

**Landesamt für
Datenverarbeitung und Statistik**



Statistische Berichte

M I 4 - vj 3 / 97

**Preisindizes
für Bauwerke
im Land Brandenburg**

August 1997

Erarbeitet:

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg
Dezernat Preise, Wirtschaftsrechnungen, Löhne und Gehälter

Herausgeber:

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg
Dezernat Öffentlichkeitsarbeit
Postfach 60 10 52
14410 Potsdam

Telefon: (0331) 39 403 - 405
Fax: (0331) 39 418
BTX: *47474#
E-Mail: Info@lds.brandenburg.de

Erschienen im Oktober 1997
Preis: 4,00 DM

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet!

Inhalt

	Seite
Erläuterungen	5
Haupttendenzen	6
1. Preisindex für Wohngebäude insgesamt - Bauleistungen am Bauwerk (einschließlich Mehrwertsteuer)	7
2. Preisindex für Bauwerksarten (einschließlich Mehrwertsteuer)	8
Mittelfristige Übersichten	
3. Preisindizes für Wohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk (einschließlich Mehrwertsteuer)	9
4. Preisindizes für Nichtwohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk (einschließlich Mehrwertsteuer)	10
5. Preisindizes für sonstige Bauwerke (einschließlich Mehrwertsteuer)	11
6. Preisindizes für Instandhaltung von Wohngebäuden (einschließlich Mehrwertsteuer)	12
7. Meßzahlen für Bauleistungspreise - Neubau (einschließlich Mehrwertsteuer)	13

Zeichenerklärung (nach DIN 55 301)

nichts vorhanden (genau Null)

Erläuterungen

Allgemeines

Die Baupreisindizes messen für das Gebiet der neuen Länder und Berlin (Ost) auf repräsentativer Grundlage die Entwicklung der Preise für den Neubau ausgewählter Bauwerksarten des Hoch- und Tiefbaus.

Sie können als Erzeuger-Verkaufspreisindizes bezeichnet werden, die sich auf bestimmte Erzeugnisarten beziehen.

Die Indizes können als gewogene Durchschnitte aus den Preisveränderungszahlen zu den Preisen für eine repräsentative Auswahl von Bauleistungen für die neuen Länder insgesamt in der Darstellung Basisjahr 1991 = 100 bezeichnet werden.

Die Indizes werden nach der sogenannten Laspeyres-Formel berechnet, d.h. daß die aus dem gegenwärtigen Basisjahr (1991) stammenden Wägungsanteile bis zur Umstellung auf ein neues Basisjahr unverändert bleiben.

Mit Monatsbericht August 1994 erfolgte die Umstellung auf das Basisjahr 1991. Damit ist für die alten und neuen Bundesländer ein einheitliches Basisjahr gültig.

Methodische Hinweise

Die den Baupreisindizes zugrunde liegenden Preisreihen für Bauleistungen werden in der Form von Meßzahlen auf der Grundlage des Preisstandes 1991 = 100 dargestellt. Grundlage für die Indexberechnung sind vierteljährliche Preiserhebungen bei einer repräsentativen Auswahl baugewerblicher Unternehmen.

Berichtsmonate sind Februar, Mai, August und November.

Die Preisindizes werden einschließlich Mehrwertsteuer errechnet.

Rechnen mit Indexzahlen

Die Indexentwicklung von einem Zeitpunkt zum anderen kann in Prozentpunkten oder Prozent ausgedrückt werden.

Indexveränderung in Prozentpunkten:

Differenz zwischen neuem und altem Indexstand

Indexveränderung um Prozent:

$$\frac{\text{neuer Indexstand}}{\text{alter Indexstand}} \cdot 100 - 100$$

Haupttendenzen

Der Baupreisindex für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) wies im August 1997 in Brandenburg einen Indexstand von 129,0 (Basis 1991=100) aus. Er ist gegenüber Mai 1997 um weitere 0,2 Prozent gesunken. Im zweiten und dritten Quartal 1997 ist ein sich verstärkender Preisverfall sichtbar.

Hervorgerufen wird diese Tendenz durch sinkende Baupreise für Rohbauarbeiten. Nennenswert sind Preisrückgänge bei Erdarbeiten, Beton- und Stahlbetonarbeiten, Stahlbauarbeiten und Abdichtarbeiten.

Leicht angestiegen im Vergleich zum Mai ist der Teilindex Ausbauarbeiten (+ 0,3 Prozent).

Im Vergleich zum August des Vorjahres ist der Baupreisindex für Wohngebäude um 0,2 Prozent gesunken. Roh- und Ausbauarbeiten wiesen jedoch eine entgegengesetzte Entwicklungstendenz auf. Die Rohbauarbeiten sind um 1,5 Prozent gesunken und die Ausbauarbeiten um 1,6 Prozent angestiegen.

In der Betrachtung nach Bauwerksarten ist bei den Nichtwohngebäuden eine ähnliche Tendenz der Preisentwicklung wie bei den Wohngebäuden zu beobachten.

Im Straßenbau ist ein stetiger und deutlicher Preisverfall seit 1996 zu verzeichnen.

Die Preise für die Instandhaltung von Wohngebäuden sind ständig gestiegen. Die jährlichen Teuerungen sind höher als die für Wohngebäude insgesamt.

