

Berliner Statistik

BERLIN

Statistische Berichte

Herausgeber: Statistisches Landesamt Berlin, Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin (Lichtenberg)
Information und Beratung: Telefon: 9021 3434, Telefax: 9021 3655, Internet: <http://www.statistik.berlin.de>

* F II 2 - j 97

Ausgegeben im September 1998

Baufertigstellungen und -abgänge in Berlin 1997

Inhalt

Seite

Erläuterungen	3
----------------------------	---

Grafiken

1. Fertiggestellte Wohn- bzw. Nutzfläche in neuen Gebäuden nach Bauherren bzw. Gebäudearten	5
2. Fertiggestellte Wohnungen und Räume im Neubau und durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Bezirken	5

Tabellen

1. Fertigstellungen neuer Gebäude sowie Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin seit 1993	6
2. Fertigstellungen neuer Gebäude in Berlin seit 1993	7
3. Fertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin seit 1993 nach Gebäudegröße und Art des Wohngebäudes	8
4. Fertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin seit 1993 nach Bauherrengruppen	9
5. Fertigstellungen neuer Wohngebäude nach Bezirken	10
6. Fertigstellungen neuer Nichtwohngebäude nach Bezirken	10
7. Fertiggestellte Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden nach Bezirken	11
8. Fertiggestellte Baumaßnahmen an bestehenden Nichtwohngebäuden nach Bezirken	11
9. Fertigstellungen neuer Wohngebäude mit 1 Wohnung oder 2 Wohnungen nach Bezirken	12
10. Fertigstellungen neuer Wohngebäude im Fertigteilbau mit 1 Wohnung oder 2 Wohnungen nach Bezirken	13
11. Fertigstellungen neuer Nichtwohngebäude in Berlin seit 1993 nach Gebäudearten	14
12. Fertigstellungen neuer Gebäude nach Heizungsarten und vorwiegend verwendeter Heizenergie	15
13. Abgänge von Gebäuden und Gebäudeteilen in Berlin seit 1993	16
14. Abgänge von Gebäuden in Berlin seit 1993 nach Abgangsursachen	16

Zeichenerklärung

-	nichts vorhanden	/	Zahlenwert nicht sicher genug	()	Aussagewert ist eingeschränkt
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts	.	Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten	p	vorläufige Zahl
...	Angabe fällt später an	X	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll	r	berichtigte Zahl
				s	geschätzte Zahl

Durch Auf- bzw. Abrunden von Einzelangaben können sich geringe Abweichungen in den Endsummen ergeben. Statistische Berichte mit * vor der Nummerung enthalten Angaben, die alle Statistischen Landesämter für ihren Bereich unter gleicher Kennziffer veröffentlichen.

Erläuterungen

Ziel der Statistik

Die Baufertigstellungsstatistik liefert Informationen über den Zugang von Wohn- und Nichtwohngebäuden sowie über fertiggestellte Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. Sie betrifft die gemäß Landesbauordnung genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen sowie kennznisgabe- oder anzeigepflichtigen oder einem Genehmigungsverfahren unterliegenden Bauvorhaben im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. In der Abgangsstatistik werden Gebäude und Gebäudeteile erfaßt, deren Nutzung geändert wird oder die durch bauaufsichtliche Maßnahmen, Schadensfälle oder Abbruch der Nutzung entzogen werden.

Die Ergebnisse der Baufertigstellungs- und Abgangsstatistik sind Grundlage bau- und wohnungspolitischer Entscheidungen und werden insbesondere für Zwecke der Stadtforschung, Stadtplanung und Stadtentwicklung genutzt. Sie sind ein Indikator für die Entwicklung des Hochbaus und dienen darüber hinaus der Fortschreibung des Bestandes an Wohngebäuden und Wohnungen zwischen den Gebäude- und Wohnungszählungen. Baufertigstellungs- und Abgangsstatistik bilden zusammen mit der Baugenehmigungs- und Bauüberhangsstatistik das System der Bautätigkeitsstatistik.

Rechtsgrundlage

Zweites Gesetz über die Durchführung von Statistiken der Bautätigkeit und die Fortschreibung des Gebäudebestandes (2. BauStatG) vom 27. Juli 1978 (BGBl. I S. 1118), geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 6. Juni 1994 (BGBl. I S. 1184/1798), Artikel 12 der Verordnung zur Änderung Statistischer Rechtsvorschriften (Statistikänderungsverordnung - StatÄndVO) vom 20. November 1996 (BGBl. I S. 1804) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16. Juni 1998 (BGBl. I S. 1300).

Berichtskreis

Erfaßt werden alle obengenannten genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen Bauvorhaben und Abgänge im Hochbau, die im Berichtsjahr fertiggestellt bzw. durchgeführt worden sind. Bagatellobjekte ohne Wohnraum bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder veranschlagten Kosten des Bauvorhabens von 35 000 DM werden nicht erfaßt. Auskunftspflichtig sind Bauherren und Bauaufsichtsbehörden.

Methodische Hinweise

Es handelt sich um eine laufende Erhebung mit monatlicher (Fertigstellungen) sowie jährlicher (Fertigstellungen und Abgänge) Aufbereitung.

Definitionen

Errichtung neuer Gebäude: Neubau und Wiederaufbau. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden: Bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Die veröffentlichten Daten - mit Ausnahme der veranschlagten Kosten - sind Salden aus dem Zustand vor und nach den Baumaßnahmen.

Wohn- und Nichtwohngebäude: Gemessen an der Nutzfläche, dienen Wohngebäude mindestens zur Hälfte Wohnzwecken; in Nichtwohngebäuden überwiegen andere Nutzungen.

Wohnheime: Wohngebäude, in denen bestimmte Personen gemeinschaftlich wohnen. Wohnheime dienen primär dem Wohnen, unabhängig davon, ob die Bewohner einen eigenen Haushalt führen; sie können Wohnungen und sonstige Wohneinheiten enthalten. Angaben zu Wohngebäuden und Wohnungen insgesamt umfassen auch Wohnheime, während Angaben zu Wohngebäuden nach Zahl der Wohnungen die Wohnheime nicht einschließen.

Anstaltsgebäude: In ihnen werden bestimmte Personen primär zu bestimmten Nichtwohnzwecken (z.B. Heilung, Erholung, Kur) untergebracht und gepflegt.

Ausgewählte Infrastrukturgebäude: Gebäude für öffentliche Sicherheit und Ordnung; im kulturellen Bereich; für Bildung, Wissenschaft und Forschung; des Gesundheitswesens; des Sozialwesens; für Freizeit, Erholung, Sport; der Ver- und Entsorgung sowie des Verkehrs- und Nachrichtenwesens.

Flächen: Unter der Nutzfläche versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche nach DIN 227 die Wohnfläche abgezogen wird. Zur Nutzfläche gehören die Hauptnutzflächen und die Nebennutzflächen gemäß den Nutzungsarten Nr. 1-7 der DIN 277, Teil 2, nicht jedoch die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

— Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohneinheit gehören. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräumen, Bad u. dgl. mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m).

Wohneinheiten, Wohnungen, sonstige Wohneinheiten, Räume: Eine Wohneinheit ist die Zusammenfassung von nach außen abgeschlossenen oder zusammenhängenden Räumen in Wohn- und Nichtwohngebäuden, die ausschließlich oder überwiegend der wohnlichen Unterbringung dienen bzw. vorübergehend oder zeitweise hierfür genutzt werden. Die Wohneinheiten werden in Wohnungen und in sonstige Wohneinheiten unterteilt. Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Ausguß und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können. Alle Wohneinheiten, die nicht als Wohnung anzusehen sind, gelten als sonstige Wohneinheiten.

Wohnräume: Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m² haben. Die Räume der Wohneinheiten werden getrennt nach ihrer Lage innerhalb oder außerhalb der Wohneinheiten erfaßt und nach Zimmern und Küchen unterschieden. Zu den Einzelzimmern außerhalb von Wohneinheiten zählen auch Hobby-, Gemeinschafts-, sonstige Freizeiträume u.ä., die in gewissem Sinne zur Entlastung der Wohnfläche beitragen, sofern sie nicht als Räume einer Wohneinheit gelten. Nicht zu den Einzelzimmern außerhalb von Wohneinheiten sind Zubehör-, Wirtschafts- und Geschäftsräume zu rechnen. Einzelzimmer außerhalb von Wohneinheiten unterscheiden sich von Wohneinheiten dadurch, daß in ihnen keine getrennte Haushaltsführung möglich ist.

Veranschlagte Kosten: Veranschlagte Kosten zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Sie umfassen gemäß DIN 276, Teil 2 Abs. 3 die Kosten der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), die Kosten der Installationen, der betriebstechnischen Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die somit nicht Bestandteil des Bauwerkes werden, sowie Großrechenanlagen und industrielle Produktionsanlagen gehören nicht dazu.

Bauherren: Als öffentliche Bauherren gelten die Gebietskörperschaften und die Sozialversicherung. Als sonstige Unternehmen gelten alle Unternehmen, die keine Wohnungsunternehmen sind. Private Haushalte sind alle natürlichen Personen und Personengemeinschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit.

Abgänge: Totalabgänge, verbunden mit einer Verminderung des nutzbaren Bauvolumens, und Abgänge durch Nutzungsänderung. Der Abgang eines ganzen Gebäudes infolge Nutzungsänderung liegt vor, wenn sich die Nutzung gänzlich oder schwerpunktmäßig (zu über 50%) zwischen den Kategorien Wohnbau und Nichtwohnbau ändert.

Systematiken

Statistisches Bundesamt: Signierschlüsselverzeichnis für Nichtwohngebäude; Wiesbaden 1978.

Statistisches Bundesamt: Systematik der Bauwerke Ausgabe 1978; Stuttgart und Mainz 1978.

Veröffentlichungen

Ergebnisse für das Bundesgebiet sind den Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes

"Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft" (monatlich) sowie der Fachserie 5 Reihe 1 "Bautätigkeit" (jährlich) zu entnehmen. Veröffentlichungen mit weiteren Ergebnissen, mit Kommentierungen und methodischen Hinweisen:

1. Bithorn, G.: Baugenehmigungen in Berlin (West) 1970 bis 1983 unter Berücksichtigung der Reform der Bautätigkeitsstatistik; "Berliner Statistik"— Monatschrift 1984, Heft 3, S. 66.
2. Bithorn, G.: Beheizung von Gebäuden und Wohnungen in Berlin (West) 1978 bis 1983; "Berliner Statistik"— Monatschrift 1984, Heft 8, S. 267.
3. Evers, K.: Die Statistiken des Bau- und Wohnungswesens - Systemaufbau, Erweiterungsmöglichkeiten, Basisdaten; "Berliner Statistik" - Monatschrift 1987 Heft 10, S. 246.
4. Hoffmann, U.: Erste Ergebnisse der neuen Bautätigkeitsstatistik "Wirtschaft und Statistik" 1980, Heft 10, S. 673. Heft 10, S. 673.
5. Salchow, J.: Baugenehmigungen in Berlin 1992; "Berliner Statistik"— Monatschrift 1994, Heft 3, S. 42.

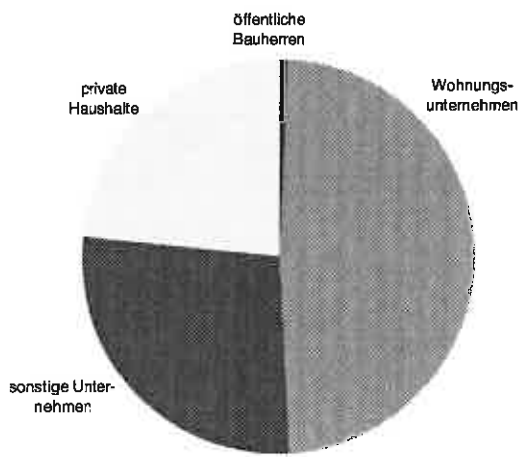
Ergebnisse der monatlichen Aufbereitung der Baugenehmigungen werden im Statistischen Bericht * F II 1 — m sowie der Baufertigstellungen im Statistischen Bericht * F II 2 - m veröffentlicht.

Weitere jährliche Ergebnisse der Bautätigkeitsstatistik in Berlin sind in den Statistischen Berichten

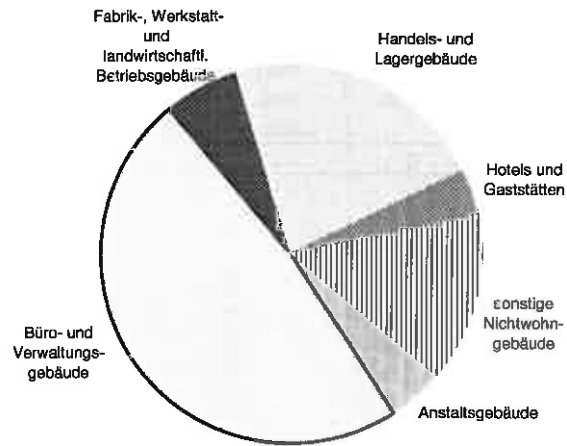
* F II 1 — j / * F II 3 - j (Baugenehmigungen und -Bauüberhang) sowie * F II 4 — j (Wohngebäude und Wohnungen) zu finden.

Für Rückfragen und Auskünfte steht Ihnen der Fachbereich Baustatistiken unter der Telefonnummer (030) 9021-3355 / 3569 / 3839 / 3844 sowie unter der Faxnummer (030) 9021-3599 zur Verfügung.

