

# Berliner Statistik

# BERLIN

## Statistische Berichte

---

Herausgeber: Statistisches Landesamt Berlin, Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin (Lichtenberg)  
Information und Beratung: Telefon: 9021 3434, Telefax: 9021 3655, Internet: <http://www.statistik.berlin.de>

\* F II 2 - j 98

Ausgegeben im Juni 1999

## Baufertigstellungen und -abgänge in Berlin 1998

# Inhalt

	Seite
<b>Erläuterungen</b> .....	3
<b>Grafiken</b>	
1. Fertiggestellte Wohn- bzw. Nutzfläche in neuen Gebäuden nach Bauherren bzw. Gebäudearten .....	5
2. Fertiggestellte Wohnungen und Räume im Neubau und durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Bezirken .....	5
<b>Tabellen</b>	
1. Fertigstellungen neuer Gebäude sowie Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin seit 1994.....	6
2. Fertigstellungen neuer Gebäude in Berlin seit 1994 .....	7
3. Fertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin seit 1994 nach Gebäudegröße und Art des Wohngebäudes .....	8
4. Fertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin seit 1994 nach Bauherrngruppen .....	9
5. Fertigstellungen neuer Wohngebäude nach Bezirken .....	10
6. Fertigstellungen neuer Nichtwohngebäude nach Bezirken .....	10
7. Fertiggestellte Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden nach Bezirken .....	11
8. Fertiggestellte Baumaßnahmen an bestehenden Nichtwohngebäuden nach Bezirken .....	11
9. Fertigstellungen neuer Wohngebäude mit 1 Wohnung oder 2 Wohnungen nach Bezirken .....	12
10. Fertigstellungen neuer Wohngebäude im Fertigteilbau mit 1 Wohnung oder 2 Wohnungen nach Bezirken .....	13
11. Fertigstellungen neuer Nichtwohngebäude in Berlin seit 1994 nach Gebäudearten .....	14
12. Fertigstellungen neuer Gebäude nach Heizungsarten und vorwiegend verwendeter Heizenergie .....	15
13. Abgänge von Gebäuden und Gebäudeteilen in Berlin seit 1994 .....	16
14. Abgänge von Gebäuden in Berlin seit 1994 nach Abgangsursachen .....	16

## Zeichenerklärung

-	nichts vorhanden	/	Zahlenwert nicht sicher genug	( )	Aussagewert ist eingeschränkt
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts	.	Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten	p	vorläufige Zahl
...	Angabe fällt später an	X	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll	r	berichtigte Zahl
				s	geschätzte Zahl

Durch Auf- bzw. Abrunden von Einzelangaben können sich geringe Abweichungen in den Endsummen ergeben. Statistische Berichte mit \* vor der Nummerung enthalten Angaben, die alle Statistischen Landesämter für ihren Bereich unter gleicher Kennziffer veröffentlichen.

## Erläuterungen

### Ziel der Statistik

Die Baufertigstellungsstatistik liefert Informationen über den Zugang von Wohn- und Nichtwohngebäuden sowie über fertiggestellte Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. Sie betrifft die gemäß Landesbauordnung genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtigen oder einem Genehmigungsverfahren unterliegenden Bauvorhaben im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. In der Abgangsstatistik werden Gebäude und Gebäudeteile erfaßt, deren Nutzung geändert wird oder die durch bauaufsichtliche Maßnahmen, Schadensfälle oder Abbruch der Nutzung entzogen werden.

Die Ergebnisse der Baufertigstellungs- und Abgangsstatistik sind Grundlage bau- und wohnungspolitischer Entscheidungen und werden insbesondere für Zwecke der Stadtforschung, Stadtplanung und Stadtentwicklung genutzt. Sie sind ein Indikator für die Entwicklung des Hochbaus und dienen darüber hinaus der Fortschreibung des Bestandes an Wohngebäuden und Wohnungen zwischen den Gebäude- und Wohnungszählungen. Baufertigstellungs- und Abgangsstatistik bilden zusammen mit der Baugenehmigungs- und Bauüberhangsstatistik das System der Bautätigkeitsstatistik.

### Rechtsgrundlage

Zweites Gesetz über die Durchführung von Statistiken der Bautätigkeit und die Fortschreibung des Gebäudebestandes (2. BauStatG) vom 27. Juli 1978 (BGBl. I S. 1118), geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 6. Juni 1994 (BGBl. I S. 1184/1798), Artikel 12 der Verordnung zur Änderung Statistischer Rechtsvorschriften (Statistikänderungsverordnung - StatÄndVO) vom 20. November 1996 (BGBl. I S. 1804) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16. Juni 1998 (BGBl. I S. 1300).

### Berichtskreis

Erfaßt werden alle obengenannten genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen Bauvorhaben und Abgänge im Hochbau, die im Berichtsjahr fertiggestellt bzw. durchgeführt worden sind. Bagatellbauten ohne Wohnraum bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder veranschlagten Kosten des Bauvorhabens von 35 000 DM werden nicht erfaßt. Auskunftspflichtig sind Bauherren und Bauaufsichtsbehörden.

### Methodische Hinweise

Es handelt sich um eine laufende Erhebung mit monatlicher (Fertigstellungen) sowie jährlicher (Fertigstellungen und Abgänge) Aufbereitung.

### Definitionen

**Errichtung neuer Gebäude:** Neubau und Wiederaufbau. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

**Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden:** Bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Die veröffentlichten Daten - mit Ausnahme der veranschlagten Kosten - sind Salden aus dem Zustand vor und nach den Baumaßnahmen.

**Wohn- und Nichtwohngebäude:** Gemessen an der Nutzfläche, dienen Wohngebäude mindestens zur Hälfte Wohnzwecken; in Nichtwohngebäuden überwiegen andere Nutzungen.

**Wohnheime:** Wohngebäude, in denen bestimmte Personen gemeinschaftlich wohnen. Wohnheime dienen primär dem Wohnen, unabhängig davon, ob die Bewohner einen eigenen Haushalt führen; sie können Wohnungen und sonstige Wohneinheiten enthalten. Angaben zu Wohngebäuden und Wohnungen insgesamt umfassen auch Wohnheime, während Angaben zu Wohngebäuden nach Zahl der Wohnungen die Wohnheime nicht einschließen.

**Anstaltsgebäude:** In ihnen werden bestimmte Personen primär zu bestimmten Nichtwohnzwecken (z.B. Heilung, Erholung, Kur) untergebracht und gepflegt.

**Ausgewählte Infrastrukturgebäude:** Gebäude für öffentliche Sicherheit und Ordnung; im kulturellen Bereich; für Bildung, Wissenschaft und Forschung; des Gesundheitswesens; des Sozialwesens; für Freizeit, Erholung, Sport; der Ver- und Entsorgung sowie des Verkehrs- und Nachrichtenwesens.

**Flächen:** Unter der Nutzfläche versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche nach DIN 227 die Wohnfläche abgezogen wird. Zur Nutzfläche gehören die Hauptnutzflächen und die Nebennutzflächen gemäß den Nutzungsarten Nr. 1-7 der DIN 277, Teil 2, nicht jedoch die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.  
— Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohneinheit gehören. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräumen, Bad u. dgl. mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m).

**Wohneinheiten, Wohnungen, sonstige Wohneinheiten, Räume:** Eine Wohneinheit ist die Zusammenfassung von nach außen abgeschlossenen oder zusammenhängenden Räumen in Wohn- und Nichtwohngebäuden, die ausschließlich oder überwiegend der wohnlichen Unterbringung dienen bzw. vorübergehend oder zeitweise hierfür genutzt werden. Die Wohneinheiten werden in Wohnungen und in sonstige Wohneinheiten unterteilt. Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Ausguß und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können. Alle Wohneinheiten, die nicht als Wohnung anzusehen sind, gelten als sonstige Wohneinheiten.

**Wohnräume:** Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m<sup>2</sup> haben. Die Räume der Wohneinheiten werden getrennt nach ihrer Lage innerhalb oder außerhalb der Wohneinheiten erfaßt und nach Zimmern und Küchen unterschieden. Zu den Einzelzimmern außerhalb von Wohneinheiten zählen auch Hobby-, Gemeinschafts-, sonstige Freizeiträume u.ä., die in gewissem Sinne zur Entlastung der Wohnfläche beitragen, sofern sie nicht als Räume einer Wohneinheit gelten. Nicht zu den Einzelzimmern außerhalb von Wohneinheiten sind Zubehör-, Wirtschafts- und Geschäftsräume zu rechnen. Einzelzimmer außerhalb von Wohneinheiten unterscheiden sich von Wohneinheiten dadurch, daß in ihnen keine getrennte Haushaltsführung möglich ist.

