

**Landesamt für
Datenverarbeitung und Statistik**



Statistische Berichte

M I 4 - v j 3 / 98

**Preisindizes
für Bauwerke
im Land Brandenburg**

August 1998

Erarbeitet:

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg
Dezernat Preise, Wirtschaftsrechnungen, Löhne und Gehälter

Herausgeber:

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg
Dezernat Öffentlichkeitsarbeit
Postfach 60 10 52
14410 Potsdam

Telefon: (0331) 39 403 - 405
Fax: (0331) 39 418
Internet: <http://www.brandenburg.de/lds/>
E-Mail: Info@lds.brandenburg.de

Erschienen im Oktober 1998
Preis: 4,00 DM

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet!

Inhalt

	Seite
Erläuterungen	5
Haupttendenzen	7
1. Preisindex für Wohngebäude insgesamt - Bauleistungen am Bauwerk (einschließlich Umsatzsteuer)	8
2. Preisindex für Bauwerksarten (einschließlich Umsatzsteuer)	9
Mittelfristige Übersichten	
3. Preisindizes für Wohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk (einschließlich Umsatzsteuer)	10
4. Preisindizes für Nichtwohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk (einschließlich Umsatzsteuer)	11
5. Preisindizes für sonstige Bauwerke (einschließlich Umsatzsteuer)	12
6. Preisindizes für Instandhaltung von Wohngebäuden (einschließlich Umsatzsteuer)	13
7. Meßzahlen für Bauleistungspreise - Neubau (einschließlich Umsatzsteuer)	14
8. Preisindex für Wohngebäude insgesamt verschiedene Basisjahre (einschließlich Umsatzsteuer)	17
Anhang	
Neues Basisjahr 1995	21

Zeichenerklärung (nach DIN 55 301)

- nichts vorhanden (genau Null)

Erläuterungen

Allgemeines

Rechtsgrundlage der Baupreisstatistik ist das Gesetz über die Preisstatistik vom 9. August 1958 in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungs-Nr. 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 19.12.1997 (BGBl. I S. 3158).

In der Baupreisstatistik werden Preisindizes für Bauwerke, Bauabschnitte und Bauarbeiten sowie Preismeßzahlen für sogenannte Regelbauleistungen berechnet. Baupreisindizes können als Erzeuger-Verkaufspreisindizes bezeichnet werden, die sich auf bestimmte Erzeugnisarten beziehen.

Die Indizes werden nach der sogenannten Laspeyres-Formel berechnet, d.h. daß die aus dem gegenwärtigen Basisjahr stammenden Wägungsanteile bis zur Umstellung auf ein neues Basisjahr unverändert bleiben.

Mit Berichtsmonat Mai 1998 erfolgte die Umstellung auf das Basisjahr 1995.

Methodische Hinweise

Die den Baupreisindizes zugrunde liegenden Preisreihen für repräsentativ ausgewählte Bauleistungen werden in der Form von Meßzahlen auf der Grundlage des Preisstandes 1995 = 100 dargestellt.

Grundlage ist die Preisbeobachtung für sogenannte Regelbauleistungen, d.h. für Leistungen, die

- von den Bauunternehmen in der Regel laufend ausgeführt werden,
- nach der Systematik der Verdingungsordnung für Bauleistungen (VOB) für die betreffende Bauarbeit typisch sind und
- mit ihrer Preisentwicklung auch die übergeordnete Bauarbeit widerspiegeln.

Baupreisindizes werden für die Berichtsmonate Februar, Mai, August und November berechnet. Aus den Indexwerten der vier Erhebungsmonate werden Jahresdurchschnitte ermittelt.

Die Baupreisindizes werden einschließlich der Umsatzsteuer (Mehrwertsteuer) berechnet.

Rechnen mit Indexzahlen

Die Indexentwicklung von einem Zeitpunkt zum anderen kann in Prozentpunkten oder Prozent ausgedrückt werden.

Indexveränderung in Prozentpunkten:

Differenz zwischen neuem und altem Indexstand

Indexveränderung um Prozent:

$$\frac{\text{neuer Indexstand}}{\text{alter Indexstand}} \times 100 - 100$$

Indexumstellungen

Mit dem Abrechnungsmonat Mai 1998 erfolgte eine Umbasierung auf das Basisjahr 1995 = 100 (bisherige Basis 1991 = 100), d.h., daß das bundeseinheitliche Wägungsschema den aktuellen Bauverhältnissen des Jahres 1995 angepaßt wird.

Die vor dem Umstellungsmonat bereits veröffentlichten Indexwerte werden ab dem neuen Basisjahr aktualisiert, d.h. durch neue Werte ersetzt. Indexwerte vor 1995 bleiben unverändert.

Über Umbasierungsfaktoren können bestehende Indexreihen fortgeführt werden.

Durch die Multiplikation mit nachstehenden Umrechnungsfaktoren können

a) die Werte vor 1995 zur Basis 1991 auf die neue Basis 1995 und

b) die Werte der Basis 1995 auf das Basisjahr 1991

umbasiert werden.

Indextyp	Umrechnungsfaktor auf die Basis	
	1995 = 100	1991 = 100
Wohngebäude	0,782334	1,278226
Rohbau	0,794892	1,258032
Ausbau	0,764706	1,307692
Ein/Zweifamiliengebäude	0,778039	1,285282
Mehrfamiliengebäude	0,784810	1,274194
Gemischtgenutzte Gebäude	0,791700	1,263105
Bürogebäude	0,800000	1,250000
Gewerbliche Betriebsgebäude	0,796311	1,255791
Straßenbau	0,924424	1,081755
Bundes-und Landesstraßen	0,921028	1,085743
Brücken im Straßenbau	0,832496	1,201207
Ortskanäle	0,831255	1,203000
Kläranlagen	0,802260	1,246479
Mehrfamiliengebäude mit Schönheitsreparaturen	0,724012	1,381193
Mehrfamiliengebäude ohne Schönheitsreparaturen	0,729351	1,371082
Schönheitsreparaturen in der Wohnung	0,686329	1,457027

Haupttendenzen

Im August 1998 wies der Baupreisindex für Wohngebäude zum Basisjahr 1995 = 100 einen Indexstand von 98,9 aus.

