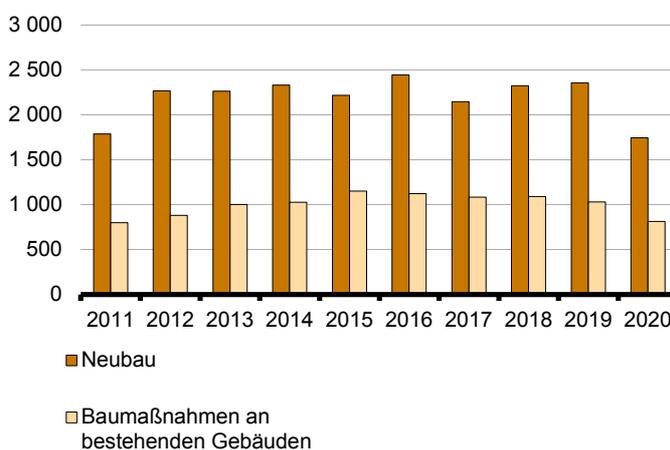


Statistischer Bericht

F II 2 - j/20

Baufertigstellungen, Bauüberhang und Bauabgang in Berlin 2020

Fertiggestellte Bauvorhaben in Berlin seit 2011



Impressum

Statistischer Bericht
F II 2 - j/20

Erscheinungsfolge: jährlich
Erschienen im **Juni 2021**

Herausgeber

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg
Steinstraße 104 - 106
14480 Potsdam
info@statistik-bbb.de
www.statistik-berlin-brandenburg.de

Tel. 0331 8173 - 1777
Fax 030 9028 - 4091

Zeichenerklärung

- 0 weniger als die Hälfte von 1
in der letzten besetzten Stelle,
jedoch mehr als nichts
- nichts vorhanden
- ... Angabe fällt später an
- () Aussagewert ist eingeschränkt
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt oder
geheim zu halten
- x Tabellenfach gesperrt
- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl
- s geschätzte Zahl

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg,
Potsdam, 2021



*Dieses Werk ist unter einer Creative Commons Lizenz
vom Typ Namensnennung 3.0 Deutschland zugänglich.
Um eine Kopie dieser Lizenz einzusehen, konsultieren Sie
<http://creativecommons.org/licenses/by/3.0/de/>*

Inhaltsverzeichnis

[Metadaten zur Statistik der Baufertigstellungen \(externer Link\)](#)
[Metadaten zur Statistik des Bauüberhangs \(externer Link\)](#)
[Metadaten zur Statistik des Bauabgangs \(externer Link\)](#)

Tabellen

	Seite
1 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2011 bis 2020	4
2 Baufertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin 2011 bis 2020	4
3 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2020 nach Gebäudeart und Bauherren	5
4 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2020 nach Gebäudeart und Bauherren	6
5 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2020 nach Gebäudeart und vorwiegender Art der Beheizung	7
6 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2020 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Heizung (primär)	8
7 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2020 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Heizung (sekundär)	10
8 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2020 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Warmwasserbereitung (primär)	12
9 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2020 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Warmwasserbereitung (sekundär)	14
10 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2020 nach Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff	16
11 Durchschnittliche Abwicklungsdauer der fertiggestellten neuen Wohngebäude in Berlin 2020 nach Gebäudeart und Bauherren	17
12 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2020 nach Bezirken	18
13 Baufertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin 2020 nach Bezirken	18
14 Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin 2020 nach Bezirken	19
15 Baufertigstellungen neuer Nichtwohngebäude in Berlin 2020 nach Bezirken	19
16 Bauüberhang an Wohnbauvorhaben in Berlin am 31.12.2020 nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren, Genehmigungszeiträumen und Bezirken	20
17 Bauüberhang an Wohnungen in Wohngebäuden in Berlin am 31.12.2020 nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren, Genehmigungszeiträumen und Bezirken	21
18 Bauüberhang an Nichtwohnbauvorhaben in Berlin am 31.12.2020 nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren, Genehmigungszeiträumen und Bezirken	22
19 Bauabgang im Wohnbau in Berlin 2020 nach Gebäudeart, Eigentümern und Baualter (einschließlich Abgang von Gebäudeteilen)	23
20 Bauabgang ganzer Wohngebäude in Berlin 2020 nach Gebäudeart, Eigentümern und Baualter	24
21 Bauabgang im Nichtwohnbau in Berlin 2020 nach Gebäudeart, Eigentümern und Baualter (einschließlich Abgang von Gebäudeteilen)	25
22 Bauabgang ganzer Nichtwohngebäude in Berlin 2020 nach Gebäudeart, Eigentümern und Baualter	26
23 Bauabgang ganzer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2020 nach Abgangsursachen und Bezirken	27

1 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2011 bis 2020

Jahr	Baufertigstellungen insgesamt								
	ins-gesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Nutzfläche	Wohnfläche	Wohnungen	Wohnräume	veransch. Kosten
		Wohngebäude	Nichtwohngebäude						
Anzahl				100 m ²	Anzahl			1 000 EUR	
2011	2 585	1 572	215	798	3 557,0	5 152,6	4 491	19 364	1 113 642
2012	3 151	2 065	204	882	4 777,6	6 295,4	5 417	22 571	1 868 846
2013	3 266	2 010	253	1 003	4 779,9	7 133,2	6 641	26 518	1 665 273
2014	3 356	2 131	199	1 026	5 937,1	9 065,0	8 744	32 672	2 042 804
2015	3 370	2 011	208	1 151	5 225,8	10 212,3	10 722	36 674	2 326 817
2016	3 570	2 217	229	1 124	5 987,7	11 506,1	13 659	41 938	2 848 802
2017	3 228	1 943	203	1 082	6 339,9	11 621,1	15 669	42 694	2 734 661
2018	3 418	2 101	225	1 092	8 236,3	12 530,2	16 706	46 817	3 176 397
2019	3 388	2 144	214	1 030	7 057,2	13 715,4	18 999	51 683	3 415 727
2020	2 556	1 589	155	812	5 867,0	11 524,3	16 337	42 983	3 173 918

2 Baufertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin 2011 bis 2020

Jahr	Baufertigstellungen neuer Gebäude								
	Wohngebäude								nachrichtlich: Wohnungen in neuen Nichtwohngebäuden
	ins-gesamt	mit			Wohnungen			veransch. Kosten	
		1 Wohnung	2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime)	ins-gesamt	Rauminhalt	Wohnfläche		
Anzahl				1 000 m ³	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl		
2011	1 572	1 377	66	129	3 499	2 065	4 033,8	459 657	18
2012	2 065	1 830	78	157	4 180	2 469	4 843,3	601 729	25
2013	2 010	1 765	66	179	4 526	2 539	5 082,3	616 611	121
2014	2 131	1 751	55	325	7 069	3 705	7 218,8	951 598	230
2015	2 011	1 496	89	426	8 704	4 294	8 310,2	1 169 599	27
2016	2 217	1 631	57	529	10 608	4 771	9 091,5	1 336 721	173
2017	1 943	1 271	53	619	12 785	4 692	9 344,5	1 442 560	29
2018	2 101	1 371	49	681	14 327	5 707	10 433,2	1 636 779	136
2019	2 144	1 297	48	799	16 769	6 216	12 026,8	1 979 639	118
2020	1 589	935	55	599	14 704	5 074	10 239,2	1 744 036	15

3 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2020 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäudeart — Bauherr	Baufertigstellungen insgesamt					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	2 556	5 867,0	16 337	11 524,3	42 983	3 173 918
Wohngebäude zusammen	2 339	1 158,7	16 290	11 505,4	42 918	2 004 950
darunter						
Wohnheime	21	– 35,1	1 208	355,3	1 648	58 362
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	325	121,9	3 710	3 006,6	10 191	528 172
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	85	160,9	2 106	1 217,3	4 915	213 579
Unternehmen	945	842,1	12 457	8 302,6	30 585	1 414 779
davon						
Wohnungsunternehmen	591	532,4	7 526	5 330,2	19 314	920 516
Immobilienfonds	58	62,8	1 229	718,2	2 726	121 592
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	21	5,1	524	301,3	1 126	46 602
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	275	241,9	3 178	1 952,9	7 419	326 069
Private Haushalte	1 286	148,0	1 448	1 827,6	6 773	346 575
Organisationen ohne Erwerbszweck	23	7,8	279	157,9	645	30 017
Nichtwohngebäude	217	4 708,3	47	18,9	65	1 168 968
davon						
Anstaltsgebäude	13	241,8	– 1	– 1,9	– 11	107 970
Büro- und Verwaltungsgebäude	53	2 224,0	4	1,8	9	726 591
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1	3,0	–	–	–	58
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	85	1 841,3	– 7	– 0,3	– 16	222 165
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	18	166,7	1	1,1	3	25 888
Handelsgebäude	28	550,1	2	2,1	4	93 703
Warenlagergebäude	16	299,8	–	–	–	20 092
Hotels und Gaststätten	12	272,3	– 12	– 4,7	– 30	41 508
Sonstige Nichtwohngebäude	65	398,2	51	19,2	83	112 184
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturegebäude	80	648,2	50	17,4	72	230 325
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	41	394,2	– 2	– 2,8	– 11	141 045
Unternehmen	125	3 585,7	56	20,1	82	577 831
davon						
Wohnungsunternehmen	19	310,4	2	1,3	4	38 669
Immobilienfonds	10	536,9	–	–	–	98 933
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	18	481,9	–	–	–	51 907
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	78	2 256,5	54	18,8	78	388 322
Private Haushalte	17	40,9	– 6	1,0	– 14	4 198
Organisationen o. Erwerbszweck	34	687,6	– 1	0,5	8	445 894

4 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2020 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäudeart — Bauherr	Baufertigstellungen neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 744	8 147	6 317,0	14 719	10 252,8	38 558	2 850 391
Wohngebäude zusammen	1 589	5 074	1 737,2	14 704	10 239,2	38 509	1 744 036
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	935	655	246,1	935	1 303,6	4 998	229 851
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	55	55	23,6	110	109,5	459	19 358
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	588	4 223	1 421,2	12 812	8 572,7	31 797	1 444 302
Wohnheime	11	141	46,3	847	253,4	1 255	50 525
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	172	1 271	328,5	3 298	2 613,7	8 859	436 824
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	65	580	182,5	2 087	1 193,9	4 856	206 771
Unternehmen	687	3 711	1 251,8	11 255	7 519,8	27 785	1 258 581
davon							
Wohnungsunternehmen	409	2 396	803,2	6 850	4 814,2	17 542	817 413
Immobilienfonds	39	308	83,5	1 164	666,7	2 554	109 659
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	21	145	5,1	524	301,3	1 126	46 602
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	218	861	360,1	2 717	1 737,7	6 563	284 907
Private Haushalte	825	715	271,8	1 189	1 403,2	5 390	253 374
Organisationen ohne Erwerbszweck	12	68	31,1	173	122,2	478	25 310
Nichtwohngebäude	155	3 074	4 579,8	15	13,6	49	1 106 355
davon							
Anstaltsgebäude	7	173	215,9	–	–	–	96 402
Büro- und Verwaltungsgebäude	36	1 497	2 187,9	2	1,9	6	704 871
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1	1	3,0	–	–	–	58
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	65	1 188	1 804,0	1	0,5	3	206 806
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	15	101	140,5	–	–	–	22 716
Handelsgebäude	19	358	548,0	–	–	–	83 769
Warenlagergebäude	14	176	293,8	–	–	–	18 550
Hotels und Gaststätten	7	103	269,4	–	–	–	40 918
Sonstige Nichtwohngebäude	46	215	369,0	12	11,2	40	98 218
darunter							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	55	394	593,2	12	11,2	40	204 791
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	31	257	375,5	–	–	–	133 676
Unternehmen	98	2 066	3 534,7	14	11,4	34	547 499
davon							
Wohnungsunternehmen	12	112	295,6	1	0,6	2	29 925
Immobilienfonds	7	236	528,0	–	–	–	96 903
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	15	461	455,1	–	–	–	48 730
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	64	1 257	2 256,0	13	10,7	32	371 941
Private Haushalte	6	18	21,8	–	–	–	1 572
Organisationen o. Erwerbszweck	20	733	647,8	1	2,3	15	423 608

**5 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2020
nach Gebäudeart und vorwiegender Art der Beheizung**

Gebäudeart — Rauminhalt	Baufertigstellungen neuer Gebäude						
	Gebäude	davon mit					ohne Heizung
		Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	
Anzahl							
Wohngebäude	1 589	457	95	1 005	24	8	—
darin: Wohnungen	14 704	8 951	2 027	3 666	33	27	—
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	935	95	15	799	19	7	—
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	55	—	—	53	2	—	—
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	588	361	76	148	3	—	—
darin: Wohnungen	12 812	8 741	1 805	2 256	10	—	—
Wohnheime	11	1	4	5	—	1	—
darin: Wohnungen	847	115	207	505	—	20	—
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	172	102	19	50	1	—	—
darin: Wohnungen	3 298	2 445	385	466	2	—	—
Nichtwohngebäude	155	61	3	58	2	14	17
darin: Rauminhalt 1 000 m³	3 074	2 461	21	466	12	29	85
davon							
Anstaltsgebäude	7	5	—	—	1	1	—
darin: Rauminhalt 1 000 m ³	173	167	—	—	2	3	—
Büro- und Verwaltungsgebäude	36	20	1	15	—	—	—
darin: Rauminhalt 1 000 m ³	1 497	1 370	0	127	—	—	—
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1	—	—	—	—	1	—
darin: Rauminhalt 1 000 m ³	1	—	—	—	—	1	—
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	65	14	2	29	—	5	15
darin: Rauminhalt 1 000 m ³	1 188	783	21	283	—	17	83
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	15	2	1	8	—	3	1
darin: Rauminhalt 1 000 m ³	101	24	6	58	—	12	1
Handelsgebäude	19	3	1	13	—	1	1
darin: Rauminhalt 1 000 m ³	358	166	15	160	—	5	12
Warenlagergebäude	14	4	—	2	—	—	8
darin: Rauminhalt 1 000 m ³	176	83	—	56	—	—	36
Hotels und Gaststätten	7	3	—	3	—	1	—
darin: Rauminhalt 1 000 m ³	103	99	—	4	—	0	—
sonstige Nichtwohngebäude	46	22	—	14	1	7	2
darin: Rauminhalt 1 000 m ³	215	141	—	56	9	7	2
darunter							
ausgewählte Infrastrukturgebäude	55	27	—	15	2	8	3
darin: Rauminhalt 1 000 m ³	394	308	—	56	12	15	3

**6 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2020
nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Heizung (primär)**

