

## Baufertigstellungen und -abgänge in Berlin 1995

## Inhalt

|  | Seite |
|--|-------|
| Erläuterungen .....  | 3     |
| <b>Grafiken</b>  |       |
| 1. Fertiggestellte Wohn- und Nutzfläche in neuen Gebäuden nach Bauherren bzw. Gebäudearten .....   | 5     |
| 2. Fertiggestellte Wohnungen und Räume im Neubau und durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Bezirken .....                      | 5     |
| <b>Tabellen</b>  |       |
| 1. Fertigstellungen neuer Gebäude sowie Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin-West seit 1988 bzw. in Berlin-Ost seit 1991 ..... | 6     |
| 2. Fertigstellungen neuer Gebäude in Berlin-West seit 1988 bzw. in Berlin-Ost seit 1991 .....  | 6     |
| 3. Fertigstellungen und Reinzugang von Wohnungen in Berlin-West seit 1988 bzw. in Berlin-Ost seit 1991 nach Wohnungsgröße .....          | 7     |
| 4. Fertigstellungen neuer Wohngebäude und Wohnungen in Berlin-West seit 1988 bzw. in Berlin-Ost seit 1992 nach Gebäudegröße .....        | 8     |
| 5. Fertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin-West seit 1988 bzw. in Berlin-Ost seit 1992 nach Bauherrngruppen .....                   | 9     |
| 6. Fertigstellungen neuer Nichtwohngebäude in Berlin-West seit 1988 bzw. in Berlin-Ost seit 1992 nach Gebäudearten .....                 | 10    |
| 7. Fertigstellungen neuer Wohngebäude nach Gebäudegröße .....  | 11    |
| 8. Fertigstellungen neuer Nichtwohngebäude nach Gebäudearten .....   | 12    |
| 9. Fertigstellungen neuer Wohngebäude nach Bezirken .....  | 13    |
| 10. Fertigstellungen neuer Nichtwohngebäude nach Bezirken .....  | 13    |
| 11. Fertigstellungen neuer Gebäude nach Heizungsarten und vorwiegend verwendeter Heizenergie .....                                       | 14    |
| 12. Fertiggestellte Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden nach Bezirken .....   | 15    |
| 13. Fertiggestellte Baumaßnahmen an bestehenden Nichtwohngebäuden nach Bezirken .....  | 15    |
| 14. Abgänge von Gebäuden und Gebäudeteilen in Berlin-West seit 1988 bzw. in Berlin-Ost seit 1991 .....                                   | 16    |
| 15. Abgänge von Gebäuden in Berlin-West seit 1988 bzw. in Berlin-Ost seit 1991 nach Abgangsursachen .....                                | 16    |

## Erläuterungen

### Ziel der Statistik

Die Baufertigstellungsstatistik liefert Informationen über den Zugang von Wohn- und Nichtwohngebäuden sowie über fertiggestellte Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. Sie betrifft die gemäß Landesbauordnung genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen Bauvorhaben im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. In der Abgangsstatistik werden Gebäude und Gebäudeteile erfaßt, deren Nutzung geändert wird oder die durch bauaufsichtliche Maßnahmen, Schadensfälle oder Abbruch der Nutzung entzogen werden.

Die Ergebnisse der Baufertigstellungs- und Abgangsstatistik sind Grundlage bau- und wohnungspolitischer Entscheidungen und werden insbesondere für Zwecke der Stadtforschung, Stadtplanung und Stadtentwicklung genutzt. Sie sind ein Indikator für die Entwicklung des Hochbaus und dienen darüber hinaus der Fortschreibung des Bestandes an Wohngebäuden und Wohnungen zwischen den Gebäude- und Wohnungszählungen. Baufertigstellungs- und Abgangsstatistik bilden zusammen mit der Baugenehmigungs- und Bauüberhangsstatistik das System der Bautätigkeitsstatistik.

### Rechtsgrundlage

Zweites Gesetz über die Durchführung von Statistiken der Bautätigkeit und die Fortschreibung des Gebäudebestandes (2. BauStatG) vom 27. Juli 1978 (BGBl. I S. 1118) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462,565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 17. Januar 1996 (BGBl. I S. 34).

### Berichtskreis

Erfaßt werden alle obengenannten genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen Bauvorhaben und Abgänge im Hochbau, die im Berichtsjahr fertiggestellt bzw. durchgeführt worden sind. Bagatellbauten ohne Wohnraum bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder veranschlagten Kosten des Bauwerkes von 25 000 DM werden nicht erfaßt. Auskunftspflichtig sind Bauherren und Bauaufsichtsbehörden.

### Methodische Hinweise

Seit 1979 wird die Baufertigstellungs- und Abgangsstatistik auf neuer Rechtsgrundlage mit grundlegend überarbeitetem und erweitertem Merkmalskatalog (insbesondere städtebauliche Lage, Bauweise, Art der Beheizung, Heizenergie, Nutzungsänderung, PKW-Einstellplätze) durchgeführt. Damit werden vor allem zusätzliche Aussagen zur städtebaulichen Einordnung der Bauvorhaben und für bau- und wohnungspolitische Entscheidungen gewonnen. Trotz der Umstellung bleibt die Vergleichbarkeit mit früheren Ergebnissen weitgehend gewahrt. Es handelt sich um eine laufende Erhebung mit monatlicher (Fertigstellungen) sowie jährlicher (Fertigstellungen und Abgänge) Aufbereitung. Das Jahresergebnis 1992 beinhaltet für Berlin-Ost nunmehr auch Fertigstellungen nach dem 2. BauStatG. Fertigstellungen, die vor dem 1. Januar 1991 genehmigt wurden, beinhalten nicht alle Merkmale des bundesrechtlichen Baugenehmigungsverfahrens und mußten deshalb teilweise eingeschätzt werden.

### Definitionen

**Errichtung neuer Gebäude:** Neubau und Wiederaufbau. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

**Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden:** Bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Die veröffentlichten Daten - mit Ausnahme der veranschlagten Kosten - sind Salden aus dem Zustand vor und nach den Baumaßnahmen.

**Wohn- und Nichtwohngebäude:** Gemessen an der Nutzfläche dienen Wohngebäude mindestens zur Hälfte Wohnzwecken; in Nichtwohngebäuden überwiegen andere Nutzungen.

**Wohnheime:** Wohngebäude, in denen bestimmte Personen gemeinschaftlich wohnen. Wohnheime dienen primär dem Wohnen, unabhängig davon, ob die Bewohner einen eigenen Haushalt führen; sie können Wohnungen und sonstige Wohneinheiten enthalten. Angaben zu Wohngebäuden und Wohnungen insgesamt, umfassen auch Wohnheime, während Angaben zu Wohngebäuden nach der Zahl der Wohnungen die Wohnheime nicht einschließen.

**Ausgewählte Infrastrukturgebäude:** Gebäude für öffentliche Sicherheit und Ordnung; im kulturellen Bereich; für Bildung, Wissenschaft und Forschung; des Gesundheitswesens; des Sozialwesens; für Freizeit, Erholung, Sport; der Ver- und Entsorgung sowie des Verkehrs- und Nachrichtenwesens.

**Anstaltsgebäude:** In ihnen werden bestimmte Personen primär zu bestimmten Nichtwohnzwecken (z.B. Heilung, Erholung, Kur) untergebracht und gepflegt.

**Flächen:** - Unter der Nutzfläche versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche nach DIN 227 die Wohnfläche abgezogen wird. Zur Nutzfläche gehören die Hauptnutzflächen und die Nebennutzflächen gemäß den Nutzungsarten Nr. 1 - 7 der DIN 277, Teil 2, nicht jedoch die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen. - Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohneinheit gehören. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräume, Bad u. dgl. mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m). - Die Geschoßfläche ist die nach den Außenmaßen des Gebäudes in allen Vollgeschossen ermittelte Fläche. Die Flächen von Aufenthaltsräumen in anderen Geschossen einschl. der zu ihnen gehörenden Treppenträumen und Umfassungswände sind mitgerechnet (§ 20 Abs. 2 und 3 BauNVO). - Bei der Grundfläche ist nicht die zulässige, sondern die tatsächliche Grundfläche erfaßt. Die Grundfläche gilt der Teil der Grundstücksfläche, der von der baulichen Anlage überdeckt wird.

**Reinzugang:** Baufertigstellungen abzüglich des durch Abbruch, Nutzungsänderung und dgl. abgegangenen Wohnraumes unter Berücksichtigung von Freigaben und Neuinanspruchnahmen durch ausländische Streitkräfte.

**Wohneinheiten, Wohnungen, sonstige Wohneinheiten, Räume:** Eine Wohneinheit ist die Zusammenfassung von nach außen abgeschlossenen oder zusammenhängenden Räumen in Wohn- und Nichtwohngebäuden, die ausschließlich oder überwiegend der wohnlichen Unterbringung dienen bzw. vorübergehend oder zeitweise hierfür genutzt werden.

Die Wohneinheiten werden in Wohnungen und in sonstigen Wohneinheiten unterteilt. Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Ausguß und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können. Alle Wohneinheiten, die nicht als Wohnung anzusehen sind, gelten als sonstige Wohneinheiten.

**Eigengenutzte Wohnungen:** Vom Bauherrn bzw. künftigen Erwerber eigengenutzte Wohnungen sind Wohnungen, die nach Fertigstellung voraussichtlich vom Bauherrn oder Eigentümer selbst bewohnt werden. Vermietete oder zur Vermietung vorgesehene Eigentumswohnungen rechnen dementsprechend nicht zu den eigengenutzten Wohnungen.

**Wohnräume:** Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m<sup>2</sup> haben. Die Räume der Wohneinheiten werden getrennt nach ihrer Lage innerhalb oder außerhalb der Wohneinheiten erfaßt und nach Zimmern und Küchen unterschieden. Zu den Einzelzimmern außerhalb von Wohneinheiten zählen auch Hobby-, Gemeinschafts-, sonstige Freizeiträume u.ä., die in gewissem Sinne zur Entlastung der Wohnfläche beitragen, sofern sie nicht als Räume einer Wohneinheit gelten. Nicht zu den Einzelzimmern außerhalb von Wohneinheiten sind Zubehör-, Wirtschafts- und Geschäftsräume zu rechnen. Einzelzimmer außerhalb von Wohneinheiten unterscheiden sich von Wohneinheiten dadurch, daß in ihnen keine getrennte Haushaltsführung möglich ist.

**Zimmer:** Als Zimmer zählen alle Wohn- und Schlafräume mit 6 und mehr m<sup>2</sup> Wohnfläche. Nicht als Zimmer gelten Küchen und Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer und Toiletten.

**Küchen:** Zu den Küchen rechnen Kochküchen und Wohnküchen. Sie müssen im Bauplan als Küchen ausgewiesen und mit den üblichen Einrichtungen (z.B. Wasseranschluß, Ausguß, Gas- und Stromzuleitungen, Dunstabzug) zum Kochen für hauswirtschaftliche Zwecke ausgestattet sein. Behelfsmäßig zum Kochen eingerichtete Nebenräume oder Zimmer mit Kochgelegenheit oder behelfsmäßiger Kochecke sind keine Küchen.

**Veranschlagte Kosten:** Veranschlagte Kosten zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Sie umfassen gemäß DIN 276, Teil 2, Abs. 3 die Kosten der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), die Kosten der Installationen, derer betriebstechnischen Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die somit nicht Bestandteil des Bauwerkes werden, sowie Großrechenanlagen und industrielle Produktionsanlagen gehören nicht dazu.

**Bauherren:** Als öffentliche Bauherren gelten die Gebietskörperschaften und die Sozialversicherung, Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen sind Unternehmen, die nach dem Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz oder nach dem Reichssiedlungsgesetz als gemeinnützig anerkannt sind. Sonstige Wohnungsunternehmen sind alle übrigen Wohnungsunternehmen, die nicht zu den Gemeinnützigen Wohnungs- und ländlichen Siedlungsunternehmen zählen, ohne Rücksicht darauf, ob sie einem Verband freier Wohnungsunternehmen oder einem Verband privater Wohnungsunternehmen angeschlossen sind. Als sonstige Unternehmen gelten alle Unternehmen, die keine Wohnungsunternehmen sind. Private Haushalte sind alle natürlichen Personen und Personengemeinschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit.

**Abgänge:** Totalabgänge, verbunden mit einer Verminderung des nutzbaren Bauvolumens, und Abgänge durch Nutzungsänderung. Der Abgang eines ganzen Gebäudes infolge Nutzungsänderung liegt vor, wenn sich die Nutzung gänzlich oder schwerpunktmäßig (zu über 50 %) zwischen den Kategorien Wohnbau und Nichtwohnbau ändert.

### Systematiken

Statistisches Bundesamt: Signierschlüsselverzeichnis für Nichtwohngebäude; Wiesbaden 1978.

Statistische Bundesamt: Systematik der Bauwerke Ausgabe 1978; Stuttgart und Mainz 1978.

### Veröffentlichungen

Ergebnisse für das Bundesgebiet sind der Querschnittsveröffentlichung des Statistischen Bundesamtes "Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft" (monatlich) zu entnehmen. Veröffentlichungen mit weiteren Ergebnissen, mit Kommentierungen und methodischen Hinweisen:

1. Bithorn, G.: Baugenehmigungen in Berlin (West) 1970 bis 1983 unter Berücksichtigung der Reform der Bautätigkeitsstatistik; "Berliner Statistik" - Monatsschrift 1984, Heft 3, S. 66.
2. Bithorn, G.: Beheizung von Gebäuden und Wohnungen in Berlin (West) 1978 bis 1983; "Berliner Statistik" - Monatsschrift 1984, Heft 8, S. 267.
3. Evers, K.: Die Statistiken des Bau- und Wohnungswesens - Systemaufbau, Erweiterungsmöglichkeiten, Basisdaten; "Berliner Statistik" - Monatsschrift 1987, Heft 10, S. 246.
4. Hoffmann, U.: Erste Ergebnisse der neuen Bautätigkeitsstatistik - "Wirtschaft und Statistik" 1980, Heft 10, S. 673.

