

Herausgeber: Statistisches Landesamt Berlin, Fehrbelliner Platz 1, 10707 Berlin (Wilmerdorf)
Information und Beratung: Tel.: 867 42 42, Bildschirmtext: · 50 600 #

F II 2 — j 92

Ausgegeben im November 1993

Baufertigstellungen und -abgänge in Berlin 1992

Inhalt

	Seite
Erläuterungen	2
Grafiken	
1. Fertiggestellte Wohnungen im Neubau und durch Baumaßnahmen in Berlin-West 1970 bis 1992 nach Wohnungsgröße	4
2. Fertiggestellte Wohn- und Nutzfläche in neuen Gebäuden in Berlin 1992 nach Bauherren bzw. Gebäudearten	5
3. Fertiggestellte Wohnungen und Räume im Neubau und durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 1992 nach Bezirken	5
Tabellen	
1. Fertigstellungen neuer Gebäude sowie Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin-West 1979 bis 1992 bzw. in Berlin-Ost 1991 und 1992	6
2. Fertigstellungen neuer Gebäude in Berlin-West 1985 bis 1992 bzw. in Berlin-Ost 1991 und 1992	6
3. Fertigstellungen und Reinzugang von Wohnungen in Gebäuden in Berlin-West 1979 bis 1992 bzw. in Berlin-Ost 1991 und 1992 nach Wohnungsgröße	7
4. Fertigstellungen neuer Wohngebäude und Wohnungen in Berlin-West 1979 bis 1992 bzw. in Berlin-Ost 1992 nach Gebäudegröße	8
5. Fertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin-West 1985 bis 1992 bzw. in Berlin-Ost 1992 nach Bauherrngruppen	9
6. Fertigstellungen neuer Nichtwohngebäude in Berlin-West 1985 bis 1992 bzw. in Berlin-Ost 1992 nach Gebäudearten	10
7. Fertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin 1992 nach Gebäudegröße	11
8. Fertigstellungen neuer Nichtwohngebäude in Berlin 1992 nach Gebäudearten	12
9. Fertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin 1992 nach Bezirken	13
10. Fertigstellungen neuer Nichtwohngebäude in Berlin 1992 nach Bezirken	13
11. Fertigstellungen neuer Gebäude in Berlin 1992 nach Heizungsarten und vorwiegend verwendeter Heizenergie	14
12. Fertiggestellte Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden in Berlin 1992 nach Bezirken	15
13. Fertiggestellte Baumaßnahmen an bestehenden Nichtwohngebäuden in Berlin 1992 nach Bezirken	15
14. Abgänge von Gebäuden und Gebäudeteilen in Berlin-West 1985 bis 1992 bzw. in Berlin-Ost 1991 und 1992	16
15. Abgänge von Gebäuden in Berlin-West 1985 bis 1992 bzw. in Berlin-Ost 1991 und 1992 nach Abgangsursachen	16

Erläuterungen

Ziel der Statistik

Die Baufertigstellungsstatistik liefert Informationen über den Zugang von Wohn- und Nichtwohngebäuden sowie über fertiggestellte Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. Sie betrifft die gemäß Landesbauordnung genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen Bauvorhaben im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. In der Abgangsstatistik werden Gebäude und Gebäudeteile erfaßt, deren Nutzung geändert wird oder die durch bauaufsichtliche Maßnahmen, Schadensfälle oder Abbruch der Nutzung entzogen werden.

Die Ergebnisse der Baufertigstellungs- und Abgangsstatistik sind Grundlage bau- und wohnungspolitischer Entscheidungen und werden insbesondere für Zwecke der Stadtforschung, Stadtplanung und Stadtentwicklung genutzt. Sie sind ein Indikator für die Entwicklung des Hochbaus und dienen darüber hinaus der Fortschreibung des Bestandes an Wohngebäuden und Wohnungen zwischen den Gebäude- und Wohnungszählungen. Baufertigstellungs- und Abgangsstatistik bilden zusammen mit der Baugenehmigungs- und Bauüberhangsstatistik das System der Bautätigkeitsstatistik.

Rechtsgrundlage

Zweites Gesetz über die Durchführung von Statistiken der Bautätigkeit und die Fortschreibung des Gebäudebestandes (2. BauStatG) vom 27. Juli 1978 (BGBl. I S. 1118) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz — BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 17. Dezember 1990 (BGBl. I S. 2837).

Berichtskreis

Erfaßt werden alle obengenannten genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen Bauvorhaben und Abgänge im Hochbau, die im Berichtsjahr fertiggestellt bzw. durchgeführt worden sind. Bagatellobbauten ohne Wohnraum bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder veranschlagten Kosten des Bauwerkes von 25 000 DM werden nicht erfaßt. Auskunftspflichtig sind Bauherren und Bauaufsichtsbehörden.

Methodische Hinweise

Seit 1979 wird die Baufertigstellungs- und Abgangsstatistik auf neuer Rechtsgrundlage mit grundlegend überarbeiteten und erweitertem Merkmalskatalog (insbesondere städtebauliche Lage, Bauweise, Art der Beheizung, Heizenergie, Nutzungsänderung, PKW-Einstellplätze) durchgeführt. Damit werden vor allem zusätzliche Aussagen zur städtebaulichen Einordnung der Bauvorhaben und für bau- und wohnungspolitische Entscheidungen gewonnen. Trotz der Umstellung bleibt die Vergleichbarkeit mit früheren Ergebnissen weitgehend gewahrt. Es handelt sich um eine laufende Erhebung mit monatlicher (Fertigstellungen) sowie jährlicher (Fertigstellungen und Abgänge) Aufbereitung. Das Jahresergebnis 1992 beinhaltet für Berlin-Ost nunmehr auch Fertigstellungen nach dem 2. BauStatG. Fertigstellungen, die vor dem 1. Januar 1991 genehmigt wurden, beinhalten nicht alle Merkmale des bundesrechtlichen Baugenehmigungsverfahrens und mußten deshalb teilweise eingeschätzt werden.

Definitionen

Errichtung neuer Gebäude: Neubau und Wiederaufbau. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden: Bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Die veröffentlichten Daten — mit Ausnahme der veranschlagten Kosten — sind Salden aus dem Zustand vor und nach den Baumaßnahmen.

Wohn- und Nichtwohngebäude: Gemessen an der Nutzfläche dienen Wohngebäude mindestens zur Hälfte Wohnzwecken; in Nichtwohngebäuden überwiegen andere Nutzungen.

Wohnheime: Wohngebäude, in denen bestimmte Personen gemeinschaftlich wohnen. Wohnheime dienen primär dem Wohnen, unabhängig davon, ob die Bewohner einen eigenen Haushalt führen; sie können Wohnungen und sonstige Wohneinheiten enthalten. Angaben zu Wohngebäuden und Wohnungen insgesamt umfassen auch Wohnheime, während Angaben zu Wohngebäuden nach der Zahl der Wohnungen die Wohnheime nicht einschließen.

Ausgewählte Infrastrukturgebäude: Gebäude für öffentliche Sicherheit und Ordnung; im kulturellen Bereich; für Bildung, Wissenschaft und Forschung; des Gesundheitswesens; des Sozialwesens; für Freizeit, Erholung, Sport; der Ver- und Entsorgung sowie des Verkehrs- und Nachrichtenwesens.

Anstaltsgebäude: In ihnen werden bestimmte Personen primär zu bestimmten Nichtwohnzwecken (z.B. Heilung, Erholung, Kur) untergebracht und gepflegt.

Flächen: — Unter der Nutzfläche versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche nach DIN 227 die Wohnfläche abgezogen wird. Zur Nutzfläche gehören die Hauptnutzflächen und die Nebenutzflächen gemäß den Nutzungsarten Nr. 1-7 der DIN 277, Teil 2, nicht jedoch die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen. — Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohneinheit gehören. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräumen, Bad u. dgl. mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m). — Die Geschoßfläche ist die nach den Außenmaßen des Gebäudes in allen Vollgeschossen ermittelte Fläche. Die Flächen von Aufenthaltsräumen in anderen Geschossen einschl. der zu ihnen gehörenden Treppenräume und Umfassungswände sind mitgerechnet (§ 20 Abs. 2 u. 3 BauNVO). — Bei der Grundfläche ist nicht die zulässige, sondern die tatsächliche Grundfläche erfaßt. Als Grundfläche gilt der Teil der Grundstücksfläche, der von der baulichen Anlage überdeckt wird.

Reinzugang: Baufertigstellungen abzüglich des durch Abbruch, Nutzungsänderung und dgl. abgegangenen Wohnraumes unter Berücksichtigung von Freigaben und Neuinanspruchnahmen durch ausländische Streitkräfte.

Wohneinheiten, Wohnungen, sonstige Wohneinheiten, Räume: Eine Wohneinheit ist die Zusammenfassung von nach außen abgeschlossenen oder zusammenhängenden Räumen in Wohn- und Nichtwohngebäuden, die ausschließlich oder überwiegend der wohnlichen Unterbringung dienen bzw. vorübergehend oder zeitweise hierfür genutzt werden.

