

# Berliner Statistik

## Statistische Berichte

# BERLIN



Herausgeber: Statistisches Landesamt Berlin, Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin (Lichtenberg)  
Information und Beratung: Telefon: 9021 3434, Telefax: 9021 3655, Internet: <http://www.statistik-berlin.de>

\* F II 1 - j 97  
\* F II 3 - j 97

Ausgegeben im August 1998

## Baugenehmigungen und Bauüberhang in Berlin 1997

# Inhalt

Seite

<b>Erläuterungen</b> .....	3
----------------------------	---

## Grafiken

1. Wohn- bzw. Nutzfläche der genehmigten Bauvorhaben nach Bezirken .....	5
2. Genehmigte Wohnungen im Neubau bzw. Wohnungssaldo durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Bezirken .....	5

## Tabellen

1. Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude sowie für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin seit 1993 .....	6
2. Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude in Berlin seit 1993 .....	7
3. Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin seit 1993 nach Gebäudegröße und Art des Wohngebäudes .....	8
4. Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin seit 1993 nach Bauherrngruppen .....	9
5. Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach Bezirken .....	10
6. Genehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude nach Bezirken .....	10
7. Genehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden nach Bezirken .....	11
8. Genehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Nichtwohngebäuden nach Bezirken .....	11
9. Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 Wohnung oder 2 Wohnungen nach Bezirken .....	12
10. Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Fertigteilbau mit 1 Wohnung oder 2 Wohnungen nach Bezirken .....	13
11. Genehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin seit 1993 nach Gebäudearten .....	14
12. Genehmigte Gebäude in Berlin seit 1993 nach Heizungsarten und vorwiegend verwendeter Heizenergie .....	15
13. Überhang an genehmigten Bauvorhaben in Berlin seit 1993 .....	16

## Zeichenerklärung

-	nichts vorhanden	/	Zahlenwert nicht sicher genug	( )	Aussagewert ist eingeschränkt
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts	.	Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten	p	vorläufige Zahl
...	Angabe fällt später an	X	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll	r	berichtigte Zahl
				s	geschätzte Zahl

Durch Auf- bzw. Abrunden von Einzelangaben können sich geringe Abweichungen in den Endsummen ergeben. Statistische Berichte mit \* vor der Nummerung enthalten Angaben, die alle Statistischen Landesämter für ihren Bereich unter gleicher Kennziffer veröffentlichen.

## Erläuterungen

### Ziel der Statistik

Die Baugenehmigungsstatistik liefert Informationen über die gemäß Landesbauordnung genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtigen oder einem Genehmigungsverfahren unterliegenden Bauvorhaben im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Sie bildet mit der Bauüberhangs-, Baufertigstellungs- und Abgangsstatistik das System der Bautätigkeitsstatistik.

Die Baugenehmigungen sind ein Indikator für die Entwicklung des Hochbaues; die Ergebnisse der Statistik bilden zusammen mit den übrigen Bautätigkeitsstatistiken eine Grundlage für bau- und wohnungspolitische Entscheidungen und werden darüberhinaus für Zwecke der Stadtforschung, Stadtentwicklung und Stadtplanung genutzt.

### Rechtsgrundlage

Zweites Gesetz über die Durchführung von Statistiken der Bautätigkeit und die Fortschreibung des Gebäudebestandes (2. BauStatG) vom 27. Juli 1978 (BGBl. I S. 1118), geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 6. Juni 1994 (BGBl. I S. 1184/1798), Artikel 12 der Verordnung zur Änderung Statistischer Rechtsvorschriften (Statistikänderungsverordnung - StatÄndVO) vom 20. November 1996 (BGBl. I S. 1804) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16. Juni 1998 (BGBl. I S. 1300).

### Berichtskreis

Erfasst werden alle obengenannten genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen Bauvorhaben im Hochbau außer Bagatellbauten ohne Wohnraum bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder veranschlagten Kosten des Bauvorhabens von 35 000 DM. Auskunftspflichtig sind Bauherren und Bauaufsichtsbehörden.

### Methodische Hinweise

Es handelt sich um eine laufende Erhebung mit monatlicher und jährlicher Aufbereitung, wobei die Summe der zwölf Monatsergebnisse aus der monatlichen Aufbereitung nicht mit dem Jahresergebnis gleichzusetzen ist.

Die monatlich vorliegenden Ergebnisse beziehen sich auf die in einem Berichtsmonat im Statistischen Landesamt unabhängig vom tatsächlichen Genehmigungsmonat verarbeiteten Fälle. Bei der jährlichen Aufbereitung werden nachträglich bekanntgewordene Veränderungen bei den Bauvorhaben eingearbeitet.

### Definitionen

**Errichtung neuer Gebäude:** Neubau und Wiederaufbau. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

**Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden:** Bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Die veröffentlichten Daten - mit Ausnahme der veranschlagten Kosten - sind Salden aus dem Zustand vor und nach den Baumaßnahmen.

**Wohn- und Nichtwohngebäude:** Gemessen an der Nutzfläche, dienen Wohngebäude mindestens zur Hälfte Wohnzwecken; in Nichtwohngebäuden überwiegen andere Nutzungen.

**Wohnheime:** Wohngebäude, in denen bestimmte Personen gemeinschaftlich wohnen. Wohnheime dienen primär dem Wohnen, unabhängig davon, ob die Bewohner einen eigenen Haushalt führen; sie können Wohnungen und sonstige Wohneinheiten enthalten. Angaben zu Wohngebäuden und Wohnungen insgesamt umfassen auch Wohnheime, während Angaben zu Wohngebäuden nach Zahl der Wohnungen die Wohnheime nicht einschließen.

**Anstaltsgebäude:** In ihnen werden bestimmte Personen primär zu bestimmten Nichtwohnzwecken (z.B. Heilung, Erholung, Kur) untergebracht und gepflegt.

**Ausgewählte Infrastrukturgebäude:** Gebäude für öffentliche Sicherheit und Ordnung; im kulturellen Bereich; für Bildung, Wissenschaft und Forschung; des Gesundheitswesens; des Sozialwesens; für Freizeit, Erholung, Sport; der Ver- und Entsorgung sowie des Verkehrs- und Nachrichtenwesens.

**Flächen:** Unter der Nutzfläche versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche nach DIN 227 die Wohnfläche abgezogen wird. Zur Nutzfläche gehören die Hauptnutzflächen und die Nebennutzflächen gemäß den Nutzungsarten Nr. 1-7 der DIN 277, Teil 2, nicht jedoch die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

— Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohneinheit gehören. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräumen, Bad u. dgl. mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m).

**Wohneinheiten, Wohnungen, sonstige Wohneinheiten, Räume:** Eine Wohneinheit ist die Zusammenfassung von nach außen abgeschlossenen oder zusammenhängenden Räumen in Wohn- und Nichtwohngebäuden, die ausschließlich oder überwiegend der wohnlichen Unterbringung dienen bzw. vorübergehend oder zeitweise hierfür genutzt werden. Die Wohneinheiten werden in Wohnungen und in sonstige Wohneinheiten unterteilt. Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Ausguß und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können. Alle Wohneinheiten, die nicht als Wohnung anzusehen sind, gelten als sonstige Wohneinheiten.

**Wohnräume:** Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m<sup>2</sup> haben. Die Räume der Wohneinheiten werden getrennt nach ihrer Lage innerhalb oder außerhalb der Wohneinheiten erfaßt und nach Zimmern und Küchen unterschieden. Zu den Einzelzimmern außerhalb von Wohneinheiten zählen auch Hobby-, Gemeinschafts-, sonstige Freizeiträume u.ä., die in gewissem Sinne zur Entlastung der Wohnfläche beitragen, sofern sie nicht als Räume einer Wohneinheit gelten. Nicht zu den Einzelzimmern außerhalb von Wohneinheiten sind Zubehör-, Wirtschafts- und Geschäftsräume zu rechnen. Einzelzimmer außerhalb von Wohneinheiten unterscheiden sich von Wohneinheiten dadurch, daß in ihnen keine getrennte Haushaltsführung möglich ist.

**Veranschlagte Kosten:** Veranschlagte Kosten zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Sie umfassen gemäß DIN 276, Teil 2 Abs. 3 die Kosten der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), die Kosten der Installationen, der betriebstechnischen Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die somit nicht Bestandteil des Bauwerkes werden, sowie Großrechenanlagen und industrielle Produktionsanlagen gehören nicht dazu.