Ifd. Nr.	Gebäudeart — Rauminhalt	Zur Heizung					
		insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie
1	Wohngebäude	1 589	12	545	33	457	87
2	darin: Wohnungen	14 704	92	4 676	52	8 951	136
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	935	7	324	32	95	77
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	55	–	29	–	–	3
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	588	4	185	–	361	7
6	darin: Wohnungen	12 812	77	3 608	–	8 741	53
7	Wohnheime	11	1	7	1	1	–
8	darin: Wohnungen	847	8	686	20	115	–
	darunter						
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	172	–	53	–	102	4
10	darin: Wohnungen	3 298	–	707	–	2 445	17
11	Nichtwohngebäude	155	3	36	16	61	2
12	darin: Rauminhalt 1 000 m³	3 074	6	273	40	2 461	15
	davon						
13	Anstaltsgebäude	7	–	2	–	5	–
14	darin: Rauminhalt 1 000 m³	173	–	6	–	167	–
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	36	–	10	2	20	–
16	darin: Rauminhalt 1 000 m³	1 497	–	108	3	1 370	–
17	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1	–	1	–	–	–
18	darin: Rauminhalt 1 000 m³	1	–	1	–	–	–
19	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	65	3	16	6	14	–
20	darin: Rauminhalt 1 000 m³	1 188	6	129	28	783	–
	darunter						
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	15	2	6	3	2	–
22	darin: Rauminhalt 1 000 m³	101	3	38	12	24	–
23	Handelsgebäude	19	–	3	2	3	–
24	darin: Rauminhalt 1 000 m³	358	–	30	15	166	–
25	Warenlagergebäude	14	–	2	–	4	–
26	darin: Rauminhalt 1 000 m³	176	–	56	–	83	–
27	Hotels und Gaststätten	7	–	3	1	3	–
28	darin: Rauminhalt 1 000 m³	103	–	4	0	99	–
29	sonstige Nichtwohngebäude	46	–	7	8	22	2
30	darin: Rauminhalt 1 000 m³	215	–	29	9	141	15
	darunter						
31	ausgewählte Infrastrukturgebäude	55	–	10	8	27	2
32	darin: Rauminhalt 1 000 m³	394	–	35	14	308	15

1 Öl, Gas, Strom.

2 Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, sonst. Biomasse.

verwendete primäre Energie							Darunter		lfd. Nr.
Umwelt-thermie	Solar-thermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonst. Biomasse	sonst. Heizenergie	keine Heizenergie	konventionelle Energie ¹	erneuerbare Energie ²	
Anzahl									
403	10	9	7	4	22	-	590	520	1
519	27	69	71	67	44	-	4 820	889	2
371	7	4	-	1	17	-	363	460	3
20	1	-	-	-	2	-	29	24	4
11	2	5	7	3	3	-	189	35	5
90	18	65	71	66	23	-	3 685	363	6
1	-	-	-	-	-	-	9	1	7
18	-	-	-	-	-	-	714	18	8
5	-	2	4	-	2	-	53	15	9
44	-	24	50	-	11	-	707	135	10
14	-	1	-	-	5	17	55	17	11
104	-	23	-	-	65	85	320	143	12
-	-	-	-	-	-	-	2	-	13
-	-	-	-	-	-	-	6	-	14
4	-	-	-	-	-	-	12	4	15
16	-	-	-	-	-	-	112	16	16
-	-	-	-	-	-	-	1	-	17
-	-	-	-	-	-	-	1	-	18
5	-	1	-	-	5	15	25	6	19
70	-	23	-	-	65	83	163	93	20
-	-	1	-	-	-	1	11	1	21
-	-	23	-	-	-	1	53	23	22
5	-	-	-	-	5	1	5	5	23
70	-	-	-	-	65	12	45	70	24
-	-	-	-	-	-	8	2	-	25
-	-	-	-	-	-	36	56	-	26
-	-	-	-	-	-	-	4	-	27
-	-	-	-	-	-	-	4	-	28
5	-	-	-	-	-	2	15	7	29
19	-	-	-	-	-	2	38	34	30
5	-	-	-	-	-	3	18	7	31
19	-	-	-	-	-	3	49	34	32

**7 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2020
nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Heizung (sekundär)**

Ifd. Nr.	Gebäudeart — Rauminhalt	Zur Heizung					
		insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie
1	Wohngebäude	1 589	–	42	163	–	10
2	darin: Wohnungen	14 704	–	262	970	–	73
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	935	–	26	130	–	3
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	55	–	1	11	–	–
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	588	–	14	21	–	7
6	darin: Wohnungen	12 812	–	216	761	–	70
7	Wohnheime	11	–	1	1	–	–
8	darin: Wohnungen	847	–	18	57	–	–
	darunter						
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	172	–	5	1	–	4
10	darin: Wohnungen	3 298	–	70	7	–	47
11	Nichtwohngebäude	155	–	2	7	–	1
12	darin: Rauminhalt 1 000 m³	3 074	–	16	41	–	611
	davon						
13	Anstaltsgebäude	7	–	–	–	–	–
14	darin: Rauminhalt 1 000 m³	173	–	–	–	–	–
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	36	–	–	1	–	1
16	darin: Rauminhalt 1 000 m³	1 497	–	–	2	–	611
17	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1	–	–	–	–	–
18	darin: Rauminhalt 1 000 m³	1	–	–	–	–	–
19	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	65	–	–	4	–	–
20	darin: Rauminhalt 1 000 m³	1 188	–	–	30	–	–
	darunter						
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	15	–	–	–	–	–
22	darin: Rauminhalt 1 000 m³	101	–	–	–	–	–
23	Handelsgebäude	19	–	–	3	–	–
24	darin: Rauminhalt 1 000 m³	358	–	–	26	–	–
25	Warenlagergebäude	14	–	–	–	–	–
26	darin: Rauminhalt 1 000 m³	176	–	–	–	–	–
27	Hotels und Gaststätten	7	–	–	–	–	–
28	darin: Rauminhalt 1 000 m³	103	–	–	–	–	–
29	sonstige Nichtwohngebäude	46	–	2	2	–	–
30	darin: Rauminhalt 1 000 m³	215	–	16	9	–	–
	darunter						
31	ausgewählte Infrastrukturgebäude	55	–	2	2	–	–
32	darin: Rauminhalt 1 000 m³	394	–	16	9	–	–

1 Öl, Gas, Strom.

