

**Landesamt für
Datenverarbeitung und Statistik**



Statistische Berichte

M I 4 - vj 4 / 97

**Preisindizes
für Bauwerke
im Land Brandenburg**

November 1997

Erarbeitet:

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg
Dezernat Preise, Wirtschaftsrechnungen, Löhne und Gehälter

Herausgeber:

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg
Dezernat Öffentlichkeitsarbeit
Postfach 60 10 52
14410 Potsdam

Telefon: (0331) 39 403 - 405
Fax: (0331) 39 418
Internet: <http://www.brandenburg.de/lds/>
E-Mail: Info@lds.brandenburg.de

Erschienen im Januar 1998
Preis: 4,00 DM

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet!

Inhalt

	Seite
Erläuterungen	5
Haupttendenzen	6
1. Preisindex für Wohngebäude insgesamt - Bauleistungen am Bauwerk (einschließlich Mehrwertsteuer)	7
2. Preisindex für Bauwerksarten (einschließlich Mehrwertsteuer)	8
Mittelfristige Übersichten	
3. Preisindizes für Wohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk (einschließlich Mehrwertsteuer)	9
4. Preisindizes für Nichtwohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk (einschließlich Mehrwertsteuer)	10
5. Preisindizes für sonstige Bauwerke (einschließlich Mehrwertsteuer)	11
6. Preisindizes für Instandhaltung von Wohngebäuden (einschließlich Mehrwertsteuer)	12
7. Meßzahlen für Bauleistungspreise - Neubau (einschließlich Mehrwertsteuer)	13

Zeichenerklärung (nach DIN 55 301)

- nichts vorhanden (genau Null)

Erläuterungen

Allgemeines

Die Baupreisindizes messen für das Gebiet der neuen Länder und Berlin (Ost) auf repräsentativer Grundlage die Entwicklung der Preise für den Neubau ausgewählter Bauwerksarten des Hoch- und Tiefbaus.

Sie können als Erzeuger-Verkaufspreisindizes bezeichnet werden, die sich auf bestimmte Erzeugnisarten beziehen.

Die Indizes können als gewogene Durchschnitte aus den Preisveränderungszahlen zu den Preisen für eine repräsentative Auswahl von Bauleistungen für die neuen Länder insgesamt in der Darstellung Basisjahr 1991 = 100 bezeichnet werden.

Die Indizes werden nach der sogenannten Laspeyres-Formel berechnet, d.h. daß die aus dem gegenwärtigen Basisjahr (1991) stammenden Wägungsanteile bis zur Umstellung auf ein neues Basisjahr unverändert bleiben.

Mit Berichtsmonat August 1994 erfolgte die Umstellung auf das Basisjahr 1991. Damit ist für die alten und neuen Bundesländer ein einheitliches Basisjahr gültig.

Methodische Hinweise

Die den Baupreisindizes zugrunde liegenden Preisreihen für Bauleistungen werden in der Form von Meßzahlen auf der Grundlage des Preisstandes 1991 = 100 dargestellt.

Grundlage für die Indexberechnung sind vierteljährliche Preiserhebungen bei einer repräsentativen Auswahl baugewerblicher Unternehmen.

Berichtsmonate sind Februar, Mai, August und November.

Die Preisindizes werden einschließlich Mehrwertsteuer errechnet.

Rechnen mit Indexzahlen

Die Indexentwicklung von einem Zeitpunkt zum anderen kann in Prozentpunkten oder Prozent ausgedrückt werden.

Indexveränderung in Prozentpunkten:

Differenz zwischen neuem und altem Indexstand

Indexveränderung um Prozent:

$$\frac{\text{neuer Indexstand}}{\text{alter Indexstand}} \times 100 - 100$$

Haupttendenzen

Der Baupreisindex für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) wies im November 1997 in Brandenburg einen Indexstand von 128,2 (Basis 1991=100) aus. Er ist gegenüber August 1997 um 0,6 Prozent gesunken.

Im Verlauf des Jahres 1997 ist ein sich verstärkender Preisverfall sichtbar.

Hervorgerufen wurde diese Entwicklung vor allem durch Preisrückgänge bei Rohbauarbeiten. Nennenswerte Baupreissenkungen zum August waren bei Erdarbeiten, Maurerarbeiten, Beton- und Stahlbetonarbeiten, Zimmer- und Holzbauarbeiten als auch bei Abdichtarbeiten zu beobachten. Gesunken sind im Vergleichszeitraum auch die Preise für Ausbauarbeiten.

Der Preisverfall 1997 wird ebenfalls im Vergleich zum Vorjahr deutlich. Um 0,9 Prozent ist der Preisindex für Wohngebäude gegenüber November 1996 zurückgegangen. Roh- und Ausbauarbeiten wiesen jedoch entgegengesetzte Entwicklungstendenz auf. Die Rohbauarbeiten sind um 2,4 Prozent gesunken und die Ausbauarbeiten um 1,1 Prozent angestiegen.

Die Betrachtung der Preisentwicklung im Durchschnitt des Jahres 1997 zu 1996 macht deutlich, daß der Preisindex in diesem Jahr um 0,2 Prozent unter dem Niveau von 1996 liegt. Die gleiche Tendenz ist für die Bauwerksarten landwirtschaftliche Betriebsgebäude (-0,3 Prozent), Straßenbau (-2,0 Prozent), Brückenbau (-1,5 Prozent) und Ortskanäle (-1,8 Prozent) zu verzeichnen.

