

Herausgeber: Statistisches Landesamt Berlin, Fehrbelliner Platz 1, 1000 Berlin 31 (Wilmerdorf)
Information und Beratung: Tel.: 867 42 42, Bildschirmtext: * 50 600 #

F II 2 — j 91

Ausgegeben im April 1993

Baufertigstellungen und -abgänge in Berlin 1991

Inhalt

	Seite
Erläuterungen	3
Grafiken	
1. Zugänge bzw. Salden der Wohnungen in Berlin-West 1970 bis 1991 nach Wohnungsgröße	5
2. Fertiggestellte Wohn- und Nutzfläche in neuen Gebäuden in Berlin-West 1991 nach Bauherren bzw. Gebäudearten	5
3. Fertiggestellte Wohnungen und Räume im Wohnbau in Berlin-West 1991 nach Bezirken	5
Thematische Karten	
1. Fertigstellungen von neuen Wohngebäuden und Wohnungen in Berlin-West 1991 nach Bezirken	6
2. Fertiggestellte Wohnungen in Berlin 1991 nach Bezirken	16
Tabellen	
1. Fertigstellungen neuer Gebäude sowie von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin-West 1973 bis 1991	7
2. Fertigstellungen neuer Gebäude in Berlin-West 1983 bis 1991	7
3. Fertigstellungen und Reinzugang von Wohnungen in Gebäuden von Berlin-West 1963 bis 1991 nach Wohnungsgröße	8
4. Fertigstellungen neuer Wohngebäude und Wohnungen in Berlin-West 1974 bis 1991 nach Gebäudegröße	9
5. Fertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin-West 1985 bis 1991 nach Bauherren	10
6. Fertigstellungen neuer Nichtwohngebäude in Berlin-West 1985 bis 1991 nach Gebäudearten	10
7. Fertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin-West 1991 nach Gebäudegröße	11
8. Fertigstellungen neuer Nichtwohngebäude in Berlin-West 1991 nach Gebäudeart	11
9. Fertigstellungen neuer Gebäude in Berlin-West 1991 nach Bezirken	12
10. Fertigstellungen von neuen Gebäuden in Berlin-West 1991 nach Heizungsarten und vorwiegend verwendeter Heizenergie	12
11. Fertiggestellte Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin-West 1979 bis 1991	13
12. Fertiggestellte Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin-West 1991 nach Bezirken	13
13. Abgang von Gebäuden und Gebäudeteilen in Berlin-West 1984 bis 1991	14
14. Abgang von Gebäuden in Berlin-West 1984 bis 1991 nach Abgangsursachen und Lage	14
15. Fertigstellungen von Neubauwohnungen in Berlin-Ost 1971 bis 1991 nach Bezirken	15
16. Fertigstellungen von Wohnungen in Berlin-Ost 1991 nach Bezirken und Wohnungsgröße	15

Erläuterungen

Ziel der Statistik

Die Baufertigstellungsstatistik liefert Informationen über den Zugang von Wohn- und Nichtwohngebäuden sowie über fertiggestellte Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. Sie betrifft die gemäß Landesbauordnung genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen Bauvorhaben im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. In der Abgangsstatistik werden Gebäude und Gebäudeteile erfaßt, deren Nutzung geändert wird oder die durch bauaufsichtliche Maßnahmen, Schadensfälle oder Abbruch der Nutzung entzogen werden.

Die Ergebnisse der Baufertigstellungs- und Abgangsstatistik sind Grundlage bau- und wohnungspolitischer Entscheidungen und werden insbesondere für Zwecke der Stadtforschung, Stadtplanung und Stadtentwicklung genutzt. Sie sind ein Indikator für die Entwicklung des Hochbaus und dienen darüber hinaus der Fortschreibung des Bestandes an Wohngebäuden und Wohnungen zwischen den Gebäude- und Wohnungszählungen. Baufertigstellungs- und Abgangsstatistik bilden zusammen mit der Baugenehmigungs- und Bauüberhangsstatistik das System der Bautätigkeitsstatistik.

Rechtsgrundlage

Zweites Gesetz über die Durchführung von Statistiken der Bautätigkeit und die Fortschreibung des Gebäudebestandes (2. BauStatG) vom 27. Juli 1978 (BGBl. I S. 1118) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz — BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 17. Dezember 1990 (BGBl. I S. 2837)).

Berichtskreis

Erfaßt werden alle obengenannten genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen Bauvorhaben und Abgänge im Hochbau, die im Berichtsjahr fertiggestellt bzw. durchgeführt worden sind. Bagatellbauten ohne Wohnraum bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder veranschlagten Kosten des Bauwerkes von 25 000 DM werden nicht erfaßt. Auskunftspflichtig sind Bauherren und Bauaufsichtsbehörden.

Gebietsstand

Die Angaben in diesem Bericht beziehen sich hauptsächlich auf das Gebiet von Berlin-West. In den Tabellen 15 und 16 sind die Ergebnisse für Berlin-Ost dargestellt, teilweise auch nach dem Verfahren der Statistik in der ehemaligen DDR.

Methodische Hinweise

Seit 1979 wird die Baufertigstellungs- und Abgangsstatistik auf neuer Rechtsgrundlage mit grundlegend überarbeitetem und erweitertem Merkmalskatalog (insbesondere städtebauliche Lage, Bauweise, Art der Beheizung, Heizenergie, Nutzungsänderung, PKW-Einstellplätze) durchgeführt. Damit werden vor allem zusätzliche Aussagen zur städtebaulichen Einordnung der Bauvorhaben und für bau- und wohnungspolitische Entscheidungen gewonnen. Trotz der Umstellung bleibt die Vergleichbarkeit mit früheren Ergebnissen weitgehend gewahrt. Es handelt sich um eine laufende Erhebung mit monatlicher (Fertigstellungen) sowie jährlicher (Fertigstellungen und Abgänge) Aufbereitung.

Definitionen

Wohn- und Nichtwohngebäude: Gemessen an der Nutzfläche dienen Wohngebäude mindestens zur Hälfte Wohnzwecken; in Nichtwohngebäuden überwiegen andere Nutzungen.

Wohnheime: Wohngebäude, in denen bestimmte Personen gemeinschaftlich wohnen. Wohnheime dienen primär dem Wohnen, unabhängig davon, ob die Bewohner einen eigenen Haushalt führen; sie können Wohnungen und sonstige Wohneinheiten enthalten. Bis 1982 werden Wohnheime bei den Nichtwohngebäuden bzw. Anstaltsgebäuden nachgewiesen. Seit 1983 umfassen Angaben zu Wohnungen und Wohngebäuden insgesamt auch Wohnheime, während Angaben zu Wohngebäuden nach der Zahl der Wohnungen die Wohnheime nicht einschließen.

Anstaltsgebäude: In ihnen werden bestimmte Personen primär zu bestimmten Nichtwohnzwecken (z.B. Heilung, Erholung, Kur) untergebracht und gepflegt.

Errichtung neuer Gebäude: Neubau und Wiederaufbau. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden: Bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Die veröffentlichten Daten — mit Ausnahme der veranschlagten Kosten — sind Salden aus dem Zu- und Abgang durch Baumaßnahmen.

Reinzugang: Baufertigstellungen abzüglich des durch Abbruch, Nutzungsänderung und dgl. abgegangenen Wohnraumes unter Berücksichtigung von Freigaben und Neuinanspruchnahmen der Schutzmächte.

Ausgewählte Infrastrukturgebäude: Gebäude für öffentliche Sicherheit und Ordnung; im kulturellen Bereich; für Bildung, Wissenschaft und Forschung; des Gesundheitswesens; des Sozialwesens; für Freizeit, Erholung, Sport; der Ver- und Entsorgung sowie des Verkehrs- und Nachrichtenwesens.

Wohneinheiten, Wohnungen, sonstige Wohneinheiten: Eine Wohneinheit ist die Zusammenfassung von nach außen abgeschlossenen oder zusammenhängenden Räumen, die ausschließlich oder überwiegend der wohnlichen Unterbringung dienen bzw. vorübergehend oder zeitweise hierfür genutzt werden. Die Wohneinheiten werden in Wohnungen und in sonstige Wohneinheiten unterteilt. Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglicht, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Ausguß und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können. Alle Wohneinheiten, die nach DIN 283 nicht als Wohnung anzusehen sind, gelten als sonstige Wohneinheiten.

Veranschlagte Kosten des Bauwerkes: Veranschlagte Kosten zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Sie umfassen gemäß DIN 276, Teil 2, Abs. 3 die Kosten der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), die Kosten der Installationen, derer betriebstechnischen Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die somit nicht zum Bestandteil des Bauwerkes werden, sowie Großrechenanlagen und industrielle Produktionsanlagen gehören nicht dazu.

Abgang: Totalabgänge, verbunden mit einer Verminderung des nutzbaren Bauvolumens, und Abgänge durch Nutzungsänderung. Der Abgang eines ganzen Gebäudes infolge Nutzungsänderung liegt vor, wenn sich die Nutzung gänzlich oder schwerpunktmäßig (zu über 50 %) zwischen den Kategorien Wohnbau und Nichtwohnbau ändert.