Er ist gegenüber Mai um 0,9 Prozent gesunken. Sowohl bei Rohbauarbeiten als auch bei Ausbauarbeiten ist ein weiterer Preisverfall zu verzeichnen. Die kurzfristige Teuerung erreichte beim Rohbau eine Senkung um 1,4 Prozent und beim Ausbau um 0,6 Prozent.

Im Vergleich zum August des Vorjahres hat sich der Rückgang der Baupreise weiter verstärkt. Der Baupreisindex sank um 1,8 Prozent.

Die Entwicklung nach Bauwerksarten betrachtet, zeigte, daß für Wohngebäude, Nichtwohngebäude und sonstige Bauwerke (Straßenbau, Ortskanäle, Kläranlagen) weiterhin eine sinkende Tendenz der Baupreise kennzeichnend war. Für die Instandhaltung von Wohngebäuden war ein Anstieg der Baupreise im Vergleich zum August 1997 zu verzeichnen.

1. Preisindex für Wohngebäude insgesamt - Bauleistungen am Bauwerk (einschließlich Umsatzsteuer)

Art der Leistung	Wägungs- anteil am Gesamtindex	1997	1998		Veränderung gegenüber	
		Aug.	Mai	Aug.	Aug. 1997	Mai. 1998
	Promille	1995 = 100			in Prozent	
Bauleistungen am Bauwerk	1000,00	100,7	99,8	98,9	- 1,8	- 0,9
Rohbauarbeiten	496,73	98,0	95,3	94,0	- 4,1	- 1,4
Erdarbeiten	36,16	96,6	95,9	95,7	- 0,9	- 0,2
Verbauarbeiten	1,05	95,4	85,1	84,2	-11,7	- 1,1
Rammarbeiten	1,15	101,9	105,8	106,7	+ 4,7	+ 0,9
Entwässerungskanalarbeiten	10,33	97,5	96,4	97,9	+ 0,4	+ 1,6
Mauerarbeiten	151,67	99,6	95,7	93,8	- 5,8	- 2,0
Beton- und Stahlbetonarbeiten	180,48	96,4	93,3	91,6	- 5,0	- 1,8
Zimmer- und Holzbauarbeiten	40,41	96,7	93,9	94,0	- 2,8	+ 0,1
Stahlbauarbeiten	3,63	99,6	101,2	101,5	+ 1,9	+ 0,3
Abdichtungsarbeiten	10,20	100,0	101,7	101,6	+ 1,6	- 0,1
Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarb.	36,95	100,8	99,4	99,3	- 1,5	- 0,1
Klempnerarbeiten	17,00	102,8	102,7	102,2	- 0,6	- 0,5
Gerüstarbeiten	7,70	91,3	88,1	82,2	-10,0	- 6,7
Ausbauarbeiten	503,27	103,4	104,4	103,8	+ 0,4	- 0,6
Naturwerksteinarbeiten	10,23	98,8	98,3	96,9	- 1,9	- 1,4
Betonwerksteinarbeiten	7,23	103,1	103,9	103,9	+ 0,8	-
Putz- und Stuckarbeiten	73,63	100,4	99,9	97,6	- 2,8	- 2,3
Trockenbauarbeiten	37,17	101,0	102,4	101,3	+ 0,3	- 1,1
Fliesen- und Plattenarbeiten	31,67	100,2	99,1	97,7	- 2,5	- 1,4
Estricharbeiten	22,76	100,3	101,1	100,8	+ 0,5	- 0,3
Gußasphalтарbeiten	0,29	101,4	100,6	100,6	- 0,8	-
Tischlerarbeiten	73,66	101,3	101,3	101,3	-	-
Parkettarbeiten	8,27	103,1	104,0	103,9	+ 0,8	- 0,1
Rolladenarbeiten	7,65	101,2	104,2	104,2	+ 3,0	-
Metallbauarbeiten	38,01	105,1	107,1	106,6	+ 1,4	- 0,5
Verglasungsarbeiten	2,30	106,1	111,3	108,5	+ 2,3	- 2,5
Maler- und Lackierarbeiten	21,92	106,4	108,0	108,4	+ 1,9	+ 0,4
Bodenbelagarbeiten	14,65	105,2	108,0	108,0	+ 2,7	-
Tapezierarbeiten	4,47	107,3	108,6	108,5	+ 1,1	- 0,1
Raumlufttechnische Anlagen	4,33	103,4	106,0	105,5	+ 2,0	- 0,5
Heiz- u. zentr. Wassererwärmungsanlagen	53,56	106,1	108,6	108,3	+ 2,1	- 0,3
Gas-, Wasser- und Abwasser-Install.Arb.	44,19	108,7	111,0	111,4	+ 2,5	+ 0,4
Elektr. Kabel- u. Leitungsanlagen	35,42	106,1	107,3	107,8	+ 1,6	+ 0,5
Gebäudeautomation	1,77	103,7	105,0	105,4	+ 1,6	+ 0,4
Blitzschutzanlagen	1,61	101,2	102,3	102,3	+ 1,1	-
Dämmarbeiten an technischen Anlagen	6,70	109,5	110,5	110,5	+ 0,9	-
Förder-, Aufzugsanl., Fahrtrep., -Steige	1,98	104,3	102,7	102,7	- 1,5	-