1. Fertiggestellte Wohn- bzw. Nutzfläche In neuen Gebäuden in Berlin 1997 nach Bauherren bzw. Gebäudearten

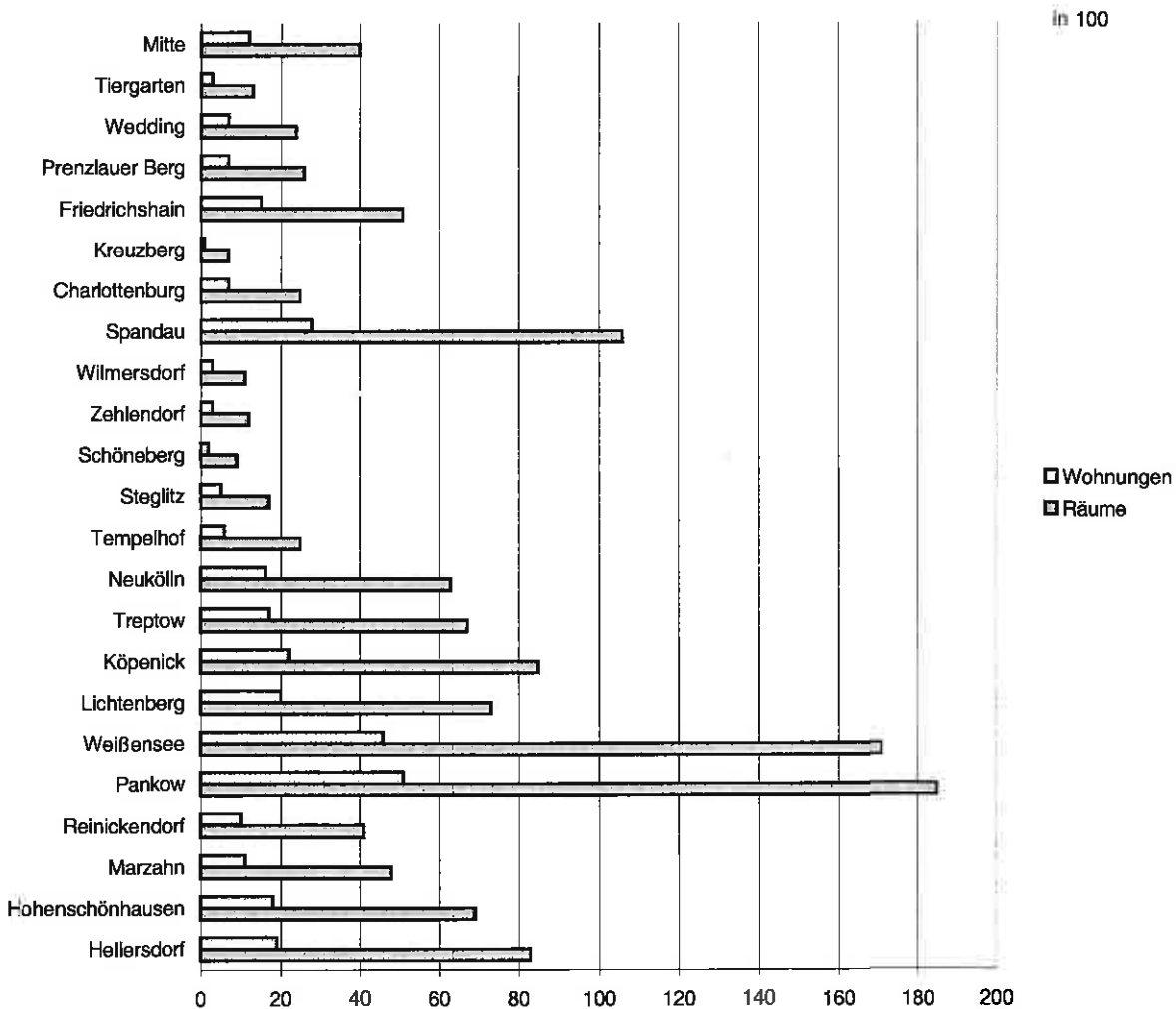


Wohnfläche: 2 267 300 qm



Nutzfläche: 1 546 300 qm

2. Fertiggestellte Wohnungen und Räume Im Neubau und durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 1997 nach Bezirken



1. Fertigstellungen neuer Gebäude sowie Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin seit 1993

Jahr	Bauvorhaben				Nutzfläche 1 000 m ²	Wohnungen	Wohnräume 1)	Wohnfläche 1 000 m ²	Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben Mill. DM
	insgesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden					
		Wohngebäude	Nichtwohngebäude						
	1	2	3	4	5	6	7	8	9

Berlin

1993	3 706	1 390	272	2 044	788,2	9 415	38 504	840,6	4 958,4
1994	4 516	2 233	332	1 951	944,7	11 377	47 000	1 000,4	5 767,4
1995	5 275	3 036	355	1 884	1 451,5	15 852	62 951	1 327,7	8 501,8
1996	6 159	3 946	304	1 909	1 040,7	22 744	87 192	1 825,1	8 772,6
1997	7 614	5 232	433	1 949	1 978,3	32 965	125 079	2 535,3	15 275,3

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %

1994	21,9	60,6	22,1	- 4,5	19,9	20,8	22,1	19,0	16,3
1995	16,8	36,0	6,9	- 3,4	53,6	39,3	33,9	32,7	47,4
1996	16,8	30,0	- 14,4	1,3	- 28,3	43,5	38,5	37,5	3,2
1997	23,6	32,6	42,4	2,1	90,1	44,9	43,5	38,9	74,1

Berlin-West

1993	2 788	790	209	1 789	698,2	8 344	33 153	729,4	4 414,4
1994	2 531	817	205	1 509	616,3	6 640	26 418	580,0	3 530,9
1995	2 534	951	201	1 382	773,6	8 230	31 867	685,1	4 647,1
1996	2 396	968	144	1 284	481,3	7 601	29 847	647,0	3 767,3
1997	2 539	1 176	156	1 207	684,8	9 157	35 332	721,9	6 327,9

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %

1994	- 9,2	3,4	- 1,9	- 15,7	- 11,7	- 20,4	- 20,3	- 20,5	- 20,0
1995	0,1	16,4	- 2,0	- 8,4	25,5	23,9	20,6	18,1	31,6
1996	- 5,4	1,8	- 28,4	- 7,1	- 37,8	- 7,6	- 6,3	- 5,6	- 18,9
1997	6,0	21,5	8,3	- 6,0	42,3	20,5	18,4	11,6	68,0

Berlin-Ost

1993	918	600	63	255	90,1	1 071	5 351	111,2	544,0
1994	1 985	1 416	127	442	328,4	4 737	20 582	420,4	2 236,5
1995	2 741	2 085	154	502	678,0	7 622	31 084	642,6	3 854,6
1996	3 763	2 978	160	625	559,4	15 143	57 345	1 178,1	5 005,3
1997	5 075	4 056	277	742	1 293,5	23 808	89 747	1 813,4	8 947,4

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %

1994	116,2	136,0	101,6	73,3	264,5	342,3	284,6	278,1	311,1
1995	38,1	47,2	21,3	13,6	106,5	60,9	51,0	52,9	72,3
1996	37,3	42,8	3,9	24,5	- 17,5	98,7	84,5	83,3	29,9
1997	34,9	36,2	73,1	18,7	131,2	57,2	56,5	53,9	78,8

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

2. Fertigstellungen neuer Gebäude in Berlin seit 1993

Jahr	Gebäude	Raum-	Nutz-	Wohn-	Wohn-	Wohn-	Veranschlagte Kosten	
		inhalt	fläche				der Bauvorhaben	
		1 000 m ³	1 000 m ²				1 000 DM	DM je m ³
1	2	3	4	5	6	7	8	
Berlin								
Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt								
1993	1 662	6 423	666,7	6 699	26 792	551,4	3 352 599	522
1994	2 565	8 080	771,6	9 407	37 770	767,2	4 321 540	535
1995	3 391	12 841	1 307,0	13 814	52 821	1 070,3	6 845 567	533
1996	4 250	12 225	925,1	20 505	77 791	1 577,9	6 969 696	570
1997	5 665	22 238	1 863,1	30 848	115 896	2 307,7	13 474 225	606
Wohnbau								
1993	1 390	2 875	62,1	6 531	26 264	538,6	1 517 444	528
1994	2 233	4 086	79,0	9 203	37 120	751,4	2 179 058	533
1995	3 036	5 617	124,1	13 264	50 799	1 029,6	3 220 420	573
1996	3 946	8 176	172,3	20 179	76 706	1 553,3	4 774 851	584
1997	5 232	12 130	283,9	30 310	114 012	2 267,3	6 815 476	562
Nichtwohnbau								
1993	272	3 548	604,6	168	528	12,8	1 835 155	517
1994	332	3 994	692,6	204	650	15,8	2 142 482	536
1995	355	7 224	1 182,9	550	2 022	40,7	3 625 147	502
1996	304	4 049	752,8	326	1 085	24,6	2 194 845	542
1997	433	10 108	1 579,2	538	1 884	40,4	6 658 749	659
Berlin-West								
Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt								
1993	999	5 534	585,5	5 682	22 141	455,6	2 979 941	538
1994	1 022	4 410	465,1	4 663	18 094	377,0	2 464 409	559
1995	1 152	6 322	675,2	6 346	23 328	473,0	3 514 804	556
1996	1 112	4 279	405,0	5 971	23 052	473,9	2 622 268	613
1997	1 332	6 901	617,9	7 862	29 589	586,6	5 429 429	787
Wohnbau								
1993	790	2 343	53,0	5 562	21 780	446,7	1 277 063	545
1994	817	1 975	41,4	4 559	17 777	368,8	1 113 392	564
1995	951	2 520	54,4	6 176	22 705	459,7	1 490 335	591
1996	968	2 525	53,2	5 941	22 951	471,7	1 490 309	590
1997	1 176	3 001	54,0	7 725	29 101	575,3	1 773 845	591
Nichtwohnbau								
1993	209	3 191	532,5	120	361	8,9	1 702 878	534
1994	205	2 435	423,7	104	317	8,2	1 351 017	555
1995	201	3 802	620,8	170	623	13,3	2 024 469	532
1996	144	1 754	351,8	30	101	2,2	1 131 959	645
1997	156	3 900	563,9	137	488	11,3	3 655 584	937
Berlin-Ost								
Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt								
1993	663	889	81,2	1 017	4 651	95,8	372 658	419
1994	1 543	3 670	306,5	4 744	19 676	390,2	1 857 131	506
1995	2 239	6 519	631,8	7 468	29 493	597,3	3 330 763	511
1996	3 138	7 946	520,1	14 534	54 739	1 104,0	4 347 428	547
1997	4 333	15 337	1 245,2	22 986	86 307	1 721,1	8 044 796	525
Wohnbau								
1993	600	532	9,1	969	4 484	91,9	240 381	452
1994	1 416	2 111	37,6	4 644	19 343	382,6	1 065 666	505
1995	2 085	3 097	69,7	7 088	28 094	569,9	1 730 085	559
1996	2 978	5 651	119,1	14 238	53 755	1 081,6	3 284 542	581
1997	4 056	9 129	229,9	22 585	84 911	1 692,0	5 041 631	552
Nichtwohnbau								
1993	63	357	72,1	48	167	3,9	132 277	371
1994	127	1 559	268,9	100	333	7,6	791 465	508
1995	154	3 422	562,1	380	1 399	27,4	1 600 678	468
1996	160	2 295	401,0	296	984	22,4	1 062 886	463
1997	277	6 208	1 015,3	401	1 396	29,1	3 003 165	484

