

**Landesamt für  
Datenverarbeitung und Statistik**



**LAND  
BRANDENBURG**



# **Statistische Berichte**

---

M I 4 - v j 1 / 94

**Preisindizes  
für Bauwerke  
im Land Brandenburg**

**Februar 1994**

**Erarbeitet:**

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg  
Dezernat Preise, Wirtschaftsrechnungen, Löhne und Gehälter

**Herausgeber:**

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg  
Dezernat Öffentlichkeitsarbeit  
Postfach 60 10 52  
14410 Potsdam

Telefon: (0331) 39 403 - 405

Fax: (0331) 39 418

BTX: \*47474#

Erschienen im April 1994

Preis: 3,00 DM

**Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet !**

## Erläuterungen

### Allgemeines

Für das Land Brandenburg wurden erstmalig mit dem Stand Februar 1993 Baupreisindizes ermittelt und herausgegeben.

Die Baupreisindizes messen für das Gebiet der neuen Länder und Berlin (Ost) auf repräsentativer Grundlage die Entwicklung der Preise für den Neubau ausgewählter Bauwerksarten des Hoch- und Tiefbaus.

Sie können als Erzeuger-Verkaufspreisindizes bezeichnet werden, die sich auf bestimmte Erzeugnisarten beziehen.

Die Indizes können als gewogene Durchschnitte aus den Preisveränderungszahlen zu den Preisen für eine repräsentative Auswahl von Bauleistungen für die neuen Länder insgesamt in der Darstellung Basisjahr 1989 = 100 bezeichnet werden.

Die Indizes werden nach der sogenannten Laspeyres-Formel berechnet, d.h. daß die aus dem gegenwärtigen Basisjahr (1989) stammenden Wägungsanteile bis zur Umstellung auf ein neues Basisjahr unverändert bleiben.

### Methodische Hinweise

Die den Baupreisindizes zugrunde liegenden Preisreihen für Bauleistungen werden in der Form von Meßzahlen auf der Grundlage des Preisstandes 1989 = 100 dargestellt.

Grundlage für die Indexberechnung sind vierteljährliche Preiserhebungen bei einer repräsentativen Auswahl baugewerblicher Unternehmen.

Berichtsmonate sind Februar, Mai, August und November.

Die Preisindizes werden einschließlich Mehrwertsteuer errechnet.

### Rechnen mit Indexzahlen

Die Indexentwicklung von einem Zeitpunkt zum anderen kann in Prozentpunkten oder Prozent ausgedrückt werden.

Indexveränderung in Prozentpunkten:

Differenz zwischen neuem und altem Indexstand

Indexveränderung um Prozent:

