

# Berliner Statistik

## Statistische Berichte

# BERLIN



Herausgeber: Statistisches Landesamt Berlin, Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin (Lichtenberg)  
Information und Beratung: Telefon: 9021 3434, Telefax: 9021 3655, Internet: <http://www.statistik-berlin.de>

\* F II 1 - j 98

\* F II 3 - j 98

Ausgegeben im Juni 1999

## Baugenehmigungen und Bauüberhang in Berlin 1998

# Inhalt

	Seite
<b>Erläuterungen</b> .....	3
<b>Grafiken</b>	
1. Wohn- bzw. Nutzfläche der genehmigten Bauvorhaben nach Bezirken .....	5
2. Genehmigte Wohnungen im Neubau bzw. Wohnungssaldo durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Bezirken .....	5
<b>Tabellen</b>	
1. Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude sowie für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin seit 1994 .....	6
2. Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude in Berlin seit 1994.....	7
3. Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin seit 1994 nach Gebäudegröße und Art des Wohngebäudes .....	8
4. Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin seit 1994 nach Bauherrnengruppen .....	9
5. Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach Bezirken .....	10
6. Genehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude nach Bezirken .....	10
7. Genehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden nach Bezirken .....	11
8. Genehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Nichtwohngebäuden nach Bezirken .....	11
9. Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 Wohnung oder 2 Wohnungen nach Bezirken .....	12
10. Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Fertigteilbau mit 1 Wohnung oder 2 Wohnungen nach Bezirken .....	13
11. Genehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin seit 1994 nach Gebäudearten .....	14
12. Genehmigte Gebäude in Berlin seit 1994 nach Heizungsarten und vorwiegend verwendeter Heizenergie .....	15
13. Überhang an genehmigten Bauvorhaben in Berlin seit 1994.....	16

## Zeichenerklärung

-	nichts vorhanden	/	Zahlenwert nicht sicher genug	( )	Aussagewert ist eingeschränkt
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts	.	Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten	p	vorläufige Zahl
...	Angabe fällt später an	X	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll	r	berichtigte Zahl
				s	geschätzte Zahl

Durch Auf- bzw. Abrunden von Einzelangaben können sich geringe Abweichungen in den Endsummen ergeben. Statistische Berichte mit \* vor der Nummerung enthalten Angaben, die alle Statistischen Landesämter für ihren Bereich unter gleicher Kennziffer veröffentlichen.

## Erläuterungen

### Ziel der Statistik

Die Baugenehmigungsstatistik liefert Informationen über die gemäß Landesbauordnung genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtigen oder einem Genehmigungsverfahren unterliegenden Bauvorhaben im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Sie bildet mit der Bauüberhangs-, Baufertigstellungs- und Abgangsstatistik das System der Bautätigkeitsstatistik.

Die Baugenehmigungen sind ein Indikator für die Entwicklung des Hochbaues; die Ergebnisse der Statistik bilden zusammen mit den übrigen Bautätigkeitsstatistiken eine Grundlage für bau- und wohnungspolitische Entscheidungen und werden darüberhinaus für Zwecke der Stadtforschung, Stadtentwicklung und Stadtplanung genutzt.

### Rechtsgrundlage

Zweites Gesetz über die Durchführung von Statistiken der Bautätigkeit und die Fortschreibung des Gebäudebestandes (2. BauStatG) vom 27. Juli 1978 (BGBl. I S. 1118), geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 6. Juni 1994 (BGBl. I S. 1184/1798), Artikel 12 der Verordnung zur Änderung Statistischer Rechtsvorschriften (Statistikänderungsverordnung - StatÄndVO) vom 20. November 1996 (BGBl. I S. 1804) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16. Juni 1998 (BGBl. I S. 1300).

### Berichtskreis

Erfasst werden alle obengenannten genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen Bauvorhaben im Hochbau außer Bagatellbauten ohne Wohnraum bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder veranschlagten Kosten des Bauvorhabens von 35 000 DM. Auskunftspflichtig sind Bauherren und Bauaufsichtsbehörden.

### Methodische Hinweise

Es handelt sich um eine laufende Erhebung mit monatlicher und jährlicher Aufbereitung, wobei die Summe der zwölf Monatsergebnisse aus der monatlichen Aufbereitung nicht mit dem Jahresergebnis gleichzusetzen ist.

Die monatlich vorliegenden Ergebnisse beziehen sich auf die in einem Berichtsmonat im Statistischen Landesamt unabhängig vom tatsächlichen Genehmigungsmonat verarbeiteten Fälle. Bei der jährlichen Aufbereitung werden nachträglich bekanntgewordene Veränderungen bei den Bauvorhaben eingearbeitet.

### Definitionen

**Errichtung neuer Gebäude:** Neubau und Wiederaufbau. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

**Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden:** Bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Die veröffentlichten Daten - mit Ausnahme der veranschlagten Kosten - sind Salden aus dem Zustand vor und nach den Baumaßnahmen.

**Wohn- und Nichtwohngebäude:** Gemessen an der Nutzfläche, dienen Wohngebäude mindestens zur Hälfte Wohnzwecken; in Nichtwohngebäuden überwiegen andere Nutzungen.

**Wohnheime:** Wohngebäude, in denen bestimmte Personen gemeinschaftlich wohnen. Wohnheime dienen primär dem Wohnen, unabhängig davon, ob die Bewohner einen eigenen Haushalt führen; sie können Wohnungen und sonstige Wohneinheiten enthalten. Angaben zu Wohngebäuden und Wohnungen insgesamt umfassen auch Wohnheime, während Angaben zu Wohngebäuden nach Zahl der Wohnungen die Wohnheime nicht einschließen.

**Anstaltsgebäude:** In ihnen werden bestimmte Personen primär zu bestimmten Nichtwohnzwecken (z.B. Heilung, Erholung, Kur) untergebracht und gepflegt.

**Ausgewählte Infrastrukturgebäude:** Gebäude für öffentliche Sicherheit und Ordnung; im kulturellen Bereich; für Bildung, Wissenschaft und Forschung; des Gesundheitswesens; des Sozialwesens; für Freizeit, Erholung, Sport; der Ver- und Entsorgung sowie des Verkehrs- und Nachrichtenwesens.

**Flächen:** Unter der Nutzfläche versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche nach DIN 227 die Wohnfläche abgezogen wird. Zur Nutzfläche gehören die Hauptnutzflächen und die Nebennutzflächen gemäß den Nutzungsarten Nr. 1-7 der DIN 277, Teil 2, nicht jedoch die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

— Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohneinheit gehören. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräumen, Bad u. dgl. mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m).

**Wohneinheiten, Wohnungen, sonstige Wohneinheiten, Räume:** Eine Wohneinheit ist die Zusammenfassung von nach außen abgeschlossenen oder zusammenhängenden Räumen in Wohn- und Nichtwohngebäuden, die ausschließlich oder überwiegend der wohnlichen Unterbringung dienen bzw. vorübergehend oder zeitweise hierfür genutzt werden. Die Wohneinheiten werden in Wohnungen und in sonstige Wohneinheiten unterteilt. Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Ausguß und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können. Alle Wohneinheiten, die nicht als Wohnung anzusehen sind, gelten als sonstige Wohneinheiten.

**Wohnräume:** Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m<sup>2</sup> haben. Die Räume der Wohneinheiten werden getrennt nach ihrer Lage innerhalb oder außerhalb der Wohneinheiten erfaßt und nach Zimmern und Küchen unterschieden. Zu den Einzelzimmern außerhalb von Wohneinheiten zählen auch Hobby-, Gemeinschafts-, sonstige Freizeiträume u.ä., die in gewissem Sinne zur Entlastung der Wohnfläche beitragen, sofern sie nicht als Räume einer Wohneinheit gelten. Nicht zu den Einzelzimmern außerhalb von Wohneinheiten sind Zubehör-, Wirtschafts- und Geschäftsräume zu rechnen. Einzelzimmer außerhalb von Wohneinheiten unterscheiden sich von Wohneinheiten dadurch, daß in ihnen keine getrennte Haushaltsführung möglich ist.

