

Baufertigstellungen und -abgänge in Berlin 1994

Inhalt

	Seite
Erläuterungen	3
Grafiken	
1. Fertiggestellte Wohn- und Nutzfläche in neuen Gebäuden nach Bauherren bzw. Gebäudearten	5
2. Fertiggestellte Wohnungen und Räume im Neubau und durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Bezirken	5
Tabellen	
1. Fertigstellungen neuer Gebäude sowie Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin-West seit 1988 bzw. in Berlin-Ost seit 1991	6
2. Fertigstellungen neuer Gebäude in Berlin-West seit 1988 bzw. in Berlin-Ost seit 1991	6
3. Fertigstellungen und Reinzugang von Wohnungen in Berlin-West seit 1988 bzw. in Berlin-Ost seit 1991 nach Wohnungsgröße	7
4. Fertigstellungen neuer Wohngebäude und Wohnungen in Berlin-West seit 1988 bzw. in Berlin-Ost seit 1992 nach Gebäudegröße	8
5. Fertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin-West seit 1988 bzw. in Berlin-Ost seit 1992 nach Bauherrengruppen	9
6. Fertigstellungen neuer Nichtwohngebäude in Berlin-West seit 1988 bzw. in Berlin-Ost seit 1992 nach Gebäudearten	10
7. Fertigstellungen neuer Wohngebäude nach Gebäudegröße	11
8. Fertigstellungen neuer Nichtwohngebäude nach Gebäudearten	12
9. Fertigstellungen neuer Wohngebäude nach Bezirken	13
10. Fertigstellungen neuer Nichtwohngebäude nach Bezirken	13
11. Fertigstellungen neuer Gebäude nach Heizungsarten und vorwiegend verwendeter Heizenergie	14
12. Fertiggestellte Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden nach Bezirken	15
13. Fertiggestellte Baumaßnahmen an bestehenden Nichtwohngebäuden nach Bezirken	15
14. Abgänge von Gebäuden und Gebäudeteilen in Berlin-West seit 1988 bzw. in Berlin-Ost seit 1991	16
15. Abgänge von Gebäuden in Berlin-West seit 1988 bzw. in Berlin-Ost seit 1991 nach Abgangsursachen	16

Zeichenerklärung

☐	nichts vorhanden	/	Zahlenwert nicht sicher genug	()	Aussagewert ist eingeschränkt
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts	•	Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten	p	vorläufige Zahl
...	Angabe fällt später an	×	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll	r	berichtigte Zahl
				s	geschätzte Zahl

Durch Auf- bzw. Abrunden von Einzelangaben können sich geringe Abweichungen in den Endsummen ergeben.

Statistische Berichte mit * vor der Nummerierung enthalten Angaben, die alle Statistischen Landesämter für Ihren Bereich unter gleicher Kennziffer veröffentlichen.

Erläuterungen

Ziel der Statistik

Die Baufertigstellungsstatistik liefert Informationen über den Zugang von Wohn- und Nichtwohngebäuden sowie über fertiggestellte Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. Sie betrifft die gemäß Landesbauordnung genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen Bauvorhaben im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. In der Abgangsstatistik werden Gebäude und Gebäudeteile erfaßt, deren Nutzung geändert wird oder die durch bauaufsichtliche Maßnahmen, Schadensfälle oder Abbruch der Nutzung entzogen werden.

Die Ergebnisse der Baufertigstellungs- und Abgangsstatistik sind Grundlage bau- und wohnungspolitischer Entscheidungen und werden insbesondere für Zwecke der Stadtforschung, Stadtplanung und Stadtentwicklung genutzt. Sie sind ein Indikator für die Entwicklung des Hochbaus und dienen darüber hinaus der Fortschreibung des Bestandes an Wohngebäuden und Wohnungen zwischen den Gebäude- und Wohnungszählungen. Baufertigstellungs- und Abgangsstatistik bilden zusammen mit der Baugenehmigungs- und Bauüberhangsstatistik das System der Bautätigkeitsstatistik.

Rechtsgrundlage

Zweites Gesetz über die Durchführung von Statistiken der Bautätigkeit und die Fortschreibung des Gebäudebestandes 2. BauStatG vom 27. Juli 1978 (BGBl. I S. 1118) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462,565), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. November 1994 (BGBl. I S. 3346).

Berichtskreis

Erfaßt werden alle obengenannten genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen Bauvorhaben und Abgänge im Hochbau, die im Berichtsjahr fertiggestellt bzw. durchgeführt worden sind. Bagatellbauten ohne Wohnraum bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder veranschlagten Kosten des Bauwerkes von 25 000 DM werden nicht erfaßt. Auskunftspflichtig sind Bauherren und Bauaufsichtsbehörden.

Methodische Hinweise

Seit 1979 wird die Baufertigstellungs- und Abgangsstatistik auf neuer Rechtsgrundlage mit grundlegend überarbeitetem und erweitertem Merkmalskatalog (insbesondere städtebauliche Lage, Bauweise, Art der Beheizung, Heizenergie, Nutzungsänderung, PKW-Einstellplätze) durchgeführt. Damit werden vor allem zusätzliche Aussagen zur städtebaulichen Einordnung der Bauvorhaben und für bau- und wohnungspolitische Entscheidungen gewonnen. Trotz der Umstellung bleibt die Vergleichbarkeit mit früheren Ergebnissen weitgehend gewahrt. Es handelt sich um eine laufende Erhebung mit monatlicher (Fertigstellungen) sowie jährlicher (Fertigstellungen und Abgänge) Aufbereitung. Das Jahresergebnis 1992 beinhaltet für Berlin-Ost nunmehr auch Fertigstellungen nach dem 2. BauStatG. Fertigstellungen, die vor dem 1. Januar 1991 genehmigt wurden, beinhalten nicht alle Merkmale des bundesrechtlichen Baugenehmigungsverfahrens und mußten deshalb teilweise eingeschätzt werden.

Definitionen

Erichtung neuer Gebäude: Neubau und Wiederaufbau. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden: Bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Die veröffentlichten Daten - mit Ausnahme der veranschlagten Kosten - sind Salden aus dem Zustand vor und nach den Baumaßnahmen.

Wohn- und Nichtwohngebäude: Gemessen an der Nutzfläche dienen Wohngebäude mindestens zur Hälfte Wohnzwecken; in Nichtwohngebäuden überwiegen andere Nutzungen.

Wohnheime: Wohngebäude, in denen bestimmte Personen gemeinschaftlich wohnen. Wohnheime dienen primär dem Wohnen, unabhängig davon, ob die Bewohner einen eigenen Haushalt führen; sie können Wohnungen und sonstige Wohneinheiten enthalten. Angaben zu Wohngebäuden und Wohnungen insgesamt, umfassen auch Wohnheime, während Angaben zu Wohngebäuden nach der Zahl der Wohnungen die Wohnheime nicht einschließen.

Ausgewählte Infrastrukturgebäude: Gebäude für öffentliche Sicherheit und Ordnung; im kulturellen Bereich; für Bildung, Wissenschaft und Forschung; des Gesundheitswesens; des Sozialwesens; für Freizeit, Erholung, Sport; der Ver- und Entsorgung sowie des Verkehrs- und Nachrichtenwesens.

Anstaltsgebäude: In ihnen werden bestimmte Personen primär zu bestimmten Nichtwohnzwecken (z.B. Heilung, Erholung, Kur) untergebracht und gepflegt.

Flächen: - Unter der Nutzfläche versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche nach DIN 227 die Wohnfläche abgezogen wird. Zur Nutzfläche gehören die Hauptnutzflächen und die Nebennutzflächen gemäß den Nutzungsarten Nr. 1 - 7 der DIN 277, Teil 2, nicht jedoch die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen. - Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohneinheit gehören. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräume, Bad u. dgl. mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m). - Die Geschoßfläche ist die nach den Außenmaßen des Gebäudes in allen Vollgeschossen ermittelte Fläche. Die Flächen von Aufenthaltsräumen in anderen Geschossen einschl. der zu ihnen gehörenden Treppenräumen und Umfassungswände sind mitgerechnet (§ 20 Abs. 2 und 3 BauNVO). - Bei der Grundfläche ist nicht die zulässige, sondern die tatsächliche Grundfläche erfaßt. Die Grundfläche gilt der Teil der Grundstücksfläche, der von der baulichen Anlage überdeckt wird.