$$\frac{\text{neuer Indexstand}}{\text{alter Indexstand}} \times 100 - 100$$

1. Preisindex für Wohngebäude insgesamt - Bauleistungen am Bauwerk  
(einschließlich Mehrwertsteuer)

1989 = 100

Art der Leistung	Wägungsanteil am Gesamtindex in Promille	1993	1994	Veränderung um Prozent gegenüber	
		November	Februar	Febr.93	Nov.93
Bauleistungen am Bauwerk	1000	198,1	200,1	+ 4,4	+ 1,0
Rohbauarbeiten	602,73	206,0	207,4	+ 3,9	+ 0,7
Erdarbeiten	28,27	249,1	249,5	+ 4,3	+ 0,2
Verbauarbeiten	1,68	219,7	219,9	- 3,5	+ 0,1
Rammarbeiten	0,32	82,1	82,1	-	-
Entwässerungskanalarbeiten	10,70	123,8	123,7	+ 0,3	- 0,1
Mauerarbeiten	150,00	182,0	182,9	+ 5,3	+ 0,5
Beton- und Stahlbetonarbeiten	205,37	160,3	161,0	+ 2,5	+ 0,4
Naturwerksteinarbeiten	9,37	218,2	224,1	- 4,2	+ 2,7
Betonwerksteinarbeiten	7,73	191,6	196,2	+ 5,5	+ 2,4
Zimmer- und Holzbauarbeiten	52,13	196,2	199,2	+ 3,3	+ 1,5
Stahlbauarbeiten	0,21	87,7	87,5	+ 1,3	- 0,2
Abdichtungsarbeiten	8,28	288,2	294,0	+ 12,3	+ 2,0
Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	40,25	202,0	206,2	+ 2,9	+ 2,1
Putz- und Stuckarbeiten	83,24	358,7	359,3	+ 4,7	+ 0,2
Gerüstarbeiten	5,18	206,7	206,6	+ 1,5	-
Ausbauarbeiten	397,27	185,9	189,0	+ 5,2	+ 1,7
Klempnerarbeiten	16,00	195,5	197,8	+ 1,4	+ 1,2
Fliesen- und Plattenarbeiten	32,70	188,8	190,9	+ 5,8	+ 1,1
Estricharbeiten	18,97	177,3	180,7	+ 6,4	+ 1,9
Asphaltbelagarbeiten	0,28	119,6	120,8	+ 1,0	+ 1,0
Tischlerarbeiten	80,36	156,6	160,7	+ 3,5	+ 2,6
Parkettarbeiten	3,57	199,0	204,2	+ 6,6	+ 2,6
Rolladenarbeiten	8,47	166,8	168,5	+ 5,1	+ 1,0
Metallbauarbeiten, Schlosserarbeiten	37,65	192,4	194,0	+ 5,1	+ 0,8
Verglasungsarbeiten	2,87	207,4	212,2	+ 9,6	+ 2,3
Maler- und Lackiererarbeiten	21,67	261,7	265,8	+ 7,2	+ 1,6
Bodenbelagarbeiten	13,99	152,2	154,0	+ 3,3	+ 1,2
Tapezierarbeiten	7,93	271,6	280,0	+ 13,2	+ 3,1
Raumluftechnische Anlagen	3,95	177,9	176,4	- 3,9	- 0,8
Heiz- u. zentrale Wassererwärmungsanlagen	47,00	197,7	201,1	+ 7,7	+ 1,7
Gas-, Wasser-, Abwasser-Installationsarbeiten	48,32	233,4	238,1	+ 5,8	+ 2,0
Elektrische Kabel- und Leitungsanlagen	40,60	132,0	133,0	+ 1,1	+ 0,8
Blitzschutzanlagen	0,48	100,2	101,4	+ 4,4	+ 1,2
Dämmarbeiten an technischen Anlagen	6,19	230,5	233,0	+ 5,2	+ 1,1
Förderanlagen	6,27	89,3	89,3	+ 5,4	-

2. Preisindizes für Bauwerksarten (einschließlich Mehrwertsteuer)

1989 = 100

Bauwerksarten	1993	1994	Veränderung um Prozent gegenüber	
	November	Februar	Febr.93	Nov.93
Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk)				
Wohngebäude insgesamt	198,1	200,1	+ 4,4	+ 1,0
Rohbauarbeiten	206,0	207,4	+ 3,9	+ 0,7
Ausbauarbeiten	185,9	189,0	+ 5,2	+ 1,7
Ein- und Zweifamiliengebäude	199,4	201,6	+ 4,4	+ 1,1
Mehrfamiliengebäude	196,6	198,4	+ 4,4	+ 0,9
Gemischtgenutzte Gebäude	197,2	199,0	+ 3,9	+ 0,9
Nichtwohngebäude				
Bürogebäude	181,7	183,1	+ 3,1	+ 0,8
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	188,6	190,8	+ 3,6	+ 1,2
Gewerbliche Betriebsgebäude insgesamt	175,0	176,5	+ 3,8	+ 0,9
Instandhaltung - Wohngebäude				
Einfamiliengebäude mit Schönheitsreparaturen	226,3	229,5	+ 7,5	+ 1,4
Mehrfamiliengebäude mit Schönheitsreparaturen	223,6	227,0	+ 8,0	+ 1,5
Mehrfamiliengebäude ohne Schönheitsreparaturen	203,9	206,6	+ 6,9	+ 1,3
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	271,7	276,8	+ 10,0	+ 1,9
Sonstige Bauwerke				
Straßenbau insgesamt	126,0	126,0	+ 1,3	-
Brücken im Straßenbau insgesamt	156,0	156,3	+ 3,0	+ 0,2
Ortskanäle insgesamt	148,8	148,9	+ 2,5	+ 0,1