**Veranschlagte Kosten:** Veranschlagte Kosten zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Sie umfassen gemäß DIN 276, Teil 2 Abs. 3 die Kosten der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), die Kosten der Installationen, der betriebstechnischen Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die somit nicht Bestandteil des Bauwerkes werden, sowie Großrechenanlagen und industrielle Produktionsanlagen gehören nicht dazu.

**Bauherren:** Als öffentliche Bauherren gelten die Gebietskörperschaften und die Sozialversicherung. Als sonstige Unternehmen gelten alle Unternehmen, die keine Wohnungsunternehmen sind. Private Haushalte sind alle natürlichen Personen und Personengemeinschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit.

**Überhang bzw. Bauüberhang:** Sämtliche bis zum Jahresende genehmigten, jedoch noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben.

## **Systematiken**

Statistisches Bundesamt: Signierschlüsselverzeichnis für Nichtwohngebäude; Wiesbaden 1978.

Statistisches Bundesamt: Systematik der Bauwerke Ausgabe 1978; Stuttgart und Mainz 1978.

## **Veröffentlichungen**

Ergebnisse für das Bundesgebiet sind den Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes "Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft" (monatlich) sowie der Fachserie 5 Reihe 1 "Bautätigkeit" (jährlich) zu entnehmen. Veröffentlichungen mit weiteren Ergebnissen, mit Kommentierungen und methodischen Hinweisen:

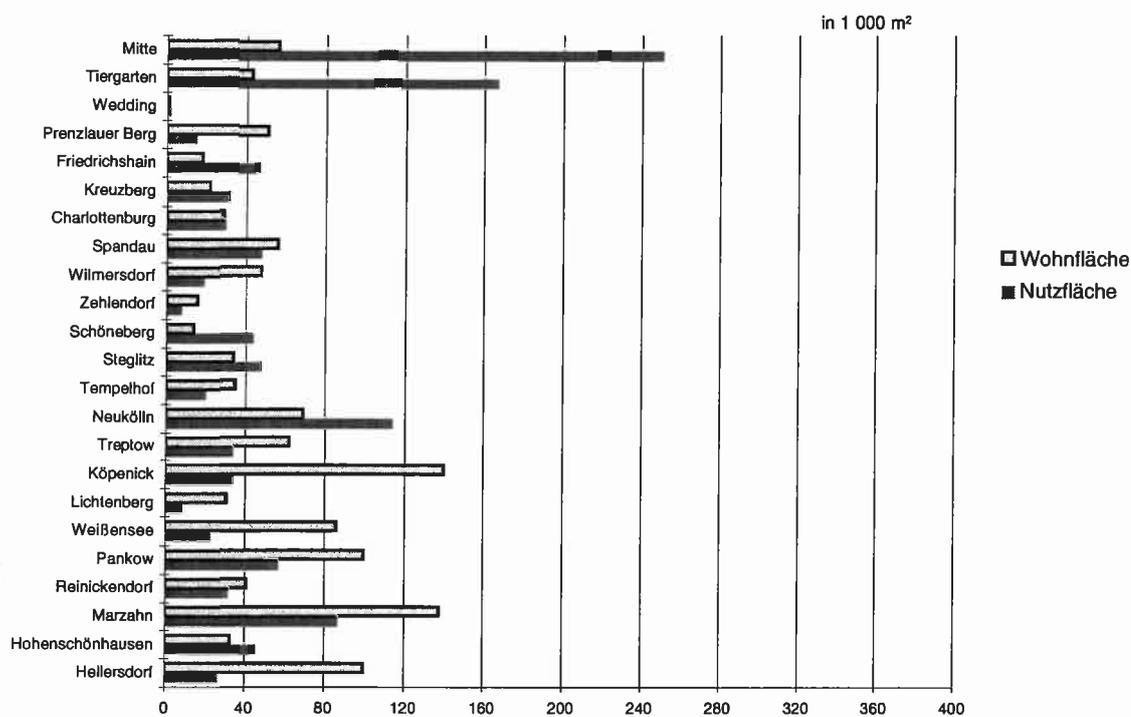
1. Bithorn, G.: Baugenehmigungen in Berlin (West) 1970 bis 1983 unter Berücksichtigung der Reform der Bautätigkeitsstatistik; "Berliner Statistik"- Monatschrift 1984, Heft 3, S. 66.
2. Bithorn, G.: Beheizung von Gebäuden und Wohnungen in Berlin (West) 1978 bis 1983; "Berliner Statistik"- Monatschrift 1984, Heft 8, S. 267.
3. Hoffmann, U.: Erste Ergebnisse der neuen Bautätigkeitsstatistik "Wirtschaft und Statistik" 1980, Heft 10, S. 673.
4. Salchow, J.: Baugenehmigungen in Berlin 1992; "Berliner Statistik"- Monatschrift 1994, Heft 3, S. 42.

Ergebnisse der monatlichen Aufbereitung der Baugenehmigungen werden im Statistischen Bericht \* F II 1 - m sowie der Baufertigstellungen im Statistischen Bericht \* F II 2 - m veröffentlicht.

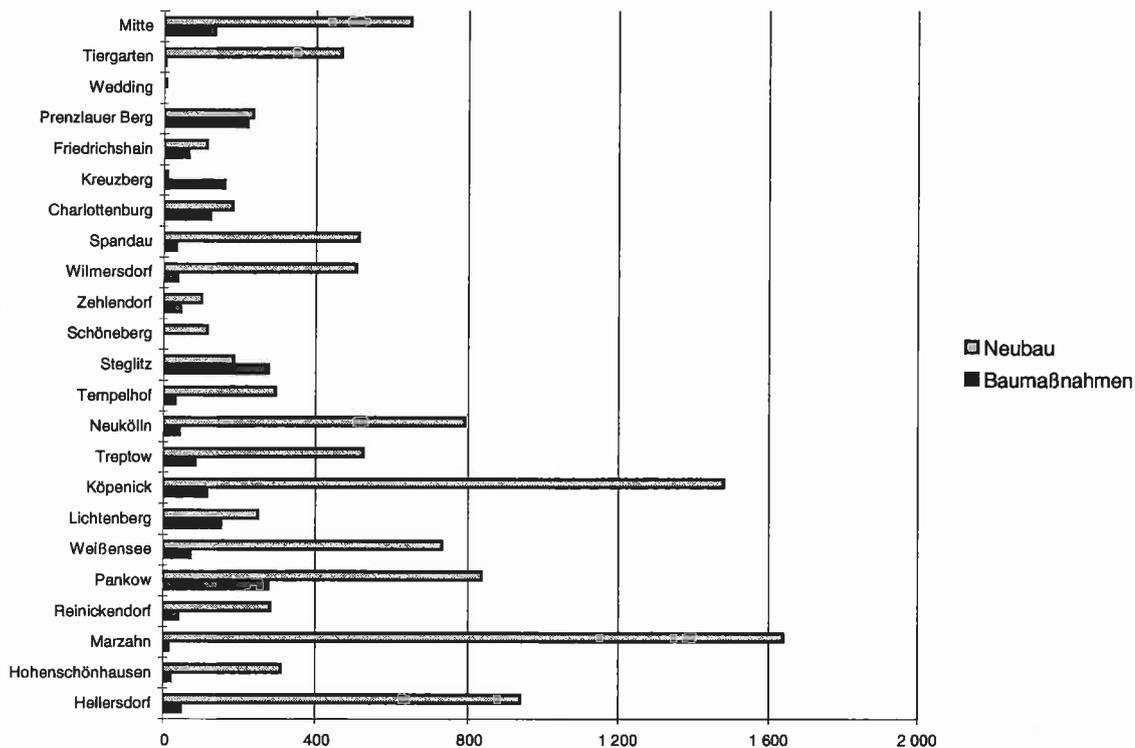
Weitere jährliche Ergebnisse der Bautätigkeitsstatistik in Berlin sind in den Statistischen Berichten \* F II 2 - j (Baufertigstellungen und -abgänge) sowie \* F II 4 - j (Wohngebäude und Wohnungen) zu finden.

**Für Rückfragen und Auskünfte steht Ihnen der Fachbereich Baustatistiken unter der Telefonnummer (030) 9021-3355 / 3569 / 3839 / 3844 sowie unter der Faxnummer (030) 9021-3599 zur Verfügung.**

### 1. Wohn- bzw. Nutzfläche der genehmigten Bauvorhaben in Berlin 1998 nach Bezirken



### 2. Genehmigte Wohnungen im Neubau bzw. Wohnungssaldo durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 1998 nach Bezirken



# 1. Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude sowie für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin seit 1994

Jahr	Bauvorhaben				Nutzfläche 1 000 m <sup>2</sup>	Wohnungen	Wohnräume <sup>1)</sup>	Wohnfläche 1 000 m <sup>2</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben Mill. DM
	insgesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden					
		Wohngebäude	Nichtwohngebäude						
	1	2	3	4					

## Berlin

1994	6 329	3 758	411	2 160	1 936,6	21 298	82 680	1 738,2	11 722,1
1995	6 832	4 395	414	2 023	1 664,4	29 457	110 548	2 258,2	13 481,0
1996	6 990	4 619	382	1 989	1 434,8	26 445	100 321	2 071,1	11 069,3
1997	7 063	4 582	455	2 026	1 772,2	25 774	97 843	2 059,4	11 714,5
1998	6 730	4 381	347	2 002	1 194,2	13 223	54 410	1 221,9	8 174,3

### Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %

1995	7,9	17,0	0,7	- 6,3	- 14,1	38,3	33,7	29,9	15,0
1996	2,3	5,1	- 7,7	- 1,7	- 13,8	- 10,2	- 9,3	- 8,3	- 17,9
1997	1,0	- 0,8	19,1	1,9	23,5	- 2,5	- 2,5	- 0,6	5,8
1998	- 4,7	- 4,4	- 23,7	- 1,2	- 32,6	- 48,7	- 44,4	- 40,7	- 30,2

## Berlin-West

1994	2 657	1 027	198	1 432	882,7	8 828	33 868	720,7	5 304,6
1995	2 534	1 129	194	1 211	709,4	8 959	34 560	711,5	6 197,9
1996	2 470	1 175	154	1 141	434,3	7 995	30 489	645,1	4 415,4
1997	2 294	1 058	168	1 068	682,8	7 060	26 794	599,9	4 499,4
1998	2 078	1 041	145	892	562,6	4 270	16 889	407,8	2 808,3

### Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %

1995	- 4,6	9,9	- 2,0	- 15,4	- 19,6	1,5	2,0	- 1,3	16,8
1996	- 2,5	4,1	- 20,6	- 5,8	- 38,8	- 10,8	- 11,8	- 9,3	- 28,8
1997	- 7,1	- 10,0	9,1	- 6,4	57,2	- 11,7	- 12,1	- 7,0	1,9
1998	- 9,4	- 1,6	- 13,7	- 16,5	- 17,6	- 39,5	- 37,0	- 32,0	- 37,6

## Berlin-Ost

1994	3 672	2 731	213	728	1 053,9	12 470	48 812	1 017,5	6 417,5
1995	4 298	3 266	220	812	955,0	20 498	75 988	1 546,7	7 283,1
1996	4 520	3 444	228	848	1 000,5	18 450	69 832	1 425,9	6 653,9
1997	4 769	3 524	287	958	1 089,4	18 714	71 049	1 459,5	7 215,1
1998	4 652	3 340	202	1 110	631,5	8 953	37 521	814,2	5 366,0

### Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %

1995	17,0	19,6	3,3	11,5	- 9,4	64,4	55,7	52,0	13,5
1996	5,2	5,5	3,6	4,4	4,8	- 10,0	- 8,1	- 7,8	- 8,6
1997	5,5	2,3	25,9	13,0	8,9	1,4	1,7	2,4	8,4
1998	- 2,5	- 5,2	- 29,6	15,9	- 42,0	- 52,2	- 47,2	- 44,2	- 25,6

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

## 2. Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude in Berlin seit 1994

Jahr	Gebäude	Raum-	Nutz-	Wohn-	Wohn-	Wohn-	Veranschlagte Kosten	
		inhalt	fläche			fläche	der Bauvorhaben	
		1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>			1 000 m <sup>2</sup>	1 000 DM	DM je m <sup>3</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	
<b>Berlin</b>								
Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt								
1994	4 169	17 179	1 788,2	18 644	70 952	1 454,2	9 919 225	577
1995	4 809	18 770	1 550,0	26 691	99 055	1 982,3	11 152 477	594
1996	5 001	16 020	1 346,6	24 196	91 367	1 839,9	8 708 855	544
1997	5 037	18 095	1 593,6	23 446	87 331	1 803,2	9 651 361	533
1998	4 728	10 997	1 121,1	11 199	45 688	974,8	6 197 102	564
Wohnbau								
1994	3 758	7 742	184,0	18 089	69 087	1 411,4	4 450 275	575
1995	4 395	10 311	242,1	25 968	96 749	1 931,8	5 995 719	581
1996	4 619	9 554	232,8	23 694	89 729	1 803,6	5 357 404	561
1997	4 582	9 521	263,2	22 752	85 031	1 747,4	5 114 440	537
1998	4 381	5 001	142,3	10 718	44 204	942,3	2 601 547	520
Nichtwohnbau								
1994	411	9 437	1 604,2	555	1 865	42,8	5 468 950	580
1995	414	8 459	1 307,9	723	2 306	50,5	5 156 758	610
1996	382	6 466	1 113,8	502	1 638	36,3	3 351 451	518
1997	455	8 574	1 330,4	694	2 300	55,8	4 536 921	529
1998	347	5 996	978,8	481	1 484	32,5	3 595 555	600
<b>Berlin-West</b>								
Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt								
1994	1 225	6 684	787,4	6 684	25 240	517,5	4 215 820	631
1995	1 323	6 939	612,9	7 230	27 228	542,5	4 826 046	695
1996	1 329	4 477	370,3	6 854	25 682	524,8	2 983 562	666
1997	1 226	5 965	583,4	6 093	22 496	489,0	3 702 652	621
1998	1 186	4 108	526,6	3 468	13 533	304,1	2 160 014	526
Wohnbau								
1994	1 027	2 734	60,9	6 479	24 542	501,0	1 640 271	600
1995	1 129	2 825	53,5	7 014	26 522	528,0	1 657 570	587
1996	1 175	2 702	57,1	6 732	25 267	515,2	1 592 789	589
1997	1 058	2 599	63,2	5 927	21 873	471,4	1 500 980	578
1998	1 041	1 591	50,2	3 236	12 898	290,8	911 787	573
Nichtwohnbau								
1994	198	3 950	726,5	205	698	16,5	2 575 549	652
1995	194	4 114	559,4	216	706	14,5	3 168 476	770
1996	154	1 775	313,2	122	415	9,6	1 390 773	784
1997	168	3 366	520,2	166	623	17,6	2 201 672	654
1998	145	2 517	476,4	232	635	13,3	1 248 227	496
<b>Berlin-Ost</b>								
Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt								
1994	2 944	10 495	1 000,8	11 960	45 712	936,7	5 703 405	543
1995	3 486	11 831	937,1	19 461	71 827	1 439,8	6 326 431	535
1996	3 672	11 543	976,3	17 342	65 685	1 315,1	5 725 293	496
1997	3 811	12 130	1 010,2	17 353	64 835	1 314,2	5 948 709	490
1998	3 542	6 889	594,5	7 731	32 155	670,7	4 037 088	586
Wohnbau								
1994	2 731	5 008	123,1	11 610	44 545	910,4	2 810 004	561
1995	3 266	7 486	188,6	18 954	70 227	1 403,8	4 338 149	580
1996	3 444	6 852	175,7	16 962	64 462	1 288,4	3 764 615	549
1997	3 524	6 922	200,0	16 825	63 158	1 276,0	3 613 460	522
1998	3 340	3 410	92,1	7 482	31 306	651,5	1 689 760	496
Nichtwohnbau								
1994	213	5 487	877,7	350	1 167	26,3	2 893 401	527
1995	220	4 345	748,5	507	1 600	36,0	1 988 282	458
1996	228	4 691	800,6	380	1 223	26,7	1 960 678	418
1997	287	5 208	810,2	528	1 677	38,2	2 335 249	448
1998	202	3 479	502,4	249	849	19,2	2 347 328	675

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

### 3. Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin seit 1994 nach Gebäudegröße und Art des Wohngebäudes

Jahr	Gebäude	Raum-	Nutz-	Woh-	Wohn-	Wohn-	Veranschlagte Kosten	
		inhalt	fläche				der Bauvorhaben	
		1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>				1 000 DM	DM je m <sup>3</sup> Rauminhalt
1	2	3	4	5	6	7	8	
<b>Berlin-West</b>								
Wohngebäude mit 1 Wohnung								
1994	424	306	2,2	424	2 296	51,5	160 112	523
1995	460	319	2,6	460	2 515	54,1	173 652	544
1996	581	363	4,0	581	2 994	63,6	188 983	521
1997	636	405	2,6	636	3 629	75,9	205 768	508
1998	843	548	16,3	843	4 678	103,0	257 964	471
Wohngebäude mit 2 Wohnungen								
1994	58	68	1,1	116	494	11,1	37 298	549
1995	84	92	0,6	168	724	16,2	51 164	556
1996	57	67	1,1	114	498	10,9	37 697	563
1997	61	81	1,9	122	557	13,3	44 968	555
1998	44	58	2,4	88	390	10,0	35 547	613
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen								
1994	541	2 327	55,6	5 934	21 518	437,9	1 421 206	611
1995	582	2 408	49,9	6 386	23 233	457,7	1 428 635	593
1996	537	2 272	52,0	6 037	21 775	440,7	1 366 109	601
1997	358	2 085	57,3	5 169	17 546	382,2	1 233 403	592
1998	154	986	31,6	2 305	7 830	177,8	618 276	627
Wohnheime								
1994	4	33	2,0	5	234	0,4	21 655	656
1995	3	7	0,4	-	50	-	4 119	588
1996	-	-	-	-	-	-	-	-
1997	3	28	1,4	-	141	-	16 841	601
1998	-	-	-	-	-	-	-	-
darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen								
1994	96	294	6,2	763	2 678	56,1	177 848	605
1995	138	401	5,0	1 058	3 964	78,8	250 263	624
1996	175	680	14,5	1 717	6 310	129,6	389 132	572
1997	140	640	19,5	1 503	5 484	126,3	408 733	639
1998	97	559	19,4	1 210	4 539	105,1	409 968	733
<b>Berlin-Ost</b>								
Wohngebäude mit 1 Wohnung								
1994	1 795	1 158	14,2	1 795	9 705	201,0	600 071	518
1995	1 774	1 133	12,3	1 774	9 559	198,7	605 770	535
1996	1 907	1 151	12,8	1 907	10 202	209,8	634 281	551
1997	2 140	1 234	25,7	2 140	11 296	237,5	642 466	521
1998	2 829	1 578	29,8	2 829	15 094	316,4	749 734	475
Wohngebäude mit 2 Wohnungen								
1994	223	216	3,7	446	1 883	38,3	106 607	494
1995	261	254	2,7	522	2 171	44,5	128 209	505
1996	276	258	4,5	552	2 263	46,9	137 251	532
1997	323	294	8,9	646	2 626	57,4	148 828	506
1998	152	139	4,4	304	1 239	26,0	68 646	494
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen								
1994	708	3 589	102,1	9 369	32 676	671,1	2 070 324	577
1995	1 228	6 068	170,8	16 658	58 335	1 160,6	3 576 460	589
1996	1 259	5 416	155,2	14 501	51 863	1 031,6	2 973 083	549
1997	1 058	5 300	158,6	14 029	48 735	980,7	2 765 166	522
1998	357	1 683	57,0	4 349	14 902	309,0	865 972	515
Wohnheime								
1994	5	45	3,1	-	281	-	33 002	733
1995	3	31	2,8	-	162	-	27 710	894
1996	2	-	-	-	-	-	-	-
1997	3	95	6,7	10	501	0,4	57 000	600
1998	2	-	-	-	-	-	-	-
darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen								
1994	154	639	24,7	1 859	5 936	122,4	349 963	548
1995	252	1 124	35,9	3 414	10 945	224,6	623 506	555
1996	418	1 679	53,4	4 713	16 407	335,3	859 297	512
1997	328	1 447	53,9	3 858	12 812	265,1	693 081	479
1998	171	558	17,2	1 399	4 955	104,9	262 712	471

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

#### 4. Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin seit 1994 nach Bauherrngruppen

Jahr	Bauherren				
	insgesamt	öffentliche Bauherren	Wohnungsunternehmen	sonstige Unternehmen	private Haushalte
	1	2	3	4	5
<b>Berlin-West</b>					
<b>Gebäude</b>					
1994	1 027	23	333	110	561
1995	1 129	4	418	115	592
1996	1 175	2	453	142	578
1997	1 058	9	465	102	482
1998	1 041	10	373	104	554
Rauminhalt in 1 000 m³					
1994	2 735	129	1 409	431	766
1995	2 825	9	1 610	476	730
1996	2 702	.	1 407	.	688
1997	2 599	39	1 351	688	521
1998	1 591	23	648	402	518
Wohnungen					
1994	6 479	296	3 536	1 136	1 511
1995	7 014	3	4 413	1 098	1 500
1996	6 732	.	3 721	.	1 362
1997	5 927	37	3 395	1 579	916
1998	3 236	38	1 456	859	883
Wohnfläche in 1 000 m²					
1994	501,0	15,2	263,8	85,6	136,3
1995	528,0	0,2	313,3	81,4	133,1
1996	515,2	.	270,0	.	124,3
1997	471,4	3,1	260,5	113,3	94,4
1998	290,8	4,6	124,6	70,9	90,7
Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben in 1 000 DM					
1994	1 640 271	87 122	849 785	249 305	454 059
1995	1 657 570	5 219	948 635	268 857	434 859
1996	1 592 789	.	817 640	.	393 251
1997	1 500 980	21 867	784 204	397 806	297 103
1998	911 787	20 382	338 394	302 671	250 340
<b>Berlin-Ost</b>					
<b>Gebäude</b>					
1994	2 731	9	456	201	2 065
1995	3 266	6	815	298	2 147
1996	3 444	7	990	287	2 160
1997	3 524	4	955	615	1 950
1998	3 340	33	1 013	358	1 936
Rauminhalt in 1 000 m³					
1994	5 008	48	2 091	1 047	1 821
1995	7 486	59	3 666	1 586	2 174
1996	6 852	36	3 485	1 118	2 213
1997	6 922	45	3 270	1 625	1 983
1998	3 410	61	1 097	802	1 451
Wohnungen					
1994	11 610	49	5 538	2 680	3 343
1995	18 954	81	10 260	4 348	4 265
1996	16 962	59	9 355	2 886	4 662
1997	16 825	90	8 173	4 414	4 148
1998	7 482	121	2 572	1 978	2 811
Wohnfläche in 1 000 m²					
1994	910,4	3,8	395,3	193,1	318,2
1995	1 403,8	4,8	706,6	303,4	389,1
1996	1 288,4	3,7	660,0	210,9	413,8
1997	1 276,0	6,0	586,6	314,4	369,0
1998	651,5	8,1	218,3	148,9	276,2
Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben in 1 000 DM					
1994	2 810 004	37 517	1 214 793	590 444	967 250
1995	4 338 149	48 675	2 175 097	891 272	1 223 105
1996	3 764 615	29 516	1 914 902	603 503	1 216 694
1997	3 613 460	43 589	1 654 154	877 251	1 038 466
1998	1 689 760	31 392	488 595	416 062	753 711

1) einschließlich Organisationen ohne Erwerbszweck

### 5. Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin 1998 nach Bezirken

Bezirk	Gebäude	Raum-	Wohn-	Woh-	Wohn-	Veranschlagte Kosten	
		inhalt	fläche			der Bauvorhaben	
		1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>			insgesamt	DM je m <sup>3</sup>
1	2	3	4	5	6	7	
Mitte	36	221,3	36,6	601	1 613	134 843	609
Tiergarten	9	190,7	30,9	314	1 150	222 655	1 168
Wedding	4	.	.	.	.	.	.
Prenzlauer Berg	15	75,9	13,4	204	650	43 205	569
Friedrichshain	3	41,1	7,5	97	374	19 305	470
Kreuzberg	2	.	.	.	.	.	.
Charlottenburg	11	61,8	12,1	156	573	37 369	605
Spandau	252	288,2	48,6	513	2 304	143 549	498
Wilmerdorf	26	211,6	39,5	505	1 523	111 457	527
Zehlendorf	30	68,3	10,2	102	358	33 427	490
Schöneberg	3	57,5	8,2	117	323	24 080	419
Steglitz	73	99,6	19,1	186	855	46 045	462
Tempelhof	166	147,6	29,6	295	1 298	67 815	460
Neukölln	285	289,2	58,9	748	3 090	138 587	479
Treptow	380	271,3	51,1	523	2 459	143 676	530
Köpenick	476	611,3	123,5	1 452	5 825	287 294	470
Lichtenberg	30	106,2	17,5	248	911	59 235	558
Weißensee	553	374,4	75,4	705	3 527	152 646	408
Pankow	389	387,3	73,7	837	3 507	197 158	509
Reinickendorf	180	172,1	32,6	283	1 376	83 704	486
Marzahn	541	684,6	132,0	1 604	6 493	339 871	496
Hohenschönhausen	235	142,1	29,2	289	1 418	68 474	482
Hellersdorf	682	494,8	91,6	922	4 529	244 053	493
<b>Berlin</b>	<b>4 381</b>	<b>5 001,7</b>	<b>942,3</b>	<b>10 718</b>	<b>44 204</b>	<b>2 601 547</b>	<b>520</b>
davon							
<b>Berlin-West</b>	<b>1 041</b>	<b>1 591,5</b>	<b>290,8</b>	<b>3 236</b>	<b>12 898</b>	<b>911 787</b>	<b>573</b>
<b>Berlin-Ost</b>	<b>3 340</b>	<b>3 410,3</b>	<b>651,5</b>	<b>7 482</b>	<b>31 306</b>	<b>1 689 760</b>	<b>495</b>

### 6. Genehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin 1998 nach Bezirken

Bezirk	Gebäude	Raum-	Nutz-	Woh-	Wohn-	Veranschlagte Kosten	
		inhalt	fläche			der Bauvorhaben	
		1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>			insgesamt	DM je m <sup>3</sup>
1	2	3	4	5	6	7	
Mitte	23	1 888,7	235,5	50	174	1 596 981	846
Tiergarten	19	743,0	151,5	154	373	658 550	886
Wedding	2	.	.	.	.	.	.
Prenzlauer Berg	12	117,6	13,8	33	103	67 556	575
Friedrichshain	5	101,3	22,7	17	36	65 107	643
Kreuzberg	5	.	.	.	.	.	.
Charlottenburg	11	98,0	20,7	27	79	53 879	550
Spandau	16	202,6	29,0	1	4	31 594	156
Wilmerdorf	6	36,3	5,4	2	40	21 298	587
Zehlendorf	7	16,5	4,2	-	-	8 944	543
Schöneberg	7	205,1	37,8	-	-	99 000	483
Steglitz	13	355,6	44,8	-	-	48 691	137
Tempelhof	16	77,9	14,1	1	6	28 302	363
Neukölln	18	500,3	106,7	46	130	183 702	367
Treptow	19	157,1	26,4	5	18	66 440	423
Köpenick	29	157,3	25,6	31	114	98 370	625
Lichtenberg	13	39,4	8,3	4	4	15 905	404
Weißensee	14	99,7	16,6	29	94	32 980	331
Pankow	19	259,0	43,7	1	4	122 085	471
Reinickendorf	25	136,5	22,2	1	3	67 581	495
Marzahn	44	358,2	61,2	37	140	162 850	455
Hohenschönhausen	15	219,4	37,4	22	57	68 335	311
Hellersdorf	9	80,9	11,1	20	105	50 719	627
<b>Berlin</b>	<b>347</b>	<b>5 995,5</b>	<b>978,9</b>	<b>481</b>	<b>1 484</b>	<b>3 595 555</b>	<b>600</b>
davon							
<b>Berlin-West</b>	<b>145</b>	<b>2 516,9</b>	<b>476,4</b>	<b>232</b>	<b>635</b>	<b>1 248 227</b>	<b>496</b>
<b>Berlin-Ost</b>	<b>202</b>	<b>3 478,7</b>	<b>502,4</b>	<b>249</b>	<b>849</b>	<b>2 347 328</b>	<b>675</b>

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

## 7. Genehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden in Berlin 1998 nach Bezirken

Bezirk	Alter Zustand			Neuer Zustand			Saldo			Veranschlagte Kosten 1 000 DM
	Wohn- nungen	Wohn- räume <sup>1)</sup>	Wohn- fläche	Wohn- nungen	Wohn- räume <sup>1)</sup>	Wohn- fläche	Wohn- nungen	Wohn- räume <sup>1)</sup>	Wohn- fläche	
			1 000 m <sup>2</sup>			1 000 m <sup>2</sup>			1 000 m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Mitte	1 043	3 339	67,4	1 169	3 746	81,9	126	407	14,5	87 303
Tiergarten	583	1 865	42,2	593	2 043	47,6	10	178	5,4	37 998
Wedding	201	622	12,6	209	669	14,0	8	47	1,3	9 102
Prenzlauer Berg	3 505	10 361	220,1	3 721	11 575	255,1	216	1 214	35,0	210 023
Friedrichshain	1 310	3 640	80,0	1 379	3 969	91,1	69	329	11,1	53 381
Kreuzberg	725	2 260	51,9	890	2 982	73,3	165	722	21,4	69 485
Charlottenburg	1 128	3 992	88,4	1 232	4 435	101,3	104	443	12,9	37 700
Spandau	444	1 709	32,0	485	1 957	39,3	41	248	7,3	20 344
Wilmerdorf	669	2 562	55,1	711	2 728	62,5	42	166	7,4	32 307
Zehlendorf	134	747	15,5	180	983	21,2	46	236	5,7	36 350
Schöneberg	749	2 624	59,2	746	2 736	65,2	- 3	112	6,0	24 437
Steglitz	446	1 623	36,8	725	2 154	52,4	279	531	15,6	54 867
Tempelhof	267	943	19,1	299	1 133	24,0	32	190	5,0	12 438
Neukölln	623	2 027	40,3	668	2 316	47,6	45	289	7,3	23 002
Treptow	611	1 811	36,2	693	2 253	46,5	82	442	10,2	43 324
Köpenick	868	2 914	58,8	974	3 398	71,4	106	484	12,6	66 599
Lichtenberg	801	2 352	47,4	962	2 987	61,4	161	635	13,9	45 805
Weißensee	441	1 392	28,5	514	1 710	36,8	73	318	8,3	30 295
Pankow	1 817	6 153	127,5	2 102	7 220	154,0	285	1 067	26,6	91 869
Reinickendorf	548	1 870	35,6	588	2 163	43,8	40	293	8,2	27 382
Marzahn	52	223	4,5	69	318	6,3	17	95	1,7	4 932
Hohenschönhausen	77	302	5,8	102	401	8,5	25	99	2,7	5 379
Hellersdorf	105	570	8,5	148	812	14,6	43	242	6,1	33 416
<b>Berlin</b>	<b>17 147</b>	<b>55 901</b>	<b>1 173,5</b>	<b>19 159</b>	<b>64 688</b>	<b>1 419,9</b>	<b>2 012</b>	<b>8 787</b>	<b>246,3</b>	<b>1 057 738</b>
davon										
<b>Berlin-West</b>	<b>6 517</b>	<b>22 844</b>	<b>488,6</b>	<b>7 326</b>	<b>26 299</b>	<b>592,2</b>	<b>809</b>	<b>3 455</b>	<b>103,6</b>	<b>385 412</b>
<b>Berlin-Ost</b>	<b>10 630</b>	<b>33 057</b>	<b>684,9</b>	<b>11 833</b>	<b>38 389</b>	<b>827,7</b>	<b>1 203</b>	<b>5 332</b>	<b>142,7</b>	<b>672 326</b>

## 8. Genehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Nichtwohngebäuden in Berlin 1998 nach Bezirken

Bezirk	Alter Zustand			Neuer Zustand			Saldo			Veranschlagte Kosten 1 000 DM
	Wohn- nungen	Wohn- räume <sup>1)</sup>	Nutz- fläche	Wohn- nungen	Wohn- räume <sup>1)</sup>	Nutz- fläche	Wohn- nungen	Wohn- räume <sup>1)</sup>	Nutz- fläche	
			1 000 m <sup>2</sup>			1 000 m <sup>2</sup>			1 000 m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Mitte	10	33	73,5	18	60	81,1	8	27	7,6	264 763
Tiergarten	7	36	8,7	2	17	15,1	- 5	- 19	6,5	29 780
Wedding	11	30	6,4	1	4	7,6	- 10	- 26	1,1	12 504
Prenzlauer Berg	6	25	28,5	11	42	28,3	5	17	- 0,2	59 851
Friedrichshain	12	62	51,4	10	35	74,0	- 2	- 27	22,6	153 288
Kreuzberg	13	15	10,2	9	13	11,3	- 4	- 2	1,0	18 989
Charlottenburg	5	24	36,9	25	96	45,0	20	72	8,0	57 530
Spandau	6	23	18,9	-	-	28,6	- 6	- 23	9,8	53 035
Wilmerdorf	9	35	8,6	5	19	10,5	- 4	- 16	1,9	21 876
Zehlendorf	1	7	4,3	1	7	5,6	-	-	1,3	19 865
Schöneberg	-	-	53,9	-	-	57,9	-	-	4,0	20 077
Steglitz	1	89	15,1	-	-	19,3	- 1	- 89	4,2	5 864
Tempelhof	2	7	42,7	4	13	45,3	2	6	2,7	10 275
Neukölln	2	14	4,5	2	15	5,6	-	1	1,1	3 783
Treptow	-	-	17,5	4	13	19,7	4	13	2,2	30 054
Köpenick	13	47	39,2	23	83	42,6	10	36	3,3	69 154
Lichtenberg	7	23	13,7	1	2	15,9	- 6	- 21	2,1	6 895
Weißensee	4	10	4,1	6	16	4,2	2	6	0,2	4 846
Pankow	21	76	58,2	14	52	61,6	- 7	- 24	3,4	33 972
Reinickendorf	10	36	21,0	11	33	24,4	1	- 3	3,5	9 255
Marzahn	2	9	5,3	2	11	5,8	-	2	0,5	6 700
Hohenschönhausen	2	12	14,9	-	-	21,0	- 2	- 12	6,2	23 670
Hellersdorf	6	21	3,8	13	38	3,7	7	17	- 0,2	3 433
<b>Berlin</b>	<b>150</b>	<b>634</b>	<b>541,3</b>	<b>162</b>	<b>569</b>	<b>634,1</b>	<b>12</b>	<b>- 65</b>	<b>92,8</b>	<b>919 459</b>
davon										
<b>Berlin-West</b>	<b>67</b>	<b>316</b>	<b>231,1</b>	<b>60</b>	<b>217</b>	<b>276,2</b>	<b>- 7</b>	<b>- 99</b>	<b>45,1</b>	<b>262 833</b>
<b>Berlin-Ost</b>	<b>83</b>	<b>318</b>	<b>310,2</b>	<b>102</b>	<b>352</b>	<b>357,9</b>	<b>19</b>	<b>34</b>	<b>47,7</b>	<b>656 626</b>

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

## 9. Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 Wohnung oder 2 Wohnungen in Berlin 1998 nach Bezirken

Bezirk	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- räume <sup>1)</sup>	Wohn- fläche	Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben	
						1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>
		1	2	3	4	5	6
<b>Wohngebäude mit 1 Wohnung</b>							
Mitte	-	-	-	-	-	-	-
Tiergarten	-	-	-	-	-	-	-
Wedding	2	.	.	.	.	.	.
Prenzlauer Berg	4	3,1	0,2	24	0,5	1 154	370
Friedrichshain	-	-	-	-	-	-	-
Kreuzberg	-	-	-	-	-	-	-
Charlottenburg	2	.	.	.	.	.	.
Spandau	213	145,7	5,1	1 164	25,6	68 942	473
Wilmerdorf	4	11,2	0,6	48	2,0	8 091	720
Zehlendorf	16	15,7	0,5	99	2,5	8 462	539
Schöneberg	-	-	-	-	-	-	-
Steglitz	51	38,5	1,3	319	7,1	18 623	484
Tempelhof	142	87,6	1,9	733	16,8	39 482	450
Neukölln	257	136,4	1,9	1 383	27,8	60 898	447
Treptow	339	193,8	2,9	1 771	37,0	102 995	532
Köpenick	360	212,3	2,8	1 919	42,3	100 827	475
Lichtenberg	9	6,2	0,1	52	1,2	2 929	473
Weißensee	522	297,2	6,3	2 857	61,0	119 756	403
Pankow	334	179,9	3,3	1 731	35,7	87 169	485
Reinickendorf	156	110,5	4,7	914	20,8	51 910	470
Marzahn	434	223,6	4,2	2 277	47,9	107 760	482
Hohenschönhausen	225	117,4	1,5	1 183	24,2	56 494	481
Hellersdorf	602	344,3	8,6	3 280	66,6	170 650	496
<b>Berlin</b>	<b>3 672</b>	<b>2 125,9</b>	<b>46,1</b>	<b>19 772</b>	<b>419,4</b>	<b>1 007 698</b>	<b>474</b>
davon							
<b>Berlin-West</b>	<b>843</b>	<b>548,1</b>	<b>16,3</b>	<b>4 678</b>	<b>103,0</b>	<b>257 964</b>	<b>471</b>
<b>Berlin-Ost</b>	<b>2 829</b>	<b>1 577,8</b>	<b>29,8</b>	<b>15 094</b>	<b>316,4</b>	<b>749 734</b>	<b>475</b>
<b>Wohngebäude mit 2 Wohnungen</b>							
Mitte	-	-	-	-	-	-	-
Tiergarten	-	-	-	-	-	-	-
Wedding	1	.	.	.	.	.	.
Prenzlauer Berg	-	-	-	-	-	-	-
Friedrichshain	-	-	-	-	-	-	-
Kreuzberg	-	-	-	-	-	-	-
Charlottenburg	-	-	-	-	-	-	-
Spandau	18	19,5	0,8	150	3,5	9 684	497
Wilmerdorf	3	11,0	0,5	36	1,7	9 614	877
Zehlendorf	4	6,8	0,5	39	1,0	4 158	610
Schöneberg	1	.	.	.	.	.	.
Steglitz	2	.	.	.	.	.	.
Tempelhof	1	.	.	.	.	.	.
Neukölln	3	3,0	0,2	26	0,5	1 625	545
Treptow	27	27,3	1,1	226	4,6	13 485	495
Köpenick	24	23,5	0,5	201	4,5	11 465	488
Lichtenberg	1	.	.	.	.	.	.
Weißensee	14	11,6	0,2	113	2,3	5 833	501
Pankow	19	18,3	0,8	155	3,4	8 723	476
Reinickendorf	11	12,5	0,3	100	2,4	7 621	608
Marzahn	23	19,8	0,4	181	3,8	9 946	504
Hohenschönhausen	4	.	.	.	.	.	.
Hellersdorf	40	34,8	1,3	322	6,6	16 927	486
<b>Berlin</b>	<b>196</b>	<b>196,9</b>	<b>6,8</b>	<b>1 629</b>	<b>36,0</b>	<b>104 193</b>	<b>529</b>
davon							
<b>Berlin-West</b>	<b>44</b>	<b>57,6</b>	<b>2,4</b>	<b>390</b>	<b>10,0</b>	<b>35 547</b>	<b>618</b>
<b>Berlin-Ost</b>	<b>152</b>	<b>139,3</b>	<b>4,4</b>	<b>1 239</b>	<b>26,0</b>	<b>68 646</b>	<b>493</b>

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

**10. Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Fertigtellbau mit 1 Wohnung oder 2 Wohnungen  
in Berlin 1998 nach Bezirken**

Bezirk	Gebäude	Raum-	Nutz-	Wohn- räume <sup>1)</sup>	Wohn-	Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben	
		inhalt	fläche		fläche	1 000 DM	DM je m <sup>3</sup> Rauminhalt
		1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>		1 000 m <sup>2</sup>		
1	2	3	4	5	6	7	
<b>Wohngebäude mit 1 Wohnung</b>							
Mitte	-	-	-	-	-	-	-
Tiergarten	-	-	-	-	-	-	-
Wedding	2	.	.	.	.	.	.
Prenzlauer Berg	1	.	.	.	.	.	.
Friedrichshain	-	-	-	-	-	-	-
Kreuzberg	-	-	-	-	-	-	-
Charlottenburg	-	-	-	-	-	-	-
Spandau	84	49,5	0,7	467	9,4	25 306	512
Wilmerdorf	-	-	-	-	-	-	-
Zehlendorf	1	.	.	.	.	.	.
Schöneberg	-	-	-	-	-	-	-
Steglitz	4	3,1	-	21	0,6	1 821	586
Tempelhof	33	21,1	0,4	187	4,0	10 739	508
Neukölln	69	39,1	0,8	404	7,6	17 708	452
Treptow	228	126,6	1,6	1 183	24,7	71 115	562
Köpenick	155	92,8	1,1	844	17,9	46 382	500
Lichtenberg	3	.	0,1	.	.	.	.
Weißensee	313	171,4	1,3	1 660	35,7	68 707	401
Pankow	129	69,0	1,2	665	13,6	37 221	539
Reinickendorf	45	30,1	0,3	258	5,8	16 934	564
Marzahn	221	100,6	0,7	1 146	23,6	51 886	516
Hohenschönhausen	78	41,0	0,6	454	8,3	21 844	532
Hellersdorf	278	155,2	4,0	1 524	30,8	82 149	529
<b>Berlin</b>	<b>1 644</b>	<b>903,2</b>	<b>12,9</b>	<b>8 847</b>	<b>182,6</b>	<b>453 962</b>	<b>503</b>
davon							
<b>Berlin-West</b>	<b>238</b>	<b>144,4</b>	<b>2,4</b>	<b>1 349</b>	<b>27,6</b>	<b>73 467</b>	<b>509</b>
<b>Berlin-Ost</b>	<b>1 406</b>	<b>758,8</b>	<b>10,5</b>	<b>7 498</b>	<b>155,0</b>	<b>380 495</b>	<b>501</b>
<b>Wohngebäude mit 2 Wohnungen</b>							
Mitte	-	-	-	-	-	-	-
Tiergarten	-	-	-	-	-	-	-
Wedding	1	.	.	.	.	.	.
Prenzlauer Berg	-	-	-	-	-	-	-
Friedrichshain	-	-	-	-	-	-	-
Kreuzberg	-	-	-	-	-	-	-
Charlottenburg	-	-	-	-	-	-	-
Spandau	4	3,6	0,2	29	0,6	1 618	452
Wilmerdorf	-	-	-	-	-	-	-
Zehlendorf	1	.	.	.	.	.	.
Schöneberg	-	-	-	-	-	-	-
Steglitz	-	-	-	-	-	-	-
Tempelhof	1	.	.	.	.	.	.
Neukölln	2	.	.	.	.	.	.
Treptow	9	8,2	0,1	79	1,6	4 068	495
Köpenick	11	9,2	0,1	86	1,7	5 051	547
Lichtenberg	-	-	-	-	-	-	-
Weißensee	8	.	0,1	.	.	.	.
Pankow	8	8,1	0,4	64	1,4	4 042	500
Reinickendorf	2	.	-	.	.	.	.
Marzahn	16	12,3	0,1	118	2,5	6 361	516
Hohenschönhausen	2	.	-	.	.	.	.
Hellersdorf	15	12,9	0,5	124	2,5	6 716	521
<b>Berlin</b>	<b>80</b>	<b>67,8</b>	<b>1,7</b>	<b>628</b>	<b>12,9</b>	<b>35 108</b>	<b>518</b>
davon							
<b>Berlin-West</b>	<b>11</b>	<b>9,3</b>	<b>0,4</b>	<b>84</b>	<b>1,8</b>	<b>5 114</b>	<b>547</b>
<b>Berlin-Ost</b>	<b>69</b>	<b>58,4</b>	<b>1,3</b>	<b>544</b>	<b>11,1</b>	<b>29 994</b>	<b>513</b>

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

### 11. Genehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin seit 1994 nach Gebäudearten

Jahr	Nichtwohn- gebäude insgesamt	An- stalts- gebäude	Büro- und Verwaltungs- gebäude	Landwirt- schaftliche Betriebs- gebäude	Gewerbliche Betriebsgebäude				Sonstige Nichtwohn- gebäude	Darunter (Sp. 1) ausgewählte Infra- struktur- gebäude
					zusammen	darunter				
						Fabrik- und Werkstatt- gebäude	Handels- und Lager- gebäude	Hotels und Gaststätten		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
<b>Berlin-West</b>										
<b>Gebäude</b>										
1994	198	5	77	3	82	23	31	7	31	44
1995	194	4	61	6	81	25	38	7	42	52
1996	154	3	39	4	78	25	24	6	30	35
1997	168	6	48	2	90	23	43	7	22	28
1998	145	6	41	2	79	16	42	6	17	30
Rauminhalt in 1 000 m³										
1994	3 950	154	2 554	3	956	185	537	107	283	488
1995	4 114	61	1 477	13	2 200	537	1 522	102	362	1 367
1996	1 775	56	973	2	355	93	151	27	388	475
1997	3 366	.	1 579	.	1 295	164	821	130	406	488
1998	2 517	.	1 022	.	1 278	103	937	88	83	547
Nutzfläche in 1 000 m²										
1994	726,5	19,2	460,4	0,5	201,3	30,5	97,3	25,7	45,0	71,1
1995	559,4	15,7	255,0	2,3	237,5	77,0	134,9	16,6	48,9	110,7
1996	313,2	10,4	162,4	0,5	71,3	18,8	22,8	5,9	68,6	83,5
1997	520,2	.	212,5	.	234,8	29,5	143,1	23,2	57,0	71,4
1998	476,4	.	201,1	.	228,8	21,4	143,7	21,5	13,0	82,0
Wohnungen										
1994	205	1	155	-	43	2	41	-	6	7
1995	216	1	185	-	7	2	4	1	23	24
1996	122	1	82	-	36	1	34	1	3	4
1997	166	-	121	-	41	1	39	1	4	4
1998	232	42	184	-	4	2	1	1	2	44
Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben in 1 000 DM										
1994	2 575 549	216 015	1 702 709	450	412 486	106 233	193 244	78 251	243 889	488 183
1995	3 168 476	55 777	986 189	1 364	1 813 255	268 702	1 449 833	62 134	311 891	1 456 383
1996	1 390 773	45 599	865 497	1 050	145 874	37 283	55 305	16 015	332 753	463 156
1997	2 201 672	.	1 309 119	.	524 290	78 404	261 624	85 270	242 411	375 836
1998	1 248 227	.	813 475	.	347 576	36 078	210 907	64 821	37 361	122 644
<b>Berlin-Ost</b>										
<b>Gebäude</b>										
1994	213	2	63	1	117	34	48	18	30	45
1995	220	3	72	3	112	24	60	15	30	42
1996	228	4	73	2	116	26	58	14	33	43
1997	287	5	88	2	158	42	80	14	34	51
1998	202	6	42	1	108	37	51	9	45	63
Rauminhalt in 1 000 m³										
1994	5 487	.	2 147	.	2 424	549	1 384	340	436	976
1995	4 345	7	2 256	4	1 718	341	1 057	207	360	453
1996	4 691	.	1 983	.	2 254	448	1 417	183	397	461
1997	5 208	.	1 935	.	2 798	740	1 815	61	356	858
1998	3 479	.	1 897	.	1 195	270	645	188	310	498
Nutzfläche in 1 000 m²										
1994	877,7	.	355,3	.	388,2	87,0	214,3	65,6	74,5	141,4
1995	748,5	1,1	389,6	1,1	300,9	38,5	188,5	44,8	55,9	62,5
1996	800,6	.	357,1	.	370,1	63,7	236,5	40,8	62,8	74,1
1997	810,2	.	330,4	.	404,1	85,0	267,8	11,9	51,8	109,0
1998	502,4	.	234,6	.	208,1	44,6	111,7	40,6	43,7	75,6
Wohnungen										
1994	350	.	253	-	87	50	35	2	10	10
1995	507	-	305	-	198	-	190	7	4	4
1996	380	-	262	-	105	27	62	15	7	13
1997	528	-	306	-	167	1	160	6	19	55
1998	249	-	87	-	154	7	147	-	8	8
Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben in 1 000 DM										
1994	2 893 401	.	1 225 566	.	1 001 431	217 127	467 336	257 927	256 174	724 488
1995	1 988 282	5 700	1 099 040	652	649 918	161 256	322 247	102 984	232 972	306 942
1996	1 960 678	.	931 383	.	731 446	113 007	441 638	100 378	264 317	310 416
1997	2 335 249	.	1 040 631	.	948 521	178 872	670 956	37 236	257 527	392 379
1998	2 347 328	.	1 544 862	.	557 108	156 240	207 045	158 506	195 615	310 673

## 12. Genehmigte Gebäude in Berlin seit 1994 nach Heizungsarten und vorwiegend verwendeter Heizenergie

Jahr	Gebäude insgesamt	davon sind ausgestattet mit					Ohne Heizung	Vorwiegend verwendete Heizenergie <sup>1)</sup>				
		Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-		Koks / Kohle	Öl	Gas	Strom	Fernwärme, sonstige
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
<b>Berlin</b>												
Wohnbau												
1994	3 758	279	41	3 363	68	7	-	3	896	2 567	8	284
1995	4 395	665	150	3 518	58	4	-	1	629	3 088	10	667
1996	4 619	737	129	3 658	93	2	-	4	443	3 426	5	741
1997	4 582	1 038	55	3 429	56	4	-	-	180	3 350	6	1 046
1998	4 381	440	16	3 828	95	2	-	-	111	3 801	5	464
Nichtwohnbau												
1994	411	134	17	189	6	18	47	1	78	132	17	136
1995	414	113	10	225	10	11	45	-	81	166	8	114
1996	382	106	11	210	2	10	43	1	76	148	6	108
1997	455	167	10	209	6	7	56	-	61	159	7	172
1998	347	95	11	184	4	12	41	-	35	159	11	101
<b>Berlin-West</b>												
Wohnbau												
1994	1 027	88	25	901	12	1	-	-	343	592	2	90
1995	1 129	111	92	917	8	1	-	-	221	795	1	112
1996	1 175	157	82	930	6	-	-	1	168	847	1	158
1997	1 058	203	24	819	10	2	-	-	96	753	2	207
1998	1 041	181	4	840	16	-	-	-	62	791	1	187
Nichtwohnbau												
1994	198	61	5	96	3	7	26	-	51	52	6	63
1995	194	42	5	110	3	9	25	-	50	70	7	42
1996	154	32	7	81	-	4	30	1	40	46	3	34
1997	168	51	8	76	1	7	25	-	40	44	6	53
1998	145	34	3	75	1	7	25	-	23	57	5	35
<b>Berlin-Ost</b>												
Wohnbau												
1994	2 731	191	16	2 462	56	6	-	3	553	1 975	6	194
1995	3 266	554	58	2 601	50	3	-	1	408	2 293	9	555
1996	3 444	580	47	2 728	87	2	-	3	275	2 579	4	583
1997	3 524	835	31	2 610	46	2	-	-	84	2 597	4	839
1998	3 340	259	12	2 988	79	2	-	-	49	3 010	4	277
Nichtwohnbau												
1994	213	73	12	93	3	11	21	1	27	80	11	73
1995	220	71	5	115	7	2	20	-	31	96	1	72
1996	228	74	4	129	2	6	13	-	36	102	3	74
1997	287	116	2	133	5	-	31	-	21	115	1	119
1998	202	61	8	109	3	5	16	-	12	102	6	66

1) ohne Gebäude ohne Heizung

### 13. Überhang an genehmigten Bauvorhaben in Berlin seit 1994

Jahr	Überhang insgesamt		darunter Errichtung neuer Gebäude							Erloschene Baugenehmigungen		
	Gebäude / Baumaßnahmen	Wohnungen <sup>1)</sup>	Gebäude	unter Dach (rohbaufertig)		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen		Gebäude	Raum-inhalt 1 000 m <sup>3</sup>	Wohnungen <sup>1)</sup>
				Raum-inhalt	Wohnungen	Raum-inhalt	Wohnungen	Raum-inhalt	Wohnungen			
				1 000 m <sup>3</sup>		1 000 m <sup>3</sup>		1 000 m <sup>3</sup>				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
<b>Berlin</b>												
<b>Wohnbau</b>												
1994	9 221	32 490	4 640	3 124	7 223	3 354	8 016	4 456	10 563	121	180	683
1995	10 414	45 277	5 872	3 861	9 188	5 362	13 031	6 212	15 860	128	194	707
1996	10 728	47 481	6 385	5 680	14 015	4 567	11 393	6 124	15 291	158	401	1 261
1997	9 477	37 886	5 478	4 154	9 929	2 932	6 978	6 072	14 773	257	600	2 242
1998	9 736	31 452	5 871	2 759	5 769	2 446	5 557	5 817	13 998	229	605	2 016
<b>Nichtwohnbau</b>												
1994	1 314	1 026	756	6 853	360	6 351	252	5 986	265	42	551	39
1995	1 322	1 136	782	7 000	321	7 781	469	5 258	248	33	383	34
1996	1 358	1 309	828	11 042	523	5 294	286	5 753	389	33	382	51
1997	1 347	1 406	794	8 356	561	5 468	264	5 781	452	56	942	80
1998	1 232	1 273	696	7 705	533	5 057	199	4 842	481	60	656	15
<b>Berlin-West</b>												
<b>Wohnbau</b>												
1994	5 358	18 041	1 679	1 857	4 380	1 503	3 497	1 748	4 120	70	109	556
1995	5 184	18 326	1 817	1 613	3 665	1 970	4 651	1 745	4 322	40	85	459
1996	5 007	18 052	1 967	2 311	5 836	1 066	2 369	2 014	4 985	57	113	579
1997	4 345	14 830	1 766	1 515	3 460	1 272	2 912	1 970	4 516	83	225	1 104
1998	4 161	13 716	1 842	1 601	3 384	1 063	2 420	1 868	4 220	74	218	932
<b>Nichtwohnbau</b>												
1994	914	479	487	4 569	135	3 265	65	3 716	180	30	466	13
1995	862	477	456	4 348	119	3 783	134	3 519	161	24	212	16
1996	825	585	449	5 526	226	2 665	58	3 230	220	17	250	37
1997	804	545	427	4 117	173	3 070	126	3 073	169	34	625	64
1998	702	620	366	3 709	269	2 851	135	2 447	179	39	540	9
<b>Berlin-Ost</b>												
<b>Wohnbau</b>												
1994	3 863	14 449	2 961	1 267	2 843	1 851	4 519	2 708	6 443	51	71	127
1995	5 230	26 951	4 055	2 248	5 523	3 392	8 380	4 467	11 538	88	109	248
1996	5 721	29 429	4 418	3 369	8 179	3 501	9 024	4 110	10 306	101	288	682
1997	5 132	23 056	3 712	2 639	6 469	1 660	4 066	4 102	10 257	174	375	1 138
1998	5 575	17 736	4 029	1 158	2 385	1 383	3 137	3 949	9 778	155	387	1 084
<b>Nichtwohnbau</b>												
1994	400	547	269	2 284	225	3 086	187	2 270	85	12	85	26
1995	460	659	326	2 652	202	3 998	335	1 739	87	9	171	18
1996	533	724	379	5 516	297	2 629	228	2 523	169	16	132	14
1997	543	861	367	4 239	388	2 398	138	2 708	283	22	317	16
1998	530	653	330	3 996	264	2 206	64	2 395	302	21	116	6

1) einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden