

Statistischer Bericht

MI 6 – j/19

┌ Kaufwerte für Bauland
in **Berlin**
2019

Impressum

Statistischer Bericht
M I 6 – j/19

Erscheinungsfolge: jährlich
Erschienen im August **2020**

Herausgeber

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg
Steinstraße 104 -106
14480 Potsdam
info@statistik-bbb.de
www.statistik-berlin-brandenburg.de

Tel. 0331 8173 - 1777
Fax 030 9028 - 4091

Zeichenerklärung

- 0 weniger als die Hälfte von 1
in der letzten besetzten Stelle,
jedoch mehr als nichts
- nichts vorhanden
- ... Angabe fällt später an
- () Aussagewert ist eingeschränkt
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt oder
geheim zu halten
- x Tabellenfach gesperrt
- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl
- s geschätzte Zahl

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg,
Potsdam, 2019



*Dieses Werk ist unter einer Creative Commons Lizenz
vom Typ Namensnennung 3.0 Deutschland zugänglich.
Um eine Kopie dieser Lizenz einzusehen, konsultieren Sie
<http://creativecommons.org/licenses/by/3.0/de/>*

Inhaltsverzeichnis

Seite

[Metadaten zu dieser Statistik
\(externer Link\)](#)

Tabellen

1 Kaufwerte für Bauland 2008 bis 2019.....	5
2 Kaufwerte für Bauland 2008 bis 2019 nach Baugebieten.....	6
3 Kaufwerte für Bauland 2008 bis 2019 nach Bezirken	8

1 Kaufwerte für Bauland 2008 bis 2019

Jahr	Bauland			Darunter					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1000 m ²	EUR/m ²
2008	1 850	3 028	199,79	1 692	1 859	274,07	23	78	64,57
2009	1 583	2 559	171,13	1 415	1 883	199,93	42	53	86,52
2010	1 750	2 263	236,13	1 601	1 770	241,32	38	109	114,39
2011	1 892	2 471	286,17	1 754	1 922	335,90	26	34	63,80
2012	1 587	2 478	259,66	1 414	1 695	346,33	50	116	63,15
2013	1 512	2 681	346,37	1 335	1 984	421,03	62	81	88,63
2014	1 150	2 148	302,78	982	1 344	383,57	50	124	128,35
2015	1 074	1 863	424,22	948	1 288	518,70	27	86	115,18
2016	1 040	2 417	393,49	915	1 608	456,41	32	61	197,86
2017	885	1 718	694,77	795	1 092	901,91	9	77	223,71
2018	908	1 416	946,30	789	911	1 174,86	40	36	108,45
2019	802	1 091	1193,61	734	754	1 328,48	15	43	348,83