1. Preisindex für Wohngebäude insgesamt - Bauleistungen am Bauwerk (einschließlich Mehrwertsteuer)

Art der Leistung	Wägungs- anteil am Gesamtindex	1996	1997		Veränderung gegenüber	
		Aug.	Mai	Aug.	Aug. 1996	Mai. 1997
	Promille	1991 = 100			um Prozent	
Bauleistungen am Bauwerk	1000,00	129,3	129,2	129,0	- 0,2	- 0,2
Rohbauarbeiten	602,30	125,9	124,6	124,0	- 1,5	- 0,5
Erdarbeiten	29,35	132,0	129,9	128,1	- 3,0	- 1,4
Verbauarbeiten	1,69	96,3	94,0	94,0	- 2,4	-
Rammarbeiten	0,32	123,3	122,5	122,5	- 0,6	-
Entwässerungskanalarbeiten	10,83	115,4	115,0	114,9	- 0,4	- 0,1
Mauerarbeiten	152,97	128,5	128,0	127,9	- 0,5	- 0,1
Beton- und Stahlbetonarbeiten	202,53	119,0	116,3	115,1	- 3,3	- 1,0
Naturwerksteinarbeiten	9,36	126,0	121,7	121,6	- 3,5	- 0,1
Betonwerksteinarbeiten	7,55	122,3	123,7	123,2	+ 0,7	- 0,4
Zimmer- und Holzbauarbeiten	51,70	133,2	132,5	132,3	- 0,7	- 0,2
Stahlbauarbeiten	0,19	113,1	112,4	111,0	- 1,9	- 1,2
Abdichtungsarbeiten	8,41	141,1	141,6	139,7	- 1,0	- 1,3
Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarb.	39,61	133,5	133,7	133,5	-	- 0,1
Putz- und Stuckarbeiten	82,89	129,4	129,5	129,2	- 0,2	- 0,2
Gerüstarbeiten	4,90	106,9	101,1	101,1	- 5,4	-
Ausbauarbeiten	397,70	134,5	136,2	136,6	+ 1,6	+ 0,3
Klempnerarbeiten	15,53	137,1	137,7	140,7	+ 2,6	+ 2,2
Fliesen- und Plattenarbeiten	32,90	130,5	129,1	129,1	- 1,1	-
Estricharbeiten	18,77	144,3	146,4	143,6	- 0,5	- 1,9
Gußasphaltarbeiten	0,27	102,4	103,0	103,0	+ 0,6	-
Tischlerarbeiten	78,91	120,9	120,2	120,3	- 0,5	+ 0,1
Parkettarbeiten	3,80	136,5	137,7	137,7	+ 0,9	-
Rolladenarbeiten	7,71	119,8	123,5	123,5	+ 3,1	-
Metallbauarbeiten, Schlosserarbeiten	38,42	123,1	126,9	127,2	+ 3,3	+ 0,2
Verglasungsarbeiten	2,96	135,5	137,6	145,5	+ 7,4	+ 5,7
Maier- und Lackierarbeiten	21,30	149,7	153,2	153,4	+ 2,5	+ 0,1
Bodenbelagarbeiten	13,62	124,9	127,8	127,8	+ 2,3	-
Tapezierarbeiten	7,74	158,5	161,0	161,4	+ 1,8	+ 0,2
Raumlufttechnische Anlagen	3,99	118,3	118,8	119,2	+ 0,8	+ 0,3
Heiz- u. zentrale Wassererwärm. Anlagen	48,26	146,0	148,2	148,7	+ 1,8	+ 0,3
Gas-, Wasser- und Abwasser-Install.Arb.	49,22	147,8	151,5	152,8	+ 3,4	+ 0,9
Elektrische Kabel- und Leitungsanlagen	41,33	131,8	134,7	135,3	+ 2,7	+ 0,4
Blitzschutzanlagen	0,46	134,2	133,8	133,8	- 0,3	-
Dämmarbeiten an technischen Anlagen	6,31	162,4	164,8	164,9	+ 1,5	+ 0,1
Förderanlagen	6,20	122,0	122,1	122,2	+ 0,2	+ 0,1

2. Preisindex für Bauwerksarten (einschließlich Mehrwertsteuer)

Bauwerksarten	1996	1997		Veränderung gegenüber	
	Aug.	Mai	Aug.	Aug. 1996	Mai. 1997
	1991 = 100			um Prozent	

Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk)

Wohngebäude insgesamt	129,3	129,2	129,0	- 0,2	- 0,2
Rohbauarbeiten	125,9	124,6	124,0	- 1,5	- 0,5
Ausbauarbeiten	134,5	136,2	136,6	+ 1,6	+ 0,3
Ein-/Zweifamiliengebäude insgesamt	130,0	130,0	129,8	- 0,2	- 0,2
Mehrfamiliengebäude insgesamt	128,8	128,8	128,5	- 0,2	- 0,2
Gemischtgenutzte Gebäude insgesamt	127,6	127,2	126,9	- 0,5	- 0,2

Nichtwohngebäude

Bürogebäude	126,9	127,1	127,0	+ 0,1	- 0,1
Gewerbliche Betriebsgebäude	127,4	127,7	127,5	+ 0,1	- 0,2
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	128,1	128,5	127,7	- 0,3	- 0,6

Sonstige Bauwerke

Straßenbau insgesamt	106,1	104,7	104,2	- 1,8	- 0,5
Brücken im Straßenbau insgesamt	120,1	118,6	118,3	- 1,5	- 0,3
Ortskanäle insgesamt	118,4	117,3	116,1	- 1,9	- 1,0
Kläranlagen insgesamt	126,2	126,5	125,8	- 0,3	- 0,6

Instandhaltung - Wohngebäude

Mehrfamiliengebäude mit Schönheitsreparaturen	142,4	144,6	145,0	+ 1,8	+ 0,3
Mehrfamiliengebäude ohne Schönheitsreparaturen	141,0	143,1	143,6	+ 1,8	+ 0,3
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	152,9	154,9	155,4	+ 1,6	+ 0,3

3. Preisindizes für Wohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk (einschließlich Mehrwertsteuer)

Jahr Monat	Wohngebäude insgesamt	darunter		
		Ein- und Zwei- familiengebäude	Mehr- familiengebäude	Gemischtgenutzte Gebäude
1991 = 100				
1991 D	100,0	100,0	100,0	100,0
1992 D	110,7	110,8	110,7	110,4
1993 D	118,6	118,8	118,5	117,6
1994 D	123,5	124,0	123,2	122,1
1995 D	127,9	128,6	127,5	126,4
1996 D	129,3	130,0	128,9	127,6
1991				
Februar	95,9	95,9	95,9	96,0
Mai	99,2	99,2	99,2	99,5
August	101,0	101,1	101,0	100,9
November	103,8	103,8	103,9	103,7
1992				
Februar	107,5	107,5	107,5	107,4
Mai	110,2	110,3	110,2	109,9
August	111,7	111,9	111,6	111,2
November	113,4	113,6	113,3	113,0
1993				
Februar	116,4	116,7	116,2	115,7
Mai	118,7	118,9	118,7	117,8
August	119,1	119,3	119,1	118,0
November	120,1	120,3	120,1	118,9
1994				
Februar	121,4	121,7	121,2	120,1
Mai	123,1	123,6	122,8	121,7
August	124,0	124,5	123,7	122,6
November	125,6	126,2	125,2	124,1
1995				
Februar	126,8	127,5	126,4	125,3
Mai	127,7	128,4	127,3	126,3
August	128,3	129,0	127,9	126,8
November	128,8	129,4	128,3	127,2
1996				
Februar	129,3	130,0	128,8	127,6
Mai	129,3	130,0	128,8	127,6
August	129,3	130,0	128,8	127,6
November	129,4	130,0	129,0	127,6
1997				
Februar	129,6	130,3	129,2	127,7
Mai	129,2	130,0	128,8	127,2
August	129,0	129,8	128,5	126,9