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

3. Fertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin seit 1993 nach Gebäudegröße und Art des Wohngebäudes

Jahr	Gebäude	Raum-	Nutz-	Wohn-	Wohn-	Wohn-	Veranschlagte Kosten	
		inhalt	fläche				der Bauvorhaben	
		1 000 m³	1 000 m²				1 000 DM	DM je m³
1	2	3	4	5	6	7	8	
Berlin-West								
Wohngebäude mit 1 Wohnung								
1993	284	199	2,7	284	1 642	35,1	98 817	497
1994	357	243	3,1	357	1 912	42,4	123 697	509
1995	329	228	1,7	329	1 754	38,5	119 398	524
1996	427	293	2,5	427	2 314	49,3	156 003	532
1997	491	338	3,1	491	2 732	59,9	179 193	530
Wohngebäude mit 2 Wohnungen								
1993	55	56	0,8	110	453	9,6	27 659	494
1994	54	63	1,1	108	491	10,9	33 056	525
1995	78	84	1,1	156	655	14,5	42 902	511
1996	49	52	0,5	98	431	9,2	27 958	538
1997	79	90	1,2	158	668	14,8	51 533	573
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen								
1993	449	2 072	48,7	5 168	19 517	402,0	1 140 956	551
1994	405	1 640	35,8	4 093	15 258	315,5	934 173	570
1995	542	2 169	50,4	5 691	20 067	406,7	1 303 635	601
1996	492	2 180	50,3	5 416	20 206	413,2	1 306 348	599
1997	602	2 559	49,0	7 071	25 615	500,2	1 532 654	599
Wohnheime								
1993	2	.	.	.	.	.	.	.
1994	1	.	.	.	.	.	.	.
1995	2	.	.	.	.	.	.	.
1996	.	.	.	.	.	.	.	.
1997	4	14	0,7	5	86	0,4	10 465	748
darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen								
1993	65	165	2,7	413	1 605	33,7	87 112	528
1994	79	169	3,3	451	1 625	33,4	95 997	568
1995	148	385	7,9	970	3 468	71,7	228 354	593
1996	85	247	4,3	677	2 473	49,9	148 083	600
1997	130	471	5,7	1 307	4 741	92,0	283 318	602
Berlin-Ost								
Wohngebäude mit 1 Wohnung								
1993	494	327	5,6	494	2 688	54,9	145 461	445
1994	1 007	659	10,5	1 007	5 546	114,8	325 995	495
1995	1 430	914	11,2	1 430	7 733	159,9	476 311	521
1996	1 758	1 110	12,4	1 758	9 400	194,3	586 403	528
1997	2 278	1 373	19,4	2 278	12 101	251,3	736 380	536
Wohngebäude mit 2 Wohnungen								
1993	78	72	0,7	156	620	12,6	31 628	439
1994	153	147	2,8	306	1 276	26,0	70 149	477
1995	192	181	2,5	384	1 575	32,5	89 173	493
1996	215	199	2,7	430	1 782	35,5	102 801	517
1997	275	265	5,4	550	2 294	47,3	139 097	525
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen								
1993	27	127	2,7	319	1 103	24,4	59 992	472
1994	253	1 281	23,1	3 331	12 217	241,9	659 222	515
1995	461	1 995	55,8	5 274	18 730	377,6	1 161 299	582
1996	1 005	4 342	104,0	12 050	42 573	851,8	2 595 338	598
1997	1 498	7 382	197,9	19 757	69 971	1 393,4	4 090 244	554
Wohnheime								
1993	1	.	.	.	.	.	.	.
1994	3	25	1,2	.	304	.	10 300	412
1995	2	.	.	.	.	.	.	.
1996	.	.	.	.	.	.	.	.
1997	5	110	7,3	.	545	.	75 910	690
darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen								
1993	8	17	0,1	42	149	3,1	8 596	506
1994	30	109	3,7	319	1 062	21,9	54 990	504
1995	72	366	16,9	944	3 127	67,4	201 157	550
1996	157	595	16,0	1 810	5 801	118,9	316 530	532
1997	404	1 755	56,3	4 828	16 396	337,2	910 098	519

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

4. Fertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin seit 1993 nach Bauherrnregruppen

Jahr	Bauherren				
	insgesamt	öffentliche Bauherren 1)	Wohnungsunternehmen	sonstige Unternehmen	private Haushalte
	1	2	3	4	5
Berlin-West					
Gebäude					
1993	790	11	346	46	387
1994	817	25	308	41	443
1995	951	10	417	73	451
1996	968	4	322	106	536
1997	1 176	11	485	148	532
Rauminhalt in 1 000 m ³					
1993	2 343	65	1 490	263	524
1994	1 975	51	1 231	171	523
1995	2 520	64	1 425	290	742
1996	2 525	4	1 398	442	682
1997	3 001	61	1 586	729	625
Wohnungen					
1993	5 562	131	3 781	543	1 107
1994	4 559	54	3 038	457	1 010
1995	6 176	203	3 613	729	1 631
1996	5 941	11	3 539	1 062	1 329
1997	7 725	109	4 428	2 004	1 184
Wohnfläche in 1 000 m ²					
1993	446,7	9,2	292,1	46,1	99,3
1994	368,8	4,5	235,4	33,5	95,5
1995	459,7	6,8	262,6	54,6	135,6
1996	471,7	1,0	267,2	82,6	121,0
1997	575,3	7,8	314,3	140,9	112,3
Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben in 1 000 DM					
1993	1 277 063	53 320	814 813	136 698	272 232
1994	1 113 392	32 754	688 962	109 544	282 132
1995	1 490 335	30 512	851 394	172 769	435 660
1996	1 490 309	2 032	825 467	251 034	411 776
1997	1 773 845	47 043	938 676	422 875	365 251
Berlin-Ost					
Gebäude					
1993	600	-	59	17	524
1994	1 416	-	184	69	1 163
1995	2 085	5	303	121	1 656
1996	2 978	5	756	197	2 020
1997	4 056	6	1 028	642	2 380
Rauminhalt in 1 000 m ³					
1993	532	-	130	11	391
1994	2 112	-	852	334	926
1995	3 097	15	1 130	594	1 358
1996	5 651	20	2 994	799	1 838
1997	9 129	42	4 263	2 516	2 309
Wohnungen					
1993	969	-	294	18	657
1994	4 644	-	2 107	891	1 646
1995	7 088	38	3 110	1 517	2 423
1996	14 238	52	8 425	2 217	3 544
1997	22 585	40	11 187	6 788	4 570
Wohnfläche in 1 000 m ²					
1993	91,9	-	23,3	1,9	66,8
1994	382,6	-	156,4	62,5	163,8
1995	569,9	2,8	221,2	109,9	236,0
1996	1 081,6	3,8	591,0	154,7	332,0
1997	1 692,0	2,6	788,2	484,6	416,7
Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben in 1 000 DM					
1993	240 381	-	54 387	3 749	182 245
1994	1 065 666	-	437 589	170 023	458 054
1995	1 730 085	7 363	675 771	331 321	715 630
1996	3 284 542	10 567	1 805 183	448 569	1 020 223
1997	5 041 631	37 260	2 346 617	1 381 845	1 275 909

