Juli | 299 | 139 | 22 | 138 | 944,6 | 970,0 | 1 168 | 3 826 | 362 595 |
| August | 214 | 111 | 22 | 81 | 969,4 | 495,5 | 594 | 2 006 | 294 052 |
| September | 216 | 102 | 26 | 88 | 2 829,9 | 643,9 | 864 | 2 092 | 683 751 |
| Oktober | 226 | 108 | 15 | 103 | 239,4 | 611,9 | 685 | 2 295 | 245 174 |
| November | 323 | 198 | 23 | 102 | 817,3 | 1 430,4 | 1 952 | 5 547 | 439 257 |
| Dezember | 414 | 265 | 24 | 125 | 818,1 | 1 590,6 | 2 466 | 6 353 | 523 758 |
| 2021 Januar | 282 | 164 | 24 | 94 | 711,2 | 1 205,2 | 1 662 | 4 521 | 491 322 |
| Februar | 223 | 118 | 20 | 85 | 501,4 | 789,6 | 1 094 | 2 970 | 272 611 |
| März | 328 | 202 | 18 | 108 | 1 099,2 | 1 336,5 | 1 807 | 5 091 | 551 223 |
| April | 280 | 180 | 18 | 82 | 777,6 | 1 001,7 | 1 364 | 3 798 | 469 606 |
| Mai | 376 | 265 | 19 | 92 | 743,1 | 1 476,9 | 2 010 | 5 793 | 425 112 |
| Juni | 339 | 194 | 19 | 126 | 554,4 | 834,2 | 1 211 | 3 331 | 318 065 |
| Juli | 304 | 164 | 25 | 115 | 1 530,5 | 1 208,6 | 1 736 | 4 606 | 790 268 |
| August | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| September | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| Oktober | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| November | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| Dezember | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |

2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin 2011 bis 2021

| Jahr — Monat | Baugenehmigungen | | | | | | | | |
|--------------------|------------------|-------------------|---------------------|--|----------------|-----------------|-----------------|---------------------|---|
| | Wohngebäude | | | | | | | | nachrichtlich: Wohnungen in neuen Nichtwohn- gebäuden |
| | ins- gesamt | mit | | | Wohnungen | | | veransch. Kosten | |
| | | 1 Woh- nung | 2 Woh- nungen | 3 oder mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime) | ins- gesamt | Raum- inhalt | Wohn- fläche | | |
| Anzahl | | | | 1 000 m³ | 100 m² | 1 000 EUR | Anzahl | | |
| 2011 | 2 156 | 1 832 | 88 | 236 | 5 527 | 3 128 | 6 202,5 | 758 871 | 77 |
| 2012 | 2 139 | 1 727 | 63 | 349 | 7 571 | 4 040 | 7 684,2 | 1 046 475 | 193 |
| 2013 | 2 280 | 1 774 | 86 | 420 | 9 873 | 4 867 | 9 293,5 | 1 301 349 | 228 |
| 2014 | 2 708 | 1 853 | 92 | 763 | 16 098 | 7 278 | 13 774,4 | 2 110 824 | 263 |
| 2015 | 2 590 | 1 693 | 80 | 817 | 17 814 | 7 595 | 13 966,6 | 2 104 858 | 121 |
| 2016 | 2 640 | 1 675 | 78 | 887 | 21 064 | 7 788 | 14 868,0 | 2 440 795 | 43 |
| 2017 | 2 660 | 1 633 | 93 | 934 | 21 472 | 7 716 | 15 135,9 | 2 520 800 | 90 |
| 2018 | 2 221 | 1 211 | 73 | 937 | 20 739 | 7 492 | 14 884,0 | 2 695 216 | 290 |
| 2019 | 2 127 | 1 283 | 62 | 782 | 19 499 | 6 513 | 12 768,2 | 2 452 605 | 253 |
| 2020 | 1 954 | 1 107 | 105 | 742 | 17 849 | 6 112 | 11 768,9 | 2 396 865 | 228 |
| 2020 Januar | 175 | 73 | 8 | 94 | 1 733 | 659 | 1 245,3 | 237 337 | 25 |
| Februar | 114 | 74 | 5 | 35 | 1 095 | 289 | 536,7 | 118 511 | 1 |
| März | 168 | 78 | 8 | 82 | 1 701 | 607 | 1 224,3 | 227 773 | 33 |
| April | 177 | 110 | 6 | 61 | 1 748 | 573 | 1 006,9 | 217 411 | 89 |
| Mai | 173 | 68 | 4 | 101 | 1 863 | 656 | 1 290,4 | 254 781 | 15 |
| Juni | 226 | 135 | 10 | 81 | 3 289 | 888 | 1 739,2 | 360 488 | – |
| Juli | 139 | 74 | 9 | 56 | 1 013 | 435 | 792,5 | 170 881 | 6 |
| August | 111 | 85 | 5 | 21 | 465 | 203 | 382,0 | 81 342 | – |
| September | 102 | 55 | 23 | 24 | 744 | 288 | 540,0 | 116 094 | – |
| Oktober | 108 | 78 | 9 | 21 | 495 | 215 | 445,9 | 90 442 | 1 |
| November | 198 | 94 | 12 | 92 | 1 861 | 658 | 1 333,8 | 267 001 | 2 |
| Dezember | 265 | 181 | 8 | 76 | 1 877 | 646 | 1 254,9 | 257 142 | 56 |
| 2021 Januar | 164 | 87 | 12 | 65 | 1 445 | 524 | 1 044,8 | 221 332 | 48 |
| Februar | 118 | 73 | 5 | 40 | 933 | 353 | 665,7 | 160 254 | 32 |
| März | 202 | 107 | 5 | 90 | 1 598 | 573 | 1 174,4 | 240 261 | 1 |
| April | 180 | 93 | 7 | 80 | 1 303 | 444 | 921,4 | 206 115 | 1 |
| Mai | 265 | 176 | 6 | 83 | 1 838 | 575 | 1 303,2 | 183 920 | – |
| Juni | 194 | 146 | 9 | 39 | 1 056 | 323 | 648,8 | 140 673 | – |
| Juli | 164 | 124 | 6 | 34 | 1 357 | 690 | 913,8 | 251 156 | – |
| August | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| September | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| Oktober | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| November | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| Dezember | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |

3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Juli 2021 nach Gebäudeart und Bauherren

| Gebäudeart — Bauherr | Baugenehmigungen insgesamt | | | | | |
|---|--------------------------------|--------------------|--------------|--------------------|----------------|----------------------|
| | Gebäude / Baumaß- nahmen | Nutz- fläche | Wohnungen | | | veranschl. Kosten |
| | | | insgesamt | Wohn- fläche | Wohn- räume | |
| | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 1 000 EUR |
| Wohn- und Nichtwohngebäude | 304 | 1 530,5 | 1 736 | 1 208,6 | 4 606 | 790 268 |
| Wohngebäude zusammen | 265 | 202,6 | 1 741 | 1 212,4 | 4 612 | 318 084 |
| darunter | | | | | | |
| Wohnheime | 4 | – 9,8 | 67 | 19,5 | 72 | 4 789 |
| Wohngebäude mit Eigentumswohnungen | 31 | 26,5 | 325 | 222,2 | 866 | 43 807 |
| Von den Bauherren waren | | | | | | |
| Öffentliche Bauherren | 6 | – | 138 | 69,2 | 286 | 13 338 |
| Unternehmen | 94 | 184,1 | 1 348 | 902,0 | 3 436 | 252 456 |
| davon | | | | | | |
| Wohnungsunternehmen | 63 | 61,8 | 530 | 374,7 | 1 535 | 77 962 |
| Immobilienfonds | 9 | 2,0 | 212 | 96,9 | 426 | 24 380 |
| Land- und Forstw., Tierh., Fischerei | – | – | – | – | – | – |
| Produzierendes Gewerbe | 2 | – | 2 | 1,8 | 8 | 330 |
| Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm. | 20 | 120,3 | 604 | 428,6 | 1 467 | 149 784 |
| Private Haushalte | 164 | 17,4 | 205 | 223,0 | 784 | 49 724 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 1 | 1,2 | 50 | 18,3 | 106 | 2 566 |
| Nichtwohngebäude | 39 | 1 327,8 | – 5 | – 3,8 | – 6 | 472 184 |
| davon | | | | | | |
| Anstaltsgebäude | – | – | – | – | – | – |
| Büro- und Verwaltungsgebäude | 9 | 434,2 | 2 | 2,0 | 7 | 134 026 |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude | – | – | – | – | – | – |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 18 | 606,5 | 7 | 5,0 | 16 | 237 762 |
| darunter | | | | | | |
| Fabrik- und Werkstattgebäude | 3 | 37,2 | – | – | – | 17 097 |
| Handelsgebäude | 4 | 14,4 | 7 | 5,0 | 16 | 3 416 |
| Warenlagergebäude | 5 | 89,5 | – | – | – | 3 359 |
| Hotels und Gaststätten | 5 | 458,9 | – | – | – | 212 299 |
| Sonstige Nichtwohngebäude | 12 | 287,1 | – 14 | – 10,8 | – 29 | 100 396 |
| darunter | | | | | | |
| Ausgewählte Infrastrukturgebäude | 13 | 307,7 | – 14 | – 10,8 | – 29 | 103 196 |
| Von den Bauherren waren | | | | | | |
| Öffentliche Bauherren | 3 | 224,5 | – | – | – | 72 559 |
| Unternehmen | 29 | 1 068,4 | – 1 | 5,2 | 13 | 386 833 |
| davon | | | | | | |
| Wohnungsunternehmen | 2 | 22,7 | 7 | 5,0 | 16 | 1 090 |
| Immobilienfonds | 9 | 420,1 | 2 | 2,0 | 7 | 135 749 |
| Land- und Forstw., Tierh., Fischerei | – | – | – | – | – | – |
| Produzierendes Gewerbe | 5 | 27,4 | – | – | – | 4 507 |
| Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm. | 13 | 598,2 | – 10 | – 1,9 | – 10 | 245 487 |
| Private Haushalte | 1 | 4,5 | – | – | – | 900 |
| Organisationen o. Erwerbszweck | 6 | 30,5 | – 4 | – 8,9 | – 19 | 11 892 |