Ergebnisse der monatlichen Aufbereitung (einschließlich Angaben für die Bezirke) werden im Statistischen Bericht F II 2 - m .... Baufertigstellungen in Berlin .... veröffentlicht.

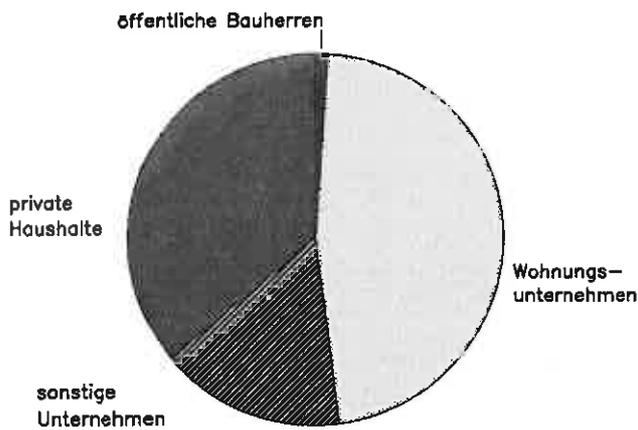
### Zeichenerklärung

|     |  |   |  |     |                               |
|-----|--|---|--|-----|-------------------------------|
| -   | nichts vorhanden   | / | Zahlenwert nicht sicher genug                      | ( ) | Aussagewert ist eingeschränkt |
| 0   | weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts | • | Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten           | p   | vorläufige Zahl               |
| ... | Angabe fällt später an   | × | Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll | r   | berichtigte Zahl              |
|     |  |   |  | s   | geschätzte Zahl               |

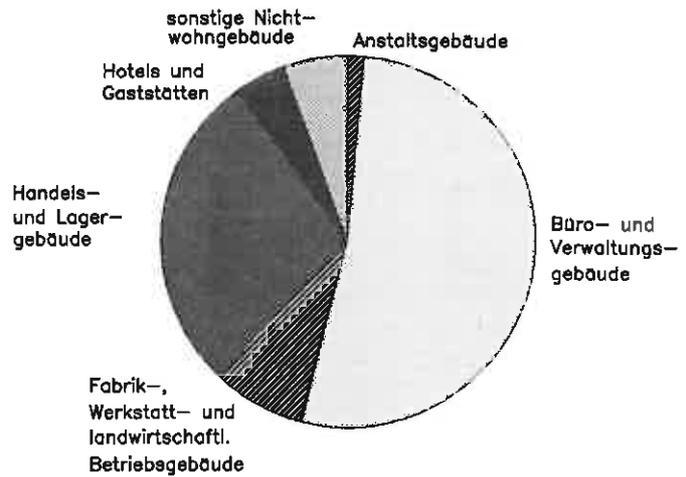
Durch Auf- bzw. Abrunden von Einzelangaben können sich geringe Abweichungen in den Endsummen ergeben.

Statistische Berichte mit \* vor der Nummerierung enthalten Angaben, die alle Statistischen Landesämter für Ihren Bereich unter gleicher Kennziffer veröffentlichen.

1. Fertiggestellte Wohn- bzw. Nutzfläche in neuen Gebäuden in Berlin 1995 nach Bauherren bzw. Gebäudearten



Wohnfläche: 1 029 600 qm

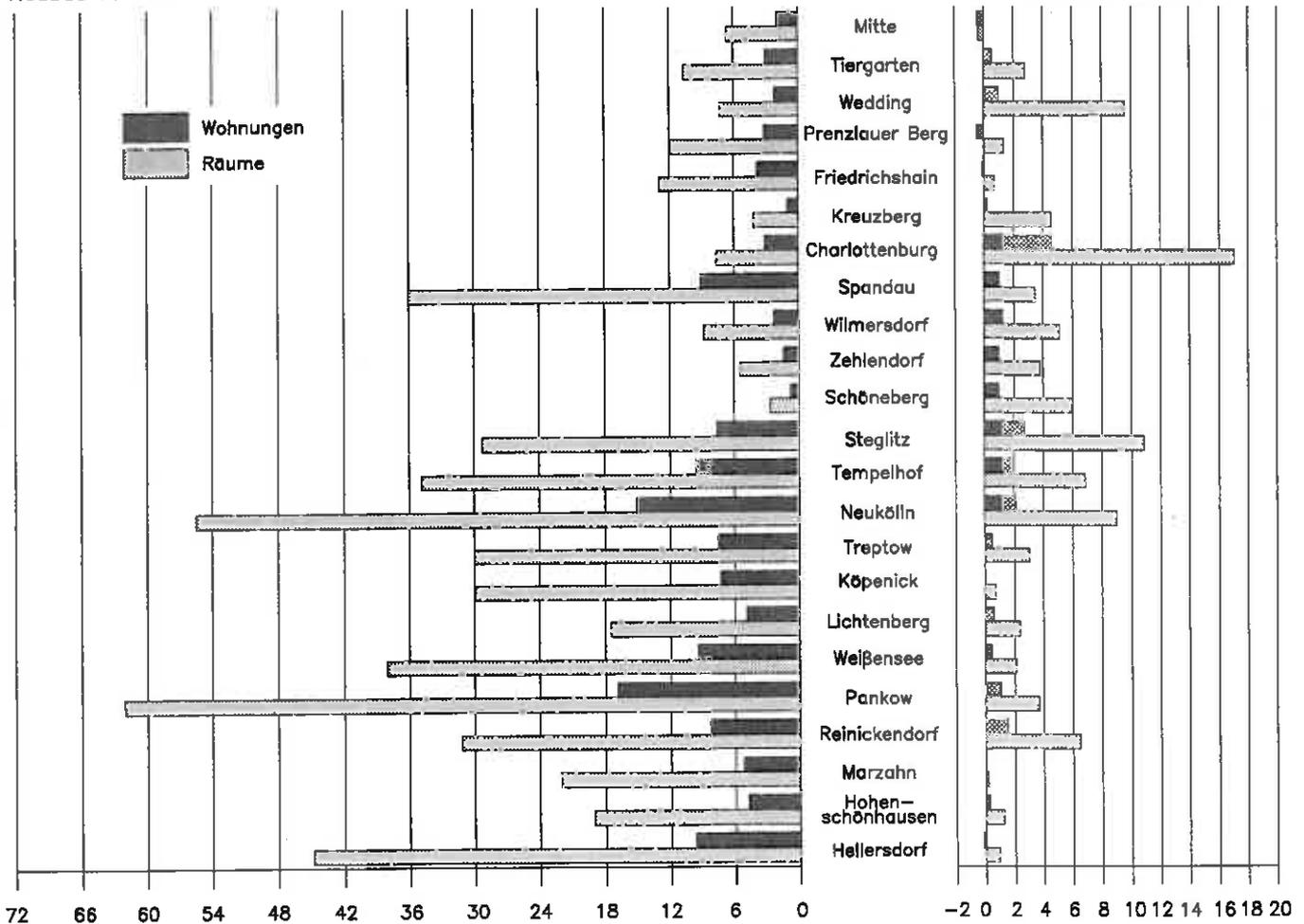


Nutzfläche: 1 122 900 qm

2. Fertiggestellte Wohnungen und Räume im Neubau und durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 1995 nach Bezirken

Neubau in 100

Baumaßnahmen in 100



1. Fertigstellungen neuer Gebäude sowie Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin-West seit 1989 bzw. in Berlin-Ost seit 1991

| Jahr | Bauvorhaben    |                             |                       |   | Nutz-<br>fläche | Wohn-<br>fläche   | Wohnungen      |                 |   | Wohn-<br>räume 1) |
|------|----------------|-----------------------------|-----------------------|---|-----------------|-------------------|----------------|-----------------|---|-------------------|
|      | ins-<br>gesamt | Errichtung<br>neuer Gebäude |                       | Bau-<br>maßnahmen<br>an besteh.<br>Gebäuden |                 |                   | ins-<br>gesamt | darunter Neubau |   |                   |
|      |                | Wohn-<br>gebäude            | Nichtwohn-<br>gebäude |   | Wohn-<br>bau    | Nicht-<br>wohnbau |                |                 |   |                   |
|      | 1              | 2                           | 3                     | 4   | 5               | 6                 | 7              | 8               | 9 |                   |

Berlin-West absolut

|      |       |       |     |       |       |       |       |       |     |        |
|------|-------|-------|-----|-------|-------|-------|-------|-------|-----|--------|
| 1989 | 3 183 | 1 670 | 246 | 1 267 | 543,0 | 551,4 | 5 236 | 4 883 | 14  | 25 003 |
| 1990 | 2 982 | 1 199 | 222 | 1 561 | 481,2 | 520,6 | 4 921 | 4 107 | 51  | 22 668 |
| 1991 | 2 616 | 861   | 159 | 1 596 | 590,8 | 532,7 | 5 557 | 3 505 | 16  | 23 423 |
| 1992 | 3 074 | 1 029 | 203 | 1 842 | 560,6 | 779,3 | 8 708 | 5 984 | 32  | 35 277 |
| 1993 | 2 788 | 790   | 209 | 1 789 | 698,2 | 729,4 | 8 344 | 5 562 | 120 | 33 153 |
| 1994 | 2 531 | 817   | 205 | 1 509 | 616,3 | 580,0 | 6 640 | 4 559 | 104 | 26 418 |
| 1995 | 2 534 | 951   | 201 | 1 382 | 773,6 | 685,1 | 8 230 | 6 176 | 170 | 31 867 |

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %

|      |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1990 | -6,3  | -28,2 | -9,8  | 23,2  | -11,4 | -5,6  | -6,0  | -15,9 | 264,3 | -9,3  |
| 1991 | -12,3 | -28,2 | -28,4 | 2,2   | 22,8  | 2,3   | 12,9  | -14,7 | -68,6 | 3,3   |
| 1992 | 17,5  | 19,5  | 27,7  | 15,4  | -5,1  | 46,3  | 56,7  | 70,7  | 100,0 | 50,6  |
| 1993 | -9,3  | -23,2 | 3,0   | -2,9  | 24,5  | -6,4  | -4,2  | -7,1  | 275,0 | -6,0  |
| 1994 | -9,2  | 3,4   | -1,9  | -15,7 | -11,7 | -20,5 | -20,4 | -18,0 | -13,3 | -20,3 |
| 1995 | 0,1   | 16,4  | -2,0  | -8,4  | 25,5  | 18,1  | 23,9  | 35,5  | 63,5  | 20,6  |

Berlin-Ost

|         |       |       |     |     |       |       |       |       |     |        |
|---------|-------|-------|-----|-----|-------|-------|-------|-------|-----|--------|
| 1991 2) | 251   | 228   | .   | 23  | 18,2  | 352,3 | 5 160 | 4 945 | .   | 14 919 |
| 1992 2) | 516   | 255   | 50  | 211 | 66,9  | 174,1 | 2 198 | 2 376 | 3   | 7 199  |
| 1993    | 918   | 600   | 63  | 255 | 90,1  | 111,2 | 1 071 | 969   | 48  | 5 351  |
| 1994    | 1 985 | 1 416 | 127 | 442 | 328,4 | 420,4 | 4 737 | 4 644 | 100 | 20 582 |
| 1995    | 2 741 | 2 085 | 154 | 502 | 678,0 | 642,6 | 7 622 | 7 088 | 380 | 31 084 |

2. Fertigstellungen neuer Gebäude in Berlin-West seit 1989 bzw. in Berlin-Ost seit 1991

| Jahr | Gebäude | Raum-<br>inhalt | Nutz-<br>fläche | Wohn-<br>ungen | Wohn-<br>räume 1) | Wohn-<br>fläche | Veranschlagte Kosten |                      |
|------|---------|-----------------|-----------------|----------------|-------------------|-----------------|----------------------|----------------------|
|      |         |                 |                 |                |                   |                 | insgesamt            | DM je m <sup>3</sup> |
|      |         |                 |                 |                |                   |                 | 1 000 m <sup>3</sup> | 1 000 DM             |
| 1    | 2       | 3               | 4               | 5              | 6                 | 7               | 8                    |                      |

Berlin-West

Wohnbau

|      |       |       |      |       |        |       |           |     |
|------|-------|-------|------|-------|--------|-------|-----------|-----|
| 1989 | 1 670 | 2 342 | 38,3 | 4 883 | 21 215 | 430,3 | 1 074 695 | 459 |
| 1990 | 1 199 | 1 923 | 32,1 | 4 107 | 16 993 | 350,9 | 891 145   | 463 |
| 1991 | 861   | 1 587 | 27,5 | 3 505 | 14 302 | 296,6 | 751 270   | 473 |
| 1992 | 1 029 | 2 596 | 43,2 | 5 984 | 23 818 | 488,8 | 1 334 552 | 514 |
| 1993 | 790   | 2 343 | 53,0 | 5 562 | 21 780 | 446,7 | 1 277 063 | 545 |
| 1994 | 817   | 1 975 | 41,4 | 4 559 | 17 777 | 368,8 | 1 113 392 | 564 |
| 1995 | 951   | 2 520 | 54,4 | 6 176 | 22 705 | 459,7 | 1 490 335 | 591 |