1) einschließlich Organisationen ohne Erwerbszweck

5. Fertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin 1997 nach Bezirken

Bezirk	Gebäude	Raum-	Wohn-	Wohn-	Wohn-	Veranschlagte Kosten	
		inhalt	fläche			der Bauvorhaben	
		1 000 m³	1 000 m²			insgesamt	DM je m³
1	2	3	4	5	6	7	
Mitte	55	494,7	80,0	1 126	3 700	297 423	601
Tiergarten	10	73,5	12,9	178	684	53 114	722
Wedding	27	248,7	42,2	607	2 149	127 183	511
Prenzlauer Berg	36	233,0	40,9	638	2 022	143 941	618
Friedrichshain	49	515,5	91,7	1 307	4 442	277 356	538
Kreuzberg	3	16,1	2,8	42	145	9 407	585
Charlottenburg	24	217,6	40,3	663	2 196	145 391	668
Spandau	432	1 004,7	202,8	2 686	10 250	593 190	590
Wilmerdorf	15	41,2	7,2	68	303	28 087	682
Zehlendorf	52	123,2	19,8	198	907	76 845	624
Schöneberg	16	85,9	16,2	236	861	42 218	492
Steglitz	48	111,4	21,3	294	1 041	63 086	566
Tempelhof	95	209,0	42,2	540	2 159	123 078	589
Neukölln	238	554,4	105,1	1 477	5 493	327 477	591
Treptow	393	628,0	121,1	1 596	6 294	333 683	531
Köpenick	451	872,7	168,5	2 128	8 103	467 245	535
Lichtenberg	141	751,1	135,0	1 854	7 086	378 225	504
Weißensee	744	1 671,9	313,5	4 415	16 526	950 224	568
Pankow	614	1 856,1	356,8	4 900	17 906	1 018 849	549
Reinickendorf	216	315,6	62,6	736	2 913	184 769	585
Marzahn	467	495,7	87,7	1 035	4 359	280 842	567
Hohenschönhausen	227	697,8	137,9	1 780	6 738	416 944	598
Hellersdorf	879	912,9	158,8	1 806	7 735	476 899	522
Berlin	5 232	12 130,7	2 267,3	30 310	114 012	6 815 476	562
davon							
Berlin-West	1 176	3 001,3	575,3	7 725	29 101	1 773 845	591
Berlin-Ost	4 056	9 129,4	1 692,0	22 585	84 911	5 041 631	552

6. Fertigstellungen neuer Nichtwohngebäude in Berlin 1997 nach Bezirken

Bezirk	Gebäude	Raum-	Nutz-	Wohn-	Wohn-	Veranschlagte Kosten	
		inhalt	fläche			der Bauvorhaben	
		1 000 m³	1 000 m²			insgesamt	DM je m³
1	2	3	4	5	6	7	
Mitte	27	986,1	160,8	47	146	710 832	721
Tiergarten	15	479,4	58,6	7	28	525 264	1 096
Wedding	9	894,0	182,5	1	3	863 968	966
Prenzlauer Berg	7	270,7	52,2	6	15	129 685	479
Friedrichshain	6	178,4	33,0	24	57	58 597	328
Kreuzberg	6	158,2	25,0	35	137	99 360	628
Charlottenburg	11	1 049,3	61,5	26	84	1 211 422	1 155
Spandau	9	45,2	10,5	-	-	16 327	361
Wilmerdorf	18	410,4	55,5	44	142	391 901	955
Zehlendorf	18	75,4	15,2	10	34	41 428	549
Schöneberg	4	68,7	8,6	-	-	67 600	984
Steglitz	11	52,5	9,8	5	24	25 227	480
Tempelhof	12	49,3	10,3	4	15	23 657	480
Neukölln	13	469,5	95,9	2	9	303 851	647
Treptow	35	683,5	114,1	17	61	338 854	496
Köpenick	21	516,6	77,7	26	88	224 053	434
Lichtenberg	18	313,4	49,4	4	14	145 652	465
Weißensee	37	587,1	106,8	65	240	317 268	540
Pankow	31	437,9	73,0	17	56	188 400	430
Reinickendorf	30	148,5	30,5	3	12	85 579	576
Marzahn	35	1 187,4	167,5	114	390	488 016	411
Hohenschönhausen	29	394,4	74,8	1	7	117 059	297
Hellersdorf	31	652,4	106,0	80	322	284 749	436
Berlin	433	10 108,3	1 579,2	538	1 884	6 658 749	659
davon							
Berlin-West	156	3 900,4	563,9	137	488	3 655 584	937
Berlin-Ost	277	6 207,9	1 015,3	401	1 396	3 003 165	484

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

7. Fertiggestellte Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden in Berlin 1997 nach Bezirken

Bezirk	Alter Zustand			Neuer Zustand			Saldo			
	Wohnungen	Räume 1)	Wohnfläche 1 000 m ²	Wohnungen	Räume 1)	Wohnfläche 1 000 m ²	Wohnungen	Räume 1)	Wohnfläche 1 000 m ²	Veranschlagte Kosten 1 000 DM
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Mitte	432	1 431	25,7	462	1 565	30,6	30	134	4,9	63 481
Tiergarten	1 051	3 400	68,9	1 166	3 874	80,2	115	474	11,2	47 436
Wedding	773	2 397	46,3	817	2 654	52,2	44	257	5,8	41 179
Prenzlauer Berg	1 097	3 350	70,3	1 178	3 851	84,5	81	501	14,2	79 334
Friedrichshain	1 269	3 810	79,5	1 384	4 377	93,3	115	567	13,8	51 352
Kreuzberg	1 273	4 146	84,1	1 300	4 526	95,0	27	380	10,9	71 896
Charlottenburg	964	3 547	79,0	994	3 757	84,8	30	210	5,8	35 665
Spandau	342	1 166	23,3	425	1 486	30,8	83	320	7,5	30 232
Wilmerdorf	1 551	5 728	116,4	1 745	6 409	132,7	194	681	16,4	60 886
Zehlendorf	259	1 157	23,5	315	1 450	31,1	56	293	7,6	27 162
Schöneberg	842	2 786	60,6	842	2 865	63,2	-	79	2,5	30 016
Steglitz	639	2 460	51,5	800	3 112	65,2	161	652	13,7	51 833
Tempelhof	289	1 078	20,7	369	1 354	27,4	80	276	6,7	26 056
Neukölln	1 812	5 462	110,0	1 976	6 187	128,6	164	725	18,6	78 344
Treptow	533	1 724	35,1	626	2 088	43,3	93	364	8,3	39 931
Köpenick	449	1 458	28,3	491	1 740	35,3	42	282	7,1	47 125
Lichtenberg	982	3 096	60,8	1 118	3 250	69,3	156	154	8,5	128 038
Weißensee	506	1 670	31,1	588	2 013	39,7	82	343	8,7	43 006
Pankow	813	3 011	61,8	965	3 627	75,3	152	616	13,5	55 840
Reinickendorf	1 312	4 573	85,2	1 618	5 776	110,7	306	1 203	25,5	78 638
Marzahn	167	587	9,9	158	640	11,7	- 9	53	1,7	24 017
Hohenschönhausen	42	163	3,2	58	250	5,3	16	87	2,1	8 429
Hellersdorf	138	515	9,9	160	670	14,0	22	155	4,1	17 087
Berlin	17 515	58 715	1 185,2	19 555	67 521	1 404,2	2 040	8 806	219,0	1 136 983
davon										
Berlin-West	11 107	37 900	769,6	12 367	43 450	901,9	1 260	5 550	132,3	579 343
Berlin-Ost	6 408	20 815	415,6	7 188	24 071	502,3	780	3 256	86,7	557 640

