

**Landesamt für  
Datenverarbeitung und Statistik**



# **Statistische Berichte**

---

F II 5 - j / 94

**Bewilligungen im öffentlich  
geförderten sozialen Wohnungsbau  
im Land Brandenburg**

**1994**

**Erarbeitet:**

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg  
Dezernat Baugewerbe, Bautätigkeit, Wohnungswesen

**Herausgeber:**

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg  
Dezernat Öffentlichkeitsarbeit  
Postfach 60 10 52  
14410 Potsdam

Telefon: (0331) 39 403 - 405  
Fax: (0331) 39 418  
BTX: \*47474#  
E-Mail: [Info@lds.brandenburg.de](mailto:Info@lds.brandenburg.de)

Erschienen im September 1996  
Preis: 4,00 DM

**Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet!**

## Inhalt

|   | Seite |
|---|-------|
| Vorbemerkungen .....  | 5     |
| 1. Sozialer Wohnungsbau 1992, 1993 und 1994 .....   | 8     |
| 2. Bewilligungen im sozialen Wohnungsbau insgesamt<br>1992, 1993 und 1994 .....   | 9     |
| 3. Geförderte Wohneinheiten insgesamt 1992, 1993 und 1994<br>Raumzahl und Wohnfläche .....                                | 9     |
| 4. Veranschlagte Finanzierungsmittel insgesamt 1992, 1993 und 1994<br>nach Förderungswegen und Finanzierungsquellen ..... | 10    |
| 5. Förderungsmittel 1992, 1993 und 1994 nach Gebäudeart und<br>Förderungsweg .....  | 11    |
| 6. Bewilligungen im sozialen Wohnungsbau insgesamt 1992,1993 und 1994<br>nach Verwaltungsbezirken .....                   | 12    |



## **Vorbemerkungen**

Die Bewilligungsstatistik wird für alle im Rahmen des sozialen Wohnungsbaus geförderten Bauvorhaben durchgeführt. Sie liefert Ergebnisse über die Struktur, den Umfang und die Entwicklung des sozialen Wohnungsbaus und ist somit ein wichtiger Indikator für die Beurteilung der Wirtschaftsentwicklung im Bausektor.

Die Bewilligungsstatistik erstreckt sich auf Bauvorhaben von Wohnraum, die mit Mitteln öffentlicher Haushalte im Rahmen des sozialen Wohnungsbaus gefördert werden; außerdem wird der Erwerb vorhandener Wohneinheiten erfaßt, soweit er mit Mitteln öffentlicher Haushalte gefördert wird.

## **Rechtsgrundlage**

Die Statistik der Bewilligungen im sozialen Wohnungsbau (Bewilligungsstatistik) wird durch § 32 des Zweiten Wohnungsbaugesetzes (Wohnungsbau- und Familienheimgesetz -II. WoBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. August 1994 (BGBl. I S. 2137), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BstatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 6 Abs. 36 des Gesetzes vom 27. Dezember 1993 (BGBl. I S. 2378) angeordnet.

## **Definitionen der erfaßten Merkmale**

### **Sozialer Wohnungsbau**

Das ist der Wohnungsbau, der mit Mitteln aus öffentlichen Haushalten gefördert wird. Man unterscheidet dabei folgende Förderungswege:

#### **1. Förderungsweg**

Der erste Förderungsweg umfaßt den Wohnungsbau, der mit öffentlichen Mitteln im Sinne des § 6 Abs. 1 II. WoBauG gefördert wird. Dabei wird nur ein bestimmter Personenkreis gefördert (§ 25 II. WoBauG). Bei diesem Förderungsweg handelt es sich damit um den traditionellen öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbau.

#### **2. Förderungsweg**

Der zweite Förderungsweg betrifft den Wohnungsbau, der mit öffentlichen Mitteln, die keine Mittel im Sinne des § 6 Abs. 1 II. WoBauG sind, gefördert wird (steuerbegünstigter Wohnungsbau). Auch hier wird nur ein bestimmter Personenkreis gefördert.

#### **3. Vereinbarte Förderung**

Die vereinbarte Förderung (dritter Förderungsweg und weitere) umfaßt den Wohnungsbau, der im Sinne der §§ 88 d und e II. WoBauG durch vertragliche Vereinbarung mit Mitteln aus öffentlichen Haushalten gefördert wird, die nicht als öffentliche Mittel im Sinne des § 6 Abs. 1 II. WoBauG gelten. Die Konditionen und Bedingungen der Förderung können hier in bestimmtem Rahmen zwischen Darlehens- und Zuschußgeber und Antragsteller ausgehandelt werden.