Die Wohneinheiten werden in Wohnungen und in sonstige Wohneinheiten unterteilt. Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Ausguß und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können. Alle Wohneinheiten, die nach DIN 283 nicht als Wohnung anzusehen sind, gelten als sonstige Wohneinheiten.

Eigengenutzte Wohnungen: Vom Bauherrn bzw. künftigen Erwerber eigengenutzte Wohnungen sind Wohnungen, die nach Fertigstellung voraussichtlich vom Bauherrn oder Eigentümer selbst bewohnt werden. Vermietete oder zur Vermietung vorgesehene Eigentumswohnungen rechnen dementsprechend nicht zu den eigengenutzten Wohnungen.

Wohnräume: Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m² haben. Die Räume der Wohneinheiten werden getrennt nach ihrer Lage innerhalb oder außerhalb der Wohneinheiten erfaßt und nach Zimmern und Küchen unterschieden. Zu den Einzelzimmern außerhalb von Wohneinheiten zählen auch Hobby-, Gemeinschafts-, sonstige Freizeiträume u.ä., die in gewissem Sinne zur Entlastung der Wohnfläche beitragen, sofern sie nicht als Räume einer Wohneinheit gelten. Nicht zu den Einzelzimmern außerhalb von Wohneinheiten sind Zubehör-, Wirtschafts- und Geschäftsräume zu rechnen. Einzelzimmer außerhalb von Wohneinheiten unterscheiden sich von Wohneinheiten dadurch, daß in ihnen keine getrennte Haushaltsführung möglich ist.

Zimmer: Als Zimmer zählen alle Wohn- und Schlafräume mit 6 und mehr m² Wohnfläche. Nicht als Zimmer gelten Küchen und Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer und Toiletten.

Küchen: Zu den Küchen rechnen Kochküchen und Wohnküchen. Sie müssen im Bauplan als Küchen ausgewiesen und mit den üblichen Einrichtungen (z.B. Wasseranschluß, Ausguß, Gas- und Stromzuleitungen, Dunstabzug) zum Kochen für hauswirtschaftliche Zwecke ausgestattet sein. Behelfsmäßig zum Kochen eingerichtete Nebenräume oder Zimmer mit Kochgelegenheit oder behelfsmäßiger Kochecke sind keine Küchen.

Veranschlagte Kosten: Veranschlagte Kosten zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Sie umfassen gemäß DIN 276, Teil 2, Abs. 3 die Kosten der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), die Kosten der Installationen, derer betriebstechnischen Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die somit nicht Bestandteil des Bauwerkes werden, sowie Großrechenanlagen und industrielle Produktionsanlagen gehören nicht dazu.

Bauherren: Als öffentliche Bauherren gelten die Gebietskörperschaften und die Sozialversicherung, Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen sind Unternehmen, die nach dem Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz oder nach dem Reichsiedlungsgesetz als gemeinnützig anerkannt sind. Sonstige Wohnungsunternehmen sind alle übrigen Wohnungsunternehmen, die nicht zu den Gemeinnützigen Wohnungs- und ländlichen Siedlungsunternehmen zählen, ohne Rücksicht darauf, ob sie einem Verband freier Wohnungsunternehmen oder einem Verband privater Wohnungsunternehmen angeschlossen sind. Als sonstige Unternehmen gelten alle Unternehmen, die keine Wohnungsunternehmen sind. Private Haushalte sind alle natürlichen Personen und Personengemeinschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit.

Abgänge: Totalabgänge, verbunden mit einer Verminderung des nutzbaren Bauvolumens, und Abgänge durch Nutzungsänderung. Der Abgang eines ganzen Gebäudes infolge Nutzungsänderung liegt vor, wenn sich die Nutzung gänzlich oder schwerpunktmäßig (zu über 50 %) zwischen den Kategorien Wohnbau und Nichtwohnbau ändert.

Systematiken

Statistisches Bundesamt: Signierschlüsselverzeichnis für Nichtwohngebäude; Wiesbaden 1978.

Statistisches Bundesamt: Systematik der Bauwerke Ausgabe 1978; Stuttgart und Mainz 1978.

Veröffentlichungen

Ergebnisse für das Bundesgebiet einschl. Berlin-West sind der Querschnittsveröffentlichung des Statistischen Bundesamtes "Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft" (monatlich) zu entnehmen. Veröffentlichungen mit weiteren Ergebnissen, mit Kommentierungen und methodischen Hinweisen:

1. Bithorn, G.: Baugenehmigungen in Berlin (West) 1970 bis 1983 unter Berücksichtigung der Reform der Bautätigkeitsstatistik; "Berliner Statistik" — Monatsschrift 1984, Heft 3, S. 66.
2. Bithorn, G.: Beheizung von Gebäuden und Wohnungen in Berlin (West) 1978 bis 1983; "Berliner Statistik" — Monatsschrift 1984, Heft 8, S. 267.
3. Evers, K.: Die Statistiken des Bau- und Wohnungswesens — Systemaufbau, Erweiterungsmöglichkeiten, Basisdaten; "Berliner Statistik" — Monatsschrift 1987, Heft 10, S. 246.
4. Hoffmann, U.: Erste Ergebnisse der neuen Bautätigkeitsstatistik "Wirtschaft und Statistik" 1980, Heft 10, S. 673.

Ergebnisse der monatlichen Aufbereitung (einschließlich Angaben für die Bezirke) werden im Statistischen Bericht F II 2 — m Baufertigstellungen in Berlin . . . veröffentlicht.

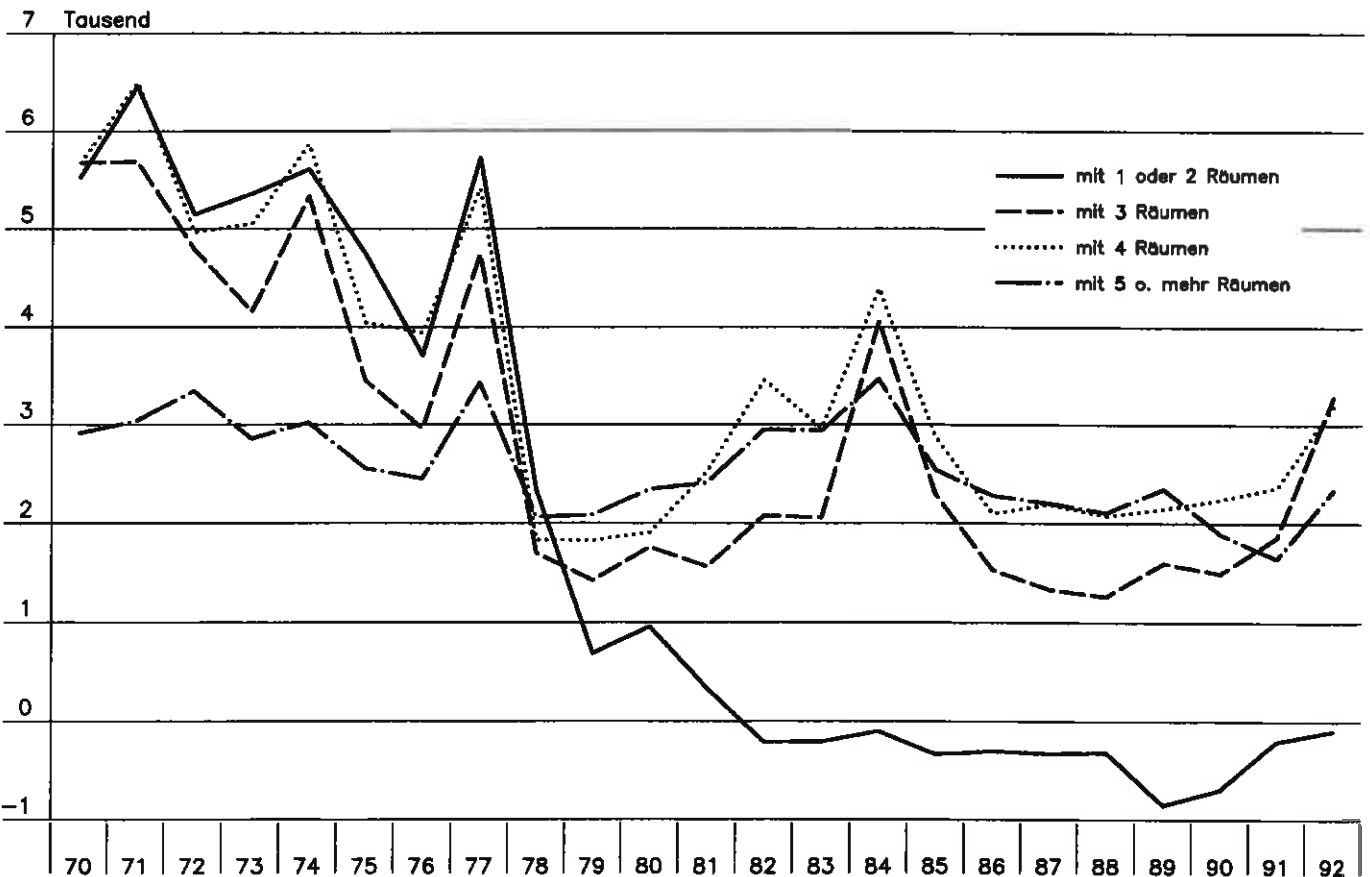
Zeichenerklärung

—	nichts vorhanden	/	Zahlenwert nicht sicher genug	()	Aussagewert ist eingeschränkt
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts	□	Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten	p	vorläufige Zahl
...	Angabe fällt später an:	x	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll	r	berichtigte Zahl
				s	geschätzte Zahl