2. Preisindex für Bauwerksarten (einschließlich Umsatzsteuer)

Bauwerksarten	1997	1998		Veränderung gegenüber	
	Aug.	Mai	Aug.	Aug. 1997	Mai. 1998
	1995 = 100			um Prozent	
Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk)					
Wohngebäude insgesamt	100,7	99,8	98,9	- 1,8	- 0,9
Rohbauarbeiten	98,0	95,3	94,0	- 4,1	- 1,4
Ausbauarbeiten	103,4	104,4	103,8	+ 0,4	- 0,6
Ein-/Zweifamiliengebäude insgesamt	100,7	99,9	99,0	- 1,7	- 0,9
Mehrfamiliengebäude insgesamt	100,7	99,8	98,8	- 1,9	- 1,0
Gemischtgenutzte Gebäude insgesamt	100,7	100,0	99,1	- 1,6	- 0,9
Nichtwohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk)					
Bürogebäude insgesamt	101,2	101,2	100,5	- 0,7	- 0,7
Gewerbliche Betriebsgebäude insgesamt	101,2	101,1	100,4	- 0,8	- 0,7
Sonstige Bauwerke					
Straßenbau insgesamt	95,7	91,8	90,8	- 5,1	- 1,1
Brücken im Straßenbau insgesamt	99,5	98,6	97,3	- 2,2	- 1,3
Ortskanäle insgesamt	96,2	91,9	90,9	- 5,5	- 1,1
Kläranlagen insgesamt	100,7	99,8	99,2	- 1,5	- 0,6
Instandhaltung von Wohngebäuden					
Mehrfamiliengebäude mit Schönheitsreparaturen	104,9	105,8	105,5	+ 0,6	- 0,3
Mehrfamiliengebäude ohne Schönheitsreparaturen	104,7	105,6	105,3	+ 0,6	- 0,3
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	106,6	107,1	106,9	+ 0,3	- 0,2

3. Preisindizes für Wohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk (einschließlich Umsatzsteuer)

Jahr Monat	Wohngebäude insgesamt	darunter		
		Ein- und Zwei- familiengebäude	Mehr- familiengebäude	Gemischtgenutzte Gebäude
1995 = 100				
1991 D	78,2	77,8	78,5	79,2
1992 D	86,6	86,2	86,9	87,4
1993 D	92,8	92,4	93,0	93,1
1994 D	96,6	96,5	96,7	96,7
1995 D	100,0	100,0	100,0	100,0
1996 D	101,0	101,1	101,0	101,1
1997 D	100,7	100,8	100,7	100,7
1991				
Februar	75,0	74,6	75,3	76,0
Mai	77,6	77,2	77,9	78,6
August	79,8	78,7	79,3	79,9
November	81,2	80,8	81,5	82,1
1992				
Februar	84,1	83,6	84,4	85,0
Mai	86,2	85,8	86,5	87,0
August	87,4	87,1	87,6	88,0
November	88,7	88,4	88,9	89,5
1993				
Februar	91,1	90,8	91,2	91,6
Mai	92,9	92,5	93,2	93,3
August	93,2	92,8	93,5	93,4
November	94,0	93,6	94,3	94,1
1994				
Februar	95,0	94,7	95,1	95,1
Mai	96,3	96,2	96,4	96,3
August	97,0	96,9	97,1	97,1
November	98,3	98,2	98,3	98,2
1995				
Februar	99,2	99,2	99,2	99,2
Mai	99,9	99,8	99,9	99,8
August	100,3	100,3	100,3	100,3
November	100,6	100,6	100,6	100,7
1996				
Februar	101,0	101,1	101,0	101,0
Mai	101,0	101,1	101,0	101,1
August	101,0	101,0	101,0	101,0
November	101,1	101,1	101,1	101,1
1997				
Februar	101,2	101,3	101,2	101,2
Mai	100,9	100,9	100,9	100,9
August	100,7	100,7	100,7	100,7
November	100,1	100,1	100,0	100,1
1998				
Februar	99,4	99,4	99,4	99,6
Mai	99,8	99,9	99,8	100,0
August	98,9	99,0	98,8	99,1

4. Preisindizes für Nichtwohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk (einschließlich Umsatzsteuer)

Jahr Monat	Nichtwohngebäude	
	Büro- gebäude	Gewerbliche Betriebsgebäude
	1995 = 100	
1991 D	80,0	79,6
1992 D	88,0	88,6
1993 D	93,7	94,0
1994 D	96,8	97,1
1995 D	100,0	100,0
1996 D	101,2	101,3
1997 D	101,2	101,3
1991		
Februar	77,0	76,3
Mai	79,4	78,5
August	80,8	80,1
November	82,9	83,6
1992		
Februar	85,7	86,2
Mai	87,6	88,0
August	88,9	89,8
November	89,8	90,5
1993		
Februar	92,4	92,5
Mai	93,8	94,0
August	93,9	94,3
November	94,6	95,0
1994		
Februar	95,4	95,7
Mai	96,4	96,7
August	97,1	97,5
November	98,1	98,4
1995		
Februar	99,2	99,3
Mai	99,8	99,8
August	100,3	100,2
November	100,7	100,7
1996		
Februar	101,1	101,1
Mai	101,3	101,3
August	101,2	101,3
November	101,3	101,4
1997		
Februar	101,5	101,6
Mai	101,4	101,4
August	101,2	101,2
November	100,8	100,9
1998		
Februar	100,6	100,5
Mai	101,2	101,1
August	100,5	100,4

5. Preisindizes für sonstige Bauwerke (einschließlich Umsatzsteuer)

Jahr Monat	Sonstige Bauwerke				
	Straßenbau insgesamt	darunter	Brücken im Straßenbau insgesamt	Ortskanäle insgesamt	Kläranlagen insgesamt
		Bundes- und Landesstraßen			
1995 = 100					
1991 D	92,4	92,1	83,2	83,1	80,2
1992 D	98,3	97,7	90,9	92,0	88,6
1993 D	98,0	97,6	94,5	97,1	94,1
1994 D	99,9	99,7	97,2	99,3	97,2
1995 D	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1996 D	98,1	98,3	100,4	98,7	101,2
1997 D	96,1	96,5	99,5	96,9	101,0
1991					
Februar	89,9	89,5	79,7	79,3	77,7
Mai	90,9	90,7	82,6	82,0	79,4
August	93,0	92,8	83,7	83,9	80,5
November	96,0	95,4	87,0	87,3	83,2
1992					
Februar	98,5	97,9	89,2	89,6	85,7
Mai	100,3	99,9	90,4	91,6	87,9
August	97,0	96,4	91,4	93,2	89,8
November	97,2	96,7	92,6	93,7	91,0
1993					
Februar	98,4	97,7	92,9	95,5	92,7
Mai	98,0	97,7	94,5	97,4	94,0
August	96,9	96,5	94,7	97,4	94,3
November	98,7	98,5	95,7	98,0	95,1
1994					
Februar	98,6	98,5	95,8	98,0	95,8
Mai	99,5	99,3	96,6	98,9	96,8
August	100,9	100,7	97,7	99,8	97,6
November	100,8	100,6	98,6	100,3	98,4
1995					
Februar	100,3	100,3	99,4	100,0	99,4
Mai	100,3	100,3	99,9	100,5	99,9
August	99,8	99,8	100,1	99,9	100,1
November	99,6	99,6	100,6	99,7	100,6
1996					
Februar	99,3	99,3	100,5	99,4	101,0
Mai	98,2	98,3	100,5	98,5	101,2
August	97,5	97,7	100,4	98,1	101,2
November	97,4	97,8	100,1	98,7	101,4
1997					
Februar	97,1	97,6	100,0	98,5	101,5
Mai	96,1	96,6	99,6	97,2	101,3
August	95,7	96,1	99,5	96,2	100,7
November	95,3	95,8	98,7	95,6	100,4
1998					
Februar	93,9	94,3	98,4	93,5	100,1
Mai	91,8	92,2	98,6	91,9	99,8
August	90,8	91,2	97,3	90,9	99,2