### **Mittel aus öffentlichen Haushalten für den 1. Förderungsweg**

Das sind Finanzierungsmittel nach § 6 Abs. 1 II. WoBauG für den öffentlich geförderten Wohnungsbau. Zu ihnen zählen auch Mittel, die ohne über öffentliche Haushalte zu laufen, von Spezialinstituten (Landeskreditanstalten, Landestreuhandstellen u.ä.) global auf dem Kapitalmarkt beschafft und als öffentliche Baudarlehen eingesetzt werden. Dagegen zählen andere von Spezialinstituten beschaffte Kapitalmarktmittel, die unter Verbilligung durch Zinszuschüsse oder Annuitätshilfen eingesetzt werden, nicht zu den öffentlichen Mitteln.

### **Öffentliche Mittel**

Das sind Mittel des Bundes, der Länder, der Gemeinden und Gemeindeverbände zur Förderung des Wohnungsbaus.

### **Kapitalmarktmittel**

Zu den Kapitalmarktmitteln gehören auch Mittel, die von Spezialinstituten (Landeskreditanstalten, Landestreuhandstellen u.ä.) auf dem Kapitalmarkt beschafft und unter Verbilligung durch Zinszuschüsse oder Annuitätshilfen zur Verfügung gestellt werden.

### **Sonstige Mittel**

Das sind alle übrigen Finanzierungsmittel, die weder zu den Mitteln aus öffentlichen Haushalten noch zu den Kapitalmarktmitteln rechnen. Hierzu zählen neben der Eigenleistung des Bauherren bzw. des künftigen Erwerbers u.a. die Arbeitgeberdarlehen und Arbeitgeberzuschüsse, sonstige aus öffentlichen Haushalten direkt bereitgestellte Mittel, Mieterdarlehen und Mietvorauszahlungen sowie sonstige Mittel, wie Verwandten- und Gefälligkeitsdarlehen u.ä.

### **Eigenleistung**

Eigenleistung ist die Leistung des Bauherrn bzw. künftigen Erwerbers zur Deckung der Gesamtkosten eines Bauvorhabens, insbesondere Geldmittel, einschließlich der auf Bausparverträgen angesparten Beträge, des Wertes der Sach- und Arbeitsleistungen, des Wertes des eigenen Baugrundstücks sowie verwendeter Gebäudeteile.

### **Objektbezogene Beihilfen**

Diese objektbezogenen Beihilfen sind Beihilfen zur Deckung laufender Aufwendungen einschließlich der für die Finanzierung zu entrichtenden Zinsen und Tilgungen. Es werden hier nur die vom Bund und den Ländern gewährten Mittel nachgewiesen.

### **Annuitätshilfen**

sind Hilfen zur Deckung der für Darlehen des Kapitalmarktes aufzubringenden Zinsen und Tilgungen. Der zur Deckung der Zinsen dienende Teil der Annuitätshilfen wird in der Regel als Zuschuß, der zur Deckung der Tilgungen dienende Teil immer als Darlehen gewährt. Annuitätshilfen werden überwiegend für eine unbefristete Verbilligung der Mieten und Belastungen eingesetzt.

### **Aufwendungsdarlehen**

Die Aufwendungsdarlehen sind zunächst zins- und tilgungsfreie Darlehen zur Deckung von laufenden Aufwendungen. Sie dienen einer befristeten und der Höhe nach zeitlich gestaffelten Verbilligung der Mieten und Belastungen.

### **Aufwendungszuschüsse**

Die Aufwendungszuschüsse sind nicht zurückzahlbare, befristete und meist degressiv gestaffelte Beihilfen zur Deckung laufender Aufwendungen.

### **Öffentliche Bauherren**

Als öffentliche Bauherren gelten die Gebietskörperschaften und die Sozialversicherung. Zu den Gebietskörperschaften rechnen der Bund, die Länder (einschließlich Stadtstaaten) und die Gemeinden sowie die Gemeindeverbände (z.B. Ämter, Kreise, Bezirks- und Landschaftsverbände), ferner die Zweckverbände (z.B. Schulzweckverband, Wasserwirtschaftsverband), soweit sie von Gebietskörperschaften gebildet werden und Aufgaben erfüllen, wie sie üblicherweise Gebietskörperschaften gestellt sind.

### **Private Haushalte**

Private Haushalte sind alle natürlichen Personen und Personengemeinschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit. Bei Einzelunternehmen und freiberuflich tätigen Personen ist entscheidend für die Zuordnung, wie der Bauherr nach außen auftritt. Handelt er im Namen seines Unternehmens, wird das Bauvorhaben dem Betriebsvermögen zugerechnet, andernfalls dem Privateigentum.

### **Organisationen ohne Erwerbszwecke**

Organisationen ohne Erwerbszwecke sind Vereine, Verbände und andere Zusammenschlüsse, die gemeinnützige Zwecke verfolgen oder der Förderung bestimmter Interessen ihrer Mitglieder bzw. anderer Gruppen dienen, z.B. Organisationen der Erziehung, Wissenschaft, Kultur sowie der Sport- und Jugendpflege, Kirchen, karitative Organisationen, Organisationen des Wirtschaftslebens und der Gewerkschaften, Arbeitgeberverbände, Berufsorganisationen und Wirtschaftsverbände, politische Parteien.

### **Monatliche Miete**

Als monatliche Miete (§ 72 II. WoBauG) ist der Betrag anzugeben, der sich für die öffentlich geförderten Wohnungen des Gebäudes oder der Wirtschaftseinheit auf Grund der Wirtschaftlichkeitsberechnung für den Quadratmeter der Wohnfläche unter Berücksichtigung der öffentlichen Förderungsmittel durchschnittlich ergibt (Durchschnittsmiete). Maßgebend ist die Miete zum Bewilligungszeitpunkt (Bewilligungsmiete) und nicht zum Zeitpunkt der Schlußabrechnung des Bauvorhabens.

### **Zeichenerklärung**

- . Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten
- nichts vorhanden (genau Null)
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts

Anmerkung: Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Runden der Einzelwerte.

## 1. Sozialer Wohnungsbau 1992, 1993 und 1994

| Förderungsweg<br>Gebäudeart              | Geförderte<br>Wohnungen | Geförderte<br>Wohnfläche | Eigentümer-<br>wohnungen <sup>1)</sup> | Bundes- und<br>Landesmittel |
|--|-------------------------|--------------------------|--|-----------------------------|
|  | Anzahl                  | 1 000 m <sup>2</sup>     | Anzahl                                 | 1 000 DM                    |
| <b>Förderung insgesamt</b>               |                         |                          |  |                             |
| 1992                                     | 1 678                   | 155                      | 903                                    | 272 867                     |
| 1993                                     | 5 195                   | 409                      | 1 031                                  | 622 124                     |
| 1994                                     | 8 665                   | 657                      | 1 458                                  | 976 684                     |
| dar. Wohngebäude ohne Eigentumswohnungen | 8 665                   | 657                      | 1 458                                  | 976 684                     |
| davon mit 1 Wohnung <sup>2)</sup>        | 1 288                   | 150                      | 1 288                                  | 220 552                     |
| mit 2 Wohnungen <sup>2)</sup>            | 235                     | 21                       | 144                                    | 24 973                      |
| mit 3 und mehr Wohnungen <sup>3)</sup>   | 7 142                   | 486                      | 26                                     | 731 159                     |
| Wohnheime                                | -                       | -                        | -                                      | -                           |
| Wohngebäude mit Eigentumswohnungen       | -                       | -                        | -                                      | -                           |
| <b>1. Förderungsweg</b>                  |                         |                          |  |                             |
| 1992                                     | 1 606                   | 147                      | 832                                    | 272 867                     |
| 1993                                     | 2 800                   | 221                      | 681                                    | 496 742                     |
| 1994                                     | 3 949                   | 296                      | 724                                    | 618 885                     |
| dar. Wohngebäude ohne Eigentumswohnungen | 3 949                   | 296                      | 724                                    | 618 885                     |
| davon mit 1 Wohnung <sup>2)</sup>        | 650                     | 77                       | 650                                    | 157 977                     |
| mit 2 Wohnungen <sup>2)</sup>            | 119                     | 11                       | 72                                     | 17 013                      |
| mit 3 Wohnungen und mehr <sup>3)</sup>   | 3 180                   | 208                      | 2                                      | 443 895                     |
| Wohnheime                                | -                       | -                        | -                                      | -                           |
| Wohngebäude mit Eigentumswohnungen       | -                       | -                        | -                                      | -                           |
| <b>2. Förderungsweg</b>                  |                         |                          |  |                             |
| 1992                                     | 72                      | 8                        | 71                                     | -                           |
| 1993                                     | 351                     | 39                       | 350                                    | 29 491                      |
| 1994                                     | 748                     | 83                       | 707                                    | 69 957                      |
| dar. Wohngebäude ohne Eigentumswohnungen | 748                     | 83                       | 707                                    | 69 957                      |
| davon mit 1 Wohnung <sup>2)</sup>        | 638                     | 73                       | 638                                    | 62 575                      |
| mit 2 Wohnungen <sup>2)</sup>            | 110                     | 10                       | 69                                     | 7 382                       |
| mit 3 Wohnungen und mehr <sup>3)</sup>   | -                       | -                        | -                                      | -                           |
| Wohnheime                                | -                       | -                        | -                                      | -                           |
| Wohngebäude mit Eigentumswohnungen       | -                       | -                        | -                                      | -                           |
| <b>3. Förderungsweg</b>                  |                         |                          |  |                             |
| 1992                                     | -                       | -                        | -                                      | -                           |
| 1993                                     | 2 044                   | 149                      | -                                      | 95 891                      |
| 1994                                     | 3 962                   | 278                      | 24                                     | 287 264                     |
| dar. Wohngebäude ohne Eigentumswohnungen | 3 962                   | 278                      | 24                                     | 287 264                     |
| davon mit 1 Wohnung <sup>2)</sup>        | -                       | -                        | -                                      | -                           |
| mit 2 Wohnungen <sup>2)</sup>            | -                       | -                        | -                                      | -                           |
| mit 3 Wohnungen und mehr <sup>3)</sup>   | 3 962                   | 278                      | 24                                     | 287 264                     |
| Wohnheime                                | -                       | -                        | -                                      | -                           |
| Wohngebäude mit Eigentumswohnungen       | -                       | -                        | -                                      | -                           |
| <b>1. und 2. Förderungsweg gemischt</b>  |                         |                          |  |                             |
| 1992                                     | -                       | -                        | -                                      | -                           |
| 1993                                     | -                       | -                        | -                                      | -                           |
| 1994                                     | 6                       | 0                        | 3                                      | 578                         |
| dar. Wohngebäude ohne Eigentumswohnungen | -                       | -                        | -                                      | -                           |
| davon mit 1 Wohnung <sup>2)</sup>        | -                       | -                        | -                                      | -                           |
| mit 2 Wohnungen <sup>2)</sup>            | 6                       | 0                        | 3                                      | 578                         |
| mit 3 Wohnungen und mehr <sup>3)</sup>   | -                       | -                        | -                                      | -                           |
| Wohnheime                                | -                       | -                        | -                                      | -                           |
| Wohngebäude mit Eigentumswohnungen       | -                       | -                        | -                                      | -                           |