**Bauherren:** Als öffentliche Bauherren gelten die Gebietskörperschaften und die Sozialversicherung. Als sonstige Unternehmen gelten alle Unternehmen, die keine Wohnungsunternehmen sind. Private Haushalte sind alle natürlichen Personen und Personengemeinschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit.

**Überhang bzw. Bauüberhang:** Sämtliche bis zum Jahresende genehmigten, jedoch noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben.

## Systematiken

Statistisches Bundesamt: Signierschlüsselverzeichnis für Nichtwohngebäude; Wiesbaden 1978.

Statistisches Bundesamt: Systematik der Bauwerke Ausgabe 1978; Stuttgart und Mainz 1978.

## Veröffentlichungen

Ergebnisse für das Bundesgebiet sind den Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes "Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft" (monatlich) sowie der Fachserie 5 Reihe 1 "Bautätigkeit" (jährlich) zu entnehmen. Veröffentlichungen mit weiteren Ergebnissen, mit Kommentierungen und methodischen Hinweisen:

1. Bithorn, G.: Baugenehmigungen in Berlin (West) 1970 bis 1983 unter Berücksichtigung der Reform der Bautätigkeitsstatistik; "Berliner Statistik"— Monatsschrift 1984, Heft 3, S. 66.

2. Bithorn, G.: Beheizung von Gebäuden und Wohnungen in Berlin (West) 1978 bis 1983; "Berliner Statistik"— Monatsschrift 1984, Heft 8, S. 267.

3. Hoffmann, U.: Erste Ergebnisse der neuen Bautätigkeitsstatistik "Wirtschaft und Statistik" 1980, Heft 10, S. 673.

4. Salchow, J.: Baugenehmigungen in Berlin 1992; "Berliner Statistik"— Monatsschrift 1994, Heft 3, S. 42.

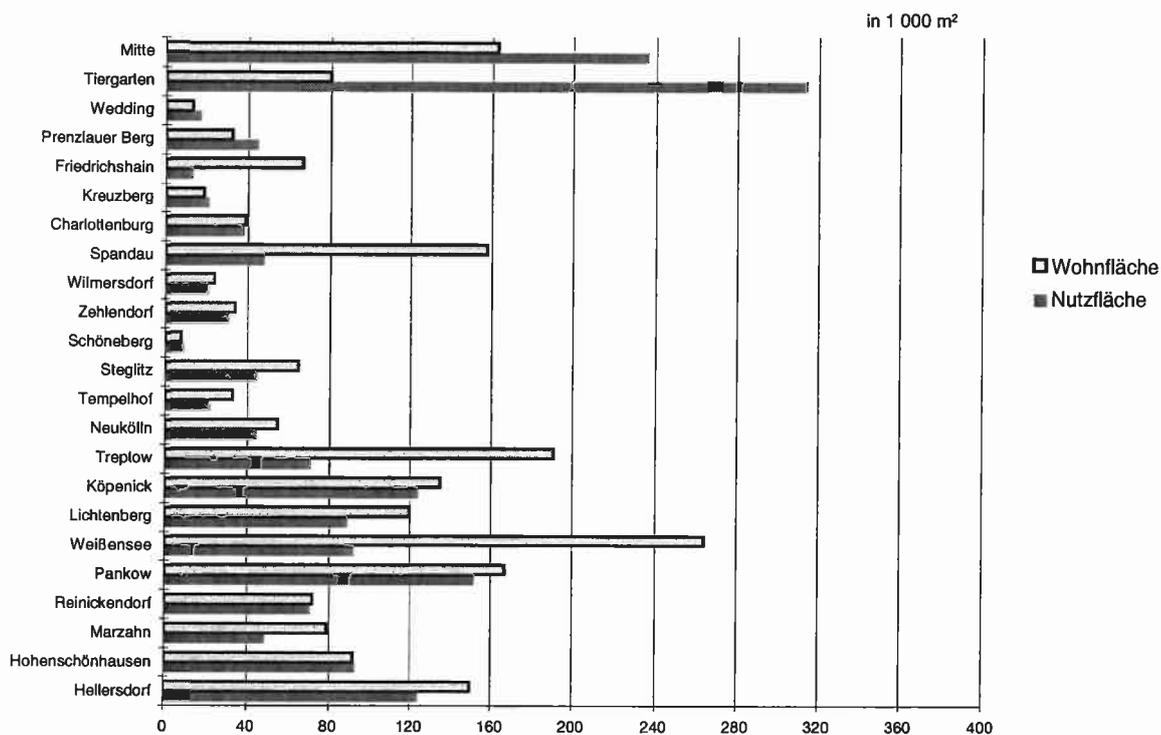
Ergebnisse der monatlichen Aufbereitung der Baugenehmigungen werden im Statistischen Bericht \* F II 1 — m sowie der Baufertigstellungen im Statistischen Bericht \* F II 2 - m veröffentlicht.

Weitere jährliche Ergebnisse der Bautätigkeitsstatistik in Berlin sind in den Statistischen Berichten

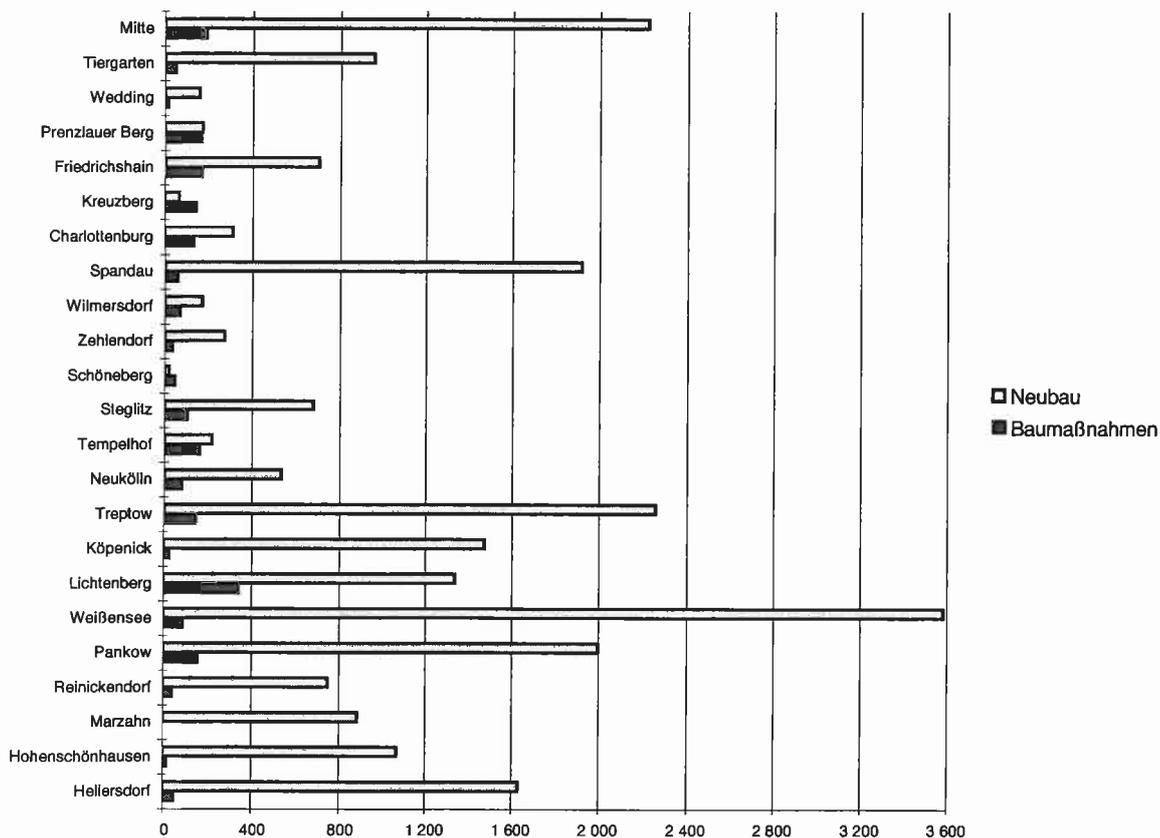
\* F II 2 — j (Baufertigstellungen und -abgänge) sowie \* F II 4 — j (Wohngebäude und Wohnungen) zu finden.