Reinzugang: Baufertigstellungen abzüglich des durch Abbruch, Nutzungsänderung und dgl. abgegangenen Wohnraumes unter Berücksichtigung von Freigaben und Neuinanspruchnahmen durch ausländische Streitkräfte.

Wohneinheiten, Wohnungen, sonstige Wohneinheiten, Räume: Eine Wohneinheit ist die Zusammenfassung von nach außen abgeschlossenen oder zusammenhängenden Räumen in Wohn- und Nichtwohngebäuden, die ausschließlich oder überwiegend der wohnlichen Unterbringung dienen bzw. vorübergehend oder zeitweise hierfür genutzt werden.

Die Wohneinheiten werden in Wohnungen und in sonstigen Wohneinheiten unterteilt. Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Ausguß und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können. Alle Wohneinheiten, die nicht als Wohnung anzusehen sind, gelten als sonstige Wohneinheiten.

Eigengenutzte Wohnungen: Vom Bauherrn bzw. künftigen Erwerber eigengenutzte Wohnungen sind Wohnungen, die nach Fertigstellung voraussichtlich vom Bauherrn oder Eigentümer selbst bewohnt werden. Vermietete oder zur Vermietung vorgesehene Eigentumswohnungen rechnen dementsprechend nicht zu den eigengenutzten Wohnungen.

Wohnräume: Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m² haben. Die Räume der Wohneinheiten werden getrennt nach ihrer Lage innerhalb oder außerhalb der Wohneinheiten erfaßt und nach Zimmern und Küchen unterschieden. Zu den Einzelzimmern außerhalb von Wohneinheiten zählen auch Hobby-, Gemeinschafts-, sonstige Freizeiträume u.ä., die in gewissem Sinne zur Entlastung der Wohnfläche beitragen, sofern sie nicht als Räume einer Wohneinheit gelten. Nicht zu den Einzelzimmern außerhalb von Wohneinheiten sind Zubehör-, Wirtschafts- und Geschäftsräume zu rechnen. Einzelzimmer außerhalb von Wohneinheiten unterscheiden sich von Wohneinheiten dadurch, daß in ihnen keine getrennte Haushaltsführung möglich ist.

Zimmer: Als Zimmer zählen alle Wohn- und Schlafräume mit 6 und mehr m² Wohnfläche. Nicht als Zimmer gelten Küchen und Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer und Toiletten.

Küchen: Zu den Küchen rechnen Kochküchen und Wohnküchen. Sie müssen im Bauplan als Küchen ausgewiesen und mit den üblichen Einrichtungen (z.B. Wasseranschluß, Ausguß, Gas- und Stromzuleitungen, Dunstabzug) zum Kochen für hauswirtschaftliche Zwecke ausgestattet sein. Behelfsmäßig zum Kochen eingerichtete Nebenräume oder Zimmer mit Kochgelegenheit oder behelfsmäßiger Kochecke sind keine Küchen.

Veranschlagte Kosten: Veranschlagte Kosten zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Sie umfassen gemäß DIN 276, Teil 2, Abs. 3 die Kosten der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), die Kosten der Installationen, derer betriebstechnischen Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die somit nicht Bestandteil des Bauwerkes werden, sowie Großrechenanlagen und industrielle Produktionsanlagen gehören nicht dazu.

Bauherren: Als öffentliche Bauherren gelten die Gebietskörperschaften und die Sozialversicherung, Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen sind Unternehmen, die nach dem Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz oder nach dem Reichssiedlungsgesetz als gemeinnützig anerkannt sind. Sonstige Wohnungsunternehmen sind alle übrigen Wohnungsunternehmen, die nicht zu den Gemeinnützigen Wohnungs- und ländlichen Siedlungsunternehmen zählen, ohne Rücksicht darauf, ob sie einem Verband freier Wohnungsunternehmen oder einem Verband privater Wohnungsunternehmen angeschlossen sind. Als sonstige Unternehmen gelten alle Unternehmen, die keine Wohnungsunternehmen sind. Private Haushalte sind alle natürlichen Personen und Personengemeinschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit.

Abgänge: Totalabgänge, verbunden mit einer Verminderung des nutzbaren Bauvolumens, und Abgänge durch Nutzungsänderung. Der Abgang eines ganzen Gebäudes infolge Nutzungsänderung liegt vor, wenn sich die Nutzung gänzlich oder schwerpunktmäßig (zu über 50 %) zwischen den Kategorien Wohnbau und Nichtwohnbau ändert.

Systematiken

Statistisches Bundesamt: Signierschlüsselverzeichnis für Nichtwohngebäude; Wiesbaden 1978.

Statistische Bundesamt: Systematik der Bauwerke Ausgabe 1978; Stuttgart und Mainz 1978.

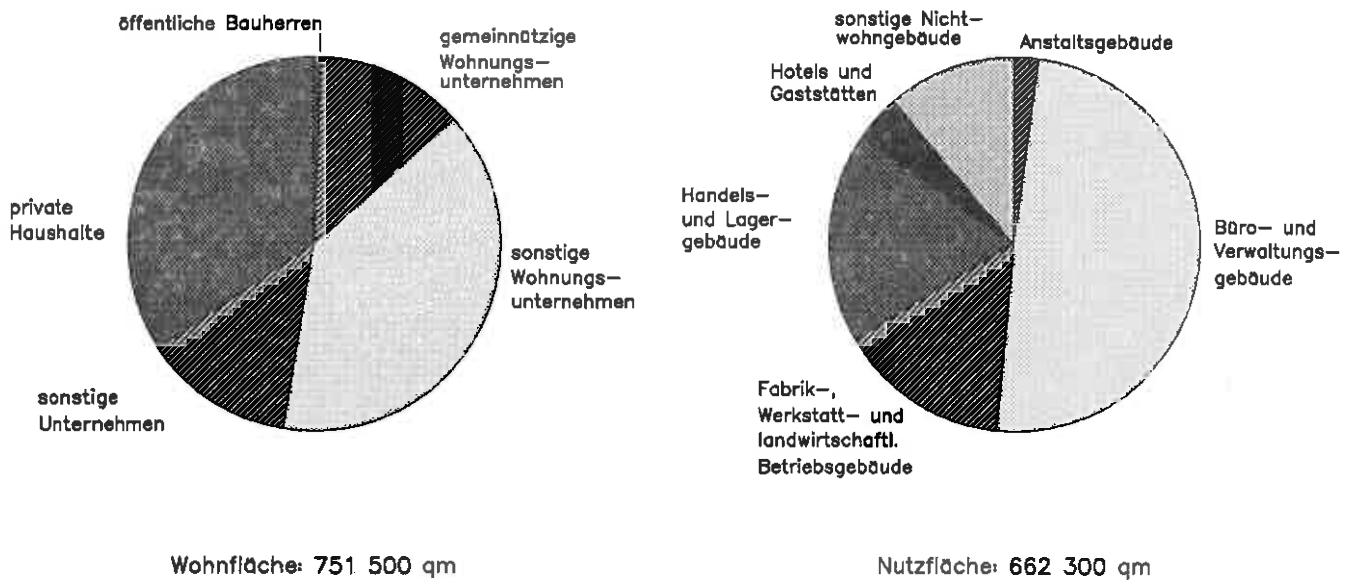
Veröffentlichungen

Ergebnisse für das Bundesgebiet sind der Querschnittsveröffentlichung des Statistischen Bundesamtes "Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft" (monatlich) zu entnehmen. Veröffentlichungen mit weiteren Ergebnissen, mit Kommentierungen und methodischen Hinweisen:

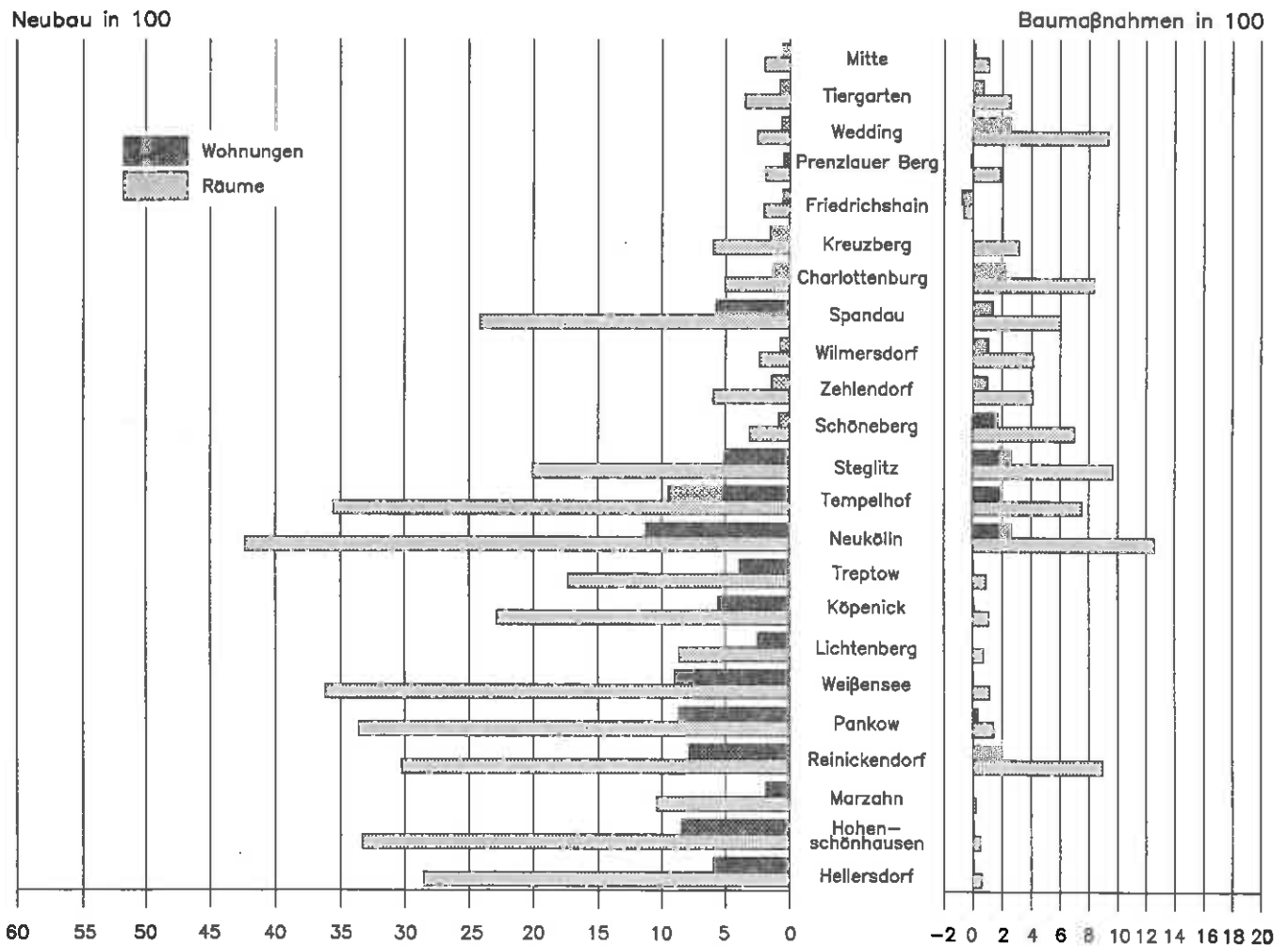
1. Bithorn, G.: Baugenehmigungen in Berlin (West) 1970 bis 1983 unter Berücksichtigung der Reform der Bautätigkeitsstatistik; "Berliner Statistik" - Monatsschrift 1984, Heft 3, S. 66.
2. Bithorn, G.: Beheizung von Gebäuden und Wohnungen in Berlin (West) 1978 bis 1983; "Berliner Statistik" - Monatsschrift 1984, Heft 8, S. 267.
3. Evers, K.: Die Statistiken des Bau- und Wohnungswesens - Systemaufbau, Erweiterungsmöglichkeiten, Basisdaten; "Berliner Statistik" - Monatsschrift 1987, Heft 10, S. 246.
4. Hoffmann, U.: Erste Ergebnisse der neuen Bautätigkeitsstatistik - "Wirtschaft und Statistik" 1980, Heft 10, S. 673.

Ergebnisse der monatlichen Aufbereitung (einschließlich Angaben für die Bezirke) werden im Statistischen Bericht F II 2 - m Baufertigstellungen in Berlin veröffentlicht.

1. Fertiggestellte Wohn- bzw. Nutzfläche in neuen Gebäuden in Berlin 1994 nach Bauherren bzw. Gebäudearten



2. Fertiggestellte Wohnungen und Räume im Neubau und durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 1994 nach Bezirken



1. Fertigstellungen neuer Gebäude sowie Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin-West seit 1988 bzw. in Berlin-Ost seit 1991

Jahr	Bauvorhaben				Nutz- fläche	Wohn- fläche	Wohnungen			Wohn- räume 1)
	ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude		Bau- maßnahmen an besteh. Gebäuden			ins- gesamt	darunter Neubau		
		Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude		Wohn- bau	Nicht- wohnbau				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9		10

Berlin-West absolut

1988	3 102	1 569	281	1 252	591,6	503,9	5 122	4 568	20	22 884
1989	3 183	1 670	246	1 267	543,0	551,4	5 236	4 883	14	25 003
1990	2 982	1 199	222	1 561	481,2	520,6	4 921	4 107	51	22 668
1991	2 616	861	159	1 596	590,8	532,7	5 557	3 505	16	23 423
1992	3 074	1 029	203	1 842	560,6	779,3	8 708	5 984	32	35 277
1993	2 788	790	209	1 789	698,2	729,4	8 344	5 562	120	33 153
1994	2 531	817	205	1 509	616,3	580,0	6 640	4 559	104	26 418

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %

1989	2,6	6,4	-12,5	1,2	-8,2	9,4	2,2	6,9	-30,0	9,3
1990	-6,3	-28,2	-9,8	23,2	-11,4	-5,6	-6,0	-15,9	264,3	-9,3
1991	-12,3	-28,2	-28,4	2,2	22,8	2,3	12,9	-14,7	-68,6	3,3
1992	17,5	19,5	27,7	15,4	-5,1	46,3	56,7	70,7	100,0	50,6
1993	-9,3	-23,2	3,0	-2,9	24,5	-6,4	-4,2	-7,1	275,0	-6,0
1994	-9,2	3,4	-1,9	-15,7	-11,7	-20,5	-20,4	-18,0	-13,3	-20,3

Berlin-Ost

1991 2)	251	228	.	23	18,2	352,3	5 160	4 945	.	14 919
1992 2)	516	255	50	211	66,9	174,1	2 198	2 376	3	7 199
1993	918	600	63	255	90,1	111,2	1 071	969	48	5 351
1994	1 985	1 416	127	442	328,4	420,4	4 737	4 644	100	20 582

2. Fertigstellungen neuer Gebäude in Berlin-West seit 1988 bzw. in Berlin-Ost seit 1991

Jahr	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Wohn- räume 1)	Wohn- fläche	Veranschlagte Kosten	
							insgesamt	DM je m3
							1 000 m3	1 000 DM
1	2	3	4	5	6	7	8	

Berlin-West

Wohnbau								
1988	1 569	2 079	32,3	4 568	19 130	389,7	950 126	457
1989	1 670	2 342	38,3	4 883	21 215	430,3	1 074 695	459
1990	1 199	1 923	32,1	4 107	16 993	350,9	891 145	463
1991	861	1 587	27,5	3 505	14 302	296,6	751 270	473
1992	1 029	2 596	43,2	5 984	23 818	488,8	1 334 552	514
1993	790	2 343	53,0	5 562	21 780	446,7	1 277 063	545
1994	817	1 975	41,4	4 559	17 777	368,8	1 113 392	564

Nichtwohnbau

1988	281	3 063	486,5	20	98	1,9	1 374 564	449
1989	246	2 688	409,2	14	59	1,7	897 304	334
1990	222	2 592	390,4	51	195	4,4	778 220	300
1991	159	3 323	480,8	16	55	1,2	950 909	286
1992	203	2 549	405,2	32	126	2,9	1 079 889	424
1993	209	3 191	532,5	120	361	8,9	1 702 878	534
1994	205	2 435	423,7	104	317	8,2	1 351 017	555

Berlin-Ost

Wohnbau								
1991 2)	228	1 653	18,2	4 945	.	336,0	588 000	356
1992 2)	255	856	9,6	2 376	7 288	172,2	329 399	385
1993	600	532	9,1	969	4 484	91,9	240 381	452
1994	1 416	2 111	37,6	4 644	19 343	382,6	1 065 666	505

Nichtwohnbau

1991 2)	.	.	.	3	8	0,1	41 016	164
1992 2)	50	250	43,1	48	167	3,9	132 277	371
1993	63	357	72,1	100	333	7,6	791 465	508
1994	127	1 559	268,9	100	333	7,6	791 465	508

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

2) einschließlich der Fertigstellungen, die vor dem 1. Januar 1991 genehmigt wurden

3. Fertigstellungen und Reinzugang von Wohnungen in Berlin-West seit 1988
bzw. in Berlin-Ost seit 1991 nach Wohnungsgröße

Jahr	Fertigstellung von Wohnungen 1)									Rein- zugang von Wohnungen 3)
	ins- gesamt	mit ... Wohnräumen (einschl. Küchen) 2)						im		
		1	2	3	4	5	6 und mehr	Wohn- bau	Nicht- wohnbau	
		1	2	3	4	5	6	7	8		9

Berlin-West absolut

1988	5 122	-65	-253	1 259	2 074	1 407	700	5 135	-13	4 249
1989	5 236	-201	-651	1 596	2 145	1 424	923	5 259	-23	4 515
1990	4 921	-412	-285	1 491	2 238	1 281	608	4 864	57	4 317
1991	5 557	29	-235	1 856	2 263	1 058	586	5 548	9	5 259
1992	8 708	-28	-71	3 282	3 191	1 682	652	8 632	76	8 992
1993	8 344	38	39	3 087	3 278	1 291	611	8 189	155	9 014
1994	6 640	65	-10	2 429	2 620	1 053	483	6 534	106	10 970
										Veränder. gegenüb. d. Vorj. in %
1988	100	-1,3	-4,9	24,6	40,5	27,5	13,7	100,3	-0,3	-26,9
1989	100	-3,8	-12,4	30,5	41,0	27,2	17,6	100,4	-0,4	6,3
1990	100	-8,4	-5,8	30,3	45,5	26,0	12,4	98,8	1,2	-4,4
1991	100	0,5	-4,2	33,4	40,7	19,0	10,5	99,8	0,2	21,8
1992	100	-0,3	-0,8	37,7	36,6	19,3	7,5	99,1	0,9	71,0
1993	100	0,5	0,5	37,0	39,3	15,5	7,3	98,1	1,9	0,2
1994	100	1,0	-0,2	36,6	39,5	15,9	7,3	98,4	1,6	21,7

Berlin-Ost absolut

1991 4)	5 160	530	964	2 362	1 148	153	3	5 160	.	5 035
1992 4)	2 198	247	146	930	641	143	91	2 203	-5	2 186
1993	1 071	11	-37	171	363	314	249	1 028	43	1 227
1994	4 737	45	-231	1 560	1 785	909	669	4 655	82	4 540
										%
1991 4)	100	10,3	18,7	45,8	22,2	3,0	0,1	100,0	.	.
1992 4)	100	11,2	6,6	42,3	29,2	6,5	4,1	100,2	-0,2	-56,6
1993	100	1,0	-3,5	16,0	33,9	29,3	23,2	96,0	4,0	-43,9
1994	100	0,9	-4,9	32,9	37,7	19,2	14,1	98,3	1,7	270,0

1) Summe aus Zugang durch Errichtung neuer Gebäude und Saldo aus Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

2) ohne Wohnräume außerhalb von Wohnungen

3) Reinzugang abzüglich des durch Abbruch, Nutzungsänderung etc. abgegangenen sowie durch Freigabe seitens der ausländischen Streitkräfte zugegangenen Wohnraumes.

4) einschließlich der Fertigstellungen, die vor dem 1. Januar 1991 genehmigt wurden

4. Fertigstellungen neuer Wohngebäude und Wohnungen in Berlin-West seit 1988
bzw. in Berlin-Ost seit 1992 nach Gebäudegröße

Jahr	Wohngebäude/ Wohnungen insgesamt	Wohngebäude mit ... Wohnungen 1)						
		1	2	3	4 bis 6	7 bis 12	13 bis 19	20 und mehr
		1	2	3	4	5	6	7	8
Berlin-West								
Gebäude absolut								
1988	1 569	1 183	134	17	61	80	54	38
1989	1 670	1 196	127	29	98	132	52	29
1990	1 199	813	80	17	104	115	38	29
1991	861	505	56	27	115	94	35	26
1992	1 029	488	67	33	150	155	68	67
1993	790	284	55	29	158	131	76	55
1994	817	357	54	28	153	133	52	39
%								
1988	100	75,4	8,5	1,1	3,9	5,1	3,4	2,4
1989	100	71,6	7,6	1,7	5,9	7,9	3,1	1,7
1990	100	67,8	6,7	1,4	8,7	9,6	3,2	2,4
1991	100	58,7	6,5	3,1	13,4	10,9	4,1	3,0
1992	100	47,4	6,5	3,2	14,6	15,1	6,6	6,5
1993	100	35,9	7,0	3,7	20,0	16,6	9,6	7,0
1994	100	43,7	6,6	3,4	18,7	16,3	6,4	4,8
Wohnungen absolut								
1988	4 568	1 183	268	51	320	774	828	1 144
1989	4 863	1 196	254	87	514	1 248	785	799
1990	4 107	813	160	51	538	1 045	590	868
1991	3 505	505	112	81	622	826	546	795
1992	5 984	488	134	99	785	1 459	1 046	1 973
1993	5 562	284	110	87	840	1 186	1 173	1 882
1994	4 559	357	108	84	808	1 183	826	1 192
%								
1988	100	25,9	5,9	1,1	7,0	16,9	18,1	25,0
1989	100	24,5	5,2	1,8	10,5	25,6	16,1	16,4
1990	100	19,8	3,9	1,2	13,1	25,4	14,4	21,1
1991	100	14,4	3,2	2,3	17,7	23,6	15,6	22,7
1992	100	8,2	2,2	1,7	13,1	24,4	17,5	33,0
1993	100	5,1	2,0	1,6	15,1	21,3	21,1	33,8
1994	100	7,8	2,4	1,8	17,7	25,9	18,1	26,1
Berlin-Ost								
Gebäude absolut								
1992 2)	163	128	27	-	2	1	2	2
1993	600	494	78	6	7	6	2	6
1994	1 416	1 007	153	20	34	100	58	41
%								
1992 2)	100	78,5	16,6	-	1,2	0,6	1,2	1,2
1993	100	82,3	13,0	1,0	1,2	1,0	0,3	1,0
1994	100	71,1	10,8	1,4	2,4	7,1	4,1	2,9
Wohnungen absolut								
1992 2)	324	128	54	-	.	.	.	.
1993	969	494	156	18	32	.	.	.
1994	4 644	1 007	306	60	186	977	850	1 258
%								
1992 2)	100	39,5	16,7	-	.	.	.	.
1993	100	51,0	16,1	1,9	3,3	.	.	19,2
1994	100	21,7	6,6	1,3	4,0	21,0	18,3	27,1

1) ohne Wohnheime

2) nur Fertigstellungen, die nach dem 31. Dezember 1990 genehmigt wurden

5. Fertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin-West seit 1988 bzw. in Berlin-Ost seit 1992 nach Bauherrengruppen

Jahr	Bauherren					
	insgesamt	öffentliche Bauherren 1)	gemeinnützige Wohnungsunternehmen	sonstige Wohnungsunternehmen	sonstige Unternehmen	private Haushalte
	1	2	3	4	5	6

Berlin-West

Gebäude

1988	1 569	14	122	378	65	990
1989	1 670	24	91	441	102	1 012
1990	1 199	7	87	322	64	719
1991	861	8	30	263	35	525
1992	1 029	16	106	302	56	549
1993	790	11	127	219	46	387
1994	817	25	110	198	41	443

Rauminhalt in 1 000 m3

1988	2 079	27	178	805	245	824
1989	2 342	87	160	933	341	821
1990	1 923	59	186	861	166	652
1991	1 587	48	116	756	180	487
1992	2 596	63	439	1 198	297	598
1993	2 343	65	436	1 054	263	524
1994	1 975	51	432	799	171	523

Wohnungen

1988	4 568	46	453	2 038	538	1 493
1989	4 883	174	392	2 184	694	1 439
1990	4 107	48	519	2 034	381	1 125
1991	3 505	91	301	1 799	405	909
1992	5 984	98	1 083	2 920	743	1 140
1993	5 562	131	1 172	2 609	543	1 107
1994	4 559	54	1 030	2 008	457	1 010

Wohnfläche in 1 000 m2

1988	389,7	3,3	36,3	161,1	43,0	145,9
1989	430,3	14,3	33,8	180,0	57,7	144,5
1990	350,9	3,3	38,9	165,9	29,8	122,9
1991	296,6	4,4	23,2	146,0	33,0	90,1
1992	488,8	10,1	83,9	226,6	60,0	108,3
1993	446,7	9,2	84,7	207,4	46,1	99,3
1994	368,8	4,5	79,8	155,6	33,5	95,5

Berlin-Ost

Gebäude

1992 2)	163	-	1	8	1	153
1993	600	-	3	56	17	524
1994	1 416	-	6	178	69	1 163

Rauminhalt in 1 000 m3

1992 2)	173	-	.	49	.	115
1993	532	-	7	123	11	391
1994	2 112	-	97	755	334	926

Wohnungen

1992 2)	324	-	.	116	.	188
1993	969	-	18	276	18	657
1994	4 644	-	213	1 894	891	1 646

Wohnfläche in 1 000 m2

1992 2)	30,8	-	.	10,3	.	18,8
1993	91,9	-	1,3	22,0	1,9	66,8
1994	382,6	-	16,9	139,5	62,5	163,8

1) einschließlich Organisationen ohne Erwerbszweck

2) nur Fertigstellungen, die nach dem 31. Dezember 1990 genehmigt wurden

6. Fertigstellungen neuer Nichtwohngebäude in Berlin-West seit 1988 bzw. in Berlin-Ost seit 1992 nach Gebäudearten

Jahr	Ins- gesamt	Darunter ausge- wählte Infra- struktur- gebäude 1)	An- stalts- gebäude	Büro- und Verwal- tungs- gebäude	Land- wirt- schaft- liche Betriebs- gebäude	Gewerbliche Betriebsgebäude				Son- stige Nicht- wohn- gebäude
						ins- ge- samt	darunter			
							Fabrik- und Werk- statt- gebäude	Handels- und Lager- gebäude	Hotels und Gast- stätten	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	

Berlin-West

Gebäude

1988	281	101	16	25	16	160	70	53	3	64
1989	246	57	7	26	5	172	77	57	4	36
1990	222	53	3	17	7	155	76	55	7	40
1991	159	34	6	27	2	101	40	37	6	23
1992	203	39	5	40	—	125	48	39	11	33
1993	209	48	5	72	2	97	35	35	7	33
1994	205	34	5	82	2	95	31	38	10	21

Rauminhalt in 1 000 m3

1988	3 063	1 098	291	374	25	1 846	1 430	253	117	526
1989	2 688	572	240	353	7	1 879	1 315	363	38	208
1990	2 592	490	49	288	26	1 825	1 253	522	10	405
1991	3 323	550	.	295	.	2 619	1 763	725	14	292
1992	2 549	556	47	538	—	1 704	911	497	55	260
1993	3 191	814	.	1 436	.	1 058	427	453	102	340
1994	2 435	392	.	1 304	.	776	318	260	128	277

Nutzfläche in 1 000 m2

1988	486,5	152,5	50,0	58,2	5,9	295,1	220,2	40,7	19,4	77,2
1989	409,2	79,6	27,5	69,4	1,5	273,0	189,4	43,7	9,3	37,7
1990	390,4	85,5	6,4	50,6	5,0	256,6	175,5	69,0	2,2	72,0
1991	480,8	85,8	.	53,7	.	357,7	223,9	87,7	3,7	51,9
1992	405,2	77,6	8,4	87,8	—	271,0	149,2	74,2	11,8	38,0
1993	532,5	119,1	.	262,3	.	158,3	55,9	60,1	22,4	40,4
1994	423,7	53,5	.	235,3	.	142,2	56,3	44,6	19,5	37,0

Wohnungen

1988	20	5	—	7	—	9	4	4	1	4
1989	14	3	—	4	—	7	3	—	4	3
1990	51	3	—	11	3	34	11	23	—	3
1991	16	—	—	4	—	12	6	6	—	—
1992	32	2	1	13	—	17	7	6	4	1
1993	120	25	13	55	—	40	13	21	6	12
1994	104	3	—	86	—	15	3	12	—	3

Berlin-Ost

Gebäude

1992 2)	50	11	1	5	1	32	9	21	2	11
1993	63	7	—	10	3	44	5	32	2	6
1994	127	27	2	27	1	82	19	44	8	15

Rauminhalt in 1 000 m3

1992 2)	250	16	.	4	.	158	.	138	.	14
1993	357	21	—	60	3	285	.	250	.	10
1994	1 559	268	.	482	.	850	276	486	49	195

Nutzfläche in 1 000 m2

1992 2)	43,1	2,6	.	0,9	.	26,9	.	23,4	.	2,0
1993	72,1	4,5	—	11,3	0,6	57,8	.	50,4	.	2,4
1994	268,9	47,6	.	91,7	.	134,1	41,7	75,7	8,3	37,4

Wohnungen

1992 2)	3	1	—	1	—	1	.	—	.	1
1993	48	1	—	10	—	37	—	36	.	1
1994	100	11	.	63	.	26	3	23	—	2

1) siehe Erläuterungen

2) nur Fertigstellungen, die nach dem 31. Dezember 1990 genehmigt wurden

7. Fertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin 1994 nach Gebäudegröße

Gebäudeart	Wohn- ge- bäude	Raum- inhalt 1 000 m3	Geschoß- fläche 100 m2	Nutz- fläche 100 m2	Wohnungen		Woh- räume 1)	Wohn- fläche 100 m2	Veranschl. Kosten der Bauvorhaben	
					ins- ge- samt	dar. vom Gebäude- eigen- tümer genutzt			ins- gesamt 1 000 DM	DM je m3 Raum- inhalt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Berlin										
Wohngebäude mit										
1 Wohnung ...	1 364	901,9	1 996,2	135,4	1 364	1 303	7 458	1 571,2	449 692	499
2 Wohnungen .	207	210,8	466,0	38,5	414	279	1 767	369,2	103 205	490
3 und mehr Wohnungen .	658	2 921,1	7 439,4	588,5	7 424	180	27 475	5 573,3	1 593 395	545
Wohnheime	4	53,2	147,0	27,5	1	-	420	0,8	32 766	616
insgesamt	2 233	4 086,9	10 048,6	789,9	9 203	1 762	37 120	7 514,5	2 179 058	533
darunter mit Eigentums- wohnungen ..										
	109	277,7	702,0	70,3	770	162	2 687	552,1	150 987	544
Berlin-West										
Wohngebäude mit										
1 Wohnung ...	357	243,3	514,0	30,5	357	319	1 912	423,6	123 697	508
2 Wohnungen .	54				108	66				
3 und mehr Wohnungen .	405	1 640,2	4 223,4	357,7	4 093	94	15 258	3 154,7	934 173	570
Wohnheime	1				1	-				
insgesamt	817	1 975,4	4 946,1	413,9	4 559	479	17 777	3 688,4	1 113 392	564
darunter mit Eigentums- wohnungen ..										
	79	168,8	419,8	33,0	451	85	1 625	333,6	95 997	569
Berlin-Ost										
Wohngebäude mit										
1 Wohnung ...	1 007	658,5	1 482,2	104,9	1 007	984	5 546	1 147,6	325 995	495
2 Wohnungen .	153				306	213				
3 und mehr Wohnungen .	253	1 280,9	3 216,0	230,8	3 331	86	12 217	2 418,6	659 222	515
Wohnheime	3									
insgesamt	1 416	2 111,5	5 102,5	376,0	4 644	1 283	19 343	3 826,2	1 065 666	505
darunter mit Eigentums- wohnungen ..										
	30	108,9	282,2	37,3	319	77	1 062	218,5	54 990	505

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

8. Fertigstellungen neuer Nichtwohngebäude in Berlin 1994 nach Gebäudearten

Gebäudeart	Gebäude	Raum- inhalt 1 000 m3	Grund- stücke- fläche 1 000 m2				Woh- nungen	Wohn- räume 1)	Veransch. Kosten der Bauvorhaben	
			3	4	5	6			9	DM je m3 Raum- inhalt 10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Berlin										
Anstaltsgebäude ...	7	105,7	24,2	9,3	19,9	14,0	9	32	97 960	927
Büro- und Verwal- tungsgebäude	109	1 785,8	232,1	91,9	413,6	327,1	149	470	1 075 905	602
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude ..	3	5,1	3,3	0,9	0,9	0,8	-	-	1 160	227
Gewerbliche Betriebsgebäude ..	177	1 626,3	324,3	167,4	359,3	276,3	41	126	636 119	391
darunter										
Fabrik- u. Werk- stattgebäude ...	50	593,5	95,3	48,0	125,1	98,0	6	24	259 302	437
Handels- und Lagergebäude ...	82	746,3	175,1	96,4	149,0	120,3	35	102	249 508	334
Hotels und Gaststätten	18	177,8	25,1	8,6	50,8	27,8	-	-	92 761	522
Sonstige Nichtwohngebäude	36	471,4	118,3	38,8	112,5	74,4	5	22	331 338	703
insgesamt	332	3 994,3	702,2	308,2	906,1	692,6	204	650	2 142 482	536
darunter ausgewählte Infra- strukturgebäude	61	659,8	164,1	57,4	148,6	101,1	14	54	465 745	706
Berlin-West										
Anstaltsgebäude ...	5	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Büro- und Verwal- tungsgebäude	82	1 303,7	156,6	63,1	297,9	235,3	86	257	821 481	630
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude ..	2	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Gewerbliche Betriebsgebäude ..	95	776,1	149,7	74,9	177,2	142,2	15	46	286 929	370
darunter										
Fabrik- u. Werk- stattgebäude ...	31	317,6	60,2	29,6	63,4	56,3	3	12	116 465	367
Handels- und Lagergebäude ...	38	260,2	56,7	32,2	50,1	44,6	12	34	83 515	321
Hotels und Gaststätten	10	128,5	17,3	4,4	39,1	19,5	-	-	67 026	522
Sonstige Nichtwohngebäude	21	276,6	89,5	22,3	67,5	37,0	3	14	165 687	599
insgesamt	205	2 435,1	415,4	167,6	555,5	423,7	104	317	1 351 017	555
darunter ausgewählte Infra- strukturgebäude	34	391,9	118,5	34,0	89,7	53,5	3	14	259 170	661
Berlin-Ost										
Anstaltsgebäude ...	2	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Büro- und Verwal- tungsgebäude	27	482,1	75,5	28,7	115,7	91,7	63	213	254 424	528
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude ..	1	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Gewerbliche Betriebsgebäude ..	82	850,1	174,6	92,4	182,1	134,1	26	80	349 190	411
darunter										
Fabrik- u. Werk- stattgebäude ...	19	275,9	35,1	18,4	61,7	41,7	3	12	142 837	518
Handels- und Lagergebäude ...	44	486,2	118,4	64,1	98,9	75,7	23	68	165 993	341
Hotels und Gaststätten	8	49,3	7,8	4,2	11,8	8,3	-	-	25 735	522
Sonstige Nichtwohngebäude	15	194,8	28,8	16,5	45,0	37,4	2	8	165 651	850
insgesamt	127	1 559,2	286,8	140,6	350,6	268,9	100	333	791 465	508
darunter ausgewählte Infra- strukturgebäude	27	267,9	45,7	23,4	58,9	47,6	11	40	206 575	771

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

9. Fertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin 1994 nach Bezirken

Bezirk	Gebäude	Raum-	Wohn-	Grund-	Grund-	Geschoß-	Woh-	Wohn-	Veranschl.							
		inhalt								fläche	stücks-	fläche	fläche	nungen	räume 1)	Kosten
		1 000 m3								100 m2	fläche	fläche	fläche			der Bau-
1	2	3	4	5	6	7	8	9								
Mitte	4	22,9	43,5	25,4	9,4	61,4	56	196	13 062							
Tiergarten	5	41,4	74,6	51,5	17,8	112,3	80	349	19 208							
Wedding	4	28,6	50,1	30,9	12,8	76,3	67	252	12 216							
Frenzlauer Berg	5	26,7	36,0	44,4	12,5	64,7	46	188	16 517							
Friedrichshain	3	30,8	34,8	20,3	12,5	81,9	50	195	14 031							
Kreuzberg	7	63,3	118,8	63,3	25,6	175,8	154	600	34 556							
Charlottenburg	12	49,0	86,9	87,6	28,7	138,2	102	413	30 528							
Spandau	167	270,1	498,5	1 042,7	237,4	628,3	573	2 407	153 332							
Wilmerdorf	6	25,2	41,7	49,9	15,5	62,2	47	173	16 679							
Zehlendorf	42	81,1	133,7	295,1	73,1	198,0	140	593	45 236							
Schöneberg	6	33,8	61,7	40,2	17,7	96,7	81	300	16 120							
Steglitz	74	255,0	419,1	629,4	187,6	652,6	490	1 970	151 072							
Tempelhof	121	382,3	738,6	1 090,6	255,6	957,9	939	3 519	215 376							
Neukölln	192	410,0	827,9	1 212,1	319,3	1 058,7	1 114	4 211	230 164							
Treptow	166	185,9	323,6	1 112,6	199,4	449,4	387	1 728	92 341							
Köpenick	206	248,9	465,2	1 417,0	271,0	610,2	546	2 248	125 671							
Lichtenberg	9	69,3	152,3	100,9	41,8	179,1	223	779	28 607							
Weißensee	222	428,6	731,2	1 639,6	325,0	1 001,9	885	3 558	221 643							
Pankow	129	343,2	665,6	1 169,3	302,3	864,7	846	3 292	184 685							
Reinickendorf	191	335,6	636,8	1 286,8	289,0	799,3	772	2 990	188 905							
Marzahn	126	113,3	167,2	859,9	147,8	273,7	174	1 003	54 982							
Hohenschönhausen	120	311,1	619,5	965,4	193,3	770,2	844	3 325	149 022							
Hellersdorf	426	331,0	587,2	2 601,2	433,4	745,3	587	2 831	165 105							
Berlin insgesamt	2 233	4 086,9	7 514,5	15 836,0	3 428,2	10 048,6	9 203	37 120	2 179 058							
davon																
Berlin-West	817	1 975,4	3 688,4	5 880,0	1 479,8	4 946,1	4 559	17 777	1 113 392							
Berlin-Ost	1 416	2 111,5	3 826,2	9 956,0	1 948,4	5 102,5	4 644	19 343	1 065 666							

10. Fertigstellungen neuer Nichtwohngebäude in Berlin 1994 nach Bezirken

Bezirk	Gebäude	Raum-	Nutz-	Grund-	Grund-	Geschoß-	Woh-	Wohn-	Veranschl.							
		inhalt								fläche	stücks-	fläche	fläche	nungen	räume 1)	Kosten
		1 000 m3								100 m2	fläche	fläche	fläche			der Bau-
1	2	3	4	5	6	7	8	9								
Mitte	1	.	.	.	.	.	.	.	73 433
Tiergarten	8	155,8	372,8	183,1	88,1	462,0	-	-	51 447							
Wedding	8	72,9	88,6	118,9	75,3	143,8	-	-	23 500							
Frenzlauer Berg	3	40,1	63,9	47,4	25,8	94,7	-	-	16 643							
Friedrichshain	1	.	.	.	.	.	-	-	210 035		
Kreuzberg	3	31,7	69,1	37,4	18,6	75,9	-	-	87 825							
Charlottenburg	17	343,1	535,3	393,9	151,8	796,0	28	92	115 662							
Spandau	24	189,2	281,3	379,8	140,4	496,8	2	8	99 015							
Wilmerdorf	10	171,7	292,2	197,6	80,9	392,3	27	62	173 855							
Zehlendorf	13	131,2	187,5	263,6	128,5	279,8	1	4	89 612							
Schöneberg	15	285,0	486,1	265,2	152,5	607,9	5	16	176 854							
Steglitz	15	158,3	283,1	210,1	108,8	328,7	14	41	85 678							
Tempelhof	21	366,0	682,2	520,1	233,3	788,0	8	35	76 143							
Neukölln	29	169,7	335,4	881,0	143,3	396,2	8	24	15 862							
Treptow	9	163,3	252,1	345,3	186,3	359,8	2	8	230 104							
Köpenick	14	30,6	50,6	135,8	49,5	75,1	9	36	72 088							
Lichtenberg	17	361,8	784,5	405,4	214,3	890,1	25	87	50 556							
Weißensee	26	219,0	354,0	532,6	252,5	439,0	17	56	170 958							
Pankow	18	96,9	188,5	285,6	98,5	251,8	19	66	194 682							
Reinickendorf	42	360,5	623,5	703,0	354,9	787,5	11	35	57 659							
Marzahn	18	338,4	494,9	396,4	239,4	742,1	11	40	28 568							
Hohenschönhausen	9	147,6	156,0	297,3	188,3	250,1	2	8								
Hellersdorf	11	100,0	217,4	382,2	124,1	247,3	9	26								
Berlin insgesamt	332	3 994,3	6 925,8	7 022,1	3 082,2	9 061,2	204	650	2 142 482							
davon																
Berlin-West	205	2 435,1	4 237,2	4 153,7	1 676,4	5 554,9	104	317	1 351 017							
Berlin-Ost	127	1 559,2	2 688,6	2 868,4	1 405,8	3 506,3	100	333	791 465							

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

11. Fertigstellungen neuer Gebäude in Berlin 1994 nach Heizungsarten und vorwiegend verwendeter Heizenergie

Art der Beheizung	Wohnbau						Nichtwohnbau					
	Gebäude			Wohneinheiten			Gebäude			Rauminhalt in 1 000 m3		
	insgesamt	mit ... Wohnungen		insgesamt	in Gebäuden mit ... Wohnungen		insgesamt	darunter		insgesamt	darunter	
		1 und 2	3 und mehr		1 und 2	3 und mehr		Fabrikgebäude 1)	Handelsgebäude 2)		Fabrikgebäude 1)	Handelsgebäude 2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	

Berlin

Heizungsarten

Insgesamt	2 233	1 571	658	9 496	1 778	7 424	332	50	82	3 994	594	746
davon mit												
Fern-, Block-, Zentral-, Etagen-, Einzelraum-	145	16	128	2 001	18	1 808	72	6	7	1 816	249	222
heizung	74	5	69	887	6	881	11	3	4	.	4	41
	1 978	1 516	459	6 566	1 718	4 729	192	28	51	1 897	324	387
	31	29	2	37	.	.	2	.	.	.	.	.
ohne Heizung	5	5	-	5	5	-	16	7	7	27	11	8
	-	-	-	-	-	-	39	6	13	163	5	88

vorwiegend verwendete Heizenergie 3)

davon mit												
Koks/Kohle	-	-	-	-	-	-	1	1	-	.	.	-
Öl	720	594	126	1 797	669	1 128	113	18	39	827	170	248
Gas	1 358	951	404	5 686	1 079	4 608	91	12	18	1 147	158	181
Strom	9	9	-	10	10	-	15	7	5	.	.	7
Fernwärme, sonstige	146	17	128	2 003	20	1 808	73	6	7	1 829	249	222
Außerdem:												
Klimaanlage	4	1	3	29	.	.	32	6	7	971	79	226

Berlin-West

Heizungsarten

Insgesamt	817	411	405	4 671	465	4 093	205	31	38	2 435	318	260
davon mit												
Fern-, Block-, Zentral-, Etagen-, Einzelraum-	29	6	23	391	7	384	52	4	2	955	.	.
heizung	40	2	38	445	2	443	6	2	2	.	.	.
	743	398	344	3 830	451	3 266	113	18	22	1 317	283	169
	3	3	-	3	3	-	1	-	-	.	.	-
ohne Heizung	2	2	-	2	2	-	7	3	3	8	3	4
	-	-	-	-	-	-	26	4	9	97	.	44

vorwiegend verwendete Heizenergie 3)

davon mit												
Koks/Kohle	-	-	-	-	-	-	1	1	-	.	.	-
Öl	328	217	111	1 271	242	1 029	80	15	20	662	156	134
Gas	457	185	271	3 006	213	2 680	37	4	4	699	130	59
Strom	3	3	-	3	3	-	8	3	3	9	3	.
Fernwärme, sonstige	29	6	23	391	7	384	53	4	2	.	.	.
Außerdem:												
Klimaanlage	2	-	2	.	-	.	20	3	3	547	61	35

Berlin-Ost

Heizungsarten

Insgesamt	1 416	1 160	253	4 825	1 313	3 331	127	19	44	1 559	276	486
davon mit												
Fern-, Block-, Zentral-, Etagen-, Einzelraum-	116	10	105	1 610	11	1 424	20	2	5	862	.	.
heizung	34	3	31	442	4	438	5	1	2	.	.	.
	1 235	1 118	115	2 736	1 267	1 463	79	10	29	580	41	218
	28	26	2	34	.	.	1	-	-	.	.	-
ohne Heizung	3	3	-	3	3	-	9	4	4	19	8	4
	-	-	-	-	-	-	13	2	4	66	.	44

vorwiegend verwendete Heizenergie 3)

davon mit												
Koks/Kohle	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Öl	392	377	15	526	427	99	33	3	19	164	13	115
Gas	901	766	133	2 680	866	1 808	54	8	14	449	28	122
Strom	6	6	-	7	7	-	7	4	2	.	.	.
Fernwärme, sonstige	117	11	105	1 612	13	1 424	20	2	5	.	.	.
Außerdem:												
Klimaanlage	2	1	1	.	.	.	12	3	4	424	18	191

1) einschließlich Werkstattgebäude
 2) einschließlich Lagergebäude
 3) ohne Gebäude ohne Heizung

12. Fertiggestellte Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden in Berlin 1994 nach Bezirken

Bezirk	Alter Zustand			Neuer Zustand			Saldo		
	Wohnungen	Räume 1)	Wohnfläche 1 000 m ²	Wohnungen	Räume 1)	Wohnfläche 1 000 m ²	Wohnungen	Räume 1)	Wohnfläche 1 000 m ²
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Mitte	279	935	16,8	286	1 026	19,8	7	91	3,0
Tiergarten	578	1 934	41,5	647	2 184	47,7	69	250	6,2
Wedding	1 954	5 985	124,5	2 213	6 917	145,5	259	932	21,0
Prenzlauer Berg	1 101	3 231	64,3	1 086	3 422	72,5	-15	191	8,2
Friedrichshain	573	1 556	31,0	496	1 491	32,0	-77	-65	0,9
Kreuzberg	1 835	5 960	119,0	1 830	6 274	133,0	-5	314	14,0
Charlottenburg	1 949	7 448	171,9	2 176	8 285	193,6	227	837	21,7
Spandau	910	3 362	66,7	1 047	3 970	80,6	137	608	14,0
Wilmerdorf	784	2 965	63,8	890	3 380	74,1	106	415	10,4
Zehlendorf	522	2 202	44,5	617	2 594	55,0	95	392	10,5
Schöneberg	1 717	5 921	126,2	1 883	6 613	142,7	166	692	16,5
Steglitz	1 357	5 103	100,8	1 622	6 069	122,9	265	966	22,2
Tempelhof	971	3 275	63,5	1 150	4 001	78,1	179	726	14,6
Neukölln	3 360	10 209	205,2	3 628	11 476	236,4	268	1 267	31,2
Treptow	165	560	10,1	174	652	11,7	9	92	1,6
Köpenick	265	828	16,6	279	956	20,9	14	128	4,3
Lichtenberg	153	457	9,5	151	523	10,8	-2	66	1,4
Weißensee	281	886	17,2	297	1 040	21,3	16	154	4,1
Pankow	185	652	13,6	223	811	17,7	38	159	4,1
Reinickendorf	1 030	3 579	69,5	1 239	4 487	89,7	209	908	20,1
Marzahn	14	57	1,2	16	80	1,8	2	23	0,6
Hohenschönhausen	39	140	3,0	49	195	4,1	10	55	1,0
Hellersdorf	43	175	3,2	52	244	4,8	9	69	1,6
Berlin insgesamt	20 065	67 420	1 383,5	22 051	76 690	1 616,7	1 986	9 270	233,2
davon									
Berlin-West	16 967	57 943	1 196,9	18 942	66 250	1 399,3	1 975	8 307	202,4
Berlin-Ost	3 098	9 477	186,6	3 109	10 440	217,3	11	963	30,7

13. Fertiggestellte Baumaßnahmen an bestehenden Nichtwohngebäuden in Berlin 1994 nach Bezirken

Bezirk	Alter Zustand			Neuer Zustand			Saldo		
	Wohnungen	Räume 1)	Nutzfläche 1 000 m ²	Wohnungen	Räume 1)	Nutzfläche 1 000 m ²	Wohnungen	Räume 1)	Nutzfläche 1 000 m ²
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Mitte	1	5	35,8	6	22	41,1	5	17	5,3
Tiergarten	-	-	8,9	1	4	9,3	1	4	0,4
Wedding	-	-	25,9	-	-	28,4	-	-	2,5
Prenzlauer Berg	-	-	3,5	-	-	3,6	-	-	0,2
Friedrichshain	-	-	1,9	-	-	2,4	-	-	0,5
Kreuzberg	1	5	25,6	1	4	26,4	-	-1	0,8
Charlottenburg	62	232	128,7	63	229	142,2	1	-3	13,5
Spandau	5	22	19,8	3	19	22,2	-2	-3	2,4
Wilmerdorf	14	56	44,9	13	52	55,8	-1	-4	10,9
Zehlendorf	3	12	3,7	6	28	4,4	3	16	0,6
Schöneberg	-	-	91,1	1	5	95,6	1	5	4,5
Steglitz	6	28	11,1	6	30	18,8	-	2	7,7
Tempelhof	14	60	18,7	21	88	27,1	7	28	8,4
Neukölln	15	55	38,0	12	44	83,8	-3	-11	45,7
Treptow	2	8	1,3	2	8	2,4	-	-	1,2
Köpenick	10	29	1,4	4	13	1,8	-6	-16	0,4
Lichtenberg	-	-	10,2	2	9	11,5	2	9	1,3
Weißensee	28	87	18,1	16	51	23,8	-12	-36	5,6
Pankow	5	22	1,8	2	7	2,3	-3	-15	0,5
Reinickendorf	16	52	69,5	11	36	107,2	-5	-16	37,6
Marzahn	1	4	2,3	1	2	2,6	-	-2	0,4
Hohenschönhausen	2	8	6,8	1	4	8,3	-1	-4	1,5
Hellersdorf	4	16	3,6	1	6	5,2	-3	-10	1,6
Berlin insgesamt	189	701	572,4	173	661	726,1	-16	-40	153,7
davon									
Berlin-West	136	522	485,9	138	539	621,1	2	17	135,2
Berlin-Ost	53	179	86,5	35	122	105,1	-18	-57	18,5

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

14. Abgänge von Gebäuden und Gebäudeteilen in Berlin-West seit 1988 bzw. in Berlin-Ost seit 1991

Jahr	Abgänge insgesamt (einschl. Gebäudeteile)				Abgänge ganzer Gebäude			
	Gebäude/ Gebäude- teile	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Wohnungen	Gebäude	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Wohnungen
		1 000 m2				1 000 m2		
1	2	3	4	5	6	7	8	
Berlin-West								
Wohngebäude								
1988	263	1,5	54,8	933	240	1,3	46,5	728
1989	225	3,8	48,0	688	211	3,6	43,2	563
1990	184	4,2	45,3	630	174	3,9	41,9	553
1991	167	3,3	33,4	495	159	3,3	31,1	447
1992	152	2,6	33,4	472	147	2,6	32,0	444
1993	116	3,6	29,6	306	110	3,6	27,7	268
1994	129	1,2	20,2	218	127	1,2	19,9	211
Nichtwohngebäude								
1988	183	132,0	1,8	23	158	123,4	1,8	23
1989	214	198,8	2,6	33	193	189,4	2,5	31
1990	126	123,6	0,2	3	115	105,7	0,2	3
1991	149	165,7	1,0	14	137	154,8	1,0	13
1992	182	241,0	2,2	28	171	235,2	1,9	25
1993	184	242,4	1,9	23	174	225,4	1,9	23
1994	130	152,3	1,0	14	121	143,3	1,0	14
Berlin-Ost								
Wohngebäude								
1991	19	-	6,1	124	18	-	6,0	122
1992	28	0,1	5,5	74	25	0,1	5,3	70
1993	32	0,7	10,2	112	30	0,7	10,1	109
1994	106	1,8	24,3	341	104	1,8	23,6	328
Nichtwohngebäude								
1991	162	162,6	0,1	1	162	162,6	0,1	1
1992	249	256,2	0,2	1	243	251,5	0,2	1
1993	293	505,5	1,1	17	284	412,8	1,1	17
1994	635	590,6	6,4	114	614	570,2	6,4	114

15. Abgänge von Gebäuden in Berlin-West seit 1988 bzw. in Berlin-Ost seit 1991 nach Abgangsursache

Jahr	Abgänge ganzer Gebäude			Darunter wegen							
				Schaffung von Ver- kehrs- u. Freiflächen		Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude		Nutzungs- änderungen	
	Ge- bäude	Wohn- und Nutz- fläche	Woh- nungen	Ge- bäude	Wohn- und Nutz- fläche	Ge- bäude	Wohn- und Nutz- fläche	Ge- bäude	Wohn- und Nutz- fläche	Ge- bäude	Wohn- und Nutz- fläche
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Berlin-West											
Wohngebäude											
1988	240	47,8	728	17	11,6	199	27,9	12	4,1	10	3,2
1989	211	46,8	563	8	3,0	185	28,6	12	9,3	5	4,8
1990	174	45,8	553	7	2,7	151	29,1	9	4,1	5	9,6
1991	159	34,4	447	6	3,3	142	26,9	5	1,4	3	0,7
1992	147	34,5	444	4	3,3	121	24,2	18	4,7	3	1,8
1993	110	31,3	268	3	0,9	89	24,1	14	5,4	2	.
1994	127	21,1	211	1	.	117	15,9	3	0,5	5	2,9
Nichtwohngebäude											
1988	158	125,2	23	30	21,8	34	22,4	78	69,8	8	5,7
1989	193	191,9	31	30	19,6	32	26,4	103	131,0	7	2,3
1990	115	105,9	3	12	4,8	50	25,7	37	65,9	12	7,3
1991	137	155,7	13	12	13,3	48	25,6	66	110,2	6	4,5
1992	171	237,1	25	8	11,9	27	17,3	129	202,2	3	2,3
1993	174	227,3	23	13	19,2	37	25,6	105	144,5	8	4,9
1994	121	144,3	14	27	11,9	24	10,3	59	97,0	2	.
Berlin-Ost											
Wohngebäude											
1991	18	6,0	122	-	-	7	1,8	1	.	-	-
1992	25	5,4	70	-	-	11	1,8	10	1,4	1	.
1993	30	10,8	109	1	.	23	7,9	2	.	4	1,9
1994	104	25,4	328	3	0,6	75	17,6	18	5,0	6	2,0
Nichtwohngebäude											
1991	162	162,7	1	52	53,5	17	14,4	89	90,7	-	-
1992	243	251,7	1	58	86,7	26	36,6	112	98,5	-	-
1993	284	413,9	17	55	44,3	58	88,2	157	272,9	2	.
1994	614	576,6	114	114	64,7	144	121,7	278	315,5	5	1,5