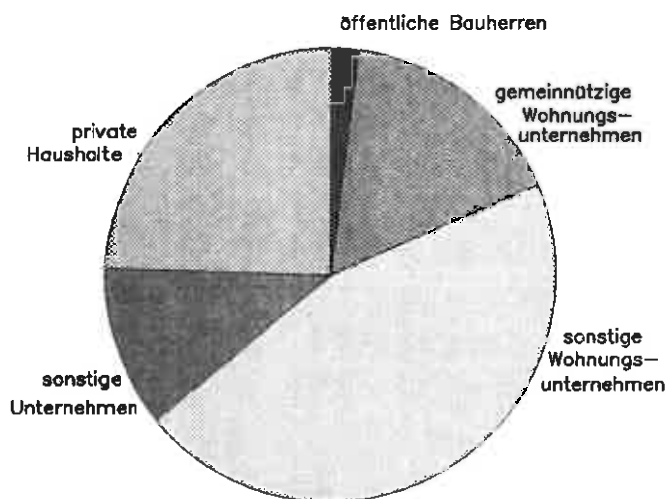
Durch Auf- bzw. Abrunden von Einzelangaben können sich geringe Abweichungen in den Endsummen ergeben.

Statistische Berichte mit * vor der Nummerung enthalten Angaben, die alle Statistischen Landesämter für ihren Bereich unter gleicher Kennziffer veröffentlichen.

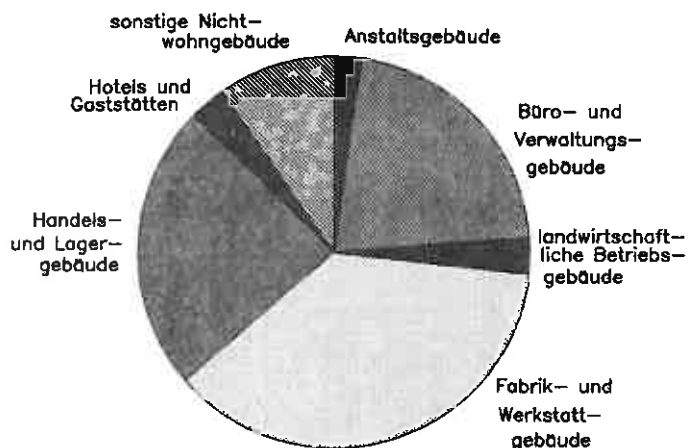
1. Fertiggestellte Wohnungen im Neubau und durch Baumaßnahmen in Berlin-West 1970 bis 1992 nach Wohnungsgröße



2. Fertiggestellte Wohn- und Nutzfläche in neuen Gebäuden in Berlin 1992 nach Bauherren bzw. Gebäudearten



Wohnbau: Wohnfläche
519 600 m²

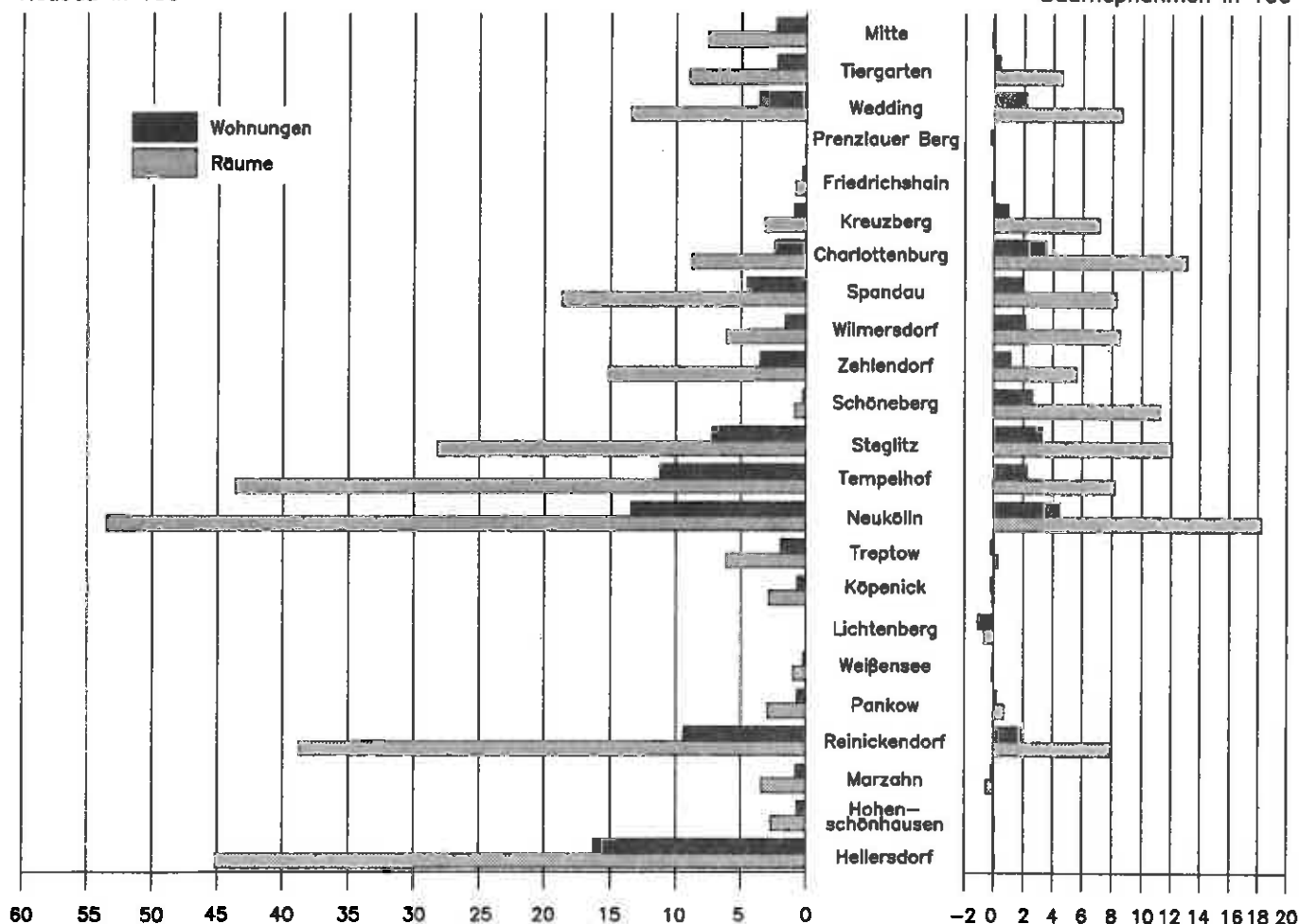


Nichtwohnbau: Nutzfläche
448 300 m²

3. Fertiggestellte Wohnungen und Räume im Neubau und durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 1992 nach Bezirken

Neubau in 100

Baumaßnahmen in 100



1. Fertigstellungen neuer Gebäude sowie Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin-West 1979 bis 1992 bzw. in Berlin-Ost 1991 und 1992

Jahr	Bauvorhaben				Nutzfläche	Wohnfläche	Wohnungen			Wohnräume 1)
	insgesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden			insgesamt	darunter Neubau		
		Wohngebäude	Nichtwohngebäude		Wohnbau	Nichtwohnbau				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Berlin-West absolut

1979	2 852	1 633	212	1 007	501,5	519,0	6 011	5 218	48	23 798
1980	3 089	1 891	283	915	616,5	586,2	6 783	6 232	118	26 583
1981	2 940	1 731	242	967	582,3	625,5	6 823	6 495	193	28 277
1982	3 404	1 795	326	1 238	592,9	781,9	8 262	7 787	580	35 360
1983	3 065	1 786	285	1 020	476,0	704,9	7 744	7 576	74	33 150
1984	3 733	2 184	271	1 278	653,1	976,9	11 798	11 295	48	48 290
1985	3 255	1 849	239	1 167	332,0	663,6	7 368	7 033	83	31 500
1986	3 239	1 832	219	1 188	377,2	534,1	5 605	5 265	25	24 906
1987	3 121	1 606	237	1 278	462,4	515,1	5 391	4 932	32	25 890
1988	3 102	1 569	281	1 252	591,6	503,9	5 122	4 568	20	22 884
1989	3 183	1 670	246	1 267	543,0	551,4	5 236	4 883	14	25 003
1990	2 982	1 199	222	1 561	481,2	520,6	4 921	4 107	51	22 668
1991	2 616	861	159	1 596	590,8	532,7	5 557	3 505	16	23 423
1992	3 074	1 029	203	1 842	560,6	779,3	8 708	5 984	32	35 277