Systematiken

Statistisches Bundesamt: Signierschlüsselverzeichnis für Nichtwohngebäude; Wiesbaden 1978.

Statistisches Bundesamt: Systematik der Bauwerke Ausgabe 1978; Stuttgart und Mainz 1978.

Veröffentlichungen

Ergebnisse für das Bundesgebiet einschl. Berlin-West sind der Querschnittsveröffentlichung des Statistischen Bundesamtes "Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft" (monatlich) zu entnehmen. Veröffentlichungen mit weiteren Ergebnissen, mit Kommentierungen und methodischen Hinweisen:

1. Bithorn, G.: Baugenehmigungen in Berlin (West) 1970 bis 1983 unter Berücksichtigung der Reform der Bautätigkeitsstatistik; "Berliner Statistik" — Monatsschrift 1984, Heft 3, S. 66.
2. Bithorn, G.: Beheizung von Gebäuden und Wohnungen in Berlin (West) 1978 bis 1983; "Berliner Statistik" — Monatsschrift 1984, Heft 8, S. 267.
3. Evers, K.: Die Statistiken des Bau- und Wohnungswesens — Systemaufbau, Erweiterungsmöglichkeiten, Basisdaten; "Berliner Statistik" — Monatsschrift 1987, Heft 10, S. 246.
4. Hoffmann, U.: Erste Ergebnisse der neuen Bautätigkeitsstatistik "Wirtschaft und Statistik" 1980, Heft 10, S. 673.

Ergebnisse der monatlichen Aufbereitung (einschließlich Angaben für die Bezirke) werden im Statistischen Bericht F II 2 — m Baufertigstellungen in Berlin . . . veröffentlicht.

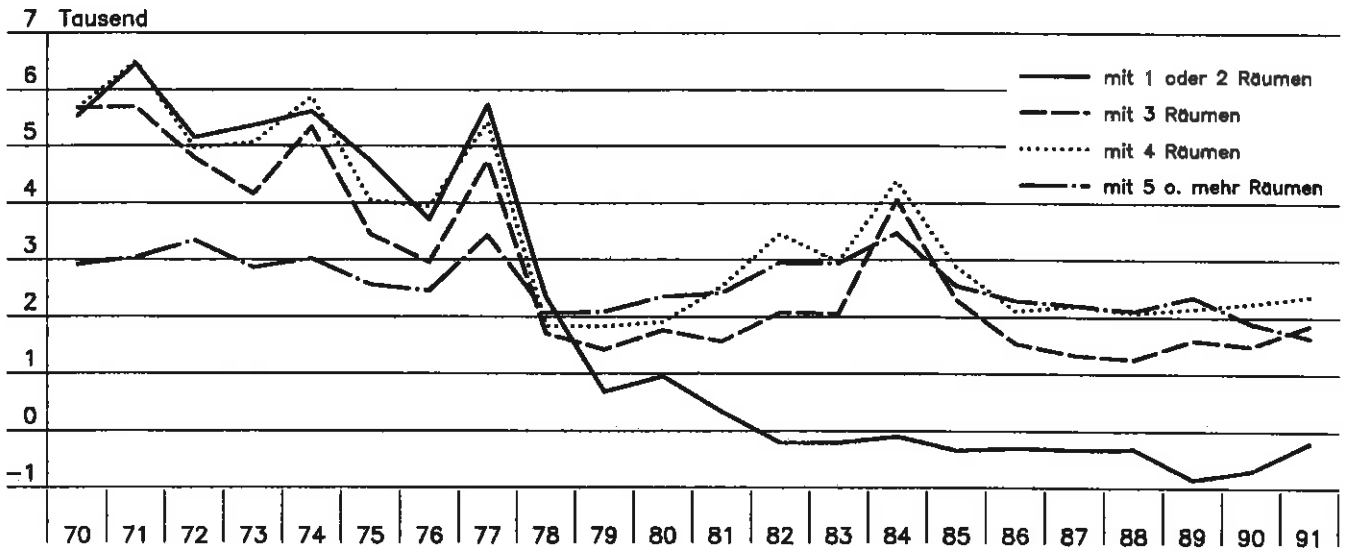
Zeichenerklärung

—	nichts vorhanden	/	Zahlenwert nicht sicher genug	()	Aussagewert ist eingeschränkt
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts	•	Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten	p	vorläufige Zahl
...	Angabe fällt später an	x	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll	r	berichtigte Zahl
				s	geschätzte Zahl

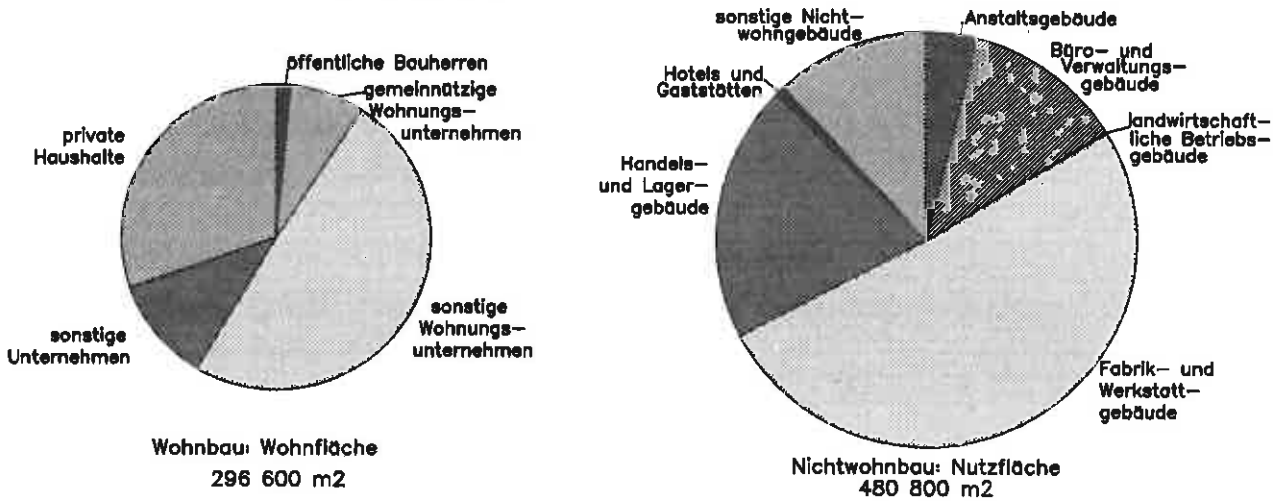
Durch Auf- bzw. Abrunden von Einzelangaben können sich geringe Abweichungen in den Endsummen ergeben.

Statistische Berichte mit * vor der Nummerierung enthalten Angaben, die alle Statistischen Landesämter für ihren Bereich unter gleicher Kennziffer veröffentlichen.

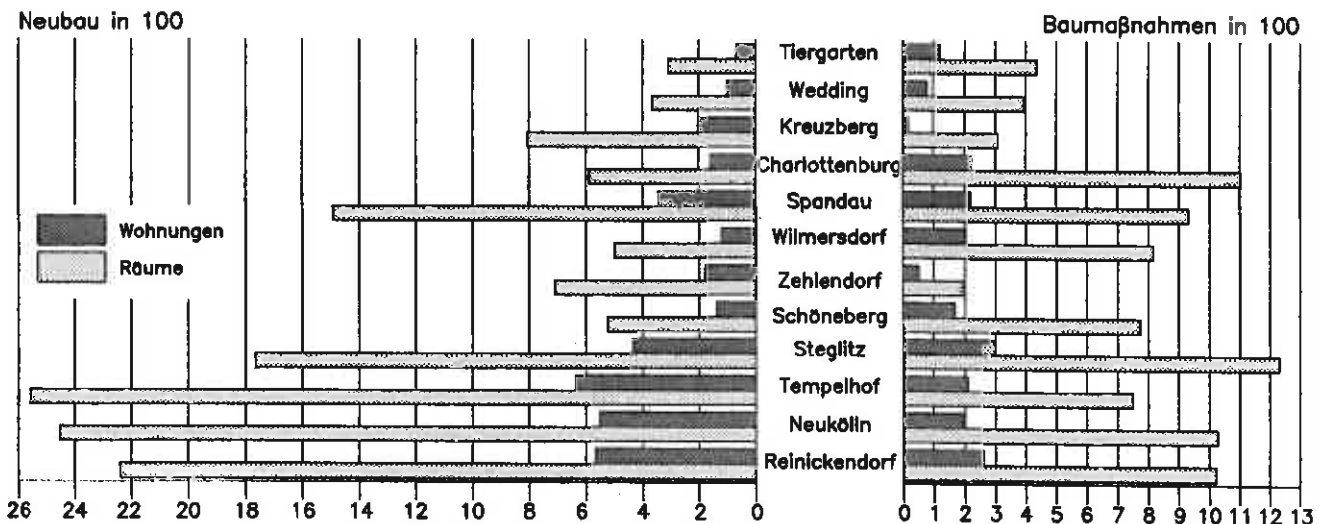
1. Zugänge bzw. Salden der Wohnungen in Berlin-West 1970 bis 1991 nach Wohnungsgröße