**Für Rückfragen und Auskünfte steht Ihnen der Fachbereich Baustatistiken unter der Telefonnummer (030) 9021-3355 / 3569 / 3839 / 3844 sowie unter der Faxnummer (030) 9021-3599 zur Verfügung.**

### 1. Wohn- bzw. Nutzfläche der genehmigten Bauvorhaben in Berlin 1997 nach Bezirken



### 2. Genehmigte Wohnungen im Neubau bzw. Wohnungssaldo durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 1997 nach Bezirken



# 1. Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude sowie für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin seit 1993

Jahr	Bauvorhaben				Nutz- fläche	Wohn- ungen	Wohn- räume <sup>1)</sup>	Wohn- fläche	Veranschlagte Kosten der Bau- vorhaben
	ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaß- nahmen an be- stehenden Gebäuden					
		Wohn- gebäude	Nicht- wohn- gebäude		1 000 m <sup>2</sup>	1 000 m <sup>2</sup>			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9

## Berlin

1993	5 566	2 629	423	2 514	1 738,8	15 758	62 753	1 327,8	9 802,3
1994	6 329	3 758	411	2 160	1 936,6	21 298	82 680	1 738,2	11 722,1
1995	6 832	4 395	414	2 023	1 664,4	29 457	110 548	2 258,2	13 481,0
1996	6 990	4 619	382	1 989	1 434,8	26 445	100 321	2 071,0	11 069,3
1997	7 063	4 582	455	2 026	1 772,2	25 774	97 843	2 059,4	11 714,5

### Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %

1994	13,7	42,9	- 2,8	- 14,1	11,4	35,2	31,8	30,9	19,6
1995	7,9	17,0	0,7	- 6,3	- 14,1	38,3	33,7	29,9	15,0
1996	2,3	5,1	- 7,7	- 1,7	- 13,8	- 10,2	- 9,3	- 8,3	- 17,9
1997	1,0	- 0,8	19,1	1,9	23,5	- 2,5	- 2,5	- 0,6	5,8

## Berlin-West

1993	3 189	1 028	249	1 912	1 104,3	9 596	37 258	805,3	6 066,1
1994	2 657	1 027	198	1 432	882,7	8 828	33 868	720,7	5 304,6
1995	2 534	1 129	194	1 211	709,4	8 959	34 560	711,5	6 197,9
1996	2 470	1 175	154	1 141	434,3	7 995	30 489	645,1	4 415,4
1997	2 294	1 058	168	1 068	682,8	7 060	26 794	599,9	4 499,4

### Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %

1994	- 16,7	- 0,1	- 20,5	- 25,1	- 20,1	- 8,0	- 9,1	- 10,5	- 12,6
1995	- 4,6	9,9	- 2,0	- 15,4	- 19,6	1,5	2,0	- 1,3	16,8
1996	- 2,5	4,1	- 20,6	- 5,8	- 38,8	- 10,8	- 11,8	- 9,3	- 28,8
1997	- 7,1	- 10,0	9,1	- 6,4	57,2	- 11,7	- 12,1	- 7,0	1,9

## Berlin-Ost

1993	2 377	1 601	174	602	634,5	6 162	25 495	522,5	3 736,2
1994	3 672	2 731	213	728	1 053,9	12 470	48 812	1 017,5	6 417,5
1995	4 298	3 266	220	812	955,0	20 498	75 988	1 546,7	7 283,1
1996	4 520	3 444	228	848	1 000,5	18 450	69 832	1 425,9	6 653,9
1997	4 769	3 524	287	958	1 089,4	18 714	71 049	1 459,5	7 215,1

### Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %

1994	54,5	70,6	22,4	20,9	66,1	102,4	91,5	94,7	71,8
1995	17,0	19,6	3,3	11,5	- 9,4	64,4	55,7	52,0	13,5
1996	5,2	5,5	3,6	4,4	4,8	- 10,0	- 8,1	- 7,8	- 8,6
1997	5,5	2,3	25,9	13,0	8,9	1,4	1,7	2,4	8,4

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

## 2. Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude in Berlin seit 1993

Jahr	Gebäude	Raum-	Nutz-	Wohn-	Wohn-	Wohn-	Veranschlagte Kosten	
		inhalt	fläche			räume <sup>1)</sup>	der Bauvorhaben	
		1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>			fläche	1 000 DM	DM je m <sup>3</sup>
								Rauminhalt
1	2	3	4	5	6	7	8	
<b>Berlin</b>								
Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt								
1993	3 052	13 460	1 507,7	12 706	49 299	986,7	7 533 007	560
1994	4 169	17 179	1 788,2	18 644	70 952	1 454,2	9 919 225	577
1995	4 809	18 770	1 550,0	26 691	99 055	1 982,3	11 152 477	594
1996	5 001	16 020	1 346,6	24 196	91 367	1 839,9	8 708 855	544
1997	5 037	18 095	1 593,6	23 446	87 331	1 803,2	9 651 361	533
Wohnbau								
1993	2 629	5 321	116,4	12 280	47 801	956,6	2 984 617	561
1994	3 758	7 742	184,0	18 089	69 087	1 411,4	4 450 275	575
1995	4 395	10 311	242,1	25 968	96 749	1 931,8	5 995 719	581
1996	4 619	9 554	232,8	23 694	89 729	1 803,6	5 357 404	561
1997	4 582	9 521	263,2	22 752	85 031	1 747,4	5 114 440	537
Nichtwohnbau								
1993	423	8 139	1 391,3	426	1 498	30,1	4 548 390	559
1994	411	9 437	1 604,2	555	1 865	42,8	5 468 950	580
1995	414	8 459	1 307,9	723	2 306	50,5	5 156 758	610
1996	382	6 466	1 113,8	502	1 638	36,3	3 351 451	518
1997	455	8 574	1 330,4	694	2 300	55,8	4 536 921	529
<b>Berlin-West</b>								
Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt								
1993	1 277	7 528	938,3	6 687	25 505	510,3	4 448 783	591
1994	1 225	6 684	787,4	6 684	25 240	517,5	4 215 820	631
1995	1 323	6 939	612,9	7 230	27 228	542,5	4 826 046	695
1996	1 329	4 477	370,3	6 854	25 682	524,8	2 983 562	666
1997	1 226	5 965	583,4	6 093	22 496	489,0	3 702 652	621
Wohnbau								
1993	1 028	2 763	57,8	6 544	25 009	498,9	1 657 544	600
1994	1 027	2 734	60,9	6 479	24 542	501,0	1 640 271	600
1995	1 129	2 825	53,5	7 014	26 522	528,0	1 657 570	587
1996	1 175	2 702	57,1	6 732	25 267	515,2	1 592 789	589
1997	1 058	2 599	63,2	5 927	21 873	471,4	1 500 980	578
Nichtwohnbau								
1993	249	4 765	880,5	143	496	11,4	2 791 239	586
1994	198	3 950	726,5	205	698	16,5	2 575 549	652
1995	194	4 114	559,4	216	706	14,5	3 168 476	770
1996	154	1 775	313,2	122	415	9,6	1 390 773	784
1997	168	3 366	520,2	166	623	17,6	2 201 672	654
<b>Berlin-Ost</b>								
Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt								
1993	1 775	5 932	569,4	6 019	23 794	476,4	3 084 224	520
1994	2 944	10 495	1 000,8	11 960	45 712	936,7	5 703 405	543
1995	3 486	11 831	937,1	19 461	71 827	1 439,8	6 326 431	535
1996	3 672	11 543	976,3	17 342	65 685	1 315,1	5 725 293	496
1997	3 811	12 130	1 010,2	17 353	64 835	1 314,2	5 948 709	490
Wohnbau								
1993	1 601	2 558	58,6	5 736	22 792	457,7	1 327 073	519
1994	2 731	5 008	123,1	11 610	44 545	910,4	2 810 004	561
1995	3 266	7 486	188,6	18 954	70 227	1 403,8	4 338 149	580
1996	3 444	6 852	175,7	16 962	64 462	1 288,4	3 764 615	549
1997	3 524	6 922	200,0	16 825	63 158	1 276,0	3 613 460	522
Nichtwohnbau								
1993	174	3 374	510,8	283	1 002	18,7	1 757 151	521
1994	213	5 487	877,7	350	1 167	26,3	2 893 401	527
1995	220	4 345	748,5	507	1 600	36,0	1 988 282	458
1996	228	4 691	800,6	380	1 223	26,7	1 960 678	418
1997	287	5 208	810,2	528	1 677	38,2	2 335 249	448