**4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden
in Berlin Juli 2021 nach Gebäudeart und Bauherren**

| Gebäudeart — Bauherr | Baugenehmigungen | | | | | |
|---|--------------------------------|--------------------|------------|--------------------|----------------|----------------------|
| | Gebäude / Baumaß- nahmen | Nutz- fläche | Wohnungen | | | veranschl. Kosten |
| | | | insgesamt | Wohn- fläche | Wohn- räume | |
| | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 1 000 EUR |
| Wohn- und Nichtwohngebäude | 115 | 43,3 | 379 | 294,8 | 1 045 | 128 714 |
| Wohngebäude zusammen | 101 | - 125,7 | 384 | 298,6 | 1 051 | 66 928 |
| darunter | | | | | | |
| Wohnheime | 3 | - 10,2 | 11 | 10,2 | 16 | 2 789 |
| Wohngebäude mit Eigentumswohnungen | 13 | - 9,4 | 36 | 29,7 | 103 | 11 669 |
| Von den Bauherren waren | | | | | | |
| Öffentliche Bauherren | 1 | - | - | - | - 10 | 1 429 |
| Unternehmen | 27 | - 109,1 | 347 | 237,1 | 873 | 48 261 |
| davon | | | | | | |
| Wohnungsunternehmen | 15 | - 8,3 | 64 | 34,1 | 181 | 15 779 |
| Immobilienfonds | 4 | - 6,1 | 6 | 13,2 | 44 | 3 087 |
| Land- und Forstw., Tierh., Fischerei | - | - | - | - | - | - |
| Produzierendes Gewerbe | - | - | - | - | - | - |
| Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm. | 8 | - 94,6 | 277 | 189,8 | 648 | 29 395 |
| Private Haushalte | 73 | - 16,7 | 37 | 61,5 | 188 | 17 238 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | - | - | - | - | - | - |
| Nichtwohngebäude | 14 | 169,0 | - 5 | - 3,8 | - 6 | 61 786 |
| davon | | | | | | |
| Anstaltsgebäude | - | - | - | - | - | - |
| Büro- und Verwaltungsgebäude | 3 | 125,8 | 2 | 2,0 | 7 | 42 884 |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude | - | - | - | - | - | - |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 8 | 33,1 | 7 | 5,0 | 16 | 5 639 |
| darunter | | | | | | |
| Fabrik- und Werkstattgebäude | 1 | 1,6 | - | - | - | 734 |
| Handelsgebäude | 3 | - 1,2 | 7 | 5,0 | 16 | 1 550 |
| Warenlagergebäude | 1 | 1,5 | - | - | - | 719 |
| Hotels und Gaststätten | 3 | 31,1 | - | - | - | 2 636 |
| Sonstige Nichtwohngebäude | 3 | 10,1 | - 14 | - 10,8 | - 29 | 13 263 |
| darunter | | | | | | |
| Ausgewählte Infrastrukturgebäude | 3 | 10,1 | - 14 | - 10,8 | - 29 | 13 263 |
| Von den Bauherren waren | | | | | | |
| Öffentliche Bauherren | - | - | - | - | - | - |
| Unternehmen | 11 | 162,4 | - 1 | 5,2 | 13 | 59 493 |
| davon | | | | | | |
| Wohnungsunternehmen | 1 | - 3,1 | 7 | 5,0 | 16 | 40 |
| Immobilienfonds | 3 | 130,4 | 2 | 2,0 | 7 | 44 046 |
| Land- und Forstw., Tierh., Fischerei | - | - | - | - | - | - |
| Produzierendes Gewerbe | 2 | 3,2 | - | - | - | 1 453 |
| Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm. | 5 | 32,0 | - 10 | - 1,9 | - 10 | 13 954 |
| Private Haushalte | 1 | 4,5 | - | - | - | 900 |
| Organisationen o. Erwerbszweck | 2 | 2,1 | - 4 | - 8,9 | - 19 | 1 393 |