2 Kaufwerte für Bauland 2008 bis 2019 nach Baugebieten

Jahr	Bauland			Darunter					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1000 m ²	EUR/m ²
Geschäftsgebiet									
2008	24	54	3 097,66	24	54	3 097,66	–	–	–
2009	17	28	1 527,01	17	28	1 527,01	–	–	–
2010	10	41	1 942,17	8	18	2 462,77	–	–	–
2011	28	82	2 345,87	27	81	2 366,76	–	–	–
2012	21	88	2 138,43	20	88	2 142,16	–	–	–
2013	33	102	2 874,98	32	101	2 921,34	1	•	•
2014	12	18	3 204,78	12	18	3 204,78	–	–	–
2015	10	31	2 261,79	9	31	2 258,34	–	–	–
2016	10	17	5 221,96	9	16	5 330,34	1	•	•
2017	7	23	5 438,71	6	22	5 538,94	–	–	–
2018	3	11	3 485,02	2	•	•	–	–	–
2019	4	11	16 459,20	4	11	16 459,20	–	–	–
Geschäftsgebiet und Wohngebiet gemischt									
2008	24	40	1 047,38	24	40	1 047,38	–	–	–
2009	4	12	464,67	4	12	464,67	–	–	–
2010	14	26	976,49	14	26	976,49	–	–	–
2011	22	50	870,67	21	49	876,06	–	–	–
2012	25	61	1 109,36	25	61	1 109,36	–	–	–
2013	13	38	1 469,58	11	37	1 511,26	–	–	–
2014	9	9	2 195,58	8	9	2 226,01	–	–	–
2015	11	25	1 485,04	10	21	1 746,64	1	•	•
2016	6	10	2 804,81	5	9	3 141,74	–	–	–
2017	6	9	3 145,27	6	9	3 145,27	–	–	–
2018	4	3	3 580,20	4	3	3 580,20	–	–	–
2019	5	6	3 070,04	5	6	3 070,04	–	–	–
Wohngebiet in geschlossener Bauweise									
2008	339	496	247,40	324	437	268,91	7	54	77,59
2009	297	529	212,42	284	518	209,24	3	•	•
2010	343	546	336,92	333	510	341,25	2	•	•
2011	343	580	367,79	338	578	367,92	1	•	•
2012	267	524	312,84	260	507	321,11	1	•	•
2013	295	634	453,10	292	630	453,53	1	•	•
2014	182	531	584,79	179	529	585,23	3	3	494,33
2015	157	356	1 053,57	152	352	1 059,67	2	•	•
2016	168	342	1 080,26	167	340	1 085,59	–	–	–
2017	145	329	1 667,45	143	303	1 799,64	–	–	–
2018	145	288	2 419,68	143	288	2 422,47	–	–	–
2019	123	214	2 631,23	119	203	2 641,43	1	•	•
Wohngebiet in offener Bauweise									
2008	1 332	1 321	136,52	1 316	1 300	137,93	15	20	40,46
2009	1 153	1 377	161,88	1 110	1 324	165,73	39	49	55,09
2010	1 285	1 296	145,33	1 246	1 216	150,75	36	79	57,17
2011	1 392	1 244	161,04	1 367	1 210	163,74	25	34	64,68
2012	1 160	1 144	152,66	1 109	1 039	161,26	49	103	67,93
2013	1 063	1 296	159,03	1 000	1 216	163,84	60	77	84,16
2014	831	910	156,38	783	788	161,98	47	121	120,60
2015	802	965	204,16	777	884	212,57	24	81	113,08
2016	766	1304	201,84	734	1243	203,35	30	60	171,81
2017	652	835	365,03	640	758	379,55	9	77	223,71
2018	681	657	504,72	640	613	530,85	40	36	108,45
2019	624	585	498,73	606	535	510,69	14	41	361,54

2 Kaufwerte für Bauland 2008 bis 2019 nach Baugebieten

Jahr	Bauland			Darunter					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1000 m ²	EUR/m ²
				Industriegebiet					
2008	131	1 117	82,63	4	28	109,70	1	•	•
2009	112	613	88,32	-	-	-	-	-	-
2010	98	354	162,84	-	-	-	-	-	-
2011	107	516	114,04	1	•	•	-	-	-
2012	114	661	72,97	-	-	-	-	-	-
2013	108	610	138,23	-	-	-	-	-	-
2014	116	679	175,10	-	-	-	-	-	-
2015	94	485	226,46	-	-	-	-	-	-
2016	90	744	274,88	-	-	-	1	•	•
2017	75	522	360,47	-	-	-	-	-	-
2018	75	457	574,75	-	-	-	-	-	-
2019	46	276	928,10	-	-	-	-	-	-

3 Kaufwerte für Bauland 2008 bis 2019 nach Bezirken

Jahr	Bauland			Darunter					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1000 m ²	EUR/m ²
Mitte									
2008	84	162	1 279,85	73	97	1 996,16	–	–	–
2009	75	95	648,51	60	75	766,13	1	•	•
2010	78	102	1 545,94	64	70	1 681,91	–	–	–
2011	72	144	1 712,09	67	138	1 768,07	–	–	–
2012	66	183	1 233,38	57	170	1 312,91	–	–	–
2013	60	140	1 898,04	52	115	2 265,82	1	•	•
2014	35	141	1 116,01	32	139	1 133,81	–	–	–
2015	38	101	2 263,85	33	86	2 549,89	–	–	–
2016	41	79	2 664,95	33	65	2 977,77	1	•	•
2017	22	47	3 933,73	21	41	4 506,08	–	–	–
2018	19	21	2 754,92	13	12	4 267,64	–	–	–
2019	21	37	7 087,11	18	27	7 278,29	–	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg									
2008	39	75	531,22	34	64	618,22	–	–	–
2009	45	37	384,87	37	31	432,61	–	–	–
2010	52	96	343,68	48	64	386,32	1	•	•
2011	54	111	573,51	52	108	586,70	–	–	–
2012	35	109	781,98	32	101	835,62	–	–	–
2013	47	114	1 550,38	44	110	1 589,62	–	–	–
2014	28	76	489,15	24	32	901,62	1	•	•
2015	20	50	1 783,64	17	45	1 937,99	–	–	–
2016	17	31	1 025,12	12	14	1 434,36	–	–	–
2017	16	48	4 889,64	12	38	6 037,26	–	–	–
2018	12	56	4 482,36	9	40	4 875,11	–	–	–
2019	9	23	6 516,03	9	23	6 516,03	–	–	–
Pankow									
2008	386	473	134,39	373	331	166,49	3	•	•
2009	313	357	151,26	273	302	156,13	29	21	66,68
2010	305	294	198,85	282	253	211,70	12	8	79,30
2011	369	378	215,54	347	351	226,84	13	8	76,84
2012	208	325	178,79	196	267	191,15	1	•	•
2013	243	314	254,93	222	206	320,63	4	5	114,44
2014	157	225	322,07	142	193	340,64	1	•	•
2015	214	236	325,63	200	170	408,12	2	•	•
2016	136	509	313,29	126	467	326,87	3	26	120,77
2017	167	311	436,41	161	162	801,32	1	•	•
2018	165	235	1 199,56	155	188	1 311,16	–	–	–
2019	128	169	928,76	118	120	890,95	2	•	•
Charlottenburg-Wilmersdorf									
2008	32	67	449,01	23	36	607,95	1	•	•
2009	40	89	755,89	37	77	776,77	–	–	–
2010	48	89	479,62	41	46	615,41	–	–	–
2011	71	91	669,20	70	83	697,43	–	–	–
2012	46	47	1 202,79	44	45	1 236,73	–	–	–
2013	32	109	1 111,14	26	81	1 286,16	–	–	–
2014	32	70	975,85	20	33	1 483,10	–	–	–
2015	23	38	1 375,66	18	29	1 388,94	–	–	–
2016	28	35	2 094,65	26	31	2 125,89	–	–	–
2017	21	53	2 341,30	19	28	2 914,10	–	–	–
2018	28	59	2 724,02	23	33	3 380,85	–	–	–
2019	13	16	4 768,93	12	14	5 281,42	–	–	–