Annähernd das gleiche Preisniveau wie 1996 ist 1997 bei Bürogebäuden und gewerblichen Betriebsgebäuden zu beobachten.

Preiserhöhungen zum Vorjahr weisen die Preisindizes für die Instandhaltung von Wohngebäuden aus.

I. Preisindex für Wohngebäude insgesamt - Bauleistungen am Bauwerk (einschließlich Mehrwertsteuer)

Art der Leistung	Wägungs- anteil am Gesamtindex	1996			1997		Veränderung gegenüber	
		Nov.	Aug.	Nov.	Nov. 1996	Aug. 1997		
					1991 = 100			um Prozent
Promille								
Bauleistungen am Bauwerk	1000,00	129,4	129,0	128,2	- 0,9	- 0,6		
Rohbauarbeiten	602,30	125,7	124,0	122,7	- 2,4	- 1,0		
Erdarbeiten	29,35	132,0	128,1	127,5	- 3,4	- 0,5		
Verbauarbeiten	1,69	95,7	94,0	93,4	- 2,4	- 0,6		
Rammarbeiten	0,32	122,3	122,5	121,7	- 0,5	- 0,7		
Entwässerungskanalarbeiten	10,85	115,8	114,9	115,6	- 0,2	+ 0,6		
Mauerarbeiten	152,97	128,4	127,9	125,1	- 2,6	- 2,2		
Beton- und Stahlbetonarbeiten	202,53	118,5	115,1	114,1	- 3,7	- 0,9		
Naturwerksteinarbeiten	9,36	120,3	121,6	121,6	+ 1,1	-		
Betonwerksteinarbeiten	7,55	122,3	123,2	123,3	+ 0,8	+ 0,1		
Zimmer- und Holzbauarbeiten	51,78	133,6	132,3	131,7	- 1,4	- 0,5		
Stahlbauarbeiten	0,19	112,4	111,0	111,9	- 0,4	+ 0,8		
Abdichtungsarbeiten	8,41	141,5	139,7	138,8	- 1,9	- 0,6		
Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarb.	39,61	133,5	133,5	133,0	- 0,4	- 0,4		
Putz- und Stuckarbeiten	82,89	130,0	129,2	128,7	- 1,0	- 0,4		
Gerüsterarbeiten	4,90	105,8	101,1	98,6	- 6,8	- 2,5		
Ausbauarbeiten	397,70	134,9	136,6	136,4	+ 1,1	- 0,1		
Klempnerarbeiten	15,53	137,1	140,7	140,6	+ 2,6	- 0,1		
Fliesen- und Plattenarbeiten	32,90	130,4	129,1	126,2	- 3,2	- 2,2		
Estricharbeiten	18,77	144,5	143,6	142,5	- 1,4	- 0,8		
Gußasphalтарbeiten	0,27	102,4	103,0	103,0	+ 0,6	-		
Tischlerarbeiten	78,91	120,7	120,3	120,3	- 0,3	-		
Parkettarbeiten	3,80	136,5	137,7	137,5	+ 0,7	- 0,1		
Rolladenarbeiten	7,71	119,8	123,5	123,5	+ 3,1	-		
Metallbauarbeiten, Schlosserarbeiten	38,42	124,8	127,2	127,6	+ 2,2	+ 0,3		
Verglasungsarbeiten	2,96	139,4	145,5	146,3	+ 4,9	+ 0,5		
Maler- und Lackierarbeiten	21,30	151,7	153,4	153,4	+ 1,1	-		
Bodenbelagarbeiten	13,62	124,7	127,8	127,9	+ 2,6	+ 0,1		
Tapezierarbeiten	7,74	158,8	161,4	161,4	+ 1,6	-		
Raumlufttechnische Anlagen	3,99	118,3	119,2	119,2	+ 0,8	-		
Heiz- u. zentrale Wassererwärm. Anlagen	48,26	146,2	148,7	148,8	+ 1,8	+ 0,1		
Gas-, Wasser- und Abwasser-Install.Arb.	49,22	148,4	152,8	153,3	+ 3,3	+ 0,3		
Elektrische Kabel- und Leitungsanlagen	41,33	132,8	135,3	135,1	+ 1,7	- 0,1		
Blitzschutzanlagen	0,46	134,2	133,8	133,8	- 0,3	-		
Dämmarbeiten an technischen Anlagen	6,31	162,4	164,9	165,5	+ 1,9	+ 0,4		
Förderanlagen	6,20	122,9	122,2	123,4	+ 0,4	+ 1,0		

2. Preisindex für Bauwerksarten (einschließlich Mehrwertsteuer)

Bauwerksarten	1996	1997		Veränderung gegenüber	
	Nov.	Aug.	Nov.	Nov. 1996	Aug. 1997
	1991 = 100			um Prozent	

Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk)

Wohngebäude insgesamt	129,4	129,0	128,2	- 0,9	- 0,6
Rohbauarbeiten	125,7	124,0	122,7	- 2,4	- 1,0
Ausbauarbeiten	134,9	136,6	136,4	+ 1,1	- 0,1
Ein-/Zweifamiliengebäude insgesamt	130,0	129,8	129,0	- 0,8	- 0,6
Mehrfamiliengebäude insgesamt	129,0	128,5	127,7	- 1,0	- 0,6
Gemischtgenutzte Gebäude insgesamt	127,6	126,9	126,3	- 1,0	- 0,5