**5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude
in Berlin Juli 2021 nach Gebäudeart und Bauherren**

| Gebäudeart — Bauherr | Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude | | | | | | |
|---|---|-----------------|-----------------|--------------|-----------------|----------------|----------------------|
| | Gebäude | Raum- inhalt | Nutz- fläche | Wohnungen | | | veranschl. Kosten |
| | | | | insgesamt | Wohn- fläche | Wohn- räume | |
| | Anzahl | 1 000 m³ | 100 m² | Anzahl | 100 m² | Anzahl | 1 000 EUR |
| Wohn- und Nichtwohngebäude | 189 | 1 467 | 1 487,2 | 1 357 | 913,8 | 3 561 | 661 554 |
| Wohngebäude zusammen | 164 | 690 | 328,3 | 1 357 | 913,8 | 3 561 | 251 156 |
| davon | | | | | | | |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung | 124 | 89 | 31,9 | 124 | 181,3 | 693 | 36 270 |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen | 6 | 6 | 4,8 | 12 | 13,2 | 44 | 2 568 |
| Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen | 33 | 590 | 291,2 | 1 165 | 710,0 | 2 768 | 210 318 |
| Wohnheime | 1 | 5 | 0,4 | 56 | 9,3 | 56 | 2 000 |
| darunter | | | | | | | |
| Wohngebäude mit Eigentumswohnungen | 18 | 99 | 35,9 | 289 | 192,5 | 763 | 32 138 |
| Von den Bauherren waren | | | | | | | |
| Öffentliche Bauherren | 5 | 30 | – | 138 | 69,2 | 296 | 11 909 |
| Unternehmen | 67 | 573 | 293,2 | 1 001 | 664,9 | 2 563 | 204 195 |
| davon | | | | | | | |
| Wohnungsunternehmen | 48 | 171 | 70,1 | 466 | 340,6 | 1 354 | 62 183 |
| Immobilienfonds | 5 | 46 | 8,1 | 206 | 83,8 | 382 | 21 293 |
| Land- und Forstw., Tierh., Fischerei | – | – | – | – | – | – | – |
| Produzierendes Gewerbe | 2 | 1 | – | 2 | 1,8 | 8 | 330 |
| Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm. | 12 | 356 | 214,9 | 327 | 238,7 | 819 | 120 389 |
| Private Haushalte | 91 | 79 | 34,0 | 168 | 161,5 | 596 | 32 486 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 1 | 8 | 1,2 | 50 | 18,3 | 106 | 2 566 |
| Nichtwohngebäude | 25 | 777 | 1 158,9 | – | – | – | 410 398 |
| davon | | | | | | | |
| Anstaltsgebäude | – | – | – | – | – | – | – |
| Büro- und Verwaltungsgebäude | 6 | 181 | 308,5 | – | – | – | 91 142 |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude | – | – | – | – | – | – | – |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 10 | 408 | 573,4 | – | – | – | 232 123 |
| darunter | | | | | | | |
| Fabrik- und Werkstattgebäude | 2 | 37 | 35,6 | – | – | – | 16 363 |
| Handelsgebäude | 1 | 10 | 15,5 | – | – | – | 1 866 |
| Warenlagergebäude | 4 | 32 | 88,0 | – | – | – | 2 640 |
| Hotels und Gaststätten | 2 | 327 | 427,8 | – | – | – | 209 663 |
| Sonstige Nichtwohngebäude | 9 | 188 | 277,0 | – | – | – | 87 133 |
| darunter | | | | | | | |
| Ausgewählte Infrastrukturgebäude | 10 | 215 | 297,6 | – | – | – | 89 933 |
| Von den Bauherren waren | | | | | | | |
| Öffentliche Bauherren | 3 | 158 | 224,5 | – | – | – | 72 559 |
| Unternehmen | 18 | 603 | 906,0 | – | – | – | 327 340 |
| davon | | | | | | | |
| Wohnungsunternehmen | 1 | 15 | 25,8 | – | – | – | 1 050 |
| Immobilienfonds | 6 | 168 | 289,7 | – | – | – | 91 703 |
| Land- und Forstw., Tierh., Fischerei | – | – | – | – | – | – | – |
| Produzierendes Gewerbe | 3 | 28 | 24,2 | – | – | – | 3 054 |
| Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm. | 8 | 392 | 566,2 | – | – | – | 231 533 |
| Private Haushalte | – | – | – | – | – | – | – |
| Organisationen o. Erwerbszweck | 4 | 16 | 28,4 | – | – | – | 10 499 |

