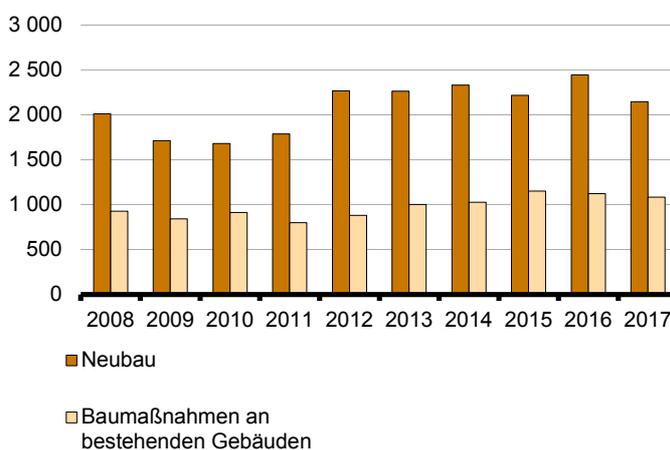


Statistischer Bericht

F II 2 - j/17

Baufertigstellungen, Bauüberhang und Bauabgang in Berlin 2017

Fertig gestellte Bauvorhaben in Berlin seit 2008



Impressum

Statistischer Bericht
F II 2 - j/17

Erscheinungsfolge: jährlich
Erschienen im **Juni 2018**

Herausgeber

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg
Steinstraße 104 - 106
14480 Potsdam
info@statistik-bbb.de
www.statistik-berlin-brandenburg.de

Tel. 0331 8173 - 1777
Fax 030 9028 - 4091

Zeichenerklärung

- 0 weniger als die Hälfte von 1
in der letzten besetzten Stelle,
jedoch mehr als nichts
- nichts vorhanden
- ... Angabe fällt später an
- () Aussagewert ist eingeschränkt
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt oder
geheim zu halten
- x Tabellenfach gesperrt
- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl
- s geschätzte Zahl

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg,
Potsdam, 2018



*Dieses Werk ist unter einer Creative Commons Lizenz
vom Typ Namensnennung 3.0 Deutschland zugänglich.
Um eine Kopie dieser Lizenz einzusehen, konsultieren Sie
<http://creativecommons.org/licenses/by/3.0/de/>*

Inhaltsverzeichnis

[Metadaten zur Statistik der Baufertigstellungen \(externer Link\)](#)
[Metadaten zur Statistik des Bauüberhangs \(externer Link\)](#)
[Metadaten zur Statistik des Bauabgangs \(externer Link\)](#)

Tabellen

	Seite
1 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2008 bis 2017	4
2 Baufertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin 2008 bis 2017	4
3 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2017 nach Gebäudeart und Bauherren	5
4 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2017 nach Gebäudeart und Bauherren	6
5 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2017 nach Gebäudeart und vorwiegender Art der Beheizung	7
6 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2017 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Heizung (primär)	8
7 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2017 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Heizung (sekundär)	10
8 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2017 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Warmwasserbereitung (primär)	12
9 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2017 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Warmwasserbereitung (sekundär)	14
10 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2017 nach Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff	16
11 Durchschnittliche Abwicklungsdauer der fertig gestellten neuen Wohngebäude in Berlin 2017 nach Gebäudeart und Bauherren	17
12 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2017 nach Bezirken	18
13 Baufertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin 2017 nach Bezirken	18
14 Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin 2017 nach Bezirken	19
15 Baufertigstellungen neuer Nichtwohngebäude in Berlin 2017 nach Bezirken	19
16 Bauüberhang an Wohnbauvorhaben in Berlin am 31.12.2017 nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren, Genehmigungszeiträumen und Bezirken	20
17 Bauüberhang an Wohnungen in Wohngebäuden in Berlin am 31.12.2017 nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren, Genehmigungszeiträumen und Bezirken	21
18 Bauüberhang an Nichtwohnbauvorhaben in Berlin am 31.12.2017 nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren, Genehmigungszeiträumen und Bezirken	22
19 Bauabgang im Wohnbau in Berlin 2017 nach Gebäudeart, Eigentümern und Baualter (einschließlich Abgang von Gebäudeteilen)	23
20 Bauabgang ganzer Wohngebäude in Berlin 2017 nach Gebäudeart, Eigentümern und Baualter	24
21 Bauabgang im Nichtwohnbau in Berlin 2017 nach Gebäudeart, Eigentümern und Baualter (einschließlich Abgang von Gebäudeteilen)	25
22 Bauabgang ganzer Nichtwohngebäude in Berlin 2017 nach Gebäudeart, Eigentümern und Baualter	26
23 Bauabgang ganzer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2017 nach Abgangsursachen und Bezirken	27

1 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2008 bis 2017

Jahr	Baufertigstellungen insgesamt								
	ins-gesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Nutzfläche	Wohnfläche	Wohnungen	Wohnräume	veransch. Kosten
		Wohngebäude	Nichtwohngebäude						
Anzahl				100 m ²	Anzahl			1 000 EUR	
2008	2 938	1 821	190	927	5 793	4 893	3 833	18 295	1 436 285
2009	2 554	1 487	224	843	6 369	4 781	3 815	17 434	1 365 926
2010	2 592	1 462	217	913	5 757	5 019	4 321	18 878	1 298 102
2011	2 585	1 572	215	798	3 557	5 153	4 491	19 364	1 113 642
2012	3 151	2 065	204	882	4 778	6 295	5 417	22 571	1 868 846
2013	3 266	2 010	253	1 003	4 780	7 133	6 641	26 518	1 665 273
2014	3 356	2 131	199	1 026	5 937	9 065	8 744	32 672	2 042 804
2015	3 370	2 011	208	1 151	5 226	10 212	10 722	36 674	2 326 817
2016	3 570	2 217	229	1 124	5 988	11 506	13 659	41 938	2 848 802
2017	3 228	1 943	203	1 082	6 340	11 621	15 669	42 694	2 734 661

2 Baufertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin 2008 bis 2017

Jahr	Baufertigstellungen neuer Gebäude								
	Wohngebäude								nachrichtlich: Wohnungen in neuen Nichtwohngebäuden
	ins-gesamt	mit			Wohnungen			veransch. Kosten	
		1 Wohnung	2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime)	ins-gesamt	Rauminhalt	Wohnfläche		
Anzahl				1 000 m ³	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl		
2008	1 821	1 654	88	79	2 992	1 757	3 413	384 701	56
2009	1 487	1 282	88	117	2 833	1 701	3 367	381 009	117
2010	1 462	1 286	82	94	3 374	1 988	3 853	433 682	276
2011	1 572	1 377	66	129	3 499	2 065	4 034	459 657	18
2012	2 065	1 830	78	157	4 180	2 469	4 843	601 729	25
2013	2 010	1 765	66	179	4 526	2 539	5 082	616 611	121
2014	2 131	1 751	55	325	7 069	3 705	7 219	951 598	230
2015	2 011	1 496	89	426	8 704	4 294	8 310	1 169 599	27
2016	2 217	1 631	57	529	10 608	4 771	9 092	1 336 721	173
2017	1 943	1 271	53	619	12 785	4 692	9 345	1 442 560	29

