

**Landesamt für
Datenverarbeitung und Statistik**



Statistische Berichte

M 14 - vj 3 / 93

**Preisindizes
für Bauwerke
im Land Brandenburg**

August 1993

Erarbeitet:

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg
Dezernat Preise, Wirtschaftsrechnungen, Löhne und Gehälter

Herausgeber:

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg
Dezernat Öffentlichkeitsarbeit
Postfach 60 10 52
14410 Potsdam

Telefon: (0331) 39 403 - 405
Fax: (0331) 39 418
BTX: *47474#

Erschienen im September 1993
Preis: 3,00 DM

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet !

Erläuterungen

Allgemeines

Für das Land Brandenburg wurden erstmalig mit dem Stand Februar 1993 Baupreisindizes ermittelt und herausgegeben.

Die Baupreisindizes messen für das Gebiet der neuen Länder und Berlin (Ost) auf repräsentativer Grundlage die Entwicklung der Preise für den Neubau ausgewählter Bauwerksarten des Hoch- und Tiefbaus.

Sie können als Erzeuger-Verkaufspreisindizes bezeichnet werden, die sich auf bestimmte Erzeugnisarten beziehen.

Die Indizes können als gewogene Durchschnitte aus den Preisveränderungszahlen zu den Preisen für eine repräsentative Auswahl von Bauleistungen für die neuen Länder insgesamt in der Darstellung Basisjahr 1989 = 100 bezeichnet werden.

Die Indizes werden nach der sogenannten Laspeyres-Formel berechnet, d.h. daß die aus dem gegenwärtigen Basisjahr (1989) stammenden Wägungsanteile bis zur Umstellung auf ein neues Basisjahr unverändert bleiben.

Methodische Hinweise

Die den Baupreisindizes zugrunde liegenden Preisreihen für Bauleistungen werden in der Form von Meßzahlen auf der Grundlage des Preisstandes 1989 = 100 dargestellt.

Grundlage für die Indexberechnung sind vierteljährliche Preiserhebungen bei einer repräsentativen Auswahl baugewerblicher Unternehmen.

Berichtsmonate sind Februar, Mai, August und November.

Rechnen mit Indexzahlen

Die Indexentwicklung von einem Zeitpunkt zum anderen kann in Prozentpunkten oder Prozent ausgedrückt werden.

Indexveränderung in Prozentpunkten:

Differenz zwischen neuem und altem Indexstand

Indexveränderung um Prozent:

$$\frac{\text{neuer Indexstand}}{\text{alter Indexstand}} \times 100 - 100$$

1. Preisindex für Wohngebäude insgesamt - Bauleistungen am Bauwerk
(einschließlich Mehrwertsteuer)

1989 = 100

Art der Leistung	Wägungsanteil am Gesamtindex in Promille	1993		Veränderung August 1993 gegenüber Mai 1993 um Prozent
		Mai	August	
Bauleistungen am Bauwerk	1000	195,7	196,4	+ 0,4
Rohbauarbeiten	602,73	204,7	205,1	+ 0,2
Erdarbeiten	28,27	247,0	247,7	+ 0,3
Verbauarbeiten	1,68	220,2	220,2	-
Rammarbeiten	0,32	82,1	82,1	-
Entwässerungskanalarbeiten	10,70	125,9	125,3	- 0,5
Mauerarbeiten	150,00	179,4	180,7	+ 0,7
Beton- und Stahlbetonarbeiten	205,37	160,5	160,2	- 0,2
Naturwerksteinarbeiten	9,37	223,9	221,1	- 1,3
Betonwerksteinarbeiten	7,73	193,2	192,3	- 0,5
Zimmer- und Holzbauarbeiten	52,13	196,1	195,3	- 0,4
Stahlbauarbeiten	0,21	85,5	86,9	+ 1,6
Abdichtungsarbeiten	8,28	282,2	284,9	+ 1,0
Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	40,25	199,3	199,1	- 0,1
Putz- und Stuckarbeiten	83,24	354,9	356,3	+ 0,4
Gerüstarbeiten	5,18	206,5	207,6	+ 0,5
Ausbauarbeiten	397,27	182,1	183,1	+ 0,5
Klempnerarbeiten	16,00	195,3	194,7	- 0,3
Fliesen- und Plattenarbeiten	32,70	183,7	185,2	+ 0,8
Estricharbeiten	18,97	174,3	176,0	+ 1,0
Asphaltbelagarbeiten	0,28	119,6	119,6	-
Tischlerarbeiten	80,36	155,7	156,0	+ 0,2
Parkettarbeiten	3,57	199,0	199,0	-
Rolladenarbeiten	8,47	162,0	162,7	+ 0,4
Metallbauarbeiten, Schlosserarbeiten	37,65	186,8	188,2	+ 0,7
Verglasungsarbeiten	2,87	193,7	197,0	+ 1,7
Maler- und Lackiererarbeiten	21,67	250,8	254,1	+ 1,3
Bodenbelagarbeiten	13,99	150,1	151,3	+ 0,8
Tapezierarbeiten	7,93	256,9	261,0	+ 1,6
Raumluftechnische Anlagen	3,95	184,5	177,9	- 3,6
Heizanlagen u. zentrale Wassererwärmungs- anlagen	47,00	192,7	193,6	+ 0,5
Gas-, Wasser-, Abwasser-Installationsarbeiten	48,32	228,0	229,7	+ 0,7
Elektrische Kabel- und Leitungsanlagen	40,60	131,3	131,3	-
Blitzschutzanlagen	0,48	98,7	99,9	+ 1,2
Dämmarbeiten an technischen Anlagen	6,19	225,9	227,5	+ 0,7
Förderanlagen	6,27	86,6	87,4	+ 0,9

2. Preisindizes für Bauwerksarten (einschließlich Mehrwertsteuer)

1989 = 100

Bauwerksarten	1993		Veränderung August 1993 gegenüber Mai 1993 um Prozent
	Mai	August	

Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk)

Wohngebäude insgesamt	195,7	196,4	+ 0,4
Rohbauarbeiten	204,7	205,1	+ 0,2
Ausbauarbeiten	182,1	183,1	+ 0,5
Ein- und Zweifamiliengebäude	196,9	197,6	+ 0,4
Mehrfamiliengebäude	194,4	195,0	+ 0,3
Gemischtgenutzte Gebäude	195,2	195,7	+ 0,3

Nichtwohngebäude

Bürogebäude	180,0	180,2	+ 0,1
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	186,7	187,5	+ 0,4
Gewerbliche Betriebsgebäude insgesamt	173,0	173,2	+ 0,1

Instandhaltung - Wohngebäude

Einfamiliengebäude mit Schönheitsreparaturen	218,0	221,5	+ 1,6
Mehrfamiliengebäude mit Schönheitsreparaturen	213,9	218,0	+ 1,9
Mehrfamiliengebäude ohne Schönheitsreparaturen	197,0	199,5	+ 1,3
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	255,5	262,1	+ 2,6

Sonstige Bauwerke

Straßenbau insgesamt	124,6	123,4	- 1,0
Brücken im Straßenbau insgesamt	154,5	154,6	+ 0,1
Ortskanäle insgesamt	148,0	148,1	+ 0,1