8. Fertiggestellte Baumaßnahmen an bestehenden Nichtwohngebäuden in Berlin 1997 nach Bezirken

Bezirk	Alter Zustand			Neuer Zustand			Saldo			
	Wohnungen	Räume 1)	Nutzfläche 1 000 m ²	Wohnungen	Räume 1)	Nutzfläche 1 000 m ²	Wohnungen	Räume 1)	Nutzfläche 1 000 m ²	Veranschlagte Kosten 1 000 DM
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Mitte	-	-	24,7	17	66	27,1	17	66	2,4	85 983
Tiergarten	-	-	20,7	26	84	38,1	26	84	17,5	78 843
Wedding	-	-	6,9	-	-	12,1	-	-	5,3	4 618
Prenzlauer Berg	18	79	3,0	22	91	3,3	4	12	0,3	9 034
Friedrichshain	-	-	7,4	4	8	33,4	4	8	26,0	127 128
Kreuzberg	1	3	12,0	2	6	14,2	1	3	2,2	22 888
Charlottenburg	26	110	95,3	28	126	99,9	2	16	4,6	34 051
Spandau	1	3	10,8	-	-	15,8	1	- 3	5,0	15 963
Wilmerdorf	1	3	14,6	2	5	14,9	1	2	0,3	1 805
Zehlendorf	-	-	5,5	2	5	7,1	2	5	1,6	15 075
Schöneberg	-	-	34,8	-	-	43,5	-	-	8,7	98 152
Steglitz	1	4	3,1	2	9	4,1	1	5	1,0	3 698
Tempelhof	2	6	13,3	2	9	16,1	-	3	2,7	6 079
Neukölln	1	4	11,9	2	71	16,7	1	67	4,8	25 325
Treptow	-	-	6,1	-	-	11,7	-	-	5,6	22 687
Köpenick	4	13	5,9	4	14	6,8	-	1	0,9	16 835
Lichtenberg	-	-	7,7	16	62	8,3	16	62	0,6	12 074
Weißensee	5	17	2,9	2	5	4,2	- 3	- 12	1,3	5 616
Pankow	8	34	8,8	-	-	12,7	- 8	- 34	4,0	15 902
Reinickendorf	7	26	37,9	9	37	41,7	2	11	3,8	12 656
Marzahn	5	27	19,7	5	27	25,7	-	-	6,0	40 935
Hohenschönhausen	1	6	1,4	4	48	1,1	3	42	- 0,2	2 049
Hellersdorf	8	28	2,5	17	67	3,9	9	39	1,4	6 694
Berlin	89	363	356,8	166	740	462,5	77	377	105,7	664 090
davon										
Berlin-West	40	159	266,9	75	352	324,3	35	193	57,5	319 153
Berlin-Ost	49	204	89,9	91	388	138,2	42	184	48,3	344 937

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

9. Fertigstellungen neuer Wohngebäude mit 1 Wohnung oder 2 Wohnungen in Berlin 1997 nach Bezirken

Bezirk	Gebäude						Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben	
		Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- räume 1)	Wohn- fläche	1 000 DM	DM je m ³ Rauminhalt	
		1 000 m ²	1 000 m ²		1 000 m ²			
1	2	3	4	5	6	7		
Wohngebäude mit 1 Wohnung								
Mitte	-	-	-	-	-	-	-	
Tiergarten	-	-	-	-	-	-	-	
Wedding	-	-	-	-	-	-	-	
Prenzlauer Berg	6	4,7	0,1	30	0,9	2 613	560	
Friedrichshain	-	-	-	-	-	-	-	
Kreuzberg	-	-	-	-	-	-	-	
Charlottenburg	2	-	-	-	-	-	-	
Spandau	203	137,3	1,0	1 084	23,6	69 402	506	
Wilmersdorf	1	-	-	-	-	-	-	
Zehlendorf	17	18,1	0,2	110	2,8	10 993	608	
Schöneberg	-	-	-	-	-	-	-	
Steglitz	15	11,7	0,3	97	2,1	5 993	512	
Tempelhof	42	28,9	0,3	233	5,2	16 566	574	
Neukölln	73	46,8	0,4	384	8,3	24 169	517	
Treptow	252	149,3	1,2	1 338	26,7	79 601	533	
Köpenick	259	166,9	2,5	1 388	29,3	90 482	542	
Lichtenberg	9	5,9	0,1	54	1,0	2 824	478	
Weißensee	376	213,9	2,4	2 030	40,3	114 488	535	
Pankow	204	125,2	1,6	1 100	22,5	67 825	542	
Reinickendorf	138	93,6	1,0	804	17,5	50 847	543	
Marzahn	379	235,2	2,9	2 037	41,7	129 613	551	
Hohenschönhausen	122	71,2	1,2	669	13,6	39 047	549	
Hellersdorf	671	400,5	7,6	3 455	75,2	209 887	524	
Berlin	2 769	1 711,2	22,5	14 833	311,2	915 573	535	
davon								
Berlin-West	491	338,4	3,1	2 732	59,9	179 193	529	
Berlin-Ost	2 278	1 372,8	19,4	12 101	251,3	736 380	536	
Wohngebäude mit 2 Wohnungen								
Mitte	1	-	-	-	-	-	-	
Tiergarten	-	-	-	-	-	-	-	
Wedding	-	-	-	-	-	-	-	
Prenzlauer Berg	1	-	-	-	-	-	-	
Friedrichshain	1	-	-	-	-	-	-	
Kreuzberg	-	-	-	-	-	-	-	
Charlottenburg	1	-	-	-	-	-	-	
Spandau	33	34,9	0,4	276	5,7	18 225	522	
Wilmersdorf	1	-	-	-	-	-	-	
Zehlendorf	7	13,1	0,3	73	2,1	8 896	681	
Schöneberg	-	-	-	-	-	-	-	
Steglitz	3	2,8	-	24	0,5	2 001	703	
Tempelhof	6	7,5	0,2	54	1,1	4 583	611	
Neukölln	11	10,7	0,2	86	1,8	5 470	512	
Treptow	29	25,7	0,3	231	4,5	13 204	514	
Köpenick	28	30,9	0,9	254	5,5	16 178	524	
Lichtenberg	2	-	-	-	-	-	-	
Weißensee	36	32	0,4	310	6,1	16 685	522	
Pankow	34	32,7	0,5	284	6	17 869	547	
Reinickendorf	17	17,9	0,1	134	3,2	10 383	581	
Marzahn	41	41,6	0,9	328	7	21 428	516	
Hohenschönhausen	20	17,6	0,3	174	3,4	9 606	547	
Hellersdorf	82	78,5	1,6	674	13,8	40 711	518	
Berlin	354	354,7	6,6	2 962	62,1	190 630	537	
davon								
Berlin-West	79	89,7	1,2	668	14,8	51 533	575	
Berlin-Ost	275	265,1	5,4	2 294	47,3	139 097	525	