3 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2017 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäudeart — Bauherr	Baufertigstellungen insgesamt					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	3 228	6 339,9	15 669	11 621,1	42 694	2 734 661
Wohngebäude zusammen	2 903	286,4	15 535	11 542,8	42 490	1 799 814
davon						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	x	x	x	x
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	x	x	x	x
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	x	x	x	x	x	x
Wohnheime	26	19,0	3 036	795,4	3 585	142 734
darunter						
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	561	– 131,0	4 785	4 433,2	14 856	645 203
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	101	189,7	2 434	1 128,6	4 926	226 089
Unternehmen	1 316	– 25,8	11 062	7 955,0	28 923	1 171 696
davon						
Wohnungsunternehmen	869	123,5	6 714	5 400,6	19 385	795 483
Immobilienfonds	39	– 67,6	403	371,0	1 174	53 797
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	23	17,9	317	223,2	1 161	30 543
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	385	– 99,7	3 628	1 960,1	7 203	291 873
Private Haushalte	1 447	154,7	1 768	2 248,2	7 854	372 306
Organisationen ohne Erwerbszweck	39	– 32,2	271	211,1	787	29 723
Nichtwohngebäude	325	6 053,4	134	78,3	204	934 847
davon						
Anstaltsgebäude	11	441,4	–	–	–	137 836
Büro- und Verwaltungsgebäude	51	509,3	15	36,4	55	112 899
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	171	4 199,8	40	19,4	75	434 291
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	41	496,3	3	2,9	11	63 324
Handelsgebäude	49	2 286,2	23	15,0	38	197 036
Warenlagergebäude	23	223,0	– 3	– 2,3	– 14	11 758
Hotels und Gaststätten	31	534,5	18	4,4	43	105 204
Sonstige Nichtwohngebäude	92	902,9	79	22,5	74	249 821
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	103	1 300,8	78	21,8	71	386 537
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	56	944,1	2	– 4,3	4	280 206
Unternehmen	216	4 923,5	103	75,2	189	564 800
davon						
Wohnungsunternehmen	36	808,8	76	50,0	101	148 724
Immobilienfonds	5	73,0	–	0,3	–	12 446
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	1	1,6	–	–	–	65
Produzierendes Gewerbe	32	602,0	2	1,6	4	72 456
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	142	3 438,2	25	23,4	84	331 109
Private Haushalte	17	51,1	–	1,2	2	8 235
Organisationen o. Erwerbszweck	36	134,8	29	6,1	9	81 606

4 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2017 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäudeart — Bauherr	Baufertigstellungen neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	2 146	8 323	7 313,7	12 814	9 371,5	35 506	2 227 581
Wohngebäude zusammen	1 943	4 692	1 458,0	12 785	9 344,5	35 418	1 442 560
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 271	883	302,7	1 271	1 822,7	6 900	254 839
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	53	59	15,3	106	129,3	464	17 008
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	600	3 390	976,9	8 966	6 741,1	25 068	1 031 286
Wohnheime	19	360	163,0	2 442	651,5	2 986	139 427
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	317	1 728	462,7	3 825	3 442,4	11 828	508 464
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	86	577	194,9	2 442	1 114,8	4 873	210 438
Unternehmen	1 017	3 245	938,0	8 939	6 499,7	24 091	963 106
davon							
Wohnungsunternehmen	671	2 274	653,5	5 812	4 549,6	16 796	658 143
Immobilienfonds	14	104	41,8	261	208,3	770	39 873
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	23	107	17,9	317	223,2	1 161	30 543
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	309	759	224,8	2 549	1 518,5	5 364	234 547
Private Haushalte	821	804	314,0	1 265	1 569,2	5 896	249 263
Organisationen ohne Erwerbszweck	19	67	11,1	139	160,9	558	19 753
Nichtwohngebäude	203	3 631	5 855,7	29	26,9	88	785 021
davon							
Anstaltsgebäude	6	301	428,9	–	–	–	128 095
Büro- und Verwaltungsgebäude	24	263	491,1	4	5,3	17	84 549
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	117	2 441	4 072,1	20	11,3	46	379 603
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	31	273	469,4	2	1,6	4	51 995
Handelsgebäude	30	1 465	2 246,7	1	0,9	3	174 779
Warenlagergebäude	18	132	189,2	–	–	–	8 279
Hotels und Gaststätten	15	240	489,4	17	8,9	39	88 444
Sonstige Nichtwohngebäude	56	626	863,7	5	10,3	25	192 774
darunter							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	61	885	1 248,1	5	10,3	25	319 848
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	45	693	929,1	1	0,7	5	251 078
Unternehmen	144	2 840	4 767,2	26	23,6	77	498 918
davon							
Wohnungsunternehmen	23	455	806,1	5	11,0	26	128 997
Immobilienfonds	3	33	64,2	–	–	–	11 553
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	1	1	1,6	–	–	–	65
Produzierendes Gewerbe	29	355	598,6	2	1,6	4	72 182
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	88	1 995	3 296,7	19	11,0	47	286 121
Private Haushalte	5	13	31,4	1	0,9	3	3 307
Organisationen o. Erwerbszweck	9	85	128,0	1	1,8	3	31 718

**5 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2017
nach Gebäudeart und vorwiegender Art der Beheizung**

Gebäudeart — Rauminhalt	Baufertigstellungen neuer Gebäude						
	Gebäude	davon mit					ohne Heizung
		Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	
Anzahl							
Wohngebäude	1 943	661	185	1 046	48	1	2
darin: Wohnungen	12 785	8 401	1 044	3 275	62	1	2
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 271	270	101	854	43	1	2
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	53	–	5	47	1	–	–
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	600	376	78	142	4	–	–
darin: Wohnungen	8 966	6 711	868	1 370	17	–	–
Wohnheime	19	15	1	3	–	–	–
darin: Wohnungen	2 442	1 420	65	957	–	–	–
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	317	157	66	88	6	–	–
darin: Wohnungen	3 825	2 580	648	582	15	–	–
Nichtwohngebäude	203	77	8	72	3	6	37
darin: Rauminhalt 1000 m³	3 631	1 596	68	1 669	15	22	261
davon							
Anstaltsgebäude	6	6	–	–	–	–	–
darin: Rauminhalt 1000 m³	301	301	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	24	10	3	10	–	1	–
darin: Rauminhalt 1000 m³	263	180	32	47	–	5	–
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–	–
darin: Rauminhalt 1000 m³	–	–	–	–	–	–	–
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	117	28	1	46	3	3	36
darin: Rauminhalt 1000 m³	2 441	704	2	1 492	15	8	219
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	31	7	–	13	2	3	6
darin: Rauminhalt 1000 m³	273	92	–	150	12	8	10
Handelsgebäude	30	7	1	18	–	–	4
darin: Rauminhalt 1000 m³	1 465	335	2	1 110	–	–	19
Warenlagergebäude	18	3	–	5	1	–	9
darin: Rauminhalt 1000 m³	132	24	–	52	3	–	53
Hotels und Gaststätten	15	6	–	9	–	–	–
darin: Rauminhalt 1000 m³	240	161	–	79	–	–	–
sonstige Nichtwohngebäude	56	33	4	16	–	2	1
darin: Rauminhalt 1000 m³	626	411	34	130	–	9	41
darunter							
ausgewählte Infrastrukturgebäude	61	38	4	14	–	2	3
darin: Rauminhalt 1000 m³	885	712	34	126	–	9	4

**6 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2017
nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Heizung (primär)**

Ifd. Nr.	Gebäudeart — Rauminhalt	Zur Heizung					
		insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie
1	Wohngebäude	1 943	9	833	10	661	110
2	darin: Wohnungen	12 785	55	3 373	13	8 401	249
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 271	3	640	7	270	88
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	53	1	29	3	–	6
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	600	5	160	–	376	16
6	darin: Wohnungen	8 966	50	1 653	–	6 711	149
7	Wohnheime	19	–	4	–	15	–
8	darin: Wohnungen	2 442	–	1 022	–	1 420	–
	darunter						
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	317	4	119	–	157	12
10	darin: Wohnungen	3 825	47	896	–	2 580	97
11	Nichtwohngebäude	203	5	50	6	77	8
12	darin: Rauminhalt 1000 m³	3 631	44	1 398	32	1 596	68
	davon						
13	Anstaltsgebäude	6	–	–	–	6	–
14	darin: Rauminhalt 1000 m³	301	–	–	–	301	–
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	24	1	8	1	10	2
16	darin: Rauminhalt 1000 m³	263	9	36	5	180	22
17	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
18	darin: Rauminhalt 1000 m³	–	–	–	–	–	–
19	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	117	3	32	3	28	2
20	darin: Rauminhalt 1000 m³	2 441	19	1 269	16	704	8
	darunter						
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	31	–	10	2	7	1
22	darin: Rauminhalt 1000 m³	273	–	74	2	92	5
23	Handelsgebäude	30	2	9	1	7	–
24	darin: Rauminhalt 1000 m³	1 465	15	981	14	335	–
25	Warenlagergebäude	18	–	6	–	3	–
26	darin: Rauminhalt 1000 m³	132	–	55	–	24	–
27	Hotels und Gaststätten	15	1	6	–	6	1
28	darin: Rauminhalt 1000 m³	240	4	57	–	161	3
29	sonstige Nichtwohngebäude	56	1	10	2	33	4
30	darin: Rauminhalt 1000 m³	626	15	93	11	411	38
	darunter						
31	ausgewählte Infrastrukturgebäude	61	1	10	2	38	4
32	darin: Rauminhalt 1000 m³	885	15	93	11	712	38

1 Öl, Gas, Strom.

2 Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, sonst. Biomasse.

verwendete primäre Energie							Darunter		lfd. Nr.
Umwelt-thermie	Solar-thermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonst. Biomasse	sonst. Heizenergie	keine Heizenergie	konventionelle Energie ¹	erneuerbare Energie ²	
238	2	27	39	5	7	2	852	421	1
297	2	106	192	45	50	2	3 441	891	2
218	2	15	20	-	6	2	650	343	3
10	-	2	2	-	-	-	33	20	4
10	-	10	17	5	1	-	165	58	5
59	-	87	168	45	44	-	1 703	508	6
-	-	-	-	-	-	-	4	-	7
-	-	-	-	-	-	-	1 022	-	8
2	-	8	10	5	-	-	123	37	9
8	-	47	105	45	-	-	943	302	10
11	-	2	-	-	7	37	61	21	11
105	-	14	-	-	112	261	1 474	187	12
-	-	-	-	-	-	-	-	-	13
-	-	-	-	-	-	-	-	-	14
1	-	-	-	-	1	-	10	3	15
2	-	-	-	-	10	-	50	23	16
-	-	-	-	-	-	-	-	-	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	18
6	-	1	-	-	6	36	38	9	19
94	-	9	-	-	103	219	1 305	110	20
2	-	1	-	-	2	6	12	4	21
24	-	9	-	-	57	10	76	38	22
3	-	-	-	-	4	4	12	3	23
56	-	-	-	-	46	19	1 011	56	24
-	-	-	-	-	-	9	6	-	25
-	-	-	-	-	-	53	55	-	26
1	-	-	-	-	-	-	7	2	27
14	-	-	-	-	-	-	61	17	28
4	-	1	-	-	-	1	13	9	29
10	-	5	-	-	-	41	120	54	30
2	-	1	-	-	-	3	13	7	31
6	-	5	-	-	-	4	120	49	32

**7 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2017
nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Heizung (sekundär)**

Ifd. Nr.	Gebäudeart — Rauminhalt	Zur Heizung					
		insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie
1	Wohngebäude	1 943	–	26	118	–	11
2	darin: Wohnungen	12 785	–	186	364	–	86
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 271	–	8	104	–	6
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	53	–	1	3	–	1
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	600	–	17	10	–	4
6	darin: Wohnungen	8 966	–	176	189	–	78
7	Wohnheime	19	–	–	1	–	–
8	darin: Wohnungen	2 442	–	–	65	–	–
	darunter						
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	317	–	9	2	–	3
10	darin: Wohnungen	3 825	–	86	42	–	72
11	Nichtwohngebäude	203	1	6	7	2	–
12	darin: Rauminhalt 1000 m³	3 631	8	108	77	29	–
	davon						
13	Anstaltsgebäude	6	–	–	1	–	–
14	darin: Rauminhalt 1000 m³	301	–	–	16	–	–
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	24	1	1	1	–	–
16	darin: Rauminhalt 1000 m³	263	8	20	9	–	–
17	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
18	darin: Rauminhalt 1000 m³	–	–	–	–	–	–
19	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	117	–	4	3	1	–
20	darin: Rauminhalt 1000 m³	2 441	–	84	37	4	–
	darunter						
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	31	–	3	2	1	–
22	darin: Rauminhalt 1000 m³	273	–	81	5	4	–
23	Handelsgebäude	30	–	1	–	–	–
24	darin: Rauminhalt 1000 m³	1 465	–	2	–	–	–
25	Warenlagergebäude	18	–	–	–	–	–
26	darin: Rauminhalt 1000 m³	132	–	–	–	–	–
27	Hotels und Gaststätten	15	–	–	1	–	–
28	darin: Rauminhalt 1000 m³	240	–	–	32	–	–
29	sonstige Nichtwohngebäude	56	–	1	2	1	–
30	darin: Rauminhalt 1000 m³	626	–	5	15	25	–
	darunter						
31	ausgewählte Infrastrukturgebäude	61	–	1	3	1	–
32	darin: Rauminhalt 1000 m³	885	–	5	31	25	–

1 Öl, Gas, Strom.

2 Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, sonst. Biomasse.

verwendete sekundäre Energie							Darunter		lfd. Nr.
Umwelt-thermie	Solar-thermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonst. Biomasse	sonst. Heizenergie	keine Heizenergie	konventionelle Energie ¹	erneuerbare Energie ²	
Anzahl									
19	164	80	2	1	4	1 518	144	277	1
84	1 000	84	22	1	6	10 952	550	1 277	2
11	113	77	1	1	3	947	112	209	3
1	9	2	–	–	–	36	4	13	4
7	40	1	1	–	1	519	27	53	5
71	459	3	21	–	3	7 966	365	632	6
–	2	–	–	–	–	16	1	2	7
–	410	–	–	–	–	1 967	65	410	8
3	31	–	–	–	–	269	11	37	9
51	219	–	–	–	–	3 355	128	342	10
7	2	1	–	–	2	175	14	10	11
88	19	3	–	–	108	3 190	193	110	12
–	–	–	–	–	–	5	1	–	13
–	–	–	–	–	–	285	16	–	14
–	1	–	–	–	–	20	3	1	15
–	1	–	–	–	–	224	38	1	16
–	–	–	–	–	–	–	–	–	17
–	–	–	–	–	–	–	–	–	18
5	1	–	–	–	2	101	7	6	19
65	18	–	–	–	108	2 126	120	83	20
1	–	–	–	–	–	24	5	1	21
19	–	–	–	–	–	164	86	19	22
4	–	–	–	–	–	25	1	4	23
46	–	–	–	–	–	1 417	2	46	24
–	1	–	–	–	–	17	–	1	25
–	18	–	–	–	–	114	–	18	26
–	–	–	–	–	1	13	1	–	27
–	–	–	–	–	7	201	32	–	28
2	–	1	–	–	–	49	3	3	29
23	–	3	–	–	–	554	20	26	30
2	–	1	–	–	–	53	4	3	31
23	–	3	–	–	–	798	36	26	32

**8 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2017
nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Warmwasserbereitung (primär)**

Ifd. Nr.	Gebäudeart — Rauminhalt	Zur Warmwasser					
		insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie
1	Wohngebäude	1 943	9	688	22	651	101
2	darin: Wohnungen	12 785	55	3 118	181	8 104	235
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 271	3	515	17	268	82
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	53	1	19	2	–	5
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	600	5	150	3	368	14
6	darin: Wohnungen	8 966	50	1 543	160	6 416	143
7	Wohnheime	19	–	4	–	15	–
8	darin: Wohnungen	2 442	–	1 022	–	1 420	–
	darunter						
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	317	4	110	–	157	11
10	darin: Wohnungen	3 825	47	787	–	2 580	94
11	Nichtwohngebäude	203	2	36	56	51	–
12	darin: Rauminhalt 1000 m³	3 631	25	1 289	706	1 116	–
	davon						
13	Anstaltsgebäude	6	–	–	–	6	–
14	darin: Rauminhalt 1000 m³	301	–	–	–	301	–
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	24	1	6	10	5	–
16	darin: Rauminhalt 1000 m³	263	9	14	169	45	–
17	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
18	darin: Rauminhalt 1000 m³	–	–	–	–	–	–
19	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	117	–	22	23	24	–
20	darin: Rauminhalt 1000 m³	2 441	–	1 187	250	644	–
	darunter						
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	31	–	4	11	5	–
22	darin: Rauminhalt 1000 m³	273	–	35	92	54	–
23	Handelsgebäude	30	–	10	9	6	–
24	darin: Rauminhalt 1000 m³	1 465	–	983	112	318	–
25	Warenlagergebäude	18	–	2	1	2	–
26	darin: Rauminhalt 1000 m³	132	–	5	33	19	–
27	Hotels und Gaststätten	15	–	5	2	6	–
28	darin: Rauminhalt 1000 m³	240	–	62	12	161	–
29	sonstige Nichtwohngebäude	56	1	8	23	16	–
30	darin: Rauminhalt 1000 m³	626	15	89	288	125	–
	darunter						
31	ausgewählte Infrastrukturgebäude	61	1	8	23	21	–
32	darin: Rauminhalt 1000 m³	885	15	89	288	426	–

1 Öl, Gas, Strom.

2 Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, sonst. Biomasse.

bereitung verwendete primäre Energie							Darunter		lfd. Nr.
Umwelt-thermie	Solar-thermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonst. Biomasse	sonst. Heizenergie	keine Heizenergie	konventionelle Energie ¹	erneuerbare Energie ²	
Anzahl									
225	146	26	31	5	9	30	719	534	1
257	365	105	152	45	97	71	3 354	1 159	2
207	125	14	18	–	3	19	535	446	3
10	9	2	–	–	–	5	22	26	4
8	12	10	13	5	6	6	158	62	5
30	222	87	134	45	94	42	1 753	661	6
–	–	–	–	–	–	–	4	–	7
–	–	–	–	–	–	–	1 022	–	8
2	1	8	6	5	6	7	114	33	9
8	8	47	71	45	94	44	834	273	10
4	1	1	–	–	7	45	94	6	11
10	3	5	–	–	124	352	2 020	19	12
–	–	–	–	–	–	–	–	–	13
–	–	–	–	–	–	–	–	–	14
–	–	–	–	–	2	–	17	–	15
–	–	–	–	–	25	–	192	–	16
–	–	–	–	–	–	–	–	–	17
–	–	–	–	–	–	–	–	–	18
2	1	–	–	–	5	40	45	3	19
8	3	–	–	–	99	251	1 437	11	20
1	–	–	–	–	1	9	15	1	21
1	–	–	–	–	53	38	127	1	22
1	–	–	–	–	4	–	19	1	23
7	–	–	–	–	46	–	1 095	7	24
–	–	–	–	–	–	13	3	–	25
–	–	–	–	–	–	74	38	–	26
–	1	–	–	–	–	1	7	1	27
–	3	–	–	–	–	1	74	3	28
2	–	1	–	–	–	5	32	3	29
2	–	5	–	–	–	101	392	8	30
1	–	1	–	–	–	6	32	2	31
2	–	5	–	–	–	61	392	7	32

**9 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2017
nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Warmwasserbereitung (sekundär)**

Ifd. Nr.	Gebäudeart — Rauminhalt	Zur Warmwasser					
		insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie
1	Wohngebäude	1 943	–	125	124	–	9
2	darin: Wohnungen	12 785	–	293	445	–	83
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 271	–	100	102	–	5
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	53	–	7	3	–	–
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	600	–	18	18	–	4
6	darin: Wohnungen	8 966	–	179	272	–	78
7	Wohnheime	19	–	–	1	–	–
8	darin: Wohnungen	2 442	–	–	65	–	–
	darunter						
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	317	–	9	9	–	3
10	darin: Wohnungen	3 825	–	86	108	–	72
11	Nichtwohngebäude	203	–	3	9	1	–
12	darin: Rauminhalt 1000 m³	3 631	–	76	129	25	–
	davon						
13	Anstaltsgebäude	6	–	–	1	–	–
14	darin: Rauminhalt 1000 m³	301	–	–	16	–	–
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	24	–	1	2	–	–
16	darin: Rauminhalt 1000 m³	263	–	20	17	–	–
17	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
18	darin: Rauminhalt 1000 m³	–	–	–	–	–	–
19	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	117	–	2	4	–	–
20	darin: Rauminhalt 1000 m³	2 441	–	56	70	–	–
	darunter						
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	31	–	1	–	–	–
22	darin: Rauminhalt 1000 m³	273	–	53	–	–	–
23	Handelsgebäude	30	–	–	3	–	–
24	darin: Rauminhalt 1000 m³	1 465	–	–	32	–	–
25	Warenlagergebäude	18	–	–	–	–	–
26	darin: Rauminhalt 1000 m³	132	–	–	–	–	–
27	Hotels und Gaststätten	15	–	1	–	–	–
28	darin: Rauminhalt 1000 m³	240	–	3	–	–	–
29	sonstige Nichtwohngebäude	56	–	–	2	1	–
30	darin: Rauminhalt 1000 m³	626	–	–	25	25	–
	darunter						
31	ausgewählte Infrastrukturgebäude	61	–	–	3	1	–
32	darin: Rauminhalt 1000 m³	885	–	–	41	25	–

1 Öl, Gas, Strom.

2 Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, sonst. Biomasse.

bereitung verwendete sekundäre Energie							Darunter		lfd. Nr.
Umwelt-thermie	Solar-thermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonst. Biomasse	sonst. Heizenergie	keine Heizenergie	konventionelle Energie ¹	erneuerbare Energie ²	
Anzahl									
14	381	5	1	–	3	1 281	249	410	1
41	1 422	5	21	–	5	10 470	738	1 572	2
10	304	5	–	–	2	743	202	324	3
1	12	–	–	–	–	30	10	13	4
3	63	–	1	–	1	492	36	71	5
29	684	–	21	–	3	7 700	451	812	6
–	2	–	–	–	–	16	1	2	7
–	410	–	–	–	–	1 967	65	410	8
2	48	–	–	–	–	246	18	53	9
26	388	–	–	–	–	3 145	194	486	10
5	4	–	–	–	2	179	12	9	11
55	22	–	–	–	108	3 215	205	77	12
–	–	–	–	–	–	5	1	–	13
–	–	–	–	–	–	285	16	–	14
–	1	–	–	–	–	20	3	1	15
–	1	–	–	–	–	224	38	1	16
–	–	–	–	–	–	–	–	–	17
–	–	–	–	–	–	–	–	–	18
2	3	–	–	–	2	104	6	5	19
27	21	–	–	–	108	2 158	126	48	20
1	–	–	–	–	–	29	1	1	21
19	–	–	–	–	–	202	53	19	22
1	2	–	–	–	–	24	3	3	23
8	4	–	–	–	–	1 422	32	12	24
–	1	–	–	–	–	17	–	1	25
–	18	–	–	–	–	114	–	18	26
–	–	–	–	–	1	13	1	–	27
–	–	–	–	–	7	230	3	–	28
3	–	–	–	–	–	50	2	3	29
28	–	–	–	–	–	547	25	28	30
3	–	–	–	–	–	54	3	3	31
28	–	–	–	–	–	791	41	28	32

**10 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2017
nach Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff**

Gebäudeart — Rauminhalt	Baufertigstellungen neuer Gebäude									
	Gebäude	davon nach überwiegend verwendetem Baustoff								
		Stahl	Stahl- beton	Ziegel	Kalksand- stein	Poren- beton	Leicht- beton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff	
Anzahl										
Wohngebäude	Anzahl	1 943	–	336	214	760	399	34	147	53
Rauminhalt	1000 m³	4 692	–	1 960	284	1 871	381	50	109	37
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	1 271	–	63	164	482	349	28	133	52
Rauminhalt	1000 m³	883	–	57	132	291	253	21	92	36
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	53	–	6	14	8	15	1	8	1
Rauminhalt	1000 m³	59	–	10	18	8	15	2	6	1
Wohngeb. mit 3 o. m. Wohnungen	Anzahl	600	–	253	36	267	33	5	6	–
Rauminhalt	1000 m³	3 390	–	1 615	134	1 507	96	27	11	–
Wohnheime	Anzahl	19	–	14	–	3	2	–	–	–
Rauminhalt	1000 m³	360	–	277	–	65	18	–	–	–
darunter										
Wohngeb. m. Eigentumswohn.	Anzahl	317	–	152	15	123	25	1	1	–
Rauminhalt	1000 m³	1 728	–	918	66	679	62	3	1	–
Nichtwohngebäude	Anzahl	203	54	94	6	17	13	5	12	2
Rauminhalt	1000 m³	3 631	533	2 665	37	89	158	18	124	7
davon										
Anstaltsgebäude	Anzahl	6	–	2	–	2	1	–	1	–
Rauminhalt	1000 m³	301	–	250	–	16	30	–	5	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	Anzahl	24	2	17	–	2	1	–	2	–
Rauminhalt	1000 m³	263	21	233	–	6	1	–	2	–
landwirtschaftl. Betriebsgebäude	Anzahl	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Rauminhalt	1000 m³	–	–	–	–	–	–	–	–	–
nichtlandwirtschaftl. Betriebsgeb.	Anzahl	117	33	58	5	6	6	3	5	1
Rauminhalt	1000 m³	2 441	345	1 873	35	44	68	4	71	1
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude	Anzahl	31	13	8	1	2	4	–	3	–
Rauminhalt	1000 m³	273	85	74	3	5	41	–	65	–
Handelsgebäude	Anzahl	30	5	21	1	–	1	–	1	1
Rauminhalt	1000 m³	1 465	44	1 401	18	–	1	–	1	1
Warenlagergebäude	Anzahl	18	13	3	1	–	–	–	1	–
Rauminhalt	1000 m³	132	92	28	6	–	–	–	6	–
Hotels und Gaststätten	Anzahl	15	–	13	1	1	–	–	–	–
Rauminhalt	1000 m³	240	–	229	7	4	–	–	–	–
sonstige Nichtwohngebäude	Anzahl	56	19	17	1	7	5	2	4	1
Rauminhalt	1000 m³	626	167	309	2	22	59	14	46	6
darunter										
ausgewählte Infrastrukturgebäude	Anzahl	61	18	21	1	9	7	1	3	1
darin: Rauminhalt 1000 m³	1000 m³	885	163	563	2	39	90	13	9	6

**11 Durchschnittliche Abwicklungsdauer der fertig gestellten neuen Wohngebäude in Berlin 2017
nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baufertigstellungen neuer Gebäude								durchschnittl. Abwickl.- dauer Monate
	ins- gesamt	davon mit einer Zeitspanne zwischen Genehmigung und Fertigstellung in Monaten						36 und mehr	
		unter 6	6 bis unter 12	12 bis unter 18	18 bis unter 24	24 bis unter 30	30 bis unter 36		
Anzahl									
Wohngebäude	1 943	29	343	474	500	227	143	227	22
darin: Wohnungen	12 785	88	966	2 002	3 498	2 726	1 992	1 513	
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 271	23	323	399	309	87	32	98	19
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	53	2	10	13	5	7	3	13	30
Wohngeb. mit 3 o. m. Wohnungen	600	3	6	52	185	131	107	116	29
darin: Wohnungen	8 966	55	52	785	3 039	2 096	1 550	1 389	
Wohnheime	19	1	4	10	1	2	1	–	15
darin: Wohnungen	2 442	6	571	792	140	529	404	–	
darunter									
Wohngeb. mit Eigentumswohnungen	317	–	4	11	48	64	78	112	35
darin: Wohnungen	3 825	–	37	93	666	1 004	947	1 078	
von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren									
Gebäude	86	2	4	13	33	24	10	–	22
Wohnungen	2 442	42	571	876	426	372	155	–	
Unternehmen									
Gebäude	1 017	10	76	190	360	138	103	140	25
Wohnungen	8 939	22	94	779	2 913	2 180	1 731	1 220	
davon									
Wohnungsunternehmen									
Gebäude	671	1	60	102	248	99	73	88	25
Wohnungen	5 812	13	78	480	2 083	1 277	1 007	874	
Immobilienfonds									
Gebäude	14	–	–	1	4	1	6	2	28
Wohnungen	261	–	–	37	51	5	166	2	
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei									
Gebäude	–	–	–	–	–	–	–	–	
Wohnungen	–	–	–	–	–	–	–	–	
Produzierendes Gewerbe									
Gebäude	23	–	–	4	14	5	–	–	20
Wohnungen	317	–	–	4	245	68	–	–	
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.									
Gebäude	309	9	16	83	94	33	24	50	25
Wohnungen	2 549	9	16	258	534	830	558	344	
Private Haushalte									
Gebäude	821	17	261	268	105	63	30	77	18
Wohnungen	1 265	24	299	343	149	146	106	198	
Organisationen ohne Erwerbszweck									
Gebäude	19	–	2	3	2	2	–	10	35
Wohnungen	139	–	2	4	10	28	–	95	

12 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2017 nach Bezirken

Bezirk	Baufertigstellungen insgesamt				
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
Mitte	192	685,1	2 510	1 653,3	474 779
Friedrichshain-Kreuzberg	156	555,8	1 813	1 244,2	342 136
Pankow	440	538,2	1 533	1 351,5	320 509
Charlottenburg-Wilmersdorf	168	128,1	846	862,4	179 387
Spandau	192	260,4	405	392,2	88 881
Steglitz-Zehlendorf	252	518,0	768	649,5	226 110
Tempelhof-Schöneberg	126	194,2	311	293,4	78 524
Neukölln	171	175,7	639	535,4	108 102
Treptow-Köpenick	469	657,8	2 097	1 643,6	298 184
Marzahn-Hellersdorf	449	1 271,8	1 596	1 033,6	261 936
Lichtenberg	409	1 373,4	2 544	1 521,4	296 225
Reinickendorf	204	– 18,5	607	440,8	59 888
Berlin	3 228	6 339,9	15 669	11 621,1	2 734 661

13 Baufertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin 2017 nach Bezirken

Bezirk	Baufertigstellungen neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
Mitte	78	696	104,6	2 088	1 347,7	222 240
Friedrichshain-Kreuzberg	64	465	179,1	1 264	903,8	148 647
Pankow	278	508	168,1	1 291	1 055,3	156 689
Charlottenburg-Wilmersdorf	63	321	84,5	572	565,1	104 521
Spandau	110	166	78,7	366	346,4	53 536
Steglitz-Zehlendorf	92	268	125,3	612	480,5	86 559
Tempelhof-Schöneberg	43	101	36,8	224	198,0	27 766
Neukölln	106	217	78,9	611	449,6	64 364
Treptow-Köpenick	311	705	259,8	1 873	1 453,2	208 435
Marzahn-Hellersdorf	361	484	87,9	1 488	975,8	146 377
Lichtenberg	326	652	225,6	2 213	1 325,6	187 011
Reinickendorf	111	110	28,8	183	243,4	36 415
Berlin	1 943	4 692	1 458,0	12 785	9 344,5	1 442 560

14 Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin 2017 nach Bezirken

Bezirk	Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
Mitte	–	–	–	–	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–	–
Pankow	193	127	32,7	202	269,4	34 758
Charlottenburg-Wilmersdorf	25	29	19,2	26	48,4	8 571
Spandau	90	66	27,5	95	131,0	20 007
Steglitz-Zehlendorf	55	71	42,0	57	126,4	24 693
Tempelhof-Schöneberg	31	30	17,8	32	53,0	8 742
Neukölln	76	59	19,1	83	121,4	16 324
Treptow-Köpenick	187	124	33,8	194	268,7	35 855
Marzahn-Hellersdorf	307	200	54,8	318	417,1	60 461
Lichtenberg	260	155	45,2	260	344,3	35 405
Reinickendorf	100	82	25,9	110	172,3	27 031
Berlin	1 324	942	318,1	1 377	1 952,0	271 847

15 Baufertigstellungen neuer Nichtwohngebäude in Berlin 2017 nach Bezirken

Bezirk	Baufertigstellungen neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
Mitte	21	429	789,7	16	8,2	146 520
Friedrichshain-Kreuzberg	14	346	578,5	2	3,5	128 795
Pankow	24	331	414,7	–	–	89 785
Charlottenburg-Wilmersdorf	4	96	125,7	1	1,1	16 547
Spandau	13	88	170,5	1	0,7	17 433
Steglitz-Zehlendorf	17	280	436,8	1	0,7	96 371
Tempelhof-Schöneberg	9	92	157,5	3	7,6	28 334
Neukölln	11	57	126,7	–	–	12 834
Treptow-Köpenick	25	269	491,9	1	0,7	58 641
Marzahn-Hellersdorf	34	762	1 196,4	3	3,7	105 834
Lichtenberg	23	816	1 273,3	–	–	77 982
Reinickendorf	8	65	94,0	1	0,7	5 945
Berlin	203	3 631	5 855,7	29	26,9	785 021

16 Bauüberhang an Wohnbauvorhaben in Berlin am 31.12.2017 nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren, Genehmigungszeiträumen und Bezirken

Gebäudeart — Bauherr — Genehmigungszeitraum — Bezirk	Bauüberhang insgesamt ¹	Darunter neu zu errichtende Wohngebäude				erloschene Baugenehmigungen
		Bauüberhang	davon			
			unter Dach	noch nicht unter Dach	noch nicht begonnen	
Anzahl						
Wohngebäude	8 449	5 130	1 727	1 505	1 898	181
davon						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	2 737	996	701	1 040	107
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	187	66	35	86	5
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	x	2 180	655	760	765	69
Wohnheime	49	26	10	9	7	–
darunter						
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	1 917	934	276	315	343	27
von den Wohngebäuden entfielen auf						
Öffentliche Bauherren	370	274	77	115	82	–
Unternehmen	4 584	3 196	952	1 008	1 236	96
davon						
Wohnungsunternehmen	3 441	2 505	746	819	940	67
Immobilienfonds	285	142	27	34	81	9
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	1	1	1	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	55	46	8	22	16	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	802	502	170	133	199	20
Private Haushalte	3 407	1 619	687	372	560	48
Organisationen ohne Erwerbszweck	88	41	11	10	20	37
Genehmigungszeitraum						
II. Halbjahr 2017	1 656	1 070	55	236	779	2
I. Halbjahr 2017	2 054	1 437	230	575	632	5
II. Halbjahr 2016	1 459	986	472	384	130	5
I. Halbjahr 2016	967	557	278	116	163	12
Jahr 2015	1 230	620	400	88	132	36
2014 und früher	1 083	460	292	106	62	121
Mitte	662	333	86	153	94	8
Friedrichshain-Kreuzberg	558	181	95	43	43	3
Pankow	1 175	616	164	210	242	17
Charlottenburg-Wilmersdorf	592	257	64	48	145	12
Spandau	483	353	104	90	159	9
Steglitz-Zehlendorf	638	219	83	62	74	13
Tempelhof-Schöneberg	463	237	117	41	79	2
Neukölln	588	383	129	186	68	4
Treptow-Köpenick	1 044	800	296	268	236	29
Marzahn-Hellersdorf	835	723	228	218	277	69
Lichtenberg	887	760	242	91	427	12
Reinickendorf	524	268	119	95	54	3

¹ einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

17 Bauüberhang an Wohnungen in Wohngebäuden in Berlin am 31.12.2017 nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren und Bezirken

Gebäudeart — Bauherr — Genehmigungszeitraum — Bezirk	Bauüberhang insgesamt ¹	Darunter Wohnungen in neu zu errichtenden Wohngebäuden				erloschene Baugeneh- migungen
		Bauüberhang	davon			
			unter Dach	noch nicht unter Dach	noch nicht begonnen	
Anzahl						
Wohngebäude	58 460	49 605	14 496	17 758	17 351	1 274
davon						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	2 737	996	701	1 040	107
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	374	132	70	172	10
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	x	43 975	12 505	15 676	15 794	1 157
Wohnheime	3 039	2 519	863	1 311	345	–
darunter						
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	20 540	16 881	5 003	5 973	5 905	550
von den Wohngebäuden entfielen auf						
Öffentliche Bauherren	6 538	6 260	1 977	2 425	1 858	–
Unternehmen	45 052	38 607	10 497	14 516	13 594	1 087
davon						
Wohnungsunternehmen	31 062	26 510	8 083	9 860	8 567	541
Immobilienfonds	3 507	2 957	285	784	1 888	177
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	1	1	1	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	363	346	45	171	130	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	10 119	8 793	2 083	3 701	3 009	369
Private Haushalte	5 801	3 902	1 693	721	1 488	140
Organisationen ohne Erwerbszweck	1 069	836	329	96	411	47
Genehmigungszeitraum						
II. Halbjahr 2017	11 167	9 619	389	2 469	6 761	8
I. Halbjahr 2017	11 741	10 309	790	5 194	4 325	37
II. Halbjahr 2016	10 492	9 383	3 301	4 526	1 556	40
I. Halbjahr 2016	8 354	7 154	3 161	2 259	1 734	164
Jahr 2015	9 418	7 722	4 292	1 785	1 645	366
2014 und früher	7 288	5 418	2 563	1 525	1 330	659
Mitte	10 639	9 385	2 599	4 571	2 215	290
Friedrichshain-Kreuzberg	5 141	4 021	1 677	960	1 384	90
Pankow	6 731	5 360	1 155	1 913	2 292	212
Charlottenburg-Wilmersdorf	6 269	5 100	1 016	1 276	2 808	118
Spandau	2 556	2 356	1 246	308	802	33
Steglitz-Zehlendorf	2 380	1 356	602	305	449	31
Tempelhof-Schöneberg	2 401	1 676	471	787	418	3
Neukölln	2 897	2 464	685	1 280	499	10
Treptow-Köpenick	7 189	6 637	2 228	2 498	1 911	265
Marzahn-Hellersdorf	4 401	4 047	917	1 217	1 913	69
Lichtenberg	5 913	5 563	1 622	2 122	1 819	142
Reinickendorf	1 943	1 640	278	521	841	11

¹ einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

18 Bauüberhang an Nichtwohnbauvorhaben in Berlin am 31.12.2017 nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren, Genehmigungszeiträumen und Bezirken

Gebäudeart — Bauherr — Genehmigungszeitraum — Bezirk	Bauüberhang insgesamt ¹	Darunter neu zu errichtende Nichtwohngebäude				erloschene Baugenehmigungen
		Bauüberhang	davon			
			unter Dach	noch nicht unter Dach	noch nicht begonnen	
Anzahl						
Nichtwohngebäude	996	649	221	181	247	27
davon						
Anstaltsgebäude	29	17	8	3	6	1
Büro- und Verwaltungsgebäude	265	142	55	40	47	8
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	6	6	2	–	4	–
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	469	344	109	99	136	15
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	128	101	42	23	36	4
Handelsgebäude	96	50	13	12	25	3
Warenlagergebäude	61	52	16	13	23	4
Hotels und Gaststätten	77	47	13	16	18	3
sonstige Nichtwohngebäude	227	140	47	39	54	3
von den Nichtwohngebäuden entfielen auf						
Öffentliche Bauherren	110	86	31	27	28	2
Unternehmen	677	456	150	134	172	20
davon						
Wohnungsunternehmen	132	95	20	35	40	3
Immobilienfonds	33	14	2	6	6	–
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	5	4	4	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	102	77	26	26	25	1
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	405	266	98	67	101	16
Private Haushalte	93	38	14	8	16	1
Organisationen ohne Erwerbszweck	116	69	26	12	31	4
Genehmigungszeitraum						
II. Halbjahr 2017	167	111	6	24	81	2
I. Halbjahr 2017	178	132	26	54	52	–
II. Halbjahr 2016	156	104	32	31	41	–
I. Halbjahr 2016	111	76	40	21	15	–
Jahr 2015	151	101	50	21	30	4
2014 und früher	233	125	67	30	28	21
Mitte	120	75	29	16	30	4
Friedrichshain-Kreuzberg	94	57	22	19	16	6
Pankow	115	68	22	22	24	–
Charlottenburg-Wilmersdorf	92	48	12	17	19	1
Spandau	69	49	14	8	27	1
Steglitz-Zehlendorf	59	38	10	12	16	3
Tempelhof-Schöneberg	70	48	22	13	13	2
Neukölln	50	28	5	12	11	3
Treptow-Köpenick	120	94	36	31	27	5
Marzahn-Hellersdorf	72	58	22	17	19	1
Lichtenberg	72	53	17	7	29	–
Reinickendorf	63	33	10	7	16	1

¹ einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

**19 Bauabgang im Wohnbau in Berlin 2017 nach Gebäudeart, Eigentümern und Baulalter
(einschließlich Abgang von Gebäudeteilen)**

Gebäudeart — Eigentümer — Baulalter	Abgang insgesamt			
	Gebäude	Nutz-	Wohn-	Wohnungen
		fläche		
Anzahl	1000 m ²		Anzahl	
Wohngebäude	57	2,7	10,6	130
davon				
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	x	x
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	x	x
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	x	x	x	x
Wohnheime	–	–	–	–
von den Wohngebäuden entfielen auf				
Öffentliche Bauherren	11	0,6	2,3	35
Unternehmen	14	0,6	3,8	59
davon				
Wohnungsunternehmen	8	0,2	2,5	39
Immobilienfonds	1	0,1	0,4	15
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	5	0,4	0,9	5
Private Haushalte	30	1,4	4,0	34
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	0,1	0,5	2
von den Wohngebäuden waren errichtet				
vor 1919	8	0,1	2,1	23
von 1919 bis 1948	20	0,8	2,4	20
von 1949 bis 1978	16	0,8	3,6	56
von 1979 bis 1986	8	0,7	1,7	24
von 1987 bis 1990	4	0,1	0,5	4
von 1991 bis 1995	–	–	–	–
von 1996 bis 2010	1	0,2	0,2	3
2011 und später	–	–	–	–

20 Bauabgang ganzer Wohngebäude in Berlin 2017 nach Gebäudeart, Eigentümern und Baualter

Gebäudeart — Eigentümer — Baualter	Abgang ganzer Gebäude			Wohnungen Anzahl
	Gebäude	Nutz-	Wohn-	
		fläche		
	Anzahl	1000 m ²		
Wohngebäude	57	2,7	10,6	130
davon				
Wohngebäude mit 1 Wohnung	38	1,5	5,3	38
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	5	0,2	1,0	10
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	14	1,0	4,4	82
Wohnheime	–	–	–	–
von den Wohngebäuden entfielen auf				
Öffentliche Bauherren	11	0,6	2,3	35
Unternehmen	14	0,6	3,8	59
davon				
Wohnungsunternehmen	8	0,2	2,5	39
Immobilienfonds	1	0,1	0,4	15
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	5	0,4	0,9	5
Private Haushalte	30	1,4	4,0	34
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	0,1	0,5	2
von den Wohngebäuden waren errichtet				
vor 1919	8	0,1	2,1	23
von 1919 bis 1948	20	0,8	2,4	20
von 1949 bis 1978	16	0,8	3,6	56
von 1979 bis 1986	8	0,7	1,7	24
von 1987 bis 1990	4	0,1	0,5	4
von 1991 bis 1995	–	–	–	–
von 1996 bis 2010	1	0,2	0,2	3
2011 und später	–	–	–	–

**21 Bauabgang im Nichtwohnbau in Berlin 2017 nach Gebäudeart, Eigentümern und Baualter
(einschließlich Abgang von Gebäudeteilen)**

Gebäudeart — Eigentümer — Baualter	Abgang insgesamt			
	Gebäude	Nutz-	Wohn-	Wohnungen
		fläche		
	Anzahl	1000 m ²		Anzahl
Nichtwohngebäude	170	377,2	6,7	97
Anstaltsgebäude	8	30,3	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	48	151,5	1,6	20
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2	0,4	–	–
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	98	176,6	4,6	70
darunter				
Fabrik- und Werkstattgebäude	35	35,3	1,5	20
Handelsgebäude	21	72,1	3,0	49
Warenlagergebäude	14	25,8	–	–
Hotels und Gaststätten	8	16,5	–	–
sonstige Nichtwohngebäude	14	18,4	0,5	7
von den Nichtwohngebäuden entfielen auf				
Öffentliche Bauherren	23	90,8	–	–
Unternehmen	110	267,2	6,0	90
davon				
Wohnungsunternehmen	57	124,8	3,9	58
Immobilienfonds	6	17,3	1,2	16
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	4	15,6	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	43	109,5	0,9	16
Private Haushalte	27	10,7	0,7	7
Organisationen o. Erwerbszweck	10	8,5	–	–
von den Nichtwohngebäuden waren errichtet				
vor 1919	19	16,4	0,3	5
von 1919 bis 1948	14	8,8	0,4	3
von 1949 bis 1978	72	186,3	5,6	86
von 1979 bis 1986	26	52,3	0,3	1
von 1987 bis 1990	19	63,8	0,1	2
von 1991 bis 1995	14	33,9	–	–
von 1996 bis 2010	5	5,8	–	–
2011 und später	1	10,0	–	–

**22 Bauabgang ganzer Nichtwohngebäude in Berlin 2017
nach Gebäudeart, Eigentümern und Baualter**

Gebäudeart — Eigentümer — Baualter	Abgang ganzer Gebäude			
	Gebäude	Nutz-	Wohn-	Wohnungen
		fläche		
	Anzahl	1000 m ²		Anzahl
Nichtwohngebäude	162	333,4	6,7	97
Anstaltsgebäude	8	30,3	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	48	151,5	1,6	20
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2	0,4	–	–
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	90	132,7	4,6	70
darunter				
Fabrik- und Werkstattgebäude	31	33,1	1,5	20
Handelsgebäude	18	30,8	3,0	49
Warenlagergebäude	14	25,8	–	–
Hotels und Gaststätten	8	16,5	–	–
sonstige Nichtwohngebäude	14	18,4	0,5	7
von den Nichtwohngebäuden entfielen auf				
Öffentliche Bauherren	23	90,8	–	–
Unternehmen	105	225,6	6,0	90
davon				
Wohnungsunternehmen	57	124,8	3,9	58
Immobilienfonds	6	17,3	1,2	16
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	3	15,4	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	39	68,1	0,9	16
Private Haushalte	24	8,5	0,7	7
Organisationen o. Erwerbszweck	10	8,5	–	–
von den Nichtwohngebäuden waren errichtet				
vor 1919	19	16,4	0,3	5
von 1919 bis 1948	14	8,8	0,4	3
von 1949 bis 1978	67	153,8	5,6	86
von 1979 bis 1986	26	52,3	0,3	1
von 1987 bis 1990	18	63,7	0,1	2
von 1991 bis 1995	14	33,9	–	–
von 1996 bis 2010	4	4,5	–	–
2011 und später	–	–	–	–

23 Bauabgang ganzer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2017 nach Abgangsursachen und Bezirken

Abgangsursache — Bezirk	Wohngebäude			Nichtwohngebäude		
	insgesamt	darin	Wohn-/ Nutz- fläche	insgesamt	darin	Wohn-/ Nutz- fläche
		Wohnungen			Wohnungen	
	Anzahl		1 000 m ²	Anzahl		1 000 m ²
Abgang ganzer Gebäude						
insgesamt	57	130	13,3	162	97	340,1
davon						
Schaffung öffentlicher						
Verkehrsflächen	1	1	0,2	–	–	–
Schaffung von						
Freiflächen	4	11	1,0	9	–	6,0
Errichtung eines						
neuen Wohngebäudes	42	100	9,8	62	5	148,3
Errichtung eines						
neuen Nichtwohngebäudes	–	–	–	28	–	72,0
Bauordnungsrechtliche						
Unzulässigkeit des Gebäudes	2	2	0,1	–	–	–
Außergewöhnliches						
Ereignis (Brand etc.)	–	–	–	–	–	–
Nutzungsänderung	8	16	2,3	61	92	112,5
darunter						
Nutzungsänderung						
ganzer Gebäude im						
Zuge von Baumaßnahmen	8	16	2,3	61	92	112,5
Sonstige Gründe	–	–	–	2	–	1,3
Mitte	–	–	–	9	–	33,9
Friedrichshain-Kreuzberg	1	15	0,5	8	16	10,7
Pankow	11	21	2,3	18	15	80,6
Charlottenburg-Wilmersdorf	6	27	2,3	11	9	28,1
Spandau	2	3	0,3	5	–	7,0
Steglitz-Zehlendorf	9	25	2,9	15	51	31,6
Tempelhof-Schöneberg	3	3	0,4	9	–	24,4
Neukölln	–	–	–	8	–	2,5
Treptow-Köpenick	11	20	1,8	36	1	41,6
Marzahn-Hellersdorf	6	8	1,1	10	–	14,1
Lichtenberg	4	4	0,9	22	4	45,1
Reinickendorf	4	4	0,8	11	1	20,7

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung / Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

Produkte und Dienstleistungen

Informationsservice

info@statistik-bbb.de
mit statistischen Informationen für jedermann und Beratung sowie maßgeschneiderte Aufbereitungen von Daten über Berlin und Brandenburg. Auskunft, Beratung, Pressedienst sowie Fachbibliothek.

Standort Potsdam

Steintstraße 104 - 106, 14480 Potsdam
Tel. 0331 8173 - 1777
Fax 030 9028 - 4091
Mo – Do 9 – 15 Uhr, Fr 9 – 14 Uhr

Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin
Bibliothek
Tel. 030 9021 - 3540
Mo – Do 9 – 15 Uhr, Fr 9 – 14 Uhr

Internet-Angebot

www.statistik-berlin-brandenburg.de
mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

Statistische Jahrbücher

mit einer Vielzahl von Tabellen aus nahezu allen Arbeitsgebieten der amtlichen Statistik.

Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.

Datenangebot aus dem Sachgebiet

Informationen zu dieser Veröffentlichung

Referat 32
Tel. 030 9021 - 3593/3843/3355
Fax 030 9028 - 4014
bau@statistik-bbb.de

Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Bautätigkeit

- Baugenehmigungen
F II 1 – m
- Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes
F I 1 – j

Ergebnisse dieser Statistik für das Bundesgebiet sind den Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes „Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft“ (monatlich) sowie der Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“ (jährlich) zu entnehmen.