Nichtwohnbau

|      |     |       |       |     |     |      |           |     |
|------|-----|-------|-------|-----|-----|------|-----------|-----|
| 1989 | 246 | 2 688 | 409,2 | 14  | 59  | 1,7  | 897 304   | 334 |
| 1990 | 222 | 2 592 | 390,4 | 51  | 195 | 4,4  | 778 220   | 300 |
| 1991 | 159 | 3 323 | 480,8 | 16  | 55  | 1,2  | 950 909   | 286 |
| 1992 | 203 | 2 549 | 405,2 | 32  | 126 | 2,9  | 1 079 889 | 424 |
| 1993 | 209 | 3 191 | 532,5 | 120 | 361 | 8,9  | 1 702 878 | 534 |
| 1994 | 205 | 2 435 | 423,7 | 104 | 317 | 8,2  | 1 351 017 | 555 |
| 1995 | 201 | 3 802 | 620,8 | 170 | 623 | 13,3 | 2 024 469 | 532 |

Berlin-Ost

Wohnbau

|         |       |       |      |       |        |       |           |     |
|---------|-------|-------|------|-------|--------|-------|-----------|-----|
| 1991 2) | 228   | 1 653 | 18,2 | 4 945 | .      | 336,0 | 588 000   | 356 |
| 1992 2) | 255   | 856   | 9,6  | 2 376 | 7 288  | 172,2 | 329 399   | 385 |
| 1993    | 600   | 532   | 9,1  | 969   | 4 484  | 91,9  | 240 381   | 452 |
| 1994    | 1 416 | 2 111 | 37,6 | 4 644 | 19 343 | 382,6 | 1 065 666 | 505 |
| 1995    | 2 085 | 3 097 | 69,7 | 7 088 | 28 094 | 569,9 | 1 730 085 | 559 |

Nichtwohnbau

|         |     |       |       |     |       |      |           |     |
|---------|-----|-------|-------|-----|-------|------|-----------|-----|
| 1991 2) | .   | .     | .     | .   | .     | .    | .         | .   |
| 1992 2) | 50  | 250   | 43,1  | 3   | 8     | 0,1  | 41 016    | 164 |
| 1993    | 63  | 357   | 72,1  | 48  | 167   | 3,9  | 132 277   | 371 |
| 1994    | 127 | 1 559 | 268,9 | 100 | 333   | 7,6  | 791 465   | 508 |
| 1995    | 154 | 3 422 | 562,1 | 380 | 1 399 | 27,4 | 1 600 678 | 468 |

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

2) einschließlich der Fertigstellungen, die vor dem 1. Januar 1991 genehmigt wurden

3. Fertigstellungen und Reinzugang von Wohnungen in Berlin-West seit 1989  
bzw. in Berlin-Ost seit 1991 nach Wohnungsgröße

| Jahr | Fertigstellung von Wohnungen 1) |   |   |   |   |   |               |              | Rein-<br>zugang<br>von<br>Wohnungen<br>3) |                   |
|------|---------------------------------|---|---|---|---|---|---------------|--------------|---|-------------------|
|      | ins-<br>gesamt                  | mit ... Wohnräumen (einschl. Küchen) 2) |   |   |   |   |               | im           |   |                   |
|      |                                 | 1                                       | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 und<br>mehr | Wohn-<br>bau |   | Nicht-<br>wohnbau |
|      |                                 |   |   |   |   |   |               |              |   |                   |
|      | 1                               | 2                                       | 3 | 4 | 5 | 6 | 7             | 8            | 9   | 10                |

Berlin-West absolut

|      |       |      |      |       |       |       |     |       |     |        |
|------|-------|------|------|-------|-------|-------|-----|-------|-----|--------|
| 1989 | 5 236 | -201 | -651 | 1 596 | 2 145 | 1 424 | 923 | 5 259 | -23 | 4 515  |
| 1990 | 4 921 | -412 | -285 | 1 491 | 2 238 | 1 281 | 608 | 4 864 | 57  | 4 317  |
| 1991 | 5 557 | 29   | -235 | 1 856 | 2 263 | 1 058 | 586 | 5 548 | 9   | 5 259  |
| 1992 | 8 708 | -28  | -71  | 3 282 | 3 191 | 1 682 | 652 | 8 632 | 76  | 8 992  |
| 1993 | 8 344 | 38   | 39   | 3 087 | 3 278 | 1 291 | 611 | 8 189 | 155 | 9 014  |
| 1994 | 6 640 | 65   | -10  | 2 429 | 2 620 | 1 053 | 483 | 6 534 | 106 | 10 970 |
| 1995 | 8 230 | -70  | 209  | 3 393 | 3 134 | 1 131 | 433 | 8 055 | 175 | 7 956  |

%

|      |     |      |       |      |      |      |      |       |      |   |
|------|-----|------|-------|------|------|------|------|-------|------|---|
|      |     |      |       |      |      |      |      |       |      | Veränder.<br>gegenüb.<br>d. Vorj.<br>in % |
| 1989 | 100 | -3,8 | -12,4 | 30,5 | 41,0 | 27,2 | 17,6 | 100,4 | -0,4 | 6,3                                       |
| 1990 | 100 | -8,4 | -5,8  | 30,3 | 45,5 | 26,0 | 12,4 | 98,8  | 1,2  | -4,4                                      |
| 1991 | 100 | 0,5  | -4,2  | 33,4 | 40,7 | 19,0 | 10,5 | 99,8  | 0,2  | 21,8                                      |
| 1992 | 100 | -0,3 | -0,8  | 37,7 | 36,6 | 19,3 | 7,5  | 99,1  | 0,9  | 71,0                                      |
| 1993 | 100 | 0,5  | 0,5   | 37,0 | 39,3 | 15,5 | 7,3  | 98,1  | 1,9  | 0,2                                       |
| 1994 | 100 | 1,0  | -0,2  | 36,6 | 39,5 | 15,9 | 7,3  | 98,4  | 1,6  | 21,7                                      |
| 1995 | 100 | -0,9 | 2,5   | 41,2 | 38,1 | 13,7 | 5,3  | 97,9  | 2,1  | -27,5                                     |

Berlin-Ost absolut

|         |       |     |      |       |       |       |     |       |     |       |
|---------|-------|-----|------|-------|-------|-------|-----|-------|-----|-------|
| 1991 4) | 5 160 | 530 | 964  | 2 362 | 1 148 | 153   | 3   | 5 160 |     | 5 035 |
| 1992 4) | 2 198 | 247 | 146  | 930   | 641   | 143   | 91  | 2 203 | -5  | 2 186 |
| 1993    | 1 071 | 11  | -37  | 171   | 363   | 314   | 249 | 1 028 | 43  | 1 227 |
| 1994    | 4 737 | 45  | -231 | 1 560 | 1 785 | 909   | 669 | 4 655 | 82  | 4 540 |
| 1995    | 7 622 | 43  | -29  | 2 860 | 2 618 | 1 356 | 774 | 7 246 | 376 | 7 313 |

%

|         |     |      |      |      |      |      |      |       |      |   |
|---------|-----|------|------|------|------|------|------|-------|------|---|
|         |     |      |      |      |      |      |      |       |      | Veränder.<br>gegenüb.<br>d. Vorj.<br>in % |
| 1991 4) | 100 | 10,3 | 18,7 | 45,8 | 22,2 | 3,0  | 0,1  | 100,0 |      | .   |
| 1992 4) | 100 | 11,2 | 6,6  | 42,3 | 29,2 | 6,5  | 4,1  | 100,2 | -0,2 | -56,6                                     |
| 1993    | 100 | 1,0  | -3,5 | 16,0 | 33,9 | 29,3 | 23,2 | 96,0  | 4,0  | -43,9                                     |
| 1994    | 100 | 0,9  | -4,9 | 32,9 | 37,7 | 19,2 | 14,1 | 98,3  | 1,7  | 270,0                                     |
| 1995    | 100 | 0,6  | -0,4 | 37,5 | 34,3 | 17,8 | 10,2 | 95,1  | 4,9  | 61,1                                      |

- 1) Summe aus Zugang durch Errichtung neuer Gebäude und Saldo aus Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
- 2) ohne Wohnräume außerhalb von Wohnungen
- 3) Reinzugang abzüglich des durch Abbruch, Nutzungsänderung etc. abgegangenen sowie durch Freigabe seitens der ausländischen Streitkräfte zugegangenen Wohnraumes.
- 4) einschließlich der Fertigstellungen, die vor dem 1. Januar 1991 genehmigt wurden

4. Fertigstellungen neuer Wohngebäude und Wohnungen in Berlin-West seit 1989  
bzw. in Berlin-Ost seit 1992 nach Gebäudegröße

| Jahr              | Wohngebäude/<br>Wohnungen<br>insgesamt | Wohngebäude mit ... Wohnungen 1) |      |     |         |          |           |             |
|-------------------|--|----------------------------------|------|-----|---------|----------|-----------|-------------|
|                   |  | 1                                | 2    | 3   | 4 bis 6 | 7 bis 12 | 13 bis 19 | 20 und mehr |
|                   |  | 1                                | 2    | 3   | 4       | 5        | 6         | 7           |
| Berlin-West       |  |                                  |      |     |         |          |           |             |
| Gebäude absolut   |  |                                  |      |     |         |          |           |             |
| 1989              | 1 670                                  | 1 196                            | 127  | 29  | 98      | 132      | 52        | 29          |
| 1990              | 1 199                                  | 813                              | 80   | 17  | 104     | 115      | 38        | 29          |
| 1991              | 861                                    | 505                              | 56   | 27  | 115     | 94       | 35        | 26          |
| 1992              | 1 029                                  | 488                              | 67   | 33  | 150     | 155      | 68        | 67          |
| 1993              | 790                                    | 284                              | 55   | 29  | 158     | 131      | 76        | 55          |
| 1994              | 817                                    | 357                              | 54   | 28  | 153     | 133      | 52        | 39          |
| 1995              | 951                                    | 329                              | 78   | 19  | 190     | 230      | 56        | 47          |
| %                 |  |                                  |      |     |         |          |           |             |
| 1989              | 100                                    | 71,6                             | 7,6  | 1,7 | 5,9     | 7,9      | 3,1       | 1,7         |
| 1990              | 100                                    | 67,8                             | 6,7  | 1,4 | 8,7     | 9,6      | 3,2       | 2,4         |
| 1991              | 100                                    | 58,7                             | 6,5  | 3,1 | 13,4    | 10,9     | 4,1       | 3,0         |
| 1992              | 100                                    | 47,4                             | 6,5  | 3,2 | 14,6    | 15,1     | 6,6       | 6,5         |
| 1993              | 100                                    | 35,9                             | 7,0  | 3,7 | 20,0    | 16,6     | 9,6       | 7,0         |
| 1994              | 100                                    | 43,7                             | 6,6  | 3,4 | 18,7    | 16,3     | 6,4       | 4,8         |
| 1995              | 100                                    | 34,6                             | 8,2  | 2,0 | 20,0    | 24,2     | 5,9       | 4,9         |
| Wohnungen absolut |  |                                  |      |     |         |          |           |             |
| 1989              | 4 883                                  | 1 196                            | 254  | 87  | 514     | 1 248    | 785       | 799         |
| 1990              | 4 107                                  | 813                              | 160  | 51  | 538     | 1 045    | 590       | 868         |
| 1991              | 3 505                                  | 505                              | 112  | 81  | 622     | 826      | 546       | 795         |
| 1992              | 5 984                                  | 488                              | 134  | 99  | 785     | 1 459    | 1 046     | 1 973       |
| 1993              | 5 562                                  | 284                              | 110  | 87  | 840     | 1 186    | 1 173     | 1 882       |
| 1994              | 4 559                                  | 357                              | 108  | 84  | 808     | 1 183    | 826       | 1 192       |
| 1995              | 6 176                                  | 329                              | 156  | 57  | 1 028   | 2 076    | 865       | 1 665       |
| %                 |  |                                  |      |     |         |          |           |             |
| 1989              | 100                                    | 24,5                             | 5,2  | 1,8 | 10,5    | 25,6     | 16,1      | 16,4        |
| 1990              | 100                                    | 19,8                             | 3,9  | 1,2 | 13,1    | 25,4     | 14,4      | 21,1        |
| 1991              | 100                                    | 14,4                             | 3,2  | 2,3 | 17,7    | 23,6     | 15,6      | 22,7        |
| 1992              | 100                                    | 8,2                              | 2,2  | 1,7 | 13,1    | 24,4     | 17,5      | 33,0        |
| 1993              | 100                                    | 5,1                              | 2,0  | 1,6 | 15,1    | 21,3     | 21,1      | 33,8        |
| 1994              | 100                                    | 7,8                              | 2,4  | 1,8 | 17,7    | 25,9     | 18,1      | 26,1        |
| 1995              | 100                                    | 5,3                              | 2,5  | 0,9 | 16,6    | 33,6     | 14,0      | 27,0        |
| Berlin-Ost        |  |                                  |      |     |         |          |           |             |
| Gebäude absolut   |  |                                  |      |     |         |          |           |             |
| 1992 2)           | 163                                    | 128                              | 27   | -   | 2       | 1        | 2         | 2           |
| 1993              | 600                                    | 494                              | 78   | 6   | 7       | 6        | 2         | 6           |
| 1994              | 1 416                                  | 1 007                            | 153  | 20  | 34      | 100      | 58        | 41          |
| 1995              | 2 085                                  | 1 430                            | 192  | 30  | 124     | 175      | 71        | 61          |
| %                 |  |                                  |      |     |         |          |           |             |
| 1992 2)           | 100                                    | 78,5                             | 16,6 | -   | 1,2     | 0,6      | 1,2       | 1,2         |
| 1993              | 100                                    | 82,3                             | 13,0 | 1,0 | 1,2     | 1,0      | 0,3       | 1,0         |
| 1994              | 100                                    | 71,1                             | 10,8 | 1,4 | 2,4     | 7,1      | 4,1       | 2,9         |
| 1995              | 100                                    | 68,6                             | 9,2  | 1,4 | 5,9     | 8,4      | 3,4       | 2,9         |
| Wohnungen absolut |  |                                  |      |     |         |          |           |             |
| 1992 2)           | 324                                    | 128                              | 54   | -   | .       | .        | .         | .           |
| 1993              | 969                                    | 494                              | 156  | 18  | 32      | .        | .         | 186         |
| 1994              | 4 644                                  | 1 007                            | 306  | 60  | 186     | 977      | 850       | 1 258       |
| 1995              | 7 088                                  | 1 430                            | 384  | 90  | 673     | 1 638    | 1 076     | 1 797       |
| %                 |  |                                  |      |     |         |          |           |             |
| 1992 2)           | 100                                    | 39,5                             | 16,7 | -   | .       | .        | .         | .           |
| 1993              | 100                                    | 51,0                             | 16,1 | 1,9 | 3,3     | .        | .         | 19,2        |
| 1994              | 100                                    | 21,7                             | 6,6  | 1,3 | 4,0     | 21,0     | 18,3      | 27,1        |
| 1995              | 100                                    | 20,2                             | 5,4  | 1,3 | 9,5     | 23,1     | 15,2      | 25,4        |