Nichtwohngebäude

Bürogebäude	127,1	127,0	126,6	- 0,4	- 0,3
Gewerbliche Betriebsgebäude	127,6	127,5	127,1	- 0,4	- 0,3
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	128,3	127,7	126,8	- 1,2	- 0,7

Sonstige Bauwerke

Straßenbau insgesamt	106,0	104,2	103,7	- 2,2	- 0,5
Brücken im Straßenbau insgesamt	119,8	118,3	117,5	- 1,9	- 0,7
Ortskanäle insgesamt	119,0	116,1	115,4	- 3,0	- 0,6
Kläranlagen insgesamt	126,7	125,8	125,4	- 1,0	- 0,3

Instandhaltung - Wohngebäude

Mehrfamiliengebäude mit Schönheitsreparaturen	142,7	145,0	145,1	+ 1,7	+ 0,1
Mehrfamiliengebäude ohne Schönheitsreparaturen	141,2	143,6	143,7	+ 1,8	+ 0,1
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	153,2	155,4	155,4	+ 1,4	-

3. Preisindizes für Wohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk (einschließlich Mehrwertsteuer)

Jahr Monat	Wohngebäude insgesamt	darunter		
		Ein- und Zwei- familiengebäude	Mehr- familiengebäude	Gemischtgenutzte Gebäude
1991 = 100				
1991 D	100,0	100,0	100,0	100,0
1992 D	110,7	110,8	110,7	110,4
1993 D	118,6	118,8	118,5	117,6
1994 D	123,5	124,0	123,2	122,1
1995 D	127,9	128,6	127,5	126,4
1996 D	129,3	130,0	128,9	127,6
1997 D	129,0	129,8	128,6	127,0
1991				
Februar	95,9	95,9	95,9	96,0
Mai	99,2	99,2	99,2	99,3
August	101,0	101,1	101,0	100,9
November	103,8	103,8	103,9	103,7
1992				
Februar	107,5	107,5	107,5	107,4
Mai	110,2	110,3	110,2	109,9
August	111,7	111,9	111,6	111,2
November	113,4	113,6	113,3	113,0
1993				
Februar	116,4	116,7	116,2	115,7
Mai	118,7	118,9	118,7	117,8
August	119,1	119,3	119,1	118,0
November	120,1	120,3	120,1	118,9
1994				
Februar	121,4	121,7	121,2	120,1
Mai	123,1	123,6	122,8	121,7
August	124,0	124,5	123,7	122,6
November	125,6	126,2	125,2	124,1
1995				
Februar	126,8	127,5	126,4	125,3
Mai	127,7	128,4	127,3	126,3
August	128,3	129,0	127,9	126,8
November	128,8	129,4	128,3	127,2
1996				
Februar	129,3	130,0	128,8	127,6
Mai	129,3	130,0	128,8	127,6
August	129,3	130,0	128,8	127,6
November	129,4	130,0	129,0	127,6
1997				
Februar	129,6	130,3	129,2	127,7
Mai	129,2	130,0	128,8	127,2
August	129,0	129,8	128,5	126,9
November	128,2	129,0	127,7	126,3

4. Preisindizes für Nichtwohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk (einschließlich Mehrwertsteuer)

Jahr Monat	Nichtwohngebäude		
	Büro- gebäude	Gewerbliche Betriebsgebäude	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
	1991 = 100		
1991 D	100,0	100,0	100,0
1992 D	110,0	111,3	110,9
1993 D	117,1	118,0	118,2
1994 D	121,0	121,9	127,8
1995 D	125,2	125,6	127,2
1996 D	126,9	127,3	128,2
1997 D	127,0	127,6	127,9
1991			
Februar	96,2	95,8	96,3
Mai	99,2	98,6	99,2
August	101,0	100,6	101,0
November	103,6	105,0	103,5
1992			
Februar	107,1	108,3	107,4
Mai	109,5	110,5	110,5
August	111,1	112,8	112,0
November	112,3	113,7	113,5
1993			
Februar	115,5	116,2	116,6
Mai	117,2	118,1	118,2
August	117,4	118,4	118,7
November	118,3	119,3	119,4
1994			
Februar	119,3	120,2	120,7
Mai	120,5	121,4	122,2
August	121,4	122,4	123,2
November	122,6	123,6	125,1
1995			
Februar	124,0	124,7	126,4
Mai	124,9	125,3	127,1
August	125,6	125,8	127,6
November	126,1	126,4	127,8
1996			
Februar	126,6	127,0	128,3
Mai	126,9	127,3	128,2
August	126,9	127,4	128,1
November	127,1	127,6	128,3
1997			
Februar	127,3	128,0	128,5
Mai	127,1	127,7	128,5
August	127,0	127,5	127,7
November	126,6	127,1	126,8