6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Juli 2021 und 01.01.-31.07.2021 nach Bezirken

| Bezirk | Baugenehmigungen insgesamt | | | | |
|----------------------------|-------------------------------|----------------|--------------------|----------------|---------------------|
| | Gebäude/ Baumaß- nahmen | Nutzfläche | Wohnungen | | veransch. Kosten |
| | | | insgesamt | Wohnfläche | |
| Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | 1 000 EUR | |
| Juli 2021 | | | | | |
| Mitte | 14 | 229,8 | 54 | 35,9 | 63 084 |
| Friedrichshain-Kreuzberg | 6 | 112,0 | 8 | 8,9 | 38 335 |
| Pankow | 39 | 6,2 | 85 | 79,6 | 17 520 |
| Charlottenburg-Wilmersdorf | 18 | 70,3 | 64 | 17,0 | 21 714 |
| Spandau | 17 | - 64,4 | 281 | 199,7 | 60 926 |
| Steglitz-Zehlendorf | 36 | 9,1 | 177 | 138,5 | 29 826 |
| Tempelhof-Schöneberg | 12 | - 1,8 | 22 | 26,1 | 9 628 |
| Neukölln | 32 | 427,4 | 18 | 32,0 | 219 936 |
| Treptow-Köpenick | 48 | 160,0 | 316 | 192,5 | 72 379 |
| Marzahn-Hellersdorf | 35 | 105,2 | 46 | 46,2 | 14 837 |
| Lichtenberg | 28 | 245,4 | 339 | 198,1 | 115 791 |
| Reinickendorf | 19 | 231,1 | 326 | 234,3 | 126 292 |
| Berlin | 304 | 1 530,5 | 1 736 | 1 208,6 | 790 268 |
| 01.01.-31.07.2021 | | | | | |
| Mitte | 88 | 1 013,3 | 423 | 244,3 | 550 661 |
| Friedrichshain-Kreuzberg | 47 | 234,7 | 115 | 101,9 | 97 520 |
| Pankow | 252 | 291,1 | 952 | 713,0 | 211 018 |
| Charlottenburg-Wilmersdorf | 116 | 489,1 | 375 | 313,1 | 187 969 |
| Spandau | 234 | 171,5 | 2 745 | 1 782,5 | 356 143 |
| Steglitz-Zehlendorf | 148 | 246,0 | 309 | 347,1 | 155 857 |
| Tempelhof-Schöneberg | 133 | 239,4 | 467 | 369,7 | 138 472 |
| Neukölln | 129 | 621,8 | 263 | 225,7 | 315 556 |
| Treptow-Köpenick | 348 | 1 180,3 | 1 997 | 1 461,2 | 563 184 |
| Marzahn-Hellersdorf | 244 | 682,1 | 1 149 | 871,3 | 246 015 |
| Lichtenberg | 275 | 471,4 | 1 533 | 983,7 | 307 072 |
| Reinickendorf | 118 | 276,5 | 556 | 439,0 | 188 740 |
| Berlin | 2 132 | 5 917,4 | 10 884 | 7 852,6 | 3 318 207 |