4. Preisindizes für Nichtwohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk (einschließlich Mehrwertsteuer)

Jahr Monat	Nichtwohngebäude		
	Büro- gebäude	Gewerbliche Betriebsgebäude	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
	1991 = 100		
1991 D	100,0	100,0	100,0
1992 D	110,0	111,3	110,9
1993 D	117,1	118,0	118,2
1994 D	121,8	121,9	122,8
1995 D	125,2	125,6	127,2
1996 D	126,9	127,3	128,2
1991			
Februar	96,2	95,8	96,3
Mai	99,2	98,6	99,2
August	101,0	100,6	101,0
November	103,6	105,0	103,5
1992			
Februar	107,1	108,3	107,4
Mai	109,5	110,5	110,5
August	111,1	112,8	112,0
November	112,3	113,7	113,5
1993			
Februar	115,5	116,2	116,6
Mai	117,2	118,1	118,2
August	117,4	118,4	118,7
November	118,3	119,3	119,4
1994			
Februar	119,3	120,2	120,7
Mai	120,5	121,4	122,2
August	121,4	122,4	123,2
November	122,6	123,6	125,1
1995			
Februar	124,0	124,7	126,4
Mai	124,9	125,3	127,1
August	125,6	125,8	127,6
November	126,1	126,4	127,8
1996			
Februar	126,6	127,0	128,3
Mai	126,9	127,3	128,2
August	126,9	127,4	128,1
November	127,1	127,6	128,3
1997			
Februar	127,3	128,0	128,5
Mai	127,1	127,7	128,5
August	127,0	127,5	127,7

5. Preisindizes für sonstige Bauwerke (einschließlich Mehrwertsteuer)

Jahr Monat	Sonstige Bauwerke				
	Straßenbau	darunter	Brücken im Straßenbau	Ortskanäle	Kläranlagen
		Bundes- und Landesstraßen			
1991 = 100					
1991 D	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1992 D	106,3	106,1	109,2	110,7	110,4
1993 D	106,0	106,0	113,5	116,8	117,3
1994 D	108,1	108,3	116,7	119,4	121,1
1995 D	108,4	108,8	120,1	120,4	124,7
1996 D	106,7	107,3	120,2	119,0	125,0
1991					
Februar	97,3	97,2	95,7	95,4	96,8
Mai	98,3	98,5	99,2	98,6	99,0
August	100,6	100,8	100,6	100,9	100,4
November	103,9	103,6	104,5	105,0	103,7
1992					
Februar	106,5	106,3	107,1	107,8	106,8
Mai	108,5	108,5	108,6	110,2	109,6
August	104,9	104,7	109,8	112,1	111,9
November	105,2	105,0	111,2	112,7	113,4
1993					
Februar	106,4	106,1	111,6	114,9	115,6
Mai	106,0	106,1	113,5	117,2	117,2
August	104,8	104,8	113,8	117,2	117,6
November	106,8	106,9	114,9	117,9	118,6
1994					
Februar	106,7	106,9	115,1	117,9	119,4
Mai	107,6	107,8	116,0	119,0	120,6
August	109,1	109,3	117,4	120,0	121,7
November	109,0	109,2	118,4	120,7	122,7
1995					
Februar	108,5	108,9	119,4	120,3	123,9
Mai	108,7	109,1	120,0	120,9	124,6
August	108,2	108,6	120,2	120,5	124,9
November	108,0	108,5	120,9	120,1	125,5
1996					
Februar	107,7	108,2	120,4	119,8	126,0
Mai	106,8	107,3	120,3	118,9	126,3
August	106,1	106,8	120,1	118,4	121,1
November	106,0	106,9	119,8	119,0	126,7
1997					
Februar	105,8	106,7	119,3	118,9	126,8
Mai	104,7	105,7	118,6	117,3	126,5
August	104,2	105,1	118,3	116,1	125,8

6. Preisindizes für Instandhaltung von Wohngebäuden (einschließlich Mehrwertsteuer)

Jahr Monat	Instandhaltung von Wohngebäuden		
	Mehrfamiliengebäude mit Schönheitsreparaturen	Mehrfamiliengebäude ohne Schönheitsreparaturen	Schönheitsreparaturen in einer Wohnung
	1991 = 100		
1991 D	100,0	100,0	100,0
1992 D	115,6	113,4	115,6
1993 D	124,5	125,7	128,8
1994 D	132,1	131,1	139,3
1995 D	138,2	137,2	145,8
1996 D	142,4	140,9	153,0
1991			
Februar	96,3	96,7	90,8
Mai	98,7	98,7	98,2
August	101,6	101,5	102,5
November	105,4	105,1	108,5
1992			
Februar	108,7	108,5	111,0
Mai	111,2	111,1	112,6
August	116,6	116,2	118,8
November	117,9	117,6	119,9
1993			
Februar	121,4	121,0	124,4
Mai	123,5	123,0	126,8
August	124,9	124,5	129,8
November	127,5	126,6	134,3
1994			
Februar	129,4	128,3	137,3
Mai	131,5	130,5	139,2
August	133,1	132,1	139,8
November	134,4	133,5	140,8
1995			
Februar	136,6	135,6	144,1
Mai	137,6	136,7	144,4
August	138,9	137,8	146,5
November	139,7	138,6	148,0
1996			
Februar	142,1	140,6	152,9
Mai	142,4	140,9	152,9
August	142,4	141,0	152,9
November	142,7	141,2	153,2
1997			
Februar	144,5	143,1	154,9
Mai	144,6	143,1	154,9
August	145,0	143,6	155,4