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

### 3. Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin seit 1993 nach Gebäudegröße und Art des Wohngebäudes

Jahr	Gebäude	Raum-	Nutz-	Woh-	Wohn-	Wohn-	Veranschlagte Kosten	
		inhalt	fläche				der Bauvorhaben	
		1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>				1 000 DM	DM je m <sup>3</sup> Rauminhalt
1	2	3	4	5	6	7	8	
<b>Berlin-West</b>								
Wohngebäude mit 1 Wohnung								
1993	335	227	2,0	335	1 824	39,8	117 870	519
1994	424	306	2,2	424	2 296	51,5	160 112	523
1995	460	319	2,6	460	2 515	54,1	173 652	544
1996	581	363	4,0	581	2 994	63,6	188 983	521
1997	636	405	2,6	636	3 629	75,9	205 768	508
Wohngebäude mit 2 Wohnungen								
1993	74	78	1,1	148	647	13,7	40 795	523
1994	58	68	1,1	116	494	11,1	37 298	549
1995	84	92	0,6	168	724	16,2	51 164	556
1996	57	67	1,1	114	498	10,9	37 697	563
1997	61	81	1,9	122	557	13,3	44 968	555
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen								
1993	614	2 373	52,0	6 061	21 958	445,4	1 433 448	604
1994	541	2 327	55,6	5 934	21 518	437,9	1 421 206	611
1995	582	2 408	49,9	6 386	23 233	457,7	1 428 635	593
1996	537	2 272	52,0	6 037	21 775	440,7	1 366 109	601
1997	358	2 085	57,3	5 169	17 546	382,2	1 233 403	592
Wohnheime								
1993	5	84	2,7	-	580	-	65 431	779
1994	4	33	2,0	5	234	0,4	21 655	656
1995	3	7	0,4	-	50	-	4 119	588
1996	-	-	-	-	-	-	-	-
1997	3	28	1,4	-	141	-	16 841	601
darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen								
1993	182	432	8,4	1 112	3 997	81,8	252 671	585
1994	96	294	6,2	763	2 678	56,1	177 848	605
1995	138	401	5,0	1 058	3 964	78,8	250 263	624
1996	175	680	14,5	1 717	6 310	129,6	389 132	572
1997	140	640	19,5	1 503	5 484	126,3	408 733	639
<b>Berlin-Ost</b>								
Wohngebäude mit 1 Wohnung								
1993	1 081	708	11,9	1 081	5 935	121,9	339 718	480
1994	1 795	1 158	14,2	1 795	9 705	201,0	600 071	518
1995	1 774	1 133	12,3	1 774	9 559	198,7	605 770	535
1996	1 907	1 151	12,8	1 907	10 202	209,8	634 281	551
1997	2 140	1 234	25,7	2 140	11 296	237,5	642 466	521
Wohngebäude mit 2 Wohnungen								
1993	189	178	3,4	378	1 546	31,1	84 568	475
1994	223	216	3,7	446	1 883	38,3	106 607	494
1995	261	254	2,7	522	2 171	44,5	128 209	505
1996	276	258	4,5	552	2 263	46,9	137 251	532
1997	323	294	8,9	646	2 626	57,4	148 828	506
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen								
1993	330	1 658	43,0	4 277	15 136	304,6	895 787	540
1994	708	3 589	102,1	9 369	32 676	671,1	2 070 324	577
1995	1 228	6 068	170,8	16 658	58 335	1 160,6	3 576 460	589
1996	1 259	5 416	155,2	14 501	51 863	1 031,6	2 973 083	549
1997	1 058	5 300	158,6	14 029	48 735	980,7	2 765 166	522
Wohnheime								
1993	1	-	-	-	-	-	-	-
1994	5	45	3,1	-	281	-	33 002	733
1995	3	31	2,8	-	162	-	27 710	894
1996	2	-	-	-	-	-	-	-
1997	3	95	6,7	10	501	0,4	57 000	600
darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen								
1993	52	245	8,8	627	2 054	42,4	121 580	496
1994	154	639	24,7	1 859	5 936	122,4	349 963	548
1995	252	1 124	35,9	3 414	10 945	224,6	623 506	555
1996	418	1 679	53,4	4 713	16 407	335,3	859 297	512
1997	328	1 447	53,9	3 858	12 812	265,1	693 081	479

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

#### 4. Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin seit 1993 nach Bauherrngruppen

Jahr	Bauherren				
	insgesamt	öffentliche Bauherren <sup>1)</sup>	Wohnungsunternehmen	sonstige Unternehmen	private Haushalte
	1	2	3	4	5
<b>Berlin-West</b>					
Gebäude					
1993	1 028	31	461	82	454
1994	1 027	23	333	110	561
1995	1 129	4	418	115	592
1996	1 175	2	453	142	578
1997	1 058	9	465	102	482
Rauminhalt in 1 000 m <sup>3</sup>					
1993	2 763	73	1 720	286	684
1994	2 735	129	1 409	431	766
1995	2 825	9	1 610	476	730
1996	2 702	.	1 407	.	688
1997	2 599	39	1 351	688	521
Wohnungen					
1993	6 544	158	4 200	743	1 443
1994	6 479	296	3 536	1 136	1 511
1995	7 014	3	4 413	1 098	1 500
1996	6 732	.	3 721	.	1 362
1997	5 927	37	3 395	1 579	916
Wohnfläche in 1 000 m <sup>2</sup>					
1993	498,9	7,6	312,3	55,0	124,2
1994	501,0	15,2	263,8	85,6	136,3
1995	528,0	0,2	313,3	81,4	133,1
1996	515,2	.	270,0	.	124,3
1997	471,4	3,1	260,5	113,3	94,4
Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben in 1 000 DM					
1993	1 657 544	37 069	1 044 049	189 874	386 552
1994	1 640 271	87 122	849 785	249 305	454 059
1995	1 657 570	5 219	948 635	268 857	434 859
1996	1 592 789	.	817 640	.	393 251
1997	1 500 980	21 867	784 204	397 806	297 103
<b>Berlin-Ost</b>					
Gebäude					
1993	1 601	2	309	80	1 210
1994	2 731	9	456	201	2 065
1995	3 266	6	815	298	2 147
1996	3 444	7	990	287	2 160
1997	3 524	4	955	615	1 950
Rauminhalt in 1 000 m <sup>3</sup>					
1993	2 558	.	1 100	.	1 111
1994	5 008	48	2 091	1 047	1 821
1995	7 486	59	3 666	1 586	2 174
1996	6 852	36	3 485	1 118	2 213
1997	6 922	45	3 270	1 625	1 983
Wohnungen					
1993	5 736	.	2 892	.	2 000
1994	11 610	49	5 538	2 680	3 343
1995	18 954	81	10 260	4 348	4 265
1996	16 962	59	9 355	2 886	4 662
1997	16 825	90	8 173	4 414	4 148
Wohnfläche in 1 000 m <sup>2</sup>					
1993	457,7	.	205,8	.	191,5
1994	910,4	3,8	395,3	193,1	318,2
1995	1 403,8	4,8	706,6	303,4	389,1
1996	1 288,4	3,7	660,0	210,9	413,8
1997	1 276,0	6,0	586,6	314,4	369,0
Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben in 1 000 DM					
1993	1 327 073	.	584 660	.	557 623
1994	2 810 004	37 517	1 214 793	590 444	967 250
1995	4 338 149	48 675	2 175 097	891 272	1 223 105
1996	3 764 615	29 516	1 914 902	603 503	1 216 694
1997	3 613 460	43 589	1 654 154	877 251	1 038 466