- 1) eigengenutzte Wohnungen sowie Eigentumswohnungen
- 2) ohne Kleinsiedlerstellen
- 3) ohne Wohnheime

## 2. Bewilligungen im sozialen Wohnungsbau insgesamt 1992, 1993 und 1994

| Gebäudeart   | Förderungs-fälle | Gebäude (Neubau)     | Geför- derte Wohn- fläche | Geförderte Wohnungen |              |                 |                                     |             | sonstige geför- derte Wohnein- heiten |                          | Heim- plätze (Betten) |
|--|------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|--------------|-----------------|-------------------------------------|-------------|---------------------------------------|--------------------------|-----------------------|
|  |                  |                      |                           | ins- gesamt          | darunter     |                 |                                     | insge- samt | darunter                              |                          |                       |
|  |                  |                      |                           |                      | in Neubauten |                 | vom Ge- bäude- eigentü- mer genutzt |             |                                       | Eigen- tums- wohn- ungen |                       |
|  |                  |                      |                           |                      | zusam- men   | Fertig- teilbau |                                     |             |                                       |                          |                       |
| Anzahl   |                  | 1 000 m <sup>2</sup> | Anzahl                    |                      |              |                 |                                     |             |                                       |                          |                       |
| alle Gebäudearten zusammen                         | 1992             | 938                  | 954                       | 155                  | 1 678        | 1 525           | 383                                 | 903         | -                                     | -                        | -                     |
|  | 1993             | 1 094                | 1 349                     | 409                  | 5 195        | 5 122           | 574                                 | 1 031       | -                                     | -                        | -                     |
|  | 1994             | 1 611                | 1 966                     | 657                  | 8 665        | 8 310           | 656                                 | 1 458       | -                                     | -                        | -                     |
| Wohngebäude ohne Eigentumswohnungen                |                  | 1 611                | 1 966                     | 657                  | 8 665        | 8 310           | 656                                 | 1 458       | -                                     | -                        | -                     |
| davon Wohngebäude mit 1 Wohnung <sup>1)</sup>      |                  | 1 288                | 1 270                     | 150                  | 1 288        | 1 270           | 386                                 | 1 288       | -                                     | -                        | -                     |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen <sup>1)</sup>          |                  | 126                  | 122                       | 21                   | 235          | 228             | 89                                  | 144         | -                                     | -                        | -                     |
| Kleinsiedlerstellen                                |                  | -                    | -                         | -                    | -            | -               | -                                   | -           | -                                     | -                        | -                     |
| Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen <sup>2)</sup> |                  | 197                  | 574                       | 486                  | 7 142        | 6 812           | 181                                 | 26          | -                                     | -                        | -                     |
| Wohnheime  |                  | -                    | -                         | -                    | -            | -               | -                                   | -           | -                                     | -                        | -                     |
| Wohngebäude mit Eigentumswohnungen                 |                  | -                    | -                         | -                    | -            | -               | -                                   | -           | -                                     | -                        | -                     |
| Nichtwohngebäude                                   |                  | -                    | -                         | -                    | -            | -               | -                                   | -           | -                                     | -                        | -                     |

- 1) ohne Kleinsiedlerstellen  
2) ohne Wohnheime

## 3. Geförderte Wohneinheiten insgesamt 1992, 1993 und 1994 nach Raumzahl und Wohnfläche

| Jahr | Geförderte Wohnungen |                                       |   |   |   | Wohnfläche der Wohnungen |  |         |   |   |   |            |
|------|----------------------|---------------------------------------|---|---|---|--------------------------|--|---------|---|---|---|------------|
|      | ins- gesamt          | davon mit ... Räumen (einschl. Küche) |   |   |   | ins- gesamt              | davon mit ... Räumen (einschl. Küchen) |         |   |   |   |            |
|      |                      | 1 und 2                               | 3 | 4 | 5 |                          | 6 und mehr                             | 1 und 2 | 3 | 4 | 5 | 6 und mehr |
|      |                      |                                       |   |   |   |                          |  |         |   |   |   |            |