7. Maßzahlen für Bauleistungspreise - Neubau (einschließlich Mehrwertsteuer)

Bauleistungen	Durchschnitt			1996	1997		Veränderung gegenüber	
	1994	1995	1996	Aug.	Mai	Aug.	Aug. 1996	Mai 1997
	1991 = 100						um Prozent	
Hochbau								
DIN 18 300 Erdarbeiten								
Baugrube ausheben	136,4	138,9	138,0	137,9	134,9	132,5	- 3,9	- 1,8
Leitungsgraben ausheben	126,9	128,8	127,6	127,6	125,5	123,3	- 3,4	- 1,8
Boden abfahren	125,3	123,8	122,0	121,9	120,9	120,4	- 1,2	- 0,4
Untergrundverbesserung	105,3	107,0	106,9	106,7	106,0	105,0	- 1,6	- 0,9
Arbeitsräume verfüllen	137,5	140,5	138,9	138,9	138,4	137,8	- 0,8	- 0,4
DIN 18 303 Verbauarbeiten								
Baugrubenverbau	101,5	97,7	95,8	95,4	93,2	93,2	- 2,3	-
DIN 18 304 Rammarbeiten								
Stahl-Spundwand rammen und ziehen	112,0	119,6	123,4	124,7	125,1	125,1	+ 0,3	-
Verlorene Spundwand	112,8	116,4	116,8	116,7	113,2	113,2	- 3,0	-
Stahl-Spundwandbohlen liefern	101,1	96,9	97,4	97,3	94,8	94,8	- 2,6	-
DIN 18 306 Entwässerungskanalarbeiten								
Beton- oder Stahlbetonrohr	108,4	106,5	101,6	100,4	98,3	97,3	- 3,1	- 1,0
Steinzeugrohr	116,3	118,0	117,9	117,1	118,0	118,0	+ 0,8	-
Kunststoff- oder Faserzementrohr	117,0	121,2	125,0	122,8	122,8	122,8	-	-
Zubehör für Rohrleitungen	105,6	101,5	96,2	94,5	91,9	92,2	- 2,4	+ 0,3
DIN 18 320 Pflanz- und Rasenarbeiten im Landschaftsbau								
Gebrauchsrasen	116,7	123,1	138,0	140,9	139,4	139,8	- 0,8	+ 0,3
Polyantharosen	135,9	148,2	162,4	162,3	165,3	166,1	+ 2,3	+ 0,5
DIN 18 330 Maurerarbeiten								
Mauerwerk aus großformatigen Steinen	120,8	123,6	122,6	122,3	121,6	121,6	- 0,6	-
Mauerwerk aus kleinformatigen Steinen	124,6	127,9	127,3	127,2	125,9	125,0	- 1,7	- 0,7
Gasbetonmauerwerk	126,9	129,3	129,4	129,4	127,3	127,3	- 1,6	-
Zweischaliges Mauerwerk	131,3	131,9	133,8	133,7	134,5	135,0	+ 1,0	+ 0,4
Nichttragende Trennwand	121,6	125,4	126,9	127,0	126,0	126,3	- 0,6	+ 0,2
Wandbauelemente	119,5	124,1	127,4	127,8	127,9	128,4	+ 0,5	+ 0,4
Schornstein aus Forststücken	130,1	137,4	139,8	140,5	140,5	140,5	-	-
Fertigteilsturz	131,2	132,0	131,8	131,8	131,8	130,8	- 0,8	- 0,8
Rolladenkasten	113,7	113,4	114,1	114,5	117,2	117,6	+ 2,7	+ 0,3
DIN 18 331 Beton- und Stahlbetonarbeiten								
Beton der Fundamente	114,1	114,9	114,5	114,2	114,5	113,5	- 0,6	- 0,9
Beton der Wände mit Schalung	121,1	125,2	125,4	125,2	123,2	120,0	- 4,2	- 2,6
Stahlbetondecke	120,0	122,7	122,8	123,3	119,0	117,9	- 4,4	- 0,9
Beton der Skelettbauten ohne Schalung	116,3	119,2	119,7	119,7	119,1	118,5	- 1,0	- 0,5
Beton der Skelettbauten mit Schalung	119,7	125,5	128,1	128,5	128,2	127,7	- 0,6	- 0,4
Schalung der Fundamente	136,2	142,4	143,4	143,3	141,9	141,2	- 1,5	- 0,5
Schalung der Skelettbauten	125,2	130,7	131,4	131,2	130,8	130,7	- 0,4	- 0,1
Betonstahlmatten	97,1	96,4	94,3	94,0	89,8	89,3	- 5,0	- 0,6
Kubische Bewehrung	105,6	105,4	101,7	101,6	96,1	95,8	- 5,7	- 0,3
Betonfertigteile	120,5	121,5	120,2	120,2	119,3	119,3	- 0,7	- 0,7
Vorgefertigte Außenwandplatte	129,1	131,2	132,3	131,4	133,8	133,1	+ 1,3	- 0,5
Systemdecke	116,0	118,7	118,6	117,8	118,3	118,1	+ 0,3	- 0,2
Systemtreppe	138,2	147,8	152,2	152,3	151,8	151,7	- 0,4	- 0,1
Dachplatten	116,6	117,2	116,4	116,5	115,9	116,3	- 0,2	+ 0,3
Fertigarage	114,2	115,0	116,6	118,8	117,7	117,7	- 0,9	-
DIN 18 332 Naturwerksteinarbeiten								
Bodenbelag (Naturwerkstein)	115,1	116,2	117,8	117,9	118,6	118,6	+ 0,6	-
Stufe (Naturwerkstein)	107,0	110,0	110,3	111,8	106,9	106,9	- 4,4	-
Wandbekleidung	103,7	104,5	106,5	106,6	108,5	108,5	+ 1,8	-
Fensterbank	138,9	143,4	142,9	145,5	135,6	135,6	- 6,8	-
DIN 18 333 Betonwerksteinarbeiten								
Bodenbelag	103,4	110,3	111,9	111,9	113,0	113,0	+ 1,0	-
Stufe (Betonwerkstein)	113,7	126,2	130,4	130,4	131,5	130,9	+ 0,4	- 0,5
Betonwerkstein-Außenbekleidung	103,0	103,8	105,9	105,9	108,2	108,2	+ 2,2	-
Fensterbank	108,2	117,0	119,4	119,4	120,6	120,6	+ 1,0	-
DIN 18 334 Zimmer- und Holzbauarbeiten								
Dachverbandholz liefern	112,3	118,0	113,5	111,7	110,6	110,5	- 1,1	- 0,1
Dachverbandholz abbinden	133,5	146,8	145,6	144,5	142,8	142,8	- 1,2	-
Einläufige Wangentreppe	121,8	132,1	133,4	133,3	134,2	135,0	+ 1,3	+ 0,6
Wand- oder Deckenschalung	137,0	144,0	141,3	139,8	138,4	138,3	- 1,1	- 0,1
Dachbinder	103,7	109,8	110,3	110,3	112,0	112,9	+ 2,4	+ 0,8
DIN 18 335 Stahlbauarbeiten								
Stahlfachwerk	110,2	110,7	112,1	112,1	111,4	110,0	- 1,9	- 1,3
Stahlskelettkonstruktion	102,3	104,9	108,9	109,3	108,8	109,1	- 0,2	+ 0,3
DIN 18 336 Abdichtungsarbeiten								
Waagerechte Abdichtung	123,8	129,5	130,8	130,7	130,4	130,3	- 0,3	- 0,1
Senkrechte Abdichtung	146,7	149,6	149,7	149,2	149,2	146,0	- 2,1	- 2,1

Hoch:7. Meßzahlen für Bauleistungspreise - Neubau (einschließlich Mehrwertsteuer)

Bauleistungen	Durchschnitt			1996	1997		Veränderung gegenüber	
	1994	1995	1996	Aug.	Mai	Aug.	Aug. 1996	Mai. 1997
	1991 = 100						um Prozent	
noch: Hochbau								
DIN 18 338 Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten								
Unterspannbahn	134,4	137,8	141,7	141,7	141,7	141,7	-	-
Dachdeckung auf Lattung	115,0	117,4	118,5	118,5	118,5	118,5	- 0,2	-
Dachabdichtung mit Bitumendachbahnen	126,8	130,0	131,0	131,0	131,8	131,8	+ 0,6	-
Deckung mit Zementplatten	132,2	136,9	139,2	139,2	139,9	139,9	+ 0,1	-
Dachabdichtung auf Massivdecke	138,4	142,6	143,6	143,6	142,7	142,7	- 0,6	-
Deckung mit Stahblechen	147,3	150,3	150,7	150,7	150,7	150,7	-	-
Dachflächenfenster	130,5	133,2	136,4	136,8	137,7	138,4	+ 1,2	+ 0,5
Lichtkuppeln aus Kunststoff	123,0	127,7	129,7	129,6	130,3	130,3	+ 0,5	-
Außenbekleidung aus Zementplatten	138,2	144,1	146,4	146,4	146,5	146,5	+ 0,1	-
DIN 18 339 Klempnerarbeiten								
Metalldachdeckung	137,2	142,4	143,2	143,2	143,2	144,8	+ 1,1	+ 1,1
Dachrinne	126,0	130,1	131,1	131,1	130,2	131,5	+ 0,3	+ 1,0
Regenfallrohr	127,1	131,9	132,6	132,1	131,1	131,3	- 0,6	+ 0,2
Gesimsabdeckung	130,5	137,3	139,9	139,3	140,1	146,0	+ 4,8	+ 4,2
Einfassung auf Dächern	130,3	136,5	139,5	138,5	141,7	146,5	+ 5,8	+ 3,4
DIN 18 350 Putz- und Stuckarbeiten								
Innenwandputz	124,0	127,1	128,1	127,5	127,0	127,2	- 0,2	+ 0,2
Innendeckenputz	121,9	124,4	125,9	125,9	125,8	125,9	-	+ 0,1
Wärmedämmfassade	120,4	121,8	121,6	121,6	122,2	122,0	+ 0,3	- 0,2
Außenwandputz	126,9	133,3	136,7	136,7	137,0	136,8	- 0,1	- 0,3
Wandrockenputz	128,4	132,9	134,9	135,5	136,1	137,6	+ 1,5	+ 1,1
Deckenbekleidung	125,7	130,3	131,8	132,0	133,0	132,5	+ 0,4	- 0,4
Drahtputzdecke	118,8	119,8	120,6	120,6	120,5	120,6	-	+ 0,1
Feuerhemmende Bekleidung	124,4	127,0	127,3	127,3	127,6	127,8	+ 0,4	+ 0,2
Nichttragende Montagewand	117,5	120,8	122,7	123,1	123,1	122,7	- 0,3	- 0,3
DIN 18 352 Fliesen- und Plattenarbeiten								
Wandbelag aus keramischen Fliesen	127,0	131,6	133,5	133,4	132,0	132,0	- 1,0	-
Bodenbelag aus keramischen Fliesen	116,8	120,6	122,4	122,1	120,7	120,7	- 1,1	-
Bodenbelag aus Mosaik	131,9	141,1	143,9	143,5	141,8	141,8	- 1,2	-
DIN 18 353 Estricharbeiten								
Dämmschicht	132,2	136,7	138,5	138,5	145,8	139,8	+ 0,9	- 4,1
Schwimmender Zementestrich	140,6	145,2	146,0	145,8	145,9	144,4	- 1,0	- 1,0
DIN 18 354 Asphaltbelagarbeiten								
Gußasphaltestrich	95,2	100,7	102,0	101,5	102,1	102,1	+ 0,6	-
DIN 18 355 Tischlerarbeiten								
Fenster-einteilig mit Isolierverglasung	113,8	119,2	120,9	121,0	120,6	120,8	- 0,2	+ 0,2
Fenster-mehrteilig mit Isolierverglasung	106,9	109,8	109,7	109,9	107,9	107,7	- 2,0	- 0,2
Zimmertür	118,7	124,9	129,5	129,8	130,8	130,8	+ 0,8	-
Holztürblatt	104,0	108,7	110,5	110,8	110,4	110,4	- 0,4	-
Hauseingangstür aus Holz	121,2	124,9	128,4	128,6	128,6	129,4	+ 0,6	+ 0,6
Becken- oder Wandbekleidung	120,3	127,6	131,9	132,2	124,5	124,5	- 5,8	-
Einbauschränk	114,3	122,4	126,1	126,4	126,4	126,4	-	-
Umsetzbare Innenwände	129,4	129,4	129,4	129,4	129,4	129,4	-	-
DIN 18 356 Parkettarbeiten								
Stabparkett	126,1	132,1	134,9	135,2	136,6	136,6	+ 1,0	-
Mosaik- oder Fertigparkett	124,4	132,5	135,3	135,7	136,3	136,3	+ 0,4	-
DIN 18 358 Rolladenarbeiten								
Rolladen	119,5	120,3	118,1	117,8	121,7	121,7	+ 3,3	-
Raffjalousie	114,6	114,6	114,6	114,6	114,6	114,6	-	-
Rolltor oder -gitter	120,6	122,9	128,8	129,7	132,5	132,5	+ 2,2	-
DIN 18 360 Metallbauarbeiten, Schlosserarbeiten								
Fassadenbekleidung	107,0	110,9	115,7	116,0	121,0	122,0	+ 5,2	+ 0,8
Aluminiumfenster mit Isolierverglasung	112,5	120,4	121,5	120,3	122,6	123,6	+ 2,7	+ 0,8
Geschoßhohe Fensterwand	108,1	112,3	113,6	114,0	115,6	116,2	+ 1,9	+ 0,5
Schau fenster-Umrahmung	106,9	113,1	115,8	115,4	115,8	116,3	+ 0,8	+ 0,4
Stahl-Feuerschutztür	108,8	113,8	117,6	118,0	121,5	121,7	+ 3,1	+ 0,2
Hauseingangstür aus Metall	116,9	123,0	124,9	124,4	126,7	127,3	+ 2,3	+ 0,5
Stahl-Garagentor	123,8	128,9	133,2	133,8	137,1	137,1	+ 2,5	-
Treppengeländer	113,2	119,9	123,2	122,9	126,2	126,5	+ 2,9	+ 0,2
Stahl-Umfassungszarge	126,4	131,2	133,5	130,5	141,3	141,1	+ 8,1	- 0,1
Tor	114,4	118,1	121,8	122,5	123,4	123,9	+ 1,1	+ 0,4
Glasdach	111,0	112,1	114,2	114,3	115,5	115,0	+ 0,6	- 0,4
DIN 18 361 Verglasungsarbeiten								
Spiegel- oder Sicherheitsglas	121,3	126,5	128,2	126,7	128,0	137,1	+ 8,2	+ 7,1
Ganzglaskonstruktion	157,3	168,0	172,5	171,8	178,0	178,0	+ 3,6	-
Mehrscheiben-Isolierglas	112,0	117,1	118,0	116,6	117,8	126,2	+ 8,2	+ 7,1
Gußglas	136,0	137,4	138,2	136,6	137,9	147,7	+ 8,1	+ 7,1
DIN 18 363 Maler- und Lackierarbeiten								
Dispensionsfarbe auf Innenputz	140,5	146,1	151,1	149,8	155,7	156,2	+ 4,3	+ 0,3
Dispensionsfarbe auf Außenwand	137,5	144,5	149,4	149,3	151,5	152,0	+ 1,8	+ 0,3
Lackfarbe auf Putz	141,9	147,1	156,0	155,9	156,1	156,6	+ 0,4	+ 0,3
Lackfarbe auf Holz	134,6	138,7	145,2	145,1	147,6	148,1	+ 2,1	+ 0,3
Lackfarbe auf Heizkörper	148,9	156,5	163,5	163,2	164,6	165,1	+ 1,2	+ 0,3
Lackfarbe auf Stahlflächen	131,2	134,9	142,7	142,8	142,8	141,5	- 0,9	- 0,9
DIN 18 364 Korrosionsschutzarbeiten an Stahl- und Aluminiumbauten								
Korrosionsschutz auf Stahl	143,4	148,2	155,7	156,5	157,8	157,8	+ 0,8	-

Noch:7. Maßzahlen für Bauleistungspreise - Neubau (einschließlich Mehrwertsteuer)

Bauleistungen	Durchschnitt			1996	1997		Veränderung gegenüber	
	1994	1995	1996	Aug.	Mai	Aug.	Aug. 1996	Mai 1997
	1991 = 100						um Prozent	
Tiefbau								
DIN 18 300 Erdarbeiten								
Oberboden abtragen	124,4	128,3	128,2	127,9	126,8	125,8	- 1,6	- 0,8
Oberboden andecken	114,3	116,3	116,3	116,0	116,8	115,0	- 0,9	- 1,5
Leitungsgraben ausheben	131,8	133,9	133,6	133,1	131,7	129,2	- 2,9	- 1,9
Boden lösen und fördern	121,2	124,2	123,0	123,2	116,2	115,2	- 6,5	- 0,9
Boden lösen und weiterverwenden	116,6	113,4	112,1	112,3	106,3	106,5	- 5,2	+ 0,2
Fels lösen und weiterverwenden	125,9	129,7	128,4	129,6	123,6	123,6	- 4,6	-
Boden verdichten	157,2	163,4	146,9	141,2	139,4	143,4	+ 1,6	+ 2,9
Baugrube für Kunstbauten	124,6	132,2	132,0	130,6	129,0	128,7	- 1,5	- 0,2
Untergrundverbesserung	128,6	131,8	133,0	132,9	133,0	132,6	- 0,2	- 0,3
DIN 18 315 Straßenbauarbeiten; Oberbauschichten ohne Bindemittel								
Frostschuttschicht herstellen	112,0	113,0	113,2	112,9	114,7	114,3	+ 1,2	- 0,3
Schottertragschicht	123,4	126,2	125,5	124,9	125,3	123,6	- 1,0	- 1,4
Kiestragschicht	136,7	138,3	138,8	138,3	138,9	137,3	- 0,7	- 1,2
DIN 18 316 Straßenbauarbeiten; Oberbauschichten mit hydraulischen Bindemitteln								
Frostschuttschicht verfestigen	88,0	88,9	85,8	84,8	84,1	83,9	- 1,1	- 0,2
Betonfahrbahndecke	111,6	111,3	110,8	110,8	110,0	109,8	- 0,9	- 0,2
Betonstahlmatten	110,8	110,8	108,0	107,1	104,9	104,7	- 2,2	- 0,2
Betontragschicht	115,7	118,5	117,7	116,8	116,0	115,7	- 0,9	- 0,3
DIN 18 317 Straßenbauarbeiten; Oberbauschichten mit bituminösen Bindemitteln								
Bituminöse Tragschicht	77,7	76,7	73,3	71,9	70,3	70,2	- 2,4	- 0,1
Asphaltbinder	78,3	74,9	68,4	67,3	65,9	65,7	- 2,4	- 0,3
Gußasphaltdecke	111,8	112,8	108,2	107,0	105,1	104,7	- 2,1	- 0,4
Asphaltbeton	82,5	82,2	77,9	76,9	74,7	74,9	- 2,6	+ 0,3
DIN 18 318 Straßenbauarbeiten; Pflasterdecken und Plattenbeläge								
Klein- oder Mosaikpflaster	117,5	119,4	115,7	115,1	112,4	112,1	- 2,6	- 0,3
Bordsteine	124,4	122,8	121,5	122,2	118,8	118,5	- 3,0	- 0,3
Gehwegplatten	110,9	113,0	110,8	110,4	107,1	104,6	- 5,3	- 2,3
Verbundsteinpflaster	112,2	111,5	109,4	108,5	115,2	107,1	- 1,3	- 7,0
DIN 18 331 Beton- und Stahlbetonarbeiten								
Beton der Kunstbauten	119,6	126,5	126,9	127,3	127,4	127,7	+ 0,3	+ 0,2
Schalung der Kunstbauten	122,2	129,7	129,7	129,7	129,9	129,9	+ 0,2	-
Spannstahl	105,4	106,5	107,0	106,8	107,5	109,8	+ 2,8	+ 2,1
DIN 18 335 Stahlbauarbeiten								
Beckbrücke in Stahlverbund / orthotroper Platte	109,5	111,4	114,3	115,2	112,4	112,7	- 2,2	+ 0,3
Instandhaltung								
DIN 18 334 Zimmer- und Holzbauarbeiten								
Holzfußboden	136,0	142,4	143,5	143,7	145,1	145,1	+ 1,0	-
DIN 18 338 Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten								
Dachdeckung mit Lattung	125,2	128,0	130,6	130,6	131,0	131,0	+ 0,3	-
Dachabdichtung mit Bitumendachbahnen	122,6	125,0	125,0	125,0	129,2	129,2	+ 3,4	-
DIN 18 339 Klempnerarbeiten								
Dachrinne	124,3	130,0	131,8	130,9	132,0	132,5	+ 1,2	+ 0,4
DIN 18 350 Putz- und Stuckarbeiten								
Außenwandputz	133,7	139,5	141,7	142,4	144,1	144,4	+ 1,4	+ 0,2
DIN 18 352 Fliesen- und Plattenarbeiten								
Wandbelag aus keramischen Fliesen	122,6	125,3	127,5	127,4	126,1	126,1	- 1,0	-
DIN 18 355 Tischlerarbeiten								
Fenster mit Isolierverglasung	115,0	122,1	126,1	126,3	127,3	126,7	+ 0,3	- 0,5
DIN 18 358 Rolladenarbeiten								
Rolladen	127,1	129,8	133,7	133,7	139,2	139,5	+ 4,3	+ 0,2
DIN 18 363 Maler- und Lackierarbeiten								
Dispensionsfarbe auf Innenputz	136,6	143,6	147,0	146,9	148,9	149,6	+ 1,8	+ 0,5
Lackfarbe auf Putz	145,5	152,4	156,7	156,6	157,3	158,0	+ 0,9	+ 0,4
Lackfarbe auf Heizkörper	141,1	150,7	160,6	160,5	161,6	162,2	+ 1,1	+ 0,4
DIN 18 365 Bodenbelagarbeiten								
PVC-Belag	122,5	129,4	132,1	131,8	133,0	133,0	+ 0,9	-
DIN 18 366 Tapezierarbeiten								
Wandfläche tapezieren	142,0	148,1	156,0	155,9	158,0	158,7	+ 1,8	+ 0,4
DIN 18 381 Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten in Gebäuden								
Mittelschweres Gewinderohr	151,5	159,7	165,2	165,8	169,5	171,8	+ 3,6	+ 1,4
Einbau-Badewanne	129,9	133,1	137,1	137,7	140,6	141,5	+ 2,8	+ 0,6
Spülklosettanlage	132,4	137,3	142,9	143,1	149,9	152,4	+ 6,5	+ 1,7

Noch:7. Meßzahlen für Bauleistungspreise - Neubau (einschließlich Mehrwertsteuer)

Bauleistungen	Durchschnitt			1996	1997		Veränderung gegenüber	
	1994	1995	1996	Aug.	Mai	Aug.	Aug. 1996	Mai 1997
	1991 = 100						um Prozent	
Modernisierung								
DIN 18 365 Bodenbelagarbeiten								
PVC-Belag	114,6	120,6	122,3	122,6	125,6	125,6	+ 2,4	-
Textiler Belag	115,8	120,6	125,7	126,1	128,7	128,7	+ 2,1	-
DIN 18 366 Tapezierarbeiten								
Tapete liefern	135,0	142,6	150,6	150,5	152,3	152,3	+ 1,2	-
Wandfläche tapezieren	144,7	152,9	160,6	161,0	163,8	164,4	+ 2,1	+ 0,4
DIN 18 379 Raumluftechnische Anlagen								
Klimagerät	112,3	114,4	117,7	118,6	119,6	119,6	+ 0,8	-
Abluftgerät	111,1	112,3	113,3	113,3	113,3	113,3	-	-
Kanal	112,9	116,7	122,4	122,4	123,6	124,4	+ 1,6	+ 0,6
DIN 18 380 Heizungsanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen								
Heizkessel für Gebläsebrenner	118,0	123,3	126,4	126,3	126,7	126,5	+ 0,2	- 0,2
Heizkessel mit atmosphärischem Brenner	132,3	139,1	142,0	142,0	144,1	143,6	+ 1,1	- 0,3
Gas-Durchlaufwassererhitzer	124,9	133,1	138,0	138,6	141,9	141,9	+ 2,4	-
Vollautomatischer Brenner	134,2	142,0	147,4	148,1	152,7	152,7	+ 3,1	-
Wärmepumpe	122,3	125,3	128,8	129,2	133,4	133,4	+ 3,3	-
Warmwasserspeicher	134,4	140,9	147,0	147,8	148,3	148,4	+ 0,4	+ 0,1
Stahl-Plattenheizkörper	117,8	120,7	124,2	124,2	126,4	126,4	+ 1,8	-
Gußradiator	132,5	136,7	137,9	138,7	140,9	141,3	+ 1,9	+ 0,3
Warmwasser-Fußbodenflächenheizung	142,6	159,1	164,4	166,5	163,8	163,8	- 1,6	-
Gewänderohr	142,5	151,2	158,0	159,0	170,3	170,3	+ 7,1	-
Ventile installieren	144,4	153,2	158,1	158,8	159,4	161,2	+ 1,5	+ 1,1
Wärmemengenzähler	113,4	118,4	122,5	123,2	122,8	122,8	- 0,3	-
Heizöllagerbehälter aus Stahl	138,3	143,6	148,6	148,4	152,3	152,3	+ 2,6	-
Heizöllagerbehälter aus Kunststoff	110,6	119,6	129,0	129,4	131,5	131,5	+ 1,6	-
DIN 18 381 Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten in Gebäuden								
Mittelschweres Gewänderohr	140,6	152,5	158,4	159,3	166,7	165,8	+ 4,1	- 0,5
Kupferrohr	134,5	146,9	156,8	157,7	160,0	164,2	+ 4,1	+ 2,6
Kupferrohr mit Wärmedämmung	129,5	137,8	143,4	143,7	146,4	150,0	+ 4,4	+ 2,5
Abflußrohr	120,3	129,0	134,5	134,3	138,5	141,5	+ 5,4	+ 2,2
Gußeisernes Abflußrohr	131,0	138,7	145,1	145,5	149,3	146,6	+ 0,8	- 1,8
Installations-Block	109,7	114,4	114,3	114,5	115,9	117,0	+ 2,2	+ 0,9
Waschtisch	129,0	136,8	140,8	140,4	147,4	150,8	+ 7,4	+ 2,3
Spültisch	133,8	140,7	145,4	146,2	148,6	150,9	+ 3,2	+ 1,5
Brausewanne	128,9	134,7	146,3	146,8	149,6	151,7	+ 3,3	+ 1,4
Einbau-Badewanne	130,2	138,4	142,6	143,2	145,2	141,3	- 1,3	- 2,7
Spülklosettanlage	135,4	143,3	151,7	152,2	155,5	158,0	+ 3,8	+ 1,6
Wannen- und Brausearmatur	122,9	132,6	139,7	140,3	145,2	148,4	+ 5,8	+ 2,2
Waschtischarmatur	132,3	143,1	149,1	150,0	153,7	156,0	+ 4,0	+ 1,5
Bruckerhöhungsanlage	123,4	129,0	133,9	133,9	136,4	136,4	+ 1,9	-
Feuerlösch-Schlauchanschlußeinrichtung	110,1	113,3	112,9	112,9	116,8	116,8	+ 3,5	-
Sprinkleranlage	132,2	135,5	139,4	139,6	141,4	142,5	+ 2,1	+ 0,8
DIN 18 382 Elektrische Kabel- und Leitungsanlagen in Gebäuden								
Erdkabel	124,1	132,1	134,9	135,0	139,3	138,9	+ 2,9	- 0,3
Hauptleitung	121,2	130,3	132,9	132,5	134,7	135,6	+ 2,3	+ 0,7
Installations-Kleinverteiler	120,2	125,8	127,4	127,4	130,1	130,6	+ 2,5	+ 0,4
Beleuchtungsstromkreis	122,1	130,0	137,9	138,2	142,1	141,9	+ 2,7	- 0,1
Schutzkontaktsteckdose	120,1	127,6	132,9	132,7	136,9	137,4	+ 3,5	+ 0,4
Beleuchtungsstromkreis in feuchten Räumen	118,9	125,0	127,3	127,1	132,2	133,3	+ 4,9	+ 0,8
Deckenleuchte für Leuchtstofflampen	120,0	125,6	129,7	129,7	134,2	135,4	+ 4,4	+ 0,9
Elektroherd	120,9	126,5	127,8	128,1	130,4	130,7	+ 2,0	+ 0,2
Elektro-Warmwasserspeicher	124,4	130,3	133,0	132,7	134,3	135,3	+ 2,0	+ 0,7
Elektro-Speicherheizgerät	118,7	121,5	122,8	123,0	125,2	125,5	+ 2,0	+ 0,2
Klingel- und Türöffneranlage	122,3	131,5	133,5	133,5	135,4	136,2	+ 2,0	+ 0,6
Türsprechanlage	119,8	124,2	126,4	126,9	128,9	128,8	+ 1,5	- 0,1
Empfangsantennenanlage	117,4	125,3	125,2	125,3	125,7	125,7	+ 0,3	-
DIN 18 384 Blitzschutzanlagen								
Blitzschutzanlage	126,7	131,0	132,5	133,0	132,6	132,6	- 0,3	-
DIN 18 421 Dämmarbeiten an technischen Anlagen								
Rohrdämmung	139,7	149,0	157,3	161,0	163,3	163,4	+ 1,5	+ 0,1
DIN 18 451 Gerüstarbeiten								
Leitergerüst	111,8	113,0	110,0	109,1	103,2	103,2	- 5,4	-
Stahlrohrgerüst	105,6	108,3	105,6	104,8	99,1	99,1	- 5,4	-
Förderanlagen								
Personenaufzug	114,5	116,0	120,2	120,5	120,6	120,7	+ 0,2	+ 0,1
Lastenaufzug	110,8	116,9	124,1	124,5	124,2	124,4	- 0,1	+ 0,2