**7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden
in Berlin Juli 2021 und 01.01.-31.07.2021 nach Bezirken**

| Bezirk | Baugenehmigungen | | | | |
|----------------------------|--------------------------------|--------------|--------------------|----------------|---------------------|
| | Gebäude / Baumaß- nahmen | Nutzfläche | Wohnungen | | veransch. Kosten |
| | | | insgesamt | Wohnfläche | |
| Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | 1 000 EUR | |
| Juli 2021 | | | | | |
| Mitte | 5 | 16,1 | 17 | 3,8 | 9 533 |
| Friedrichshain-Kreuzberg | 5 | 110,4 | 8 | 8,9 | 36 860 |
| Pankow | 9 | 2,6 | 11 | 0,9 | 4 587 |
| Charlottenburg-Wilmersdorf | 15 | 23,1 | 8 | 7,7 | 7 819 |
| Spandau | 11 | - 87,3 | 277 | 192,8 | 42 683 |
| Steglitz-Zehlendorf | 8 | - 5,8 | 2 | 12,5 | 3 918 |
| Tempelhof-Schöneberg | 8 | - 3,6 | 19 | 21,7 | 8 645 |
| Neukölln | 15 | - 0,3 | 2 | 9,2 | 2 408 |
| Treptow-Köpenick | 14 | - 1,5 | 15 | 18,7 | 4 765 |
| Marzahn-Hellersdorf | 8 | 0,5 | 12 | 7,6 | 2 578 |
| Lichtenberg | 5 | - 6,1 | 3 | 9,1 | 1 965 |
| Reinickendorf | 12 | - 4,8 | 5 | 2,1 | 2 953 |
| Berlin | 115 | 43,3 | 379 | 294,8 | 128 714 |
| 01.01.-31.07.2021 | | | | | |
| Mitte | 56 | 80,1 | 156 | 86,4 | 147 475 |
| Friedrichshain-Kreuzberg | 40 | 124,8 | 12 | 53,6 | 72 800 |
| Pankow | 76 | 5,7 | 69 | 63,0 | 30 836 |
| Charlottenburg-Wilmersdorf | 87 | - 4,3 | 159 | 165,7 | 65 947 |
| Spandau | 50 | - 109,9 | 435 | 298,3 | 88 926 |
| Steglitz-Zehlendorf | 75 | 7,1 | 21 | 97,7 | 43 335 |
| Tempelhof-Schöneberg | 73 | 4,9 | 136 | 139,0 | 56 222 |
| Neukölln | 50 | 71,3 | 50 | 53,9 | 40 712 |
| Treptow-Köpenick | 58 | 52,7 | 68 | 51,8 | 52 726 |
| Marzahn-Hellersdorf | 45 | 13,3 | 25 | 26,6 | 13 627 |
| Lichtenberg | 32 | 17,0 | 43 | 34,5 | 24 066 |
| Reinickendorf | 60 | - 63,0 | 98 | 73,8 | 23 294 |
| Berlin | 702 | 199,7 | 1 272 | 1 144,3 | 659 966 |