1) einschließlich Organisationen ohne Erwerbszweck

### 5. Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin 1997 nach Bezirken

Bezirk	Gebäude	Raum-	Wohn-	Wohn-	Wohn-	Veranschlagte Kosten	
		inhalt	fläche			der Bauvorhaben	
		1 000 m³	1 000 m²			insgesamt	DM je m³
1	2	3	4	5	6	7	
Mitte	82	756,2	127,6	1 979	6 095	405 492	536
Tiergarten	13	417,3	63,7	868	2 035	255 466	612
Wedding	10	53,0	10,1	160	478	24 244	457
Prenzlauer Berg	17	76,8	12,4	175	646	48 567	633
Friedrichshain	40	252,5	48,6	698	2 324	132 966	527
Kreuzberg	5	.	.	.	.	.	.
Charlottenburg	14	103,2	19,1	300	985	60 716	588
Spandau	329	755,3	151,8	1 920	7 377	449 002	594
Wilmerdorf	19	86,4	14,5	162	630	57 364	664
Zehlendorf	64	146,1	26,5	267	1 090	91 174	624
Schöneberg	2	.	.	.	.	.	.
Steglitz	109	290,2	50,2	650	2 522	168 603	581
Tempelhof	69	133,1	19,2	225	981	62 558	470
Neukölln	194	236,3	44,4	532	2 238	121 686	515
Treptow	584	894,2	174,9	2 229	8 593	475 006	531
Köpenick	381	650,7	121,8	1 456	5 635	315 729	485
Lichtenberg	112	584,9	93,8	1 339	4 820	273 229	467
Weißensee	584	1 354,9	252,8	3 554	13 266	677 920	500
Pankow	361	812,6	148,3	1 979	7 581	421 799	519
Reinickendorf	230	333,2	64,9	751	3 139	184 191	553
Marzahn	337	378,6	73,4	850	3 596	201 618	533
Hohenschönhausen	174	440,3	88,8	1 068	4 144	281 407	639
Hellersdorf	852	720,7	133,6	1 498	6 458	379 727	527
<b>Berlin</b>	<b>4 582</b>	<b>9 521,5</b>	<b>1 747,4</b>	<b>22 752</b>	<b>85 031</b>	<b>5 114 440</b>	<b>537</b>
davon							
<b>Berlin-West</b>	<b>1 058</b>	<b>2 599,1</b>	<b>471,4</b>	<b>5 927</b>	<b>21 873</b>	<b>1 500 980</b>	<b>577</b>
<b>Berlin-Ost</b>	<b>3 524</b>	<b>6 922,4</b>	<b>1 276,0</b>	<b>16 825</b>	<b>63 158</b>	<b>3 613 460</b>	<b>522</b>

### 6. Genehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin 1997 nach Bezirken

Bezirk	Gebäude	Raum-	Nutz-	Wohn-	Wohn-	Veranschlagte Kosten	
		inhalt	fläche			der Bauvorhaben	
		1 000 m³	1 000 m²			insgesamt	DM je m³
1	2	3	4	5	6	7	
Mitte	45	1 037,1	166,9	243	626	625 235	603
Tiergarten	38	2 048,4	290,4	89	326	1 479 316	722
Wedding	5	72,3	10,2	-	-	62 353	862
Prenzlauer Berg	8	317,0	39,6	1	5	151 907	479
Friedrichshain	5	44,0	8,5	9	32	19 309	439
Kreuzberg	5	.	.	-	-	.	.
Charlottenburg	9	103,1	20,8	13	56	67 650	656
Spandau	19	171,1	27,8	2	9	82 553	483
Wilmerdorf	7	107,1	16,5	12	48	82 791	773
Zehlendorf	12	97,3	22,6	12	42	89 768	923
Schöneberg	1	.	.	-	-	.	.
Steglitz	15	134,9	25,9	33	124	50 797	376
Tempelhof	16	83,2	16,2	-	-	24 901	299
Neukölln	16	218,0	27,1	4	14	79 191	363
Treptow	30	332,6	56,3	30	100	203 051	610
Köpenick	30	574,5	95,3	20	74	257 437	448
Lichtenberg	20	418,7	66,0	1	34	188 049	449
Weißensee	30	280,7	45,1	31	114	197 195	703
Pankow	32	890,9	123,2	19	52	233 944	263
Reinickendorf	25	261,1	46,0	1	4	108 542	416
Marzahn	34	259,8	34,1	35	136	71 676	276
Hohenschönhausen	22	414,9	77,6	3	13	149 107	359
Hellersdorf	31	637,8	97,7	136	491	238 339	374
<b>Berlin</b>	<b>455</b>	<b>8 573,6</b>	<b>1 330,5</b>	<b>694</b>	<b>2 300</b>	<b>4 536 921</b>	<b>529</b>
davon							
<b>Berlin-West</b>	<b>168</b>	<b>3 365,7</b>	<b>520,2</b>	<b>166</b>	<b>623</b>	<b>2 201 672</b>	<b>654</b>
<b>Berlin-Ost</b>	<b>287</b>	<b>5 207,9</b>	<b>810,2</b>	<b>528</b>	<b>1 677</b>	<b>2 335 249</b>	<b>448</b>

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

## 7. Genehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden in Berlin 1997 nach Bezirken

Bezirk	Alter Zustand			Neuer Zustand			Saldo			
	Wohnungen	Räume <sup>1)</sup>	Wohnfläche	Wohnungen	Räume <sup>1)</sup>	Wohnfläche	Wohnungen	Räume <sup>1)</sup>	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten
			1 000 m <sup>2</sup>			1 000 m <sup>2</sup>			1 000 m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Mitte	853	2 440	49,2	998	2 954	62,2	145	514	13,0	94 317
Tiergarten	433	1 558	34,7	481	1 744	39,8	48	186	5,1	22 872
Wedding	473	1 492	29,7	487	1 603	32,6	14	111	2,9	23 023
Prenzlauer Berg	1 991	5 900	128,0	2 156	6 607	147,2	165	707	19,2	112 079
Friedrichshain	1 471	4 427	94,3	1 633	5 140	111,5	162	713	17,2	75 192
Kreuzberg	1 017	3 308	72,7	1 160	3 877	86,2	143	569	13,5	44 099
Charlottenburg	1 385	4 665	99,0	1 498	5 243	115,9	113	578	16,8	67 182
Spandau	289	1 028	21,2	351	1 247	26,9	62	219	5,7	18 426
Wilmerdorf	1 017	3 775	80,6	1 090	4 087	88,7	73	312	8,1	33 219
Zehlendorf	236	1 125	27,2	272	1 332	34,0	36	207	6,8	37 851
Schöneberg	905	2 919	64,8	952	3 149	70,4	47	230	5,5	22 274
Steglitz	601	2 261	47,9	708	2 702	59,3	107	441	11,4	33 622
Tempelhof	637	2 247	40,9	802	2 920	54,1	165	673	13,3	35 737
Neukölln	1 094	3 462	66,6	1 173	3 850	76,7	79	388	10,1	37 875
Treptow	730	2 442	49,8	875	3 044	63,6	145	602	13,8	66 475
Köpenick	717	2 369	42,7	748	2 772	54,3	31	403	11,7	80 770
Lichtenberg	1 369	4 284	84,1	1 707	5 698	110,3	338	1 414	26,3	129 739
Weißensee	243	836	16,2	333	1 238	25,1	90	402	8,9	38 780
Pankow	1 163	3 702	79,1	1 321	4 342	96,3	158	640	17,3	59 712
Reinickendorf	525	1 965	28,4	572	2 259	36,0	47	294	7,6	26 898
Marzahn	190	699	12,3	185	798	14,9	- 5	99	2,7	26 026
Hohenschönhausen	246	980	17,9	264	1 062	20,0	18	82	2,1	9 857
Hellersdorf	116	439	8,5	161	672	14,2	45	233	5,7	17 249
<b>Berlin</b>	<b>17 701</b>	<b>58 323</b>	<b>1 195,8</b>	<b>19 927</b>	<b>68 340</b>	<b>1 440,4</b>	<b>2 226</b>	<b>10 017</b>	<b>244,6</b>	<b>1 113 274</b>
davon										
<b>Berlin-West</b>	<b>8 612</b>	<b>29 805</b>	<b>613,8</b>	<b>9 546</b>	<b>34 013</b>	<b>720,6</b>	<b>934</b>	<b>4 208</b>	<b>106,8</b>	<b>403 078</b>
<b>Berlin-Ost</b>	<b>9 089</b>	<b>28 518</b>	<b>582,0</b>	<b>10 381</b>	<b>34 327</b>	<b>719,8</b>	<b>1 292</b>	<b>5 809</b>	<b>137,7</b>	<b>710 196</b>