### alle Gebäudearten

|      |       |       |       |       |     |     |     |     |     |     |    |    |
|------|-------|-------|-------|-------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|----|
| 1992 | 1 678 | 388   | 341   | 416   | 380 | 153 | 156 | 21  | 26  | 44  | 44 | 21 |
| 1993 | 5 195 | 2 292 | 1 291 | 931   | 488 | 193 | 410 | 131 | 105 | 93  | 56 | 25 |
| 1994 | 8 665 | 4 236 | 2 335 | 1 176 | 615 | 303 | 658 | 245 | 184 | 116 | 72 | 41 |

### darunter Ein- und Zweifamilienhäuser<sup>1)</sup>

|      |       |    |    |     |     |     |     |   |   |    |    |    |
|------|-------|----|----|-----|-----|-----|-----|---|---|----|----|----|
| 1992 | 951   | 26 | 87 | 330 | 359 | 149 | 106 | 1 | 7 | 36 | 42 | 20 |
| 1993 | 1 080 | 46 | 81 | 359 | 405 | 189 | 123 | 2 | 8 | 40 | 48 | 25 |
| 1994 | 1 523 | 69 | 88 | 500 | 563 | 303 | 171 | 3 | 8 | 53 | 66 | 41 |

### Mehrfamilienhäuser<sup>2)</sup>

|      |       |       |       |     |    |   |     |     |     |    |   |   |
|------|-------|-------|-------|-----|----|---|-----|-----|-----|----|---|---|
| 1992 | 709   | 344   | 254   | 86  | 21 | 4 | 49  | 19  | 19  | 8  | 2 | 1 |
| 1993 | 4 115 | 2 246 | 1 210 | 572 | 83 | 4 | 287 | 129 | 97  | 53 | 8 | - |
| 1994 | 7 142 | 4 167 | 2 247 | 676 | 52 | - | 487 | 242 | 176 | 63 | 6 | - |

**4. Veranschlagte Finanzierungsmittel insgesamt 1992, 1993 und 1994 nach Förderungswegen und Finanzierungsquellen**

| Jahr | Finanzierungsmittel insgesamt | davon                              |                    |                 |                        |
|------|-------------------------------|------------------------------------|--------------------|-----------------|------------------------|
|      |                               | Mittel aus öffentlichen Haushalten | Kapitalmarktmittel | sonstige Mittel |                        |
|      |                               |                                    |                    | insgesamt       | darunter Eigenleistung |

1 000 DM

Förderung insgesamt

|      |           |         |         |         |         |
|------|-----------|---------|---------|---------|---------|
| 1992 | 462 063   | 273 093 | 91 937  | 97 033  | 95 367  |
| 1993 | 1 600 020 | 622 343 | 605 125 | 372 552 | 365 702 |
| 1994 | 2 294 277 | 976 686 | 782 725 | 534 866 | 525 609 |

1. Förderungsweg

|      |         |         |         |         |         |
|------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 1992 | 436 166 | 273 093 | 71 998  | 91 075  | 89 457  |
| 1993 | 778 323 | 496 842 | 137 179 | 144 302 | 143 451 |
| 1994 | 961 043 | 618 886 | 165 404 | 176 753 | 175 601 |

2. Förderungsweg

|      |         |        |         |        |        |
|------|---------|--------|---------|--------|--------|
| 1992 | 25 897  | -      | 19 939  | 5 958  | 5 910  |
| 1993 | 137 026 | 29 610 | 72 556  | 34 860 | 33 978 |
| 1994 | 297 017 | 69 958 | 150 011 | 77 048 | 76 352 |

3. Förderungsweg

|      |           |         |         |         |         |
|------|-----------|---------|---------|---------|---------|
| 1992 | -         | -       | -       | -       | -       |
| 1993 | 684 671   | 95 891  | 395 390 | 193 390 | 188 273 |
| 1994 | 1 035 018 | 287 264 | 466 997 | 280 757 | 273 348 |

1. und 2. Förderweg gemischt

|      |       |     |     |     |     |
|------|-------|-----|-----|-----|-----|
| 1992 | -     | -   | -   | -   | -   |
| 1993 | -     | -   | -   | -   | -   |
| 1994 | 1 199 | 578 | 313 | 308 | 308 |

### 5. Förderungsmittel 1992, 1993 und 1994 nach Gebäudeart und Förderungsweg

| Gebäudeart  |      | Bundes- und Landes-<br>mittel für den 1. / 2.<br>Förderungsweg | Objektbezogene<br>Beihilfen insgesamt <sup>1)</sup> | darunter     |           |
|---|------|--|---|--------------|-----------|
|   |      |  |   | Aufwendungs- |           |
|   |      |  |   | darlehen     | zuschüsse |
| 1 000 DM  |      |  |   |              |           |
|   |      | <b>Förderung insgesamt</b>                                     |   |              |           |
| alle Gebäudearten zusammen                            | 1992 | 272 867  | 1 341   | 1 341        | -         |
|   | 1993 | 622 124  | 30 335  | 13 208       | 17 127    |
|   | 1994 | 976 684  | 47 026  | 22 969       | 24 057    |
| Wohngebäude ohne Eigentumswohnungen                   |      | 976 684  | 47 026  | 22 969       | 24 057    |
| davon Wohngebäude mit 1 Wohnung <sup>2)</sup>         |      | 220 552  | 2 632   | 2 632        | -         |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen <sup>2)</sup>             |      | 24 973   | 253   | 253          | -         |
| Kleinsiedlerstellen                                   |      | -  | -   | -            | -         |
| Wohngebäude mit 3 und<br>mehr Wohnungen <sup>3)</sup> |      | 731 159  | 44 141  | 20 084       | 24 057    |
| Wohnheime   |      | -  | -   | -            | -         |
| Wohngebäude mit Eigentumswohnungen                    |      | -  | -   | -            | -         |
| Nichtwohngebäude                                      |      | -  | -   | -            | -         |
|   |      | <b>1. Förderungsweg</b>  |   |              |           |
| alle Gebäudearten zusammen                            | 1992 | 272 867  | 429   | 429          | -         |
|   | 1993 | 496 742  | 5 931   | 5 931        | -         |
|   | 1994 | 618 885  | 8 880   | 8 880        | -         |
| Wohngebäude ohne Eigentumswohnungen                   |      | 618 885  | 8 880   | 8 880        | -         |
| davon Wohngebäude mit 1 Wohnung <sup>2)</sup>         |      | 157 977  | 32  | 32           | -         |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen <sup>2)</sup>             |      | 17 013   | 8   | 8            | -         |
| Kleinsiedlerstellen                                   |      | -  | -   | -            | -         |
| Wohngebäude mit 3 und<br>mehr Wohnungen <sup>3)</sup> |      | 443 895  | 8 840   | 8 840        | -         |
| Wohnheime   |      | -  | -   | -            | -         |
| Wohngebäude mit Eigentumswohnungen                    |      | -  | -   | -            | -         |
| Nichtwohngebäude                                      |      | -  | -   | -            | -         |
|   |      | <b>2. Förderungsweg</b>  |   |              |           |
| alle Gebäudearten zusammen                            | 1992 | -  | 912   | 912          | -         |
|   | 1993 | 29 491   | 1 553   | 1 553        | -         |
|   | 1994 | 69 957   | 2 843   | 2 843        | -         |
| Wohngebäude ohne Eigentumswohnungen                   |      | 69 957   | 2 843   | 2 843        | -         |
| davon Wohngebäude mit 1 Wohnung <sup>2)</sup>         |      | 62 575   | 2 600   | 2 600        | -         |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen <sup>2)</sup>             |      | 7 382  | 243   | 243          | -         |
| Kleinsiedlerstellen                                   |      | -  | -   | -            | -         |
| Wohngebäude mit 3 und<br>mehr Wohnungen <sup>3)</sup> |      | -  | -   | -            | -         |
| Wohnheim  |      | -  | -   | -            | -         |
| Wohngebäude mit Eigentumswohnungen                    |      | -  | -   | -            | -         |
| Nichtwohngebäude                                      |      | -  | -   | -            | -         |
|   |      | <b>3. Förderungsweg</b>  |   |              |           |
| alle Gebäudearten zusammen                            | 1992 | -  | -   | -            | -         |
|   | 1993 | 95 891   | 22 851  | 5 724        | 17 127    |
|   | 1994 | 287 264  | 35 301  | 11 244       | 24 057    |
| Wohngebäude ohne Eigentumswohnungen                   |      | 287 264  | 35 301  | 11 244       | 24 057    |
| davon Wohngebäude mit 1 Wohnung <sup>2)</sup>         |      | -  | -   | -            | -         |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen <sup>2)</sup>             |      | -  | -   | -            | -         |
| Kleinsiedlerstellen                                   |      | -  | -   | -            | -         |
| Wohngebäude mit 3 und<br>mehr Wohnungen <sup>3)</sup> |      | 287 264  | 35 301  | 11 244       | 24 057    |
| Wohnheime   |      | -  | -   | -            | -         |
| Wohngebäude mit Eigentumswohnungen                    |      | -  | -   | -            | -         |
| Nichtwohngebäude                                      |      | -  | -   | -            | -         |

1) erste Jahresrate

2) ohne Kleinsiedlerstellen

3) ohne Wohnheime

6. Bewilligungen im sozialen Wohnungsbau insgesamt nach Verwaltungsbezirken

| Verwaltungsbezirk        | Förderungsmittel                 |                                     |  | Geförderte Wohnungen |                                |                          |                          | durchschnittliche<br>Miete je m <sup>2</sup><br>Wohnfläche <sup>3)</sup><br><br>DM/m <sup>2</sup> |                         |
|--------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|--|----------------------|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|---|-------------------------|
|                          | Bundes-/Landesmittel             |                                     |  | insgesamt            | darunter in                    |                          |                          |   |                         |
|                          | für den<br>1. För-<br>derungsweg | für den 2./3.<br>Förde-<br>rungsweg | Objekt-<br>bezogene<br>Beihilfen <sup>1)</sup> |                      | Wohngebäuden <sup>2)</sup> mit |                          | Wohngebäuden mit         |   |                         |
|                          |                                  |                                     |  |                      | 1 und 2                        | 3 und mehr <sup>3)</sup> | Wohnbesitz-<br>wohnungen |   | Eigentums-<br>wohnungen |
|                          | 1 000 DM                         |                                     |  | Anzahl               |                                |                          |                          |   |                         |
| <b>1992</b>              |                                  |                                     |  |                      |                                |                          |                          |   |                         |
| Brandenburg an der Havel | 5 203                            | -                                   | 29   | 47                   | 14                             | 33                       | -                        | 5,00  |                         |
| Cottbus                  | 11 447                           | -                                   | 93   | 62                   | 62                             | -                        | -                        | -   |                         |
| Frankfurt (Oder)         | 2 323                            | -                                   | 32   | 17                   | 17                             | -                        | -                        | -   |                         |
| Potsdam                  | 1 503                            | -                                   | 10   | 9                    | 9                              | -                        | -                        | -   |                         |
| Barnim                   | 13 508                           | -                                   | 36   | 73                   | 73                             | -                        | -                        | -   |                         |
| Dahme-Spreewald          | 15 601                           | -                                   | 97   | 89                   | 89                             | -                        | -                        | -   |                         |
| Elbe-Elster              | 6 855                            | -                                   | -  | 40                   | 40                             | -                        | -                        | -   |                         |
| Havelland                | 19 516                           | -                                   | 37   | 115                  | 37                             | 78                       | -                        | 5,31  |                         |
| Märkisch-Oderland        | 21 493                           | -                                   | 102  | 119                  | 79                             | 40                       | -                        | 6,24  |                         |
| Oberhavel                | 18 284                           | -                                   | 51   | 107                  | 90                             | 17                       | -                        | 5,22  |                         |
| Oberspreewald-Lausitz    | 9 361                            | -                                   | 26   | 52                   | 42                             | 10                       | -                        | 3,00  |                         |
| Oder-Spree               | 12 413                           | -                                   | 86   | 78                   | 70                             | 8                        | -                        | 3,29  |                         |
| Ostprignitz-Ruppin       | 22 051                           | -                                   | 57   | 167                  | 32                             | 117                      | -                        | 5,91  |                         |
| Potsdam-Mittelmark       | 67 862                           | -                                   | 373  | 430                  | 79                             | 351                      | -                        | 3,17  |                         |
| Prignitz                 | 10 408                           | -                                   | 41   | 61                   | 53                             | 8                        | -                        | 4,16  |                         |
| Spree-Neiße              | 11 496                           | -                                   | 73   | 64                   | 64                             | -                        | -                        | -   |                         |
| Teltow-Fläming           | 10 330                           | -                                   | 72   | 69                   | 46                             | 23                       | -                        | 4,93  |                         |
| Uckermark                | 13 215                           | -                                   | 126  | 79                   | 55                             | 24                       | -                        | 3,94  |                         |
| Land Brandenburg         | 272 869                          | -                                   | 1 341  | 1 678                | 951                            | 709                      | -                        | 4,26  |                         |
| <b>1993</b>              |                                  |                                     |  |                      |                                |                          |                          |   |                         |
| Brandenburg an der Havel | 1 789                            | 552                                 | 37   | 15                   | 15                             | -                        | -                        | -   |                         |
| Cottbus                  | 3 208                            | 240                                 | 50   | 23                   | 23                             | -                        | -                        | -   |                         |
| Frankfurt (Oder)         | 491                              | 533                                 | 8  | 7                    | 7                              | -                        | -                        | -   |                         |
| Potsdam                  | 53 174                           | 333                                 | 7 161  | 665                  | 7                              | 658                      | -                        | 10,33   |                         |
| Barnim                   | 19 303                           | 1 746                               | 345  | 154                  | 91                             | 63                       | -                        | 6,50  |                         |
| Dahme-Spreewald          | 12 032                           | 1 957                               | 74   | 84                   | 84                             | -                        | -                        | -   |                         |