6. Preisindizes für Instandhaltung von Wohngebäuden (einschließlich Umsatzsteuer)

Jahr Monat	Instandhaltung von Wohngebäuden		
	Mehrfamiliengebäude mit Schönheitsreparaturen	Mehrfamiliengebäude ohne Schönheitsreparaturen	Schönheitsreparaturen in einer Wohnung
	1995 = 100		
1991 D	72,4	72,9	68,6
1992 D	82,2	82,7	79,3
1993 D	90,0	90,2	88,4
1994 D	95,6	95,6	95,6
1995 D	100,0	100,0	100,0
1996 D	103,0	102,8	105,0
1997 D	104,7	104,5	106,4
1991			
Februar	68,3	69,1	62,3
Mai	71,5	72,0	67,4
August	73,6	74,0	70,3
November	76,3	76,7	74,5
1992			
Februar	78,7	79,1	76,2
Mai	80,5	81,0	77,3
August	84,4	84,8	81,5
November	85,4	85,8	82,3
1993			
Februar	87,9	88,3	85,4
Mai	89,4	89,7	87,0
August	90,4	90,7	89,1
November	92,3	92,3	92,2
1994			
Februar	93,7	93,6	94,2
Mai	95,2	95,2	95,5
August	96,4	96,3	95,9
November	97,3	97,4	96,6
1995			
Februar	98,9	98,9	98,9
Mai	99,6	99,6	99,1
August	100,5	100,5	100,5
November	101,1	101,0	101,5
1996			
Februar	102,8	102,5	104,9
Mai	103,0	102,7	104,9
August	103,0	102,8	104,9
November	103,2	103,0	105,1
1997			
Februar	104,5	104,3	106,2
Mai	104,5	104,3	106,2
August	104,9	104,7	106,6
November	104,9	104,7	106,6
1998			
Februar	104,7	104,5	106,5
Mai	105,8	105,6	107,1
August	105,5	105,3	106,9

7. Maßzahlen für Bauleistungspreise - Neubau (einschließlich Umsatzsteuer)

Bauleistungen	Durchschnitt			1997	1998		Veränderung gegenüber	
	1995	1996	1997	Aug.	Mai	Aug.	Aug. 1997	Mai 1998
	1995 = 100						um Prozent	
Rohbauarbeiten								
DIN 18 300 Erdarbeiten								
Baugrube ausheben	100,0	99,4	96,8	95,4	91,6	91,1	- 4,5	- 0,5
Graben ausheben	100,0	99,1	96,9	95,7	94,6	94,6	- 1,1	-
Boden abfahren	100,0	98,5	97,6	97,3	97,9	96,4	- 0,9	- 1,5
Untergrundverbesserung	100,0	99,9	98,7	98,1	98,9	100,8	+ 2,8	+ 1,9
Arbeitsräume verfüllen	100,0	98,9	98,3	98,1	97,0	96,6	- 1,5	- 0,4
DIN 18 303 Verbauarbeiten								
Baugrubenverbau	100,0	98,1	95,6	95,4	84,3	83,4	-12,6	- 1,1
DIN 18 304 Rammarbeiten								
Stahl-Spundwand rammen und ziehen	100,0	103,2	104,5	104,6	106,7	107,7	+ 3,0	+ 0,9
Verlorene Spundwand	100,0	100,4	97,6	97,3	101,8	102,4	+ 5,2	+ 0,6
DIN 18 306 Entwässerungskanalarbeiten								
Beton- oder Stahlbetonrohr	100,0	95,4	93,1	91,4	92,5	92,2	+ 0,9	- 0,3
Steinzeugrohr	100,0	99,9	99,6	100,0	96,2	96,3	- 3,7	+ 0,1
Kunststoffrohr	100,0	101,5	101,9	101,3	98,5	99,9	- 1,4	+ 1,4
Zubehör für Rohrleitungen	100,0	94,8	90,2	90,8	86,8	93,8	+ 3,5	+ 8,1
DIN 18 330 Maurerarbeiten								
Mauerwerk aus großformatigen Steinen	100,0	99,2	97,7	98,4	92,9	91,3	- 7,2	- 1,7
Mauerwerk aus kleinformatigen Steinen	100,0	99,6	97,9	97,7	93,7	90,8	- 7,1	- 3,1
Porenbetonmauerwerk	100,0	100,1	98,2	98,5	92,6	89,4	- 9,2	- 3,5
Zweischaliges Mauerwerk	100,0	101,5	101,2	102,4	96,7	94,6	- 7,6	- 2,2
Nichttragende Trennwand	100,0	101,2	100,4	100,7	96,5	96,3	- 4,4	- 0,2
Schornstein aus Formstücken	100,0	101,8	102,1	102,3	98,5	96,9	- 5,3	- 1,6
Rolladenkasten	100,0	100,6	103,0	103,7	105,3	102,5	- 1,2	- 2,7
DIN 18 331 Beton- und Stahlbetonarbeiten								
Beton der Fundamente	100,0	99,7	98,9	98,8	95,8	93,1	- 5,8	- 2,8
Beton der Wände mit Schalung	100,0	100,2	96,7	95,8	92,1	88,9	- 7,2	- 3,5
Stahlbetondecke	100,0	100,1	96,6	96,1	93,5	92,8	- 3,4	- 0,7
Beton der Skelettbauten ohne Schalung	100,0	100,4	99,6	99,4	95,7	95,7	- 3,7	-
Schalung der Skelettbauten mit Schalung	100,0	102,1	101,5	101,8	97,0	96,1	- 5,6	- 0,9
Schalung der Fundamente	100,0	100,7	98,0	99,2	97,0	95,3	- 3,9	- 1,8
Schalung der Skelettbauten	100,0	100,5	99,5	100,0	96,2	95,4	- 4,6	- 0,8
Betonstahlmatten	100,0	97,8	93,4	92,6	87,8	86,7	- 6,4	- 1,3
Kubische Bewehrung	100,0	96,5	91,5	90,9	85,4	82,4	- 9,4	- 3,5
Betonfertigteile	100,0	98,9	98,6	98,2	94,4	93,1	- 5,2	- 1,4
Vorgefertigte Außenwandplatte	100,0	100,9	101,9	101,4	99,1	97,8	- 3,6	- 1,3
Systemdecke	100,0	99,9	99,3	99,5	92,2	91,9	- 7,6	- 0,3
Systemtreppe	100,0	103,0	102,5	102,6	101,4	99,9	- 2,6	- 1,5
DIN 18 334 Zimmer- und Holzbauarbeiten								
Dachverbandholz liefern	100,0	96,2	93,4	93,6	90,6	90,1	- 3,7	- 0,6
Dachverbandholz abbinden	100,0	99,2	97,5	97,3	91,5	91,7	- 5,8	+ 0,2
Einläufige Wangentreppe	100,0	101,0	101,9	102,2	96,6	97,6	- 4,5	+ 1,0
Wand- oder Deckenschalung	100,0	98,1	96,5	96,0	95,0	95,6	- 0,4	+ 0,6
Dachbinder	100,0	100,5	102,4	102,8	99,9	100,4	- 2,3	+ 0,5
DIN 18 335 Stahlbauarbeiten								
Stahlfachwerk	100,0	101,2	100,2	99,4	100,1	100,5	+ 1,1	+ 0,4
Stahlskelettkonstruktion	100,0	103,8	104,2	104,0	104,0	104,0	-	-
DIN 18 336 Abdichtungsarbeiten								
Waagerechte Abdichtung	100,0	101,0	100,6	100,6	101,7	102,3	+ 1,7	+ 0,6
Senkrechte Abdichtung	100,0	100,0	98,3	97,6	98,7	98,7	+ 1,1	-
DIN 18 538 Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten								
Unterspannbahn	100,0	102,8	102,3	102,8	97,3	97,0	- 5,6	- 0,3
Dachdeckung auf Lattung	100,0	100,9	103,8	100,8	99,2	99,6	- 1,2	+ 0,4
Dachabdichtung mit Bitumendachbahnen	100,0	100,8	101,4	101,4	99,1	94,8	- 6,5	- 4,3
Deckung mit Faserzementplatten	100,0	101,7	102,2	102,2	102,3	102,0	- 0,2	- 0,3
Dachabdichtung auf Massivdecke	100,0	100,7	99,9	100,1	97,2	96,9	- 3,2	- 0,3
Deckung mit Stahlblechen	100,0	100,3	100,3	100,3	100,9	100,5	+ 0,2	- 0,4
Dachflächenfenster	100,0	102,4	103,7	103,9	101,7	101,5	- 2,3	- 0,2
Lichtkuppeln aus Kunststoff	100,0	101,6	102,1	102,0	102,1	101,7	- 0,3	- 0,4
Außenbekleidung aus Faserzementplatten	100,0	101,6	101,8	101,7	101,7	101,4	- 0,3	- 0,3
DIN 18 339 Klempnerarbeiten								
Metalldachdeckung	100,0	100,6	101,2	101,7	100,4	100,1	- 1,6	- 0,3
Dachrinne	100,0	100,8	100,7	101,1	100,0	99,3	- 1,8	- 0,7
Regenfallrohr	100,0	100,6	99,5	99,5	98,8	97,9	- 1,6	- 0,9
Gesimsabdeckung	100,0	101,9	104,2	106,3	105,2	104,8	- 1,4	- 0,4
Einfassung auf Dächern	100,0	102,2	105,5	107,3	106,7	106,3	- 0,9	- 0,4
DIN 18 451 Gerüstarbeiten								
Arbeitsgerüst	100,0	97,3	91,5	91,3	87,3	81,5	-10,7	- 6,6

Noch:7. Maßzahlen für Bauleistungspreise - Neubau (einschließlich Umsatzsteuer)

Bauleistungen	Durchschnitt			1997	1998		Veränderung gegenüber	
	1995	1996	1997	Aug.	Mai	Aug.	Aug. 1997	Mai. 1998
	1995 = 100						um Prozent	
Ausbauarbeiten								
DIN 18 332 Naturwerksteinarbeiten								
Bodenbelag (Naturwerkstein)	100,0	101,4	102,1	102,1	100,8	99,4	- 2,6	- 1,4
Stufe (Naturwerkstein)	100,0	100,2	97,2	97,2	95,8	94,4	- 2,9	- 1,5
Wandbekleidung	100,0	101,9	103,8	103,8	103,1	102,3	- 1,4	- 0,8
Fensterbank	100,0	99,7	94,6	94,6	92,8	91,3	- 3,5	- 1,6
DIN 18 333 Betonwerksteinarbeiten								
Bodenbelag	100,0	101,5	102,4	102,4	102,4	102,4	-	-
Stufe (Betonwerkstein)	100,0	103,3	104,0	103,7	104,0	104,0	+ 0,3	-
Wandbekleidung	100,0	102,0	104,2	104,2	103,0	103,0	- 1,2	-
Fensterbank	100,0	102,1	103,1	103,1	100,7	100,7	- 2,3	-
DIN 18 350 Putz- und Stuckarbeiten								
Innenwandputz	100,0	100,8	100,2	100,1	98,9	96,2	- 3,9	- 2,7
Innendeckenputz	100,0	101,2	101,3	101,2	100,4	97,0	- 4,2	- 3,4
Wärmedämmfassade	100,0	99,9	100,0	100,2	96,3	94,8	- 5,4	- 1,6
Außenwandputz	100,0	102,5	103,0	102,6	103,7	101,4	- 1,2	- 2,2
DIN 18 351 Trockenbauarbeiten								
Wandtrockenputz	100,0	101,5	102,9	103,5	103,6	100,9	- 2,5	- 2,6
Deckenbekleidung	100,0	101,1	101,8	101,7	100,7	98,2	- 3,4	- 2,5
Feuerhemmende Bekleidung	100,0	100,2	100,6	100,6	102,2	101,4	+ 0,8	- 0,8
Nichttragende Montagewand	100,0	101,6	101,7	101,6	104,1	102,9	+ 1,3	- 1,2
DIN 18 352 Fliesen- und Plattenarbeiten								
Wandbelag aus keramischen Fliesen	100,0	101,4	99,7	100,3	98,1	96,7	- 3,6	- 1,4
Bodenbelag aus keramischen Fliesen	100,0	101,5	99,6	100,1	96,4	97,0	- 3,1	- 1,4
DIN 18 353 Estricharbeiten								
Dämmschicht	100,0	101,3	103,8	102,3	103,1	102,9	+ 0,6	- 0,2
Schwimmender Zementestrich	100,0	100,6	99,7	99,4	99,0	98,6	- 0,8	- 0,4
DIN 18 354 Gußasphalтарbeiten								
Gußasphaltestrich	100,0	101,3	101,4	101,4	99,7	99,7	- 1,7	-
DIN 18 355 Tischlerarbeiten								
Fenster-einteilig mit Isolierverglasung	100,0	101,4	101,4	101,3	98,9	98,9	- 2,4	-
Fenster-mehrtellig mit Isolierverglasung	100,0	99,9	98,6	98,1	95,7	95,6	- 2,5	- 0,1
Zimmertür	100,0	103,7	105,0	104,7	105,0	105,0	+ 0,3	-
Holztürblatt	100,0	101,6	101,7	101,6	100,7	100,7	- 0,9	-
Hauseingangstür aus Holz	100,0	102,8	103,3	103,6	103,6	103,6	-	-
Einbauscinrank	100,0	103,0	103,3	103,3	105,6	105,6	+ 2,2	-
DIN 18 356 Parkettarbeiten								
Stabparkett	100,0	102,1	103,4	103,4	103,4	103,3	- 0,1	- 0,1
Mosaik- oder Fertigparkett	100,0	102,1	102,9	102,9	102,8	102,7	- 0,2	- 0,1
DIN 18 358 Rolladenarbeiten								
Rolladen	100,0	98,2	101,2	101,2	103,2	103,2	+ 2,0	-
RaffalOUSie	100,0	100,0	100,0	100,0	102,4	102,4	+ 2,4	-
Rolltor oder -gitter	100,0	104,8	107,8	107,8	111,6	111,6	+ 3,5	-
DIN 18 360 Metallbauarbeiten, Schlosserarbeiten								
Fassadenbekleidung	100,0	104,3	109,0	110,0	114,3	114,3	+ 3,9	-
Aluminiumfenster mit Isolierverglasung	100,0	100,9	102,3	102,7	107,2	107,2	+ 4,4	-
Geschoßhohe Fensterwand	100,0	101,2	103,1	103,5	108,4	108,4	+ 4,7	-
Schaufenster-Umrahmung	100,0	102,4	102,6	102,8	101,3	101,3	- 1,5	-
Stahl-Feuerschutztür	100,0	103,3	106,6	106,9	110,0	110,0	+ 2,9	-
Hauseingangstür aus Metall	100,0	101,5	103,0	103,5	103,6	103,6	+ 0,1	-
Stahl-Garagenotor	100,0	103,4	106,1	106,4	107,0	107,0	+ 0,6	-
Treppengeländer	100,0	102,7	105,1	105,5	106,6	106,6	+ 1,0	-
Stahl-Umfassungszarge	100,0	101,8	107,6	107,5	106,0	102,1	- 5,0	- 3,7
Tor	100,0	103,1	104,5	104,9	104,2	106,0	+ 1,0	+ 1,7
Glasdach	100,0	101,9	102,8	102,6	102,6	103,2	+ 0,6	+ 0,6
DIN 18 361 Verglasungsarbeiten								
Ganzglaskonstruktion	100,0	102,7	106,0	106,0	110,4	107,6	+ 1,5	- 2,5
Mehrscheibenisoliierglas	100,0	100,8	104,8	107,8	106,2	104,7	- 2,9	- 1,4
DIN 18 363 Maler- und Lackierarbeiten								
Dispersionsfarbe auf Innenputz	100,0	103,4	106,8	106,9	107,3	107,3	+ 0,4	-
Dispersionsfarbe auf Außenwand	100,0	103,4	105,0	105,2	106,1	106,1	+ 0,9	-
Lackfarbe auf Putz	100,0	106,1	106,3	106,5	107,1	107,1	+ 0,6	-
Lackfarbe auf Holz	100,0	104,7	106,6	106,8	107,5	107,5	+ 0,7	-
Lackfarbe auf Heizkörper	100,0	104,5	105,4	105,5	106,2	106,2	+ 0,7	-
Lackfarbe auf Stahlflächen	100,0	105,8	105,4	104,9	105,7	109,4	+ 4,3	+ 3,5
DIN 18 365 Bodenbelagarbeiten								
Linoleum-Belag	100,0	101,5	105,0	105,1	109,6	109,6	+ 4,3	-
PVC-Belag	100,0	101,4	104,0	104,1	103,1	103,1	- 1,0	-
Textiler Belag	100,0	104,3	106,7	106,7	107,5	107,5	+ 0,7	-
DIN 18 366 Tapezierarbeiten								
Tapete liefern	100,0	105,6	106,8	106,8	107,3	106,9	+ 0,1	- 0,4
Wandfläche tapezieren	100,0	105,0	107,3	107,5	107,8	107,8	+ 0,3	-
DIN 18 379 Raumlufttechnische Anlagen								
Abluftgerät	100,0	100,9	103,9	100,9	102,0	101,1	+ 0,2	- 0,9
Kanal	100,0	104,9	106,0	106,6	108,9	108,9	+ 2,2	-

Noch:7. Maßzahlen für Bauleistungspreise - Neubau (einschließlich Umsatzsteuer)

Bauleistungen	Durchschnitt			1997	1998		Veränderung gegenüber	
	1995	1996	1997	Aug.	Mai	Aug.	Aug. 1997	Mai 1998
	1995 = 100						um Prozent	

noch: Ausarbeiten

DIN 18 380 Heizungsanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen								
Heizkessel für Gebläsebrenner	100,0	102,5	102,9	102,6	103,7	103,1	+ 0,5	- 0,6
Heizkessel mit atmosphärischem Brenner	100,0	102,1	103,4	103,2	103,9	103,9	+ 0,7	-
Gas-Durchlaufwasserheizer	100,0	103,7	106,6	106,6	108,5	108,0	+ 1,3	- 0,5
Vollautomatischer Brenner	100,0	103,8	107,6	107,5	108,1	103,9	- 3,3	- 3,9
Wärmepumpe	100,0	102,8	106,5	106,5	111,2	111,2	+ 4,4	-
Warmwasserspeicher	100,0	104,3	105,8	105,3	106,6	106,9	+ 1,5	+ 0,3
Stahl-Plattenheizkörper	100,0	102,9	104,8	104,7	106,7	105,9	+ 1,1	- 0,7
Warmwasser-Fußbodenflächenheizung	100,0	103,4	102,8	103,0	102,0	99,5	- 3,4	- 2,5
Gewinderohr	100,0	104,5	112,8	112,6	114,6	114,6	+ 1,8	-
Ventile installieren	100,0	103,2	104,7	105,2	107,2	107,2	+ 1,9	-
Wärmemengenzähler	100,0	103,5	103,8	103,7	104,7	104,8	+ 1,1	+ 0,1
Heizöllagerbehälter aus Stahl	100,0	103,4	105,9	106,1	109,9	109,9	+ 3,6	-
Heizöllagerbehälter aus Kunststoff	100,0	107,8	110,2	109,9	115,0	114,6	+ 4,3	- 0,3
DIN 18 381 Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten in Gebäuden								
Mittelschweres Gewinderohr	100,0	103,9	108,3	108,7	110,6	111,3	+ 2,4	+ 0,6
Kupferrohr	100,0	106,8	110,8	111,8	113,4	114,4	+ 2,3	+ 0,9
Kupferrohr mit Wärmedämmung	100,0	104,1	107,6	108,9	110,5	111,7	+ 2,1	+ 0,6
Abflußrohr	100,0	104,2	108,6	109,7	111,1	111,8	+ 1,9	+ 0,6
Gußeisernes Abflußrohr	100,0	104,6	106,5	105,7	105,7	105,7	-	-
Installations-Block	100,0	99,9	101,8	102,3	101,6	101,5	- 0,8	- 0,1
Waschtisch	100,0	102,9	108,3	110,2	112,1	112,9	+ 2,5	+ 0,7
Spültisch	100,0	103,4	106,4	107,2	108,6	108,9	+ 1,6	+ 0,3
Brausewanne	100,0	108,6	111,9	112,6	114,2	115,1	+ 2,2	+ 0,8
Einbau-Badewanne	100,0	103,1	103,4	102,1	101,4	101,2	- 0,9	- 0,2
Spülklosettanlage	100,0	105,9	109,3	110,3	111,4	110,7	+ 0,4	- 0,6
Wannen- und Brausearmatur	100,0	105,3	110,3	111,9	114,3	115,2	+ 2,9	+ 0,8
Waschtischarmatur	100,0	104,2	108,1	109,0	108,8	109,4	+ 0,4	+ 0,6
Druckerhöhungsanlage	100,0	103,8	105,3	105,7	106,4	106,6	+ 0,9	+ 0,2
DIN 18 382 Elektrische Kabel- und Leitungsanlagen in Gebäuden								
Erdkabel	100,0	102,2	105,3	105,1	105,2	105,2	+ 0,1	-
Hauptleitung	100,0	102,0	103,7	104,1	104,4	102,0	- 2,0	- 2,3
Installations-Kleinverteiler	100,0	101,3	103,6	103,8	102,9	105,9	+ 2,0	+ 2,9
Beleuchtungsstromkreis	100,0	106,1	109,0	109,2	109,5	109,5	+ 0,3	-
Schutzkontakt-Steckdose	100,0	104,1	107,1	107,7	108,2	108,2	+ 0,5	-
Beleuchtungsstromkreis in feuchten Räumen	100,0	101,8	106,0	106,6	107,5	107,5	+ 0,8	-
Elektroherd	100,0	101,1	103,1	103,3	104,8	104,8	+ 1,5	-
Elektro-Warmwasserspeicher	100,0	102,1	103,8	103,8	104,8	104,7	+ 0,9	- 0,1
Klingel- und Türöffneranlage	100,0	101,5	103,2	103,6	103,7	103,4	- 0,2	- 0,3
Türsprechanlage	100,0	101,8	103,8	103,7	105,0	104,8	+ 1,1	- 0,2
Empfangsantennenanlage	100,0	99,9	100,1	100,3	99,9	99,7	- 0,6	- 0,2
DIN 18 384 Blitzschutzanlagen								
Blitzschutzanlage	100,0	101,2	101,2	101,2	101,4	101,4	+ 0,2	-
DIN 18 421 Dämmarbeiten an technischen Anlagen								
Rohrdämmung	100,0	105,6	109,7	109,7	109,7	109,7	-	-
DIN 18 Förder-, Aufzugsanlagen, Fahrtreppen, -steige								
Personenaufzug	100,0	103,6	104,6	104,1	101,3	101,3	- 2,7	-
Lastenaufzug	100,0	106,2	107,0	106,4	106,8	107,2	+ 0,8	+ 0,4

8. Preisindizes für Wohngebäude insgesamt
verschiedene Basisjahre (einschließlich Umsatzsteuer)

Jahr/Monat	Basisjahre	
	1991	1995
1991 D	100,0	78,2
1992 D	110,7	86,6
1993 D	118,6	92,8
1994 D	125,5	96,6
1995 D	127,8	100,0
1996 D	129,1	101,0
1997 D	128,7	100,7
1991		
Februar	95,9	75,0
Mai	99,2	77,6
August	101,0	79,0
November	105,8	81,2
1992		
Februar	107,5	84,1
Mai	110,2	86,2
August	111,7	87,4
November	113,4	88,7
1993		
Februar	116,4	91,1
Mai	118,7	92,9
August	119,1	93,2
November	120,1	94,0
1994		
Februar	121,4	95,0
Mai	123,1	96,3
August	124,6	97,0
November	125,6	98,3
1995		
Februar	126,8	99,2
Mai	127,7	99,9
August	128,2	100,3
November	128,6	100,6
1996		
Februar	129,1	101,0
Mai	129,1	101,0
August	129,1	101,0
November	129,2	101,1
1997		
Februar	129,4	101,2
Mai	129,0	100,9
August	128,7	100,7
November	128,0	100,1
1998		
Februar	127,1	99,4
Mai	127,6	99,8
August	126,4	98,9

Anhang

Neues Basisjahr 1995

Mit dem Abrechnungsmonat Mai 1998 erfolgte die Umstellung der Baupreisindizes vom Basisjahr 1991 auf das neue Basisjahr 1995.

Um der sich ändernden Marktbedeutung der Bauleistungen sowie neuer Bauverfahren und Bauwerksarten bei der Indexermittlung Rechnung zu tragen, wird etwa alle fünf Jahre eine Umbasierung vorgenommen.

Damit wird die Indexberechnung aktualisiert, die Indexaussage bleibt jedoch unverändert.

Die Veränderungen bei der Baupreisindexermittlung kann man an folgenden Fakten festmachen. Zum einen wurden die Wägungsanteile für die einzelnen Bauleistungen aktualisiert. Zum anderen erfolgte eine Veränderung in der Zuordnung der Bauleistungen zum Rohbau bzw. Ausbau.

So sind Naturwerksteinarbeiten, Betonwerksteinarbeiten, Putz- und Stuckarbeiten sowie Trockenbauarbeiten den Ausbauarbeiten zugeordnet worden. Im Wägungsschema 1991 = 100 waren diese Rohbauarbeiten.

Dagegen sind Klempnerarbeiten neu Rohbauarbeiten, vorher gehörten sie zu den Ausbauarbeiten.

Preisindex für	Wägungsanteile in Promille	
	1991 = 100	1995 = 100
Wohngebäude	1 000,00	1 000,00
Rohbau	602,30	496,73
Ausbau	397,70	503,27

Mit der Basisumstellung wird eine Neuberechnung der Ergebnisse bis zum Anfang des neuen Basisjahres (Februar 1995) durchgeführt. Die bisher veröffentlichten Ergebnisse von Februar 1995 bis Februar 1998 zur Basis 1991 sind ungültig. Sie werden durch neue Daten, die die aktuellen Bauverhältnisse des Basisjahres 1995 beachten, ersetzt.

Insgesamt führt jedoch die Neuberechnung der Baupreisindizes nur zu geringen Änderungen der Indexverläufe. In der nachstehenden Übersicht können die Abweichungen anhand der Indizes für Wohngebäude, Rohbau und Ausbauarbeiten nachvollzogen werden.

Monat <hr/> Jahr	Preisindex für					
	Wohngebäude		Rohbauarbeiten		Ausbauarbeiten	
	Veränderung gegenüber dem Vorjahresmonat					
	1991=100	1995=100	1991=100	1995=100	1991=100	1995=100
um Prozent						
1995						
Februar	+ 4,4	+ 4,4	+ 4,0	+ 4,0	+ 5,4	+ 5,4
Mai	+ 3,7	+ 3,7	+ 3,1	+ 3,0	+ 4,8	+ 4,8
August	+ 3,5	+ 3,4	+ 2,5	+ 2,2	+ 5,0	+ 5,0
November	+ 2,5	+ 2,3	+ 1,3	+ 1,0	+ 4,3	+ 4,2
1996						
Februar	+ 2,0	+ 1,8	+ 0,9	+ 0,5	+ 3,5	+ 3,1
Mai	+ 1,3	+ 1,1	+ 0,1	- 0,2	+ 2,8	+ 2,5
August	+ 0,8	+ 0,7	- 0,3	- 0,5	+ 2,3	+ 1,9
November	+ 0,5	+ 0,5	- 0,6	- 0,8	+ 2,0	+ 1,6
1997						
Februar	+ 0,2	+ 0,2	- 0,9	- 1,2	+ 1,9	+ 1,6
Mai	- 0,1	- 0,1	- 1,1	- 1,3	+ 1,5	+ 1,2
August	- 0,2	- 0,3	- 1,5	- 1,6	+ 1,6	+ 1,0
November	- 0,9	- 1,0	- 2,4	- 2,6	+ 1,1	+ 0,6
1998						
Februar	- 1,8	- 1,8	- 3,4	- 3,6	+ 0,4	-

Bestehende mittelfristige Indexreihen zu älteren Preisbasen können über Umrechnungsfaktoren fortgeführt werden.

Indextyp	Umrechnungsfaktor auf die Basis	
	1995 = 100	1991 = 100
Wohngebäude	0,782334	1,278226
Rohbau	0,794892	1,258032
Ausbau	0,764706	1,307692
Ein/Zweifamiliengebäude	0,778039	1,285282
Mehrfamiliengebäude	0,784810	1,274194
Gemischtgenutzte Gebäude	0,791700	1,263105
Bürogebäude	0,800000	1,250000
Gewerbliche Betriebsgebäude	0,796311	1,255791
Straßenbau	0,924424	1,081755
Bundes-und Landesstraßen	0,921028	1,085743
Brücken im Straßenbau	0,832496	1,201207
Ortskanäle	0,831255	1,203000
Kläranlagen	0,802260	1,246479
Mehrfamiliengebäude mit Schönheitsreparaturen	0,724012	1,381193
Mehrfamiliengebäude ohne Schönheitsreparaturen	0,729351	1,371082
Schönheitsreparaturen in der Wohnung	0,686329	1,457027

Bei der Anwendung und Auslegung von Preisgleit- und Wertsicherungsklauseln in Verträgen können sich nach den rückwirkenden Neuberechnungen von Preisindizes privatrechtlichen Fragen ergeben, die ausschließlich zwischen den Vertragsparteien zu klären sind.