3 Kaufwerte für Bauland 2008 bis 2019 nach Bezirken

Jahr	Bauland			Darunter					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1000 m ²	EUR/m ²
Spandau									
2008	145	297	101,12	130	123	133,49	–	–	–
2009	132	199	88,33	124	103	132,01	–	–	–
2010	169	180	123,49	158	145	143,92	–	–	–
2011	159	245	125,47	151	162	141,52	1	•	•
2012	209	336	100,46	199	200	141,80	–	–	–
2013	109	292	150,12	97	154	151,15	–	–	–
2014	104	328	138,97	94	131	182,31	–	–	–
2015	98	136	197,62	87	100	243,49	–	–	–
2016	70	169	551,83	62	130	521,55	–	–	–
2017	86	254	247,06	76	142	257,66	–	–	–
2018	65	146	682,56	64	138	704,48	–	–	–
2019	73	162	807,53	62	94	703,17	–	–	–
Steglitz-Zehlendorf									
2008	88	232	290,70	81	184	335,69	–	–	–
2009	99	410	217,52	93	388	226,11	–	–	–
2010	121	170	261,64	112	152	281,75	–	–	–
2011	99	208	254,73	87	132	303,80	–	–	–
2012	68	121	250,22	64	100	277,24	–	–	–
2013	77	131	314,38	72	110	350,38	–	–	–
2014	36	43	312,06	35	32	361,54	–	–	–
2015	29	26	303,08	27	22	327,62	–	–	–
2016	52	43	766,13	50	42	775,02	–	–	–
2017	31	38	864,54	30	35	838,64	–	–	–
2018	40	73	861,17	37	54	982,43	–	–	–
2019	20	16	1 569,25	20	16	1 569,25	–	–	–
Tempelhof-Schöneberg									
2008	52	185	106,86	45	144	105,84	–	–	–
2009	51	110	150,51	39	37	310,59	–	–	–
2010	68	134	271,77	58	94	338,06	–	–	–
2011	64	127	183,13	49	59	291,42	–	–	–
2012	70	144	171,55	60	96	208,85	–	–	–
2013	60	93	295,45	55	79	331,83	–	–	–
2014	49	146	266,48	38	86	325,46	–	–	–
2015	43	172	281,60	36	141	310,12	–	–	–
2016	45	274	294,89	36	54	462,42	–	–	–
2017	43	134	663,03	35	93	836,05	–	–	–
2018	47	88	1 228,79	42	70	1 299,70	–	–	–
2019	45	64	1 366,63	44	62	1 397,26	–	–	–
Neukölln									
2008	85	356	69,76	68	69	121,54	1	•	•
2009	89	96	83,12	80	91	82,18	–	–	–
2010	105	199	179,04	95	136	129,72	–	–	–
2011	52	48	169,59	48	43	176,77	–	–	–
2012	126	120	148,39	125	109	148,65	–	–	–
2013	99	113	155,15	92	77	171,85	–	–	–
2014	58	126	307,11	53	73	381,49	–	–	–
2015	41	70	260,63	39	26	327,47	–	–	–
2016	47	62	411,13	44	51	331,18	–	–	–
2017	30	97	302,59	26	88	281,34	–	–	–
2018	32	24	494,23	30	22	511,08	–	–	–
2019	50	33	894,27	47	32	907,85	2	•	•

3 Kaufwerte für Bauland 2008 bis 2019 nach Bezirken

Jahr	Bauland			Darunter					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1000 m ²	EUR/m ²
Treptow-Köpenick									
2008	320	387	126,83	289	286	146,78	14	25	46,38
2009	270	454	85,93	243	255	96,26	10	13	57,56
2010	295	361	97,97	258	261	107,11	21	68	51,07
2011	319	400	122,63	301	305	135,03	2	•	•
2012	215	358	110,76	189	209	129,56	8	9	55,65
2013	129	157	130,30	118	137	138,88	4	10	53,94
2014	187	259	230,61	167	172	176,47	3	5	66,87
2015	103	161	336,28	83	79	339,42	7	7	128,93
2016	156	493	177,78	143	210	218,89	–	–	–
2017	130	234	337,01	118	139	352,89	1	•	•
2018	109	211	207,98	92	63	324,29	3	13	76,89
2019	80	68	399,48	76	50	463,85	1	•	•
Marzahn-Hellersdorf									
2008	415	445	88,58	409	338	97,37	–	–	–
2009	282	355	78,42	274	296	82,51	1	•	•
2010	267	289	98,63	263	273	98,54	–	–	–
2011	361	389	98,43	338	320	106,01	10	8	47,76
2012	325	487	72,62	247	199	95,36	41	87	65,89
2013	341	514	85,29	271	311	106,18	53	64	89,45
2014	307	358	129,94	248	236	157,97	44	73	86,96
2015	277	356	186,03	238	216	244,67	18	69	111,83
2016	262	268	185,62	219	186	207,08	27	24	216,38
2017	198	263	249,16	177	185	289,57	7	30	262,99
2018	238	277	436,48	195	169	577,66	37	23	125,83
2019	224	244	603,45	205	165	734,29	10	29	130,19
Lichtenberg									
2008	128	215	85,73	105	100	113,22	3	•	•
2009	115	293	103,76	90	171	103,79	–	–	–
2010	142	253	93,02	128	193	104,20	4	3	124,02
2011	133	199	145,87	116	121	147,45	–	–	–
2012	79	134	114,02	69	100	139,42	–	–	–
2013	167	375	160,83	150	311	166,41	–	–	–
2014	103	298	193,91	82	162	279,37	1	•	•
2015	99	426	238,39	88	302	232,67	–	–	–
2016	106	367	188,28	91	285	165,47	1	•	•
2017	79	178	692,78	66	93	696,82	–	–	–
2018	75	151	711,02	59	58	1 162,10	–	–	–
2019	58	146	785,73	51	83	871,87	–	–	–
Reinickendorf									
2008	76	132	107,56	62	86	130,78	1	•	•
2009	72	64	184,40	65	55	200,40	1	•	•
2010	100	96	169,47	94	83	181,56	–	–	–
2011	139	131	181,45	128	100	193,25	–	–	–
2012	140	115	188,55	132	99	198,47	–	–	–
2013	148	328	94,32	136	294	86,73	–	–	–
2014	54	77	182,11	47	55	187,31	–	–	–
2015	89	91	225,37	82	72	243,14	–	–	–
2016	80	87	418,41	73	72	373,01	–	–	–
2017	62	61	525,63	54	47	515,96	–	–	–
2018	78	76	468,65	70	64	482,57	–	–	–
2019	81	112	861,49	72	68	743,27	–	–	–

