

**Landesamt für
Datenverarbeitung und Statistik**



Statistische Berichte

M14 - vj 1 / 93

**Preisindizes
für Bauwerke
im Land Brandenburg
Februar 1993**

Herausgeber:

Landesamt
für Datenverarbeitung und Statistik
Brandenburg
Dezernat Öffentlichkeitsarbeit
Telefon: (0331) 39 403 - 405
Fax: (0331) 39 418
BTX: *47474#
Dortustraße 46
O - 1561 Potsdam

Erschienen im April 1993
Preis: 3,00 DM

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet !

Inhalt

	Seite
Erläuterungen	4
T a b e l l e n t e i l	
1. Preisindex für Wohngebäude insgesamt - Bauleistungen am Bauwerk (einschließlich Mehrwertsteuer)	5
2. Preisindizes für Bauwerksarten (einschließlich Mehrwertsteuer)	6

Erläuterungen

Allgemeines

Für das Land Brandenburg werden erstmalig mit dem Stand Februar 1993 Baupreisindizes ermittelt und herausgegeben.

Die Baupreisindizes messen für das Gebiet der neuen Länder und Berlin (Ost) auf repräsentativer Grundlage die Entwicklung der Preise für den Neubau ausgewählter Bauwerksarten des Hoch- und Tiefbaus.

Sie können als Erzeuger-Verkaufspreisindizes bezeichnet werden, die sich auf bestimmte Erzeugnisarten beziehen.

Die Indizes können als gewogene Durchschnitte aus den Preisveränderungszahlen zu den Preisen für eine repräsentative Auswahl von Bauleistungen für die neuen Länder insgesamt in der Darstellung Basisjahr 1989 = 100 bezeichnet werden.

Die Indizes werden nach der sogenannten Laspeyres-Formel berechnet, d.h. daß die aus dem gegenwärtigen Basisjahr (1989) stammenden Wägungsanteile bis zur Umstellung auf ein neues Basisjahr unverändert bleiben.

Methodische Hinweise

Die den Baupreisindizes zugrunde liegenden Preisreihen für Bauleistungen werden in der Form von Meßzahlen auf der Grundlage des Preisstandes 1989 = 100 dargestellt.

Grundlage für die Indexberechnung sind vierteljährliche Preiserhebungen bei einer repräsentativen Auswahl baugewerblicher Unternehmen.

Berichtsmonate sind Februar, Mai, August und November.

1. Preisindex für Wohngebäude insgesamt - Bauleistungen am Bauwerk
(einschließlich Mehrwertsteuer)

1989 = 100

Art der Leistung	Wägungsanteil am Gesamtindex in Promille	1993
		Februar
Bauleistungen am Bauwerk	1000	191,7
Rohbauarbeiten	602,73	199,7
Erdarbeiten	28,27	239,1
Verbauarbeiten	1,68	227,8
Ramarbeiten	0,32	82,1
Entwässerungskanalarbeiten	10,70	123,3
Mauerarbeiten	150,00	173,7
Beton- und Stahlbetonarbeiten	205,37	157,1
Naturwerksteinarbeiten	9,37	233,9
Betonwerksteinarbeiten	7,73	186,0
Zimmer- und Holzbauarbeiten	52,13	192,8
Stahlbauarbeiten	0,21	86,4
Abdichtungsarbeiten	8,28	261,9
Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	40,25	200,3
Putz- und Stuckarbeiten	83,24	343,3
Gerüstarbeiten	5,18	203,5
Ausbauarbeiten	397,27	179,7
Klempnerarbeiten	16,00	195,0
Fliesen- und Plattenarbeiten	32,70	180,4
Estricharbeiten	18,97	169,8
Asphaltbelagarbeiten	0,28	119,6
Tischlerarbeiten	80,36	155,3
Parkettarbeiten	3,57	191,6
Rolladenarbeiten	8,47	160,3
Metallbauarbeiten, Schlosserarbeiten	37,65	184,5
Verglasungsarbeiten	2,87	193,7
Maler- und Lackiererarbeiten	21,67	247,9
Bodenbelagarbeiten	13,99	149,1
Tapezierarbeiten	7,93	247,4
Lüftungstechnische Anlagen	3,95	183,5
Heizungs- u. Brauchwassererwärmungsanlagen	47,00	186,8
Gas-, Wasser-, Abwasser-Installationsarbeiten	48,32	225,1
Elektrische Kabel- und Leitungsanlagen	40,60	131,5
Blitzschutzanlagen	0,48	97,1
Wärmedämmarbeiten an betriebstechn. Anlagen	6,19	221,4
Förderanlagen	6,27	84,7

2. Preisindizes für Bauwerksarten (einschließlich Mehrwertsteuer)

1989 = 100

Bauwerksarten	1993
	Februar

Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk)

Wohngebäude insgesamt	191,7
Rohbauarbeiten	199,7
Ausbauarbeiten	179,7
Ein- und Zweifamiliengebäude	193,1
Mehrfamiliengebäude	190,1
Gemischtgenutzte Gebäude	191,5

Nichtwohngebäude

Bürogebäude	177,6
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	184,1
Gewerbliche Betriebsgebäude insgesamt	170,0

Instandhaltung - Wohngebäude

Einfamiliengebäude mit Schönheitsreparaturen	213,4
Mehrfamiliengebäude mit Schönheitsreparaturen	210,2
Mehrfamiliengebäude ohne Schönheitsreparaturen	193,3
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	251,6

Sonstige Bauwerke

Straßenbau insgesamt	124,4
Brücken im Straßenbau insgesamt	151,7
Ortskanäle insgesamt	145,2