5. Preisindizes für sonstige Bauwerke (einschließlich Mehrwertsteuer)

Jahr Monat	Sonstige Bauwerke				
	Straßenbau	darunter	Brücken im Straßenbau	Ortskanäle	Kläranlagen
		Bundes- und Landesstraßen			
1991 = 100					
1991 D	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1992 D	106,3	106,1	109,2	110,7	119,4
1993 D	106,0	106,0	113,5	116,8	117,3
1994 D	108,1	108,3	116,7	119,4	121,1
1995 D	108,4	108,8	120,1	120,4	124,7
1996 D	106,7	107,3	120,2	119,0	125,0
1997 D	104,6	105,5	118,4	116,9	126,1
1991					
Februar	97,3	97,2	95,7	95,4	96,8
Mai	98,3	98,5	99,2	98,6	99,0
August	100,6	100,8	100,6	100,9	100,4
November	103,9	103,6	104,5	105,0	103,7
1992					
Februar	106,5	106,3	107,1	107,8	106,8
Mai	108,5	108,5	108,6	110,2	109,6
August	104,9	104,7	109,8	112,1	111,9
November	105,2	105,0	111,2	112,7	113,4
1993					
Februar	106,4	106,1	111,6	114,9	115,6
Mai	106,0	106,1	113,5	117,2	117,2
August	104,8	104,8	113,8	117,2	117,6
November	106,8	106,9	114,9	117,9	118,6
1994					
Februar	106,7	106,9	115,1	117,9	119,4
Mai	107,6	107,8	116,0	119,0	120,6
August	109,1	109,3	117,4	120,0	121,7
November	109,0	109,2	118,4	120,7	122,7
1995					
Februar	108,5	108,9	119,4	120,3	123,9
Mai	108,7	109,1	120,0	120,9	124,6
August	108,2	108,6	120,2	120,3	124,9
November	108,0	108,5	120,9	120,1	125,5
1996					
Februar	107,7	108,2	120,4	119,8	126,0
Mai	106,8	107,3	120,3	118,9	126,3
August	106,1	106,8	120,1	118,4	121,1
November	106,0	106,9	119,8	119,0	126,7
1997					
Februar	105,8	106,7	119,3	118,9	126,8
Mai	104,7	105,7	118,6	117,3	126,5
August	104,2	105,1	118,3	116,1	125,8
November	103,7	104,6	117,5	115,4	125,4

6. Preisindizes für Instandhaltung von Wohngebäuden (einschließlich Mehrwertsteuer)

Jahr Monat	Instandhaltung von Wohngebäuden		
	Mehrfamiliengebäude mit Schönheitsreparaturen	Mehrfamiliengebäude ohne Schönheitsreparaturen	Schönheitsreparaturen in einer Wohnung
	1991 = 100		
1991 D	100,0	100,0	100,0
1992 D	113,6	113,4	115,6
1993 D	124,3	123,7	128,8
1994 D	132,1	131,1	139,3
1995 D	138,2	137,2	145,8
1996 D	142,4	140,9	153,0
1997 D	144,8	143,4	155,2
1991			
Februar	94,3	94,7	90,8
Mai	98,7	98,7	98,2
August	101,6	101,5	102,5
November	105,4	105,1	108,5
1992			
Februar	108,7	108,5	111,0
Mai	111,2	111,1	112,6
August	116,6	116,2	118,8
November	117,9	117,6	119,9
1993			
Februar	121,4	121,0	124,4
Mai	123,5	123,0	126,8
August	124,9	124,3	129,8
November	127,5	126,6	134,3
1994			
Februar	129,4	128,3	137,3
Mai	131,5	130,5	139,2
August	133,1	132,1	139,8
November	134,4	133,5	140,8
1995			
Februar	136,6	135,6	144,1
Mai	137,6	136,7	144,4
August	138,9	137,8	146,5
November	139,7	138,6	148,0
1996			
Februar	142,1	140,6	152,9
Mai	142,4	140,9	152,9
August	142,4	141,0	152,9
November	142,7	141,2	153,2
1997			
Februar	144,5	143,1	154,9
Mai	144,6	143,1	154,9
August	145,0	143,6	155,4
November	145,1	143,7	155,4

7. Meßzahlen für Bauleistungspreise - Neubau (einschließlich Mehrwertsteuer)

Bauleistungen	Durchschnitt			1996	1997		Veränderung gegenüber	
	1995	1996	1997	Nov.	Aug.	Nov.	Nov. 1996	Aug. 1997
	1991 = 100							um Prozent
Hochbau								
DIN 18 300 Erdarbeiten								
Baugrube ausheben	138,9	138,0	134,4	137,9	132,5	132,0	- 4,3	- 0,4
Leitungsgraben ausheben	128,8	127,6	124,9	127,6	123,3	122,8	- 3,8	- 0,4
Boden abfahren	123,8	122,0	120,8	121,9	120,4	119,9	- 1,6	- 0,4
Untergrundverbesserung	107,0	106,9	105,6	106,7	105,0	104,6	- 2,0	- 0,4
Arbeitsräume verfüllen	140,5	138,9	138,1	138,9	137,8	137,1	- 1,3	- 0,5
DIN 18 303 Verbauarbeiten								
Baugrubenverbau	97,7	95,8	93,4	94,8	93,2	92,6	- 2,3	- 0,6
DIN 18 304 Rammarbeiten								
Stahl-Spundwand rammen und ziehen	119,6	123,4	125,0	124,2	125,1	124,0	- 0,2	- 0,9
Verlorene Spundwand	116,4	116,8	113,6	114,8	113,2	113,2	- 1,4	-
Stahl-Spundwandbohlen liefern	96,9	97,4	95,0	95,7	94,8	94,8	- 0,9	-
DIN 18 306 Entwässerungskanalarbeiten								
Beton- oder Stahlbetonrohr	106,5	101,6	99,1	102,3	97,3	98,5	- 3,7	+ 1,2
Steinzeugrohr	118,0	117,9	117,6	118,3	118,0	115,6	- 2,3	- 2,0
Kunststoff- oder Faserzementrohr	121,2	123,0	123,5	122,4	122,8	125,7	+ 2,7	+ 2,4
Zubehör für Rohrleitungen	101,5	96,2	91,6	94,2	92,2	90,8	- 3,6	- 1,5
DIN 18 320 Pflanz- und Rasenarbeiten im Landschaftsbau								
Gebrauchsrasen	123,1	138,0	139,6	138,4	139,8	139,9	+ 1,1	+ 0,1
Polyantharosen	148,2	162,4	165,7	162,8	166,1	166,1	+ 2,0	-
DIN 18 330 Maurerarbeiten								
Mauerwerk aus großformatigen Steinen	123,6	122,6	120,7	122,1	121,6	118,1	- 3,3	- 2,9
Mauerwerk aus kleinformatigen Steinen	127,9	127,3	125,2	127,1	125,0	123,1	- 3,1	- 1,5
Gasbetonmauerwerk	129,3	129,4	126,9	128,9	127,3	125,7	- 2,5	- 1,3
Zweischaliges Mauerwerk	131,9	133,8	133,5	134,0	135,0	130,9	- 2,3	- 3,0
Nichttragende Trennwand	125,4	126,9	125,9	127,0	126,3	124,1	- 2,3	- 1,7
Wandbauleemente	124,1	127,4	128,1	128,3	128,4	128,4	+ 0,1	-
Schornstein aus Formstücken	137,4	139,8	140,3	140,5	140,5	139,6	- 0,6	- 0,6
Fertigteilsturz	132,0	131,8	131,3	131,8	130,8	130,8	- 0,8	-
Rolladenkasten	113,4	114,1	116,8	114,8	117,6	117,7	+ 2,5	+ 0,1
DIN 18 331 Beton- und Stahlbetonarbeiten								
Beton der Fundamente	114,9	114,5	113,6	114,5	113,5	111,8	- 2,4	- 1,5
Beton der Wände mit Schalung	125,2	125,4	121,1	125,6	120,0	118,0	- 6,1	- 1,7
Stahlbetondecke	122,7	122,8	118,5	120,9	117,9	117,4	- 2,9	- 0,4
Beton der Skelettbauten ohne Schalung	119,2	119,7	118,7	118,7	118,5	117,9	- 1,5	- 0,5
Beton der Skelettbauten mit Schalung	125,5	128,1	127,4	128,5	127,7	125,4	- 2,4	- 1,8
Schalung der Fundamente	142,4	143,4	141,0	143,4	141,2	138,5	- 3,4	- 1,9
Schalung der Skelettbauten	130,7	131,4	130,1	131,2	130,7	128,0	- 2,4	- 2,1
Betonstahlmatten	90,4	94,3	90,0	94,7	89,3	88,8	- 6,2	- 0,6
Kuhische Bewehrung	105,4	101,7	96,4	101,6	95,8	95,4	- 6,1	- 0,4
Betonfertigteile	121,5	120,2	119,8	120,2	119,3	119,3	- 0,7	-
Vorgefertigte Außenwandplatte	131,2	132,3	133,7	135,1	133,1	133,3	- 1,3	+ 0,2
Systemdecke	118,7	118,6	117,8	118,6	118,1	116,6	- 1,7	- 1,3
Systemtreppe	147,8	152,2	151,5	152,2	151,7	151,0	- 0,8	- 0,5
Dachplatten	117,2	116,4	116,1	115,9	116,3	116,3	+ 0,3	-
Fertiggerage	115,0	116,6	117,7	117,5	117,7	117,8	+ 0,3	+ 0,1
DIN 18 332 Naturwerksteinarbeiten								
Bodenbelag (Naturwerkstein)	116,2	117,8	118,6	117,5	118,6	118,6	+ 0,9	-
Stufe (Naturwerkstein)	110,0	110,3	106,9	105,7	106,9	106,9	+ 1,1	-
Wandbekleidung	104,5	106,5	108,5	106,2	108,5	108,5	+ 2,2	-
Fensterbank	143,4	142,9	135,7	134,1	135,6	135,6	+ 1,1	-
DIN 18 333 Betonwerksteinarbeiten								
Bodenbelag	110,3	111,9	113,0	111,9	113,0	113,0	+ 1,0	-
Stufe (Betonwerkstein)	126,2	130,4	131,3	130,4	130,9	131,2	+ 0,6	+ 0,2
Betonwerkstein-Außenbekleidung	103,8	105,9	108,2	105,9	108,2	108,2	+ 2,2	-
Fensterbank	117,0	119,4	120,6	119,4	120,6	120,5	+ 0,9	- 0,1
DIN 18 334 Zimmer- und Holzbauarbeiten								
Dachverbandholz liefern	118,0	113,5	110,2	112,1	110,5	108,3	- 3,4	- 2,0
Dachverbandholz abbinden	146,8	145,6	143,1	144,0	142,8	142,8	- 0,8	-
Einläufige Wangentreppe	132,1	133,4	134,6	133,5	135,0	135,0	+ 1,1	-
Wand- oder Deckenschalung	144,0	141,3	139,0	141,1	138,3	138,3	- 2,0	-
Dachbinder	109,8	110,3	112,4	110,3	112,9	112,7	+ 2,2	+ 0,2
DIN 18 335 Stahlbauarbeiten								
Stahlfachwerk	110,7	112,1	110,9	111,4	110,0	110,9	- 0,4	+ 0,8
Stahlskelettkonstruktion	104,9	108,9	109,3	109,3	109,1	109,2	- 0,1	+ 0,1
DIN 18 336 Abdichtungsarbeiten								
Waagerechte Abdichtung	129,5	130,8	130,3	131,0	130,3	130,2	- 0,6	- 0,1
Senkrechte Abdichtung	149,6	149,7	147,0	149,5	146,0	144,8	- 3,1	- 0,8