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %

1980	8,3	15,8	33,5	-9,1	22,9	12,9	12,8	19,4	145,8	11,7
1981	-4,8	-8,5	-14,5	5,7	-5,5	6,7	0,6	4,2	63,6	6,4
1982	15,8	3,7	34,7	28,0	1,8	25,0	21,1	19,9	200,5	25,0
1983	-10,0	-0,5	-12,6	-17,6	-19,7	-9,8	-6,3	-2,7	-87,2	-6,3
1984	21,8	-4,9	-4,9	25,3	37,2	38,6	52,4	49,1	-35,1	45,7
1985	-12,8	-15,3	-11,8	-8,7	-49,2	-32,1	-37,5	-37,7	72,9	-34,8
1986	-0,5	-0,3	-8,4	1,8	13,6	-19,5	-23,9	-25,1	-69,9	-20,9
1987	-3,6	-12,3	8,2	7,6	22,6	-3,6	-3,8	-6,3	28,0	-4,1
1988	-0,6	-2,3	18,6	-2,0	27,9	-2,2	-5,0	-7,4	-37,5	-4,2
1989	2,6	6,4	-12,5	1,2	-8,2	9,4	3,2	6,0	-50,0	9,3
1990	-6,3	-28,2	-9,8	23,2	-11,4	-5,6	-6,0	-15,9	264,3	9,3
1991	-12,3	-28,2	-28,4	2,2	22,8	2,3	12,9	-14,7	-68,6	3,3
1992	17,5	19,5	27,7	15,4	-5,1	46,3	56,7	70,7	100,0	50,6

Berlin-Ost 2)

1991	251	228	50	23	18,2	352,3	5 160	4 945	3	14 919
1992	516	255	50	211	66,9	174,1	2 198	2 376	3	7 199

2. Fertigstellungen neuer Gebäude in Berlin-West 1985 bis 1992 bzw. in Berlin-Ost 1991 und 1992

Jahr	Gebäude	Rauminhalt 1 000 m ³	Nutzfläche 1 000 m ²	Wohnungen	Wohnräume 1)	Wohnfläche 1 000 m ²	Veranschlagte Kosten	
							insgesamt 1 000 DM	DM je m ³

Berlin-West

Wohnbau

1985	1 849	2 902	38,3	7 033	28 383	567,5	1 379 591	475
1986	1 832	2 321	29,2	5 265	21 741	435,3	1 085 875	468
1987	1 606	2 184	35,8	4 932	20 162	404,8	1 049 518	481
1988	1 569	2 079	32,3	4 568	19 130	389,7	950 126	457
1989	1 670	2 342	38,3	4 883	21 215	430,3	1 074 695	459
1990	1 199	1 923	32,1	4 107	16 993	350,9	891 145	463
1991	861	1 587	27,5	3 505	14 302	296,6	751 270	473
1992	1 029	2 596	43,2	5 984	23 818	488,8	1 334 552	514

Nichtwohnbau

1985	239	1 612	242,3	83	310	6,4	654 239	406
1986	219	2 358	304,6	25	101	2,1	932 239	395
1987	237	2 174	302,1	32	124	2,4	622 449	286
1988	281	3 063	486,5	20	98	1,9	1 374 564	449
1989	246	2 688	409,2	14	59	1,7	897 304	334
1990	222	2 592	390,4	51	195	4,4	778 220	300
1991	159	3 323	480,8	16	55	1,2	950 909	286
1992	203	2 549	405,2	32	126	2,9	1 079 889	424

Berlin-Ost 2)

Wohnbau

1991	228	1 653	18,2	4 945	7 288	336,0	588 000	356
1992	225	856	9,6	2 376	3 288	172,2	329 399	385

Nichtwohnbau

1991	50	250	43,1	3	8	0,1	41 016	164
1992								

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

2) einschließlich der Fertigstellungen, die vor dem 1. Januar 1991 genehmigt wurden

3. Fertigstellungen und Reinzugang von Wohnungen in Gebäuden in Berlin-West 1979 bis 1992 bzw. in Berlin-Ost 1991 und 1992 nach Wohnungsgröße

Jahr	Fertigstellung von Wohnungen 1)									Reinzugang von Wohnungen 3)
	insgesamt	mit ... Wohnräumen (einschl. Küchen) 2)						im		
		1	2	3	4	5	6 und mehr	Wohnbau	Nichtwohnbau	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Berlin-West absolut

1979	6 011	214	468	1 421	1 825	1 574	509	5 958	53	3 545
1980	6 783	172	781	1 579	1 906	1 701	644	6 670	113	3 880
1981	6 823	72	261	1 561	2 521	1 724	684	6 643	180	3 754
1982	8 262	-7	-204	2 074	3 452	2 206	741	7 614	648	6 241
1983	7 744	68	-276	2 055	2 961	2 171	765	7 659	85	5 734
1984	11 798	8	-110	4 051	4 386	2 454	1 009	11 770	28	10 622
1985	7 368	-18	-319	2 291	2 874	1 621	919	7 331	37	6 690
1986	5 605	92	-395	1 529	2 098	1 464	817	5 578	27	4 893
1987	5 391	134	-463	1 329	2 190	1 511	690	5 344	47	4 390
1988	5 122	-65	-253	1 259	2 074	1 407	700	5 135	-13	4 249
1989	5 236	-201	-651	1 596	2 145	1 424	923	5 259	-23	4 515
1990	4 921	-412	-285	1 491	2 238	1 281	608	4 864	57	4 317
1991	5 557	29	-235	1 856	2 263	1 058	586	5 548	9	5 259
1992	8 708	-28	-71	3 282	3 191	1 682	652	8 632	76	8 992

Veränder.
gegenüb.
d. Vorj.
in %

%

1979	100	3,6	7,8	23,6	30,4	26,2	8,5	99,1	0,9	120,0
1980	100	2,5	11,5	23,3	28,1	25,1	9,5	98,3	1,7	9,4
1981	100	1,1	3,8	22,9	36,9	25,3	10,0	97,4	2,6	-3,2
1982	100	-0,1	-2,5	25,1	41,8	26,7	9,0	92,2	7,8	66,2
1983	100	0,9	-3,6	26,5	38,2	28,0	9,9	98,9	1,1	-8,1
1984	100	0,1	-0,9	34,3	37,2	20,8	8,6	99,8	0,2	85,2
1985	100	-0,2	-4,3	31,1	39,0	22,0	12,5	99,5	0,5	-37,0
1986	100	1,6	-7,0	27,3	37,4	26,1	14,6	99,5	0,5	-26,9
1987	100	2,5	-8,6	24,7	40,6	28,0	12,8	99,1	0,9	-10,3
1988	100	-1,3	-4,9	24,6	40,5	27,5	13,7	100,3	-0,3	-3,2
1989	100	-3,8	-12,4	30,5	41,0	27,2	17,6	100,4	-0,4	6,3
1990	100	-8,4	-5,8	30,3	45,5	26,0	12,4	98,8	1,2	-4,4
1991	100	0,5	-4,2	33,4	40,7	19,0	10,5	99,8	0,2	21,8
1992	100	-0,3	-0,8	37,7	36,6	19,3	7,5	63,7	0,1	71,0

Berlin-Ost absolut 4)

1991	5 160	530	964	2 362	1 148	153	3	5 160	.	5 035
1992	2 198	247	146	930	641	143	91	2 203	-5	2 186

%

1991	100	10,3	18,7	45,8	22,2	3,0	0,1	100,0	.	.
1992	100	11,2	6,6	42,3	29,2	6,5	4,1	100,2	-0,2	-56,6

-
- 1) Summe aus Zugang durch Errichtung neuer Gebäude und Saldo aus Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
 - 2) einschließlich Räume in sonstigen Wohneinheiten
 - 3) fertiggestellte Wohnungen abzüglich des durch Abbruch, Nutzungsänderung etc. abgegangenen sowie durch Freigabe seitens der ausländischen Streitkräfte zugegangenen Wohnraumes
 - 4) einschließlich der Fertigstellungen, die vor dem 1. Januar 1991 genehmigt wurden

4. Fertigstellungen neuer Wohngebäude und Wohnungen in Berlin-West 1979 bis 1992 bzw. in Berlin-Ost 1992 nach Gebäudegröße