**8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin Juli 2021
und 01.01.-31.07.2021 nach Bezirken**

| Bezirk | Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude | | | | | |
|----------------------------|---|--------------------|----------------|--------------------|----------------|----------------------|
| | Gebäude | Rauminhalt | Nutzfläche | Wohnungen | | veranschl. Kosten |
| | | | | insgesamt | Wohnfläche | |
| Anzahl | 1 000 m ³ | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | 1 000 EUR | |
| Juli 2021 | | | | | | |
| Mitte | 2 | 16 | 17,3 | 37 | 32,2 | 4 495 |
| Friedrichshain-Kreuzberg | – | – | – | – | – | – |
| Pankow | 30 | 37 | 3,6 | 74 | 78,7 | 12 933 |
| Charlottenburg-Wilmersdorf | 1 | 5 | 0,4 | 56 | 9,3 | 2 000 |
| Spandau | 4 | 3 | 0,2 | 4 | 6,9 | 1 625 |
| Steglitz-Zehlendorf | 28 | 61 | 14,9 | 175 | 126,0 | 25 908 |
| Tempelhof-Schöneberg | 3 | 2 | 0,3 | 3 | 4,5 | 908 |
| Neukölln | 14 | 12 | 5,8 | 16 | 22,8 | 4 840 |
| Treptow-Köpenick | 31 | 91 | 42,6 | 301 | 173,8 | 26 349 |
| Marzahn-Hellersdorf | 25 | 19 | 6,8 | 34 | 38,6 | 8 102 |
| Lichtenberg | 20 | 93 | 21,1 | 336 | 189,0 | 43 457 |
| Reinickendorf | 6 | 353 | 215,3 | 321 | 232,2 | 120 539 |
| Berlin | 164 | 690 | 328,3 | 1 357 | 913,8 | 251 156 |
| 01.01.-31.07.2021 | | | | | | |
| Mitte | 10 | 75 | 38,5 | 219 | 143,1 | 38 168 |
| Friedrichshain-Kreuzberg | 4 | 27 | 19,4 | 103 | 48,3 | 10 135 |
| Pankow | 168 | 328 | 100,1 | 883 | 650,0 | 134 540 |
| Charlottenburg-Wilmersdorf | 16 | 78 | 20,2 | 216 | 147,5 | 36 835 |
| Spandau | 172 | 660 | 93,6 | 2 296 | 1 472,1 | 230 376 |
| Steglitz-Zehlendorf | 60 | 126 | 53,0 | 288 | 249,4 | 59 826 |
| Tempelhof-Schöneberg | 50 | 128 | 43,1 | 314 | 224,3 | 52 004 |
| Neukölln | 72 | 88 | 40,3 | 213 | 171,9 | 42 757 |
| Treptow-Köpenick | 269 | 704 | 168,3 | 1 928 | 1 408,4 | 289 212 |
| Marzahn-Hellersdorf | 180 | 389 | 153,0 | 1 123 | 843,6 | 157 276 |
| Lichtenberg | 234 | 457 | 148,0 | 1 490 | 949,1 | 204 524 |
| Reinickendorf | 52 | 423 | 255,7 | 457 | 364,3 | 148 058 |
| Berlin | 1 287 | 3 482 | 1 133,1 | 9 530 | 6 672,0 | 1 403 711 |

**9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin
Juli 2021 und 01.01.-31.07.2021 nach Bezirken**

| Bezirk | Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen | | | | | |
|----------------------------|--|--------------------|--------------|--------------------|----------------|----------------------|
| | Gebäude | Rauminhalt | Nutzfläche | Wohnungen | | veranschl. Kosten |
| | | | | insgesamt | Wohnfläche | |
| Anzahl | 1 000 m ³ | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | 1 000 EUR | |
| Juli 2021 | | | | | | |
| Mitte | – | – | – | – | – | – |
| Friedrichshain-Kreuzberg | – | – | – | – | – | – |
| Pankow | 27 | 14 | 2,8 | 27 | 32,8 | 5 039 |
| Charlottenburg-Wilmersdorf | – | – | – | – | – | – |
| Spandau | 4 | 3 | 0,2 | 4 | 6,9 | 1 625 |
| Steglitz-Zehlendorf | 21 | 21 | 13,0 | 22 | 41,5 | 10 121 |
| Tempelhof-Schöneberg | 3 | 2 | 0,3 | 3 | 4,5 | 908 |
| Neukölln | 14 | 12 | 5,8 | 16 | 22,8 | 4 840 |
| Treptow-Köpenick | 20 | 15 | 6,0 | 22 | 29,3 | 4 887 |
| Marzahn-Hellersdorf | 23 | 16 | 5,4 | 24 | 32,1 | 7 144 |
| Lichtenberg | 13 | 10 | 2,4 | 13 | 17,0 | 2 701 |
| Reinickendorf | 5 | 4 | 0,8 | 5 | 7,7 | 1 573 |
| Berlin | 130 | 96 | 36,8 | 136 | 194,5 | 38 838 |
| 01.01.-31.07.2021 | | | | | | |
| Mitte | – | – | – | – | – | – |
| Friedrichshain-Kreuzberg | – | – | – | – | – | – |
| Pankow | 122 | 78 | 20,9 | 128 | 167,8 | 29 964 |
| Charlottenburg-Wilmersdorf | 3 | 6 | 4,5 | 3 | 8,7 | 2 862 |
| Spandau | 89 | 64 | 17,1 | 93 | 132,5 | 28 895 |
| Steglitz-Zehlendorf | 45 | 53 | 31,2 | 49 | 95,5 | 24 056 |
| Tempelhof-Schöneberg | 35 | 31 | 11,7 | 38 | 57,0 | 11 210 |
| Neukölln | 63 | 50 | 22,3 | 70 | 94,6 | 19 794 |
| Treptow-Köpenick | 131 | 93 | 40,0 | 139 | 180,9 | 35 590 |
| Marzahn-Hellersdorf | 134 | 95 | 24,3 | 144 | 191,5 | 38 802 |
| Lichtenberg | 193 | 101 | 22,2 | 195 | 237,4 | 30 749 |
| Reinickendorf | 41 | 37 | 18,3 | 47 | 70,4 | 15 941 |
| Berlin | 856 | 608 | 212,7 | 906 | 1 236,2 | 237 863 |

**10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin
Juli 2021 und 01.01.-31.07.2021 nach Bezirken**

| Bezirk | Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude | | | | |
|----------------------------|--|--------------------|----------------|--------------------|-------------|
| | Gebäude | Rauminhalt | Nutzfläche | Wohnungen | |
| | | | | insgesamt | Wohnfläche |
| Anzahl | 1 000 m ³ | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | |
| Juli 2021 | | | | | |
| Mitte | 7 | 92 | 196,5 | – | – |
| Friedrichshain-Kreuzberg | 1 | 1 | 1,6 | – | – |
| Pankow | – | – | – | – | – |
| Charlottenburg-Wilmersdorf | 2 | 23 | 46,8 | – | – |
| Spandau | 2 | 14 | 22,6 | – | – |
| Steglitz-Zehlendorf | – | – | – | – | – |
| Tempelhof-Schöneberg | 1 | 1 | 1,5 | – | – |
| Neukölln | 3 | 328 | 421,9 | – | – |
| Treptow-Köpenick | 3 | 89 | 118,9 | – | – |
| Marzahn-Hellersdorf | 2 | 39 | 97,9 | – | – |
| Lichtenberg | 3 | 161 | 230,5 | – | – |
| Reinickendorf | 1 | 27 | 20,6 | – | – |
| Berlin | 25 | 777 | 1 158,9 | – | – |
| 01.01.-31.07.2021 | | | | | |
| Mitte | 22 | 517 | 894,7 | 48 | 14,8 |
| Friedrichshain-Kreuzberg | 3 | 45 | 90,6 | – | – |
| Pankow | 8 | 69 | 185,2 | – | – |
| Charlottenburg-Wilmersdorf | 13 | 259 | 473,2 | – | – |
| Spandau | 12 | 148 | 187,9 | 14 | 12,0 |
| Steglitz-Zehlendorf | 13 | 101 | 185,9 | – | – |
| Tempelhof-Schöneberg | 10 | 117 | 191,5 | 17 | 6,4 |
| Neukölln | 7 | 375 | 510,2 | – | – |
| Treptow-Köpenick | 21 | 625 | 959,4 | 1 | 1,0 |
| Marzahn-Hellersdorf | 19 | 296 | 515,8 | 1 | 1,0 |
| Lichtenberg | 9 | 200 | 306,5 | – | – |
| Reinickendorf | 6 | 56 | 83,8 | 1 | 1,0 |
| Berlin | 143 | 2 808 | 4 584,6 | 82 | 36,3 |

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung / Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

Produkte und Dienstleistungen

Informationsservice

info@statistik-bbb.de
mit statistischen Informationen für jedermann und Beratung sowie maßgeschneiderte Aufbereitungen von Daten über Berlin und Brandenburg. Auskunft, Beratung, Pressedienst sowie Fachbibliothek.

Standort Potsdam

Steinstraße 104 - 106, 14480 Potsdam
Tel. 0331 8173 - 1777
Fax 030 9028 - 4091
Mo – Do 9 – 15 Uhr, Fr 9 – 14 Uhr

Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin
Bibliothek
Tel. 030 9021 - 3540
Mo – Do 9 – 15 Uhr, Fr 9 – 14 Uhr

Internet-Angebot

www.statistik-berlin-brandenburg.de
mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

Statistische Jahrbücher

mit einer Vielzahl von Tabellen aus nahezu allen Arbeitsgebieten der amtlichen Statistik.

Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.

Datenangebot aus dem Sachgebiet

Informationen zu dieser Veröffentlichung

Referat 32
Tel. 030 9021 - 3037/3843
Fax 030 9028 - 4014
bau@statistik-bbb.de

Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Statistische Berichte:

- Baufertigstellungen, Bauüberhang und Bauabgang
F II 2 – j
- Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes
F I 1 – j

Ergebnisse dieser Statistik für das Bundesgebiet sind den Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes „Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft“ (monatlich) sowie der Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“ (jährlich) zu entnehmen.