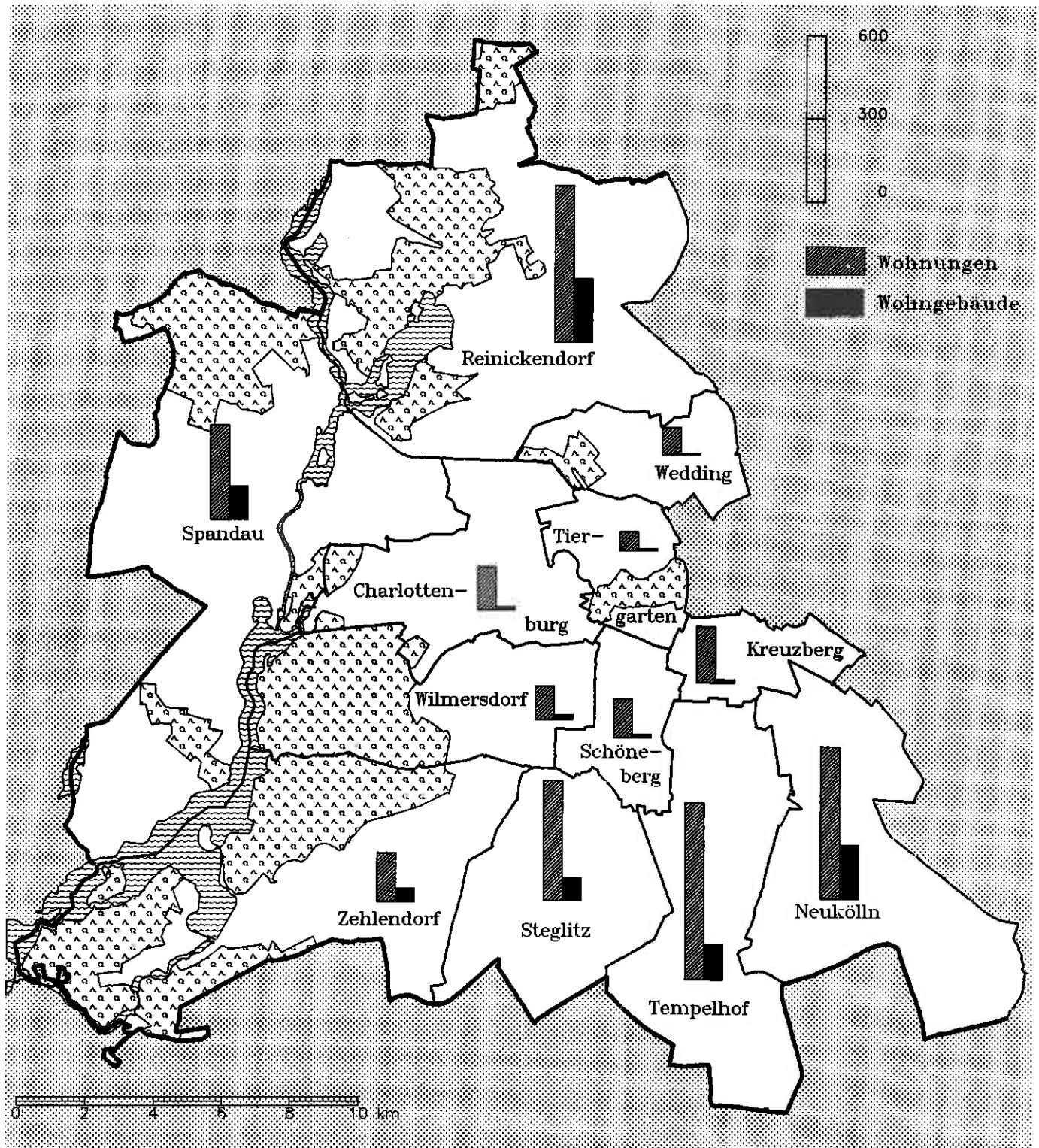
2. Fertiggestellte Wohn- und Nutzfläche in neuen Gebäuden in Berlin-West 1991 nach Bauherren bzw. Gebäudearten



3. Fertiggestellte Wohnungen und Räume im Wohnbau in Berlin-West 1991 nach Bezirken



1. Fertigstellungen neuer Wohngebäude und Wohnungen in Berlin-West 1991 nach Bezirken



Statistisches Landesamt Berlin
 IIIA2 93/3/15.1

1. Fertigstellungen neuer Gebäude sowie von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin-West
1973 bis 1991

Jahr	Bauvorhaben				Nutz- fläche 1 000 m2	Wohn- fläche 1 000 m2	Wohnungen			Wohn- räume 1)
	ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude		Bau- maßnahmen an besteh. Gebäuden			ins- gesamt	darunter Neubau		
		Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude					Wohn- bau	Nicht- wohnbau	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
absolut										
1973	.	2 075	493	.	1 009,6	1 138,9	17 418	16 579	610	56 237
1974	.	2 404	446	.	1 148,5	1 317,1	19 822	19 522	154	63 951
1975	.	1 641	355	.	836,4	1 005,6	14 784	14 392	101	48 451
1976	.	1 973	311	.	562,3	918,7	13 049	12 796	76	43 804
1977	.	2 197	379	.	728,3	1 343,4	19 296	18 571	114	64 219
1978	.	1 777	279	.	587,9	602,4	7 931	7 236	31	27 682
1979	2 852	1 633	212	1 007	501,5	519,0	6 011	5 218	48	23 798
1980	3 089	1 891	283	915	616,5	586,2	6 783	6 232	118	26 583
1981	2 940	1 731	242	967	582,5	625,5	6 823	6 495	193	28 277
1982	3 404	1 795	326	1 238	592,9	781,9	8 262	7 787	580	35 360
1983	3 065	1 786	285	1 020	476,0	704,9	7 744	7 576	74	33 150
1984	3 733	2 184	271	1 278	652,1	976,9	11 798	11 295	74	48 290
1985	3 255	1 849	239	1 167	332,0	663,6	7 368	7 033	83	31 500
1986	3 239	1 832	219	1 188	377,2	534,1	5 605	5 265	25	24 906
1987	3 121	1 606	237	1 278	462,4	515,1	3 391	4 932	32	23 890
1988	3 102	1 569	281	1 252	591,6	503,9	5 122	4 568	20	22 884
1989	3 183	1 670	246	1 267	543,0	551,4	5 236	4 883	14	25 003
1990	2 982	1 199	222	1 561	481,2	520,6	4 921	4 107	51	22 668
1991	2 616	861	159	1 596	590,8	532,7	3 557	3 505	16	23 423

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %

1974	.	15,9	-9,5	.	13,8	15,6	13,8	17,8	-74,8	13,7
1975	.	-31,7	-20,4	.	-27,2	-23,7	-25,4	-26,3	-34,4	-24,2
1976	.	20,2	-12,4	.	-32,4	-8,6	-11,7	-11,1	-21,8	-9,6
1977	.	11,4	21,9	.	28,5	46,2	47,0	45,1	50,0	46,6
1978	.	-19,1	-26,4	.	-19,1	-56,2	-38,9	-61,0	-72,8	-56,9
1979	.	-8,1	-24,0	.	-14,7	-13,8	-24,2	-27,9	-54,8	-14,0
1980	8,3	15,8	33,5	-9,1	22,9	12,8	12,9	19,4	145,8	11,7
1981	-4,8	-8,5	-14,5	5,7	-5,5	6,7	0,6	4,2	63,6	6,4
1982	-15,8	3,7	34,7	28,0	1,8	25,0	21,1	19,9	200,5	25,0
1983	-10,0	-0,5	-12,6	-17,6	-19,7	-9,8	-6,3	-2,7	-87,2	-6,3
1984	-21,8	22,3	-4,9	25,3	37,2	38,6	52,4	49,1	-35,1	45,7
1985	-12,8	-15,3	-11,8	-8,7	-49,2	-32,1	-37,5	-37,7	-72,9	-34,8
1986	-0,5	-0,9	-8,4	1,8	13,6	-19,5	-23,9	-25,1	-69,9	-20,9
1987	-3,6	-12,3	8,2	7,6	22,6	-3,6	-3,8	-6,3	28,0	-4,1
1988	-0,6	-2,3	18,6	-2,0	27,9	2,2	-5,0	-7,4	-37,5	-4,2
1989	2,6	6,4	-12,5	1,2	-8,2	9,4	2,2	6,9	-30,0	9,3
1990	-6,2	-28,2	-9,8	23,2	-1,4	-5,6	-6,0	-15,9	264,3	-9,3
1991	-12,3	-28,2	-28,4	2,2	22,8	2,3	12,9	-14,7	-68,6	3,3

2. Fertigstellungen neuer Gebäude in Berlin-West 1983 bis 1991

Jahr	Gebäude	Raum- inhalt 1 000 m3	Nutz- fläche 1 000 m2	Wohn- ungen	Wohn- räume 1)	Wohn- fläche 1 000 m2	Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben	
							1 000 DM	DM je m3 Rauminhalt
1	2	3	4	5	6	7	8	
Wohnbau								
1983	1 786	3 297	42,2	7 576	30 999	639,6	1 541 607	468
1984	2 184	4 578	71,9	11 295	44 426	880,0	2 185 981	477
1985	1 849	2 902	38,5	7 033	28 383	567,5	1 379 591	475
1986	1 832	2 321	29,2	5 265	21 741	435,3	1 085 875	468
1987	1 606	2 184	35,8	4 932	20 162	404,8	1 049 518	481
1988	1 569	2 079	32,2	4 568	19 130	389,7	950 126	457
1989	1 670	2 342	38,3	4 883	21 215	430,3	1 074 695	459
1990	1 199	1 923	32,1	16 993	16 993	350,9	891 145	463
1991	861	1 587	27,5	3 505	14 302	296,6	751 270	473
darunter Wohngebäude im Fertigteilbau								
1983	1 755	545	4,1	1 007	4 651	95,1	238 390	437
1984	1 069	966	7,3	2 050	8 986	180,4	441 950	458
1985	1 002	877	8,4	1 893	8 425	168,8	402 114	459
1986	960	737	3,6	1 446	6 832	135,6	332 656	451
1987	752	572	4,2	1 061	5 110	103,8	250 857	439
1988	676	506	2,7	916	4 462	90,7	218 727	432
1989	742	623	6,4	1 134	5 649	110,0	273 390	439
1990	463	373	2,7	670	3 270	66,7	164 687	442
1991	289	257	1,6	522	2 231	48,4	124 432	484
Nichtwohnbau								
1983	259	2 389	388,4	74	261	5,4	763 791	320
1984	271	3 555	517,4	48	194	4,8	1 109 162	312
1985	239	1 612	242,3	83	310	6,4	654 239	406
1986	219	2 358	304,6	25	101	2,1	932 239	395
1987	237	1 174	302,1	32	124	2,4	622 449	286
1988	281	3 063	486,5	20	98	1,9	374 564	449
1989	246	2 688	409,2	14	59	1,7	897 304	334
1990	222	2 592	390,4	51	195	4,4	778 220	300
1991	159	3 323	480,8	16	55	1,2	950 909	286

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

3. Fertigstellungen und Reinzugang von Wohnungen in Gebäuden in Berlin-West 1963 bis 1991 nach Wohnungsgröße

Jahr	Fertigstellung von Wohnungen 1)										Reinzugang von Wohnungen
	insgesamt	mit ... Wohnräumen (einschl. Küchen) 2)							im		
		1	2	3	4	5	6	7 und mehr	Wohnbau	Nichtwohnbau	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
absolut											
1963	17 777	900	3 396	6 707	5 053	1 439	194	88	17 414	363	17 437
1964	19 356	969	2 749	6 326	6 483	2 398	340	91	19 139	217	16 131
1965	17 373	1 451	2 693	4 821	5 507	2 338	403	160	17 145	228	8 788
1966	17 855	1 078	2 848	5 239	5 631	2 421	457	181	17 608	247	15 487
1967	18 411	1 373	3 478	4 383	5 625	3 021	366	165	18 133	278	16 282
1968	22 607	2 207	4 738	5 545	6 489	2 971	401	256	22 186	421	20 587
1969	20 937	2 216	3 641	5 831	6 038	2 731	343	137	20 403	534	18 273
1970	19 785	1 925	3 601	5 675	5 674	2 424	396	90	19 272	513	16 955
1971	21 671	3 164	3 290	5 686	6 496	2 532	379	124	21 375	296	18 867
1972	18 237	1 421	3 724	4 788	4 964	2 696	503	141	17 703	534	13 446
1973	17 418	2 191	3 166	4 153	5 052	2 304	401	151	16 809	609	12 373
1974	19 822	2 586	3 021	5 330	5 866	2 498	352	169	19 665	157	14 757
1975	14 784	1 009	3 727	3 449	4 042	2 042	387	128	14 612	172	9 767
1976	13 049	1 219	2 487	2 955	3 937	1 924	356	171	12 971	78	7 710
1977	19 296	1 121	4 603	4 737	5 410	2 765	471	189	19 137	159	14 935
1978	7 931	533	1 805	1 701	1 831	1 500	379	182	7 898	33	1 611
1979	6 011	214	468	1 421	1 825	1 574	393	116	5 958	53	3 545
1980	6 783	172	781	1 579	1 906	1 701	521	123	6 670	113	3 880
1981	6 823	72	261	1 561	2 521	1 724	530	154	6 643	180	3 754
1982	8 262	-7	-204	2 074	3 452	2 206	558	183	7 614	648	6 241
1983	7 744	68	-276	2 055	2 961	2 171	592	173	7 659	85	5 734
1984	11 798	8	-110	4 051	4 386	2 454	834	175	11 770	28	10 622
1985	7 368	-18	-319	2 291	2 874	1 621	738	181	7 331	37	6 690
1986	5 605	92	-395	1 529	2 098	1 464	633	184	5 578	27	4 893
1987	5 391	134	-463	1 329	2 190	1 511	495	195	5 344	47	4 390
1988	5 122	-65	-253	1 259	2 074	1 407	526	174	5 135	-13	4 249
1989	5 236	-201	-651	1 596	2 145	1 424	698	225	5 259	-23	4 515
1990	4 921	-412	-285	1 491	2 238	1 281	409	199	4 864	57	4 317 r
1991	5 557	29	-235	1 856	2 263	1 058	431	155	5 548	9	5 259
%											
1963	100	5,1	19,1	37,7	28,4	8,1	1,1	0,5	98,0	2,0	-11,3
1964	100	5,0	14,2	32,7	33,5	12,4	1,8	0,5	98,9	1,1	-7,5
1965	100	8,4	15,5	27,7	31,7	13,5	2,3	0,9	98,7	1,3	-45,5
1966	100	6,0	16,0	29,3	31,5	13,6	2,6	1,0	98,6	1,4	76,2
1967	100	7,5	18,9	23,8	30,6	16,4	2,0	0,9	98,5	1,5	5,1
1968	100	9,8	21,0	24,5	28,7	13,1	1,8	1,1	98,1	1,9	26,4
1969	100	10,6	17,4	27,9	28,8	13,0	1,6	0,7	97,4	2,6	-11,2
1970	100	9,7	18,2	28,7	28,7	12,3	2,0	0,5	97,4	2,6	-7,2
1971	100	14,6	15,2	26,2	30,0	11,7	1,7	0,6	98,6	1,4	11,3
1972	100	7,8	20,4	26,3	27,2	14,8	2,8	0,8	97,1	2,9	-28,7
1973	100	12,6	18,2	23,8	29,0	13,2	2,3	0,9	96,5	3,5	-8,0
1974	100	13,0	15,2	26,9	29,6	12,6	1,8	0,9	99,2	0,8	19,3
1975	100	6,8	25,2	23,3	27,3	13,8	2,6	0,9	98,8	1,2	-33,8
1976	100	9,3	19,1	22,6	30,2	14,7	2,7	1,3	99,4	0,6	-21,1
1977	100	5,8	23,9	24,5	28,0	14,3	2,4	1,0	99,2	0,8	93,7
1978	100	6,7	22,8	21,4	23,1	18,9	4,8	2,3	99,6	0,4	-89,2
1979	100	3,6	7,8	23,6	30,4	26,2	6,5	1,9	99,1	0,9	120,0
1980	100	2,5	11,5	23,3	28,1	25,1	7,7	1,8	98,3	1,7	9,4
1981	100	1,1	3,8	22,9	36,9	25,3	7,8	2,3	97,4	2,6	-3,2
1982	100	-0,1	-2,5	25,1	41,8	26,7	6,8	2,2	92,2	7,8	66,2
1983	100	0,9	-3,6	26,5	38,2	28,0	7,6	2,2	98,9	1,1	-8,1
1984	100	0,1	-0,9	34,3	37,2	20,8	7,1	1,5	99,8	0,2	85,2
1985	100	-0,2	-4,3	31,1	39,0	22,0	10,0	2,5	99,5	0,5	-37,0
1986	100	1,6	-7,0	27,3	37,4	26,1	11,3	3,3	99,5	0,5	-26,9
1987	100	2,5	-8,6	24,7	40,6	28,0	9,2	3,6	99,1	0,9	-10,3
1988	100	-1,3	-4,9	24,6	40,5	27,5	10,3	3,4	100,3	-0,3	-3,2
1989	100	-3,8	-12,4	30,5	41,0	27,2	13,3	4,3	100,4	-0,4	6,3
1990	100	-8,4	-5,8	30,3	45,5	26,0	8,3	4,0	98,8	1,2	-6,6
1991	100	0,5	-4,2	33,4	40,7	19,0	7,8	2,8	99,8	0,2	20,6

- 1) Summe aus Zugang durch Errichtung neuer Gebäude und Saldo aus Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
 2) einschließlich Räume in sonstigen Wohneinheiten

4. Fertigstellungen neuer Wohngebäude und Wohnungen in Berlin-West 1974 bis 1991 nach Gebäudegröße

Jahr	Wohngebäude/ Wohnungen insgesamt	Wohngebäude mit ... Wohnungen						
		1	2	3	4 bis 6	7 bis 12	13 bis 19	20 und mehr
		1	2	3	4	5	6	7	8
Gebäude absolut								
1974	2 404	1 520	123	10	135	223	140	253
1975	1 641	972	64	13	72	187	122	211
1976	1 973	1 256	87	9	125	204	127	165
1977	2 197	1 253	103	13	119	269	199	241
1978	1 777	1 374	134	8	47	74	62	78
1979	1 633	1 274	92	14	46	82	70	55
1980	1 891	1 476	131	9	43	99	69	64
1981	1 731	1 232	171	14	68	132	79	35
1982	1 795	1 077	193	25	109	207	128	56
1983	1 786	1 075	166	28	144	223	96	51
1984	2 184	1 178	346	29	109	275	120	117
1985	1 849	1 143	281	31	110	155	74	52
1986	1 832	1 283	274	19	62	86	66	39
1987	1 606	1 184	166	13	64	92	45	41
1988	1 569	1 183	134	17	61	80	54	38
1989	1 670	1 196	127	29	98	132	52	29
1990	1 199	813	80	17	104	115	38	29
1991	861	505	56	27	115	94	35	26
%								
1974	100	63,2	5,1	0,4	5,6	9,3	5,8	10,5
1975	100	59,2	3,9	0,8	4,4	11,4	7,4	12,9
1976	100	63,7	4,4	0,5	6,3	10,3	6,4	8,4
1977	100	57,0	4,7	0,6	5,4	12,2	9,1	11,0
1978	100	77,3	7,5	0,5	2,6	4,2	3,5	4,4
1979	100	78,0	5,6	0,9	2,8	5,0	4,3	3,4
1980	100	78,1	6,9	0,5	2,3	5,2	3,6	3,4
1981	100	71,2	9,9	0,8	3,9	7,6	4,6	2,0
1982	100	60,0	10,8	1,4	6,1	11,5	7,1	3,9
1983	100	60,2	9,3	1,6	8,1	12,5	5,4	3,9
1984	100	53,9	15,8	1,3	5,9	12,6	5,5	3,4
1985	100	61,8	15,2	1,7	5,9	8,4	4,0	3,8
1986	100	70,0	15,0	1,0	3,4	4,7	3,6	2,1
1987	100	73,7	10,3	0,8	4,0	5,7	2,8	2,6
1988	100	75,4	8,2	1,1	3,9	5,1	3,4	2,4
1989	100	71,6	7,6	1,7	5,9	7,9	3,1	1,7
1990	100	67,8	6,7	1,4	8,7	9,6	3,2	2,4
1991	100	58,7	6,5	3,1	13,4	10,9	4,1	3,0
Wohnungen absolut								
1974	19 522	1 520	246	30	660	2 175	2 241	12 650
1975	14 392	972	128	39	377	1 867	1 987	9 022
1976	12 796	1 256	174	27	657	2 007	1 993	6 682
1977	18 571	1 253	206	39	609	652	3 146	10 666
1978	7 236	1 374	268	24	246	732	996	3 596
1979	5 218	1 274	184	42	235	808	1 085	2 590
1980	6 232	1 476	262	27	214	958	1 069	2 226
1981	6 495	1 232	342	42	347	314	1 216	2 002
1982	7 787	1 077	386	75	540	881	1 961	1 667
1983	7 576	1 075	332	84	756	264	1 466	1 440
1984	11 295	1 178	692	87	581	681	1 810	3 820
1985	7 033	1 143	562	93	589	498	1 141	1 915
1986	5 265	1 283	548	57	329	857	1 041	1 105
1987	4 932	1 184	332	39	334	931	697	1 305
1988	4 568	1 183	268	51	320	774	828	1 144
1989	4 883	1 196	254	87	514	248	785	1 799
1990	4 107	813	160	51	538	1 045	590	868
1991	3 505	505	112	81	622	826	546	795
%								
1974	100	7,8	1,3	0,2	3,4	11,1	11,5	64,8
1975	100	6,8	0,9	0,3	2,6	13,0	13,8	62,7
1976	100	9,8	1,4	0,2	5,1	15,7	15,0	52,2
1977	100	6,7	1,1	0,2	3,3	14,3	16,9	57,4
1978	100	19,0	3,7	0,3	3,4	10,1	13,8	49,7
1979	100	24,4	3,5	0,8	4,5	15,5	20,8	49,5
1980	100	23,7	4,2	0,4	3,4	15,4	17,2	35,7
1981	100	19,0	5,3	0,6	5,3	20,2	18,7	30,8
1982	100	13,8	5,0	1,0	6,9	26,7	25,2	21,4
1983	100	14,2	4,4	1,1	10,0	29,0	19,4	19,0
1984	100	10,4	6,1	0,8	5,1	23,7	16,0	33,8
1985	100	16,3	8,0	1,3	8,4	21,3	16,2	27,2
1986	100	24,4	10,4	1,1	6,2	16,3	19,8	21,0
1987	100	24,0	6,7	0,8	6,8	18,9	14,1	26,5
1988	100	25,9	5,9	1,1	7,0	16,9	18,1	25,0
1989	100	24,5	5,2	1,8	10,5	25,6	16,1	16,4
1990	100	19,8	3,9	1,2	13,1	25,4	14,4	21,1
1991	100	14,4	3,2	2,3	17,7	23,6	15,6	22,7

5. Fertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin-West 1985 bis 1991 nach Bauherren

Jahr	Bauherren					
	insgesamt	öffentliche Bauherren 1)	gemeinnützige Wohnungsunternehmen	sonstige Wohnungsunternehmen	sonstige Unternehmen	private Haushalte
	1	2	3	4	5	6
Gebäude						
1985	1 849	6	182	484	119	1 058
1986	1 832	4	229	440	93	1 066
1987	1 606	5	50	468	43	1 040
1988	1 569	14	122	378	65	990
1989	1 670	24	91	441	102	1 012
1990	1 199	7	87	322	64	719
1991	861	8	30	263	35	525
Rauminhalt in 1 000 m³						
1985	2 902	84	497	1 160	294	867
1986	2 321	23	338	755	345	860
1987	2 184	3	192	1 031	155	803
1988	2 079	27	176	805	245	824
1989	2 342	87	160	933	341	821
1990	1 923	59	186	861	166	652
1991	1 587	48	116	756	180	487
Wohnungen						
1985	7 033	152	1 231	3 195	824	1 631
1986	5 265	17	876	1 937	849	1 586
1987	4 932	6	582	2 472	414	1 458
1988	4 568	46	453	2 038	538	1 493
1989	4 883	174	392	2 184	694	1 439
1990	4 107	48	519	2 034	381	1 125
1991	3 505	91	301	1 799	405	909
Wohnfläche in 1 000 m²						
1985	567,5	11,1	101,7	239,0	63,7	152,0
1986	435,5	1,1	67,8	151,7	64,4	150,3
1987	404,8	0,6	36,5	197,0	29,0	141,6
1988	389,7	3,3	36,3	161,1	43,0	145,9
1989	430,5	14,3	33,8	180,0	54,7	144,5
1990	350,9	3,3	38,9	165,9	23,8	122,9
1991	296,6	4,4	23,2	146,0	33,0	90,1

1) einschließlich Organisationen ohne Erwerbszweck

6. Baufertigstellungen neuer Nichtwohngebäude in Berlin-West 1985 bis 1991 nach Gebäudearten

Jahr	Nichtwohngebäude									
	insgesamt	darunter ausgewählte Infrastrukturgebäude 1)	Anstaltsgebäude	Büro- und Verwaltungsgebäude	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	gewerbliche Betriebsgebäude				sonstige Nichtwohngebäude
						insgesamt	darunter			
							Fabrik- u. Werkstattgebäude	Handels- u. Lagergebäude	Hotels und Gaststätten	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Gebäude										
1985	239	61	11	17	12	152	48	56	8	47
1986	219	70	-	25	14	133	72	40	1	47
1987	237	54	-	26	14	157	70	44	1	47
1988	281	101	16	25	16	160	70	53	3	64
1989	246	57	7	26	5	172	77	57	4	36
1990	222	53	3	17	5	155	76	55	7	40
1991	159	34	6	27	2	101	40	37	6	23
Rauminhalt in 1 000 m³										
1985	1 612	581	149	91	36	921	521	332	8	415
1986	2 358	1 047	-	78	18	1 502	1 119	340	3	759
1987	2 174	467	98	126	17	1 751	1 205	458	33	183
1988	3 063	1 098	291	374	25	1 846	1 430	253	117	526
1989	2 688	572	240	353	7	1 879	1 315	363	38	208
1990	2 592	490	49	288	26	1 825	1 253	522	10	405
1991	3 323	550	.	295	.	2 619	1 763	725	14	292
Nutzfläche in 1 000 m²										
1985	242,3	90,8	22,6	18,2	5,4	130,7	64,2	47,5	1,6	65,4
1986	304,6	116,5	-	12,2	3,2	204,6	144,5	49,9	0,8	84,7
1987	302,1	63,7	-	26,1	3,6	227,0	140,7	62,2	7,3	31,8
1988	486,5	152,5	50,0	58,2	5,9	235,1	220,2	40,7	19,4	77,2
1989	409,2	79,6	27,5	69,4	1,5	273,0	189,4	43,7	9,3	37,7
1990	390,4	85,5	6,4	50,6	5,0	256,6	175,5	69,0	2,2	37,0
1991	480,6	85,8	.	53,7	.	357,7	223,9	87,7	3,7	51,9
Wohnungen										
1985	83	22	3	8	1	52	1	51	-	19
1986	25	12	-	9	1	4	3	1	-	12
1987	32	8	-	7	1	16	5	11	-	8
1988	20	5	-	7	-	9	4	4	1	4
1989	14	3	-	4	-	7	3	-	4	3
1990	51	3	-	11	3	34	11	23	-	3
1991	16	1	-	4	-	12	6	6	-	1

1) siehe Erläuterungen

7. Fertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin-West 1991 nach Gebäudegröße

Gebäudegröße	Gebäude	Raum-	Grund-	Grund-	Ge-	Wohn-	Wohn-	Wohn-	Veranschl. Kosten	
		inhalt	stücks-	fläche	schoß-	fläche			ins-	DM
		1 000 m ³	fläche	fläche	fläche	fläche			gesamt	je m ³
			1 000 m ²					1 000 DM	Raum-	inhalt
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Wohngebäude mit										
1 Wohnung	505	324,9	211,1	39,8	66,5	57,8	505	2 715	145 945	449
2 Wohnungen	56	58,1	35,9	7,1	11,8	10,2	112	467	23 098	398
3 und mehr Wohnungen	297	1 174,9	276,7	80,1	298,3	227,5	2 870	10 961	564 594	481
Wohnheime	3	29,0	5,5	2,4	7,6	1,1	18	159	17 633	608
insgesamt	861	1 586,9	529,1	129,4	384,2	296,6	3 505	14 302	751 270	473
darunter mit										
Eigentums- wohnungen	53	108,3	46,0	10,1	25,4	22,4	261	1 038	52 612	486

8. Fertigstellungen neuer Nichtwohngebäude in Berlin-West 1991 nach Gebäudearten

Gebäudeart	Gebäude	Raum-	Grund-	Grund-	Ge-	Nutz-	Wohn-	Wohn-	Veranschl. Kosten	
		inhalt	stücks-	fläche	schoß-	fläche			ins-	DM
		1 000 m ³	fläche	fläche	fläche	fläche			gesamt	je m ³
			1 000 m ²					1 000 DM	Raum-	inhalt
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Anstaltsgebäude ...	6	.	.	.	.	.	-	-	.	.
Büro- und Verwal- tungsgebäude	27	295,0	44,4	18,3	67,8	53,7	4	17	133 719	453
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude ..	2	.	.	.	.	.	-	-	.	.
Gewerbliche Betriebsgebäude ..	101	2 618,8	337,3	234,6	428,8	357,7	12	38	524 973	200
darunter										
Fabrik- u. Werk- stattgebäude ...	40	1 762,8	206,7	148,2	279,6	223,9	6	13	304 317	173
Handels- und Lagergebäude ...	37	725,4	97,0	62,8	100,1	87,7	6	25	181 616	250
Hotels und Gaststätten	6	14,3	4,3	2,0	4,1	3,7	-	-	10 534	737
Sonstige Nichtwohngebäude	23	291,9	64,1	30,2	60,6	51,9	-	-	179 852	616
insgesamt	159	3 323,3	463,1	292,1	581,0	480,8	16	55	950 909	286
darunter										
ausgewählte Infra- strukturgebäude 2)	34	550,3	96,2	46,2	107,5	85,8	-	-	373 293	678

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

2) siehe Erläuterungen

9. Fertigstellungen neuer Gebäude in Berlin-West 1991 nach Bezirken

Bezirk	Gebäude	Raum- inhalt 1 000 m3	Wohnfläche	Grund-	Grund-	Geschoß-	Woh- nungen	Wohn- räume 2)	Veranschl. Kosten der Bauvorhaben 1 000 DM
			--- 1)	stücks-	fläche	fläche			
			Nutzfläche	fläche	1 000 m2	1 000 m2			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Wohnbau									
2 Tiergarten.....	6	40,8	5,7	4,1	2,0	9,8	68	309	21 082
3 Wedding.....	4	34,3	7,0	3,6	1,7	9,8	101	364	15 131
6 Kreuzberg.....	12	87,2	15,2	11,2	4,7	24,5	203	804	40 363
7 Charlottenburg.	13	69,4	13,8	11,0	3,6	18,4	159	589	30 124
8 Spandau.....	121	169,5	30,5	79,1	16,4	39,6	344	1 491	82 765
9 Wilmersdorf....	17	68,2	11,0	11,8	4,1	15,6	121	498	30 785
10 Zehlendorf....	47	86,3	15,7	33,9	8,4	18,8	178	709	41 024
11 Schöneberg.....	12	53,3	10,6	8,9	3,1	15,2	139	522	24 247
12 Steglitz.....	80	203,6	36,1	57,3	16,1	49,6	435	1 765	103 535
13 Tempelhof.....	127	253,6	52,5	91,8	20,9	61,4	638	2 557	123 033
14 Neukölln.....	195	265,6	50,2	91,1	22,2	62,9	552	2 453	114 024
20 Reinickendorf..	227	255,4	48,3	125,3	26,2	58,5	567	2 241	125 157
Berlin-West	861	1 586,9	296,6	529,1	129,4	384,2	3 505	14 302	751 270
Nichtwohnbau									
2 Tiergarten.....	4	13,3	3,1	3,0	1,2	3,6	1	5	4 150
3 Wedding.....	5	71,1	12,8	6,2	2,8	14,0	-	-	64 169
6 Kreuzberg.....	6	29,1	6,1	11,3	3,4	8,1	-	-	19 898
7 Charlottenburg.	8	203,4	28,8	28,4	16,7	37,6	-	-	126 466
8 Spandau.....	26	810,5	88,2	107,1	85,7	96,2	2	9	109 914
9 Wilmersdorf....	4	74,2	12,1	11,5	5,6	13,8	-	-	34 990
10 Zehlendorf....	9	58,8	7,2	7,3	5,1	11,5	-	-	51 732
11 Schöneberg.....	9	118,0	27,1	16,4	7,0	30,5	-	-	73 872
12 Steglitz.....	12	133,9	24,8	19,1	11,8	27,2	2	2	56 544
13 Tempelhof.....	22	620,8	85,9	78,6	48,6	95,2	8	26	113 426
14 Neukölln.....	29	372,1	62,7	78,7	40,3	71,7	3	13	94 132
20 Reinickendorf..	25	818,3	122,1	95,5	64,0	171,8	-	-	201 616
Berlin-West	159	3 323,3	480,8	463,1	292,1	581,0	16	55	950 909

- 1) Wohnbau: Wohnfläche; Nichtwohnbau: Nutzfläche
 2) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

10. Fertigstellungen neuer Gebäude in Berlin-West 1991 nach Heizungsarten und vorwiegend verwendeter Heizenergie

Art der Beheizung	Wohnbau						Nichtwohnbau					
	Gebäude			Wohneinheiten			Gebäude			Rauminhalt in 1 000 m3		
	ins- gesamt	mit ... Wohnungen		ins- gesamt	in Gebäuden mit ... Wohnungen		ins- gesamt	darunter		ins- gesamt	darunter	
		1 und 2	3 und mehr		1 und 2	3 und mehr		Fabrik- gebäude 1)	Handels- gebäude 2)		Fabrik- gebäude 1)	Handels- gebäude 2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Heizungsarten												
Insgesamt	861	561	297	3 576	617	2 872	159	40	37	3 323	1 763	725
davon mit												
Fern-	22	1	20	330	2	320	13	2	1	299	.	.
Block-	8	2	5	97	2	37	2	-	1	.	.	.
Zentral-	827	557	269	3 130	612	2 497	99	26	28	2 804	1 669	618
Etagen-	2	-	2	.	.	.	4	.	-	5	-	-
Einzelraum-												
heizung	2	1	1	.	.	.	12	.	-	.	.	-
ohne Heizung	-	-	-	-	-	-	29	6	7	87	28	21
vorwiegend verwendete Heizenergie												
davon mit												
Koks/Kohle	3	1	2	15	.	.	2	1	-	.	.	.
Öl	658	495	161	1 987	544	1 364	75	23	21	2 314	1 498	408
Gas	174	61	113	1 235	67	1 166	29	3	8	484	63	294
Strom	3	2	1	10	.	.	9	3	-	.	.	-
Fernwärme,												
sonstige	23	2	20	331	3	320	15	4	1	323	65	.
Außerdem:												
Klimaanlage	-	-	-	-	-	-	19	4	7	734	264	248

- 1) einschließlich Werkstattgebäude
 2) einschließlich Lagergebäude

11. Fertiggestellte Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin-West 1979 bis 1991

Jahr	Alter Zustand			Neuer Zustand			Saldo		
	Wohnungen	Räume 1)	Wohn-/Nutzfläche 2) 1 000 m ²	Wohnungen	Räume 1)	Wohn-/Nutzfläche 2) 1 000 m ²	Wohnungen	Räume 1)	Wohn-/Nutzfläche 2) 1 000 m ²
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Wohnbau									
1979	942	3 345	33,2	1 682	6 609	110,2	740	3 264	77,0
1980	2 415	8 371	149,5	2 846	10 870	214,5	431	2 499	64,9
1981	7 959	13 468	272,8	4 107	15 634	334,9	148	2 166	62,0
1982	7 797	25 711	508,5	7 681	28 395	593,4	-116	2 684	84,9
1983	7 403	25 618	532,8	7 486	27 620	593,1	83	2 002	60,3
1984	10 375	35 714	762,1	10 850	39 514	857,1	475	3 800	95,0
1985	8 944	31 007	648,5	9 242	33 878	738,7	298	3 871	90,2
1986	11 292	38 614	806,5	11 605	41 693	903,5	313	3 079	97,0
1987	11 546	40 609	836,8	11 958	44 203	944,6	412	3 594	107,8
1988	11 260	38 986	804,9	11 827	42 698	918,4	567	3 712	113,5
1989	12 157	41 741	848,1	12 533	45 610	969,6	376	3 869	121,5
1990	16 766	55 979	1 149,9	17 523	62 095	1 317,0	757	6 116	167,2
1991	20 392	68 671	1 413,8	22 435	77 659	1 646,7	2 043	8 988	232,9
Nichtwohnbau									
1979	27	117	45,4	32	113	116,8	5	-4	71,4
1980	19	98	124,0	16	79	175,9	-1	-19	51,9
1981	39	152	364,9	26	103	461,6	-13	-52	96,7
1982	44	186	325,2	55	203	383,5	11	17	58,3
1983	104	284	416,3	115	272	463,2	11	-12	46,9
1984	54	268	439,4	34	138	511,6	-20	-130	72,2
1985	81	251	388,2	35	187	448,1	-46	-64	59,8
1986	62	228	410,8	64	213	456,3	2	-15	45,5
1987	73	269	406,0	88	279	534,6	15	-10	128,6
1988	88	310	567,8	55	254	641,8	-33	-56	74,6
1989	106	403	444,3	69	263	536,9	-37	-140	92,6
1990	147	1 068	764,7	153	432	830,3	6	-636	65,6
1991	53	114	294,9	46	192	376,9	-7	78	82,0

12. Fertiggestellte Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin-West 1991 nach Bezirken

Bezirk	Alter Zustand			Neuer Zustand			Saldo		
	Wohnungen	Räume 1)	Wohn-/Nutzfläche 2) 1 000 m ²	Wohnungen	Räume 1)	Wohn-/Nutzfläche 2) 1 000 m ²	Wohnungen	Räume 1)	Wohn-/Nutzfläche 2) 1 000 m ²
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Wohnbau									
2 Tiergarten.....	1 694	4 682	97,6	1 814	5 119	108,9	120	437	11,3
3 Wedding.....	1 481	4 167	84,8	1 559	4 563	96,4	78	396	11,6
6 Kreuzberg.....	1 776	5 928	121,2	1 793	6 237	133,3	17	309	12,2
7 Charlottenburg..	2 452	9 231	206,0	2 679	10 333	237,4	224	1 102	31,5
8 Spandau.....	1 546	5 025	89,7	1 765	5 955	111,1	219	930	21,3
9 Wilmersdorf.....	1 930	7 320	154,5	2 133	8 136	175,2	203	816	20,7
10 Zehlendorf.....	355	1 510	32,3	405	1 705	38,4	50	195	6,2
11 Schöneberg.....	2 146	7 770	174,9	2 314	8 544	195,7	168	774	20,8
12 Steglitz.....	1 900	6 652	134,7	2 197	7 882	163,8	297	1 230	29,2
13 Tempelhof.....	962	3 382	68,9	1 173	4 132	86,7	211	750	17,7
14 Neukölln.....	2 779	8 528	168,6	2 973	9 554	195,3	194	1 026	26,7
20 Reinickendorf...	1 368	4 476	80,7	1 630	5 499	104,5	262	1 023	23,8
insgesamt	20 392	68 671	1 413,8	22 435	77 659	1 646,7	2 043	8 988	232,9
Nichtwohnbau									
2 Tiergarten.....	1	4	3,6	3	16	4,1	2	12	0,5
3 Wedding.....	-	-	31,9	-	-	36,0	-	-	4,1
6 Kreuzberg.....	4	11	15,1	1	3	18,2	-3	-8	3,2
7 Charlottenburg..	29	33	45,4	18	72	56,1	-11	39	10,7
8 Spandau.....	2	7	26,0	2	7	33,8	-	-	7,8
9 Wilmersdorf.....	-	-	7,0	3	10	10,0	3	10	3,0
10 Zehlendorf.....	3	18	30,2	3	18	38,7	-	-	8,5
11 Schöneberg.....	-	-	17,2	-	-	28,5	-	-	11,3
12 Steglitz.....	2	12	31,8	3	16	39,1	1	4	7,3
13 Tempelhof.....	2	6	28,5	6	27	39,0	4	21	10,5
14 Neukölln.....	3	7	39,0	6	19	48,2	3	12	9,2
20 Reinickendorf...	7	16	19,2	1	4	25,3	-6	-12	6,1
insgesamt	53	114	294,9	46	192	376,9	-7	78	82,0

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

2) Wohnbau: Wohnfläche; Nichtwohnbau: Nutzfläche

13. Abgang von Gebäuden und Gebäudeteilen in Berlin-West 1984 bis 1991

Jahr	Abgang insgesamt (einschl. Gebäudeteile)				Abgang ganzer Gebäude			
	Gebäude/ Gebäude- teile	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Wohnungen	Gebäude	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Wohnungen
		1 000 m2				1 000 m2		
1	2	3	4	5	6	7	8	

Wohngebäude

1984	228	3,9	62,8	1 179	202	3,4	52,9	951
1985	165	2,6	38,7	660	156	2,4	35,2	575
1986	204	1,2	41,7	709	190	1,0	34,5	576
1987	218	3,9	59,0	1 014	195	3,6	45,6	706
1988	263	1,5	54,8	933	240	1,3	46,5	728
1989	225	3,8	48,0	688	211	3,6	43,2	563
1990	184	4,2	45,3	630	174	3,9	41,9	553
1991	167	3,3	33,4	495	159	3,3	31,1	447

Nichtwohngebäude

1984	135	99,0	1,8	28	119	81,6	1,7	27
1985	167	185,0	1,2	15	152	159,1	1,2	15
1986	123	97,2	1,3	17	111	92,2	1,3	17
1987	204	153,6	0,7	10	188	144,3	0,7	10
1988	183	132,0	1,8	23	158	123,4	1,8	23
1989	214	198,8	2,6	33	193	189,4	2,5	31
1990	126	123,6	0,2	3	115	105,7	0,2	3
1991	149	165,7	1,0	14	137	154,8	1,0	13

14. Abgang von Gebäuden in Berlin-West 1984 bis 1991 nach Abgangsursachen und Lage

Jahr	Abgang (ganze Gebäude)			Darunter wegen							
				Schaffung von Ver- kehrs- u. Freiflächen		Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude		Nutzungs- änderungen	
	Ge- bäude	Wohn- und Nutz- fläche 1 000 m2	Woh- nungen	Ge- bäude	Wohn- und Nutz- fläche 1 000 m2	Ge- bäude	Wohn- und Nutz- fläche 1 000 m2	Ge- bäude	Wohn- und Nutz- fläche 1 000 m2	Ge- bäude	Wohn- und Nutz- fläche 1 000 m2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

Wohngebäude

1984	202	56,3	951	33	21,3	152	29,4	8	2,9	6	2,2
1985	156	37,6	575	8	5,4	133	27,5	5	1,5	3	1,3
1986	190	35,2	576	15	6,2	152	19,7	14	5,2	2	0,8
1987	195	49,2	706	20	9,2	145	23,9	19	12,4	3	1,1
1988	240	47,8	728	17	11,6	199	27,9	12	4,1	10	3,2
1989	211	46,8	563	8	3,0	185	28,6	12	9,3	5	1,8
1990	174	45,8	553	7	2,7	151	29,1	9	4,1	5	1,8
1991	159	34,4	447	6	3,3	142	26,9	5	1,4	3	0,7

darunter in förmlich festgelegten Sanierungsgebieten

1984	17	17,2	360	12	14,0	3	2,4	1	.	1	.
1985	9	9,0	171	3	4,0	6	4,9	.	.	.	.
1986	5	2,5	71	3	1,2	.	.	.	.	.	.
1987	16	14,0	249	9	4,6	4	2,7	3	6,7	.	.
1988	13	6,6	144	5	3,7	8	2,9	.	.	.	.
1989	1	.	.	1	.	.	.	.	.	.	.
1990	1	.	.	1	.	1	.	.	.	.	.
1991	2	.	.	1	.	1	.	.	.	.	.

Nichtwohngebäude

1984	119	83,3	27	24	10,9	37	25,6	27	26,7	11	5,2
1985	152	160,3	15	37	30,5	45	21,5	38	46,2	8	8,1
1986	111	93,5	17	28	11,0	26	29,0	49	48,2	2	0,9
1987	188	145,0	10	40	25,9	49	24,9	61	61,0	13	10,9
1988	158	125,2	23	30	21,8	34	22,4	78	69,8	8	5,7
1989	193	191,9	31	30	19,6	32	26,4	103	131,0	7	5,5
1990	115	105,9	3	12	4,8	50	25,7	37	65,9	12	7,3
1991	137	155,7	13	12	13,3	48	25,6	66	110,2	6	4,5

darunter in förmlich festgelegten Sanierungsgebieten

1984	9	1,7	1	8	1,6	1	.	.	.	.	.
1985	5	2,7	2	.	.	4	1,9	.	.	1	.
1986	4	0,8	4	3	0,2	1	.	.	.	.	.
1987	6	9,0	.	4	8,0	.	.	1	.	.	.
1988	8	12,4	2	4	1,6	3	1,3	.	.	.	.
1989	4	3,1	.	1	.	1	.	2	.	.	.
1990	1	.	.	.	.	1	.	.	.	.	.
1991	2	.	.	.	.	1	.	.	.	1	.

15. Fertigstellungen von Neubauwohnungen in Berlin-Ost 1971 bis 1991 nach Bezirken

Bezirk	Neubauwohnungen in den Jahren					
	1971 - 1980	1981 - 1989	1988	1989	1990	1991 1)
	1	2	3	4	5	6
Mitte	4 973	6 257	574	647	414	642
Prenzlauer Berg	4 656	2 429	162	40	-	130
Friedrichshain ..	3 352	4 446	196	186	188	92
Treptow	1 786	1 843	135	45	1 568	1 176
Köpenick	3 135	5 920	747	771	342	42
Lichtenberg	31 696	7 156	358	176	17	-
Weißensee	2 717	437	103	88	25	127
Pankow	5 141	3 669	267	253	97	60
Marzahn	16 068	43 196	393	162	26	13
Hohenschönhausen	5 903	31 462	6 083	2 445	312	30
Hellersdorf	247	35 423	8 785	10 054	3 118	2 848
insgesamt	79 674	142 238	17 803	14 867	6 107	5 160
			%			
Mitte	6,2	4,4	3,2	4,4	6,8	12,4
Prenzlauer Berg	5,8	1,7	0,9	0,3	-	2,5
Friedrichshain ..	4,2	3,1	1,1	1,3	3,1	1,8
Treptow	2,2	1,3	0,8	0,3	25,7	22,8
Köpenick	3,9	4,2	4,2	5,2	5,6	0,8
Lichtenberg	39,8	5,0	2,0	1,2	0,3	-
Weißensee	3,4	0,3	0,6	0,6	0,4	2,5
Pankow	6,5	2,6	1,5	1,7	1,6	1,2
Marzahn	20,2	30,4	2,2	1,1	0,4	0,3
Hohenschönhausen	7,4	22,1	34,2	16,4	5,1	0,6
Hellersdorf	0,3	24,9	49,3	67,6	51,1	55,2
insgesamt	100	100	100	100	100	100

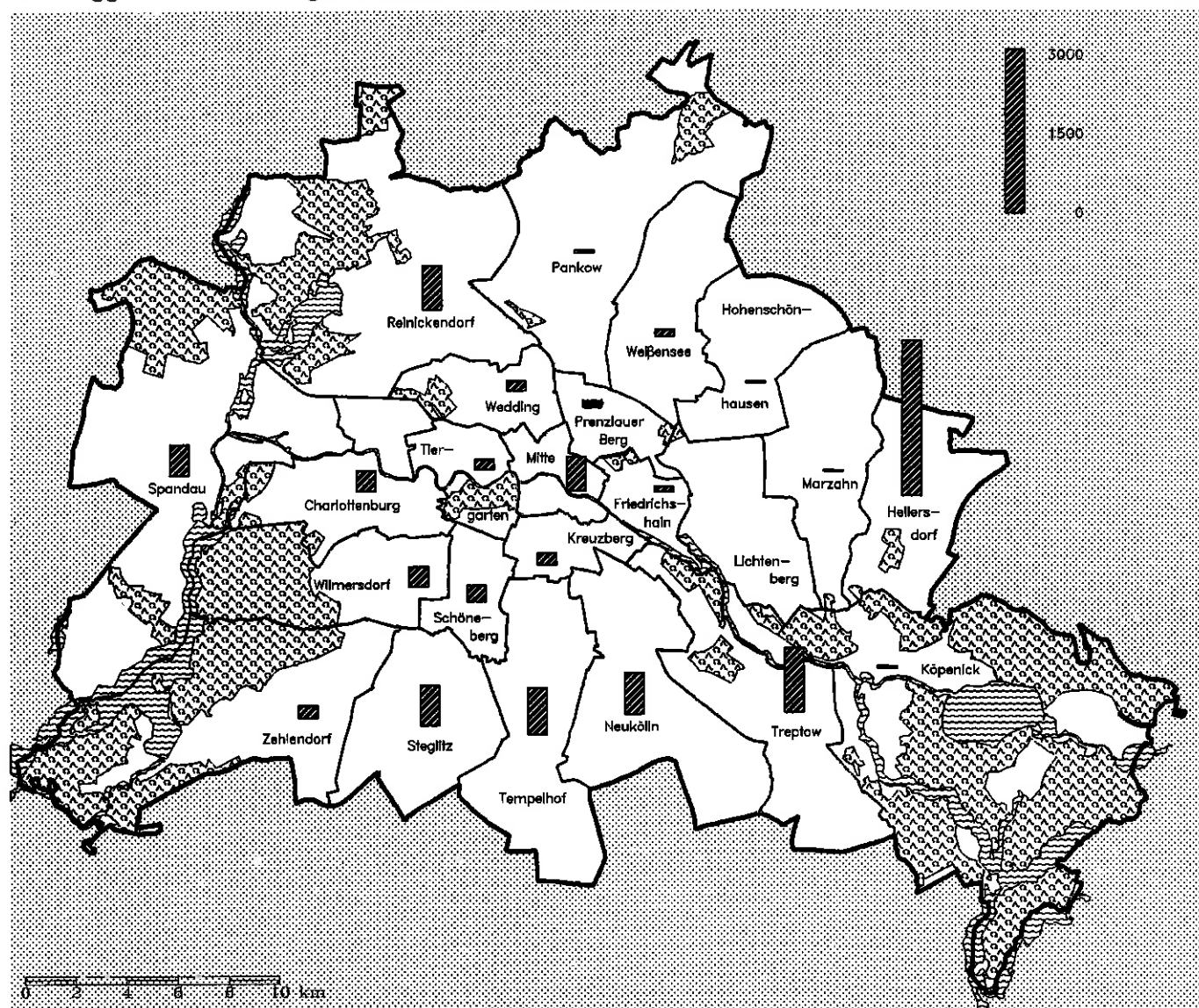
1) einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

16. Fertigstellungen von Wohnungen in Berlin-Ost 1991 nach Bezirken und Wohnungsgröße

bezirk	Wohnungen ins- gesamt	Wohnungen mit ... Räumen 1)					
		1	2	3	4	5	6 u. mehr
		1	2	3	4	5	7
Mitte	642	51	109	225	193	64	-
Prenzlauer Berg	130	1	34	56	31	7	1
Friedrichshain ..	92	7	6	39	39	-	1
Treptow	1 176	210	150	584	231	-	1
Köpenick	42	5	-	14	15	8	-
Lichtenberg	-	-	-	-	-	-	-
Weißensee	127	-	-	57	70	-	-
Pankow	60	1	2	18	32	7	-
Marzahn	13	-	-	1	9	3	-
Hohenschönhausen	30	-	-	18	8	4	-
Hellersdorf	2 848	255	663	1 350	520	60	-
insgesamt	5 160	530	964	2 362	1 148	153	3
				%			
Mitte	100	7,9	17,0	35,0	30,1	10,0	-
Prenzlauer Berg	100	0,8	26,2	43,1	23,8	5,4	0,8
Friedrichshain ..	100	7,6	6,5	42,4	42,4	-	1,1
Treptow	100	17,9	12,8	49,7	19,6	-	0,1
Köpenick	100	11,9	-	33,3	35,7	19,0	-
Lichtenberg	100	-	-	-	-	-	-
Weißensee	100	-	-	44,9	55,1	-	-
Pankow	100	1,7	3,3	30,0	53,3	11,7	-
Marzahn	100	-	-	7,7	69,2	23,1	-
Hohenschönhausen	100	-	-	60,0	26,7	13,3	-
Hellersdorf	100	9,0	23,3	47,4	18,3	2,1	-
insgesamt	100	10,3	18,7	45,8	22,2	3,0	0,1

1) einige Angaben wurden eingeschätzt

2. Fertiggestellte Wohnungen in Berlin 1991 nach Bezirken



Statistisches Landesamt Berlin
 IIIA2 93/3/16.1