

Berliner Statistik

BERLIN



Statistische Berichte

Herausgeber: Statistisches Landesamt Berlin, Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin (Lichtenberg)
Information und Beratung: Tel.: 5161 34 34, Bildschirmtext: * 50 600 #

* F II 1 - j 96

* F II 3 - j 96

Ausgegeben im August 1997

Baugenehmigungen und Bauüberhang in Berlin 1996

Inhalt

	Seite
Erläuterungen.....	3
Grafiken	
1. Wohn- bzw. Nutzfläche der genehmigten Bauvorhaben nach Bezirken	5
2. Genehmigte Wohnungen im Neubau bzw. Wohnungssaldo durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Bezirken	5
3. Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Berlin-West seit 1978 bzw. in Berlin-Ost seit 1991	6
Thematische Karte	
Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude sowie für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Bezirken	16
Tabellen	
1. Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude sowie für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin seit 1991.....	7
2. Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude in Berlin seit 1991.....	7
3. Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin seit 1991 nach Gebäudegröße und Art des Gebäudes.....	8
4. Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin seit 1991 nach Bauherrngruppen	9
5. Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach Bezirken.....	10
6. Genehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude nach Bezirken.....	10
7. Genehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden nach Bezirken.....	11
8. Genehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Nichtwohngebäuden nach Bezirken	11
9. Genehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin seit 1991 nach Gebäudearten.....	12
10. Genehmigte Gebäude in Berlin seit 1991 nach Heizungsarten und verwendeter Heizenergie.....	13
11. Genehmigte Gebäude in Berlin seit 1991 nach Konstruktionsarten und verwendeten Baustoffen.....	14
12. Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude in Berlin seit 1991 nach Gebieten des Städtebauförderungs- und Bundesbaugesetzes.....	15
13. Überhang an genehmigten Bauvorhaben in Berlin seit 1991	15

Erläuterungen

Ziel der Statistik

Die Baugenehmigungsstatistik liefert Informationen über die gemäß Landesbauordnung genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen Bauvorhaben im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Sie bildet mit der Bauüberhangs-, Baufertigstellungs- und Abgangsstatistik das System der Bautätigkeitsstatistik. Die Baugenehmigungen sind ein Indikator für die Entwicklung des Hochbaues; die Ergebnisse der Statistik bilden zusammen mit den übrigen Bautätigkeitsstatistiken eine Grundlage für bau- und wohnungspolitische Entscheidungen und werden darüberhinaus für Zwecke der Stadtforschung, Stadtentwicklung und Stadtplanung genutzt.

Rechtsgrundlage

Zweites Gesetz über die Durchführung von Statistiken der Bautätigkeit und die Fortschreibung des Gebäudebestandes (2. BauStatG) vom 27. Juli 1978 (BGBl. I S. 1118) geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 6. Juni 1994 (BGBl. I S. 1184/1798), Artikel 12 der Verordnung zur Änderung Statistischer Rechtsvorschriften (Statistikänderungsverordnung - StatÄndVO) vom 20. November 1996 (BGBl. I S. 1804) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 17. Januar 1996 (BGBl. I S. 34).

Berichtskreis

Erfaßt werden alle obengenannten genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen Bauvorhaben im Hochbau außer Bagatelbauten ohne Wohnraum bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder veranschlagten Kosten des Bauwerkes von 35 000 DM. Auskunftspflichtig sind Bauherren und Bauaufsichtsbehörden.

Methodische Hinweise

Es handelt sich um eine laufende Erhebung mit monatlicher und jährlicher Aufbereitung, wobei die Summe der zwölf Monatsergebnisse aus der monatlichen Aufbereitung nicht mit dem Jahresergebnis gleichzusetzen ist. Die monatlich vorliegenden Ergebnisse beziehen sich auf die in einem Berichtsmonat im Statistischen Landesamt unabhängig vom tatsächlichen Genehmigungsmonat verarbeiteten Fälle. Bei der jährlichen Aufbereitung werden nachträglich bekanntgewordene Veränderungen bei den Bauvorhaben eingearbeitet.

Definitionen

Errichtung neuer Gebäude: Neubau und Wiederaufbau. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden: Bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Die veröffentlichten Daten — mit Ausnahme der veranschlagten Kosten — sind Salden aus dem Zustand vor und nach den Baumaßnahmen.

Wohn- und Nichtwohngebäude: Gemessen an der Nutzfläche, dienen Wohngebäude mindestens zur Hälfte Wohnzwecken; in Nichtwohngebäuden überwiegen andere Nutzungen.

Wohnheime: Wohngebäude, in denen bestimmte Personen gemeinschaftlich wohnen. Wohnheime dienen primär dem Wohnen, unabhängig davon, ob die Bewohner einen eigenen Haushalt führen; sie können Wohnungen und sonstige Wohneinheiten enthalten. Angaben zu Wohngebäuden und Wohnungen insgesamt umfassen auch Wohnheime, während Angaben zu Wohngebäuden nach Zahl der Wohnungen die Wohnheime nicht einschließen.

Anstaltsgebäude: In ihnen werden bestimmte Personen primär zu bestimmten Nichtwohnzwecken (z.B. Heilung, Erholung, Kur) untergebracht und gepflegt.

Ausgewählte Infrastrukturgebäude: Gebäude für öffentliche Sicherheit und Ordnung; im kulturellen Bereich; für Bildung, Wissenschaft und Forschung; des Gesundheitswesens; des Sozialwesens; für Freizeit, Erholung, Sport; der Ver- und Entsorgung sowie des Verkehrs- und Nachrichtenwesens.

Flächen: — Unter der Nutzfläche versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche nach DIN 227 die Wohnfläche abgezogen wird. Zur Nutzfläche gehören die Hauptnutzflächen und die Nebennutzflächen gemäß den Nutzungsarten Nr. 1-7 der DIN 277, Teil 2, nicht jedoch die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen. — Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohneinheit gehören. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräumen, Bad u. dgl. mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m). — Die Geschoßfläche ist die nach den Außenmaßen des Gebäudes in allen Vollgeschossen ermittelte Fläche. Die Flächen von Aufenthaltsräumen in anderen Geschossen einschl. der zu ihnen gehörenden Treppenträume und Umfassungswände sind mitgerechnet (§ 20 Abs. 2 u. 3 BauNVO). — Bei der Grundfläche ist nicht die zulässige, sondern die tatsächliche Grundfläche erfaßt. Als Grundfläche gilt der Teil der Grundstücksfläche, der von der baulichen Anlage überdeckt wird.

Wohneinheiten, Wohnungen, sonstige Wohneinheiten, Räume: Eine Wohneinheit ist die Zusammenfassung von nach außen abgeschlossenen oder zusammenhängenden Räumen in Wohn- und Nichtwohngebäuden, die ausschließlich oder überwiegend der wohnlichen Unterbringung dienen bzw. vorübergehend oder zeitweise hierfür genutzt werden. Die Wohneinheiten werden in Wohnungen und in sonstige Wohneinheiten unterteilt. Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Ausguß und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können. Alle Wohneinheiten, die nicht als Wohnung anzusehen sind, gelten als sonstige Wohneinheiten.

Eigengenutzte Wohnungen: Vom Bauherrn bzw. künftigen Erwerber eigengenutzte Wohnungen sind die Wohnungen, die nach Fertigstellung voraussichtlich vom Bauherrn oder Eigentümer selbst bewohnt werden. Vermietete oder zur Vermietung vorgesehene Eigentumswohnungen rechnen dementsprechend nicht zu den eigengenutzten Wohnungen.

Wohnräume: Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m² haben. Die Räume der Wohneinheiten werden getrennt nach ihrer Lage innerhalb oder außerhalb der Wohneinheiten erfaßt und nach Zimmern und Küchen unterschieden. Zu den Einzelzimmern außerhalb von Wohneinheiten zählen auch Hobby-, Gemeinschafts-, sonstige Freizeiträume u.ä., die in gewissem Sinne zur Entlastung der Wohnfläche beitragen, sofern sie nicht als Räume einer Wohneinheit gelten. Nicht zu den Einzelzimmern außerhalb von Wohneinheiten sind Zubehör-, Wirtschafts- und Geschäftsräume zu rechnen. Einzelzimmer außerhalb von Wohneinheiten unterscheiden sich von Wohneinheiten dadurch, daß in ihnen keine getrennte Haushaltsführung möglich ist.

Küchen: Zu den Küchen rechnen Kochküchen und Wohnküchen. Sie müssen im Bauplan als Küchen ausgewiesen und mit den üblichen Einrichtungen (z.B. Wasseranschluß, Ausguß, Gas- und Stromzuleitungen, Dunstabzug) zum Kochen für hauswirtschaftliche Zwecke ausgestattet sein. Behelfsmäßig zum Kochen eingerichtete Nebenräume oder Zimmer mit Kochgelegenheit oder behelfsmäßiger Kochecke sind keine Küchen.

Veranschlagte Kosten: Veranschlagte Kosten zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Sie umfassen gemäß DIN 276, Teil 2, Abs. 3 die Kosten der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), die Kosten der Installationen, derer betriebstechnischen Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die somit nicht Bestandteil des Bauwerkes werden, sowie Großrechenanlagen und industrielle Produktionsanlagen gehören nicht dazu.

Bauherren: Als öffentliche Bauherren gelten die Gebietskörperschaften und die Sozialversicherung. Als sonstige Unternehmen gelten alle Unternehmen, die keine Wohnungsunternehmen sind. Private Haushalte sind alle natürlichen Personen und Personengemeinschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit.

Überhang bzw. Bauüberhang: Sämtliche bis zum Jahresende genehmigten, jedoch noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben.

Systematiken

Statistisches Bundesamt: Signierschlüsselverzeichnis für Nichtwohngebäude; Wiesbaden 1978.