**Veranschlagte Kosten:** Veranschlagte Kosten zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Sie umfassen gemäß DIN 276, Teil 2 Abs. 3 die Kosten der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), die Kosten der Installationen, der betriebstechnischen Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die somit nicht Bestandteil des Bauwerkes werden, sowie Großrechenanlagen und industrielle Produktionsanlagen gehören nicht dazu.

**Bauherren:** Als öffentliche Bauherren gelten die Gebietskörperschaften und die Sozialversicherung. Als sonstige Unternehmen gelten alle Unternehmen, die keine Wohnungsunternehmen sind. Private Haushalte sind alle natürlichen Personen und Personengemeinschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit.

**Abgänge:** Totalabgänge, verbunden mit einer Verminderung des nutzbaren Bauvolumens, und Abgänge durch Nutzungsänderung. Der Abgang eines ganzen Gebäudes infolge Nutzungsänderung liegt vor, wenn sich die Nutzung gänzlich oder schwerpunktmäßig (zu über 50%) zwischen den Kategorien Wohnbau und Nichtwohnbau ändert.

## **Systematiken**

Statistisches Bundesamt: Signierschlüsselverzeichnis für Nichtwohngebäude; Wiesbaden 1978.

Statistisches Bundesamt: Systematik der Bauwerke Ausgabe 1978; Stuttgart und Mainz 1978.

## **Veröffentlichungen**

Ergebnisse für das Bundesgebiet sind den Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes

"Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft" (monatlich) sowie der Fachserie 5 Reihe 1 "Bautätigkeit" (jährlich) zu entnehmen. Veröffentlichungen mit weiteren Ergebnissen, mit Kommentierungen und methodischen Hinweisen:

1. Bithorn, G.: Baugenehmigungen in Berlin (West) 1970 bis 1983 unter Berücksichtigung der Reform der Bautätigkeitsstatistik; "Berliner Statistik"- Monatschrift 1984, Heft 3, S. 66.
2. Bithorn, G.: Beheizung von Gebäuden und Wohnungen in Berlin (West) 1978 bis 1983; "Berliner Statistik"- Monatschrift 1984, Heft 8, S. 267.
3. Evers, K.: Die Statistiken des Bau- und Wohnungswesens - Systemaufbau, Erweiterungsmöglichkeiten, Basisdaten; "Berliner Statistik" - Monatschrift 1987 Heft 10, S. 246.
4. Hoffmann, U.: Erste Ergebnisse der neuen Bautätigkeitsstatistik "Wirtschaft und Statistik" 1980, Heft 10, S. 673. Heft 10, S. 673.
5. Salchow, J.: Baugenehmigungen in Berlin 1992; "Berliner Statistik"- Monatschrift 1994, Heft 3, S. 42.

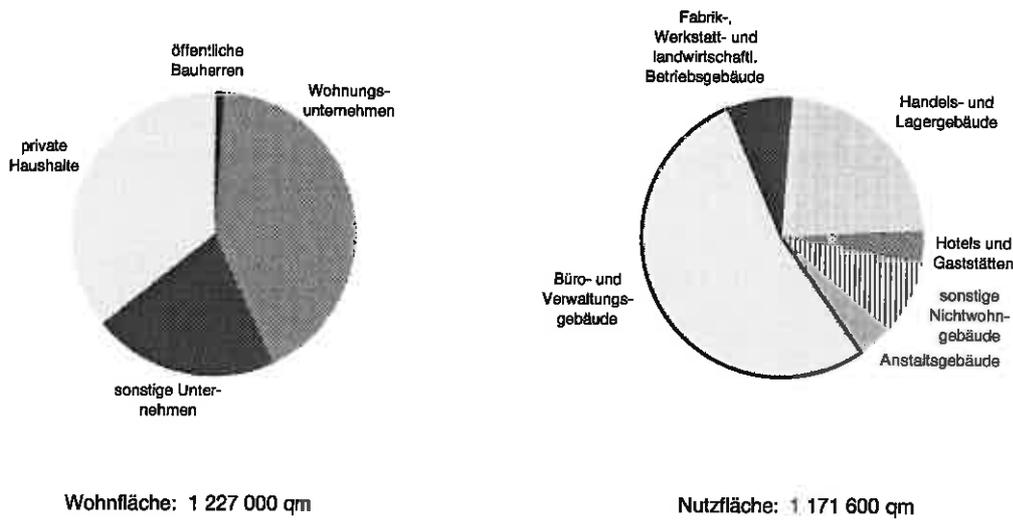
Ergebnisse der monatlichen Aufbereitung der Baugenehmigungen werden im Statistischen Bericht \* F II 1 - m sowie der Baufertigstellungen im Statistischen Bericht \* F II 2 - m veröffentlicht.

Weitere jährliche Ergebnisse der Bautätigkeitsstatistik in Berlin sind in den Statistischen Berichten

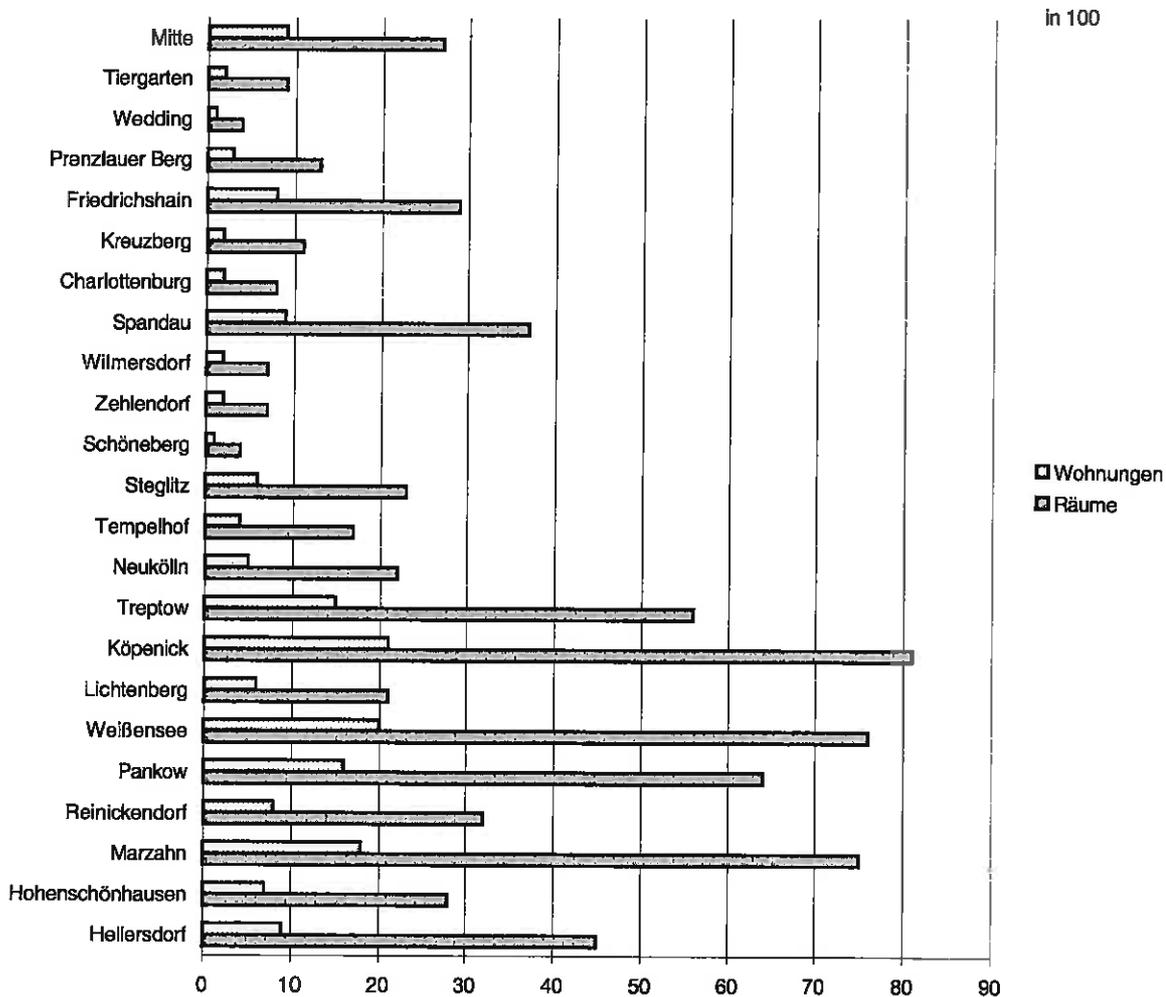
\* F II 1 - j / \* F II 3 - j (Baugenehmigungen und -Bauüberhang) sowie \* F II 4 - j (Wohngebäude und Wohnungen) zu finden.