1) ohne Wohnheime

2) nur Fertigstellungen, die nach dem 31. Dezember 1990 genehmigt wurden

5. Fertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin-West seit 1989 bzw. in Berlin-Ost seit 1992 nach Bauherrngruppen

| Jahr                          | Bauherren |                          |                     |                      |                   |
|-------------------------------|-----------|--------------------------|---------------------|----------------------|-------------------|
|                               | insgesamt | öffentliche Bauherren 1) | Wohnungsunternehmen | sonstige Unternehmen | private Haushalte |
|                               | 1         | 2                        | 3                   | 4                    | 5                 |
| <b>Berlin-West</b>            |           |                          |                     |                      |                   |
| <b>Gebäude</b>                |           |                          |                     |                      |                   |
| 1989                          | 1 670     | 24                       | 532                 | 102                  | 1 012             |
| 1990                          | 1 199     | 7                        | 409                 | 64                   | 719               |
| 1991                          | 861       | 8                        | 293                 | 35                   | 525               |
| 1992                          | 1 029     | 16                       | 408                 | 56                   | 549               |
| 1993                          | 790       | 11                       | 346                 | 46                   | 387               |
| 1994                          | 817       | 25                       | 308                 | 41                   | 443               |
| 1995                          | 951       | 10                       | 417                 | 73                   | 451               |
| <b>Rauminhalt in 1 000 m3</b> |           |                          |                     |                      |                   |
| 1989                          | 2 342     | 87                       | 1 093               | 341                  | 821               |
| 1990                          | 1 923     | 59                       | 1 047               | 166                  | 652               |
| 1991                          | 1 587     | 48                       | 872                 | 180                  | 487               |
| 1992                          | 2 596     | 63                       | 1 637               | 297                  | 598               |
| 1993                          | 2 343     | 65                       | 1 490               | 263                  | 524               |
| 1994                          | 1 975     | 51                       | 1 231               | 171                  | 523               |
| 1995                          | 2 520     | 64                       | 1 425               | 290                  | 742               |
| <b>Wohnungen</b>              |           |                          |                     |                      |                   |
| 1989                          | 4 883     | 174                      | 2 576               | 694                  | 1 439             |
| 1990                          | 4 107     | 48                       | 2 553               | 381                  | 1 125             |
| 1991                          | 3 505     | 91                       | 2 100               | 405                  | 909               |
| 1992                          | 5 984     | 98                       | 4 003               | 743                  | 1 140             |
| 1993                          | 5 562     | 131                      | 3 781               | 543                  | 1 107             |
| 1994                          | 4 559     | 54                       | 3 038               | 457                  | 1 010             |
| 1995                          | 6 176     | 203                      | 3 613               | 729                  | 1 631             |
| <b>Wohnfläche in 1 000 m2</b> |           |                          |                     |                      |                   |
| 1989                          | 430,3     | 14,3                     | 213,8               | 57,7                 | 144,5             |
| 1990                          | 350,9     | 3,3                      | 204,8               | 29,8                 | 122,9             |
| 1991                          | 296,6     | 4,4                      | 169,2               | 33,0                 | 90,1              |
| 1992                          | 488,8     | 10,1                     | 310,5               | 60,0                 | 108,3             |
| 1993                          | 446,7     | 9,2                      | 292,1               | 46,1                 | 99,3              |
| 1994                          | 368,8     | 4,5                      | 235,4               | 33,5                 | 95,5              |
| 1995                          | 459,7     | 6,8                      | 262,6               | 54,6                 | 135,6             |
| <b>Berlin-Ost</b>             |           |                          |                     |                      |                   |
| <b>Gebäude</b>                |           |                          |                     |                      |                   |
| 1992 2)                       | 163       | —                        | 9                   | 1                    | 153               |
| 1993                          | 600       | —                        | 59                  | 17                   | 524               |
| 1994                          | 1 416     | —                        | 184                 | 69                   | 1 163             |
| 1995                          | 2 085     | 5                        | 303                 | 121                  | 1 656             |
| <b>Rauminhalt in 1 000 m3</b> |           |                          |                     |                      |                   |
| 1992 2)                       | 173       | —                        | .                   | .                    | 115               |
| 1993                          | 532       | —                        | 130                 | 11                   | 391               |
| 1994                          | 2 112     | —                        | 852                 | 334                  | 926               |
| 1995                          | 3 097     | 15                       | 1 130               | 594                  | 1 358             |
| <b>Wohnungen</b>              |           |                          |                     |                      |                   |
| 1992 2)                       | 324       | —                        | .                   | .                    | 188               |
| 1993                          | 969       | —                        | 294                 | 18                   | 657               |
| 1994                          | 4 644     | —                        | 2 107               | 891                  | 1 646             |
| 1995                          | 7 088     | 38                       | 3 110               | 1 517                | 2 423             |
| <b>Wohnfläche in 1 000 m2</b> |           |                          |                     |                      |                   |
| 1992 2)                       | 30,8      | —                        | .                   | .                    | 18,8              |
| 1993                          | 91,9      | —                        | 23,3                | 1,9                  | 66,8              |
| 1994                          | 382,6     | —                        | 156,4               | 62,5                 | 163,8             |
| 1995                          | 569,9     | 2,8                      | 221,2               | 109,9                | 236,0             |

1) einschließlich Organisationen ohne Erwerbszweck

2) nur Fertigstellungen, die nach dem 31. Dezember 1990 genehmigt wurden

6. Fertigstellungen neuer Nichtwohngebäude in Berlin-West seit 1989 bzw. in Berlin-Ost seit 1992 nach Gebäudearten

| Jahr | Ins-<br>gesamt | Darunter<br>ausge-<br>wählte<br>Infra-<br>struktur-<br>gebäude<br>1) | An-<br>stalts-<br>gebäude | Büro-<br>und<br>Verwal-<br>tungs-<br>gebäude | Land-<br>wirt-<br>schaft-<br>liche<br>Betriebs-<br>gebäude | Gewerbliche Betriebsgebäude |   |                                   |                                | Son-<br>stige<br>Nicht-<br>wohn-<br>gebäude |
|------|----------------|--|---------------------------|--|--|-----------------------------|---|-----------------------------------|--------------------------------|---|
|      |                |  |                           |  |  | ins-<br>ge-<br>samt         | darunter                                  |                                   |                                |   |
|      |                |  |                           |  |  |                             | Fabrik-<br>und Werk-<br>statt-<br>gebäude | Handels-<br>und Lager-<br>gebäude | Hotels<br>und Gast-<br>stätten |   |
| 1    | 2              | 3  | 4                         | 5  | 6  | 7                           | 8   | 9                                 | 10                             |   |

Berlin-West

Gebäude

|      |     |    |   |    |   |     |    |    |    |    |
|------|-----|----|---|----|---|-----|----|----|----|----|
| 1989 | 246 | 57 | 7 | 26 | 5 | 172 | 77 | 57 | 4  | 36 |
| 1990 | 222 | 53 | 3 | 17 | 7 | 155 | 76 | 55 | 7  | 40 |
| 1991 | 159 | 34 | 6 | 27 | 2 | 101 | 40 | 37 | 6  | 23 |
| 1992 | 203 | 39 | 5 | 40 | - | 125 | 48 | 39 | 11 | 33 |
| 1993 | 209 | 48 | 5 | 72 | 2 | 97  | 35 | 35 | 7  | 33 |
| 1994 | 205 | 34 | 5 | 82 | 2 | 95  | 31 | 38 | 10 | 21 |
| 1995 | 201 | 40 | 5 | 69 | 4 | 90  | 19 | 45 | 8  | 33 |

Rauminhalt in 1 000 m3

|      |       |     |     |       |    |       |       |     |     |     |
|------|-------|-----|-----|-------|----|-------|-------|-----|-----|-----|
| 1989 | 2 688 | 572 | 240 | 353   | 7  | 1 879 | 1 315 | 363 | 38  | 208 |
| 1990 | 2 592 | 490 | 49  | 288   | 26 | 1 825 | 1 253 | 522 | 10  | 405 |
| 1991 | 3 323 | 550 | .   | 295   | .  | 2 619 | 1 763 | 725 | 14  | 292 |
| 1992 | 2 549 | 556 | 47  | 538   | -  | 1 704 | 911   | 497 | 55  | 260 |
| 1993 | 3 191 | 814 | .   | 1 436 | .  | 1 058 | 427   | 453 | 102 | 340 |
| 1994 | 2 435 | 392 | .   | 1 304 | .  | 776   | 318   | 260 | 128 | 277 |
| 1995 | 3 802 | 393 | 37  | 2 009 | 6  | 1 439 | 351   | 785 | 181 | 311 |

Nutzfläche in 1 000 m2

|      |       |       |      |       |     |       |       |       |      |      |
|------|-------|-------|------|-------|-----|-------|-------|-------|------|------|
| 1989 | 409,2 | 79,6  | 27,5 | 69,4  | 1,5 | 273,0 | 189,4 | 43,7  | 9,3  | 37,7 |
| 1990 | 390,4 | 85,5  | 6,4  | 50,6  | 5,0 | 256,6 | 175,5 | 69,0  | 2,2  | 72,0 |
| 1991 | 480,8 | 85,8  | .    | 53,7  | .   | 357,7 | 223,9 | 87,7  | 3,7  | 51,9 |
| 1992 | 405,2 | 77,6  | 8,4  | 87,8  | -   | 271,0 | 149,2 | 74,2  | 11,8 | 38,0 |
| 1993 | 532,5 | 119,1 | .    | 262,3 | .   | 158,3 | 55,9  | 60,1  | 22,4 | 40,4 |
| 1994 | 423,7 | 53,5  | .    | 235,3 | .   | 142,2 | 56,3  | 44,6  | 19,5 | 37,0 |
| 1995 | 620,8 | 55,2  | 8,0  | 323,7 | 1,9 | 247,7 | 45,8  | 127,1 | 33,1 | 39,6 |

Wohnungen

|      |     |    |    |     |   |    |    |    |   |    |
|------|-----|----|----|-----|---|----|----|----|---|----|
| 1989 | 14  | 3  | -  | 4   | - | 7  | 3  | -  | 4 | 3  |
| 1990 | 51  | 3  | -  | 11  | 3 | 34 | 11 | 23 | - | 3  |
| 1991 | 16  | -  | -  | 4   | - | 12 | 6  | 6  | - | -  |
| 1992 | 32  | 2  | 1  | 13  | - | 17 | 7  | 6  | 4 | 1  |
| 1993 | 120 | 25 | 13 | 55  | - | 40 | 13 | 21 | 6 | 12 |
| 1994 | 104 | 3  | -  | 86  | - | 15 | 3  | 12 | - | 3  |
| 1995 | 170 | 11 | 1  | 134 | - | 25 | 2  | 23 | - | 10 |

Berlin-Ost

Gebäude

|         |     |    |   |    |   |    |    |    |   |    |
|---------|-----|----|---|----|---|----|----|----|---|----|
| 1992 2) | 50  | 11 | 1 | 5  | 1 | 32 | 9  | 21 | 2 | 11 |
| 1993    | 63  | 7  | - | 10 | 3 | 44 | 5  | 32 | 2 | 6  |
| 1994    | 127 | 27 | 2 | 27 | 1 | 82 | 19 | 44 | 8 | 15 |
| 1995    | 154 | 25 | 3 | 48 | 2 | 85 | 21 | 49 | 6 | 16 |

Rauminhalt in 1 000 m3

|         |       |     |   |       |   |       |     |       |    |     |
|---------|-------|-----|---|-------|---|-------|-----|-------|----|-----|
| 1992 2) | 250   | 16  | . | 4     | . | 158   | .   | 138   | .  | 14  |
| 1993    | 357   | 21  | - | 60    | 3 | 285   | .   | 250   | .  | 10  |
| 1994    | 1 559 | 268 | . | 482   | . | 850   | 276 | 486   | 49 | 195 |
| 1995    | 3 422 | 195 | . | 1 612 | . | 1 615 | 261 | 1 153 | 77 | 150 |

Nutzfläche in 1 000 m2

|         |       |      |   |       |     |       |      |       |      |      |
|---------|-------|------|---|-------|-----|-------|------|-------|------|------|
| 1992 2) | 43,1  | 2,6  | . | 0,9   | .   | 26,9  | .    | 23,4  | .    | 2,0  |
| 1993    | 72,1  | 4,5  | - | 11,3  | 0,6 | 57,8  | .    | 50,4  | .    | 2,4  |
| 1994    | 268,9 | 47,6 | . | 91,7  | .   | 134,1 | 41,7 | 75,7  | 8,3  | 37,4 |
| 1995    | 562,1 | 28,5 | . | 265,8 | .   | 265,9 | 43,0 | 186,8 | 17,8 | 22,4 |

Wohnungen

|         |     |    |    |     |   |     |    |    |   |   |
|---------|-----|----|----|-----|---|-----|----|----|---|---|
| 1992 2) | 3   | 1  | -  | 1   | - | 1   | .  | -  | . | 1 |
| 1993    | 48  | 1  | -  | 10  | - | 37  | -  | 36 | . | 1 |
| 1994    | 100 | 11 | .  | 63  | . | 26  | 3  | 23 | - | 2 |
| 1995    | 380 | 23 | 19 | 255 | - | 102 | 51 | 51 | - | 4 |

1) siehe Erläuterungen

2) nur Fertigstellungen, die nach dem 31. Dezember 1990 genehmigt wurden

7. Fertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin 1995 nach Gebäudegröße

| Gebäudeart                                 | Wohn-<br>ge-<br>bäude | Raum-<br>inhalt<br>1 000 m3 | Geschoß-   Nutz-<br>fläche   fläche |                | Wohnungen           |  | Woh-<br>räume<br>1) | Wohn-<br>fläche<br>100 m2 | Veranschl. Kosten<br>der Bauvorhaben |                                |
|--|-----------------------|-----------------------------|-------------------------------------|----------------|---------------------|--|---------------------|---------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|
|  |                       |                             | 3                                   | 4              | ins-<br>ge-<br>samt | dar. vom<br>Gebäude-<br>eigen-<br>tümer<br>genutzt |                     |                           | ins-<br>gesamt<br>1 000 DM           | DM<br>je m3<br>Raum-<br>inhalt |
|  |                       |                             |                                     |                |                     |  |                     |                           |                                      |                                |
| <b>Berlin</b>                              |                       |                             |                                     |                |                     |  |                     |                           |                                      |                                |
| Wohngebäude mit                            |                       |                             |                                     |                |                     |  |                     |                           |                                      |                                |
| 1 Wohnung ...                              | 1 759                 | 1 142,0                     | 2 533,5                             | 129,5          | 1 759               | 1 665  | 9 487               | 1 983,7                   | 595 709                              | 522                            |
| 2 Wohnungen .                              | 270                   | 264,7                       | 592,9                               | 36,2           | 540                 | 344  | 2 230               | 469,6                     | 132 075                              | 499                            |
| 3 und mehr<br>Wohnungen .                  | 1 003                 | 4 164,6                     | 10 771,4                            | 1 062,4        | 10 965              | 223  | 38 797              | 7 842,5                   | 2 464 934                            | 592                            |
| Wohnheime .....                            | 4                     | 45,9                        | 119,1                               | 12,8           | -                   | -  | 285                 | -                         | 27 702                               | 603                            |
| <b>insgesamt</b>                           | <b>3 036</b>          | <b>5 617,2</b>              | <b>14 016,9</b>                     | <b>1 240,9</b> | <b>13 264</b>       | <b>2 232</b>                                       | <b>50 799</b>       | <b>10 295,7</b>           | <b>3 220 420</b>                     | <b>573</b>                     |
| darunter mit<br>Eigentums-<br>wohnungen .. | 220                   | 751,3                       | 1 901,4                             | 247,9          | 1 914               | 209  | 6 595               | 1 391,3                   | 429 511                              | 572                            |
| <b>Berlin-West</b>                         |                       |                             |                                     |                |                     |  |                     |                           |                                      |                                |
| Wohngebäude mit                            |                       |                             |                                     |                |                     |  |                     |                           |                                      |                                |
| 1 Wohnung ...                              | 329                   | 228,3                       | 474,0                               | 17,2           | 329                 | 275  | 1 754               | 385,0                     | 119 398                              | 523                            |
| 2 Wohnungen .                              | 78                    | .                           | .                                   | .              | 156                 | 79   | .                   | 145,0                     | .                                    | .                              |
| 3 und mehr<br>Wohnungen .                  | 542                   | 2 169,4                     | 5 551,4                             | 504,3          | 5 691               | 95   | 20 067              | 4 066,7                   | 1 303 635                            | 601                            |
| Wohnheime .....                            | 2                     | .                           | .                                   | .              | -                   | -  | .                   | -                         | .                                    | .                              |
| <b>insgesamt</b>                           | <b>951</b>            | <b>2 520,3</b>              | <b>6 308,5</b>                      | <b>543,6</b>   | <b>6 176</b>        | <b>449</b>   | <b>22 705</b>       | <b>4 596,7</b>            | <b>1 490 335</b>                     | <b>591</b>                     |
| darunter mit<br>Eigentums-<br>wohnungen .. | 148                   | 385,5                       | 912,0                               | 78,6           | 970                 | 89   | 3 468               | 717,2                     | 228 354                              | 592                            |
| <b>Berlin-Ost</b>                          |                       |                             |                                     |                |                     |  |                     |                           |                                      |                                |
| Wohngebäude mit                            |                       |                             |                                     |                |                     |  |                     |                           |                                      |                                |
| 1 Wohnung ...                              | 1 430                 | 913,6                       | 2 059,5                             | 112,3          | 1 430               | 1 390  | 7 733               | 1 598,7                   | 476 311                              | 521                            |
| 2 Wohnungen .                              | 192                   | .                           | .                                   | .              | 384                 | 265  | .                   | 324,6                     | .                                    | .                              |
| 3 und mehr<br>Wohnungen .                  | 461                   | 1 995,3                     | 5 220,1                             | 558,2          | 5 274               | 128  | 18 730              | 3 775,8                   | 1 161 299                            | 582                            |
| Wohnheime .....                            | 2                     | .                           | .                                   | .              | -                   | -  | .                   | -                         | .                                    | .                              |
| <b>insgesamt</b>                           | <b>2 085</b>          | <b>3 096,9</b>              | <b>7 708,4</b>                      | <b>697,2</b>   | <b>7 088</b>        | <b>1 783</b>                                       | <b>28 094</b>       | <b>5 699,1</b>            | <b>1 730 085</b>                     | <b>559</b>                     |
| darunter mit<br>Eigentums-<br>wohnungen .. | 72                    | 365,9                       | 989,4                               | 169,3          | 944                 | 120  | 3 127               | 674,1                     | 201 157                              | 550                            |

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

8. Fertigstellungen neuer Nichtwohngebäude in Berlin 1995 nach Gebäudearten

| Gebäudeart  | Gebäude | Raum-<br>inhalt<br>1 000 m <sup>3</sup> | Grund-<br>stücks-<br>fläche |                  |                         |                 | Woh-<br>nungen | Wohn-<br>räume<br>1) | Veransch. Kosten<br>der Bauvorhaben |  |
|---|---------|---|-----------------------------|------------------|-------------------------|-----------------|----------------|----------------------|-------------------------------------|--|
|   |         |   | Grund-<br>fläche            | Grund-<br>fläche | Ge-<br>schoß-<br>fläche | Nutz-<br>fläche |                |                      | ins-<br>gesamt<br>1 000 DM          | DM<br>je m <sup>3</sup><br>Raum-<br>inhalt |
|   |         |   |                             |                  |                         |                 |                |                      |                                     |  |
| 1   | 2       | 3                                       | 4                           | 5                | 6                       | 7               | 8              | 9                    | 10                                  |  |
| Berlin  |         |   |                             |                  |                         |                 |                |                      |                                     |  |
| Anstaltsgebäude ...                               | 8       | .                                       | .                           | .                | .                       | .               | 20             | 166                  | .                                   | .  |
| Büro- und Verwal-<br>tungsgebäude .....           | 117     | 3 621,0                                 | 292,9                       | 151,0            | 813,3                   | 589,5           | 389            | 1 307                | 2 031 087                           | 561  |
| Landwirtschaftliche<br>Betriebsgebäude ..         | 6       | .                                       | .                           | .                | .                       | .               | -              | -                    | .                                   | .  |
| Gewerbliche<br>Betriebsgebäude ..                 | 175     | 3 054,2                                 | 462,8                       | 246,4            | 595,5                   | 513,5           | 127            | 499                  | 1 129 974                           | 370  |
| darunter  |         |   |                             |                  |                         |                 |                |                      |                                     |  |
| Fabrik- u. Werk-<br>stattgebäude ...              | 40      | 612,3                                   | 124,8                       | 72,1             | 101,3                   | 88,8            | 53             | 226                  | 202 061                             | 330  |
| Handels- und<br>Lagergebäude ...                  | 94      | 1 937,9                                 | 265,2                       | 137,8            | 364,5                   | 313,9           | 74             | 273                  | 687 716                             | 355  |
| Hotels und<br>Gaststätten ....                    | 14      | 258,0                                   | 28,0                        | 12,1             | 59,5                    | 50,9            | -              | -                    | 164 550                             | 638  |
| Sonstige<br>Nichtwohngebäude                      | 49      | 460,6                                   | 97,0                        | 44,6             | 99,5                    | 62,0            | 14             | 50                   | 393 133                             | 854  |
| insgesamt   | 355     | 7 223,8                                 | 880,1                       | 449,5            | 1 531,5                 | 1 182,8         | 550            | 2 022                | 3 625 147                           | 502  |
| darunter<br>ausgewählte Infra-<br>strukturgebäude | 65      | 588,6                                   | 123,9                       | 54,3             | 127,2                   | 83,7            | 34             | 216                  | 479 736                             | 815  |
| Berlin-West                                       |         |   |                             |                  |                         |                 |                |                      |                                     |  |
| Anstaltsgebäude ...                               | 5       | 36,9                                    | 11,6                        | 2,1              | 9,2                     | 8,0             | 1              | 4                    | 36 930                              | 1 001                                      |
| Büro- und Verwal-<br>tungsgebäude .....           | 69      | 2 009,3                                 | 170,8                       | 80,1             | 443,3                   | 323,7           | 134            | 486                  | 1 167 673                           | 581  |
| Landwirtschaftliche<br>Betriebsgebäude ..         | 4       | 6,1                                     | 3,4                         | 2,0              | 2,0                     | 1,9             | -              | -                    | 1 302                               | 213  |
| Gewerbliche<br>Betriebsgebäude ..                 | 90      | 1 438,8                                 | 238,2                       | 124,2            | 280,5                   | 247,7           | 25             | 97                   | 500 028                             | 348  |
| darunter  |         |   |                             |                  |                         |                 |                |                      |                                     |  |
| Fabrik- u. Werk-<br>stattgebäude ...              | 19      | 351,3                                   | 67,4                        | 40,7             | 49,1                    | 45,8            | 2              | 7                    | 95 740                              | 273  |
| Handels- und<br>Lagergebäude ...                  | 45      | 785,4                                   | 126,4                       | 62,5             | 148,0                   | 127,1           | 23             | 90                   | 253 464                             | 323  |
| Hotels und<br>Gaststätten ....                    | 8       | 181,1                                   | 21,6                        | 7,7              | 40,0                    | 33,1            | -              | -                    | 117 871                             | 651  |
| Sonstige<br>Nichtwohngebäude                      | 33      | 310,8                                   | 56,3                        | 27,2             | 70,2                    | 39,6            | 10             | 36                   | 318 536                             | 1 025                                      |
| insgesamt   | 201     | 3 801,8                                 | 480,3                       | 235,5            | 805,2                   | 620,8           | 170            | 623                  | 1 024 469                           | 533  |
| darunter<br>ausgewählte Infra-<br>strukturgebäude | 40      | 393,3                                   | 72,5                        | 32,4             | 87,5                    | 55,2            | 11             | 40                   | 372 134                             | 946  |
| Berlin-Ost  |         |   |                             |                  |                         |                 |                |                      |                                     |  |
| Anstaltsgebäude ...                               | 3       | .                                       | .                           | .                | .                       | .               | 19             | 162                  | .                                   | .  |
| Büro- und Verwal-<br>tungsgebäude .....           | 48      | 1 611,7                                 | 122,2                       | 71,0             | 370,0                   | 265,8           | 255            | 821                  | 863 414                             | 536  |
| Landwirtschaftliche<br>Betriebsgebäude ..         | 2       | .                                       | .                           | .                | .                       | .               | -              | -                    | .                                   | .  |
| Gewerbliche<br>Betriebsgebäude ..                 | 85      | 1 615,4                                 | 224,6                       | 122,2            | 315,0                   | 265,9           | 102            | 402                  | 629 946                             | 390  |
| darunter  |         |   |                             |                  |                         |                 |                |                      |                                     |  |
| Fabrik- u. Werk-<br>stattgebäude ...              | 21      | 261,0                                   | 57,4                        | 31,4             | 52,2                    | 43,0            | 51             | 219                  | 106 321                             | 407  |
| Handels- und<br>Lagergebäude ...                  | 49      | 1 152,5                                 | 138,8                       | 75,3             | 216,6                   | 186,8           | 51             | 183                  | 434 252                             | 377  |
| Hotels und<br>Gaststätten ....                    | 6       | 76,9                                    | 6,4                         | 4,4              | 19,5                    | 17,8            | -              | -                    | 46 679                              | 607  |
| Sonstige<br>Nichtwohngebäude                      | 16      | 149,8                                   | 40,7                        | 17,4             | 29,3                    | 22,4            | 4              | 14                   | 74 597                              | 498  |
| insgesamt   | 154     | 3 421,9                                 | 399,8                       | 214,0            | 726,3                   | 562,1           | 380            | 1 399                | 1 600 678                           | 468  |
| darunter<br>ausgewählte Infra-<br>strukturgebäude | 25      | 195,3                                   | 51,4                        | 21,8             | 39,8                    | 28,5            | 23             | 176                  | 107 602                             | 551  |

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

9. Fertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin 1995 nach Bezirken

| Bezirk            | Gebäude | Raum-    | Wohn-    | Grund-   | Grund-  | Geschoß- | Woh-   | Wohn-  | Veranschl. |
|-------------------|---------|----------|----------|----------|---------|----------|--------|--------|------------|
|                   |         | inhalt   | fläche   | stücks-  | fläche  | fläche   |        |        |            |
|                   |         | 1 000 m3 |          | fläche   | fläche  | fläche   |        |        |            |
| 1                 | 2       | 3        | 4        | 5        | 6       | 7        | 8      | 9      |            |
| Mitte .....       | 10      | 45,5     | 75,2     | 69,1     | 22,9    | 121,9    | 103    | 357    | 26 725     |
| Tiergarten .....  | 12      | 125,3    | 225,1    | 179,7    | 50,4    | 330,3    | 302    | 1 055  | 81 467     |
| Wedding .....     | 15      | 67,1     | 135,2    | 126,5    | 44,6    | 198,5    | 221    | 721    | 42 454     |
| Frenzlauer Berg   | 20      | 125,8    | 210,3    | 132,9    | 61,9    | 328,5    | 287    | 1 086  | 65 694     |
| Friedrichshain .  | 11      | 104,8    | 179,3    | 96,8     | 41,6    | 269,5    | 258    | 902    | 72 434     |
| Kreuzberg .....   | 5       | 48,3     | 80,2     | 52,5     | 21,5    | 137,5    | 92     | 376    | 28 420     |
| Charlottenburg .  | 12      | 86,6     | 140,5    | 252,0    | 47,6    | 210,2    | 290    | 698    | 47 111     |
| Spandau .....     | 232     | 416,7    | 724,5    | 1 674,9  | 331,4   | 997,2    | 908    | 3 603  | 247 945    |
| Wilmerdorf .....  | 17      | 109,8    | 141,7    | 228,8    | 57,4    | 267,3    | 161    | 614    | 66 689     |
| Zehlendorf .....  | 32      | 65,1     | 119,6    | 248,7    | 60,2    | 146,3    | 136    | 530    | 41 222     |
| Schöneberg .....  | 5       | 22,5     | 40,8     | 31,3     | 10,5    | 66,2     | 53     | 199    | 10 870     |
| Steglitz .....    | 89      | 303,0    | 568,5    | 866,3    | 224,3   | 829,4    | 759    | 2 913  | 180 132    |
| Tempelhof .....   | 122     | 366,6    | 699,2    | 1 048,7  | 264,1   | 906,0    | 932    | 3 386  | 214 298    |
| Neukölln .....    | 241     | 586,6    | 1 089,9  | 1 823,0  | 469,9   | 1 423,9  | 1 506  | 5 538  | 340 811    |
| Treptow .....     | 248     | 332,6    | 601,8    | 1 720,4  | 309,3   | 810,4    | 744    | 2 968  | 192 990    |
| Köpenick .....    | 266     | 328,8    | 622,1    | 1 853,9  | 362,5   | 799,9    | 728    | 2 984  | 170 131    |
| Lichtenberg ....  | 44      | 155,7    | 321,0    | 343,8    | 105,8   | 420,7    | 441    | 1 531  | 82 843     |
| Weißensee .....   | 313     | 410,5    | 778,6    | 2 165,3  | 428,0   | 1 018,5  | 918    | 3 627  | 225 467    |
| Pankow .....      | 271     | 669,6    | 1 251,6  | 2 181,2  | 521,6   | 1 691,5  | 1 669  | 6 160  | 384 808    |
| Reinickendorf ..  | 169     | 322,7    | 631,7    | 1 241,7  | 279,8   | 795,6    | 816    | 3 072  | 188 916    |
| Marzahn .....     | 184     | 231,0    | 427,5    | 1 367,5  | 243,3   | 576,0    | 519    | 2 193  | 145 010    |
| Hohenschönhausen  | 135     | 183,5    | 352,3    | 881,5    | 166,6   | 496,7    | 467    | 1 853  | 93 929     |
| Hellersdorf ..... | 583     | 509,1    | 879,4    | 3 663,5  | 608,3   | 1 174,9  | 954    | 4 433  | 270 054    |
| Berlin insgesamt  | 3 036   | 5 617,2  | 10 295,7 | 22 251,7 | 4 733,2 | 14 016,9 | 13 264 | 50 799 | 3 220 420  |
| davon             |         |          |          |          |         |          |        |        |            |
| Berlin-West       | 951     | 2 520,3  | 4 596,7  | 7 775,9  | 1 861,5 | 6 308,5  | 6 176  | 22 705 | 1 490 335  |
| Berlin-Ost        | 2 085   | 3 096,9  | 5 699,1  | 14 475,8 | 2 871,7 | 7 708,4  | 7 088  | 28 094 | 1 730 085  |

10. Fertigstellungen neuer Nichtwohngebäude in Berlin 1995 nach Bezirken

| Bezirk            | Gebäude | Raum-    | Nutz-    | Grund-  | Grund-  | Geschoß- | Woh- | Wohn- | Veranschl. |
|-------------------|---------|----------|----------|---------|---------|----------|------|-------|------------|
|                   |         | inhalt   | fläche   | stücks- | fläche  | fläche   |      |       |            |
|                   |         | 1 000 m3 |          | fläche  | fläche  | fläche   |      |       |            |
| 1                 | 2       | 3        | 4        | 5       | 6       | 7        | 8    | 9     |            |
| Mitte .....       | 13      | 794,4    | 1 270,3  | 229,8   | 210,8   | 1 639,3  | 92   | 303   | 520 199    |
| Tiergarten .....  | 11      | 528,6    | 606,6    | 432,6   | 262,3   | 997,1    | 3    | 9     | 262 368    |
| Wedding .....     | 13      | 307,6    | 624,7    | 337,2   | 194,8   | 825,6    | -    | -     | 243 036    |
| Frenzlauer Berg   | 3       | 83,0     | 130,2    | 55,3    | 45,7    | 202,6    | 28   | 108   | 39 761     |
| Friedrichshain .  | 6       | 614,7    | 1 036,0  | 331,1   | 232,7   | 1 358,8  | 122  | 390   | 287 550    |
| Kreuzberg .....   | 11      | 243,0    | 494,8    | 240,2   | 89,5    | 553,0    | 11   | 39    | 122 665    |
| Charlottenburg .  | 17      | 658,9    | 1 067,6  | 584,8   | 326,9   | 1 415,2  | 21   | 63    | 454 405    |
| Spandau .....     | 16      | 292,4    | 402,6    | 442,9   | 240,5   | 448,7    | -    | -     | 60 306     |
| Wilmerdorf .....  | 10      | 291,5    | 389,4    | 226,3   | 123,2   | 622,4    | 69   | 268   | 177 015    |
| Zehlendorf .....  | 9       | 33,6     | 46,9     | 126,4   | 32,1    | 67,6     | 4    | 13    | 24 330     |
| Schöneberg .....  | 14      | 219,5    | 362,0    | 217,9   | 116,8   | 463,7    | 19   | 67    | 133 196    |
| Steglitz .....    | 14      | 72,7     | 148,6    | 155,3   | 47,2    | 163,8    | 4    | 11    | 36 682     |
| Tempelhof .....   | 33      | 782,5    | 1 391,1  | 2 08,4  | 537,8   | 1 719,0  | 23   | 96    | 327 796    |
| Neukölln .....    | 23      | 203,7    | 319,1    | 419,2   | 222,9   | 373,3    | 3    | 12    | 91 204     |
| Treptow .....     | 15      | 342,3    | 434,1    | 417,6   | 188,1   | 788,8    | 8    | 31    | 167 300    |
| Köpenick .....    | 16      | 193,0    | 254,2    | 297,6   | 145,8   | 390,5    | 1    | 7     | 76 566     |
| Lichtenberg ....  | 17      | 265,9    | 463,0    | 445,3   | 214,2   | 575,5    | 50   | 214   | 151 556    |
| Weißensee .....   | 17      | 254,5    | 459,8    | 482,0   | 238,9   | 599,0    | 25   | 180   | 126 413    |
| Pankow .....      | 26      | 147,5    | 261,1    | 523,5   | 237,7   | 326,3    | 22   | 49    | 49 083     |
| Reinickendorf ..  | 30      | 167,9    | 354,5    | 411,6   | 161,1   | 402,7    | 13   | 45    | 91 466     |
| Marzahn .....     | 13      | 51,1     | 123,8    | 298,5   | 87,6    | 142,5    | 4    | 15    | 25 969     |
| Hohenschönhausen  | 11      | 473,1    | 800,0    | 343,9   | 240,4   | 816,2    | 15   | 51    | 105 752    |
| Hellersdorf ..... | 17      | 202,4    | 388,2    | 573,9   | 298,1   | 423,5    | 13   | 51    | 50 529     |
| Berlin insgesamt  | 355     | 7 223,8  | 11 828,5 | 8 801,1 | 4 495,2 | 15 314,8 | 550  | 2 022 | 3 625 147  |
| davon             |         |          |          |         |         |          |      |       |            |
| Berlin-West       | 201     | 3 801,8  | 6 207,9  | 4 802,7 | 2 355,3 | 8 052,0  | 170  | 623   | 2 024 469  |
| Berlin-Ost        | 154     | 3 421,9  | 5 620,5  | 3 998,4 | 2 140,0 | 7 262,9  | 380  | 1 399 | 1 600 678  |

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

11. Fertigstellungen neuer Gebäude in Berlin 1995 nach Heizungsarten und vorwiegend verwendeter Heizenergie

| Art der Beheizung                           | Wohnbau   |                   |            |               |                               |            | Nichtwohnbau |                  |                   |                                    |                  |                   |
|---|-----------|-------------------|------------|---------------|-------------------------------|------------|--------------|------------------|-------------------|------------------------------------|------------------|-------------------|
|   | Gebäude   |                   |            | Wohneinheiten |                               |            | Gebäude      |                  |                   | Rauminhalt in 1 000 m <sup>3</sup> |                  |                   |
|   | insgesamt | mit ... Wohnungen |            | insgesamt     | in Gebäuden mit ... Wohnungen |            | insgesamt    | darunter         |                   | insgesamt                          | darunter         |                   |
|   |           | 1 und 2           | 3 und mehr |               | 1 und 2                       | 3 und mehr |              | Fabrikgebäude 1) | Handelsgebäude 2) |                                    | Fabrikgebäude 1) | Handelsgebäude 2) |
| 1   | 2         | 3                 | 4          | 5             | 6                             | 7          | 8            | 9                | 10                | 11                                 | 12               |                   |
| <b>Berlin</b>                               |           |                   |            |               |                               |            |              |                  |                   |                                    |                  |                   |
| <b>Heizungsarten</b>                        |           |                   |            |               |                               |            |              |                  |                   |                                    |                  |                   |
| Insgesamt                                   | 3 036     | 2 029             | 1 003      | 13 477        | 2 299                         | 10 965     | 355          | 40               | 94                | 7 224                              | 612              | 1 938             |
| davon mit                                   |           |                   |            |               |                               |            |              |                  |                   |                                    |                  |                   |
| Fern-,                                      | 247       | 6                 | 241        | 3 040         | 9                             | 3 031      | 65           | 6                | 13                | 3 638                              | 286              | 1 014             |
| Block-,                                     | 47        | 6                 | 41         | 585           | 6                             | 579        | 11           | 2                | 1                 | 201                                | .                | .                 |
| Zentral-,                                   | 2 705     | 1 987             | 714        | 9 765         | 2 250                         | 7 302      | 211          | 19               | 63                | 3 050                              | 296              | 766               |
| Etagen-,                                    | 34        | 27                | 7          | 84            | 31                            | 53         | 4            | -                | 1                 | 4                                  | .                | .                 |
| Einzelraum-                                 |           |                   |            |               |                               |            |              |                  |                   |                                    |                  |                   |
| heizung                                     | 3         | 3                 | -          | 3             | 3                             | -          | 14           | 1                | 1                 | 25                                 | .                | .                 |
| ohne Heizung                                | -         | -                 | -          | -             | -                             | -          | 50           | 12               | 15                | 305                                | 28               | 134               |
| <b>vorwiegend verwendete Heizenergie 3)</b> |           |                   |            |               |                               |            |              |                  |                   |                                    |                  |                   |
| davon mit                                   |           |                   |            |               |                               |            |              |                  |                   |                                    |                  |                   |
| Koks/Kohle                                  | 1         | 1                 | -          | 1             | 1                             | -          | 1            | -                | 1                 | .                                  | .                | .                 |
| Öl  | 759       | 591               | 167        | 2 248         | 689                           | 1 473      | 92           | 7                | 39                | 1 288                              | .                | 252               |
| Gas   | 2 023     | 1 425             | 595        | 8 182         | 1 594                         | 6 461      | 133          | 13               | 25                | 1 954                              | 224              | 520               |
| Strom                                       | 5         | 5                 | -          | 5             | 5                             | -          | 12           | 1                | 1                 | .                                  | .                | .                 |
| Fernwärme,                                  |           |                   |            |               |                               |            |              |                  |                   |                                    |                  |                   |
| sonstige                                    | 248       | 7                 | 241        | 3 041         | 10                            | 3 031      | 67           | 7                | 13                | 3 641                              | 288              | 1 014             |
| Außerdem:                                   |           |                   |            |               |                               |            |              |                  |                   |                                    |                  |                   |
| Klimaanlage                                 | -         | -                 | -          | -             | -                             | -          | 44           | 1                | 13                | 2 745                              | .                | 836               |
| <b>Berlin-West</b>                          |           |                   |            |               |                               |            |              |                  |                   |                                    |                  |                   |
| <b>Heizungsarten</b>                        |           |                   |            |               |                               |            |              |                  |                   |                                    |                  |                   |
| Insgesamt                                   | 951       | 407               | 542        | 6 333         | 485                           | 5 691      | 201          | 19               | 45                | 3 802                              | 351              | 785               |
| davon mit                                   |           |                   |            |               |                               |            |              |                  |                   |                                    |                  |                   |
| Fern-,                                      | 66        | 1                 | 65         | 1 294         | 2                             | 1 292      | 31           | 3                | 3                 | 1 365                              | .                | 92                |
| Block-,                                     | 29        | 3                 | 26         | 369           | .                             | .          | 6            | -                | 1                 | .                                  | .                | .                 |
| Zentral-,                                   | 849       | 398               | 449        | 4 651         | 473                           | 4 021      | 120          | 10               | 32                | 2 015                              | 149              | 569               |
| Etagen-,                                    | 6         | 4                 | 2          | 18            | .                             | .          | 2            | -                | -                 | .                                  | .                | .                 |
| Einzelraum-                                 |           |                   |            |               |                               |            |              |                  |                   |                                    |                  |                   |
| heizung                                     | 1         | 1                 | -          | 1             | 1                             | -          | 11           | 1                | 1                 | 11                                 | .                | .                 |
| ohne Heizung                                | -         | -                 | -          | -             | -                             | -          | 31           | 5                | 8                 | 236                                | 10               | .                 |
| <b>vorwiegend verwendete Heizenergie 3)</b> |           |                   |            |               |                               |            |              |                  |                   |                                    |                  |                   |
| davon mit                                   |           |                   |            |               |                               |            |              |                  |                   |                                    |                  |                   |
| Koks/Kohle                                  | -         | -                 | -          | -             | -                             | -          | 1            | -                | 1                 | .                                  | .                | .                 |
| Öl  | 299       | 178               | 120        | 1 298         | 208                           | 1 004      | 65           | 4                | 23                | 1 057                              | .                | 148               |
| Gas   | 585       | 227               | 357        | 3 740         | 274                           | 3 395      | 62           | 5                | 9                 | 1 120                              | 85               | 425               |
| Strom                                       | 1         | 1                 | -          | 1             | 1                             | -          | 9            | 1                | 1                 | .                                  | .                | .                 |
| Fernwärme,                                  |           |                   |            |               |                               |            |              |                  |                   |                                    |                  |                   |
| sonstige                                    | 66        | 1                 | 65         | 1 294         | 2                             | 1 292      | 33           | 4                | 3                 | 1 368                              | 194              | 92                |
| Außerdem:                                   |           |                   |            |               |                               |            |              |                  |                   |                                    |                  |                   |
| Klimaanlage                                 | -         | -                 | -          | -             | -                             | -          | 18           | -                | 3                 | 820                                | .                | 21                |
| <b>Berlin-Ost</b>                           |           |                   |            |               |                               |            |              |                  |                   |                                    |                  |                   |
| <b>Heizungsarten</b>                        |           |                   |            |               |                               |            |              |                  |                   |                                    |                  |                   |
| Insgesamt                                   | 2 085     | 1 622             | 461        | 7 144         | 1 814                         | 5 274      | 154          | 21               | 49                | 3 422                              | 261              | 1 153             |
| davon mit                                   |           |                   |            |               |                               |            |              |                  |                   |                                    |                  |                   |
| Fern-,                                      | 181       | 5                 | 176        | 1 746         | 7                             | 1 739      | 34           | 3                | 10                | 2 273                              | .                | 922               |
| Block-,                                     | 18        | 3                 | 15         | 216           | .                             | .          | 5            | 2                | 2                 | .                                  | .                | .                 |
| Zentral-,                                   | 1 856     | 1 589             | 265        | 5 114         | 1 777                         | 3 281      | 91           | 9                | 31                | 1 035                              | 148              | 197               |
| Etagen-,                                    | 28        | 23                | 5          | 66            | .                             | .          | 2            | -                | 1                 | .                                  | .                | .                 |
| Einzelraum-                                 |           |                   |            |               |                               |            |              |                  |                   |                                    |                  |                   |
| heizung                                     | 2         | 2                 | -          | 2             | 2                             | -          | 3            | -                | -                 | 14                                 | -                | -                 |
| ohne Heizung                                | -         | -                 | -          | -             | -                             | -          | 19           | 7                | 7                 | 69                                 | 18               | .                 |
| <b>vorwiegend verwendete Heizenergie 3)</b> |           |                   |            |               |                               |            |              |                  |                   |                                    |                  |                   |
| davon mit                                   |           |                   |            |               |                               |            |              |                  |                   |                                    |                  |                   |
| Koks/Kohle                                  | 1         | 1                 | -          | 1             | 1                             | -          | -            | -                | -                 | -                                  | -                | -                 |
| Öl  | 460       | 413               | 47         | 950           | 481                           | 469        | 27           | 3                | 16                | 232                                | 11               | 104               |
| Gas   | 1 438     | 1 198             | 238        | 4 442         | 1 320                         | 3 066      | 71           | 8                | 16                | 834                                | 139              | 94                |
| Strom                                       | 4         | 4                 | -          | 4             | 4                             | -          | 3            | -                | -                 | 14                                 | -                | -                 |
| Fernwärme,                                  |           |                   |            |               |                               |            |              |                  |                   |                                    |                  |                   |
| sonstige                                    | 182       | 6                 | 176        | 1 747         | 8                             | 1 739      | 34           | 3                | 10                | 2 273                              | 93               | 922               |
| Außerdem:                                   |           |                   |            |               |                               |            |              |                  |                   |                                    |                  |                   |
| Klimaanlage                                 | -         | -                 | -          | -             | -                             | -          | 26           | 1                | 10                | 1 925                              | .                | 815               |

- 1) einschließlich Werkstattgebäude  
 2) einschließlich Lagergebäude  
 3) ohne Gebäude ohne Heizung

12. Fertiggestellte Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden in Berlin 1995 nach Bezirken

| Bezirk                  | Alter Zustand |               |                | Neuer Zustand |               |                | Saldo        |               |              |
|-------------------------|---------------|---------------|----------------|---------------|---------------|----------------|--------------|---------------|--------------|
|                         | Wohnungen     | Räume<br>1)   | Wohnfläche     | Wohnungen     | Räume<br>1)   | Wohnfläche     | Wohnungen    | Räume<br>1)   | Wohnfläche   |
|                         |               |               | 1 000 m2       |               |               | 1 000 m2       |              |               | 1 000 m2     |
| 1                       | 2             | 3             | 4              | 5             | 6             | 7              | 8            | 9             |              |
| Mitte .....             | 231           | 694           | 13,4           | 198           | 668           | 14,5           | -33          | -26           | 1,2          |
| Tiergarten .....        | 780           | 2 598         | 54,5           | 837           | 2 887         | 61,9           | 57           | 289           | 7,4          |
| Wedding .....           | 1 876         | 5 466         | 103,8          | 1 974         | 6 418         | 122,3          | 98           | 952           | 18,5         |
| Prenzlauer Berg .....   | 1 008         | 2 917         | 58,2           | 966           | 3 071         | 65,2           | -42          | 154           | 7,0          |
| Friedrichshain .....    | 427           | 1 168         | 23,4           | 417           | 1 237         | 25,8           | -10          | 69            | 2,4          |
| Kreuzberg .....         | 2 230         | 7 369         | 148,0          | 2 249         | 7 818         | 162,1          | 19           | 449           | 14,1         |
| Charlottenburg .....    | 2 967         | 10 644        | 235,3          | 3 458         | 12 364        | 289,5          | 491          | 1 720         | 54,3         |
| Spandau .....           | 474           | 1 726         | 36,2           | 554           | 2 049         | 44,0           | 80           | 323           | 7,8          |
| Wilmerdorf .....        | 1 325         | 4 866         | 101,0          | 1 458         | 5 404         | 115,1          | 133          | 538           | 14,1         |
| Zehlendorf .....        | 459           | 1 710         | 35,0           | 553           | 2 066         | 42,7           | 94           | 356           | 7,7          |
| Schöneberg .....        | 1 639         | 5 446         | 116,2          | 1 740         | 6 048         | 131,4          | 101          | 602           | 15,2         |
| Steglitz .....          | 1 468         | 5 528         | 107,3          | 1 737         | 6 616         | 129,9          | 269          | 1 088         | 22,6         |
| Tempelhof .....         | 742           | 2 551         | 48,2           | 917           | 3 225         | 62,9           | 175          | 674           | 14,7         |
| Neukölln .....          | 1 899         | 5 929         | 114,3          | 2 107         | 6 827         | 135,0          | 208          | 898           | 20,7         |
| Treptow .....           | 588           | 1 775         | 36,5           | 633           | 2 076         | 42,9           | 45           | 301           | 6,4          |
| Köpenick .....          | 343           | 1 099         | 20,7           | 343           | 1 157         | 23,9           | -            | 58            | 3,2          |
| Lichtenberg .....       | 369           | 1 236         | 24,4           | 423           | 1 464         | 31,6           | 54           | 228           | 7,2          |
| Weißensee .....         | 266           | 916           | 17,7           | 308           | 1 127         | 22,2           | 42           | 211           | 4,4          |
| Pankow .....            | 414           | 1 523         | 32,6           | 512           | 1 873         | 40,3           | 98           | 350           | 7,7          |
| Reinickendorf .....     | 659           | 2 284         | 44,9           | 813           | 2 909         | 59,8           | 154          | 625           | 14,8         |
| Marzahn .....           | 140           | 426           | 7,6            | 139           | 439           | 8,4            | -1           | 13            | 0,8          |
| Hohenschönhausen .....  | 148           | 471           | 8,4            | 172           | 564           | 10,6           | 24           | 93            | 2,2          |
| Hellersdorf .....       | 123           | 352           | 6,5            | 104           | 455           | 8,8            | -19          | 103           | 2,3          |
| <b>Berlin insgesamt</b> | <b>20 575</b> | <b>68 694</b> | <b>1 394,0</b> | <b>22 612</b> | <b>78 762</b> | <b>1 650,8</b> | <b>2 037</b> | <b>10 068</b> | <b>256,8</b> |
| davon                   |               |               |                |               |               |                |              |               |              |
| Berlin-West             | 16 518        | 56 117        | 1 144,6        | 18 397        | 64 631        | 1 356,7        | 1 879        | 8 514         | 212,0        |
| Berlin-Ost              | 4 057         | 12 577        | 249,4          | 4 215         | 14 131        | 294,2          | 158          | 1 554         | 44,8         |