Noch:7. Meßzahlen für Bauleistungspreise - Neubau (einschließlich Mehrwertsteuer)

Bauleistungen	Durchschnitt			1996	1997		Veränderung gegenüber	
	1995	1996	1997	Nov.	Aug.	Nov.	Nov. 1996	Aug. 1997
	1991 = 100						um Prozent	
noch: Hochbau								
DIN 18 358 Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten								
Unterspannbahn	137,8	141,7	141,0	141,7	141,7	138,8	- 2,0	- 2,0
Dachdeckung auf Lattung	117,4	118,5	118,3	118,5	118,3	118,3	- 0,2	-
Dachabdichtung mit Bitumendachbahnen	130,0	131,0	131,8	131,0	131,8	131,8	+ 0,6	-
Deckung mit Zementplatten	136,9	139,2	139,9	139,8	139,9	140,0	+ 0,1	+ 0,1
Dachabdichtung auf Massivdecke	142,6	143,6	142,4	143,7	142,7	140,6	- 2,2	- 1,5
Deckung mit Stahlblechen	150,3	150,7	150,7	150,7	150,7	150,7	-	-
Dachflächenfenster	133,2	136,4	138,1	137,3	138,4	138,4	+ 0,8	-
Lichtkuppeln aus Kunststoff	127,7	129,7	130,4	130,0	130,3	130,3	+ 0,2	-
Außenbekleidung aus Zementplatten	144,1	146,4	146,6	146,4	146,5	146,5	+ 0,1	-
DIN 18 359 Klempnerarbeiten								
Metalldachdeckung	142,4	143,2	144,0	143,2	144,8	144,8	+ 1,1	-
Dachrinne	130,1	131,1	130,9	129,9	131,5	131,5	+ 1,2	-
Regenfallrohr	131,9	132,6	131,2	130,8	131,3	131,0	+ 0,2	- 0,2
Gesimsabdeckung	137,3	139,9	143,1	139,3	146,0	146,0	+ 4,8	-
Einfassung auf Dächern	136,5	139,5	144,0	140,5	146,5	146,5	+ 4,3	-
DIN 18 350 Putz- und Stuckarbeiten								
Innenwandputz	127,1	128,1	127,4	128,0	127,2	126,9	- 0,9	- 0,2
Innendeckenputz	124,4	125,9	126,0	126,6	125,9	125,3	- 1,0	- 0,5
Wärmedämmfassade	121,8	121,6	121,8	121,8	122,0	120,8	- 0,8	- 1,0
Außenwandputz	133,3	136,7	137,3	138,2	136,8	136,3	- 1,4	- 0,4
Wandtrockenputz	132,9	134,9	136,7	135,5	137,6	137,0	+ 1,1	- 0,4
Deckenbekleidung	130,3	131,8	132,6	132,5	132,5	132,0	- 0,4	- 0,4
Drahtputzdecke	119,8	120,6	120,7	121,3	120,6	120,1	- 1,0	- 0,4
Feuerhemmende Bekleidung	127,0	127,3	127,7	127,3	127,8	127,8	+ 0,4	-
Nichttragende Montagewand	120,8	122,7	122,8	123,1	122,7	122,3	- 0,6	- 0,3
DIN 18 352 Fliesen- und Plattenarbeiten								
Wandbelag aus keramischen Fliesen	131,6	133,5	131,2	133,2	132,0	128,9	- 3,2	- 2,3
Bodenbelag aus keramischen Fliesen	120,6	122,4	120,1	122,1	120,7	118,0	- 3,4	- 2,2
Bodenbelag aus Mosaik	141,1	143,9	141,1	143,5	141,8	138,6	- 3,4	- 2,3
DIN 18 353 Estricharbeiten								
Dämmschicht	136,7	138,5	141,8	138,5	139,8	138,3	- 0,1	- 1,1
Schwimmender Zementestrich	145,2	146,0	144,8	146,1	144,4	143,5	- 1,8	- 0,6
DIN 18 354 Asphaltbelagarbeiten								
Gußasphaltestrich	100,7	102,0	102,1	101,5	102,1	102,1	+ 0,6	-
DIN 18 355 Tischlerarbeiten								
Fenster-einteilig mit Isolierverglasung	119,2	120,9	120,9	120,0	120,8	120,8	+ 0,7	-
Fenster-mehreinteilig mit Isolierverglasung	109,8	109,7	108,2	109,7	107,7	107,5	- 2,0	- 0,2
Zimmertür	124,9	129,5	131,2	129,8	130,8	130,8	+ 0,8	-
Holztürlblatt	108,7	110,5	110,6	110,8	110,4	110,4	- 0,4	-
Hauseingangstür aus Holz	124,9	128,4	129,0	128,6	129,4	129,4	+ 0,6	-
Decken- oder Wandbekleidung	127,6	131,9	126,5	132,2	124,5	124,5	- 5,8	-
Einbauschränk	122,4	126,1	126,4	126,4	126,4	126,4	-	-
Umsetzbare Innenwände	129,4	129,4	129,4	129,4	129,4	129,4	-	-
DIN 18 356 Parkettarbeiten								
Stabparkett	132,1	134,9	136,5	135,2	136,6	136,3	+ 0,8	- 0,2
Mosaik- oder Fertigparkett	132,5	135,3	136,3	135,6	136,3	136,4	+ 0,6	+ 0,1
DIN 18 358 Rolladenarbeiten								
Rolläden	120,3	118,1	121,7	117,8	121,7	121,7	+ 3,3	-
Raffjalousie	114,6	114,6	114,6	114,6	114,6	114,6	-	-
Rolltor oder -gitter	122,9	128,8	132,5	129,7	132,5	132,5	+ 2,2	-
DIN 18 360 Metallbauarbeiten, Schlosserarbeiten								
Fassadenbekleidung	110,9	115,7	120,9	116,3	122,0	124,3	+ 6,9	+ 1,9
Aluminiumfenster mit Isolierverglasung	120,4	121,5	123,1	120,8	123,6	125,1	+ 3,6	+ 1,2
Geschoßhohe Fensterwand	112,3	113,6	115,8	114,0	116,2	117,5	+ 3,1	+ 1,1
Schaufenster-Umrahmung	113,1	115,8	116,1	115,4	116,3	116,3	+ 0,8	-
Stahl-Feuerschutztür	113,8	117,6	121,3	118,6	121,7	122,1	+ 3,0	+ 0,3
Hauseingangstür aus Metall	123,0	124,9	126,7	124,6	127,3	127,3	+ 2,2	-
Stahl-Garagentor	128,9	133,2	136,8	134,3	137,1	137,9	+ 2,7	+ 0,6
Treppengeländer	119,9	123,2	126,0	123,2	126,5	126,5	+ 2,7	-
Stahl-Umfassungszarge	131,2	133,5	141,2	141,3	141,1	141,1	- 0,1	-
Tor	118,1	121,8	123,4	122,7	123,9	123,8	+ 0,9	- 0,1
Glasdach	112,1	114,2	115,2	114,4	115,0	115,2	+ 0,7	+ 0,2
DIN 18 361 Verglasungsarbeiten								
Spiegel- oder Sicherheitsglas	126,5	128,2	133,4	130,1	137,1	138,0	+ 6,1	+ 0,7
Ganzglaskonstruktion	168,0	172,5	178,0	177,9	178,0	178,0	+ 0,1	-
Mehrscheiben-Isolierglas	117,1	118,0	122,7	119,7	126,2	127,0	+ 6,1	+ 0,6
Gußglas	137,4	138,2	143,7	140,2	147,7	148,6	+ 6,0	+ 0,6
DIN 18 363 Maler- und lackierarbeiten								
Dispensionsfarbe auf Innenputz	146,1	151,1	156,0	154,0	156,2	156,2	+ 1,4	-
Dispensionsfarbe auf Außenwand	144,5	149,4	151,8	149,5	152,0	152,0	+ 1,7	-
Lackfarbe auf Putz	147,1	156,0	156,4	156,3	156,6	156,6	+ 0,2	-
Lackfarbe auf Holz	138,7	145,2	147,9	145,5	148,1	148,1	+ 1,8	-
Lackfarbe auf Heizkörper	156,5	163,5	164,9	163,8	165,1	165,1	+ 0,8	-
Lackfarbe auf Stahlflächen	134,9	142,7	142,1	142,6	141,5	141,5	- 0,8	-
DIN 18 364 Korrosionsschutzarbeiten an Stahl- und Aluminiumbauten								
Korrosionsschutz auf Stahl	148,2	155,7	157,9	156,9	157,8	157,8	+ 0,6	-

Noch:7. Meßzahlen für Bauleistungspreise - Neubau (einschließlich Mehrwertsteuer)

Bauleistungen	Durchschnitt			1996	1997		Veränderung gegenüber	
	1995	1996	1997	Nov.	Aug.	Nov.	Nov. 1996	Aug. 1997
	1991 = 100						um Prozent	
Modernisierung								
DIN 18 365 Bodenbelagarbeiten								
PVC-Belag	120,6	122,3	125,5	122,4	125,6	125,7	+ 2,7	+ 0,1
Textiler Belag	120,6	125,7	128,7	125,7	128,7	128,8	+ 2,5	+ 0,1
DIN 18 366 Tapezierarbeiten								
Tapete liefern	142,6	150,6	152,3	150,7	152,3	152,3	+ 1,1	-
Wandfläche tapezieren	152,9	160,6	164,1	161,2	164,4	164,6	+ 2,0	-
DIN 18 379 Raumlufttechnische Anlagen								
Klimagerät	114,4	117,7	119,6	118,6	119,6	119,6	+ 0,8	-
Abluftgerät	112,3	113,3	113,3	113,3	113,3	113,3	-	-
Kanal	116,7	122,4	123,7	122,4	124,4	124,4	+ 1,6	-
DIN 18 380 Heizungsanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen								
Heizkessel für Gebläsebrenner	123,3	126,4	126,8	126,3	126,5	126,7	+ 0,3	+ 0,2
Heizkessel mit atmosphärischem Brenner	139,1	142,0	143,9	141,9	143,6	143,7	+ 1,3	+ 0,1
Gas-Durchlaufwassererhitzer	133,1	138,0	141,9	139,3	141,9	142,1	+ 2,0	+ 0,1
Vollautomatischer Brenner	142,0	147,4	152,7	149,0	152,7	153,9	+ 3,3	+ 0,8
Wärmepumpe	125,3	128,8	133,4	129,2	133,4	135,7	+ 5,0	+ 1,7
Warmwasserspeicher	140,9	147,0	149,1	147,5	148,4	150,4	+ 2,0	+ 1,3
Stahl-Plattenheizkörper	120,7	124,2	126,5	124,0	126,4	126,2	+ 1,8	- 0,2
Gußradiator	136,7	137,9	141,4	138,7	141,3	142,5	+ 2,7	+ 0,8
Warmwasser-Fußbodenflächenheizung	159,1	164,4	163,5	166,5	163,8	162,1	- 2,6	- 1,0
Gewinderohr	151,2	158,0	170,6	160,2	170,3	171,3	+ 6,9	+ 0,6
Ventile installieren	153,2	158,1	160,5	160,5	158,8	161,2	+ 2,3	+ 0,7
Wärmemengenzähler	118,4	122,5	123,0	123,2	122,8	123,4	+ 0,2	+ 0,5
Heizöl-lagerbehälter aus Stahl	143,6	148,6	152,0	150,4	152,3	152,3	+ 1,3	-
Heizöl-lagerbehälter aus Kunststoff	119,6	129,0	131,8	130,1	131,5	132,5	+ 1,8	+ 0,8
DIN 18 381 Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten in Gebäuden								
Mittelschweres Gewinderohr	152,5	158,4	165,2	159,3	165,8	166,7	+ 4,6	+ 0,5
Kupferrohr	146,9	156,8	162,8	159,4	164,2	165,1	+ 3,6	+ 0,5
Kupferrohr mit Wärmedämmung	137,8	143,4	148,3	144,5	150,0	150,0	+ 3,8	-
Abflußrohr	129,0	134,5	140,0	135,2	141,5	142,1	+ 5,1	+ 0,4
Gußeisernes Abflußrohr	138,7	145,1	147,8	146,6	146,6	146,6	-	-
Installations-Block	114,4	114,3	116,5	114,5	117,0	117,2	+ 2,4	+ 0,2
Waschtisch	136,8	140,8	148,2	140,6	150,8	151,2	+ 7,5	+ 0,3
Spültisch	140,7	145,4	149,7	145,1	150,9	151,0	+ 4,1	+ 0,1
Brausewanne	134,7	146,3	150,7	146,9	151,7	152,1	+ 3,5	+ 0,3
Einbau-Badewanne	138,4	142,6	143,1	143,2	141,3	141,3	- 1,3	-
Spülklosettanlage	143,3	151,7	156,7	153,7	158,0	158,3	+ 3,0	+ 0,2
Mannen- und Brausearmatur	132,6	139,7	146,2	140,6	148,4	148,6	+ 5,7	+ 0,1
Waschtischarmatur	143,1	149,1	154,7	150,1	156,0	156,2	+ 4,1	+ 0,1
Druckerhöhungsanlage	129,0	133,9	135,8	133,9	136,4	136,6	+ 2,0	+ 0,1
Feuerlösch-Schlauchanschlußeinrichtung	113,3	112,9	116,4	112,9	116,8	116,8	+ 3,5	-
Sprinkleranlage	135,5	139,4	141,8	140,4	142,5	142,2	+ 1,3	- 0,2
DIN 18 382 Elektrische Kabel- und Leitungsanlagen in Gebäuden								
Erdkabel	132,1	134,9	139,1	135,0	138,9	138,9	+ 2,9	-
Hauptleitung	130,3	132,9	135,1	135,2	135,6	135,7	+ 0,4	+ 0,1
Installations-Kleinverteiler	125,8	127,4	130,4	127,4	130,6	130,6	+ 2,5	-
Beleuchtungsstromkreis	130,0	137,9	141,7	139,6	141,9	141,0	+ 1,0	- 0,6
Schutzkontaktsteckdose	127,6	132,9	136,7	133,4	137,4	136,0	+ 1,9	- 1,0
Beleuchtungsstromkreis in feuchten Räumen	125,0	127,3	132,5	127,7	133,3	132,3	+ 3,6	- 0,8
Deckenleuchte für Leuchtstofflampen	125,6	129,7	134,5	129,7	135,4	135,4	+ 4,4	-
Elektroherd	126,5	127,8	130,4	128,4	130,7	130,2	+ 1,4	- 0,4
Elektro-Warmwasserspeicher	130,3	133,0	135,2	134,8	135,3	137,5	+ 2,0	+ 1,6
Elektro-Speicherheizgerät	121,5	122,8	125,2	123,3	125,5	125,0	+ 1,4	- 0,4
Klingel- und Türöffneranlage	131,5	133,5	135,6	134,3	136,2	135,9	+ 1,2	- 0,2
Türsprechanlage	124,2	126,4	128,9	128,4	128,8	129,3	+ 0,7	+ 0,4
Empfangsantennenanlage	125,3	125,2	125,4	124,7	125,7	125,0	+ 0,2	- 0,6
DIN 18 384 Blitzschutzanlagen								
Blitzschutzanlage	131,0	132,5	132,6	133,0	132,6	132,6	- 0,3	-
DIN 18 421 Dämmarbeiten an technischen Anlagen								
Rohrdämmung	149,0	157,3	163,5	161,0	163,4	164,0	+ 1,9	+ 0,4
DIN 18 451 Gerüstarbeiten								
Leitengerüst	113,0	110,0	103,4	108,0	103,2	100,6	- 6,9	- 2,5
Stahlrohrgerüst	108,3	105,6	99,3	103,7	99,1	96,6	- 6,8	- 2,5
Förderanlagen								
Personenaufzug	116,0	120,2	121,3	121,5	120,7	121,9	+ 0,3	+ 1,0
Lastenaufzug	116,9	124,1	125,1	124,5	124,4	126,3	+ 1,4	+ 1,5