**Für Rückfragen und Auskünfte steht Ihnen der Fachbereich Baustatistiken unter der Telefonnummer (030) 9021-3355 / 3569 / 3839 / 3844 sowie unter der Faxnummer (030) 9021-3599 zur Verfügung.**

**1. Fertiggestellte Wohn- bzw. Nutzfläche in neuen Gebäuden in Berlin 1998 nach Bauherren bzw. Gebäudearten**



**2. Fertiggestellte Wohnungen und Räume im Neubau und durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 1998 nach Bezirken**



# 1. Fertigstellungen neuer Gebäude sowie Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin seit 1994

Jahr	Bauvorhaben				Nutz- fläche 1 000 m <sup>2</sup>	Woh- nungen	Wohn- räume 1)	Wohn- fläche 1 000 m <sup>2</sup>	Veranschlagte Kosten der Bau- vorhaben Mill. DM
	ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaß- nahmen an be- stehenden Gebäuden					
		Wohn- gebäude	Nicht- wohn- gebäude						
	1	2	3	4					

## Berlin

1994	4 516	2 233	332	1 951	944,7	11 377	47 000	1 000,4	5 767,4
1995	5 275	3 036	355	1 884	1 451,5	15 852	62 951	1 327,7	8 501,8
1996	6 159	3 946	304	1 909	1 040,7	22 744	87 192	1 825,1	8 772,6
1997	7 614	5 232	433	1 949	1 978,3	32 965	125 079	2 535,3	15 275,3
1998	6 042	3 759	385	1 898	1 526,6	17 729	69 564	1 469,3	9 325,2

### Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %

1995	16,8	36,0	6,9	- 3,4	53,6	39,3	33,9	32,7	47,4
1996	16,8	30,0	- 14,4	1,3	- 28,3	43,5	38,5	37,5	3,2
1997	23,6	32,6	42,4	2,1	90,1	44,9	43,5	38,9	74,1
1998	- 20,6	- 28,2	- 11,1	- 2,6	- 22,8	- 46,2	- 44,4	- 42,0	- 39,0

## Berlin-West

1994	2 531	817	205	1 509	616,3	6 640	26 418	580,0	3 530,9
1995	2 534	951	201	1 382	773,6	8 230	31 867	685,1	4 647,1
1996	2 396	968	144	1 284	481,3	7 601	29 847	647,0	3 767,3
1997	2 539	1 176	156	1 207	684,8	9 157	35 332	721,9	6 327,9
1998	2 058	891	167	1 000	649,6	4 357	18 040	399,0	3 900,1

### Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %

1995	0,1	16,4	- 2,0	- 8,4	25,5	23,9	20,6	18,1	31,6
1996	- 5,4	1,8	- 28,4	- 7,1	- 37,8	- 7,6	- 6,3	- 5,6	- 18,9
1997	6,0	21,5	8,3	- 6,0	42,3	20,5	18,4	11,6	68,0
1998	- 18,9	- 24,2	7,1	- 17,1	- 5,1	- 52,4	- 48,9	- 44,7	- 38,4

## Berlin-Ost

1994	1 985	1 416	127	442	328,4	4 737	20 582	420,4	2 236,5
1995	2 741	2 085	154	502	678,0	7 622	31 084	642,6	3 854,6
1996	3 763	2 978	160	625	559,4	15 143	57 345	1 178,1	5 005,3
1997	5 075	4 056	277	742	1 293,5	23 808	89 747	1 813,4	8 947,4
1998	3 984	2 868	218	898	877,0	13 372	51 524	1 070,3	5 425,1

### Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %

1995	38,1	47,2	21,3	13,6	106,5	60,9	51,0	52,9	72,3
1996	37,3	42,8	3,9	24,5	- 17,5	98,7	84,5	83,3	29,9
1997	34,9	36,2	73,1	18,7	131,2	57,2	56,5	53,9	78,8
1998	- 21,5	- 29,3	- 21,3	21,0	- 32,2	- 43,8	- 42,6	- 41,0	- 39,4

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

## 2. Fertigstellungen neuer Gebäude in Berlin seit 1994

Jahr	Gebäude	Raum-	Nutz-	Wohn-	Wohn-	Wohn-	Veranschlagte Kosten	
		inhalt	fläche				der Bauvorhaben	
		1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>				1 000 DM	DM je m <sup>3</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	
<b>Berlin</b>								
Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt								
1994	2 565	8 080	771,6	9 407	37 770	767,2	4 321 540	535
1995	3 391	12 841	1 307,0	13 814	52 821	1 070,3	6 845 567	533
1996	4 250	12 225	925,1	20 505	77 791	1 577,9	6 969 696	570
1997	5 665	22 238	1 863,1	30 848	115 896	2 307,7	13 474 225	606
1998	4 144	13 870	1 393,8	16 057	61 469	1 265,4	7 580 243	547
Wohnbau								
1994	2 233	4 086	79,0	9 203	37 120	751,4	2 179 058	533
1995	3 036	5 617	124,1	13 264	50 799	1 029,6	3 220 420	573
1996	3 946	8 176	172,3	20 179	76 708	1 553,3	4 774 851	584
1997	5 232	12 130	283,9	30 310	114 012	2 267,3	6 815 476	562
1998	3 759	6 526	182,1	15 520	59 844	1 227,0	3 553 884	545
Nichtwohnbau								
1994	332	3 994	692,6	204	650	15,8	2 142 482	536
1995	355	7 224	1 182,9	550	2 022	40,7	3 625 147	502
1996	304	4 049	752,8	326	1 085	24,6	2 194 845	542
1997	433	10 108	1 579,2	538	1 884	40,4	6 658 749	659
1998	385	7 344	1 211,7	537	1 625	38,4	4 026 359	548
<b>Berlin-West</b>								
Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt								
1994	1 022	4 410	465,1	4 663	18 094	377,0	2 464 409	559
1995	1 152	6 322	675,2	6 346	23 328	473,0	3 514 804	556
1996	1 112	4 279	405,0	5 971	23 052	473,9	2 622 268	613
1997	1 332	6 901	617,9	7 862	29 589	586,6	5 429 429	787
1998	1 058	4 827	552,9	3 666	14 419	305,0	3 027 430	627
Wohnbau								
1994	817	1 975	41,4	4 559	17 777	368,8	1 113 392	564
1995	951	2 520	54,4	6 176	22 705	459,7	1 490 335	591
1996	968	2 525	53,2	5 941	22 951	471,7	1 490 309	590
1997	1 176	3 001	54,0	7 725	29 101	575,3	1 773 845	591
1998	891	1 596	36,6	3 550	14 049	295,5	961 715	603
Nichtwohnbau								
1994	205	2 435	423,7	104	317	8,2	1 351 017	555
1995	201	3 802	620,8	170	623	13,3	2 024 469	532
1996	144	1 754	351,8	30	101	2,2	1 131 959	645
1997	156	3 900	563,9	137	488	11,3	3 655 584	937
1998	167	3 231	516,3	118	370	9,5	2 065 715	639
<b>Berlin-Ost</b>								
Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt								
1994	1 543	3 670	306,5	4 744	19 676	390,2	1 857 131	506
1995	2 239	6 519	631,8	7 468	29 493	597,3	3 330 763	511
1996	3 138	7 946	520,1	14 534	54 739	1 104,0	4 347 428	547
1997	4 333	15 337	1 245,2	22 986	86 307	1 721,1	8 044 796	525
1998	3 086	9 043	840,9	12 391	47 050	960,4	4 552 813	503
Wohnbau								
1994	1 416	2 111	37,6	4 644	19 343	382,6	1 065 666	505
1995	2 085	3 097	69,7	7 088	28 094	569,9	1 730 085	559
1996	2 978	5 651	119,1	14 238	53 755	1 081,6	3 284 542	581
1997	4 056	9 129	229,9	22 585	84 911	1 692,0	5 041 631	552
1998	2 868	4 930	145,5	11 970	45 795	931,5	2 592 169	526
Nichtwohnbau								
1994	127	1 559	268,9	100	333	7,6	791 465	508
1995	154	3 422	562,1	380	1 399	27,4	1 600 678	468
1996	160	2 295	401,0	296	984	22,4	1 082 886	463
1997	277	6 208	1 015,3	401	1 396	29,1	3 003 165	484
1998	218	4 113	695,4	421	1 255	28,9	1 960 644	477

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

### 3. Fertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin seit 1994 nach Gebäudegröße und Art des Wohngebäudes

Jahr	Gebäude	Raum-	Nutz-	Wohn-	Wohn-	Wohn-	Veranschlagte Kosten	
		inhalt	fläche				der Bauvorhaben	
		1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>				1 000 DM	DM je m <sup>3</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	
<b>Berlin-West</b>								
Wohngebäude mit 1 Wohnung								
1994	357	243	3,1	357	1 912	42,4	123 697	509
1995	329	228	1,7	329	1 754	38,5	119 398	524
1996	427	293	2,5	427	2 314	49,3	156 003	532
1997	491	338	3,1	491	2 732	59,9	179 193	530
1998	590	381	4,2	590	3 223	67,6	190 465	500
Wohngebäude mit 2 Wohnungen								
1994	54	63	1,1	108	491	10,9	33 056	525
1995	78	84	1,1	156	655	14,5	42 902	511
1996	49	52	0,5	98	431	9,2	27 958	538
1997	79	90	1,2	158	668	14,8	51 533	573
1998	47	53	0,8	94	402	9,3	28 528	538
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen								
1994	405	1 640	35,8	4 093	15 258	315,5	934 173	570
1995	542	2 169	50,4	5 691	20 067	406,7	1 303 635	601
1996	492	2 180	50,3	5 416	20 206	413,2	1 306 348	599
1997	602	2 559	49,0	7 071	25 615	500,2	1 532 654	599
1998	251	1 146	30,1	2 866	10 342	218,6	731 322	638
Wohnheime								
1994	1	-	-	-	-	-	-	-
1995	2	-	-	-	-	-	-	-
1996	-	-	-	-	-	-	-	-
1997	4	14	0,7	5	86	0,4	10 465	748
1998	3	16	1,4	-	82	-	11 400	713
darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen								
1994	79	169	3,3	451	1 625	33,4	95 997	568
1995	148	365	7,9	970	3 468	71,7	228 354	593
1996	85	247	4,3	677	2 473	49,9	148 083	600
1997	130	471	5,7	1 307	4 741	92,0	283 318	602
1998	122	466	17,5	1 143	4 236	91,0	308 307	662
<b>Berlin-Ost</b>								
Wohngebäude mit 1 Wohnung								
1994	1 007	659	10,5	1 007	5 546	114,8	325 995	495
1995	1 430	914	11,2	1 430	7 733	159,9	476 311	521
1996	1 758	1 110	12,4	1 758	9 400	194,3	586 403	528
1997	2 278	1 373	19,4	2 278	12 101	251,3	736 380	536
1998	1 932	1 125	24,6	1 932	10 321	216,2	582 782	518
Wohngebäude mit 2 Wohnungen								
1994	153	147	2,8	306	1 276	26,0	70 149	477
1995	192	181	2,5	384	1 575	32,5	89 173	493
1996	215	199	2,7	430	1 782	35,5	102 801	517
1997	275	265	5,4	550	2 294	47,3	139 097	525
1998	241	224	5,1	482	1 996	41,9	115 243	514
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen								
1994	253	1 281	23,1	3 331	12 217	241,9	659 222	515
1995	461	1 995	55,8	5 274	18 730	377,6	1 161 299	582
1996	1 005	4 342	104,0	12 050	42 573	851,8	2 595 338	598
1997	1 498	7 382	197,9	19 757	69 971	1 393,4	4 090 244	554
1998	694	3 569	114,9	9 551	33 405	673,0	1 884 644	528
Wohnheime								
1994	3	25	1,2	-	304	-	10 300	412
1995	2	-	-	-	-	-	-	-
1996	-	-	-	-	-	-	-	-
1997	5	110	7,3	-	545	-	75 910	690
1998	-	-	-	-	-	-	-	-
darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen								
1994	30	109	3,7	319	1 062	21,9	54 990	504
1995	72	366	16,9	944	3 127	67,4	201 157	550
1996	157	595	16,0	1 810	5 801	118,9	316 530	532
1997	404	1 755	56,3	4 828	16 396	337,2	910 098	519
1998	214	902	30,5	2 576	8 819	179,0	478 731	531

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

#### 4. Fertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin seit 1994 nach Bauherrngruppen

Jahr	Bauherren				
	insgesamt	öffentliche Bauherren 1)	Wohnungsunternehmen	sonstige Unternehmen	private Haushalte
	1	2	3	4	5
<b>Berlin-West</b>					
Gebäude					
1994	817	25	308	41	443
1995	951	10	417	73	451
1996	968	4	322	106	536
1997	1 176	11	485	148	532
1998	891	12	298	59	522
Rauminhalt in 1 000 m <sup>3</sup>					
1994	1 975	51	1 231	171	523
1995	2 520	64	1 425	290	742
1996	2 525	4	1 398	442	682
1997	3 001	61	1 586	729	625
1998	1 596	42	813	229	511
Wohnungen					
1994	4 559	54	3 038	457	1 010
1995	6 176	203	3 613	729	1 631
1996	5 941	11	3 539	1 062	1 329
1997	7 725	109	4 428	2 004	1 184
1998	3 550	38	1 959	591	962
Wohnfläche in 1 000 m <sup>2</sup>					
1994	368,8	4,5	235,4	33,5	95,5
1995	459,7	6,8	262,6	54,6	135,6
1996	471,7	1,0	267,2	82,6	121,0
1997	575,3	7,8	314,3	140,9	112,3
1998	295,5	4,7	153,3	44,3	93,2
Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben in 1 000 DM					
1994	1 113 392	32 754	688 962	109 544	282 132
1995	1 490 335	30 512	851 394	172 769	435 660
1996	1 490 309	2 032	825 467	251 034	411 776
1997	1 773 845	47 043	938 676	422 875	365 251
1998	961 715	32 196	508 874	140 124	280 521
<b>Berlin-Ost</b>					
Gebäude					
1994	1 416	-	184	69	1 163
1995	2 085	5	303	121	1 656
1996	2 978	5	756	197	2 020
1997	4 056	6	1 028	642	2 380
1998	2 868	3	582	367	1 916
Rauminhalt in 1 000 m <sup>3</sup>					
1994	2 112	-	852	334	926
1995	3 097	15	1 130	594	1 358
1996	5 651	20	2 994	799	1 838
1997	9 129	42	4 263	2 516	2 309
1998	4 930	47	1 968	1 111	1 804
Wohnungen					
1994	4 644	-	2 107	891	1 646
1995	7 088	38	3 110	1 517	2 423
1996	14 238	52	8 425	2 217	3 544
1997	22 585	40	11 187	6 788	4 570
1998	11 970	82	5 133	2 954	3 801
Wohnfläche in 1 000 m <sup>2</sup>					
1994	382,6	-	156,4	62,5	163,8
1995	569,9	2,8	221,2	109,9	236,0
1996	1 081,6	3,8	591,0	154,7	332,0
1997	1 692,0	2,6	788,2	484,6	416,7
1998	931,5	4,6	364,3	211,1	344,8
Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben in 1 000 DM					
1994	1 065 666	-	437 589	170 023	458 054
1995	1 730 085	7 363	675 771	331 321	715 630
1996	3 284 542	10 567	1 805 183	448 569	1 020 223
1997	5 041 631	37 260	2 346 617	1 381 845	1 275 909
1998	2 592 169	34 000	1 043 934	581 183	933 052

1) einschließlich Organisationen ohne Erwerbszweck

## 5. Fertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin 1998 nach Bezirken

Bezirk	Gebäude	Raum-	Wohn-	Wohn-	Wohn-	Veranschlagte Kosten	
		inhalt	fläche			der Bauvorhaben	
		1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>			Insgesamt	DM je m <sup>3</sup>
1	2	3	4	5	6	7	
Mitte	29	195,0	32,6	518	1 494	115 294	591
Tiergarten	4	.	.	.	.	.	.
Wedding	5	40,1	7,2	111	369	26 427	659
Prenzlauer Berg	19	102,4	15,6	221	810	62 586	611
Friedrichshain	32	244,0	46,4	657	2 293	138 085	566
Kreuzberg	7	58,1	7,2	92	372	42 495	731
Charlottenburg	9	35,0	6,3	75	262	22 698	648
Spandau	262	398,9	75,6	867	3 427	248 536	623
Wilmerdorf	8	51,9	8,9	97	385	31 428	606
Zehlendorf	36	65,0	11,6	103	477	39 142	602
Schöneberg	2	.	.	.	.	.	.
Steglitz	76	186,6	36,4	471	1 798	116 905	626
Tempelhof	80	138,1	27,4	338	1 371	77 948	565
Neukölln	217	180,7	33,4	390	1 694	95 730	530
Treptow	399	549,4	105,5	1 355	5 209	300 825	548
Köpenick	384	808,4	155,6	2 070	7 584	415 277	514
Lichtenberg	41	186,7	34,6	502	1 566	101 303	542
Weißensee	375	718,0	137,4	1 819	7 048	329 281	459
Pankow	312	620,4	116,9	1 476	5 722	338 138	545
Reinickendorf	185	312,8	59,0	711	2 879	177 028	566
Marzahn	509	777,6	148,5	1 813	7 328	400 752	515
Hohenschönhausen	151	271,0	54,3	665	2 588	151 347	558
Hellersdorf	617	456,8	84,1	874	4 153	239 281	524
<b>Berlin</b>	<b>3 759</b>	<b>6 525,8</b>	<b>1 227,0</b>	<b>15 520</b>	<b>59 844</b>	<b>3 553 884</b>	<b>545</b>
davon							
<b>Berlin-West</b>	<b>891</b>	<b>1 596,0</b>	<b>295,5</b>	<b>3 550</b>	<b>14 049</b>	<b>961 715</b>	<b>603</b>
<b>Berlin-Ost</b>	<b>2 868</b>	<b>4 929,8</b>	<b>931,5</b>	<b>11 970</b>	<b>45 795</b>	<b>2 592 169</b>	<b>526</b>

## 6. Fertigstellungen neuer Nichtwohngebäude in Berlin 1998 nach Bezirken

Bezirk	Gebäude	Raum-	Nutz-	Wohn-	Wohn-	Veranschlagte Kosten	
		inhalt	fläche			der Bauvorhaben	
		1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>			Insgesamt	DM je m <sup>3</sup>
1	2	3	4	5	6	7	
Mitte	31	735,2	130,6	241	630	448 388	610
Tiergarten	14	573,2	84,5	-	-	303 030	529
Wedding	9	191,4	32,7	4	7	148 169	774
Prenzlauer Berg	6	148,0	11,9	-	-	76 950	520
Friedrichshain	5	143,0	22,5	-	-	88 529	479
Kreuzberg	21	523,1	84,8	48	130	414 208	792
Charlottenburg	15	553,3	83,8	39	128	458 197	828
Spandau	21	307,8	41,8	7	29	208 786	678
Wilmerdorf	6	87,7	14,9	1	4	57 918	660
Zehlendorf	13	71,2	15,6	7	36	34 265	481
Schöneberg	5	134,2	21,5	-	-	84 814	632
Steglitz	8	40,6	8,4	2	6	18 225	449
Tempelhof	14	98,5	19,5	1	6	27 263	277
Neukölln	17	265,4	42,9	6	21	130 354	491
Treptow	22	243,0	37,4	32	107	139 261	573
Köpenick	22	301,6	51,4	43	141	163 931	544
Lichtenberg	13	387,8	61,4	20	81	207 421	535
Weißensee	23	143,4	24,2	14	42	92 507	645
Pankow	26	413,7	75,7	10	36	192 673	466
Reinickendorf	24	384,2	66,0	1	3	180 486	470
Marzahn	42	673,4	113,7	8	28	249 746	371
Hohenschönhausen	15	513,9	98,7	22	76	126 714	247
Hellersdorf	13	409,6	68,0	31	114	194 524	475
<b>Berlin</b>	<b>385</b>	<b>7 343,4</b>	<b>1 211,7</b>	<b>537</b>	<b>1 625</b>	<b>4 026 359</b>	<b>548</b>
davon							
<b>Berlin-West</b>	<b>167</b>	<b>3 230,8</b>	<b>516,3</b>	<b>116</b>	<b>370</b>	<b>2 065 715</b>	<b>639</b>
<b>Berlin-Ost</b>	<b>218</b>	<b>4 112,6</b>	<b>695,4</b>	<b>421</b>	<b>1 255</b>	<b>1 960 644</b>	<b>477</b>

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

### 7. Fertiggestellte Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden in Berlin 1998 nach Bezirken

Bezirk	Alter Zustand			Neuer Zustand			Saldo			Veranschlagte Kosten 1 000 DM
	Wohnungen	Wohnräume 1)	Wohnfläche	Wohnungen	Wohnräume 1)	Wohnfläche	Wohnungen	Wohnräume 1)	Wohnfläche	
			1 000 m <sup>2</sup>			1 000 m <sup>2</sup>			1 000 m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Mitte	551	1 867	38,5	649	2 196	47,4	98	329	9,0	53 051
Tiergarten	603	1 937	38,1	603	2 045	42,0	-	108	3,9	29 760
Wedding	353	1 069	23,3	355	1 146	25,3	2	77	2,0	21 469
Prenzlauer Berg	1 536	4 774	101,4	1 640	5 247	114,9	104	473	13,5	105 121
Friedrichshain	1 187	3 345	75,9	1 347	3 971	92,1	160	626	16,2	68 646
Kreuzberg	1 718	5 466	112,0	1 817	6 086	127,7	99	620	15,7	104 942
Charlottenburg	1 053	3 749	81,4	1 113	4 141	91,7	60	392	10,3	54 297
Spandau	263	971	19,6	317	1 228	25,9	54	257	6,3	19 707
Wilmerdorf	681	2 682	53,8	744	2 929	61,5	63	247	7,7	32 940
Zehlendorf	172	888	21,0	212	1 105	27,5	40	217	6,4	32 538
Schöneberg	668	2 332	48,2	706	2 495	53,0	38	163	4,8	24 021
Steglitz	615	2 428	49,1	727	2 940	60,7	112	512	11,6	47 202
Tempelhof	295	1 197	23,1	358	1 486	29,3	63	289	6,2	19 166
Neukölln	924	2 939	58,7	992	3 374	68,0	68	435	9,3	36 269
Treptow	588	1 975	39,0	672	2 272	46,7	84	297	7,8	46 847
Köpenick	726	2 283	44,6	743	2 647	55,4	17	364	10,9	68 558
Lichtenberg	869	2 529	50,0	964	3 012	60,3	95	483	10,3	52 063
Weißensee	377	1 242	23,7	501	1 750	35,3	124	508	11,7	35 115
Pankow	1 117	3 653	77,7	1 282	4 317	93,7	165	664	16,0	67 689
Reinickendorf	726	2 581	40,1	793	2 888	48,1	67	307	8,0	30 469
Marzahn	74	315	5,9	92	447	9,0	18	132	3,1	7 555
Hohenschönhausen	273	1 071	19,5	303	1 181	22,6	30	110	3,1	11 385
Hellersdorf	96	396	7,5	133	599	12,7	37	203	5,2	15 770
<b>Berlin</b>	<b>15 465</b>	<b>51 689</b>	<b>1 052,0</b>	<b>17 063</b>	<b>59 502</b>	<b>1 250,7</b>	<b>1 598</b>	<b>7 813</b>	<b>198,8</b>	<b>984 580</b>
davon										
<b>Berlin-West</b>	<b>8 071</b>	<b>28 239</b>	<b>568,5</b>	<b>8 737</b>	<b>31 863</b>	<b>660,6</b>	<b>666</b>	<b>3 624</b>	<b>92,2</b>	<b>452 780</b>
<b>Berlin-Ost</b>	<b>7 394</b>	<b>23 450</b>	<b>483,5</b>	<b>8 326</b>	<b>27 639</b>	<b>590,1</b>	<b>932</b>	<b>4 189</b>	<b>106,6</b>	<b>531 800</b>

### 8. Fertiggestellte Baumaßnahmen an bestehenden Nichtwohngebäuden in Berlin 1998 nach Bezirken

Bezirk	Alter Zustand			Neuer Zustand			Saldo			Veranschlagte Kosten 1 000 DM
	Wohnungen	Wohnräume 1)	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnräume 1)	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnräume 1)	Nutzfläche	
			1 000 m <sup>2</sup>			1 000 m <sup>2</sup>			1 000 m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Mitte	-	-	46,8	34	271	70,3	34	271	23,4	179 505
Tiergarten	-	-	9,5	-	-	10,9	-	-	1,5	7 800
Wedding	11	30	7,3	4	9	13,4	- 7	- 21	6,1	28 533
Prenzlauer Berg	2	7	9,6	4	14	9,6	2	7	0,1	11 012
Friedrichshain	-	-	5,5	11	30	5,4	11	30	-	4 101
Kreuzberg	1	4	160,1	1	4	169,1	-	-	9,1	69 144
Charlottenburg	15	62	81,1	13	51	92,6	- 2	- 11	11,5	90 963
Spandau	1	56	11,1	9	80	13,0	8	24	1,9	5 009
Wilmerdorf	9	37	7,3	16	71	8,3	7	34	1,0	10 129
Zehlendorf	-	-	14,5	1	3	23,6	1	3	9,1	34 411
Schöneberg	12	40	15,3	8	30	19,2	- 4	- 10	3,9	31 365
Steglitz	8	110	29,0	19	55	47,7	11	- 55	18,7	50 184
Tempelhof	1	2	16,9	5	18	19,5	4	16	2,6	14 324
Neukölln	6	19	120,1	11	33	138,2	5	14	18,1	58 599
Treptow	-	-	6,7	-	-	8,2	-	-	1,5	10 401
Köpenick	9	36	17,6	11	38	20,6	2	2	3,0	13 404
Lichtenberg	-	-	20,0	-	-	20,8	-	-	0,8	16 497
Weißensee	14	49	7,1	18	45	10,2	4	- 4	3,1	20 846
Pankow	8	26	12,5	4	12	15,1	- 4	- 14	2,6	28 938
Reinickendorf	6	20	39,4	8	23	50,1	2	3	10,6	19 383
Marzahn	2	6	25,8	1	4	28,4	- 1	- 2	2,7	26 137
Hohenschönhausen	3	12	11,9	3	11	20,0	-	- 1	8,2	23 587
Hellersdorf	6	24	4,9	7	20	5,4	1	- 4	0,5	6 094
<b>Berlin</b>	<b>114</b>	<b>540</b>	<b>680,0</b>	<b>188</b>	<b>822</b>	<b>819,7</b>	<b>74</b>	<b>282</b>	<b>139,7</b>	<b>760 366</b>
davon										
<b>Berlin-West</b>	<b>70</b>	<b>380</b>	<b>511,7</b>	<b>95</b>	<b>377</b>	<b>605,6</b>	<b>25</b>	<b>- 3</b>	<b>94,0</b>	<b>419 844</b>
<b>Berlin-Ost</b>	<b>44</b>	<b>160</b>	<b>168,3</b>	<b>93</b>	<b>445</b>	<b>214,0</b>	<b>49</b>	<b>285</b>	<b>45,7</b>	<b>340 522</b>

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

## 9. Fertigstellungen neuer Wohngebäude mit 1 Wohnung oder 2 Wohnungen in Berlin 1998 nach Bezirken

Bezirk	Gebäude	Raum-	Nutz-	Wohn-	Wohn-	Veranschlagte Kosten	
		inhalt	fläche			räume 1)	fläche
		1 000 m³	1 000 m²	4	1 000 m²	1 000 DM	DM je m³
	1	2	3		5	6	7
<b>Wohngebäude mit 1 Wohnung</b>							
Mitte	-	-	-	-	-	-	-
Tiergarten	-	-	-	-	-	-	-
Wedding	-	-	-	-	-	-	-
Prenzlauer Berg	3	1,9	-	16	0,3	931	499
Friedrichshain	-	-	-	-	-	-	-
Kreuzberg	-	-	-	-	-	-	-
Charlottenburg	-	-	-	-	-	-	-
Spandau	194	130,1	1,5	1 064	22,5	65 949	507
Wilmerdorf	-	-	-	-	-	-	-
Zehlendorf	19	17,4	0,3	120	3,3	10 865	626
Schöneberg	-	-	-	-	-	-	-
Steglitz	33	21,6	0,1	197	3,9	11 402	528
Tempelhof	40	27,1	0,5	229	4,7	13 501	498
Neukölln	184	101,4	0,8	913	17,9	45 850	452
Treptow	255	150,5	1,5	1 362	27,9	79 727	530
Köpenick	211	130,1	2,3	1 139	24,7	68 291	525
Lichtenberg	6	3,7	0,1	34	0,6	1 767	474
Weißensee	287	160,6	3,4	1 528	31,6	80 075	498
Pankow	166	92,9	2,2	873	18,4	49 635	534
Reinickendorf	120	83,3	1,0	700	15,2	42 898	515
Marzahn	372	207,1	5,1	1 962	41,7	99 427	480
Hohenschönhausen	120	71,2	1,8	666	13,5	38 337	539
Hellersdorf	512	306,5	8,1	2 741	57,5	164 592	537
<b>Berlin</b>	<b>2 522</b>	<b>1 505,5</b>	<b>28,8</b>	<b>13 544</b>	<b>283,9</b>	<b>773 247</b>	<b>514</b>
davon							
<b>Berlin-West</b>	<b>590</b>	<b>380,8</b>	<b>4,2</b>	<b>3 223</b>	<b>67,6</b>	<b>190 465</b>	<b>500</b>
<b>Berlin-Ost</b>	<b>1 932</b>	<b>1 124,7</b>	<b>24,6</b>	<b>10 321</b>	<b>216,2</b>	<b>582 782</b>	<b>518</b>
<b>Wohngebäude mit 2 Wohnungen</b>							
Mitte	-	-	-	-	-	-	-
Tiergarten	-	-	-	-	-	-	-
Wedding	-	-	-	-	-	-	-
Prenzlauer Berg	-	-	-	-	-	-	-
Friedrichshain	-	-	-	-	-	-	-
Kreuzberg	-	-	-	-	-	-	-
Charlottenburg	-	-	-	-	-	-	-
Spandau	15	14,7	0,1	126	2,7	7 092	482
Wilmerdorf	-	-	-	-	-	-	-
Zehlendorf	4	-	-	-	-	-	-
Schöneberg	-	-	-	-	-	-	-
Steglitz	2	-	-	-	-	-	-
Tempelhof	6	6,9	-	60	1,2	3 224	469
Neukölln	8	8,3	0,1	66	1,5	4 149	497
Treptow	43	36,2	0,6	316	7,3	17 184	475
Köpenick	31	29,2	0,5	263	5,4	14 886	509
Lichtenberg	1	-	-	-	-	-	-
Weißensee	14	11,6	0,2	118	2,4	5 837	502
Pankow	40	38,7	0,8	338	7,2	22 178	573
Reinickendorf	12	13,6	0,2	95	2,4	7 711	568
Marzahn	29	28,7	0,9	237	4,9	14 215	495
Hohenschönhausen	6	-	0,1	-	-	-	-
Hellersdorf	77	73,8	2,0	670	13,7	37 727	511
<b>Berlin</b>	<b>288</b>	<b>277,3</b>	<b>6,0</b>	<b>2 398</b>	<b>51,2</b>	<b>143 771</b>	<b>518</b>
davon							
<b>Berlin-West</b>	<b>47</b>	<b>53,4</b>	<b>0,8</b>	<b>402</b>	<b>9,3</b>	<b>28 528</b>	<b>534</b>
<b>Berlin-Ost</b>	<b>241</b>	<b>223,9</b>	<b>5,1</b>	<b>1 996</b>	<b>41,9</b>	<b>115 243</b>	<b>515</b>

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

10. Fertigstellungen neuer Wohngebäude im Fertigteilbau mit 1 Wohnung oder 2 Wohnungen in Berlin 1998 nach Bezirken

Bezirk	Gebäude	Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben					
		Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- räume 1)	Wohn- fläche	1 000 DM	DM je m <sup>3</sup> Rauminhalt
		1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>		1 000 m <sup>2</sup>		
1	2	3	4	5	6	7	
<b>Wohngebäude mit 1 Wohnung</b>							
Mitte	-	-	-	-	-	-	-
Tiergarten	-	-	-	-	-	-	-
Wedding	-	-	-	-	-	-	-
Prenzlauer Berg	2	-	-	-	-	-	-
Friedrichshain	-	-	-	-	-	-	-
Kreuzberg	-	-	-	-	-	-	-
Charlottenburg	-	-	-	-	-	-	-
Spandau	102	63,7	0,5	560	11,4	33 972	533
Wilmerdorf	-	-	-	-	-	-	-
Zehlendorf	8	5,7	0,1	48	1,1	3 607	636
Schöneberg	-	-	-	-	-	-	-
Steglitz	7	3,9	-	35	0,8	2 271	588
Tempelhof	13	8,9	0,1	79	1,8	4 727	532
Neukölln	66	29,9	0,4	305	5,6	14 669	490
Treptow	139	78,1	0,7	728	14,9	42 862	549
Köpenick	105	60,0	0,7	570	11,9	32 655	544
Lichtenberg	2	-	-	-	-	-	-
Weißensee	128	67,8	1,1	705	14,3	37 601	555
Pankow	95	49,9	1,4	498	10,3	28 267	567
Reinickendorf	43	29,3	0,5	259	5,5	16 550	565
Marzahn	196	100,0	1,5	1 032	21,4	50 208	502
Hohenschönhausen	60	32,9	0,9	343	6,7	18 201	553
Hellersdorf	230	133,0	3,4	1 239	26,0	73 323	551
<b>Berlin</b>	<b>1 196</b>	<b>665,2</b>	<b>11,4</b>	<b>6 422</b>	<b>131,8</b>	<b>360 090</b>	<b>541</b>
davon							
<b>Berlin-West</b>	<b>239</b>	<b>141,3</b>	<b>1,7</b>	<b>1 286</b>	<b>26,0</b>	<b>75 796</b>	<b>536</b>
<b>Berlin-Ost</b>	<b>957</b>	<b>523,9</b>	<b>9,7</b>	<b>5 136</b>	<b>105,8</b>	<b>284 294</b>	<b>543</b>

**Wohngebäude mit 2 Wohnungen**

Mitte	-	-	-	-	-	-	-
Tiergarten	-	-	-	-	-	-	-
Wedding	-	-	-	-	-	-	-
Prenzlauer Berg	-	-	-	-	-	-	-
Friedrichshain	-	-	-	-	-	-	-
Kreuzberg	-	-	-	-	-	-	-
Charlottenburg	-	-	-	-	-	-	-
Spandau	5	4,0	-	38	0,8	1 838	462
Wilmerdorf	-	-	-	-	-	-	-
Zehlendorf	-	-	-	-	-	-	-
Schöneberg	-	-	-	-	-	-	-
Steglitz	-	-	-	-	-	-	-
Tempelhof	2	-	-	-	-	-	-
Neukölln	2	-	-	-	-	-	-
Treptow	13	11,1	0,2	106	2,1	5 810	522
Köpenick	16	12,5	0,2	131	2,5	6 838	546
Lichtenberg	1	-	-	-	-	-	-
Weißensee	3	-	-	-	-	-	-
Pankow	14	13,1	0,5	111	2,4	7 132	544
Reinickendorf	3	3,8	-	27	0,7	2 100	550
Marzahn	12	11,1	0,3	95	1,9	5 812	524
Hohenschönhausen	3	2,0	0,1	21	0,4	1 145	583
Hellersdorf	42	39,0	0,7	374	7,7	20 446	525
<b>Berlin</b>	<b>116</b>	<b>103,6</b>	<b>2,2</b>	<b>972</b>	<b>19,8</b>	<b>54 885</b>	<b>530</b>
davon							
<b>Berlin-West</b>	<b>12</b>	<b>11,3</b>	<b>0,1</b>	<b>98</b>	<b>2,2</b>	<b>5 909</b>	<b>521</b>
<b>Berlin-Ost</b>	<b>104</b>	<b>92,3</b>	<b>2,1</b>	<b>874</b>	<b>17,6</b>	<b>48 976</b>	<b>531</b>

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

**11. Fertigstellungen neuer Nichtwohngebäude in Berlin seit 1994 nach Gebäudearten**

Jahr	Insgesamt	Darunter ausgewählte Infrastruktur- gebäude	An- stalts- gebäude	Büro- und Verwaltungs- gebäude	Landwirt- schaftliche Betriebs- gebäude	Gewerbliche Betriebsgebäude				Sonstige Nichtwohn- gebäude
						insgesamt	darunter			
							Fabrik- und Werkstatt- gebäude	Handels- und Lager- gebäude	Hotels und Gaststätten	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
<b>Berlin-West Gebäude</b>										
1994	205	34	5	82	2	95	31	38	10	21
1995	201	40	5	69	4	90	19	45	8	33
1996	144	41	8	31	6	71	22	23	5	28
1997	156	33	3	47	4	72	19	34	2	30
1998	167	35	4	55	2	83	25	38	6	23
Rauminhalt in 1 000 m³										
1994	2 435	392	.	1 304	.	776	318	260	128	277
1995	3 802	393	37	2 009	6	1 439	351	785	181	311
1996	1 754	352	156	736	16	675	138	327	115	171
1997	3 900	1 566	67	1 637	7	1 593	152	1 386	.	597
1998	3 231	510	.	1 801	.	958	303	455	112	331
Nutzfläche in 1 000 m²										
1994	423,7	53,5	.	235,3	.	142,2	56,3	44,6	19,5	37,0
1995	620,8	55,2	8,0	323,7	1,9	247,7	45,8	127,1	33,1	39,6
1996	351,8	61,2	24,7	148,3	2,8	144,8	23,1	63,4	26,9	31,1
1997	563,9	190,7	10,9	260,6	1,4	150,0	29,0	107,4	.	140,9
1998	516,3	69,4	.	298,4	.	152,9	50,8	65,6	18,9	42,3
Wohnungen										
1994	104	3	-	86	-	15	3	12	-	3
1995	170	11	1	134	-	25	2	23	-	10
1996	30	15	-	14	1	-	-	-	-	15
1997	137	8	1	104	-	25	3	22	-	7
1998	116	3	1	77	-	36	1	33	2	2
Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben in 1 000 DM										
1994	1 351 017	259 170	.	821 481	.	286 929	116 465	83 515	67 026	165 687
1995	2 024 469	372 134	36 930	1 167 673	1 302	500 028	95 740	253 464	117 871	318 536
1996	1 131 959	363 087	199 978	514 943	1 672	270 262	68 922	82 848	84 032	145 104
1997	3 655 584	1 788 796	73 771	1 424 700	1 130	1 502 476	70 871	1 400 116	.	653 507
1998	2 065 715	514 299	.	1 193 764	.	459 129	228 455	124 567	71 764	220 332
<b>Berlin-Ost Gebäude</b>										
1994	127	27	2	27	1	82	19	44	8	15
1995	154	25	3	48	2	85	21	49	6	16
1996	160	23	1	51	-	93	22	46	12	15
1997	277	51	4	97	5	135	33	73	18	36
1998	218	51	7	69	1	102	29	46	8	39
Rauminhalt in 1 000 m³										
1994	1 559	268	.	482	.	850	276	486	49	195
1995	3 422	195	.	1 612	.	1 615	261	1 153	77	150
1996	2 295	62	.	1 129	.	1 128	283	639	93	.
1997	6 208	1 058	492	2 698	8	2 487	487	1 565	316	523
1998	4 113	547	.	1 921	.	1 710	292	1 206	103	356
Nutzfläche in 1 000 m²										
1994	268,9	47,6	.	91,7	.	134,1	41,7	75,7	8,3	37,4
1995	562,1	28,5	.	265,8	.	265,9	43,0	186,8	17,8	22,4
1996	401,0	10,5	.	209,1	.	184,9	46,2	91,1	20,3	.
1997	1 015,3	149,8	63,0	479,4	1,6	389,9	69,3	239,1	58,4	81,4
1998	695,4	85,3	.	327,6	.	285,4	36,3	205,2	21,4	56,5
Wohnungen										
1994	100	11	-	63	-	26	3	23	-	2
1995	380	23	19	255	-	102	51	51	-	4
1996	296	7	-	210	-	79	-	69	9	7
1997	401	20	6	114	-	267	1	249	16	14
1998	421	42	35	281	-	98	26	71	-	7
Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben in 1 000 DM										
1994	791 465	206 575	.	254 424	.	349 190	142 837	165 993	25 735	165 651
1995	1 600 678	107 602	.	863 414	.	629 946	106 321	434 252	46 679	74 597
1996	1 062 886	50 582	.	639 475	-	389 330	91 079	179 945	58 353	.
1997	3 003 165	755 477	422 153	1 326 899	1 067	960 669	196 118	486 698	232 003	290 377
1998	1 980 644	388 251	.	1 013 776	.	611 613	143 703	375 044	55 169	244 728

**12. Fertigstellungen neuer Gebäude in Berlin 1998 nach Heizungsarten und vorwiegend verwendeter Heizenergie**

Art der Beheizung vorwiegend verwendete Heizenergie	Wohnbau						Nichtwohnbau					
	Gebäude			Wohneinheiten			Gebäude			Rauminhalt in 1 000 m³		
	ins- gesamt	mit ... Wohnungen		ins- gesamt	in Gebäuden mit ... Wohnungen		ins- gesamt	darunter		ins- gesamt	darunter	
		1 und 2	3 und mehr		1 und 2	3 und mehr		Fabrik- gebäude 1)	Handels- gebäude 2)		Fabrik- gebäude 1)	Handels- gebäude 2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
<b>Berlin</b>												
<b>Heizungsarten</b>												
Insgesamt	3 759	2 810	945	15 586	3 098	12 488	385	54	84	7 343	595	1 661
davon mit												
Fern-,	485	75	410	6 764	75	6 689	124	6	12	4 321	52	680
Block-,	29	12	17	252	12	240	7	2	-	146	33	-
Zentral-,	3 168	2 669	495	8 383	2 935	5 448	191	35	56	2 601	458	880
Etagen-,	74	52	22	168	74	94	1	-	1	4	-	4
Einzelraum- heizung	3	2	1	19	2	17	8	2	-	17	1	-
ohne Heizung	-	-	-	-	-	-	54	9	15	254	52	97
<b>vorwiegend verwendete Heizenergie 3)</b>												
davon mit												
Koks/Kohle	3	3	-	3	3	-	-	-	-	-	-	-
Öl	209	153	56	651	174	477	48	9	15	772	173	313
Gas	3 050	2 568	478	8 139	2 834	5 305	146	26	42	1 892	233	571
Strom	6	5	1	22	5	17	9	1	-	18	0	-
Fernwärme, sonstige	491	81	410	6 771	82	6 689	128	9	12	4 408	137	680
<b>Berlin-West</b>												
<b>Heizungsarten</b>												
Insgesamt	891	637	251	3 609	684	2 925	167	25	38	3 231	303	455
davon mit												
Fern-,	59	8	51	1 181	8	1 173	40	2	3	1 497	9	89
Block-,	18	9	9	123	9	114	6	1	-	115	2	-
Zentral-,	807	618	186	2 265	664	1 601	89	17	25	1 467	286	278
Etagen-,	5	1	4	22	2	20	-	-	-	-	-	-
Einzelraum- heizung	2	1	1	18	1	17	7	2	-	17	1	-
ohne Heizung	-	-	-	-	-	-	25	3	10	135	6	88
<b>vorwiegend verwendete Heizenergie 3)</b>												
davon mit												
Koks/Kohle	1	1	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-
Öl	116	70	46	397	76	321	33	9	10	504	173	78
Gas	713	557	153	2 012	598	1 414	61	9	15	1 041	78	200
Strom	1	-	1	17	-	17	6	-	-	17	-	-
Fernwärme, sonstige	60	9	51	1 182	9	1 173	42	4	3	1 534	46	89
<b>Berlin-Ost</b>												
<b>Heizungsarten</b>												
Insgesamt	2 868	2 173	694	11 977	2 414	9 563	218	29	46	4 113	292	1 206
davon mit												
Fern-,	426	67	359	5 583	67	5 516	84	4	9	2 824	43	592
Block-,	11	3	8	129	3	126	1	1	-	31	31	-
Zentral-,	2 361	2 051	309	6 118	2 271	3 847	102	18	31	1 135	173	602
Etagen-,	69	51	18	146	72	74	1	-	1	4	-	4
Einzelraum- heizung	1	1	-	1	1	-	1	-	-	0	-	-
ohne Heizung	-	-	-	-	-	-	29	6	5	119	46	8
<b>vorwiegend verwendete Heizenergie 3)</b>												
davon mit												
Koks/Kohle	2	2	-	2	2	-	-	-	-	-	-	-
Öl	93	83	10	254	98	156	15	-	5	267	-	235
Gas	2 337	2 011	325	6 127	2 236	3 891	85	17	27	852	155	371
Strom	5	5	-	5	5	-	3	1	-	1	0	-
Fernwärme, sonstige	431	72	359	5 589	73	5 516	86	5	9	2 874	91	592

- 1) einschließlich Werkstattgebäude
- 2) einschließlich Lagergebäude
- 3) ohne Gebäude ohne Heizung

### 13. Abgänge von Gebäuden und Gebäudeteilen in Berlin seit 1994

Jahr	Abgänge insgesamt (einschl. Gebäudeteile)				Abgänge ganzer Gebäude			
	Gebäude / Gebäude- teile	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Wohn- nungen	Gebäude	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Wohn- nungen
	1	2 1 000 m <sup>2</sup>	3	4	5	6 1 000 m <sup>2</sup>	7	8
<b>Berlin-West</b>								
Wohngebäude								
1994	129	1,2	20,2	218	127	1,2	19,9	211
1995	123	1,1	23,5	282	117	1,0	22,5	266
1996	110	2,4	18,9	260	106	2,4	17,9	243
1997	95	2,1	27,3	413	92	2,1	26,1	383
1998	47	2,1	15,6	151	45	2,1	15,0	137
Nichtwohngebäude								
1994	130	152,3	1,0	14	121	143,3	1,0	14
1995	160	144,6	1,8	22	146	138,0	1,7	21
1996	106	138,9	1,1	14	100	137,7	1,0	13
1997	136	202,0	1,7	15	127	197,1	1,7	15
1998	158	200,8	2,0	62	143	192,9	1,9	60
<b>Berlin-Ost</b>								
Wohngebäude								
1994	106	1,8	24,3	341	104	1,8	23,6	328
1995	99	3,1	24,2	351	94	2,8	23,2	323
1996	121	4,7	33,1	386	119	4,6	32,6	370
1997	59	2,2	14,5	166	55	2,2	12,2	155
1998	96	3,6	20,1	296	91	3,5	19,2	275
Nichtwohngebäude								
1994	635	590,6	6,4	114	614	570,2	6,4	114
1995	749	816,2	0,8	9	731	800,8	0,8	9
1996	479	489,5	1,4	21	463	452,7	1,4	21
1997	529	595,1	4,9	66	508	557,0	4,9	66
1998	400	375,5	2,9	30	382	345,6	2,9	30

### 14. Abgänge von Gebäuden in Berlin seit 1994 nach Abgangsursachen

Jahr	Abgänge ganzer Gebäude		Darunter wegen					
			Schaffung von Ver- kehrs- u. Freiflächen		Errichtung neuer			
	Ge- bäude	Wohn- und Nutz- fläche	Ge- bäude	Wohn- und Nutz- fläche	Wohngebäude		Nichtwohngebäude	
		1 000 m <sup>2</sup>		1 000 m <sup>2</sup>	Ge- bäude	Wohn- und Nutz- fläche	Ge- bäude	Wohn- und Nutz- fläche
1	2	3	4	5	6	7	8	
<b>Berlin-West</b>								
Wohngebäude								
1994	127	21,1	1	-	117	15,9	3	0,5
1995	117	23,5	2	-	107	17,8	2	-
1996	106	20,3	-	-	98	17,3	1	-
1997	92	28,2	1	-	80	22,2	6	3,8
1998	45	17,1	5	2,4	35	11,2	1	-
Nichtwohngebäude								
1994	121	144,3	27	11,9	24	10,3	59	97,0
1995	146	139,7	23	16,7	49	52,8	51	60,7
1996	100	138,7	18	7,4	36	47,9	33	78,3
1997	127	198,8	21	20,7	26	57,6	42	105,0
1998	143	194,8	19	9,5	27	61,5	35	73,0
<b>Berlin-Ost</b>								
Wohngebäude								
1994	104	25,4	3	0,6	75	17,6	18	5,0
1995	94	26,0	7	2,5	72	14,9	6	3,6
1996	119	37,2	7	1,4	99	22,8	5	3,7
1997	55	14,4	4	3,3	45	9,2	4	1,0
1998	91	22,7	6	0,9	51	13,7	20	3,8
Nichtwohngebäude								
1994	614	576,6	114	64,7	144	121,7	278	315,5
1995	731	801,4	174	163,9	262	322,3	195	207,9
1996	463	454,1	75	49,6	158	123,1	168	224,4
1997	508	561,9	164	167,3	103	86,8	180	209,8
1998	382	348,5	126	101,4	36	39,6	133	133,2