3 Kaufwerte für Bauland 2008 bis 2019 nach Bezirken

Jahr	Bauland			Darunter					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1000 m ²	EUR/m ²
	Berlin								
2008	1 850	3 028	199,79	1 692	1 859	274,07	23	78	64,57
2009	1 583	2 559	171,13	1 415	1 883	199,93	42	53	86,52
2010	1 750	2 263	236,13	1 601	1 770	241,32	38	109	114,39
2011	1 892	2 471	286,17	1 754	1 922	335,90	26	34	63,80
2012	1 587	2 478	259,66	1 414	1 695	346,33	50	116	63,15
2013	1 512	2 681	346,37	1 335	1 984	421,03	62	81	88,63
2014	1 150	2 148	302,78	982	1 344	383,57	50	124	128,35
2015	1 074	1 863	424,22	948	1 288	518,70	27	86	115,18
2016	1 040	2 417	393,49	915	1 608	456,41	32	61	197,86
2017	885	1 718	694,77	795	1 092	901,91	9	77	223,71
2018	908	1 416	946,30	789	911	1 174,86	40	36	108,45
2019	802	1 091	1 193,61	734	754	1 328,48	15	43	348,83

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung / Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

Produkte und Dienstleistungen

Informationsservice

info@statistik-bbb.de
mit statistischen Informationen für jedermann und Beratung sowie maßgeschneiderte Aufbereitungen von Daten über Berlin und Brandenburg. Auskunft, Beratung, Pressedienst sowie Fachbibliothek.

Standort Potsdam

Steinstraße 104 - 106, 14480 Potsdam
Tel. 0331 8173 - 1777
Fax 030 9028 - 4091
Mo – Do 9 – 15 Uhr, Fr 9 – 14 Uhr

Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin
Bibliothek
Tel. 030 9021 - 3540
Mo – Do 9 – 15 Uhr, Fr 9 – 14 Uhr

Internet-Angebot

www.statistik-berlin-brandenburg.de
mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

Statistische Jahrbücher

mit einer Vielzahl von Tabellen aus nahezu allen Arbeitsgebieten der amtlichen Statistik.

Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.

Datenangebot aus dem Sachgebiet

Informationen zu dieser Veröffentlichung

Referat 45
Tel. 030 9021-3280
Fax 030 9028-4026
preise@statistik-bbb.de

Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Statistische Berichte:

- Verbraucherpreisindex
M I 2
- Preisindizes für Bauwerke
M I 4