2 Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, sonst. Biomasse.

verwendete sekundäre Energie							Darunter		lfd. Nr.
Umwelt-thermie	Solar-thermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonst. Biomasse	sonst. Heizenergie	keine Heizenergie	konventionelle Energie ¹	erneuerbare Energie ²	
Anzahl									
14	174	50	5	-	13	1 118	205	253	1
500	958	51	5	-	184	11 701	1 232	1 587	2
2	107	49	5	-	4	609	156	166	3
1	11	1	-	-	-	30	12	13	4
11	56	-	-	-	9	470	35	74	5
496	829	-	-	-	180	10 260	977	1 395	6
-	-	-	-	-	-	9	2	-	7
-	-	-	-	-	-	772	75	-	8
7	16	-	-	-	-	139	6	27	9
402	120	-	-	-	-	2 652	77	569	10
6	6	-	-	-	1	132	9	13	11
122	92	-	-	-	7	2 185	57	825	12
-	-	-	-	-	-	7	-	-	13
-	-	-	-	-	-	173	-	-	14
2	1	-	-	-	-	31	1	4	15
64	72	-	-	-	-	749	2	746	16
-	-	-	-	-	-	1	-	-	17
-	-	-	-	-	-	1	-	-	18
2	4	-	-	-	1	54	4	6	19
52	20	-	-	-	7	1 079	30	71	20
-	-	-	-	-	-	15	-	-	21
-	-	-	-	-	-	101	-	-	22
1	2	-	-	-	1	12	3	3	23
17	18	-	-	-	7	289	26	35	24
-	-	-	-	-	-	14	-	-	25
-	-	-	-	-	-	176	-	-	26
-	1	-	-	-	-	6	-	1	27
-	1	-	-	-	-	102	-	1	28
2	1	-	-	-	-	39	4	3	29
6	1	-	-	-	-	183	25	7	30
2	1	-	-	-	-	48	4	3	31
6	1	-	-	-	-	363	25	7	32

**8 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2020
nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Warmwasserbereitung (primär)**

Ifd. Nr.	Gebäudeart — Rauminhalt	Zur Warmwasser					
		insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie
1	Wohngebäude	1 589	11	461	46	445	83
2	darin: Wohnungen	14 704	81	4 610	107	8 722	132
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	935	7	249	39	94	73
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	55	–	23	–	–	3
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	588	3	183	6	350	7
6	darin: Wohnungen	12 812	66	3 631	48	8 513	53
7	Wohnheime	11	1	6	1	1	–
8	darin: Wohnungen	847	8	684	20	115	–
	darunter						
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	172	–	52	1	101	4
10	darin: Wohnungen	3 298	–	703	9	2 436	17
11	Nichtwohngebäude	155	2	28	51	43	1
12	darin: Rauminhalt 1 000 m³	3 074	6	230	1 030	1 602	1
	davon						
13	Anstaltsgebäude	7	–	2	–	5	–
14	darin: Rauminhalt 1 000 m³	173	–	6	–	167	–
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	36	–	9	11	14	1
16	darin: Rauminhalt 1 000 m³	1 497	–	107	233	1 149	1
17	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1	–	–	–	–	–
18	darin: Rauminhalt 1 000 m³	1	–	–	–	–	–
19	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	65	2	11	20	9	–
20	darin: Rauminhalt 1 000 m³	1 188	6	95	716	189	–
	darunter						
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	15	1	5	4	1	–
22	darin: Rauminhalt 1 000 m³	101	2	38	14	15	–
23	Handelsgebäude	19	–	1	11	1	–
24	darin: Rauminhalt 1 000 m³	358	–	20	245	13	–
25	Warenlagergebäude	14	–	1	2	3	–
26	darin: Rauminhalt 1 000 m³	176	–	33	79	27	–
27	Hotels und Gaststätten	7	–	2	1	3	–
28	darin: Rauminhalt 1 000 m³	103	–	3	0	99	–
29	sonstige Nichtwohngebäude	46	–	6	20	15	–
30	darin: Rauminhalt 1 000 m³	215	–	23	81	97	–
	darunter						
31	ausgewählte Infrastrukturgebäude	55	–	8	20	20	–
32	darin: Rauminhalt 1 000 m³	394	–	28	81	264	–

1 Öl, Gas, Strom.

2 Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, sonst. Biomasse.

bereitung verwendete primäre Energie							Darunter		lfd. Nr.
Umwelt-thermie	Solar-thermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonst. Biomasse	sonst. Heizenergie	keine Heizenergie	konventionelle Energie ¹	erneuerbare Energie ²	
Anzahl									
398	96	8	7	4	24	6	518	596	1
510	169	68	71	67	161	6	4 798	1 017	2
367	80	3	–	1	16	6	295	524	3
20	7	–	–	–	2	–	23	30	4
10	8	5	7	3	6	–	192	40	5
85	73	65	71	66	141	–	3 745	413	6
1	1	–	–	–	–	–	8	2	7
18	2	–	–	–	–	–	712	20	8
5	1	2	4	–	2	–	53	16	9
44	4	24	50	–	11	–	712	139	10
7	1	1	–	–	3	18	81	10	11
62	1	23	–	–	38	81	1 266	88	12
–	–	–	–	–	–	–	2	–	13
–	–	–	–	–	–	–	6	–	14
1	–	–	–	–	–	–	20	2	15
6	–	–	–	–	–	–	340	8	16
–	–	–	–	–	–	1	–	–	17
–	–	–	–	–	–	1	–	–	18
3	1	1	–	–	3	15	33	5	19
43	1	23	–	–	38	78	816	67	20
–	–	1	–	–	–	3	10	1	21
–	–	23	–	–	–	9	54	23	22
3	–	–	–	–	3	–	12	3	23
43	–	–	–	–	38	–	264	43	24
–	–	–	–	–	–	8	3	–	25
–	–	–	–	–	–	36	112	–	26
–	1	–	–	–	–	–	3	1	27
–	1	–	–	–	–	–	3	1	28
3	–	–	–	–	–	2	26	3	29
13	–	–	–	–	–	2	103	13	30
3	–	–	–	–	–	4	28	3	31
13	–	–	–	–	–	8	110	13	32

**9 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2020
nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Warmwasserbereitung (sekundär)**

Ifd. Nr.	Gebäudeart — Rauminhalt	Zur Warmwasser					
		insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie
1	Wohngebäude	1 589	–	98	151	3	8
2	darin: Wohnungen	14 704	–	315	667	43	58
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	935	–	75	131	–	2
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	55	–	7	11	–	–
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	588	–	14	9	3	6
6	darin: Wohnungen	12 812	–	206	514	43	56
7	Wohnheime	11	–	2	–	–	–
8	darin: Wohnungen	847	–	20	–	–	–
	darunter						
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	172	–	6	1	–	4
10	darin: Wohnungen	3 298	–	74	7	–	47
11	Nichtwohngebäude	155	–	2	11	–	1
12	darin: Rauminhalt 1 000 m³	3 074	–	12	194	–	611
	davon						
13	Anstaltsgebäude	7	–	–	–	–	–
14	darin: Rauminhalt 1 000 m³	173	–	–	–	–	–
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	36	–	–	3	–	1
16	darin: Rauminhalt 1 000 m³	1 497	–	–	68	–	611
17	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1	–	–	–	–	–
18	darin: Rauminhalt 1 000 m³	1	–	–	–	–	–
19	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	65	–	1	7	–	–
20	darin: Rauminhalt 1 000 m³	1 188	–	1	119	–	–
	darunter						
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	15	–	–	–	–	–
22	darin: Rauminhalt 1 000 m³	101	–	–	–	–	–
23	Handelsgebäude	19	–	–	4	–	–
24	darin: Rauminhalt 1 000 m³	358	–	–	43	–	–
25	Warenlagergebäude	14	–	–	–	–	–
26	darin: Rauminhalt 1 000 m³	176	–	–	–	–	–
27	Hotels und Gaststätten	7	–	1	2	–	–
28	darin: Rauminhalt 1 000 m³	103	–	1	72	–	–
29	sonstige Nichtwohngebäude	46	–	1	1	–	–
30	darin: Rauminhalt 1 000 m³	215	–	12	8	–	–
	darunter						
31	ausgewählte Infrastrukturgebäude	394	–	12	8	–	–
32	darin: Rauminhalt 1 000 m³						

1 Öl, Gas, Strom.

2 Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, sonst. Biomasse.

bereitung verwendete sekundäre Energie							Darunter		lfd. Nr.
Umwelt-thermie	Solar-thermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonst. Biomasse	sonst. Heizenergie	keine Heizenergie	konventionelle Energie ¹	erneuerbare Energie ²	
Anzahl									
14	290	1	5	–	5	1 014	249	318	1
444	1 301	1	5	–	27	11 843	982	1 809	2
4	205	1	5	–	3	509	206	217	3
1	16	–	–	–	–	20	18	17	4
9	68	–	–	–	2	477	23	83	5
438	1 017	–	–	–	24	10 514	720	1 511	6
–	1	–	–	–	–	8	2	1	7
–	47	–	–	–	–	780	20	47	8
7	19	–	–	–	–	135	7	30	9
402	135	–	–	–	–	2 633	81	584	10
1	5	–	–	–	1	134	13	7	11
0	92	–	–	–	20	2 145	207	703	12
–	–	–	–	–	–	7	–	–	13
–	–	–	–	–	–	173	–	–	14
–	2	–	–	–	–	30	3	3	15
–	73	–	–	–	–	746	68	684	16
–	–	–	–	–	–	1	–	–	17
–	–	–	–	–	–	1	–	–	18
–	3	–	–	–	1	53	8	3	19
–	19	–	–	–	20	1 030	119	19	20
–	–	–	–	–	–	15	–	–	21
–	–	–	–	–	–	101	–	–	22
–	2	–	–	–	1	12	4	2	23
–	18	–	–	–	20	276	43	18	24
–	–	–	–	–	–	14	–	–	25
–	–	–	–	–	–	176	–	–	26
–	–	–	–	–	–	4	3	–	27
–	–	–	–	–	–	31	72	–	28
1	–	–	–	–	–	43	2	1	29
0	–	–	–	–	–	195	19	0	30
1	–	–	–	–	–	52	2	1	31
0	–	–	–	–	–	375	19	0	32

**10 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2020
nach Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff**

Gebäudeart — Rauminhalt	Baufertigstellungen neuer Gebäude									
	Gebäude	davon nach überwiegend verwendetem Baustoff								
		Stahl	Stahl- beton	Ziegel	Kalksand- stein	Poren- beton	Leicht- beton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff	
Anzahl										
Wohngebäude	Anzahl	1 589	3	383	183	395	392	33	170	30
Rauminhalt	1 000 m³	5 074	2	2 874	382	1 302	297	27	157	33
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	935	2	56	120	193	358	28	152	26
Rauminhalt	1 000 m³	655	1	40	89	150	241	20	97	16
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	55	–	1	11	9	24	2	7	1
Rauminhalt	1 000 m³	55	–	1	10	9	26	2	7	1
Wohngeb. mit 3 o. m. Wohnungen	Anzahl	588	–	323	49	190	9	3	11	3
Rauminhalt	1 000 m³	4 223	–	2 774	262	1 083	29	6	54	16
Wohnheime	Anzahl	11	1	3	3	3	1	–	–	–
Rauminhalt	1 000 m³	141	1	58	21	60	1	–	–	–
darunter										
Wohngeb. m. Eigentumswohn.	Anzahl	172	–	106	23	31	1	2	9	–
Rauminhalt	1 000 m³	1 271	–	963	114	136	6	3	50	–
Nichtwohngebäude	Anzahl	155	38	72	11	14	9	–	8	3
Rauminhalt	1 000 m³	3 074	194	2 590	74	72	88	–	33	24
davon										
Anstaltsgebäude	Anzahl	7	3	2	–	1	–	–	–	1
Rauminhalt	1 000 m³	173	27	126	–	2	–	–	–	18
Büro- und Verwaltungsgebäude	Anzahl	36	3	27	2	2	1	–	1	–
Rauminhalt	1 000 m³	1 497	4	1 393	5	28	62	–	5	–
landwirtschaftl. Betriebsgebäude	Anzahl	1	1	–	–	–	–	–	–	–
Rauminhalt	1 000 m³	1	1	–	–	–	–	–	–	–
nichtlandwirtschaftl. Betriebsgeb.	Anzahl	65	15	32	6	2	5	–	3	2
Rauminhalt	1 000 m³	1 188	90	979	65	17	6	–	25	6
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude	Anzahl	15	4	7	–	1	1	–	1	1
Rauminhalt	1 000 m³	101	10	77	–	9	3	–	0	3
Handelsgebäude	Anzahl	19	1	10	6	1	–	–	1	–
Rauminhalt	1 000 m³	358	5	258	65	8	–	–	22	–
Warenlagergebäude	Anzahl	14	6	7	–	–	–	–	–	1
Rauminhalt	1 000 m³	176	48	125	–	–	–	–	–	2
Hotels und Gaststätten	Anzahl	7	2	3	–	–	1	–	1	–
Rauminhalt	1 000 m³	103	1	99	–	–	1	–	3	–
sonstige Nichtwohngebäude	Anzahl	46	16	11	3	9	3	–	4	–
Rauminhalt	1 000 m³	215	72	91	4	25	21	–	2	–
darunter										
ausgewählte Infrastrukturgebäude	Anzahl	55	20	15	3	10	3	–	3	1
darin: Rauminhalt 1000 m³	1 000 m³	394	99	224	4	27	21	–	2	18

11 Durchschnittliche Abwicklungsdauer der fertiggestellten neuen Wohngebäude in Berlin 2020 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäudeart — Bauherr	Baufertigstellungen neuer Gebäude								durchschnittl. Abwickl.- dauer Monate
	ins- gesamt	davon mit einer Zeitspanne zwischen Genehmigung und Fertigstellung von ... Monaten						36 und mehr	
		unter 6	6 bis unter 12	12 bis unter 18	18 bis unter 24	24 bis unter 30	30 bis unter 36		
Anzahl									
Wohngebäude	1 589	15	227	344	241	278	210	274	25
darin: Wohnungen	14 704	378	588	443	2 609	3 009	4 081	3 596	
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	935	13	205	320	132	124	57	84	20
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	55	–	8	13	10	5	8	11	25
Wohngeb. mit 3 o. m. Wohnungen	588	2	14	11	95	148	143	175	32
darin: Wohnungen	12 812	365	367	97	2 296	2 873	3 904	2 910	
Wohnheime	11	–	–	–	4	1	2	4	34
darin: Wohnungen	847	–	–	–	161	2	104	580	
darunter									
Wohngeb. mit Eigentumswohnungen	172	–	1	4	22	36	38	71	36
darin: Wohnungen	3 298	–	4	37	243	489	1 299	1 226	
von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren									
Gebäude	65	–	2	–	13	33	12	5	27
Wohnungen	2 087	–	140	–	435	794	554	164	
Unternehmen									
Gebäude	687	3	27	69	97	170	144	177	30
Wohnungen	11 255	366	236	136	1 961	2 066	3 324	3 166	
davon									
Wohnungsunternehmen									
Gebäude	409	1	13	32	50	82	115	116	32
Wohnungen	6 850	353	219	88	652	960	2 707	1 871	
Immobilienfonds									
Gebäude	39	–	–	–	3	19	2	15	36
Wohnungen	1 164	–	–	–	56	695	34	379	
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei									
Gebäude	–	–	–	–	–	–	–	–	
Wohnungen	–	–	–	–	–	–	–	–	
Produzierendes Gewerbe									
Gebäude	21	–	1	–	10	9	1	–	22
Wohnungen	524	–	4	–	423	87	10	–	
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.									
Gebäude	218	2	13	37	34	60	26	46	26
Wohnungen	2 717	13	13	48	830	324	573	916	
Private Haushalte									
Gebäude	825	12	198	275	128	75	51	86	20
Wohnungen	1 189	12	212	307	173	149	121	215	
Organisationen ohne Erwerbszweck									
Gebäude	12	–	–	–	3	–	3	6	37
Wohnungen	173	–	–	–	40	–	82	51	

12 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2020 nach Bezirken

Bezirk	Baufertigstellungen insgesamt				
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
Mitte	156	1 231,2	1 786	1 151,4	742 587
Friedrichshain-Kreuzberg	109	575,6	1 371	787,5	271 318
Pankow	399	334,7	1 775	1 488,3	286 885
Charlottenburg-Wilmersdorf	128	836,3	1 715	1 278,7	342 140
Spandau	240	132,7	688	614,7	130 087
Steglitz-Zehlendorf	172	131,9	479	435,6	101 423
Tempelhof-Schöneberg	105	393,8	1 025	577,5	151 342
Neukölln	99	225,8	608	462,5	127 707
Treptow-Köpenick	381	795,5	1 816	1 450,4	343 224
Marzahn-Hellersdorf	374	621,4	1 979	1 334,0	305 750
Lichtenberg	195	358,0	2 106	1 397,3	240 733
Reinickendorf	198	230,2	989	546,4	130 722
Berlin	2 556	5 867,0	16 337	11 524,3	3 173 918

13 Baufertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin 2020 nach Bezirken

Bezirk	Baufertigstellungen neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
Mitte	87	576	207,8	1 666	1 061,0	198 880
Friedrichshain-Kreuzberg	35	302	99,4	1 171	632,2	131 554
Pankow	249	601	130,7	1 582	1 283,6	209 572
Charlottenburg-Wilmersdorf	62	603	167,7	1 554	1 180,6	204 052
Spandau	164	240	121,4	502	472,6	78 869
Steglitz-Zehlendorf	66	164	100,3	330	302,3	53 839
Tempelhof-Schöneberg	48	219	32,5	859	500,6	82 870
Neukölln	56	219	150,7	508	404,0	78 891
Treptow-Köpenick	308	685	242,1	1 759	1 400,3	233 235
Marzahn-Hellersdorf	296	629	131,3	1 948	1 303,1	209 786
Lichtenberg	122	614	254,2	1 964	1 284,9	191 840
Reinickendorf	96	220	99,0	861	413,9	70 648
Berlin	1 589	5 074	1 737,2	14 704	10 239,2	1 744 036

14 Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin 2020 nach Bezirken

Bezirk	Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
Mitte	1	1	0,7	1	1,2	328
Friedrichshain-Kreuzberg	2	2	–	2	5,3	624
Pankow	180	116	29,3	189	255,3	45 480
Charlottenburg-Wilmersdorf	9	9	6,0	10	16,9	4 978
Spandau	139	116	58,8	143	215,6	37 179
Steglitz-Zehlendorf	38	36	20,9	40	61,9	15 393
Tempelhof-Schöneberg	24	19	8,8	26	35,0	6 394
Neukölln	32	26	13,0	36	47,3	8 870
Treptow-Köpenick	190	124	40,8	206	249,7	38 589
Marzahn-Hellersdorf	238	158	48,7	247	319,1	56 375
Lichtenberg	55	34	11,1	55	76,6	11 598
Reinickendorf	82	70	31,5	90	129,1	23 401
Berlin	990	710	269,7	1 045	1 413,1	249 209

15 Baufertigstellungen neuer Nichtwohngebäude in Berlin 2020 nach Bezirken

Bezirk	Baufertigstellungen neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
Mitte	10	926	1 034,7	–	–	508 317
Friedrichshain-Kreuzberg	11	250	526,4	1	0,6	101 096
Pankow	18	127	262,9	13	12,5	32 231
Charlottenburg-Wilmersdorf	10	582	706,1	–	–	108 179
Spandau	12	53	87,4	–	–	16 880
Steglitz-Zehlendorf	7	27	57,2	1	0,5	15 217
Tempelhof-Schöneberg	10	204	384,7	–	–	54 029
Neukölln	6	51	93,9	–	–	25 681
Treptow-Köpenick	18	333	547,5	–	–	93 272
Marzahn-Hellersdorf	25	335	500,9	–	–	87 575
Lichtenberg	20	96	207,4	–	–	26 958
Reinickendorf	8	90	170,9	–	–	36 920
Berlin	155	3 074	4 579,8	15	13,6	1 106 355

16 Bauüberhang an Wohnbauvorhaben in Berlin am 31.12.2020 nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren, Genehmigungszeiträumen und Bezirken

Gebäudeart — Bauherr — Genehmigungszeitraum — Bezirk	Bauüberhang insgesamt ¹	Darunter neu zu errichtende Wohngebäude				erloschene Baugeneh- migungen
		Bauüberhang	davon			
			unter Dach	noch nicht unter Dach	noch nicht begonnen	
Anzahl						
Wohngebäude	8 916	5 227	1 710	1 384	2 133	287
davon						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	2 533	790	616	1 127	175
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	225	62	61	102	14
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	x	2 434	852	697	885	97
Wohnheime	58	35	6	10	19	1
darunter						
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	1 854	895	295	308	292	42
von den Wohngebäuden entfielen auf						
Öffentliche Bauherren	498	398	192	127	79	2
Unternehmen	4 626	3 001	891	790	1 320	232
davon						
Wohnungsunternehmen	3 397	2 240	663	645	932	192
Immobilienfonds	394	194	47	27	120	6
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	1	1	1	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	87	81	38	11	32	1
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	747	485	142	107	236	33
Private Haushalte	3 724	1 806	621	463	722	49
Organisationen ohne Erwerbszweck	68	22	6	4	12	4
Genehmigungszeitraum						
II. Halbjahr 2020	1 328	811	20	75	716	–
I. Halbjahr 2020	1 433	979	196	376	407	4
II. Halbjahr 2019	1 254	771	254	257	260	8
I. Halbjahr 2019	1 031	620	237	190	193	8
Jahr 2018	1 591	882	367	275	240	43
2017 und früher	2 279	1 164	636	211	317	224
Mitte	638	257	70	95	92	18
Friedrichshain-Kreuzberg	435	110	20	59	31	8
Pankow	1 246	676	239	176	261	47
Charlottenburg-Wilmersdorf	588	209	75	60	74	4
Spandau	714	519	161	139	219	20
Steglitz-Zehlendorf	780	290	67	129	94	10
Tempelhof-Schöneberg	623	312	112	106	94	5
Neukölln	453	222	67	46	109	4
Treptow-Köpenick	1 310	1 000	311	281	408	35
Marzahn-Hellersdorf	959	827	315	148	364	12
Lichtenberg	698	576	181	81	314	122
Reinickendorf	472	229	92	64	73	2

¹ einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

17 Bauüberhang an Wohnungen in Wohngebäuden in Berlin am 31.12.2020 nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren und Bezirken

Gebäudeart — Bauherr — Genehmigungszeitraum — Bezirk	Bauüberhang insgesamt ¹	Darunter Wohnungen in neu zu errichtenden Wohngebäuden				erloschene Baugenehmigungen
		Bauüberhang	davon			
			unter Dach	noch nicht unter Dach	noch nicht begonnen	
Anzahl						
Wohngebäude	65 661	55 990	17 538	17 439	21 013	2 308
davon						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	2 533	790	616	1 127	175
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	450	124	122	204	28
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	x	49 941	16 083	15 869	17 989	2 100
Wohnheime	3 279	3 066	541	832	1 693	5
darunter						
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	19 980	16 307	5 048	6 790	4 469	535
von den Wohngebäuden entfielen auf						
Öffentliche Bauherren	10 793	10 326	3 825	4 131	2 370	38
Unternehmen	47 965	40 868	12 022	12 344	16 502	2 039
davon						
Wohnungsunternehmen	34 634	29 827	9 172	9 606	11 049	1 084
Immobilienfonds	4 181	3 397	339	777	2 281	82
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	1	1	1	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	879	859	665	26	168	14
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	8 270	6 784	1 845	1 935	3 004	859
Private Haushalte	6 366	4 393	1 565	910	1 918	196
Organisationen ohne Erwerbszweck	537	403	126	54	223	35
Genehmigungszeitraum						
II. Halbjahr 2020	6 407	5 295	28	441	4 826	–
I. Halbjahr 2020	11 361	10 522	1 361	3 606	5 555	297
II. Halbjahr 2019	9 179	7 742	2 125	3 082	2 535	28
I. Halbjahr 2019	9 635	8 550	2 786	2 762	3 002	440
Jahr 2018	14 230	12 406	4 735	4 471	3 200	426
2017 und früher	14 849	11 475	6 503	3 077	1 895	1 117
Mitte	9 231	8 034	1 928	3 009	3 097	189
Friedrichshain-Kreuzberg	4 461	3 558	627	1 814	1 117	76
Pankow	6 566	5 318	1 953	1 795	1 570	292
Charlottenburg-Wilmersdorf	5 189	3 915	1 084	1 212	1 619	78
Spandau	4 604	4 280	2 064	805	1 411	265
Steglitz-Zehlendorf	2 952	1 892	274	1 067	551	63
Tempelhof-Schöneberg	4 802	3 905	1 189	1 107	1 609	70
Neukölln	2 958	2 384	620	437	1 327	18
Treptow-Köpenick	9 896	8 673	3 153	2 894	2 626	986
Marzahn-Hellersdorf	7 192	6 928	2 700	1 281	2 947	76
Lichtenberg	5 461	5 007	1 143	1 205	2 659	178
Reinickendorf	2 349	2 096	803	813	480	17

¹ einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

18 Bauüberhang an Nichtwohnbauvorhaben in Berlin am 31.12.2020 nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren, Genehmigungszeiträumen und Bezirken

Gebäudeart — Bauherr — Genehmigungszeitraum — Bezirk	Bauüberhang insgesamt ¹	Darunter neu zu errichtende Nichtwohngebäude				erloschene Baugenehmigungen
		Bauüberhang	davon			
			unter Dach	noch nicht unter Dach	noch nicht begonnen	
Anzahl						
Nichtwohngebäude	1 178	773	249	226	298	24
davon						
Anstaltsgebäude	34	17	4	5	8	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	359	215	69	61	85	5
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	4	4	2	–	2	–
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	472	337	120	73	144	18
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	122	90	32	17	41	3
Handelsgebäude	91	48	13	13	22	4
Warenlagergebäude	63	48	20	6	22	4
Hotels und Gaststätten	106	70	22	15	33	3
sonstige Nichtwohngebäude	309	200	54	87	59	1
von den Nichtwohngebäuden entfielen auf						
Öffentliche Bauherren	207	145	43	60	42	–
Unternehmen	758	517	181	129	207	19
davon						
Wohnungsunternehmen	154	121	39	43	39	4
Immobilienfonds	69	40	14	9	17	3
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	7	6	4	1	1	–
Produzierendes Gewerbe	93	60	24	13	23	2
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	435	290	100	63	127	10
Private Haushalte	92	40	5	11	24	4
Organisationen ohne Erwerbszweck	121	71	20	26	25	1
Genehmigungszeitraum						
II. Halbjahr 2020	172	115	1	13	101	–
I. Halbjahr 2020	191	128	12	41	75	2
II. Halbjahr 2019	148	107	22	48	37	–
I. Halbjahr 2019	158	114	43	54	17	2
Jahr 2018	209	132	60	37	35	3
2017 und früher	300	177	111	33	33	17
Mitte	155	102	38	33	31	4
Friedrichshain-Kreuzberg	88	58	22	18	18	2
Pankow	108	72	19	27	26	3
Charlottenburg-Wilmersdorf	124	68	25	15	28	2
Spandau	87	65	17	23	25	2
Steglitz-Zehlendorf	78	44	9	15	20	2
Tempelhof-Schöneberg	86	56	26	12	18	1
Neukölln	72	43	9	18	16	–
Treptow-Köpenick	123	91	23	28	40	4
Marzahn-Hellersdorf	87	65	24	13	28	1
Lichtenberg	106	77	25	19	33	3
Reinickendorf	64	32	12	5	15	–

¹ einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

**19 Bauabgang im Wohnbau in Berlin 2020 nach Gebäudeart, Eigentümern und Baualter
(einschließlich Abgang von Gebäudeteilen)**

Gebäudeart — Eigentümer — Baualter	Abgang insgesamt			
	Gebäude	Nutz-	Wohn-	Wohnungen
		fläche		
	Anzahl	1 000 m ²		Anzahl
Wohngebäude	128	11,0	26,6	338
darunter				
Wohnheime	3	5,3	5,4	71
von den Wohngebäuden entfielen auf				
Öffentliche Bauherren	2	5,3	5,4	70
Unternehmen	24	2,5	10,7	146
davon				
Wohnungsunternehmen	14	1,1	4,4	50
Immobilienfonds	–	–	–	–
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	4	0,2	2,4	44
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	6	1,2	3,9	52
Private Haushalte	101	3,2	10,3	121
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	0,1	0,2	1
von den Wohngebäuden waren errichtet				
vor 1919	12	0,5	3,7	61
von 1919 bis 1948	48	1,7	5,7	64
von 1949 bis 1978	59	6,8	11,6	130
von 1979 bis 1986	6	1,6	4,6	66
von 1987 bis 1990	2	0,3	1,0	16
von 1991 bis 1995	1	0,1	0,1	1
von 1996 bis 2010	–	–	–	–
2011 und später	–	–	–	–

20 Bauabgang ganzer Wohngebäude in Berlin 2020 nach Gebäudeart, Eigentümern und Baualter

Gebäudeart — Eigentümer — Baualter	Abgang ganzer Gebäude			
	Gebäude	Nutz-	Wohn-	Wohnungen
		fläche		
	Anzahl	1 000 m ²		Anzahl
Wohngebäude	123	11,0	26,2	330
davon				
Wohngebäude mit 1 Wohnung	104	3,0	10,7	104
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	6	0,4	1,1	12
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	10	2,3	9,0	143
Wohnheime	3	5,3	5,4	71
von den Wohngebäuden entfielen auf				
Öffentliche Bauherren	2	5,3	5,4	70
Unternehmen	24	2,5	10,7	146
davon				
Wohnungsunternehmen	14	1,1	4,4	50
Immobilienfonds	–	–	–	–
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	4	0,2	2,4	44
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	6	1,2	3,9	52
Private Haushalte	96	3,1	10,0	113
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	0,1	0,2	1
von den Wohngebäuden waren errichtet				
vor 1919	11	0,5	3,6	57
von 1919 bis 1948	46	1,7	5,5	62
von 1949 bis 1978	57	6,8	11,5	128
von 1979 bis 1986	6	1,6	4,6	66
von 1987 bis 1990	2	0,3	1,0	16
von 1991 bis 1995	1	0,1	0,1	1
von 1996 bis 2010	–	–	–	–
2011 und später	–	–	–	–