13. Fertiggestellte Baumaßnahmen an bestehenden Nichtwohngebäuden in Berlin 1995 nach Bezirken

| Bezirk                  | Alter Zustand |             |              | Neuer Zustand |             |              | Saldo     |             |              |
|-------------------------|---------------|-------------|--------------|---------------|-------------|--------------|-----------|-------------|--------------|
|                         | Wohnungen     | Räume<br>1) | Nutzfläche   | Wohnungen     | Räume<br>1) | Nutzfläche   | Wohnungen | Räume<br>1) | Nutzfläche   |
|                         |               |             | 1 000 m2     |               |             | 1 000 m2     |           |             | 1 000 m2     |
| 1                       | 2             | 3           | 4            | 5             | 6           | 7            | 8         | 9           |              |
| Mitte .....             | 29            | 81          | 11,1         | 18            | 69          | 28,8         | -11       | -12         | 17,8         |
| Tiergarten .....        | 2             | 12          | 11,0         | 1             | 5           | 14,6         | -1        | -7          | 3,6          |
| Wedding .....           | 1             | 5           | 13,4         | 2             | 8           | 17,5         | 1         | 3           | 4,1          |
| Prenzlauer Berg .....   | 16            | 62          | 17,9         | 12            | 41          | 26,9         | -4        | -21         | 9,0          |
| Friedrichshain .....    | -             | -           | 34,4         | -             | -           | 39,6         | -         | -           | 5,2          |
| Kreuzberg .....         | 8             | 36          | 62,6         | 10            | 44          | 86,4         | 2         | 8           | 23,8         |
| Charlottenburg .....    | 54            | 107         | 43,6         | 30            | 90          | 55,2         | -24       | -17         | 11,6         |
| Spandau .....           | -             | -           | 20,9         | 23            | 23          | 22,4         | 23        | 23          | 1,5          |
| Wilmerdorf .....        | 18            | 72          | 9,0          | 11            | 48          | 11,9         | -7        | -24         | 2,9          |
| Zehlendorf .....        | -             | -           | 12,4         | 6             | 22          | 15,5         | 6         | 22          | 3,0          |
| Schöneberg .....        | 11            | 55          | 13,2         | 10            | 48          | 16,6         | -1        | -7          | 3,4          |
| Steglitz .....          | 1             | 8           | 17,0         | 1             | 4           | 21,2         | -         | -4          | 4,2          |
| Tempelhof .....         | 3             | 12          | 55,2         | 5             | 20          | 62,7         | 2         | 8           | 7,6          |
| Neukölln .....          | 11            | 29          | 16,5         | 11            | 29          | 26,0         | -         | -           | 9,5          |
| Treptow .....           | 3             | 11          | 6,5          | 3             | 12          | 6,6          | -         | 1           | 0,1          |
| Köpenick .....          | 20            | 65          | 3,3          | 21            | 82          | 4,5          | 1         | 17          | 1,2          |
| Lichtenberg .....       | 2             | 7           | 8,0          | 6             | 17          | 9,4          | 4         | 10          | 1,3          |
| Weißensee .....         | -             | -           | 6,4          | -             | -           | 8,2          | -         | -           | 1,8          |
| Pankow .....            | -             | -           | 14,5         | 5             | 16          | 16,3         | 5         | 16          | 1,8          |
| Reinickendorf .....     | 5             | 18          | 53,7         | 9             | 38          | 68,5         | 4         | 20          | 14,8         |
| Marzahn .....           | -             | -           | 4,5          | 1             | 4           | 5,2          | 1         | 4           | 0,8          |
| Hohenschönhausen .....  | -             | -           | 3,3          | -             | 29          | 1,6          | -         | 29          | -1,6         |
| Hellersdorf .....       | 4             | 21          | 11,5         | 4             | 14          | 15,5         | -         | -7          | 4,1          |
| <b>Berlin insgesamt</b> | <b>188</b>    | <b>601</b>  | <b>449,7</b> | <b>189</b>    | <b>663</b>  | <b>581,1</b> | <b>1</b>  | <b>62</b>   | <b>131,4</b> |
| davon                   |               |             |              |               |             |              |           |             |              |
| Berlin-West             | 114           | 354         | 328,4        | 119           | 379         | 418,4        | 5         | 25          | 90,0         |
| Berlin-Ost              | 74            | 247         | 121,3        | 70            | 284         | 162,7        | -4        | 37          | 41,4         |

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

14. Abgänge von Gebäuden und Gebäudeteilen in Berlin-West seit 1989 bzw. in Berlin-Ost seit 1991

| Jahr                    | Abgänge insgesamt (einschl. Gebäudeteile) |                 |                 |           | Abgänge ganzer Gebäude |                 |                 |           |
|-------------------------|---|-----------------|-----------------|-----------|------------------------|-----------------|-----------------|-----------|
|                         | Gebäude/<br>Gebäude-<br>teile             | Nutz-<br>fläche | Wohn-<br>fläche | Wohnungen | Gebäude                | Nutz-<br>fläche | Wohn-<br>fläche | Wohnungen |
|                         |   | 1 000 m2        |                 |           |                        | 1 000 m2        |                 |           |
|                         | 1   | 2               | 3               | 4         | 5                      | 6               | 7               | 8         |
| <b>Berlin-West</b>      |   |                 |                 |           |                        |                 |                 |           |
| <b>Wohngebäude</b>      |   |                 |                 |           |                        |                 |                 |           |
| 1989                    | 225                                       | 3,8             | 48,0            | 688       | 211                    | 3,6             | 43,2            | 563       |
| 1990                    | 184                                       | 4,2             | 45,3            | 630       | 174                    | 3,9             | 41,9            | 553       |
| 1991                    | 167                                       | 3,3             | 33,4            | 495       | 159                    | 3,3             | 31,1            | 447       |
| 1992                    | 152                                       | 2,6             | 33,4            | 472       | 147                    | 2,6             | 32,0            | 444       |
| 1993                    | 116                                       | 3,6             | 29,6            | 306       | 110                    | 3,6             | 27,7            | 268       |
| 1994                    | 129                                       | 1,2             | 20,2            | 218       | 127                    | 1,2             | 19,9            | 211       |
| 1995                    | 123                                       | 1,1             | 23,5            | 282       | 117                    | 1,0             | 22,5            | 266       |
| <b>Nichtwohngebäude</b> |   |                 |                 |           |                        |                 |                 |           |
| 1989                    | 214                                       | 198,8           | 2,6             | 33        | 193                    | 189,4           | 2,5             | 31        |
| 1990                    | 126                                       | 123,6           | 0,2             | 3         | 115                    | 105,7           | 0,2             | 3         |
| 1991                    | 149                                       | 165,7           | 1,0             | 14        | 137                    | 154,8           | 1,0             | 13        |
| 1992                    | 182                                       | 241,0           | 2,2             | 28        | 171                    | 235,2           | 1,9             | 25        |
| 1993                    | 184                                       | 242,4           | 1,9             | 23        | 174                    | 225,4           | 1,9             | 23        |
| 1994                    | 130                                       | 152,3           | 1,0             | 14        | 121                    | 143,3           | 1,0             | 14        |
| 1995                    | 160                                       | 144,6           | 1,8             | 22        | 146                    | 138,0           | 1,7             | 21        |
| <b>Berlin-Ost</b>       |   |                 |                 |           |                        |                 |                 |           |
| <b>Wohngebäude</b>      |   |                 |                 |           |                        |                 |                 |           |
| 1991                    | 19  | -               | 6,1             | 124       | 18                     | -               | 6,0             | 122       |
| 1992                    | 28  | 0,1             | 5,5             | 74        | 25                     | 0,1             | 5,3             | 70        |
| 1993                    | 32  | 0,7             | 10,2            | 112       | 30                     | 0,7             | 10,1            | 109       |
| 1994                    | 106                                       | 1,8             | 24,3            | 341       | 104                    | 1,8             | 23,6            | 328       |
| 1995                    | 99  | 3,1             | 24,2            | 351       | 94                     | 2,8             | 23,2            | 323       |
| <b>Nichtwohngebäude</b> |   |                 |                 |           |                        |                 |                 |           |
| 1991                    | 162                                       | 162,6           | 0,1             | 1         | 162                    | 162,6           | 0,1             | 1         |
| 1992                    | 249                                       | 256,2           | 0,2             | 1         | 243                    | 251,5           | 0,2             | 1         |
| 1993                    | 293                                       | 505,5           | 1,1             | 17        | 284                    | 412,8           | 1,1             | 17        |
| 1994                    | 635                                       | 590,6           | 6,4             | 114       | 614                    | 570,2           | 6,4             | 114       |
| 1995                    | 749                                       | 816,2           | 0,8             | 9         | 731                    | 800,6           | 0,8             | 9         |

15. Abgänge von Gebäuden in Berlin-West seit 1989 bzw. in Berlin-Ost seit 1991 nach Abgangsursachen

| Jahr                    | Abgänge ganzer Gebäude |                                 |                | Darunter wegen                              |                                 |                                 |                                 |                                      |                                 |                         |                                 |
|-------------------------|------------------------|---------------------------------|----------------|---|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-------------------------|---------------------------------|
|                         |                        |                                 |                | Schaffung von Ver-<br>kehrs- u. Freiflächen |                                 | Errichtung neuer<br>Wohngebäude |                                 | Errichtung neuer<br>Nichtwohngebäude |                                 | Nutzungs-<br>änderungen |                                 |
|                         | Ge-<br>bäude           | Wohn-<br>und<br>Nutz-<br>fläche | Woh-<br>nungen | Ge-<br>bäude                                | Wohn-<br>und<br>Nutz-<br>fläche | Ge-<br>bäude                    | Wohn-<br>und<br>Nutz-<br>fläche | Ge-<br>bäude                         | Wohn-<br>und<br>Nutz-<br>fläche | Ge-<br>bäude            | Wohn-<br>und<br>Nutz-<br>fläche |
|                         |                        | 1 000 m2                        |                |   | 1 000 m2                        |                                 | 1 000 m2                        |                                      | 1 000 m2                        |                         | 1 000 m2                        |
| 1                       | 2                      | 3                               | 4              | 5   | 6                               | 7                               | 8                               | 9                                    | 10                              | 11                      |                                 |
| <b>Berlin-West</b>      |                        |                                 |                |   |                                 |                                 |                                 |                                      |                                 |                         |                                 |
| <b>Wohngebäude</b>      |                        |                                 |                |   |                                 |                                 |                                 |                                      |                                 |                         |                                 |
| 1989                    | 211                    | 46,8                            | 563            | 8   | 3,0                             | 185                             | 28,6                            | 12                                   | 9,3                             | 5                       | 4,8                             |
| 1990                    | 174                    | 45,8                            | 553            | 7   | 2,7                             | 151                             | 29,1                            | 9                                    | 4,1                             | 5                       | 9,6                             |
| 1991                    | 159                    | 34,4                            | 447            | 6   | 3,3                             | 142                             | 26,9                            | 5                                    | 1,4                             | 3                       | 0,7                             |
| 1992                    | 147                    | 34,5                            | 444            | 4   | 3,3                             | 121                             | 24,2                            | 18                                   | 4,7                             | 3                       | 1,8                             |
| 1993                    | 110                    | 31,3                            | 268            | 3   | 0,9                             | 89                              | 24,1                            | 14                                   | 5,4                             | 2                       | .                               |
| 1994                    | 127                    | 21,1                            | 211            | 1   | .                               | 117                             | 15,9                            | 3                                    | 0,5                             | 5                       | 2,9                             |
| 1995                    | 117                    | 23,5                            | 266            | 2   | .                               | 107                             | 17,8                            | 2                                    | .                               | 3                       | 2,1                             |
| <b>Nichtwohngebäude</b> |                        |                                 |                |   |                                 |                                 |                                 |                                      |                                 |                         |                                 |
| 1989                    | 193                    | 191,9                           | 31             | 30  | 19,6                            | 32                              | 26,4                            | 103                                  | 131,0                           | 7                       | 2,3                             |
| 1990                    | 115                    | 105,9                           | 3              | 12  | 4,8                             | 50                              | 25,7                            | 37                                   | 65,9                            | 12                      | 7,3                             |
| 1991                    | 137                    | 155,7                           | 13             | 12  | 13,3                            | 48                              | 25,6                            | 66                                   | 110,2                           | 6                       | 4,5                             |
| 1992                    | 171                    | 237,1                           | 25             | 8   | 11,9                            | 27                              | 17,3                            | 129                                  | 202,2                           | 3                       | 2,3                             |
| 1993                    | 174                    | 227,3                           | 23             | 13  | 19,2                            | 37                              | 25,6                            | 105                                  | 144,5                           | 8                       | 4,9                             |
| 1994                    | 121                    | 144,3                           | 14             | 27  | 11,9                            | 24                              | 10,3                            | 59                                   | 97,0                            | 2                       | .                               |
| 1995                    | 146                    | 139,7                           | 21             | 23  | 16,7                            | 49                              | 52,8                            | 51                                   | 60,7                            | 7                       | 1,9                             |
| <b>Berlin-Ost</b>       |                        |                                 |                |   |                                 |                                 |                                 |                                      |                                 |                         |                                 |
| <b>Wohngebäude</b>      |                        |                                 |                |   |                                 |                                 |                                 |                                      |                                 |                         |                                 |
| 1991                    | 18                     | 6,0                             | 122            | -   | -                               | 7                               | 1,8                             | 1                                    | .                               | -                       | -                               |
| 1992                    | 25                     | 5,4                             | 70             | -   | -                               | 11                              | 1,8                             | 10                                   | 1,4                             | 1                       | .                               |
| 1993                    | 30                     | 10,8                            | 109            | 1   | .                               | 23                              | 7,9                             | 2                                    | .                               | 4                       | 1,9                             |
| 1994                    | 104                    | 25,4                            | 328            | 3   | 0,6                             | 75                              | 17,6                            | 18                                   | 5,0                             | 6                       | 2,0                             |
| 1995                    | 94                     | 26,0                            | 323            | 7   | 2,5                             | 72                              | 14,9                            | 6                                    | 3,6                             | 5                       | 4,3                             |
| <b>Nichtwohngebäude</b> |                        |                                 |                |   |                                 |                                 |                                 |                                      |                                 |                         |                                 |
| 1991                    | 162                    | 162,7                           | 1              | 52  | 53,5                            | 17                              | 14,4                            | 89                                   | 90,7                            | -                       | -                               |
| 1992                    | 243                    | 251,7                           | 1              | 58  | 86,7                            | 26                              | 36,6                            | 112                                  | 98,5                            | -                       | -                               |
| 1993                    | 284                    | 413,9                           | 17             | 55  | 44,3                            | 58                              | 88,2                            | 157                                  | 272,9                           | 2                       | .                               |
| 1994                    | 614                    | 576,6                           | 114            | 114   | 64,7                            | 144                             | 121,7                           | 278                                  | 315,5                           | 5                       | 1,5                             |
| 1995                    | 731                    | 801,4                           | 9              | 174   | 163,9                           | 262                             | 322,3                           | 195                                  | 207,9                           | 6                       | 5,6                             |