Statistisches Bundesamt: Systematik der Bauwerke Ausgabe 1978; Stuttgart und Mainz 1978.

Veröffentlichungen

Ergebnisse für das Bundesgebiet sind der Querschnittsveröffentlichung des Statistischen Bundesamtes "Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft" (monatlich) zu entnehmen. Veröffentlichungen mit weiteren Ergebnissen, mit Kommentierungen und methodischen Hinweisen:

1. Bithorn, G.: Baugenehmigungen in Berlin (West) 1970 bis 1983 unter Berücksichtigung der Reform der Bautätigkeitsstatistik; "Berliner Statistik" - Monatsschrift 1984, Heft 3, S. 66.
2. Bithorn, G.: Beheizung von Gebäuden und Wohnungen in Berlin (West) 1978 bis 1983; "Berliner Statistik" - Monatsschrift 1984, Heft 8, S. 267.
3. Hoffmann, U.: Erste Ergebnisse der neuen Bautätigkeitsstatistik "Wirtschaft und Statistik" 1980, Heft 10, S. 673.
4. Salchow, J.: Baugenehmigungen in Berlin 1992. "Berliner Statistik" - Monatsschrift 1994, Heft 3, S. 42.

Ergebnisse der monatlichen Aufbereitung (einschließlich Angaben über die Bezirke) werden im Statistischen Bericht F II 1 - m (Baugenehmigungen) sowie F II 2 - m (Baufertigstellungen) veröffentlicht.

Weitere jährliche Ergebnisse der Bautätigkeitsstatistik für Berlin sind in den Statistischen Berichten F II 2 - j (Baufertigstellungen und -abgänge) sowie F II 4 - j (Wohngebäude und Wohnungen) zu finden.

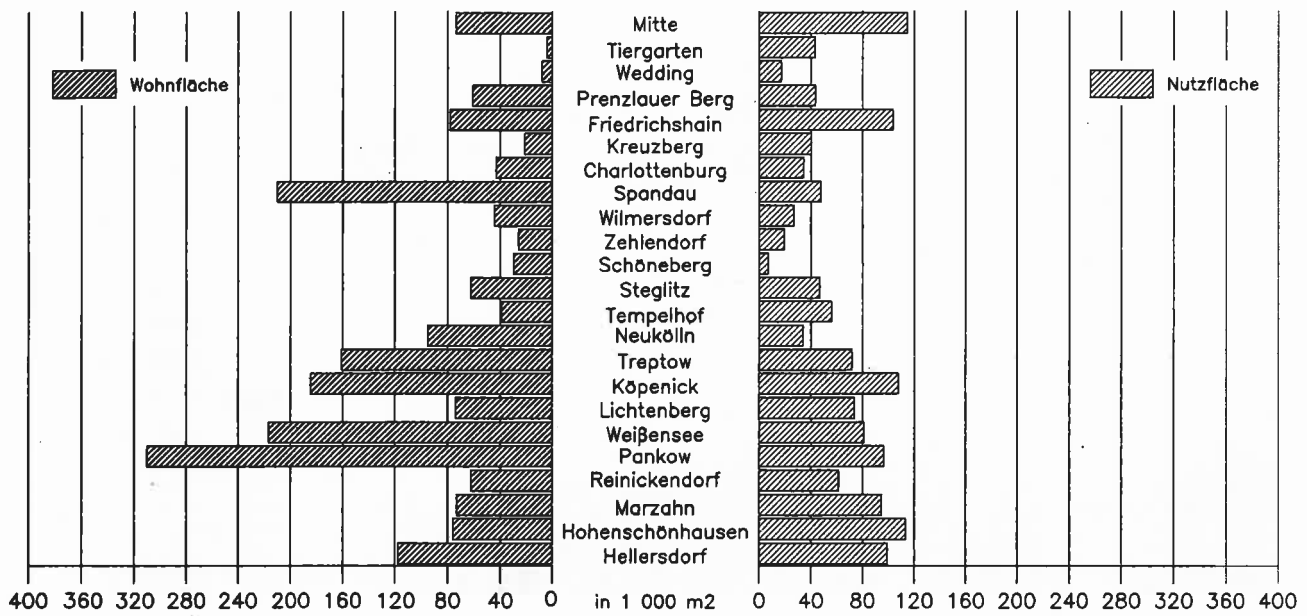
Zeichenerklärung

-	nichts vorhanden	/	Zahlenwert nicht sicher genug	()	Aussagewert ist eingeschränkt
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts	.	Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten	p	vorläufige Zahl
...	Angabe fällt später an	×	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll	s*	geschätzte Zahl

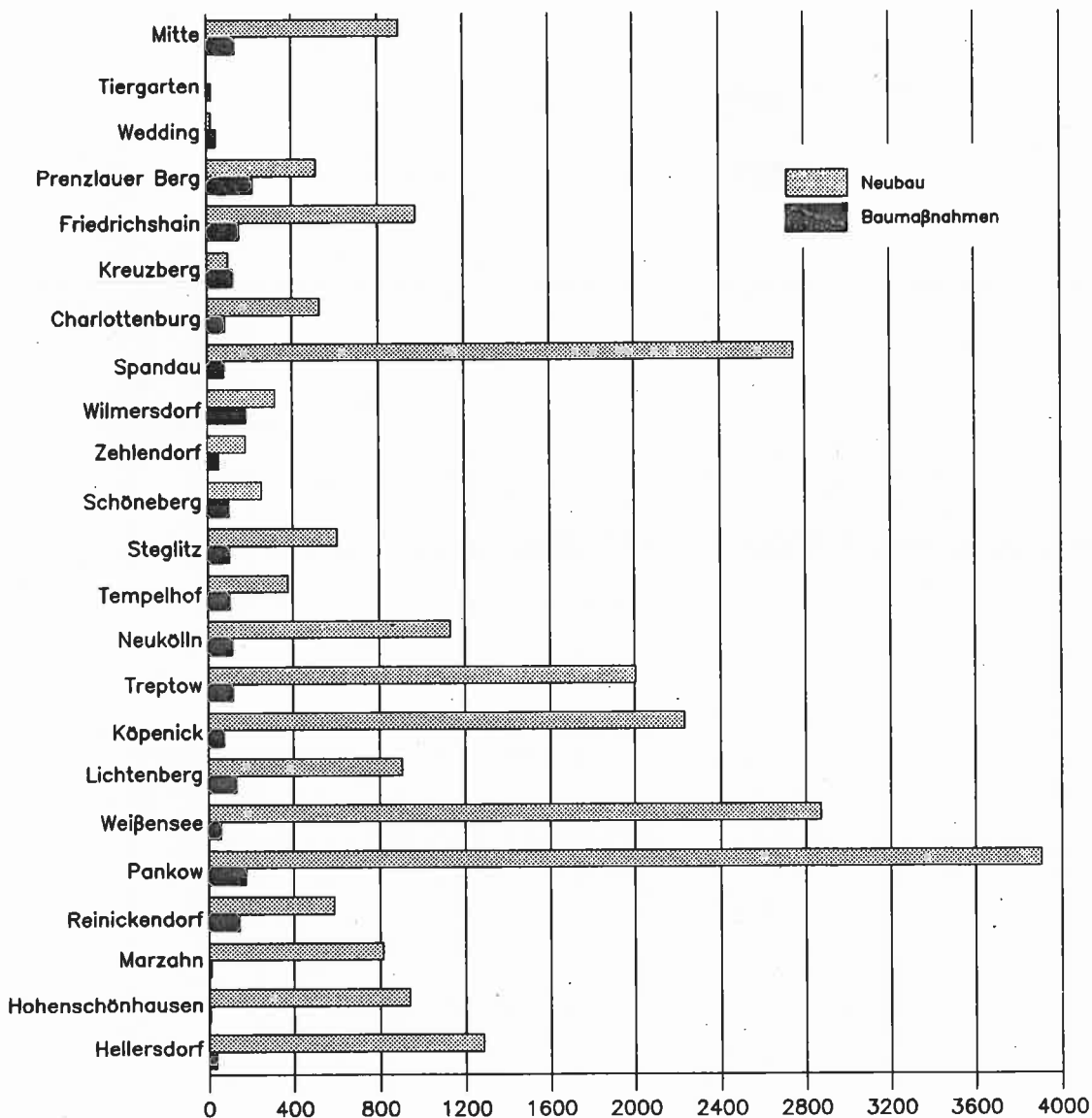
Durch Auf- bzw. Abrunden von Einzelangaben können sich geringe Abweichungen in den Endsummen ergeben.

Statistische Berichte mit * vor der Nummerung enthalten Angaben, die alle Statistischen Landesämter für Ihren Bereich unter gleicher Kennziffer veröffentlichen.

1. Wohn- bzw. Nutzfläche der genehmigten Bauvorhaben in Berlin 1996 nach Bezirken

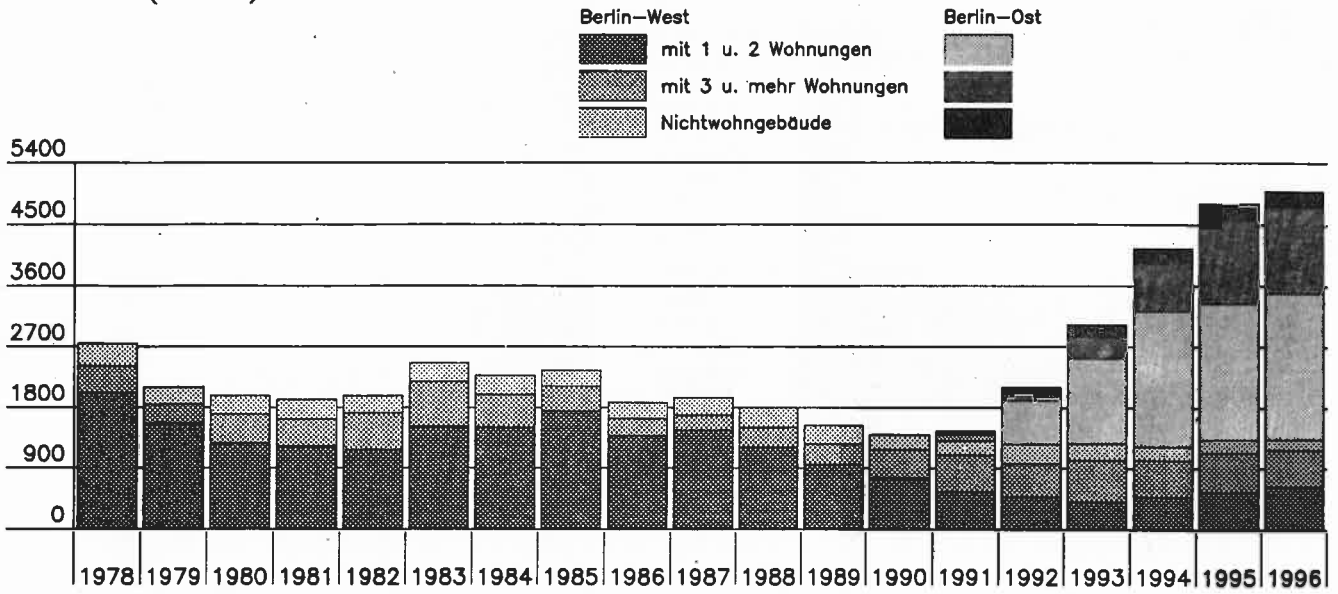


2. Genehmigte Wohnungen im Neubau bzw. Wohnungssaldo durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 1996 nach Bezirken

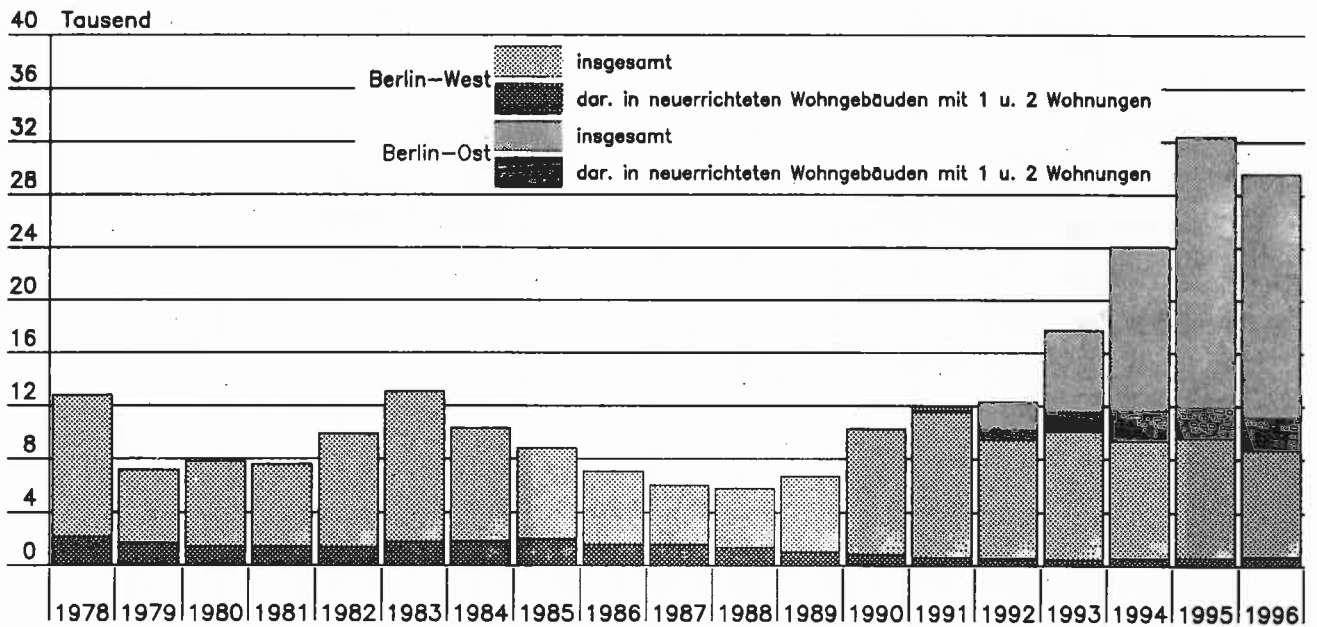


3. Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Berlin-West seit 1978 bzw. in Berlin-Ost seit 1991

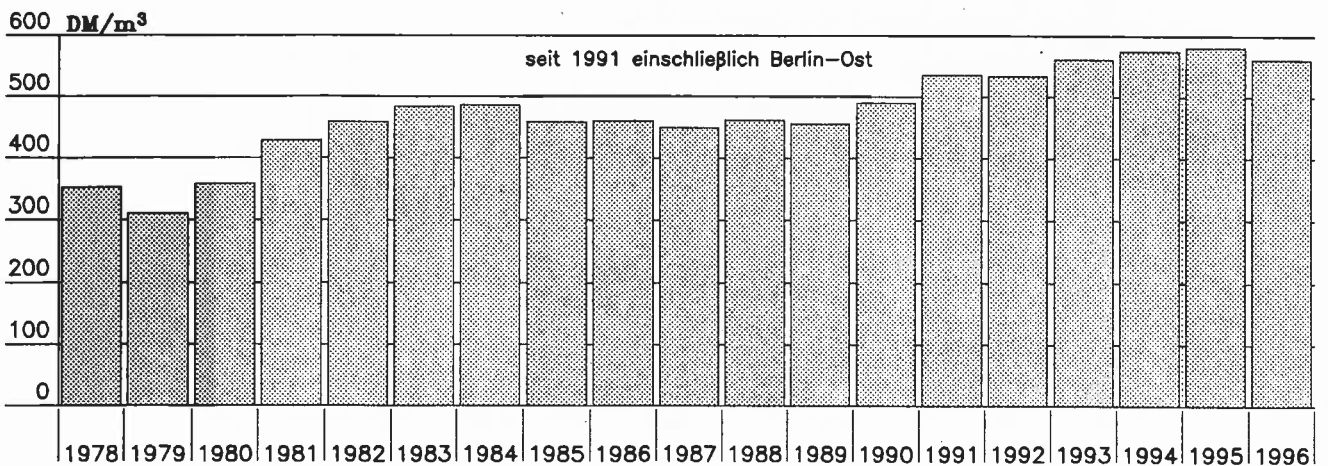
Gebäude (Neubau)



Wohnungen (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)



Veranschlagte Baukosten für den Neubau von Wohngebäuden



1. Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude sowie für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin seit 1991

Jahr	Bauvorhaben				Nutz- fläche 1 000 m2	Wohnungen	Wohn- räume 1)	Wohn- fläche 1 000 m2	Veran- schlagte Kosten der Bau- vorhaben Mill. DM
	ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude		Bau- maßnahmen an be- stehenden Gebäuden					
		Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Berlin-West									
1991	3 577	1 090	211	2 276	751,2	10 881	42 694	940,2	4 706,8
1992	3 269	972	288	2 009	1 089,8	8 901	34 756	763,2	5 452,0
1993	3 189	1 028	249	1 912	1 104,3	9 596	37 258	805,3	6 066,1
1994	2 657	1 027	198	1 432	882,7	8 828	33 868	720,7	5 304,6
1995	2 534	1 129	194	1 211	709,4	8 959	34 560	711,5	6 197,9
1996	2 470	1 175	154	1 141	434,3	7 995	30 489	645,1	4 415,4
Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %									
1992	-8,6	-10,8	36,5	-11,7	45,1	-18,2	-18,6	-18,8	15,8
1993	-2,4	5,8	-13,5	-4,8	1,3	7,8	7,2	5,5	21,3
1994	-16,7	-0,1	-20,5	-25,1	-20,1	-8,0	-9,1	-10,5	-12,6
1995	-4,6	9,9	-2,0	-15,4	-19,6	1,5	2,0	-1,3	16,8
1996	-2,5	4,1	-20,6	-5,8	-38,8	-10,8	-11,8	-9,3	-28,8
Berlin-Ost									
1991	372	101	49	222	72,3	329	1 595	37,9	255,8
1992	1 274	755	86	433	194,7	2 075	10 013	212,4	1 101,4
1993	2 377	1 601	174	602	634,5	6 162	25 495	522,5	3 736,2
1994	3 672	2 731	213	728	1 053,9	12 470	48 812	1 017,5	6 417,5
1995	4 298	3 266	220	812	955,0	20 498	75 988	1 546,7	7 283,1
1996	4 520	3 444	228	848	1 000,5	18 450	69 832	1 425,9	6 653,9
Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %									
1992	242,5	647,5	75,5	95,0	169,3	530,7	527,8	460,4	330,6
1993	86,6	112,1	102,3	39,0	225,9	197,0	154,6	146,0	239,2
1994	54,5	70,6	22,4	20,9	66,1	102,4	91,5	94,7	71,8
1995	17,0	19,6	3,3	11,5	-9,4	64,4	55,7	52,0	13,5
1996	5,2	5,5	3,6	4,4	4,8	-10,0	-8,1	-7,8	-8,6

2. Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude in Berlin seit 1991

Jahr	Gebäude	Raum- inhalt		Nutz- fläche		Wohnungen		Wohn- räume 1)	Wohn- fläche 1 000 m2	Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben	
		1 000 m3	1 000 m2	insgesamt	darunter eigen- genutzte	1 000 DM	DM je m3 Rauminhalt				
										4	5	6	7	8	9
Berlin-West Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt											
1991	1 301	6 248	584,0	6 667	805	26 169	542,5	2 997 699	480		
1992	1 260	7 352	911,5	5 918	554	22 875	477,0	3 922 009	533		
1993	1 277	7 528	938,3	6 687	530	25 505	510,3	4 448 783	591		
1994	1 225	6 684	787,4	6 684	707	25 240	517,5	4 215 820	631		
1995	1 323	6 939	612,9	7 230	833	27 228	542,5	4 826 016	693		
1996	1 329	4 477	370,3	6 854	633	25 682	524,8	2 983 562	666		
Wohnbau											
1991	1 090	2 810	44,8	6 572	803	25 879	535,3	1 514 546	539		
1992	972	2 500	59,7	5 795	541	22 465	467,3	1 389 154	556		
1993	1 028	2 763	57,8	6 544	514	25 009	498,9	1 657 544	600		
1994	1 027	2 734	60,9	6 479	700	24 542	501,0	1 640 271	600		
1995	1 129	2 825	53,5	7 014	822	26 522	528,0	1 657 570	587		
1996	1 175	2 702	57,1	6 732	627	25 267	515,2	1 592 789	589		
Nichtwohnbau											
1991	211	3 438	539,2	95	2	290	7,2	1 483 153	431		
1992	288	4 852	851,8	123	13	410	9,7	2 532 855	522		
1993	249	4 765	880,5	143	16	496	11,4	2 791 239	586		
1994	198	3 950	726,5	205	7	698	16,5	2 575 549	652		
1995	194	4 114	559,4	216	11	706	14,5	3 168 476	770		
1996	154	1 775	313,2	122	6	415	9,6	1 390 773	784		
Berlin-Ost Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt											
1991	150	426	62,8	273	103	1 183	25,8	161 530	379		
1992	841	1 757	169,8	2 151	704	9 105	181,2	763 537	435		
1993	1 775	5 932	569,4	6 019	1 428	23 794	476,4	3 084 224	520		
1994	2 944	10 495	1 000,8	11 960	2 203	45 712	936,7	5 703 405	543		
1995	3 486	11 831	937,1	19 461	2 454	71 827	1 439,8	6 326 431	535		
1996	3 672	11 543	976,3	17 342	2 456	65 685	1 315,1	5 725 293	496		
Wohnbau											
1991	101	135	2,8	262	102	1 150	25,0	63 033	467		
1992	755	987	22,5	2 082	699	8 876	175,7	471 838	478		
1993	1 601	2 558	58,6	5 736	1 414	22 792	457,7	1 327 073	519		
1994	2 731	5 008	123,1	11 610	2 179	44 545	910,4	2 810 004	561		
1995	3 266	7 486	188,6	18 954	2 435	70 227	1 403,8	4 338 149	580		
1996	3 444	6 852	175,7	16 962	2 422	64 462	1 288,4	3 764 615	549		
Nichtwohnbau											
1991	49	291	60,0	11	1	33	0,8	98 497	338		
1992	86	770	147,3	69	5	229	5,5	291 699	379		
1993	174	3 374	510,8	283	14	1 002	18,7	1 757 151	521		
1994	213	5 487	877,7	350	24	1 167	26,3	2 893 401	527		
1995	220	4 345	748,5	507	19	1 600	36,0	1 988 282	458		
1996	228	4 691	800,6	380	34	1 223	26,7	1 960 678	418		

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

3. Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin seit 1991
nach Gebäudegröße und Art des Wohngebäudes

Jahr	Gebäude	Raum-		Nutz-		Wohnungen		Wohn- räume 1)	Wohn- fläche	Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben	
		inhalt	fläche	insgesamt	darunter eigen- genutzte	1 000 m ²	1 000 DM			DM je m ³ Rauminhalt	
		1 000 m ³	1 000 m ²	4	5	6	7	8	9		
Berlin-West											
Wohngebäude mit 1 Wohnung											
1991	480	312	1,4	480	438	2 593	55,4	148 934	477		
1992	405	289	5,0	405	317	2 277	49,5	143 631	497		
1993	335	227	2,0	335	296	1 824	39,8	117 870	519		
1994	424	306	2,2	424	377	2 296	51,5	160 112	523		
1995	460	319	2,6	460	400	2 515	54,1	173 652	544		
1996	581	363	4,0	581	417	2 994	63,6	188 983	521		
Wohngebäude mit 2 Wohnungen											
1991	75	85	1,0	150	100	653	14,7	41 621	490		
1992	73	82	1,4	146	76	635	14,5	41 128	502		
1993	74	78	1,1	148	83	647	13,7	40 795	523		
1994	58	68	1,1	116	65	494	11,1	37 298	549		
1995	84	92	0,6	168	80	724	16,2	51 164	556		
1996	57	67	1,1	114	74	498	10,9	37 697	563		
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen											
1991	535	2 414	42,4	5 942	265	22 633	465,3	1 323 991	548		
1992	491	2 123	53,1	5 241	148	19 511	403,1	1 200 285	565		
1993	614	2 373	52,0	6 061	135	21 958	445,4	1 433 448	604		
1994	541	2 327	55,6	5 934	258	21 518	437,9	1 421 206	611		
1995	582	2 408	49,9	6 386	342	23 233	457,7	1 428 635	593		
1996	537	2 272	52,0	6 037	136	21 775	440,7	1 366 109	601		
Wohnheime											
1991	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1992	3	6	0,1	3	-	42	0,2	4 110	685		
1993	5	84	2,7	-	-	580	-	65 431	779		
1994	4	33	2,0	5	-	234	0,4	21 655	656		
1995	3	7	0,4	-	-	50	-	4 119	588		
1996	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen											
1991	79	210	2,7	475	256	1 968	41,6	105 935	504		
1992	69	172	4,0	438	135	1 622	34,1	100 296	583		
1993	182	432	8,4	1 112	132	3 997	81,8	252 671	585		
1994	96	294	6,2	763	239	2 678	56,1	177 848	605		
1995	138	401	5,0	1 058	327	3 964	78,8	250 263	624		
1996	175	680	14,5	1 717	118	6 310	129,6	389 132	572		
Berlin-Ost											
Wohngebäude mit 1 Wohnung											
1991	79	53	0,6	79	79	405	8,7	23 301	440		
1992	566	379	6,7	566	545	3 133	64,0	172 375	455		
1993	1 081	708	11,9	1 081	1 019	5 935	121,9	339 718	480		
1994	1 795	1 158	14,2	1 795	1 720	9 705	201,0	600 071	518		
1995	1 774	1 133	12,3	1 774	1 674	9 559	198,7	605 770	535		
1996	1 907	1 151	12,8	1 907	1 588	10 202	209,8	634 281	551		
Wohngebäude mit 2 Wohnungen											
1991	14	16	0,5	28	21	127	2,8	5 088	318		
1992	95	90	0,9	190	131	796	15,9	39 922	444		
1993	189	178	3,4	378	251	1 546	31,1	84 568	475		
1994	223	216	3,7	446	303	1 883	38,3	106 607	494		
1995	261	254	2,7	522	319	2 171	44,5	128 209	505		
1996	276	258	4,5	552	321	2 263	46,9	137 251	532		
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen											
1991	8	65	1,7	155	2	618	13,5	34 644	533		
1992	92	511	14,7	1 326	23	4 860	95,7	255 545	500		
1993	330	1 658	43,0	4 277	144	15 136	304,6	895 787	540		
1994	708	3 589	102,1	9 369	156	32 676	671,1	2 070 324	577		
1995	1 228	6 068	170,8	16 658	442	58 335	1 160,6	3 576 460	589		
1996	1 259	5 416	155,2	14 501	513	51 863	1 031,6	2 973 083	549		
Wohnheime											
1991	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1992	2	.	.	.	.	.	.	.	.
1993	1	.	.	.	.	.	.	.	.
1994	5	45	3,1	-	-	281	-	33 002	733		
1995	3	31	2,8	-	-	162	-	27 710	894		
1996	2	.	.	.	.	.	.	.	.
darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen											
1991	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1992	15	43	1,0	110	23	371	7,6	21 963	511		
1993	52	245	8,8	627	131	2 054	42,4	121 580	496		
1994	154	639	24,7	1 859	141	5 936	122,4	349 963	548		
1995	252	1 124	35,9	3 414	424	10 945	224,6	623 506	555		
1996	418	1 679	53,4	4 713	477	16 407	335,3	859 297	512		

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

4. Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin seit 1991
nach Bauherrngruppen

Jahr	Bauherren				
	insgesamt	Öffentliche Bauherren 1)	Wohnungs- unternehmen	sonstige Unternehmen	private Haushalte
	1	2	3	4	5
Berlin-West Gebäude					
1991	1 090	21	394	69	606
1992	972	12	438	39	483
1993	1 028	31	461	82	454
1994	1 027	23	333	110	561
1995	1 129	4	418	115	592
1996	1 175	2	453	142	578
Rauminhalt in 1 000 m3					
1991	2 810	72	1 711	342	685
1992	2 500	31	1 561	203	705
1993	2 763	73	1 720	286	684
1994	2 735	129	1 409	431	766
1995	2 825	9	1 610	476	730
1996	2 702	.	1 407	.	688
Wohnungen					
1991	6 572	173	4 230	806	1 363
1992	5 795	65	3 871	427	1 432
1993	6 544	158	4 200	743	1 443
1994	6 479	296	3 536	1 136	1 511
1995	7 014	3	4 413	1 098	1 500
1996	6 732	.	3 721	.	1 362
Wohnfläche in 1 000 m2					
1991	535,3	13,7	328,8	63,9	128,9
1992	467,3	5,2	298,7	35,2	128,2
1993	498,9	7,6	312,3	55,0	124,2
1994	501,0	15,2	263,8	85,6	136,3
1995	528,0	0,2	313,3	81,4	133,1
1996	515,2	.	270,0	.	124,3
Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben in 1 000 DM					
1991	1 514 546	58 176	945 976	173 707	336 687
1992	1 389 154	17 545	860 563	118 336	392 710
1993	1 657 544	37 069	1 044 049	189 874	386 552
1994	1 640 271	87 122	849 785	249 305	454 059
1995	1 657 570	5 219	948 635	268 857	434 859
1996	1 592 789	.	817 640	.	393 251
Berlin-Ost Gebäude					
1991	101	-	9	1	91
1992	755	1	44	52	658
1993	1 601	2	309	80	1 210
1994	2 731	9	456	201	2 065
1995	3 266	6	815	298	2 147
1996	3 444	7	990	287	2 160
Rauminhalt in 1 000 m3					
1991	135	-	.	.	71
1992	987	.	.	257	502
1993	2 558	.	1 100	.	1 111
1994	5 008	48	2 091	1 047	1 821
1995	7 486	59	3 666	1 586	2 174
1996	6 852	36	3 485	1 118	2 213
Wohnungen					
1991	262	-	.	.	113
1992	2 082	.	.	729	851
1993	5 736	.	2 892	.	2 000
1994	11 610	49	5 538	2 680	3 343
1995	18 954	81	10 260	4 348	4 265
1996	16 962	59	9 355	2 886	4 662
Wohnfläche in 1 000 m2					
1991	25,0	-	.	.	11,9
1992	175,7	.	.	51,1	85,9
1993	457,7	.	205,8	.	191,5
1994	910,4	3,8	395,3	193,1	318,2
1995	1 403,8	4,8	706,6	303,4	389,1
1996	1 288,4	3,7	660,0	210,9	413,8
Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben in 1 000 DM					
1991	63 033	-	.	.	29 556
1992	471 838	.	.	128 378	231 945
1993	1 327 073	.	584 660	.	557 623
1994	2 810 004	37 517	1 214 793	590 444	967 250
1995	4 338 149	48 675	2 175 097	891 272	1 223 105
1996	3 764 615	29 516	1 914 902	603 503	1 216 694

1) einschließlich Organisationen ohne Erwerbszweck

5. Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin 1996 nach Bezirken

Bezirk	Gebäude	Raum-	Wohn-	Grund-	Grund-	Ge-	Woh-	Wohn-	Veranschl.
		inhalt								fläche	stücks-	fläche	schoß-	nungen	räume 1)	Kosten
	1 000 m3	1 000 m2						1 000 DM	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Mitte	50	306,3	52,4	34,8	14,4	84,9	745	2 566	184 975
Tiergarten.....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wedding.....	1	.	.	.	.	.	.	.	.
Prenzlauer Berg	33	227,1	36,1	33,0	12,1	62,9	509	1 854	142 554
Friedrichshain .	40	347,5	63,5	37,7	15,7	93,5	940	3 212	172 507
Kreuzberg.....	7	.	.	.	.	.	.	.	.
Charlottenburg..	36	182,9	33,1	31,0	10,5	47,5	488	1 622	109 969
Spandau.....	406	1 051,2	202,0	279,6	75,6	278,6	2 743	10 229	619 486
Wilmerdorf.....	27	147,2	25,7	33,3	8,3	34,3	289	1 126	86 222
Zehlendorf.....	49	105,0	18,6	41,3	9,4	25,7	176	737	68 016
Schöneberg.....	13	98,0	17,7	10,6	3,9	24,7	254	893	53 196
Steglitz.....	93	254,5	51,4	75,8	19,9	62,9	604	2 391	155 346
Tempelhof.....	100	148,7	29,7	74,1	13,9	35,8	375	1 423	81 422
Neukölln.....	296	415,1	81,7	159,0	36,6	112,4	1 108	4 184	239 617
Treptow	475	750,3	147,0	309,9	66,5	195,0	1 976	7 682	408 088
Köpenick	494	886,1	169,8	417,9	81,6	233,1	2 181	8 173	446 969
Lichtenberg	72	367,8	59,1	57,6	19,3	90,1	861	3 212	171 373
Weißensee	541	1 058,4	209,0	355,6	86,6	265,1	2 834	10 785	658 461
Pankow	534	1 513,9	293,8	456,4	111,2	382,7	3 895	14 380	814 651
Reinickendorf...	147	250,4	47,9	116,3	22,0	61,2	586	2 297	146 707
Marzahn	379	384,4	71,0	206,7	42,5	91,8	806	3 496	217 436
Hohenschönhausen	164	362,9	73,7	145,8	29,5	93,2	937	3 554	200 561
Hellersdorf	662	647,5	112,9	406,7	75,3	153,6	1 278	5 548	347 040
Berlin insgesamt	4 619	9 554,7	1 803,6	3 289,6	756,8	2 442,2	23 694	89 729	5 357 404
davon									
Berlin-West	1 175	2 702,3	515,2	827,5	202,2	696,4	6 732	25 267	1 592 789
Berlin-Ost	3 444	6 852,4	1 288,4	2 462,1	554,6	1 745,9	16 962	64 462	3 764 615

6. Genehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin 1996 nach Bezirken

Bezirk	Gebäude	Raum-	Nutz-	Grund-	Grund-	Ge-	Woh-	Wohn-	Veranschl.
		inhalt								fläche	stücks-	fläche	schoß-	nungen	räume 1)	Kosten
	1 000 m3	1 000 m2						1 000 DM	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Mitte	21	578,0	97,8	30,1	22,0	138,2	153	476	370 453
Tiergarten.....	6	375,6	39,1	43,7	17,2	82,6	-	-	438 530
Wedding.....	9	89,7	15,6	18,5	5,3	20,6	10	25	56 786
Prenzlauer Berg	8	253,9	29,7	27,7	13,7	43,8	6	15	110 243
Friedrichshain .	8	557,5	104,6	22,8	14,5	121,9	35	107	225 594
Kreuzberg.....	8	188,0	39,8	13,3	9,2	43,2	1	3	175 315
Charlottenburg..	9	142,0	23,2	19,6	6,8	33,5	41	138	173 749
Spandau.....	21	77,6	16,5	32,6	8,2	19,5	5	19	43 826
Wilmerdorf.....	9	105,2	16,1	12,8	5,0	25,8	29	113	71 103
Zehlendorf.....	16	87,5	14,8	21,0	9,9	17,8	2	5	32 748
Schöneberg.....	3	22,0	3,1	9,4	1,3	5,0	-	-	18 490
Steglitz.....	10	152,0	23,7	28,2	10,0	31,9	4	15	107 292
Tempelhof.....	20	206,5	52,7	57,9	16,2	52,7	4	16	113 029
Neukölln.....	12	107,3	20,1	24,2	9,7	25,5	23	68	66 988
Treptow	27	302,2	58,5	80,3	29,6	71,5	29	110	129 046
Köpenick	26	480,6	80,4	71,2	27,3	99,7	50	153	258 907
Lichtenberg	13	344,2	52,4	55,6	13,9	64,0	44	129	113 183
Weißensee	19	354,5	60,6	98,6	31,0	78,2	37	141	155 533
Pankow	28	313,7	60,8	102,6	38,0	73,4	10	31	167 237
Reinickendorf...	31	221,3	48,4	57,9	23,2	55,7	3	13	92 917
Marzahn	30	553,3	79,1	100,1	46,9	88,9	8	28	86 704
Hohenschönhausen	24	539,6	97,6	103,5	42,1	125,9	1	7	158 383
Hellersdorf	24	414,1	79,1	90,5	28,0	99,8	7	26	185 395
Berlin insgesamt	382	6 466,2	1 113,8	1 122,1	429,0	1 419,2	502	1 638	3 351 451
davon									
Berlin-West	154	1 774,7	313,2	339,0	122,1	413,9	122	415	1 390 773
Berlin-Ost	228	4 691,5	800,6	783,1	306,9	1 005,3	380	1 223	1 960 678

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

7. Genehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden in Berlin 1996 nach Bezirken

Bezirk	Alter Zustand			Neuer Zustand			Saldo		
	Wohnungen	Räume 1)	Wohnfläche	Wohnungen	Räume 1)	Wohnfläche	Wohnungen	Räume 1)	Wohnfläche
			1 000 m ²			1 000 m ²			1 000 m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Mitte.....	770	2 467	50,2	895	2 859	59,9	125	392	9,8
Tiergarten.....	608	1 954	38,9	631	2 111	43,0	23	157	4,1
Wedding.....	710	2 059	43,3	765	2 330	49,7	55	271	6,4
Prenzlauer Berg	2 143	6 523	138,4	2 356	7 492	162,6	213	969	24,2
Friedrichshain..	989	2 860	59,6	1 137	3 425	72,0	148	565	12,5
Kreuzberg.....	1 227	3 998	80,0	1 341	4 463	93,8	114	465	13,7
Charlottenburg..	1 532	5 208	113,8	1 626	5 570	123,1	94	362	9,3
Spandau.....	389	1 303	26,4	459	1 613	33,8	70	310	7,4
Wilmerdorf.....	1 172	4 371	93,7	1 351	4 968	109,3	179	597	15,6
Zehlendorf.....	202	945	20,6	257	1 245	28,0	55	300	7,4
Schöneberg.....	1 454	5 042	108,4	1 547	5 459	119,7	93	417	11,2
Steglitz.....	646	2 330	49,9	738	2 743	60,3	92	413	10,4
Tempelhof.....	386	1 376	27,3	484	1 733	35,8	98	357	8,5
Neukölln.....	1 242	3 862	73,6	1 354	4 354	85,7	112	492	12,1
Treptow	872	2 940	56,6	993	3 362	67,6	121	422	11,0
Köpenick	507	1 708	33,2	567	2 052	43,2	60	344	10,0
Lichtenberg.....	1 094	3 326	62,1	1 168	3 631	71,1	74	305	9,0
Weißensee.....	235	818	16,1	291	1 036	21,0	56	218	5,0
Pankow.....	928	3 148	65,2	1 106	3 908	80,6	178	760	15,4
Reinickendorf...	569	2 024	39,2	708	2 617	52,9	139	593	13,8
Marzahn	41	175	3,4	53	240	4,9	12	65	1,5
Hohenschönhausen	163	538	9,6	169	593	11,7	6	55	2,1
Hellersdorf.....	124	487	9,4	160	666	13,9	36	179	4,5
Berlin insgesamt	18 003	59 462	1 218,8	20 156	68 470	1 443,8	2 153	9 008	225,0
davon									
Berlin-West	10 137	34 472	715,2	11 261	39 206	835,1	1 124	4 734	120,0
Berlin-Ost	7 866	24 990	503,6	8 895	29 264	608,7	1 029	4 274	105,1

8. Genehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Nichtwohngebäuden in Berlin 1996 nach Bezirken

Bezirk	Alter Zustand			Neuer Zustand			Saldo		
	Wohnungen	Räume 1)	Nutzfläche	Wohnungen	Räume 1)	Nutzfläche	Wohnungen	Räume 1)	Nutzfläche
			1 000 m ²			1 000 m ²			1 000 m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Mitte.....	1	3	42,1	9	27	45,0	8	24	2,9
Tiergarten.....	3	7	24,2	2	9	27,8	-1	2	3,6
Wedding.....	12	36	15,1	3	5	15,7	-9	-31	0,5
Prenzlauer Berg	2	8	11,3	6	11	12,5	4	3	1,2
Friedrichshain..	-	-	36,5	4	8	27,2	4	8	-9,3
Kreuzberg.....	34	97	18,5	40	116	20,0	6	19	1,5
Charlottenburg..	42	206	148,3	31	130	155,0	-11	-76	6,7
Spandau.....	-	-	45,1	9	27	50,7	9	27	5,6
Wilmerdorf.....	2	6	18,8	3	12	25,9	1	6	7,1
Zehlendorf.....	2	10	1,6	-	-	2,7	-2	-10	1,1
Schöneberg.....	3	17	5,0	10	38	5,5	7	21	0,5
Steglitz.....	5	19	40,8	15	41	57,6	10	22	16,8
Tempelhof.....	-	-	10,1	3	12	11,2	3	12	1,1
Neukölln.....	-	-	38,2	-	63	45,4	-	63	7,2
Treptow	12	33	8,9	8	39	10,0	-4	6	1,1
Köpenick	9	50	12,0	20	83	17,4	11	33	5,4
Lichtenberg.....	3	388	10,5	58	189	15,9	55	-199	5,4
Weißensee.....	3	9	3,5	6	21	3,9	3	12	0,4
Pankow.....	12	45	8,0	9	29	10,4	-3	-16	2,4
Reinickendorf...	16	43	17,5	20	61	24,8	4	18	7,3
Marzahn	2	6	18,4	1	4	26,8	-1	-2	8,4
Hohenschönhausen	-	-	14,1	1	4	21,4	1	4	7,3
Hellersdorf.....	8	31	2,2	9	31	4,1	1	-	1,9
Berlin insgesamt	171	1 014	550,6	267	960	636,8	96	-54	86,2
davon									
Berlin-West	119	441	383,2	136	514	442,1	17	73	58,9
Berlin-Ost	52	573	167,4	131	446	194,6	79	-127	27,2

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

9. Genehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin seit 1991 nach Gebäudearten

Jahr	Nicht-wohn-gebäude insgesamt	An-stalts-gebäude	Büro- und Verwal-tungs-gebäude	Land-wirt-schaft-liche Betriebs-gebäude	Gewerbliche Betriebsgebäude				Sonstige Nicht-wohn-gebäude	Darunter (Sp. 1) ausge-wählte Infra-struktur-gebäude
					zusammen	darunter				
						Fabrik- und Werkstatt-gebäude	Handels- und Lager-gebäude	Hotels und Gast-stätten		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Berlin-West Gebäude										
1991	211	7	58	-	121	37	53	9	25	40
1992	288	3	134	1	108	32	34	16	42	47
1993	249	1	108	4	100	27	43	14	36	38
1994	198	5	77	3	82	23	31	7	31	44
1995	194	4	61	6	81	25	38	7	42	52
1996	154	3	39	4	78	25	24	6	30	35
Rauminhalt in 1 000 m3										
1991	3 438	70	1 036	-	1 950	749	1 000	48	383	678
1992	4 852	.	3 246	.	1 172	266	552	263	420	450
1993	4 765	.	3 441	.	887	367	253	199	431	445
1994	3 950	154	2 554	3	956	185	537	107	283	488
1995	4 114	61	1 477	13	2 200	537	1 522	102	362	1 367
1996	1 775	56	973	2	355	93	151	27	388	475
Nutzfläche in 1 000 m2										
1991	539,2	14,1	187,3	-	298,2	123,8	135,0	9,5	39,6	82,1
1992	851,8	.	574,5	.	198,9	49,1	75,8	51,4	76,3	81,2
1993	880,6	.	645,0	.	170,1	55,8	49,6	44,0	64,2	66,2
1994	726,5	19,2	460,4	0,5	201,3	30,5	97,3	25,7	45,0	71,1
1995	559,4	15,7	255,0	2,3	237,5	77,0	134,9	16,6	48,9	110,7
1996	313,2	10,4	162,4	0,5	71,3	18,8	22,8	5,9	68,6	83,5
Wohnungen										
1991	95	13	17	-	57	1	54	2	8	21
1992	123	.	97	.	22	3	11	8	3	4
1993	143	-	119	-	10	1	8	1	14	14
1994	205	1	155	-	43	2	41	-	6	7
1995	216	1	185	-	7	2	4	1	23	24
1996	122	1	82	-	36	1	34	1	3	4
Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben in 1 000 DM										
1991	1 483 153	67 613	558 128	-	540 998	184 965	274 579	22 511	316 414	495 841
1992	2 532 855	.	1 852 631	.	448 619	98 078	162 186	158 207	221 630	242 466
1993	2 791 239	.	2 049 874	.	390 239	143 880	94 844	126 249	347 415	358 295
1994	2 575 549	216 015	1 702 709	450	412 486	106 233	193 244	78 251	243 889	488 183
1995	3 168 476	55 777	986 189	1 364	1 813 255	268 702	1 449 833	62 134	311 891	1 456 383
1996	1 390 773	45 599	865 497	1 050	145 874	37 283	55 305	16 015	332 753	463 156
Berlin-Ost Gebäude										
1991	49	-	9	2	29	7	19	2	9	9
1992	86	1	13	1	61	11	42	4	10	9
1993	174	4	55	5	93	22	50	9	17	32
1994	213	2	63	1	117	34	48	18	30	45
1995	220	3	72	3	112	24	60	15	30	42
1996	228	4	73	2	116	26	58	14	33	43
Rauminhalt in 1 000 m3										
1991	291	-	95	.	180	20	155	.	.	15
1992	770	.	97	.	570	29	494	32	29	13
1993	3 374	113	1 389	6	947	331	524	44	920	1 081
1994	5 487	.	2 147	.	2 424	549	1 384	340	436	976
1995	4 345	7	2 256	4	1 718	341	1 057	207	360	453
1996	4 691	.	1 983	.	2 254	448	1 417	183	397	461
Nutzfläche in 1 000 m2										
1991	60,0	-	23,9	.	33,1	3,0	28,4	.	.	2,8
1992	147,3	.	16,0	.	111,7	6,0	93,3	7,6	6,3	2,7
1993	510,8	20,7	244,5	1,1	147,7	49,8	76,7	10,5	96,7	123,4
1994	877,7	.	355,3	.	388,2	87,0	214,3	65,6	74,5	141,4
1995	748,5	1,1	389,6	1,1	300,9	38,5	188,5	44,8	55,9	62,5
1996	800,6	.	357,1	.	370,1	63,7	236,5	40,8	62,8	74,1
Wohnungen										
1991	11	-	4	.	7	-	6	.	.	-
1992	69	.	23	.	44	4	42	-	2	2
1993	283	32	187	-	56	2	50	3	8	40
1994	350	.	253	.	87	50	35	2	10	10
1995	507	-	305	-	198	-	190	7	4	4
1996	380	.	262	.	105	27	62	15	7	13
Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben in 1 000 DM										
1991	98 497	-	45 151	.	47 970	2 637	42 733	.	.	5 230
1992	291 699	.	59 618	.	204 786	9 691	171 778	19 510	19 730	6 544
1993	1 757 151	74 506	743 731	996	425 131	166 027	204 652	31 082	512 787	614 522
1994	2 893 401	.	1 225 566	.	1 001 431	217 127	467 336	257 927	256 174	724 488
1995	1 988 282	5 700	1 099 040	652	649 918	161 256	322 247	102 984	232 972	306 942
1996	1 960 678	.	931 383	.	731 446	113 007	441 638	100 378	264 317	310 416

10. Genehmigte Gebäude in Berlin seit 1991 nach Heizungsarten und verwendeter Heizenergie

Jahr	Gebäude insgesamt	Davon sind ausgestattet mit					Ohne		Vorwiegend verwendete Heizenergie 1)				
		Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	Heizung	Kbks/Kohle	Öl	Gas	Strom	Fernwärme, sonstige	
													h e i z u n g
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
Berlin-West Wohnbau													
1991	1 090	85	33	966	5	1	-	-	648	354	2	85	
1992	972	66	55	850	1	-	-	-	434	471	1	66	
1993	1 028	71	58	893	6	-	-	-	318	639	-	71	
1994	1 027	88	25	901	12	1	-	-	343	592	2	90	
1995	1 129	111	92	917	8	1	-	-	221	795	1	112	
1996	1 175	157	82	930	6	-	-	1	168	847	1	158	
%													
1991	100	7,8	3,0	88,6	0,5	0,1	-	-	59,4	32,5	0,2	7,8	
1992	100	6,8	5,7	87,4	0,1	-	-	-	44,7	48,5	0,1	6,8	
1993	100	6,9	5,6	86,9	0,6	-	-	-	30,9	62,2	-	6,9	
1994	100	8,6	2,4	87,7	1,2	0,1	-	-	33,4	57,6	0,2	8,8	
1995	100	9,8	8,1	81,2	0,7	0,1	-	-	19,6	70,4	0,1	9,9	
1996	100	13,4	7,0	79,1	0,5	-	-	0,1	14,3	72,1	0,1	13,4	
Nichtwohnbau													
1991	211	35	8	120	3	11	34	1	99	31	9	37	
1992	288	63	8	174	-	9	34	2	102	78	7	65	
1993	249	53	6	145	2	10	33	1	74	78	9	54	
1994	198	61	5	96	3	7	26	-	51	52	6	63	
1995	194	42	5	110	3	9	25	-	50	70	7	42	
1996	154	32	7	81	-	4	30	1	40	46	3	34	
%													
1991	100	16,6	3,8	56,9	1,4	5,2	16,1	0,5	46,9	14,7	4,3	17,5	
1992	100	21,9	2,8	60,4	-	3,1	11,8	0,7	35,4	27,1	2,4	22,6	
1993	100	21,3	2,4	58,2	0,8	4,0	13,3	0,4	29,7	31,3	3,6	21,7	
1994	100	30,8	2,5	48,5	1,5	3,5	13,1	-	25,8	26,3	3,0	31,8	
1995	100	21,6	2,6	56,7	1,5	4,6	12,9	-	25,8	36,1	3,6	21,6	
1996	100	20,8	4,5	52,6	-	2,6	19,5	0,6	26,0	29,9	1,9	22,1	
Berlin-Ost Wohnbau													
1991	101	2	-	93	2	4	-	5	40	52	2	2	
1992	755	54	2	683	14	2	-	2	265	434	-	54	
1993	1 601	96	43	1 431	27	4	-	6	478	1 016	5	96	
1994	2 731	191	16	2 462	56	6	-	3	553	1 975	6	194	
1995	3 266	554	58	2 601	50	3	-	1	408	2 293	9	555	
1996	3 444	580	47	2 728	87	2	-	3	275	2 579	4	583	
%													
1991	100	2,0	-	92,1	2,0	4,0	-	5,0	39,6	51,5	2,0	2,0	
1992	100	7,2	0,3	90,5	1,9	0,3	-	0,3	35,1	57,5	-	7,2	
1993	100	6,0	2,7	89,4	1,7	0,2	-	0,4	29,9	63,5	0,3	6,0	
1994	100	7,0	0,6	90,2	2,1	0,2	-	0,1	20,2	72,3	0,2	7,1	
1995	100	17,0	1,8	79,6	1,5	0,1	-	-	12,5	70,2	0,3	17,0	
1996	100	16,8	1,4	79,2	2,5	0,1	-	0,1	8,0	74,9	0,1	16,9	
Nichtwohnbau													
1991	49	6	-	30	1	6	6	2	7	25	3	6	
1992	86	9	-	69	1	2	5	1	27	43	1	9	
1993	174	32	6	101	1	12	22	1	35	75	9	32	
1994	213	73	12	93	3	11	21	1	27	80	11	73	
1995	220	71	5	115	7	2	20	-	31	96	1	72	
1996	228	74	4	129	2	6	13	-	36	102	3	74	
%													
1991	100	12,2	-	61,2	2,0	12,2	12,2	4,1	14,3	51,0	6,1	12,2	
1992	100	10,5	-	80,2	1,2	2,3	5,8	1,2	31,4	50,0	1,2	10,5	
1993	100	18,4	3,4	58,0	0,6	6,9	12,6	0,6	20,1	43,1	5,2	18,4	
1994	100	34,3	5,6	43,7	1,4	5,2	9,9	0,5	12,7	37,6	5,2	34,3	
1995	100	32,3	2,3	52,3	3,2	0,9	9,1	-	14,1	43,6	0,5	32,7	
1996	100	32,5	1,8	56,6	0,9	2,6	5,7	-	15,8	44,7	1,3	32,5	

1) ohne Gebäude ohne Heizung

11. Genehmigte Gebäude in Berlin seit 1991 nach Konstruktionsarten und verwendeten Baustoffen

Jahr	Gebäude	Rauminhalt										
		insgesamt	Skelettbau					Massivbau				
			insgesamt	Stahl	Stahlbeton	Holz	sonstiger Baustoff	insgesamt	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	sonstiger Baustoff
		1 000 m ³	in % von Spalte 2									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Berlin-West												
Wohnbau												
1991	1 090	2 810	12,3	0,1	4,5	7,6	0,1	88,1	9,3	25,1	53,2	0,5
1992	972	2 500	7,8	-	1,5	6,3	-	92,3	9,4	26,4	55,9	0,6
1993	1 028	2 763	7,1	0,1	1,3	5,6	0,1	92,8	11,1	19,9	61,8	0,0
1994	1 027	2 735	8,4	-	1,3	7,1	0,0	91,6	12,0	19,5	60,0	0,1
1995	1 129	2 825	7,9	-	3,4	4,4	0,0	92,1	10,6	31,5	49,9	0,1
1996	1 175	2 702	7,3	0,0	1,5	5,7	-	92,7	21,7	24,3	46,5	0,2
darunter im Fertigteilbau												
1991	354	332	97,3	0,9	31,6	64,2	0,6	2,7	0,9	-	0,6	1,2
1992	241	196	95,4	-	15,3	80,1	-	4,1	0,5	1,0	-	2,6
1993	223	191	98,4	1,6	16,2	80,6	-	1,5	1,0	-	-	0,5
1994	259	233	96,1	-	12,4	83,3	0,4	4,2	3,4	-	0,4	0,4
1995	221	283	77,7	-	34,3	43,1	0,4	22,6	22,3	-	0,4	-
1996	290	225	87,1	0,4	17,8	68,9	-	13,3	12,0	-	0,4	0,9
Nichtwohnbau												
1991	211	3 438	62,7	5,3	56,6	0,8	-	37,3	24,6	4,2	8,5	-
1992	288	4 852	61,4	4,1	55,5	0,4	1,4	38,5	17,2	9,0	12,2	0,1
1993	249	4 765	54,9	3,9	50,5	0,4	0,1	45,2	36,4	3,3	5,5	0,0
1994	198	3 950	66,3	1,4	64,6	0,3	-	33,8	24,0	2,3	7,4	-
1995	194	4 114	44,7	1,8	42,4	0,4	0,1	55,3	44,4	5,1	5,4	0,4
1996	154	1 775	37,1	5,1	31,2	0,8	-	62,9	45,8	9,1	7,5	0,5
darunter im Fertigteilbau												
1991	898	2 068	99,0	8,6	89,1	1,3	-	1,0	1,0	-	-	-
1992	102	2 730	98,5	7,2	89,3	0,7	-	1,5	1,5	-	-	-
1993	116	2 272	98,9	6,8	91,0	0,8	0,3	1,1	1,1	-	-	-
1994	85	1 685	100,0	3,2	96,1	0,6	0,1	0,1	0,1	-	-	-
1995	75	1 310	95,7	5,5	88,9	1,3	-	4,3	4,3	-	-	-
1996	50	475	100,0	18,5	78,3	3,2	-	-	-	-	-	-
Berlin-Ost												
Wohnbau												
1991	101	135	62,2	-	34,1	27,4	0,7	37,8	0,7	15,6	21,5	-
1992	755	987	35,2	-	8,6	26,3	0,3	64,6	12,1	25,0	26,4	1,1
1993	1 601	2 558	20,9	0,0	2,8	17,8	0,3	78,9	10,8	23,4	43,5	1,2
1994	2 731	5 008	15,3	-	3,5	11,5	0,3	84,6	13,5	15,5	54,5	1,1
1995	3 266	7 486	11,5	-	3,0	8,5	-	88,5	11,8	25,2	50,8	0,7
1996	3 444	6 852	9,2	-	0,9	8,3	0,0	90,8	5,6	24,2	60,2	0,9
darunter im Fertigteilbau												
1991	57	84	100,0	-	54,8	44,0	1,2	-	-	-	-	-
1992	425	354	98,0	-	24,0	73,2	0,8	1,7	0,6	-	0,3	0,8
1993	725	578	90,0	0,2	9,9	78,5	1,4	10,1	8,7	0,2	0,5	0,7
1994	981	771	98,0	-	22,6	74,6	0,8	2,1	0,9	-	0,8	0,4
1995	1 015	894	94,3	-	23,5	70,8	-	5,6	4,4	0,1	-	1,1
1996	935	633	98,4	-	9,0	89,4	0,0	1,6	0,5	-	0,3	0,8
Nichtwohnbau												
1991	49	291	78,0	4,1	69,8	1,4	2,7	22,3	10,0	3,4	6,2	2,7
1992	86	770	58,3	14,4	41,8	0,3	1,8	41,5	20,6	8,4	10,6	1,9
1993	174	3 374	44,3	3,3	40,7	0,1	0,2	55,7	43,2	4,2	8,0	0,3
1994	213	5 487	64,7	4,8	57,9	2,0	0,0	35,3	29,1	3,3	2,9	0,0
1995	220	4 345	73,0	3,8	68,8	0,5	0,0	27,0	18,2	3,5	4,3	0,9
1996	228	4 691	33,7	3,1	30,4	0,2	-	66,3	43,9	5,0	17,0	0,4
darunter im Fertigteilbau												
1991	18	198	100,0	5,1	88,9	2,0	4,0	-	-	-	-	-
1992	37	450	99,8	24,7	71,6	0,4	3,1	-	-	-	-	-
1993	66	1 280	99,9	7,4	91,8	0,2	0,5	0,1	0,1	-	-	-
1994	104	3 509	99,9	7,4	89,4	3,1	0,0	0,0	0,0	-	-	-
1995	95	2 793	100,0	5,9	93,3	0,7	0,0	0,0	0,0	-	-	-
1996	87	1 522	94,3	9,7	84,0	0,7	-	5,7	5,7	-	-	-

12. Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude in Berlin seit 1991 nach Gebieten des Städtebauförderungs- und Bundesbaugesetzes

Jahr	Alle Gebiete		Förmlich festgelegtes Sanierungsgebiet		Ersatz- bzw. Ergänzungsgebiet		Städtebaulicher Entwicklungsbereich		Außerhalb der vorgenannten Gebiete	
	Gebäude	Wohnungen — 1)	Gebäude	Wohnungen — 1)	Gebäude	Wohnungen — 1)	Gebäude	Wohnungen — 1)	Gebäude	Wohnungen — 1)
		Rauminhalt 1 000 m3		Rauminhalt 1 000 m3		Rauminhalt 1 000 m3		Rauminhalt 1 000 m3		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Berlin-West Wohnbau										
1991	1 090	6 572	5	182	—	—	—	—	1 085	6 390
1992	972	5 795	3	.	—	—	2	.	967	5 737
1993	1 028	6 544	4	42	—	—	—	—	1 024	6 502
1994	1 027	6 479	3	153	—	—	5	23	1 019	6 303
1995	1 129	7 014	14	177	1	.	.	.	1 108	6 775
1996	1 175	6 732	4	.	2	.	.	46	1 163	6 620
Nichtwohnbau										
1991	211	3 438	5	75	—	—	—	—	206	3 363
1992	288	4 852	1	.	—	—	1	.	286	4 823
1993	249	4 765	4	22	—	—	—	—	245	4 743
1994	198	3 950	1	.	—	—	1	.	196	3 917
1995	194	4 114	1	.	—	—	—	—	193	.
1996	154	1 775	1	.	—	—	1	.	152	1 461
Berlin-Ost Wohnbau										
1991	101	262	—	—	—	—	1	.	100	.
1992	755	2 082	—	—	—	—	6	20	749	2 062
1993	1 601	5 736	2	.	1	.	9	46	1 589	5 672
1994	2 731	11 610	1	.	1	.	31	281	2 698	11 294
1995	3 266	18 954	18	.	2	.	79	619	3 167	18 018
1996	3 444	16 962	29	404	—	—	142	1 061	3 273	15 497
Nichtwohnbau										
1991	49	291	—	—	—	—	—	—	49	291
1992	86	770	—	—	—	—	2	.	84	.
1993	174	3 374	1	.	—	—	7	.	166	3 207
1994	213	5 487	1	.	—	—	16	.	196	4 797
1995	220	4 345	1	.	—	—	9	.	210	4 214
1996	228	4 691	6	37	—	—	14	290	208	4 364

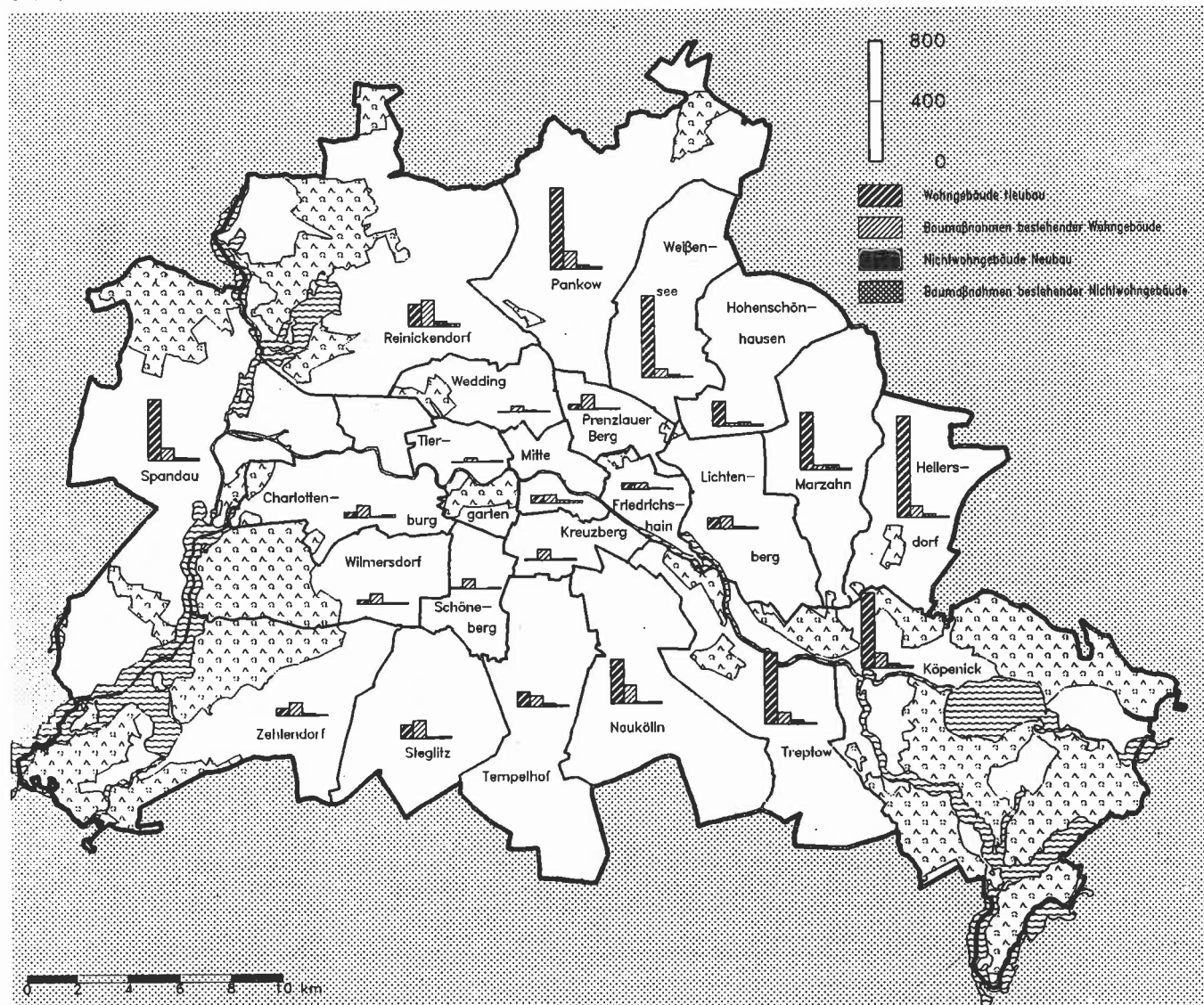
1) Wohnbau: Anzahl der Wohnungen; Nichtwohnbau: Rauminhalt

13. Überhang an genehmigten Bauvorhaben in Berlin seit 1991

Jahr	Überhang insgesamt		Darunter Errichtung neuer Gebäude						Erloschene Baugenehmigungen			
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen 1)	Gebäude	unter Dach (rohbaufertig)		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen		Gebäude	Rauminhalt 1 000 m3	Wohnungen 1)
				Rauminhalt 1 000 m3	Wohnungen	Rauminhalt 1 000 m3	Wohnungen	Rauminhalt 1 000 m3	Wohnungen			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Berlin-West Wohnbau												
1991	5 405	15 917	1 433	1 737	3 937	1 482	3 442	1 079	2 507	75	152	344
1992	5 297	15 630	1 340	1 825	4 245	1 079	2 434	1 217	2 812	36	81	363
1993	5 427	16 529	1 539	1 142	2 448	1 709	4 001	1 610	3 861	39	79	410
1994	5 358	18 041	1 679	1 857	4 380	1 503	3 497	1 748	4 120	70	109	556
1995	5 184	18 326	1 817	1 613	3 665	1 970	4 651	1 745	4 322	40	85	459
1996	5 007	18 052	1 967	2 311	5 836	1 066	2 369	2 014	4 985	57	113	579
Nichtwohnbau												
1991	874	307	427	3 131	72	2 101	82	1 553	27	28	297	5
1992	977	410	497	4 157	123	2 241	75	2 640	73	16	58	14
1993	982	370	523	4 323	129	3 037	82	3 134	76	14	93	18
1994	914	479	487	4 569	135	3 265	65	3 716	180	30	466	13
1995	862	477	456	4 348	119	3 783	134	3 519	161	24	212	16
1996	825	585	449	5 526	226	2 665	58	3 230	220	17	250	-3
Berlin-Ost Wohnbau												
1991	276	308	101	65	135	14	21	55	106	—	—	—
1992	1 091	2 176	691	110	198	298	586	540	1 234	2	.	.
1993	2 359	6 987	1 694	695	1 586	872	2 087	1 401	3 124	9	29	92
1994	3 863	14 449	2 961	1 267	2 843	1 851	4 519	2 708	6 443	51	71	127
1995	5 230	26 951	4 055	2 248	5 523	3 392	8 380	4 467	11 538	88	109	248
1996	5 721	29 429	4 418	3 369	8 179	3 501	9 024	4 110	10 306	101	288	682
Nichtwohnbau												
1991	96	21	49	126	1	40	6	125	4	—	—	—
1992	130	74	85	297	10	248	26	263	41	—	—	10
1993	299	312	196	523	28	1 350	130	1 953	154	—	—	—
1994	400	547	269	2 284	225	3 086	187	2 270	85	12	85	26
1995	460	659	326	2 652	202	3 998	335	1 739	87	9	171	18
1996	533	724	379	5 516	297	2 629	228	2 523	169	16	132	14

1) einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude sowie für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 1996 nach Bezirken



Statistisches Landesamt Berlin
III A 21 97/3/57.1