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

10. Fertigstellungen neuer Wohngebäude im Fertigteilbau mit 1 Wohnung oder 2 Wohnungen in Berlin 1997 nach Bezirken

Bezirk	Gebäude	Raum-	Nutz-	Wohn-	Wohn-	Veranschlagte Kosten	
		inhalt	fläche			der Bauvorhaben	
		1 000 m³	1 000 m²	räume 1)	fläche	1 000 DM	DM je m³
	1	2	3	4	5	6	7
Wohngebäude mit 1 Wohnung							
Mitte	-	-	-	-	-	-	-
Tiergarten	-	-	-	-	-	-	-
Wedding	-	-	-	-	-	-	-
Prenzlauer Berg	3	-	-	-	-	-	-
Friedrichshain	-	-	-	-	-	-	-
Kreuzberg	-	-	-	-	-	-	-
Charlottenburg	1	-	-	-	-	-	-
Spandau	106	67,6	0,5	572	12,0	34 616	512
Wilmerdorf	-	-	-	-	-	-	-
Zehlendorf	5	4,9	0,1	31	0,8	2 635	543
Schöneberg	-	-	-	-	-	-	-
Steglitz	3	-	-	-	-	-	-
Tempelhof	24	16,5	0,2	134	2,9	9 663	587
Neukölln	27	17,2	0,1	151	3,2	9 814	569
Treptow	118	69,7	0,5	645	12,7	37 265	534
Köpenick	109	65,0	1,0	587	12,2	36 526	562
Lichtenberg	1	-	-	-	-	-	-
Weißensee	148	78,6	1,0	830	15,7	45 709	582
Pankow	90	52,2	0,8	454	9,6	29 488	565
Reinickendorf	39	25,6	0,2	213	4,8	15 171	592
Marzahn	140	87,3	1,1	764	15,8	48 713	558
Hohenschönhausen	51	27,6	0,4	279	5,4	15 815	574
Hellersdorf	382	218,8	4,5	1 901	43,1	111 441	509
Berlin	1 247	737,1	10,3	6 605	139,2	399 868	542
davon							
Berlin-West	205	134,8	1,1	1 123	24,1	73 147	543
Berlin-Ost	1 042	602,3	9,3	5 482	115,0	326 721	542

Wohngebäude mit 2 Wohnungen

Mitte	-	-	-	-	-	-	-
Tiergarten	-	-	-	-	-	-	-
Wedding	-	-	-	-	-	-	-
Prenzlauer Berg	-	-	-	-	-	-	-
Friedrichshain	-	-	-	-	-	-	-
Kreuzberg	-	-	-	-	-	-	-
Charlottenburg	1	-	-	-	-	-	-
Spandau	11	10,4	0,1	88	1,8	5 337	515
Wilmerdorf	-	-	-	-	-	-	-
Zehlendorf	2	-	-	-	-	-	-
Schöneberg	-	-	-	-	-	-	-
Steglitz	2	-	-	-	-	-	-
Tempelhof	2	-	-	-	-	-	-
Neukölln	2	-	-	-	-	-	-
Treptow	7	6,9	0,1	61	1,1	3 302	479
Köpenick	6	5,5	0,2	56	1,0	2 974	541
Lichtenberg	-	-	-	-	-	-	-
Weißensee	16	12,9	0,2	124	2,6	6 703	519
Pankow	11	9,4	0,1	85	1,6	5 184	549
Reinickendorf	1	-	-	-	-	-	-
Marzahn	14	13,2	0,2	110	2,3	7 343	556
Hohenschönhausen	9	6,9	0,1	75	1,4	4 072	588
Hellersdorf	40	34,9	0,4	318	6,7	18 543	532
Berlin	124	109,8	1,5	996	20,1	58 861	536
davon							
Berlin-West	21	20,1	0,2	167	3,4	10 740	535
Berlin-Ost	103	89,7	1,4	829	16,7	48 121	536

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

11. Fertigstellungen neuer Nichtwohngebäude in Berlin seit 1993 nach Gebäudearten

Jahr	Insgesamt	Darunter ausgewählte Infrastrukturgebäude	Anstaltsgebäude	Büro- und Verwaltungsgebäude	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Gewerbliche Betriebsgebäude				Sonstige Nichtwohngebäude
						insgesamt	darunter			
							Fabrik und Werkstattgebäude	Handels- und Lagergebäude	Hotels und Gaststätten	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Berlin-West Gebäude										
1993	209	48	5	72	2	97	35	35	7	33
1994	205	34	5	82	2	95	31	38	10	21
1995	201	40	5	69	4	90	19	45	8	33
1996	144	41	8	31	6	71	22	23	5	28
1997	156	33	3	47	4	72	19	34	2	30
Rauminhalt in 1 000 m³										
1993	3 191	814	.	1 436	.	1 058	427	453	102	340
1994	2 435	392	.	1 304	.	776	318	260	128	277
1995	3 802	393	37	2 009	6	1 439	351	785	181	311
1996	1 754	352	156	736	16	675	138	327	115	171
1997	3 900	1 566	67	1 637	7	1 593	152	1 386	.	597
Nutzfläche in 1 000 m²										
1993	532,5	119,1	.	262,3	.	158,3	55,9	60,1	22,4	40,4
1994	423,7	53,5	.	235,3	.	142,2	56,3	44,6	19,5	37,0
1995	620,8	55,2	8,0	323,7	1,9	247,7	45,8	127,1	33,1	39,6
1996	351,8	61,2	24,7	148,3	2,8	144,8	23,1	63,4	26,9	31,1
1997	563,9	190,7	10,9	260,6	1,4	150,0	29,0	107,4	.	140,9
Wohnungen										
1993	120	25	13	55	-	40	13	21	6	12
1994	104	3	-	86	-	15	3	12	-	3
1995	170	11	1	134	-	25	2	23	-	10
1996	30	15	-	14	1	-	-	-	-	15
1997	137	8	1	104	-	25	3	22	-	7
Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben in 1 000 DM										
1993	1 702 878	570 343	.	800 247	.	417 444	209 710	112 067	73 445	189 486
1994	1 351 017	259 170	.	821 481	.	286 929	116 465	83 515	67 026	165 687
1995	2 024 469	372 134	36 930	1 167 673	1 302	500 028	95 740	253 464	117 871	318 536
1996	1 131 959	363 087	199 978	514 943	1 672	270 262	68 922	82 848	84 032	145 104
1997	3 655 584	1 788 796	73 771	1 424 700	1 130	1 502 476	70 871	1 400 116	.	653 507
Berlin-Ost Gebäude										
1993	63	7	-	10	3	44	5	32	2	6
1994	127	27	2	27	1	82	19	44	8	15
1995	154	25	3	48	2	85	21	49	6	16
1996	160	23	1	51	-	93	22	46	12	15
1997	277	51	4	97	5	135	33	73	18	36
Rauminhalt in 1 000 m³										
1993	357	21	-	60	3	285	15	250	.	10
1994	1 559	268	-	482	.	850	276	486	49	195
1995	3 422	195	-	1 612	.	1 615	261	1 153	77	150
1996	2 295	62	1	1 129	-	1 128	283	639	93	.
1997	6 208	1 058	492	2 698	8	2 487	487	1 565	316	523
Nutzfläche in 1 000 m²										
1993	72,1	4,5	-	11,3	0,6	57,8	3,0	50,4	.	2,4
1994	268,9	47,6	-	91,7	.	134,1	41,7	75,7	8,3	37,4
1995	562,1	28,5	-	265,8	.	285,9	43,0	186,8	17,8	22,4
1996	401,0	10,5	-	209,1	-	184,9	46,2	91,1	20,3	.
1997	1 015,3	149,8	63,0	479,4	1,6	389,9	69,3	239,1	58,4	81,4
Wohnungen										
1993	48	1	-	10	-	37	-	36	-	1
1994	100	11	-	63	-	26	3	23	-	2
1995	380	23	19	255	-	102	51	51	-	4
1996	296	7	-	210	-	79	-	69	9	7
1997	401	20	6	114	-	267	1	249	16	14
Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben in 1 000 DM										
1993	132 277	16 575	-	26 732	647	100 494	3 662	80 562	.	4 404
1994	791 465	206 575	-	254 424	.	349 190	142 837	165 993	25 735	165 651
1995	1 600 678	107 602	-	863 414	-	629 946	106 321	434 252	46 679	74 597
1996	1 062 886	50 582	-	639 475	-	389 330	91 079	179 945	58 353	.
1997	3 003 165	755 477	422 153	1 328 899	1 067	960 669	196 118	486 698	232 003	290 377