| Elbe-Elster              | 13 515                           | 715                                 | 172  | 102                  | 36                             | 66                       | -                        | 6,50  |                         |
| Havelland                | 82 671                           | 29 762                              | 6 461  | 974                  | 40                             | 934                      | -                        | 9,95  |                         |
| Märkisch-Oderland        | 27 983                           | 5 073                               | 706  | 222                  | 82                             | 140                      | -                        | 8,79  |                         |
| Oberhavel                | 40 865                           | 3 616                               | 1 102  | 341                  | 80                             | 261                      | -                        | 7,88  |                         |
| Oberspreewald-Lausitz    | 18 137                           | 596                                 | 1 382  | 198                  | 39                             | 159                      | -                        | 7,33  |                         |
| Oder-Spree               | 21 916                           | 2 021                               | 305  | 152                  | 73                             | 79                       | -                        | 6,54  |                         |
| Ostprignitz-Ruppin       | 12 051                           | 22 898                              | 2 082  | 375                  | 50                             | 325                      | -                        | 8,84  |                         |
| Potsdam-Mittelmark       | 109 022                          | 38 100                              | 8 421  | 1 225                | 99                             | 1 126                    | -                        | 9,60  |                         |
| Prignitz                 | 11 125                           | 3 374                               | 191  | 98                   | 89                             | 9                        | -                        | 6,50  |                         |
| Spree-Neiße              | 14 289                           | 3 235                               | 63   | 105                  | 105                            | -                        | -                        | -   |                         |
| Teltow-Fläming           | 45 558                           | 8 597                               | 1 548  | 371                  | 76                             | 295                      | -                        | 8,61  |                         |
| Uckermark                | 9 613                            | 2 132                               | 227  | 84                   | 84                             | -                        | -                        | -   |                         |
| Land Brandenburg         | 496 742                          | 125 480                             | 30 335   | 5 195                | 1 080                          | 4 115                    | -                        | 9,28  |                         |
| <b>1994</b>              |                                  |                                     |  |                      |                                |                          |                          |   |                         |
| Brandenburg an der Havel | 19 385                           | 9 074                               | 1 160  | 254                  | 30                             | 224                      | -                        | 8,43  |                         |
| Cottbus                  | 6 225                            | 802                                 | 124  | 47                   | 22                             | 25                       | -                        | 7,00  |                         |
| Frankfurt (Oder)         | 30 306                           | 9 487                               | 1 697  | 334                  | 14                             | 320                      | -                        | 8,17  |                         |
| Potsdam                  | 46 244                           | 83 150                              | 12 688   | 1 108                | 12                             | 1 096                    | -                        | 11,09   |                         |
| Barnim                   | 26 849                           | 15 180                              | 1 725  | 374                  | 69                             | 305                      | -                        | 9,54  |                         |
| Dahme-Spreewald          | 30 296                           | 17 659                              | 1 996  | 418                  | 104                            | 314                      | -                        | 9,38  |                         |
| Elbe-Elster              | 18 379                           | 5 403                               | 544  | 196                  | 73                             | 123                      | -                        | 7,53  |                         |
| Havelland                | 35 062                           | 6 340                               | 1 589  | 385                  | 72                             | 313                      | -                        | 9,10  |                         |
| Märkisch-Oderland        | 47 115                           | 18 682                              | 2 532  | 521                  | 119                            | 402                      | -                        | 9,26  |                         |
| Oberhavel                | 26 937                           | 26 155                              | 2 389  | 501                  | 112                            | 389                      | -                        | 10,75   |                         |
| Oberspreewald-Lausitz    | 25 840                           | 10 335                              | 1 346  | 288                  | 72                             | 216                      | -                        | 7,84  |                         |
| Oder-Spree               | 38 730                           | 28 120                              | 3 299  | 617                  | 147                            | 470                      | -                        | 9,17  |                         |
| Ostprignitz-Ruppin       | 47 190                           | 15 922                              | 3 112  | 717                  | 87                             | 630                      | -                        | 7,55  |                         |
| Potsdam-Mittelmark       | 76 216                           | 43 377                              | 5 410  | 1 044                | 156                            | 888                      | -                        | 8,91  |                         |
| Prignitz                 | 20 666                           | 6 656                               | 450  | 193                  | 88                             | 105                      | -                        | 7,70  |                         |
| Spree-Neiße              | 26 672                           | 17 732                              | 1 640  | 386                  | 133                            | 253                      | -                        | 8,11  |                         |
| Teltow-Fläming           | 45 269                           | 35 914                              | 4 342  | 868                  | 114                            | 754                      | -                        | 9,17  |                         |
| Uckermark                | 51 976                           | 7 340                               | 984  | 414                  | 99                             | 315                      | -                        | 6,72  |                         |
| Land Brandenburg         | 619 357                          | 357 328                             | 47 027   | 8 665                | 1 523                          | 7 142                    | -                        | 9,09  |                         |

1) erste Jahresrate - 2) Wohngebäude ohne Eigentumswohnungen (ohne Wohnheime einschl. Kleinsiedlerstellen)  
3) in Wohngebäuden mit 3 und mehr Wohnungen (ohne Wohnheime)