**21 Bauabgang im Nichtwohnbau in Berlin 2020 nach Gebäudeart, Eigentümern und Baualter
(einschließlich Abgang von Gebäudeteilen)**

Gebäudeart — Eigentümer — Baualter	Abgang insgesamt			
	Gebäude	Nutz-	Wohn-	Wohnungen
		fläche		
	Anzahl	1 000 m ²		Anzahl
Nichtwohngebäude	138	249,7	4,2	53
Anstaltsgebäude	7	16,8	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	23	72,3	1,3	24
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2	2,6	–	–
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	83	116,6	2,0	22
darunter				
Fabrik- und Werkstattgebäude	30	57,0	0,8	3
Handelsgebäude	15	9,1	0,1	1
Warenlagergebäude	17	15,8	–	–
Hotels und Gaststätten	8	13,3	1,1	18
sonstige Nichtwohngebäude	23	41,4	0,9	7
von den Nichtwohngebäuden entfielen auf				
Öffentliche Bauherren	21	64,7	–	–
Unternehmen	90	168,3	2,6	37
davon				
Wohnungsunternehmen	51	106,7	1,0	18
Immobilienfonds	7	15,5	0,2	2
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	7	1,8	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	25	44,3	1,4	17
Private Haushalte	19	11,6	0,1	1
Organisationen o. Erwerbszweck	8	5,1	1,5	15
von den Nichtwohngebäuden waren errichtet				
vor 1919	12	40,2	1,4	17
von 1919 bis 1948	20	21,0	0,1	1
von 1949 bis 1978	64	106,3	0,6	5
von 1979 bis 1986	21	42,3	1,0	10
von 1987 bis 1990	13	20,8	1,1	20
von 1991 bis 1995	2	1,1	–	–
von 1996 bis 2010	6	17,9	–	–
2011 und später	–	–	–	–

**22 Bauabgang ganzer Nichtwohngebäude in Berlin 2020
nach Gebäudeart, Eigentümern und Baualter**

Gebäudeart — Eigentümer — Baualter	Abgang ganzer Gebäude			
	Gebäude	Nutz-	Wohn-	Wohnungen
		fläche		
	Anzahl	1 000 m ²		Anzahl
Nichtwohngebäude	130	243,0	4,2	53
Anstaltsgebäude	7	16,8	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	22	72,0	1,3	24
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2	2,6	–	–
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	76	110,2	2,0	22
darunter				
Fabrik- und Werkstattgebäude	29	56,7	0,8	3
Handelsgebäude	12	8,6	0,1	1
Warenlagergebäude	16	10,8	–	–
Hotels und Gaststätten	8	13,3	1,1	18
sonstige Nichtwohngebäude	23	41,4	0,9	7
von den Nichtwohngebäuden entfielen auf				
Öffentliche Bauherren	19	64,4	–	–
Unternehmen	85	162,0	2,6	37
davon				
Wohnungsunternehmen	49	106,1	1,0	18
Immobilienfonds	6	10,5	0,2	2
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	6	1,4	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	24	44,0	1,4	17
Private Haushalte	18	11,5	0,1	1
Organisationen o. Erwerbszweck	8	5,1	1,5	15
von den Nichtwohngebäuden waren errichtet				
vor 1919	11	39,8	1,4	17
von 1919 bis 1948	19	20,7	0,1	1
von 1949 bis 1978	62	106,0	0,6	5
von 1979 bis 1986	18	41,7	1,0	10
von 1987 bis 1990	12	15,8	1,1	20
von 1991 bis 1995	2	1,1	–	–
von 1996 bis 2010	6	17,9	–	–
2011 und später	–	–	–	–

**23 Bauabgang ganzer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2020
nach Abgangsursachen und Bezirken**

Abgangsursache — Bezirk	Wohngebäude			Nichtwohngebäude		
	insgesamt	darin	Wohn-/ Nutz- fläche	insgesamt	darin	Wohn-/ Nutz- fläche
		Wohnungen			Wohnungen	
Anzahl		1 000 m ²	Anzahl		1 000 m ²	
Abgang ganzer Gebäude						
insgesamt	123	330	37,2	130	53	247,2
davon						
Schaffung öffentlicher						
Verkehrsflächen	–	–	–	–	–	–
Schaffung von						
Freiflächen	1	16	1,0	4	–	19,2
Errichtung eines						
neuen Wohngebäudes	109	224	29,3	51	2	89,5
Errichtung eines						
neuen Nichtwohngebäudes	7	32	1,9	31	2	78,7
Bauordnungsrechtliche						
Unzulässigkeit des Gebäudes	–	–	–	–	–	–
Außergewöhnliches						
Ereignis (Brand etc.)	–	–	–	–	–	–
Nutzungsänderung	3	17	1,5	39	29	44,1
darunter						
Nutzungsänderung						
ganzer Gebäude im						
Zuge von Baumaßnahmen	3	17	1,5	39	29	44,1
Sonstige Gründe	3	41	3,4	5	20	15,7
Mitte	4	44	2,6	5	16	3,8
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	6	2	21,2
Pankow	19	38	4,1	24	24	22,9
Charlottenburg-Wilmersdorf	6	81	7,7	5	2	8,8
Spandau	9	9	1,1	11	2	49,6
Steglitz-Zehlendorf	5	6	0,9	6	–	4,8
Tempelhof-Schöneberg	18	86	12,7	12	1	38,5
Neukölln	10	11	1,1	12	1	14,4
Treptow-Köpenick	9	9	1,2	11	–	13,1
Marzahn-Hellersdorf	14	15	2,0	7	–	4,2
Lichtenberg	11	11	1,7	16	1	51,5
Reinickendorf	18	20	2,1	15	4	14,3

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung / Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

Produkte und Dienstleistungen

Informationsservice

info@statistik-bbb.de
mit statistischen Informationen für jedermann und Beratung sowie maßgeschneiderte Aufbereitungen von Daten über Berlin und Brandenburg. Auskunft, Beratung, Pressedienst sowie Fachbibliothek.

Standort Potsdam

Steintstraße 104 - 106, 14480 Potsdam
Tel. 0331 8173 - 1777
Fax 030 9028 - 4091
Mo – Do 9 – 15 Uhr, Fr 9 – 14 Uhr

Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin
Bibliothek
Tel. 030 9021 - 3540
Mo – Do 9 – 15 Uhr, Fr 9 – 14 Uhr

Internet-Angebot

www.statistik-berlin-brandenburg.de
mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

Statistische Jahrbücher

mit einer Vielzahl von Tabellen aus nahezu allen Arbeitsgebieten der amtlichen Statistik.

Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.

Datenangebot aus dem Sachgebiet

Informationen zu dieser Veröffentlichung

Referat 32
Tel. 030 9021 - 3037/3843
Fax 030 9028 - 4014
bau@statistik-bbb.de

Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Bautätigkeit

- Baugenehmigungen
F II 1 – m
- Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes
F I 1 – j

Ergebnisse dieser Statistik für das Bundesgebiet sind den Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes „Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft“ (monatlich) sowie der Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“ (jährlich) zu entnehmen.