Jahr	Wohngebäude/ Wohnungen insgesamt	Wohngebäude mit ... Wohnungen 1)						
		1	2	3	4 bis 6	7 bis 12	13 bis 19	20 und mehr
		2	3	4	5	6	7	8
Berlin-West								
Gebäude absolut								
1979	1 633	1 274	92	14	46	82	70	55
1980	1 891	1 476	131	9	43	99	69	64
1981	1 731	1 232	171	14	68	132	79	33
1982	1 795	1 077	193	25	109	207	128	56
1983	1 786	1 075	166	28	144	223	96	51
1984	2 184	1 178	346	29	109	275	120	117
1985	1 849	1 143	281	31	110	155	74	52
1986	1 832	1 283	274	19	62	86	66	39
1987	1 606	1 184	166	13	64	92	45	41
1988	1 569	1 183	134	17	61	80	54	38
1989	1 670	1 196	127	29	98	132	52	29
1990	1 199	813	80	17	104	115	38	29
1991	861	505	56	27	115	94	35	26
1992	1 029	488	67	33	150	155	68	67
%								
1979	100	78,0	5,6	0,9	2,8	5,0	4,3	3,4
1980	100	78,1	6,9	0,5	2,3	5,2	3,6	3,4
1981	100	71,2	9,9	0,8	3,9	7,6	4,6	2,0
1982	100	60,0	10,8	1,4	6,1	11,5	7,1	3,1
1983	100	60,2	9,3	1,6	8,1	12,5	5,4	2,9
1984	100	53,9	15,8	1,3	5,0	12,6	5,5	4,4
1985	100	61,8	15,2	1,7	5,9	8,4	4,0	2,8
1986	100	70,0	15,0	1,0	3,4	4,7	6,6	2,1
1987	100	73,7	10,3	0,8	4,0	5,7	3,3	2,6
1988	100	75,4	8,5	1,1	3,9	5,1	3,4	2,4
1989	100	71,6	7,6	1,7	5,9	7,9	3,1	1,7
1990	100	67,8	6,7	1,4	8,7	9,6	3,2	2,4
1991	100	58,7	6,5	3,1	13,4	10,9	4,1	2,4
1992	100	47,4	6,5	3,2	14,6	15,1	6,6	6,5
Wohnungen absolut								
1979	5 218	1 274	184	42	235	808	1 085	1 590
1980	6 232	1 476	262	27	214	958	1 069	2 226
1981	6 495	1 232	342	42	347	1 314	1 216	2 002
1982	7 787	1 077	386	75	540	2 081	1 961	1 667
1983	7 576	1 075	332	84	756	2 264	1 466	1 440
1984	11 295	1 178	692	87	581	2 681	1 810	3 820
1985	7 033	1 143	562	93	589	1 498	1 141	1 915
1986	5 265	1 283	548	57	329	857	1 041	1 105
1987	4 932	1 184	332	39	334	931	697	1 305
1988	4 568	1 183	268	51	320	774	828	1 144
1989	4 883	1 196	254	87	514	1 248	785	799
1990	4 107	813	160	51	538	1 045	590	868
1991	3 505	505	112	81	622	826	546	795
1992	5 984	488	134	99	785	1 459	1 046	1 973
%								
1979	100	24,4	3,5	0,8	4,5	15,5	20,8	30,5
1980	100	23,7	4,2	0,4	3,4	15,4	17,2	35,7
1981	100	19,0	5,3	0,6	5,3	20,2	18,7	30,8
1982	100	13,8	5,0	1,0	6,9	26,7	25,2	21,4
1983	100	14,2	4,4	1,1	10,0	29,9	19,4	19,0
1984	100	10,4	6,1	0,8	5,1	23,7	16,0	33,8
1985	100	16,3	8,0	1,3	8,4	21,3	16,2	27,2
1986	100	24,4	10,4	1,1	6,2	16,3	19,8	21,0
1987	100	24,0	6,7	0,8	6,8	18,9	14,1	26,5
1988	100	25,9	5,9	1,1	7,0	16,9	18,1	25,0
1989	100	24,5	3,2	1,8	10,5	25,6	16,1	16,4
1990	100	19,8	3,9	1,2	13,1	25,4	14,4	21,1
1991	100	14,4	3,2	2,3	17,7	23,6	15,6	22,7
1992	100	8,2	2,2	1,7	13,1	24,4	17,5	33,0
Berlin-Ost 2)								
Gebäude absolut								
1992	163	128	27	-	2	1	2	2
%								
1992	100	78,5	16,6	-	1,2	0,6	1,2	1,2
Wohnungen absolut								
1992	324	128	54	-	-	-	-	-
%								
1992	100	39,5	16,7	-	-	-	-	-

1) ohne Wohnheime

2) nur Fertigstellungen, die nach dem 31. Dezember 1990 genehmigt wurden

5. Fertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin-West 1985 bis 1992 bzw. in Berlin-Ost 1992 nach Bauherrngruppen

Jahr	Bauherren					
	insgesamt	öffentliche Bauherren 1)	gemeinnützige Wohnungsunternehmen	sonstige Wohnungsunternehmen	sonstige Unternehmen	private Haushalte
	1	2	3	4	5	6

Berlin-West

Gebäude

1985	1 849	6	182	484	119	1 058
1986	1 832	4	229	440	93	1 066
1987	1 606	5	50	468	43	1 040
1988	1 569	14	122	378	65	990
1989	1 670	24	91	441	102	1 012
1990	1 199	7	87	322	64	719
1991	861	8	30	263	35	525
1992	1 029	16	106	302	56	549

Rauminhalt in 1 000 m³

1985	2 902	84	497	1 160	294	867
1986	2 321	23	338	755	345	860
1987	2 184	3	192	1 031	155	803
1988	2 079	27	178	805	245	824
1989	2 342	87	160	933	341	821
1990	1 923	59	186	861	166	652
1991	1 587	48	116	756	180	487
1992	2 596	63	439	1 198	297	598

Wohnungen

1985	7 033	152	1 231	3 195	824	1 631
1986	5 265	17	876	1 937	849	1 586
1987	4 932	6	582	2 472	414	1 458
1988	4 568	46	453	2 038	538	1 493
1989	4 883	174	392	2 184	694	1 439
1990	4 107	48	519	2 034	381	1 125
1991	3 505	91	301	1 799	405	909
1992	5 984	98	1 083	2 920	743	1 140

Wohnfläche in 1 000 m²

1985	567,5	11,1	101,7	239,0	63,7	152,0
1986	435,3	1,1	67,8	151,7	64,4	150,3
1987	404,8	0,6	36,5	197,0	29,0	141,6
1988	389,7	3,3	36,3	161,1	43,0	145,9
1989	430,3	14,3	33,8	180,0	57,7	144,5
1990	350,9	3,3	38,9	165,9	29,8	122,9
1991	296,6	4,4	23,2	146,0	33,0	90,1
1992	488,8	10,1	83,9	226,6	60,0	108,3

Berlin-Ost 2)

Gebäude

1992	163	-	1	8	1	153
------	-----	---	---	---	---	-----

Rauminhalt in 1 000 m³

1992	173	-	.	49	.	115
------	-----	---	---	----	---	-----

Wohnungen

1992	324	-	.	116	.	188
------	-----	---	---	-----	---	-----

Wohnfläche in 1 000 m²

1992	30,8	-	.	10,3	.	18,8
------	------	---	---	------	---	------

1) einschließlich Organisationen ohne Erwerbszweck

2) nur Fertigstellungen, die nach dem 31. Dezember 1990 genehmigt wurden

6. Fertigstellungen neuer Nichtwohngebäude in Berlin-West 1985 bis 1992 bzw. in Berlin-Ost 1992 nach Gebäudearten

Jahr	Ins-gesamt	Darunter ausge-wählte Infra-struktur-gebäude	An-stalts-gebäude	Büro- und Verwal-tungs-gebäude	Land-wirt-schaft-liche Betriebs-gebäude	Gewerbliche Betriebsgebäude				Son-stige Nicht-wohn-gebäude
						ins-ge-samt	darunter			
							Fabrik- und Werk-statt-gebäude	Handels- und Lager-gebäude	Hotels und Gast-stätten	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	

Berlin-West

Gebäude

1985	239	61	11	17	12	152	48	56	8	47
1986	219	70	-	25	14	133	72	40	1	47
1987	237	54	3	26	11	157	70	44	5	40
1988	281	101	16	25	16	160	70	53	3	64
1989	246	57	7	26	5	172	77	57	4	36
1990	222	53	3	17	7	155	76	55	7	40
1991	159	34	6	27	2	101	40	37	6	23
1992	203	39	5	40	-	125	48	39	11	33

Rauminhalt in 1 000 m3

1985	1 612	581	149	91	36	921	521	332	8	415
1986	2 358	1 047	-	78	18	1 502	1 119	.	.	759
1987	2 174	467	98	126	17	1 751	1 205	458	33	183
1988	3 063	1 098	291	374	25	1 846	1 430	253	117	526
1989	2 688	572	240	353	7	1 879	1 315	363	38	208
1990	2 592	490	49	288	26	1 825	1 253	522	10	405
1991	3 323	550	.	295	.	2 619	1 763	725	14	292
1992	2 549	556	47	538	-	1 704	911	497	55	260

Nutzfläche in 1 000 m2

1985	242,3	90,8	22,6	18,2	5,4	130,7	64,2	47,5	1,6	65,4
1986	304,6	116,5	-	12,2	3,2	204,6	144,5	.	.	84,7
1987	302,1	63,7	13,6	26,1	3,6	227,0	140,7	62,2	7,3	31,8
1988	486,5	152,5	50,0	58,2	5,9	295,1	220,2	40,7	19,4	77,2
1989	409,2	79,6	27,5	69,4	1,5	273,0	189,4	43,7	9,3	37,7
1990	390,4	85,5	6,4	50,6	5,0	256,6	175,5	69,0	2,2	72,0
1991	480,8	85,8	.	53,7	.	357,7	223,9	87,7	3,7	51,9
1992	405,2	77,6	8,4	87,8	-	271,0	149,2	74,2	11,8	38,0

Wohnungen

1985	83	22	3	8	1	52	1	51	-	19
1986	25	12	-	9	-	4	3	.	.	12
1987	32	8	-	7	1	16	5	11	-	8
1988	20	5	-	7	-	9	4	4	1	4
1989	14	3	-	4	-	7	3	-	4	3
1990	51	3	-	11	3	34	11	23	-	3
1991	16	-	-	4	-	12	6	6	-	-
1992	32	2	1	13	-	17	7	6	4	1

Berlin-Ost 1)

Gebäude

1992	50	11	1	5	1	32	9	21	2	11
------	----	----	---	---	---	----	---	----	---	----

Rauminhalt in 1 000 m3

1992	250	16	.	4	.	158	.	138	.	14
------	-----	----	---	---	---	-----	---	-----	---	----

Nutzfläche in 1 000 m2

1992	43,1	2,6	.	0,9	.	26,9	.	23,4	.	2,0
------	------	-----	---	-----	---	------	---	------	---	-----

Wohnungen

1992	3	1	.	1	.	1	.	-	.	1
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

1) nur Fertigstellungen, die nach dem 31. Dezember 1990 genehmigt wurden

7. Fertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin 1992 nach Gebäudegröße

Gebäudeart	Wohn- ge- bäude	Raum- inhalt 1 000 m ³	Geschoß- fläche 100 m ²	Nutz- fläche	Wohnungen				Veranschl. Kosten der Bauvorhaben	
					ins- ge- samt	dar. vom Gebäude- eigen- tümer genutzt	Wohn- räume 1)	Wohn- fläche 100 m ²	ins- gesamt 1 000 DM	DM je m ³ Raum- inhalt
Berlin										
Wohngebäude mit										
1 Wohnung ...	616	406,1	827,4	27,5	616	555	3 357	704,6	187 721	462
2 Wohnungen .	94	.	.	.	.	.	.	.	.	.
3 und mehr Wohnungen .	480	2 246,9	5 719,7	420,8	5 504	211	21 043	4 313,0	1 169 589	521
Wohnheime	2	.	.	.	.	.	.	.	.	.
insgesamt	1 192	2 768,4	6 794,2	467,5	6 308	888	25 313	5 195,8	1 414 615	511
darunter mit Eigentums- wohnungen ..										
	71	187,5	437,8	18,7	415	202	1 747	369,6	93 660	500
Berlin-West										
Wohngebäude mit										
1 Wohnung ...	488	322,0	658,3	17,6	488	429	2 660	563,4	150 800	468
2 Wohnungen .	67	.	.	.	.	.	.	.	.	.
3 und mehr Wohnungen .	473	2 187,1	5 542,2	403,0	5 362	210	20 483	4 188,6	1 137 588	520
Wohnheime	1	.	.	.	.	.	.	.	.	.
insgesamt	1 029	2 595,6	6 386,1	432,2	5 984	723	23 818	4 887,9	1 334 552	514
darunter mit Eigentums- wohnungen ..										
	71	187,5	437,8	18,7	415	202	1 747	369,6	93 660	500
Berlin-Ost 2)										
Wohngebäude mit										
1 Wohnung ...	128	84,1	169,1	9,9	128	126	697	141,2	36 921	439
2 Wohnungen .	27	.	.	.	.	.	.	.	.	.
3 und mehr Wohnungen .	7	59,8	177,5	17,9	142	1	560	124,4	32 001	535
Wohnheime	1	.	.	.	.	.	.	.	.	.
insgesamt	163	172,7	408,1	35,3	324	165	1 495	307,9	80 063	463
darunter mit Eigentums- wohnungen ..										
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

2) nur Fertigstellungen, die nach dem 31. Dezember 1990 genehmigt wurden

8. Fertigstellungen neuer Nichtwohngebäude in Berlin 1992 nach Gebäudearten

Gebäudeart	Gebäude	Raum- inhalt 1 000 m ³	Grund- stücks- fläche				Nutz- fläche	Woh- nungen	Wohn- räume 1)	Veransch. Kosten der Bauvorhaben	
			3	4	5	6				ins- gesamt 1 000 DM	DM je m ³ Raum- inhalt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
Berlin											
Anstaltsgebäude ...	6	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Büro- und Verwal- tungsgebäude	45	542,3	72,5	29,9	115,1	88,7	14	52	241 785	446	
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude ..	1	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Gewerbliche Betriebsgebäude ..	157	861,7	409,2	205,4	363,8	297,9	18	72	630 380	339	
darunter											
Fabrik- u. Werk- stattgebäude ...	57	928,9	187,9	106,9	173,5	152,0	7	30	226 215	244	
Handels- und Lagergebäude ...	60	634,4	149,5	77,9	124,9	97,6	6	21	207 771	328	
Hotels und Gaststätten	13	57,4	13,1	4,8	15,3	12,5	5	21	32 805	572	
Sonstige Nichtwohngebäude	44	273,6	83,7	31,4	59,0	40,1	2	6	198 036	724	
insgesamt	253	2 798,7	601,2	284,1	563,5	448,3	35	134	1 120 905	401	
darunter ausgewählte Infra- strukturgebäude	50	572,2	123,4	54,0	108,6	80,3	3	10	384 028	671	
Berlin-West											
Anstaltsgebäude ...	5	46,9	12,5	4,1	12,3	8,4	1	4	43 139	920	
Büro- und Verwal- tungsgebäude	40	538,1	68,7	28,9	113,9	87,8	13	49	240 140	446	
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude ..	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Gewerbliche Betriebsgebäude ..	125	703,8	346,3	177,8	335,8	271,0	17	69	604 552	355	
darunter											
Fabrik- u. Werk- stattgebäude ...	48	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Handels- und Lagergebäude ...	39	496,8	95,9	53,6	100,7	74,2	6	21	186 295	375	
Hotels und Gaststätten	11	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Sonstige Nichtwohngebäude	33	259,8	74,1	29,5	55,8	38,0	1	4	192 058	739	
insgesamt	203	2 548,7	501,5	240,2	517,8	405,2	32	126	1 079 889	424	
darunter ausgewählte Infra- strukturgebäude	39	555,9	112,8	51,4	104,9	77,6	2	8	377 889	680	
Berlin-Ost 2)											
Anstaltsgebäude ...	1	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Büro- und Verwal- tungsgebäude	5	4,2	3,9	1,0	1,2	0,9	1	3	1 645	392	
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude ..	1	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Gewerbliche Betriebsgebäude ..	32	157,9	62,9	27,6	28,0	26,9	1	3	25 828	164	
darunter											
Fabrik- u. Werk- stattgebäude ...	9	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Handels- und Lagergebäude ...	21	137,6	53,6	24,3	24,2	23,4	-	-	21 476	156	
Hotels und Gaststätten	2	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Sonstige Nichtwohngebäude	11	13,7	9,7	2,0	3,1	2,0	1	2	5 978	436	
insgesamt	50	250,1	99,6	43,8	45,7	43,1	3	8	41 016	164	
darunter ausgewählte Infra- strukturgebäude	11	16,2	10,5	2,6	3,8	2,6	1	2	6 139	379	

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

2) nur Fertigstellungen, die nach dem 31. Dezember 1990 genehmigt wurden

9. Fertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin 1992 nach Bezirken

Bezirk	Gebäude	Raum-	Wohn-	Grund-	Grund-	Geschoß-	Wohn-	Wohn-	Veranschl.
		inhalt	fläche	stücks-	fläche	fläche			
		1 000 m³	100 m²	fläche	fläche	fläche			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Mitte	2	.	.	.	.	.	.	.	.
Tiergarten	14	97,7	179,0	108,6	43,8	263,0	219	897	48 137
Wedding	17	150,3	270,2	166,3	68,6	420,2	363	1 326	68 335
Prenzlauer Berg	1	.	.	.	.	.	.	.	.
Friedrichshain	3	.	.	.	.	.	.	.	.
Kreuzberg	15	87,7	171,3	128,3	43,2	217,3	233	858	41 615
Charlottenburg	128	208,8	385,3	740,2	170,8	495,8	450	1 862	106 514
Spandau	17	91,8	156,3	184,0	65,6	200,4	159	609	50 401
Wilmsdorf	86	182,7	336,4	655,9	162,7	426,4	348	1 509	94 326
Zehlendorf	2	.	.	.	.	.	.	.	.
Schöneberg	102	320,7	579,2	813,9	246,2	781,0	719	2 817	182 567
Steglitz	164	443,1	888,7	1 199,9	331,7	1 069,2	1 121	4 368	243 394
Tempelhof	261	551,6	1 073,8	1 740,5	465,9	1 392,5	1 333	5 329	269 386
Neukölln	16	14,2	22,9	104,9	21,9	30,6	25	116	5 659
Treptow	24	17,3	28,4	154,3	24,1	33,6	27	145	7 145
Köpenick .....	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Lichtenberg	17	11,8	20,3	141,0	15,4	23,1	20	99	4 914
Weißensee	29	30,9	57,2	226,3	32,2	70,0	64	271	14 697
Pankow	220	414,7	770,8	1 437,2	336,3	997,7	927	3 845	206 392
Reinickendorf ..	25	17,1	28,1	186,5	24,6	33,6	28	141	7 081
Marzahn	7	12,4	20,6	53,8	12,4	37,2	23	108	5 635
Hohenschönhausen	42	31,3	50,3	296,9	41,8	64,5	51	258	13 953
Hellersdorf									
Berlin insgesamt	1 192	2 768,4	5 195,8	8 429,0	2 143,6	6 794,2	6 308	25 313	1 414 615
davon									
Berlin-West	1 029	2 595,6	4 887,9	7 239,3	1 955,4	6 386,1	5 984	23 818	1 334 552
Berlin-Ost 2)	163	172,7	307,9	1 189,7	188,2	408,1	324	1 495	80 063

10. Fertigstellungen neuer Nichtwohngebäude in Berlin 1992 nach Bezirken

Bezirk	Gebäude	Raum-	Nutz-	Grund-	Grund-	Geschoß-	Wohn-	Wohn-	Veranschl.
		inhalt	fläche	stücks-	fläche	fläche			
		1 000 m³	100 m²	fläche	fläche	fläche			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Mitte	1	.	.	.	.	.	.	.	.
Tiergarten	9	133,5	201,1	156,6	113,1	228,6	.	.	61 185
Wedding	7	46,5	87,6	116,2	37,0	111,4	3	17	24 144
Prenzlauer Berg	1	.	.	.	.	.	.	.	.
Friedrichshain	1	.	.	.	.	.	.	.	.
Kreuzberg	7	100,7	167,6	266,5	85,3	238,9	1	4	64 945
Charlottenburg	13	343,6	409,2	316,2	252,5	556,1	6	20	166 300
Spandau	20	131,9	202,1	345,0	140,3	258,5	2	6	71 419
Wilmsdorf	7	94,8	150,9	160,6	55,9	213,5	2	.	58 796
Zehlendorf	15	33,7	56,1	108,0	41,1	68,3	.	10	19 216
Schöneberg	6	113,5	206,8	143,2	66,8	248,3	.	.	68 062
Steglitz	13	73,8	126,8	187,5	82,0	163,9	.	.	34 791
Tempelhof	28	402,9	642,5	826,6	284,9	925,5	.	.	179 790
Neukölln	38	313,1	493,6	766,8	343,9	594,8	7	31	127 188
Treptow	12	93,4	150,4	258,5	153,9	155,1	.	.	14 705
Köpenick	11	13,7	30,6	100,1	34,6	37,1	2	5	5 640
Lichtenberg	2	.	.	.	.	.	.	.	.
Weißensee	3	0,8	2,5	26,1	2,6	2,6	.	.	146
Pankow	6	75,7	136,0	266,0	136,2	138,4	.	.	9 003
Reinickendorf ..	40	760,8	1 308,0	1 621,7	899,8	1 570,5	11	38	204 053
Marzahn	9	33,1	64,3	220,2	65,5	66,0	.	.	5 403
Hoherschönhausen	1	.	.	.	.	.	.	.	.
Hellersdorf	3	20,3	27,8	60,0	28,7	28,7	.	.	1 740
Berlin insgesamt	253	2 798,7	4 483,0	6 011,5	2 840,9	5 635,3	35	134	1 120 905
davon									
Berlin-West	203	2 548,7	4 052,1	5 015,1	2 402,5	5 178,4	32	126	1 079 889
Berlin-Ost 2)	50	250,1	430,9	996,5	438,5	456,9	3	8	41 016

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten
2) nur Fertigstellungen, die nach dem 31. Dezember 1990 genehmigt wurden

11. Fertigstellungen neuer Gebäude in Berlin 1992 nach Heizungsarten und vorwiegend verwendeter Heizenergie

Art der Beheizung --- vorwiegend verwendete Heizenergie	Wohnbau						Nichtwohnbau					
	Gebäude			Wohneinheiten			Gebäude			Rauminhalt in 1 000 m ³		
	mit ... Wohnungen			in Gebäuden mit ... Wohnungen			darunter			darunter		
	ins- gesamt	1 und 2	3 und mehr	ins- gesamt	1 und 2	3 und mehr	ins- gesamt	Fabrik- gebäude 1)	Handels- gebäude 2)	ins- gesamt	Fabrik- gebäude 1)	Handels- gebäude 2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Berlin												
Heizungsarten												
Insgesamt	1 192	710	480	6 354	804	5 504	253	57	60	2 799	929	634
davon mit												
Fern-,	68	3	65	1 089	5	1 084	33	8	4	599	61	141
Block-,	58	5	53	.	.	.	8	2	2	207	.	.
Zentral-,	1 049	697	350	4 360	787	3 527	156	41	38	1 905	784	433
Etagen-,	13	1	12	.	.	.	2	-	1	.	.	.
Einzelraum-												
heizung	4	4	-	4	.	.	14	4	2	.	2	.
ohne Heizung	-	-	-	-	-	-	40	2	13	80	.	35
vorwiegend verwendete Heizenergie												
davon mit												
Koks/Kohle	4	4	-	.	.	.	2	2	-	.	.	-
Öl	672	484	187	2 224	540	1 670	107	35	26	1 586	746	325
Gas	443	215	227	3 025	251	2 742	60	6	16	453	43	132
Strom	4	3	1	11	.	.	10	4	1	5	2	.
Fernwärme,												
sonstige	69	4	65	1 090	6	1 084	34	8	4	600	61	141
Außerdem:												
Klimaanlage	2	2	-	.	.	.	21	5	4	542	109	153
Berlin-West												
Heizungsarten												
Insgesamt	1 029	555	473	6 016	622	5 362	203	48	39	2 549	911	497
davon mit												
Fern-,	66	3	63	.	.	.	29	6	2	580	.	.
Block-,	58	5	53	802	6	796	8	2	2	207	.	.
Zentral-,	894	547	346	4 119	611	3 476	124	38	23	1 681	782	303
Etagen-,	11	-	11	91	-	91	1	-	-	.	-	-
Einzelraum-												
heizung	-	-	-	-	-	-	7	2	-	.	.	.
ohne Heizung	-	-	-	-	-	-	34	-	12	76	.	.
vorwiegend verwendete Heizenergie												
davon mit												
Koks/Kohle	-	-	-	-	-	-	1	1	-	.	.	-
Öl	606	421	185	2 113	.	.	97	35	19	1 463	746	282
Gas	354	129	224	2 889	148	2 709	35	5	6	350	.	44
Strom	2	1	1	.	.	.	6	1	-	.	.	-
Fernwärme,												
sonstige	67	4	63	.	.	.	30	6	2	581	.	.
Außerdem:												
Klimaanlage	2	2	-	.	.	.	20	5	3	.	109	.
Berlin-Ost 3)												
Heizungsarten												
Insgesamt	163	155	7	338	182	142	50	9	21	250	18	138
davon mit												
Fern-,	2	-	2	.	.	.	4	2	2	19	.	.
Block-,	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zentral-,	155	150	4	241	176	51	32	3	15	225	2	131
Etagen-,	2	1	1	.	.	.	1	-	1	.	-	.
Einzelraum-												
heizung	4	4	-	4	.	.	7	2	2	.	.	.
ohne Heizung	-	-	-	-	-	-	6	2	1	4	.	.
vorwiegend verwendete Heizenergie												
davon mit												
Koks/Kohle	4	4	-	.	.	.	1	1	-	.	.	-
Öl	66	63	2	111	.	.	10	-	7	123	-	43
Gas	89	86	3	136	103	33	25	1	10	103	.	88
Strom	2	2	-	.	.	.	4	3	1	.	.	.
Fernwärme,												
sonstige	2	-	2	.	.	.	4	2	2	19	.	.
Außerdem:												
Klimaanlage	-	-	-	-	-	-	1	-	1	.	-	.

1) einschließlich Werkstattgebäude

2) einschließlich Lagergebäude

3) nur Fertigstellungen, die nach dem 31. Dezember 1990 genehmigt wurden

12. Fertiggestellte Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden in Berlin 1992 nach Bezirken

Bezirk	Alter Zustand			Neuer Zustand			Saldo		
	Wohnungen	Räume 1)	Wohnfläche 1 000 m ²	Wohnungen	Räume 1)	Wohnfläche 1 000 m ²	Wohnungen	Räume 1)	Wohnfläche 1 000 m ²
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Mitte	95	319	5,3	92	322	5,4	-3	3	0,2
Tiergarten	1 782	5 595	114,8	1 817	6 046	128,8	35	451	14,0
Wedding	2 298	7 039	138,7	2 516	7 900	158,1	218	861	19,4
Prenzlauer Berg	234	606	10,7	210	599	11,6	-24	-7	0,9
Friedrichshain ..	16	57	1,1	15	55	1,0	-1	-2	-0,1
Kreuzberg	2 549	8 328	173,0	2 640	9 023	194,0	91	695	21,0
Charlottenburg ..	2 882	10 400	225,4	3 169	11 561	255,2	287	1 161	29,8
Spandau	1 475	4 695	90,3	1 667	5 511	110,7	192	816	20,5
Wilmerdorf	1 837	6 935	140,8	2 070	7 819	165,8	233	884	25,0
Zehlendorf	1 073	3 684	68,7	1 191	4 265	82,5	118	581	13,8
Schöneberg	2 839	10 502	237,1	3 103	11 628	269,0	264	1 126	32,0
Steglitz	1 748	6 069	121,9	2 086	7 255	147,4	338	1 186	25,5
Tempelhof	1 125	4 159	80,1	1 353	4 986	99,2	228	827	19,1
Neukölln	4 837	14 663	284,0	5 286	16 487	330,7	449	1 824	46,6
Treptow	121	390	6,8	106	414	8,0	-15	24	1,2
Köpenick	103	338	5,9	87	337	6,7	-16	-1	0,8
Lichtenberg	320	850	14,9	211	779	15,1	-109	-71	0,3
Weißensee	41	134	2,4	35	125	2,3	-6	-9	-0,1
Pankow	78	276	4,8	91	330	5,9	13	54	1,1
Reinickendorf ..	1 051	3 571	67,9	1 246	4 348	86,1	195	777	18,2
Marzahn	238	740	13,7	219	688	12,2	-19	-52	-1,6
Hohenschönhausen	3	13	0,2	4	17	0,3	1	4	0,1
Hellersdorf	14	52	0,9	16	61	1,1	2	9	0,3
Berlin insgesamt	26 759	89 415	1 809,2	29 230	100 556	2 097,2	2 471	11 141	287,9
davon									
Berlin-West	25 496	85 640	1 742,5	28 144	96 829	2 027,4	2 648	11 189	284,9
Berlin-Ost 2)	1 263	3 775	66,7	1 086	3 727	69,8	-177	-48	3,1

13. Fertiggestellte Baumaßnahmen an bestehenden Nichtwohngebäuden in Berlin 1992 nach Bezirken

Bezirk	Alter Zustand			Neuer Zustand			Saldo		
	Wohnungen	Räume 1)	Nutzfläche 1 000 m ²	Wohnungen	Räume 1)	Nutzfläche 1 000 m ²	Wohnungen	Räume 1)	Nutzfläche 1 000 m ²
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Mitte	5	18	13,4	-	-	14,6	-5	-18	1,2
Tiergarten	1	3	35,9	3	11	42,5	2	8	6,6
Wedding	-	-	19,8	-	-	37,4	-	-	17,6
Prenzlauer Berg	-	-	1,1	-	-	1,6	-	-	0,5
Friedrichshain ..	-	-	0,9	-	-	1,7	-	-	0,8
Kreuzberg	5	32	61,1	7	46	65,7	2	14	4,5
Charlottenburg ..	44	219	86,3	107	365	93,3	63	146	7,0
Spandau	1	3	26,4	3	14	32,2	2	11	5,8
Wilmerdorf	20	56	26,9	3	20	30,1	-17	-36	3,2
Zehlendorf	6	33	5,0	3	10	8,0	-3	-23	3,0
Schöneberg	-	-	8,5	-	-	10,5	-	-	2,0
Steglitz	15	48	109,9	4	68	119,3	-11	20	9,4
Tempelhof	2	12	20,3	2	5	28,0	-	-7	7,7
Neukölln	-	-	117,9	1	1	133,8	1	1	16,0
Treptow	2	4	3,8	1	6	5,3	-1	2	1,5
Köpenick	9	28	10,1	6	16	11,2	-3	-12	1,1
Lichtenberg	-	-	2,9	1	4	3,4	1	4	0,5
Weißensee	-	-	0,1	-	-	0,1	-	-	0,1
Pankow	1	3	5,4	1	3	7,6	-	-	2,2
Reinickendorf ..	3	14	45,1	8	24	67,3	5	10	22,1
Marzahn	-	-	9,6	-	-	11,2	-	-	1,6
Hohenschönhausen	1	4	1,8	1	6	2,2	-	2	0,3
Hellersdorf	-	-	0,5	-	-	0,7	-	-	0,2
Berlin insgesamt	115	477	612,7	151	599	727,6	36	122	114,9
davon									
Berlin-West	97	420	563,1	141	564	668,1	44	144	105,0
Berlin-Ost 2)	18	57	49,6	10	35	59,5	-8	-22	9,9

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

2) nur Fertigstellungen, die nach dem 31. Dezember 1990 genehmigt wurden

14. Abgänge von Gebäuden und Gebäudeteilen in Berlin-West 1985 bis 1992 bzw. in Berlin-Ost 1991 und 1992

Jahr	Abgänge insgesamt (einschl. Gebäudeteile)				Abgänge ganzer Gebäude			
	Gebäude/ Gebäude- teile	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Wohnungen	Gebäude	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Wohnungen
		1 000 m ²				1 000 m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	
Berlin-West Wohngebäude								
1985	165	2,6	38,7	660	156	2,4	35,2	575
1986	204	1,2	41,7	709	190	1,0	34,5	576
1987	218	3,9	59,0	1 014	195	3,6	45,6	706
1988	263	1,5	54,8	933	240	1,3	46,5	728
1989	225	3,8	48,0	688	211	3,2	43,2	563
1990	184	4,2	45,3	630	174	3,9	41,9	553
1991	167	3,3	33,4	495	159	3,3	31,1	447
1992	152	2,6	33,4	472	147	2,6	32,0	444
Nichtwohngebäude								
1985	167	185,0	1,2	15	152	159,1	1,2	15
1986	123	97,5	1,3	17	111	92,2	1,3	17
1987	204	153,6	0,7	10	188	144,3	0,7	10
1988	183	132,0	1,8	23	158	123,4	1,8	23
1989	214	198,8	2,6	33	193	189,4	2,5	31
1990	126	123,6	0,2	3	115	105,7	0,2	3
1991	149	165,7	1,0	14	137	154,8	1,0	13
1992	182	241,0	2,2	28	171	235,2	1,9	25
Berlin-Ost 1) Wohngebäude								
1991	19	0,-	6,1	124	18	0,-	6,0	122
1992	28	0,1	5,5	74	25	0,1	5,3	70
Nichtwohngebäude								
1991	162	162,6	0,1	1	162	162,6	0,1	1
1992	249	256,2	0,2	1	243	251,5	0,2	1

15. Abgänge von Gebäuden in Berlin-West 1985 bis 1992 bzw. in Berlin-Ost 1991 und 1992 nach Abgangsursachen

Jahr	Abgang ganzer Gebäude			Darunter wegen							
				Schaffung von Ver- kehrs- u. Freiflächen		Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude		Nutzungs- änderungen	
	Ge- bäude	Wohn- und Nutz- fläche 1 000 m ²	Wohn- ungen	Ge- bäude	Wohn- und Nutz- fläche 1 000 m ²	Ge- bäude	Wohn- und Nutz- fläche 1 000 m ²	Ge- bäude	Wohn- und Nutz- fläche 1 000 m ²	Ge- bäude	Wohn- und Nutz- fläche 1 000 m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Berlin-West Wohngebäude											
1985	156	37,6	575	8	5,4	133	27,5	5	1,5	3	1,3
1986	190	35,5	576	15	6,2	152	19,7	14	5,2	2	.
1987	195	49,2	706	20	9,2	145	23,9	19	12,4	7	2,4
1988	240	47,8	728	17	11,6	199	27,9	12	4,1	10	3,2
1989	211	46,8	563	8	3,0	185	28,6	12	9,3	5	4,8
1990	174	45,8	553	7	2,7	151	29,1	9	4,1	5	9,6
1991	159	34,4	447	6	3,3	142	26,9	5	1,4	3	0,7
1992	147	34,5	444	4	3,3	121	24,2	18	4,7	3	1,8
Nichtwohngebäude											
1985	152	160,3	15	37	30,5	45	21,5	38	46,2	8	8,1
1986	111	93,2	17	28	11,0	26	29,0	49	48,2	2	.
1987	188	145,0	10	40	25,9	49	24,9	61	61,0	13	10,9
1988	158	125,2	23	30	21,8	34	22,4	78	69,8	8	5,7
1989	193	191,9	31	30	19,6	32	26,4	103	131,0	7	3,3
1990	115	105,9	3	12	4,8	50	25,7	37	65,9	12	2,3
1991	137	155,7	13	12	13,3	48	25,6	66	110,2	6	7,3
1992	171	237,1	25	8	11,9	27	17,3	129	202,2	3	4,5
Berlin-Ost 1) Wohngebäude											
1991	18	6,0	122	-	-	7	1,8	1	.	-	-
1992	25	5,4	70	-	-	11	1,8	10	1,4	1	.
Nichtwohngebäude											
1991	162	162,7	1	52	53,5	17	14,4	89	90,7	-	-
1992	243	251,7	1	58	86,7	26	36,6	112	98,5	-	-

1) nur Abgänge, die nach dem 31. Dezember 1990 genehmigt wurden