12. Fertigstellungen neuer Gebäude in Berlin 1997 nach Heizungsarten und vorwiegend verwendeter Heizenergie

Art der Beheizung vorwiegend verwendete Heizenergie	Wohnbau						Nichtwohnbau					
	Gebäude			Wohneinheiten			Gebäude			Rauminhalt in 1 000 m³		
	ins- gesamt	mit ... Wohnungen		ins- gesamt	in Gebäuden mit ... Wohnungen		ins- gesamt	darunter		ins- gesamt	darunter	
		1 und 2	3 und mehr		1 und 2	3 und mehr		Fabrik- gebäude 1)	Handels- gebäude 2)		Fabrik- gebäude 1)	Handels- gebäude 2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Berlin												
Heizungsarten												
Insgesamt	5 232	3 123	2 100	30 631	3 479	27 152	433	52	107	10 108	640	2 950
davon mit												
Fern-,	1 109	92	1 015	15 058	93	14 965	153	11	30	6 284	434	1 383
Block-,	156	7	148	1 609	7	1 602	13	-	1	491	-	-
Zentral-,	3 893	2 983	904	13 875	3 321	10 354	207	29	66	3 188	178	1 524
Etagen-,	71	38	33	285	54	231	8	1	2	10	-	-
Einzelraum- heizung	3	3	-	4	4	-	10	1	3	12	-	-
ohne Heizung	-	-	-	-	-	-	42	10	5	124	23	29
vorwiegend verwendete Heizenergie 3)												
davon mit												
Koks/Kohle	4	2	2	37	-	-	-	-	-	-	-	-
Öl	525	422	103	1 476	499	977	71	13	28	626	-	-
Gas	3 581	2 597	977	14 026	2 873	11 153	157	16	42	3 048	124	1 366
Strom	7	5	2	20	-	-	8	1	2	11	-	-
Fernwärme, sonstige	1 115	97	1 016	15 072	99	14 973	155	12	30	6 300	440	1 383
Berlin-West												
Heizungsarten												
Insgesamt	1 176	570	602	7 734	649	7 085	156	19	34	3 900	152	1 386
davon mit												
Fern-,	222	19	203	2 541	19	2 522	39	4	7	2 432	-	951
Block-,	104	-	104	1 192	-	1 192	9	-	-	476	-	-
Zentral-,	844	550	290	3 964	629	3 335	78	14	19	903	72	399
Etagen-,	6	1	5	37	1	36	2	-	1	-	-	-
Einzelraum- heizung	-	-	-	-	-	-	4	-	3	-	-	-
ohne Heizung	-	-	-	-	-	-	24	1	4	81	-	-
vorwiegend verwendete Heizenergie 3)												
davon mit												
Koks/Kohle	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Öl	180	126	54	152	152	41	8	9	296	20	-	-
Gas	771	423	344	4 526	475	4 051	48	5	12	1 080	45	376
Strom	1	-	1	-	-	3	-	2	5	-	-	-
Fernwärme, sonstige	224	21	203	2 544	22	2 522	40	5	7	2 438	83	951
Berlin-Ost												
Heizungsarten												
Insgesamt	4 056	2 553	1 498	22 897	2 830	20 067	277	33	73	6 208	487	1 565
davon mit												
Fern-,	887	73	812	12 517	74	12 443	114	7	23	3 852	-	432
Block-,	52	7	44	417	7	410	4	-	1	16	-	-
Zentral-,	3 049	2 433	614	9 711	2 692	7 019	129	15	47	2 285	107	1 125
Etagen-,	65	37	28	248	53	195	6	1	1	-	-	-
Einzelraum- heizung	3	3	-	4	4	-	6	1	-	-	-	-
ohne Heizung	-	-	-	-	-	-	18	9	1	42	-	-
vorwiegend verwendete Heizenergie 3)												
davon mit												
Koks/Kohle	4	2	2	37	-	-	-	-	-	-	-	-
Öl	345	296	49	347	347	30	5	19	330	142	-	-
Gas	2 810	2 174	633	9 500	2 398	7 102	109	11	30	1 968	79	990
Strom	6	5	1	-	-	5	1	-	6	-	-	-
Fernwärme, sonstige	891	76	813	12 528	77	12 451	115	7	23	3 862	357	432

1) einschließlich Werkstattgebäude

2) einschließlich Lagergebäude

3) ohne Gebäude ohne Heizung

13. Abgänge von Gebäuden und Gebäudeteilen in Berlin seit 1993

Jahr	Abgänge insgesamt (einschl. Gebäudeteile)				Abgänge ganzer Gebäude			
	Gebäude / Gebäudeteile	Nutzfläche 1 000 m ²	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Nutzfläche 1 000 m ²	Wohnfläche	Wohnungen
Berlin-West								
Wohngebäude								
1993	116	3,6	29,6	306	110	3,6	27,7	268
1994	129	1,2	20,2	218	127	1,2	19,9	211
1995	123	1,1	23,5	282	117	1,0	22,5	266
1996	110	2,4	18,9	260	106	2,4	17,9	243
1997	95	2,1	27,3	413	92	2,1	26,1	383
Nichtwohngebäude								
1993	184	242,4	1,9	23	174	225,4	1,9	23
1994	130	152,3	1,0	14	121	143,3	1,0	14
1995	160	144,6	1,8	22	146	138,0	1,7	21
1996	106	138,9	1,1	14	100	137,7	1,0	13
1997	136	202,0	1,7	15	127	197,1	1,7	15
Berlin-Ost								
Wohngebäude								
1993	32	0,7	10,2	112	30	0,7	10,1	109
1994	106	1,8	24,3	341	104	1,8	23,6	328
1995	99	3,1	24,2	351	94	2,8	23,2	323
1996	121	4,7	33,1	386	119	4,6	32,6	370
1997	59	2,2	14,5	166	55	2,2	12,2	155
Nichtwohngebäude								
1993	293	505,5	1,1	17	284	412,8	1,1	17
1994	635	590,6	6,4	114	614	570,2	6,4	114
1995	749	816,2	0,8	9	731	800,6	0,8	9
1996	479	469,5	1,4	21	463	452,7	1,4	21
1997	529	595,1	4,9	66	508	557,0	4,9	66

14. Abgänge von Gebäuden in Berlin seit 1993 nach Abgangsursachen

Jahr	Abgänge ganzer Gebäude		Darunter wegen					
			Schaffung von Verkehrs- u. Freiflächen		Errichtung neuer			
	Gebäude	Wohn- und Nutzfläche 1 000 m ²	Gebäude	Wohn- und Nutzfläche 1 000 m ²	Wohngebäude		Nichtwohngebäude	
					Gebäude	Wohn- und Nutzfläche 1 000 m ²	Gebäude	Wohn- und Nutzfläche 1 000 m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	
Berlin-West								
Wohngebäude								
1993	110	31,3	3	0,9	89	24,1	14	5,4
1994	127	21,1	1	-	117	15,9	3	0,5
1995	117	23,5	2	-	107	17,8	2	-
1996	106	20,3	-	-	98	17,3	1	-
1997	92	28,2	1	-	80	22,2	6	3,8
Nichtwohngebäude								
1993	174	227,3	13	19,2	37	25,6	105	144,5
1994	121	144,3	27	11,9	24	10,3	59	97,0
1995	146	139,7	23	16,7	49	52,8	51	60,7
1996	100	138,7	18	7,4	36	47,9	33	78,3
1997	127	198,8	21	20,7	26	57,6	42	105,0
Berlin-Ost								
Wohngebäude								
1993	30	10,8	1	-	23	7,9	2	-
1994	104	25,4	3	0,6	75	17,6	18	5,0
1995	94	26,0	7	2,5	72	14,9	6	3,6
1996	119	37,2	7	1,4	99	22,8	5	3,7
1997	55	14,4	4	3,3	45	9,2	4	1,0
Nichtwohngebäude								
1993	284	413,9	55	44,3	58	88,2	157	272,9
1994	614	576,6	114	64,7	144	121,7	278	315,5
1995	731	801,4	174	163,9	262	322,3	195	207,9
1996	463	454,1	75	49,6	158	123,1	168	224,4
1997	508	561,9	164	167,3	103	86,8	160	209,8