## 8. Genehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Nichtwohngebäuden in Berlin 1997 nach Bezirken

Bezirk	Alter Zustand			Neuer Zustand			Saldo			
	Wohnungen	Räume <sup>1)</sup>	Nutzfläche	Wohnungen	Räume <sup>1)</sup>	Nutzfläche	Wohnungen	Räume <sup>1)</sup>	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten
			1 000 m <sup>2</sup>			1 000 m <sup>2</sup>			1 000 m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Mitte	3	11	54,3	49	332	95,0	46	321	40,7	317 729
Tiergarten	7	26	52,1	11	44	55,8	4	18	3,8	52 746
Wedding	1	6	7,9	4	17	13,1	3	11	5,2	7 100
Prenzlauer Berg	3	9	10,2	6	16	12,5	3	7	2,3	39 605
Friedrichshain	-	-	4,8	11	30	4,5	11	30	- 0,3	3 628
Kreuzberg	15	42	9,1	15	46	17,9	-	4	8,8	54 179
Charlottenburg	33	124	88,5	54	158	102,4	21	34	13,9	69 975
Spandau	1	3	9,2	-	-	12,0	- 1	- 3	2,8	8 498
Wilmerdorf	7	26	9,8	6	30	10,2	- 1	4	0,5	4 410
Zehlendorf	6	120	16,5	8	126	21,7	2	6	5,2	34 438
Schöneberg	11	45	9,9	13	51	12,0	2	6	2,1	16 369
Steglitz	3	11	10,8	5	17	19,0	2	6	8,2	14 607
Tempelhof	-	-	16,0	2	7	20,7	2	7	4,8	13 529
Neukölln	5	15	100,8	9	29	116,7	4	14	15,9	49 705
Treptow	4	12	3,8	4	14	5,6	-	2	1,8	8 706
Köpenick	4	25	8,6	3	11	16,1	- 1	- 14	7,5	24 297
Lichtenberg	-	-	30,9	2	9	32,0	2	9	1,1	31 069
Weißensee	25	82	23,0	24	72	39,4	- 1	- 10	16,3	58 943
Pankow	6	25	10,6	6	23	12,0	-	- 2	1,4	32 156
Reinickendorf	13	51	97,9	8	34	118,0	- 5	- 17	20,2	68 100
Marzahn	6	31	27,9	6	30	31,4	-	- 1	3,5	26 386
Hohenschönhausen	-	-	5,5	3	41	7,1	3	41	1,7	8 600
Hellersdorf	7	27	2,0	13	49	2,9	6	22	0,9	5 111
<b>Berlin</b>	<b>160</b>	<b>691</b>	<b>609,9</b>	<b>262</b>	<b>1 186</b>	<b>778,1</b>	<b>102</b>	<b>495</b>	<b>168,2</b>	<b>949 886</b>
davon										
<b>Berlin-West</b>	<b>102</b>	<b>469</b>	<b>428,4</b>	<b>135</b>	<b>559</b>	<b>519,6</b>	<b>33</b>	<b>90</b>	<b>91,2</b>	<b>393 656</b>
<b>Berlin-Ost</b>	<b>58</b>	<b>222</b>	<b>181,5</b>	<b>127</b>	<b>627</b>	<b>258,5</b>	<b>69</b>	<b>405</b>	<b>77,0</b>	<b>556 230</b>

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

## 9. Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 Wohnung oder 2 Wohnungen in Berlin 1997 nach Bezirken

Bezirk	Gebäude						Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben	
		Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- räume <sup>1)</sup>	Wohn- fläche	1 000 DM	DM je m <sup>3</sup> Rauminhalt	
		1 000 m <sup>2</sup>	1 000 m <sup>2</sup>		1 000 m <sup>2</sup>			
1	2	3	4	5	6	7		
<b>Wohngebäude mit 1 Wohnung</b>								
Mitte	-	-	-	-	-	-	-	
Tiergarten	-	-	-	-	-	-	-	
Wedding	-	-	-	-	-	-	-	
Prenzlauer Berg	3	1,9	-	15	0,3	1 029	549	
Friedrichshain	-	-	-	-	-	-	-	
Kreuzberg	-	-	-	-	-	-	-	
Charlottenburg	1	.	.	.	.	.	.	
Spandau	206	129,1	0,7	1 144	23,4	65 786	509	
Wilmerdorf	-	-	-	-	-	-	-	
Zehlendorf	20	.	0,2	.	.	.	.	
Schöneberg	-	-	-	-	-	-	-	
Steglitz	62	40,2	0,1	364	7,6	21 683	539	
Tempelhof	45	28,5	0,1	261	5,3	14 900	523	
Neukölln	144	82,2	0,6	791	16,0	38 622	470	
Treptow	317	184,4	1,6	1 709	34,6	96 376	523	
Köpenick	239	149,6	3,2	1 303	28,4	79 844	534	
Lichtenberg	3	1,9	-	17	0,4	983	529	
Weißensee	333	181,1	2,3	1 713	35,2	90 950	502	
Pankow	202	112,1	2,1	1 086	22,6	60 116	536	
Reinickendorf	158	103,5	0,9	928	19,7	51 749	500	
Marzahn	261	151,7	4,2	1 387	28,6	80 600	531	
Hohenschönhausen	126	76,3	1,4	744	14,5	38 589	506	
Hellersdorf	656	374,7	10,8	3 322	72,9	193 979	518	
<b>Berlin</b>	<b>2 776</b>	<b>1 639,3</b>	<b>28,3</b>	<b>14 925</b>	<b>313,4</b>	<b>848 234</b>	<b>517</b>	
davon								
<b>Berlin-West</b>	<b>636</b>	<b>405,4</b>	<b>2,6</b>	<b>3 629</b>	<b>75,9</b>	<b>205 768</b>	<b>508</b>	
<b>Berlin-Ost</b>	<b>2 140</b>	<b>1 233,8</b>	<b>25,7</b>	<b>11 296</b>	<b>237,5</b>	<b>642 466</b>	<b>521</b>	
<b>Wohngebäude mit 2 Wohnungen</b>								
Mitte	-	-	-	-	-	-	-	
Tiergarten	-	-	-	-	-	-	-	
Wedding	-	-	-	-	-	-	-	
Prenzlauer Berg	1	.	.	.	.	.	.	
Friedrichshain	1	.	.	.	.	.	.	
Kreuzberg	-	-	-	-	-	-	-	
Charlottenburg	1	.	.	.	.	.	.	
Spandau	16	15,5	0,1	134	2,8	7 822	504	
Wilmerdorf	2	.	.	.	.	.	.	
Zehlendorf	7	15,4	0,8	75	2	10 702	693	
Schöneberg	-	-	-	-	-	-	-	
Steglitz	5	5,6	0,2	40	1	4 017	722	
Tempelhof	6	6,6	-	61	1,2	3 198	483	
Neukölln	8	8,9	0,2	69	1,5	4 610	518	
Treptow	93	76,1	1	641	16,5	34 572	455	
Köpenick	31	30,5	0,9	280	5,7	15 421	506	
Lichtenberg	1	.	.	.	.	.	.	
Weißensee	19	19,3	0,5	172	3,6	9 667	501	
Pankow	15	13	0,4	120	2,6	7 159	551	
Reinickendorf	16	19,8	0,4	141	3,5	10 019	506	
Marzahn	23	22,9	0,9	190	4,2	11 736	512	
Hohenschönhausen	7	7,2	0,4	61	1,1	3 661	506	
Hellersdorf	132	120,6	4,7	1 134	23,2	64 689	536	
<b>Berlin</b>	<b>384</b>	<b>374,6</b>	<b>10,9</b>	<b>3 183</b>	<b>70,7</b>	<b>193 796</b>	<b>517</b>	
davon								
<b>Berlin-West</b>	<b>61</b>	<b>80,8</b>	<b>1,9</b>	<b>557</b>	<b>13,3</b>	<b>44 968</b>	<b>557</b>	
<b>Berlin-Ost</b>	<b>323</b>	<b>293,8</b>	<b>8,9</b>	<b>2 626</b>	<b>57,4</b>	<b>148 828</b>	<b>507</b>	

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

**10. Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Fertigteilbau mit 1 Wohnung oder 2 Wohnungen  
In Berlin 1997 nach Bezirken**

Bezirk	Gebäude	Raum-	Nutz-	Wohn- räume <sup>1)</sup>	Wohn-	Veranschlagte Kosten	
		inhalt	fläche		fläche	der Bauvorhaben	
		1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>		1 000 m <sup>2</sup>	1 000 DM	DM je m <sup>3</sup> Rauminhalt
1	2	3	4	5	6	7	
<b>Wohngebäude mit 1 Wohnung</b>							
Mitte	-	-	-	-	-	-	-
Tiergarten	-	-	-	-	-	-	-
Wedding	-	-	-	-	-	-	-
Prenzlauer Berg	3	.	-	.	.	.	.
Friedrichshain	-	-	-	-	-	-	-
Kreuzberg	-	-	-	-	-	-	-
Charlottenburg	-	-	-	-	-	-	-
Spandau	94	56,2	0,3	527	10,6	30 501	542
Wilmerdorf	-	-	-	-	-	-	-
Zehlendorf	10	7,8	-	62	1,4	4 675	602
Schöneberg	-	-	-	-	-	-	-
Steglitz	8	5,6	-	45	1,0	3 186	564
Tempelhof	11	8,6	-	63	1,5	4 775	558
Neukölln	90	44,5	0,1	494	9,2	19 867	447
Treptow	144	82,5	0,8	777	15,5	44 879	544
Köpenick	121	70,2	1,2	667	13,9	38 958	555
Lichtenberg	1	.	-	.	.	.	.
Weißensee	120	62,6	1,0	661	13,2	35 486	566
Pankow	117	61,4	1,4	613	12,7	34 190	557
Reinickendorf	41	25,9	0,3	231	4,9	14 494	559
Marzahn	149	82,8	1,6	791	15,9	44 898	542
Hohenschönhausen	46	25,4	0,6	262	5,1	13 866	546
Hellersdorf	387	214,1	5,0	1 907	43,8	108 297	506
<b>Berlin</b>	<b>1 342</b>	<b>750,2</b>	<b>12,4</b>	<b>7 120</b>	<b>149,1</b>	<b>399 427</b>	<b>532</b>
davon							
<b>Berlin-West</b>	<b>254</b>	<b>148,6</b>	<b>0,8</b>	<b>1 422</b>	<b>28,6</b>	<b>77 498</b>	<b>521</b>
<b>Berlin-Ost</b>	<b>1 088</b>	<b>601,6</b>	<b>11,6</b>	<b>5 698</b>	<b>120,5</b>	<b>321 929</b>	<b>535</b>
<b>Wohngebäude mit 2 Wohnungen</b>							
Mitte	-	-	-	-	-	-	-
Tiergarten	-	-	-	-	-	-	-
Wedding	-	-	-	-	-	-	-
Prenzlauer Berg	-	-	-	-	-	-	-
Friedrichshain	-	-	-	-	-	-	-
Kreuzberg	-	-	-	-	-	-	-
Charlottenburg	-	-	-	-	-	-	-
Spandau	7	6,5	-	60	1,2	3 452	533
Wilmerdorf	-	-	-	-	-	-	-
Zehlendorf	1	.	-	.	.	.	.
Schöneberg	-	-	-	-	-	-	-
Steglitz	1	.	-	.	.	.	.
Tempelhof	3	2,7	-	24	0,5	1 421	533
Neukölln	2	.	-	.	.	.	.
Treptow	11	9,1	0,1	86	1,7	5 070	559
Köpenick	14	11,7	0,4	123	2,3	6 299	540
Lichtenberg	1	.	-	.	.	.	.
Weißensee	9	8,3	0,2	82	1,6	4 046	487
Pankow	7	5,9	0,3	54	1,2	3 521	601
Reinickendorf	2	.	-	.	.	.	.
Marzahn	10	8,8	0,2	81	1,6	4 865	555
Hohenschönhausen	2	.	-	.	.	.	.
Hellersdorf	40	33,9	0,6	338	7,0	18 000	532
<b>Berlin</b>	<b>110</b>	<b>96,3</b>	<b>2,1</b>	<b>926</b>	<b>18,8</b>	<b>52 219</b>	<b>542</b>
davon							
<b>Berlin-West</b>	<b>16</b>	<b>16,3</b>	<b>0,1</b>	<b>138</b>	<b>3,0</b>	<b>9 160</b>	<b>561</b>
<b>Berlin-Ost</b>	<b>94</b>	<b>80,0</b>	<b>2,0</b>	<b>788</b>	<b>15,9</b>	<b>43 059</b>	<b>538</b>

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

### 11. Genehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin seit 1993 nach Gebäudearten

Jahr	Nichtwohn- gebäude insgesamt	An- stalts- gebäude	Büro- und Verwaltungs- gebäude	Landwirt- schaftliche Betriebs- gebäude	Gewerbliche Betriebsgebäude			Sonstige Nichtwohn- gebäude	Darunter (Sp. 1) ausgewählte Infra- struktur- gebäude	
					zusammen	darunter				
						Fabrik- und Werkstatt- gebäude	Handels- und Lager- gebäude			Hotels und Gaststätten
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
<b>Berlin-West Gebäude</b>										
1993	249	1	108	4	100	27	43	14	36	38
1994	198	5	77	3	82	23	31	7	31	44
1995	194	4	61	6	81	25	38	7	42	52
1996	154	3	39	4	78	25	24	6	30	35
1997	168	6	48	2	90	23	43	7	22	28
Rauminhalt in 1 000 m³										
1993	4 765	.	3 441	.	887	367	253	199	431	445
1994	3 950	154	2 554	3	956	185	537	107	283	488
1995	4 114	61	1 477	13	2 200	537	1 522	102	362	1 367
1996	1 775	56	973	2	355	93	151	27	388	475
1997	3 366	.	1 579	.	1 295	164	821	130	406	488
Nutzfläche in 1 000 m²										
1993	880,6	.	645,0	.	170,1	55,8	49,6	44,0	64,2	66,2
1994	726,5	19,2	460,4	0,5	201,3	30,5	97,3	25,7	45,0	71,1
1995	559,4	15,7	255,0	2,3	237,5	77,0	134,9	16,6	48,9	110,7
1996	313,2	10,4	162,4	0,5	71,3	18,8	22,8	5,9	68,6	83,5
1997	520,2	.	212,5	.	234,8	29,5	143,1	23,2	57,0	71,4
Wohnungen										
1993	143	-	119	-	10	1	8	1	14	14
1994	205	1	155	-	43	2	41	-	6	7
1995	216	1	185	-	7	2	4	1	23	24
1996	122	1	82	-	36	1	34	1	3	4
1997	166	-	121	-	41	1	39	1	4	4
Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben in 1 000 DM										
1993	2 791 239	.	2 049 874	.	390 239	143 880	94 844	126 249	347 415	358 295
1994	2 575 549	216 015	1 702 709	450	412 486	106 233	193 244	78 251	243 889	488 183
1995	3 168 476	55 777	986 189	1 364	1 813 255	268 702	1 449 833	62 134	311 891	1 456 383
1996	1 390 773	45 599	865 497	1 050	145 874	37 283	55 305	16 015	332 753	463 156
1997	2 201 672	.	1 309 119	.	524 290	78 404	261 624	85 270	242 411	375 836
<b>Berlin-Ost Gebäude</b>										
1993	174	4	55	5	93	22	50	9	17	32
1994	213	2	63	1	117	34	48	18	30	45
1995	220	3	72	3	112	24	60	15	30	42
1996	228	4	73	2	116	26	58	14	33	43
1997	287	5	88	2	158	42	80	14	34	51
Rauminhalt in 1 000 m³										
1993	3 374	113	1 389	6	947	331	524	44	920	1 081
1994	5 487	.	2 147	.	2 424	549	1 384	340	436	976
1995	4 345	7	2 256	4	1 718	341	1 057	207	360	453
1996	4 691	.	1 983	.	2 254	448	1 417	183	397	461
1997	5 208	.	1 935	.	2 798	740	1 815	61	356	858
Nutzfläche in 1 000 m²										
1993	510,8	20,7	244,5	1,1	147,7	49,8	76,7	10,5	96,7	123,4
1994	877,7	.	355,3	.	388,2	87,0	214,3	65,6	74,5	141,4
1995	748,5	1,1	389,6	1,1	300,9	38,5	188,5	44,8	55,9	62,5
1996	800,6	.	357,1	.	370,1	63,7	236,5	40,8	62,8	74,1
1997	810,2	.	330,4	.	404,1	85,0	267,8	11,9	51,8	109,0
Wohnungen										
1993	283	32	187	-	56	2	50	3	8	40
1994	350	.	253	.	87	50	35	2	10	10
1995	507	-	305	-	198	-	190	7	4	4
1996	380	.	262	.	105	27	62	15	7	13
1997	528	.	306	.	167	1	160	6	19	55
Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben in 1 000 DM										
1993	1 757 151	74 506	743 731	996	425 131	166 027	204 652	31 082	512 787	614 522
1994	2 893 401	.	1 225 566	.	1 001 431	217 127	467 336	257 927	256 174	724 488
1995	1 988 282	5 700	1 099 040	652	649 918	161 256	322 247	102 984	232 972	306 942
1996	1 960 678	.	931 383	.	731 446	113 007	441 638	100 378	264 317	310 416
1997	2 335 249	.	1 040 631	.	948 521	178 872	670 956	37 236	257 527	392 379

## 12. Genehmigte Gebäude in Berlin seit 1993 nach Heizungsarten und verwendeter Heizenergie

Jahr	Gebäude insgesamt	davon sind ausgestattet mit					Ohne Heizung	Vorwiegend verwendete Heizenergie <sup>1)</sup>				
		Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzel-		Koks / Kohle	Öl	Gas	Strom	Fernwärme, sonstige
		h e i z u n g						7	8	9	10	11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
<b>Berlin</b>												
Wohnbau												
1993	2 629	167	101	2 324	33	4	-	6	796	1 655	5	167
1994	3 758	279	41	3 363	68	7	-	3	896	2 567	8	284
1995	4 395	665	150	3 518	58	4	-	1	629	3 088	10	667
1996	4 619	737	129	3 658	93	2	-	4	443	3 426	5	741
1997	4 582	1 038	55	3 429	56	4	-	-	180	3 350	6	1 046
Nichtwohnbau												
1993	423	85	12	246	3	22	55	2	109	153	18	86
1994	411	134	17	189	6	18	47	1	78	132	17	136
1995	414	113	10	225	10	11	45	-	81	166	8	114
1996	382	106	11	210	2	10	43	1	76	148	6	108
1997	455	167	10	209	6	7	56	-	61	159	7	172
<b>Berlin-West</b>												
Wohnbau												
1993	1 028	71	58	893	6	-	-	-	318	639	-	71
1994	1 027	88	25	901	12	1	-	-	343	592	2	90
1995	1 129	111	92	917	8	1	-	-	221	795	1	112
1996	1 175	157	82	930	6	-	-	1	168	847	1	158
1997	1 058	203	24	819	10	2	-	-	96	753	2	207
Nichtwohnbau												
1993	249	53	6	145	2	10	33	1	74	78	9	54
1994	198	61	5	96	3	7	26	-	51	52	6	63
1995	194	42	5	110	3	9	25	-	50	70	7	42
1996	154	32	7	81	-	4	30	1	40	46	3	34
1997	168	51	8	76	1	7	25	-	40	44	6	53
<b>Berlin-Ost</b>												
Wohnbau												
1993	1 601	96	43	1 431	27	4	-	6	478	1 016	5	96
1994	2 731	191	16	2 462	56	6	-	3	553	1 975	6	194
1995	3 266	554	58	2 601	50	3	-	1	408	2 293	9	555
1996	3 444	580	47	2 728	87	2	-	3	275	2 579	4	583
1997	3 524	835	31	2 610	46	2	-	-	84	2 597	4	839
Nichtwohnbau												
1993	174	32	6	101	1	12	22	1	35	75	9	32
1994	213	73	12	93	3	11	21	1	27	80	11	73
1995	220	71	5	115	7	2	20	-	31	96	1	72
1996	228	74	4	129	2	6	13	-	36	102	3	74
1997	287	116	2	133	5	-	31	-	21	115	1	119

1) ohne Gebäude ohne Heizung

### 13. Überhang an genehmigten Bauvorhaben in Berlin seit 1993

Jahr	Überhang insgesamt		darunter Errichtung neuer Gebäude						Erloschene Baugenehmigungen			
	Gebäude / Baumaßnahmen	Wohnungen <sup>1)</sup>	Gebäude	unter Dach (rohbaufertig)		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen		Gebäude	Raum-inhalt 1 000 m <sup>3</sup>	Wohnungen <sup>1)</sup>
				Raum-inhalt 1 000 m <sup>3</sup>	Wohnungen	Raum-inhalt 1 000 m <sup>3</sup>	Wohnungen	Raum-inhalt 1 000 m <sup>3</sup>	Wohnungen			
				4	5	6	7	8	9			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
<b>Berlin</b>												
Wohnbau												
1993	7 786	23 516	3 233	1 837	4 034	2 581	6 088	3 011	6 985	48	108	502
1994	9 221	32 490	4 640	3 124	7 223	3 354	8 016	4 456	10 563	121	180	683
1995	10 414	45 277	5 872	3 861	9 188	5 362	13 031	6 212	15 860	128	194	707
1996	10 728	47 481	6 385	5 680	14 015	4 567	11 393	6 124	15 291	158	401	1 261
1997	9 477	37 886	5 478	4 154	9 929	2 932	6 978	6 072	14 773	257	600	2 242
Nichtwohnbau												
1993	1 281	682	719	4 846	157	4 387	212	5 087	230	14	93	18
1994	1 314	1 026	756	6 853	360	6 351	252	5 986	265	42	551	39
1995	1 322	1 136	782	7 000	321	7 781	469	5 258	248	33	383	34
1996	1 358	1 309	828	11 042	523	5 294	286	5 753	389	33	382	51
1997	1 347	1 406	794	8 356	561	5 468	264	5 781	452	56	942	80
<b>Berlin-West</b>												
Wohnbau												
1993	5 427	16 529	1 539	1 142	2 448	1 709	4 001	1 610	3 861	39	79	410
1994	5 358	18 041	1 679	1 857	4 380	1 503	3 497	1 748	4 120	70	109	556
1995	5 184	18 326	1 817	1 613	3 665	1 970	4 651	1 745	4 322	40	85	459
1996	5 007	18 052	1 967	2 311	5 836	1 066	2 369	2 014	4 985	57	113	579
1997	4 345	14 830	1 766	1 515	3 460	1 272	2 912	1 970	4 516	83	225	1 104
Nichtwohnbau												
1993	982	370	523	4 323	129	3 037	82	3 134	76	14	93	18
1994	914	479	487	4 569	135	3 265	65	3 716	180	30	466	13
1995	862	477	456	4 348	119	3 783	134	3 519	161	24	212	16
1996	825	585	449	5 526	226	2 665	58	3 230	220	17	250	37
1997	804	545	427	4 117	173	3 070	126	3 073	169	34	625	64
<b>Berlin-Ost</b>												
Wohnbau												
1993	2 359	6 987	1 694	695	1 586	872	2 087	1 401	3 124	9	29	92
1994	3 863	14 449	2 961	1 267	2 843	1 851	4 519	2 708	6 443	51	71	127
1995	5 230	26 951	4 055	2 248	5 523	3 392	8 380	4 467	11 538	88	109	248
1996	5 721	29 429	4 418	3 369	8 179	3 501	9 024	4 110	10 306	101	288	682
1997	5 132	23 056	3 712	2 639	6 469	1 660	4 066	4 102	10 257	174	375	1 138
Nichtwohnbau												
1993	299	312	196	523	28	1 350	130	1 953	154	-	-	-
1994	400	547	269	2 284	225	3 086	187	2 270	85	12	85	26
1995	460	659	326	2 652	202	3 998	335	1 739	87	9	171	18
1996	533	724	379	5 516	297	2 629	228	2 523	169	16	132	14
1997	543	861	367	4 239	388	2 398	138	2 708	283	22	317	16

1) einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden