

## Statistische Berichte

Herausgeber: Statistisches Landesamt Berlin, Fehrbelliner Platz 1, 1000 Berlin 31 (Wilmersdorf)  
Information und Beratung: Tel.: 867 42 42, Bildschirmtext: \* 50 600 #

\* F II 1 — j 91  
\* F II 3 — j 91

Ausgegeben im September 1992

## Baugenehmigungen und Bauüberhang in Berlin 1991

## Inhalt

	Seite
Erläuterungen .....	2
Grafiken	
1. Wohnfläche der genehmigten Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) in Berlin 1991 nach Bezirken .....	4
2. Genehmigungen für Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden sowie durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 1991 nach Bezirken .....	5
3. Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Berlin-West 1973 bis 1991 .....	6
Thematische Karten	
Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude sowie für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 1991 nach Bezirken .....	16
Tabellen	
1. Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude sowie für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin-West 1973 bis 1991 .....	7
2. Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin-West 1982 bis 1991 .....	7
3. Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin-West 1982 bis 1991 nach Gebäudegröße und Art des Wohngebäudes .....	8
4. Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin-West 1983 bis 1991 nach Bauherrnregruppen .....	9
5. Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude im Wohn- und Nichtwohnbau in Berlin 1991 nach Bezirken .....	10
6. Genehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Wohn- und Nichtwohnbau in Berlin 1991 nach Bezirken .....	11
7. Genehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin-West 1981 bis 1991 nach Gebäudearten .....	12
8. Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin-Ost 1991 nach Gebäudegröße und Gebäudeart .....	13
9. Genehmigte Gebäude in Berlin-West 1983 bis 1991 nach Heizungsarten und verwendeter Heizenergie .....	13
10. Genehmigte Gebäude in Berlin-West 1979 bis 1991 nach Konstruktionsarten und verwendeten Baustoffen .....	14
11. Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohnbauten in Berlin-West 1983 bis 1991 nach Gebieten des Städtebauförderungs- und Bundesbaugesetzes .....	15
12. Überhang an genehmigten Bauvorhaben in Berlin-West 1983 bis 1991 .....	15

## Erläuterungen

### Ziel der Statistik

Die Baugenehmigungsstatistik liefert Informationen über die gemäß Landesbauordnung genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen Bauvorhaben im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Sie bildet mit der Bauüberhangs-, Baufertigstellungs- und Abgangsstatistik das System der Bautätigkeitsstatistik. Die Baugenehmigungen sind ein Indikator für die Entwicklung des Hochbaues; die Ergebnisse der Statistik bilden zusammen mit den übrigen Bautätigkeitsstatistiken eine Grundlage für bau- und wohnungspolitische Entscheidungen und werden darüberhinaus für Zwecke der Stadtforschung, Stadtentwicklung und Stadtplanung genutzt.

## Rechtsgrundlage

Zweites Gesetz über die Durchführung von Statistiken der Bautätigkeit und die Fortschreibung des Gebäudebestandes (2. BauStatG) vom 27. Juli 1978 (BGBl. I S. 1118) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz — BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 17. Dezember 1990 (BGBl. I S. 2837).

## Berichtskreis

Erfasst werden alle obengenannten genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen Bauvorhaben im Hochbau außer Bagatellbauten ohne Wohnraum bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder veranschlagten Kosten des Bauwerkes von 25 000 DM. Auskunftspflichtig sind Bauherren und Bauaufsichtsbehörden.

## Methodische Hinweise

Seit 1979 wird die Baugenehmigungsstatistik auf neuer Rechtsgrundlage mit grundlegend überarbeitetem und erweitertem Merkmalskatalog (insbesondere städtebauliche Lage, Bauweise, Art der Beheizung, Heizenergie, Nutzungsänderung, PKW-Einstellplätze) durchgeführt. Damit werden vor allem zusätzliche Aussagen zur städtebaulichen Einordnung der Bauvorhaben und für bau- und wohnungspolitische Entscheidungen gewonnen. Trotz der Umstellung bleibt die Vergleichbarkeit mit früheren Ergebnissen weitgehend gewahrt.

Es handelt sich um eine laufende Erhebung mit monatlicher und jährlicher Aufbereitung, wobei die Summe der zwölf Monatsergebnisse aus der monatlichen Aufbereitung nicht mit dem Jahresergebnis gleichzusetzen ist. Die monatlich vorliegenden Ergebnisse beziehen sich auf die in einem Berichtsmonat im Statistischen Landesamt unabhängig vom tatsächlichen Genehmigungsmonat verarbeiteten Fälle, während bei der Jahresaufbereitung die Genehmigungsfälle nach dem echten Genehmigungsmonat und -jahr verarbeitet werden. Hierdurch ergibt sich eine andere Aufteilung auf die Monate. Außerdem werden bei der Jahresarbeit nachträglich bekanntgewordene Veränderungen bei den Bauvorhaben eingearbeitet.

## Definitionen

**Wohn- und Nichtwohngebäude:** Gemessen an der Nutzfläche, dienen Wohngebäude mindestens zur Hälfte Wohnzwecken; in Nichtwohngebäuden überwiegen andere Nutzungen.

**Wohnheime:** Wohngebäude, in denen bestimmte Personen gemeinschaftlich wohnen. Wohnheime dienen primär dem Wohnen, unabhängig davon, ob die Bewohner einen eigenen Haushalt führen; sie können Wohnungen und sonstige Wohneinheiten enthalten. Angaben zu Wohngebäuden und Wohnungen insgesamt umfassen auch Wohnheime, während Angaben zu Wohngebäuden nach Zahl der Wohnungen die Wohnheime nicht einschließen. Die sonstigen Wohneinheiten und deren Wohnfläche werden bei den Wohnheimen nicht ausgewiesen.

**Anstaltsgebäude:** In ihnen werden bestimmte Personen primär zu bestimmten Nichtwohnzwecken (z.B. Heilung, Erholung, Kur) untergebracht und gepflegt.

**Errichtung neuer Gebäude:** Neubau und Wiederaufbau. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

**Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden:** Bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Aus der Erfassung des alten und neuen Zustandes der Gebäude ergibt sich als Saldo ein Zu- oder Abgang infolge der Baumaßnahmen.

**Wohneinheiten, Wohnungen, sonstige Wohneinheiten, Räume:** Eine Wohneinheit ist die Zusammenfassung von nach außen abgeschlossenen oder zusammenhängenden Räumen in Wohn- und Nichtwohngebäuden, die ausschließlich oder überwiegend der wohnlichen Unterbringung dienen bzw. vorübergehend oder zeitweise hierfür genutzt werden. Die Wohneinheiten werden in Wohnungen und in sonstige Wohneinheiten unterteilt. Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Ausguß und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können. Alle Wohneinheiten, die nach DIN 283 nicht als Wohnung anzusehen sind, gelten als sonstige Wohneinheiten.

**Zimmer:** Als Zimmer zählen alle Wohn- und Schlafräume mit 6 und mehr m<sup>2</sup> Wohnfläche. Nicht als Zimmer gelten Küchen und Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer und Toiletten.

**Veranschlagte Kosten des Bauwerkes:** Veranschlagte Kosten zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Sie umfassen gemäß DIN 276, Teil 2, Abs. 3 die Kosten der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), die Kosten der Installationen, derer betriebstechnischen Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die somit nicht Bestandteil des Bauwerkes werden, sowie Großrechenanlagen und industrielle Produktionsanlagen gehören nicht dazu.

**Ausgewählte Infrastrukturgebäude:** Gebäude für öffentliche Sicherheit und Ordnung; im kulturellen Bereich; für Bildung, Wissenschaft und Forschung; des Gesundheitswesens; des Sozialwesens; für Freizeit, Erholung, Sport; der Ver- und Entsorgung sowie des Verkehrs- und Nachrichtenwesens.

**Überhang bzw. Bauüberhang:** sämtliche bis zum Jahresende genehmigten, jedoch noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben.

## Systematiken

Statistisches Bundesamt: Signierschlüsselverzeichnis für Nichtwohngebäude; Wiesbaden 1978.

Statistisches Bundesamt: Systematik der Bauwerke Ausgabe 1978; Stuttgart und Mainz 1978.

## Veröffentlichungen

Ergebnisse für das Bundesgebiet einschließlich Berlin sind der Querschnittsveröffentlichung des Statistischen Bundesamtes "Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft" (monatlich) zu entnehmen. Veröffentlichungen mit weiteren Ergebnissen, mit Kommentierungen und methodischen Hinweisen:

1. Bithorn, G.: Baugenehmigungen in Berlin(West) 1970 bis 1983 unter Berücksichtigung der Reform der Bautätigkeitsstatistik; "Berliner Statistik" — Monatsschrift 1984, Heft 3, S. 66.
2. Bithorn, G.: Beheizung von Gebäuden und Wohnungen in Berlin(West) 1978 bis 1983; "Berliner Statistik" — Monatsschrift 1984, Heft 8, S. 267.
3. Evers, K.: Die Statistiken des Bau- und Wohnungswesens — Systemaufbau, Erweiterungsmöglichkeiten, Basisdaten; "Berliner Statistik" — Monatsschrift 1987, Heft 10, S. 246.
4. Hoffmann, U.: Erste Ergebnisse der neuen Bautätigkeitsstatistik; "Wirtschaft und Statistik" 1980, Heft 10, S. 673.

Ergebnisse der monatlichen Aufbereitung (einschließlich Angaben für die Bezirke) werden im Statistischen Bericht F II 1 — m ... Baugenehmigungen in Berlin . . . veröffentlicht.

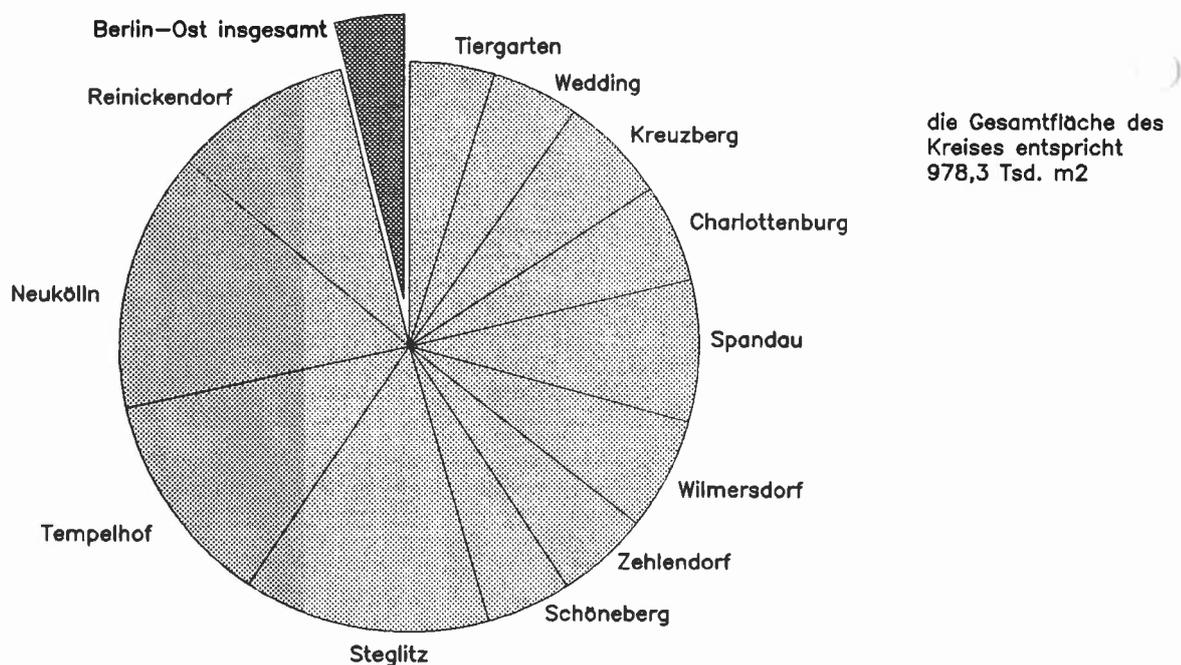
Ergebnisse der Abgangsstatistik sind im jährlich erscheinenden Statistischen Bericht F II 2 — j ... Baufertigstellungen und -abgänge in Berlin zu finden.

## Zeichenerklärung

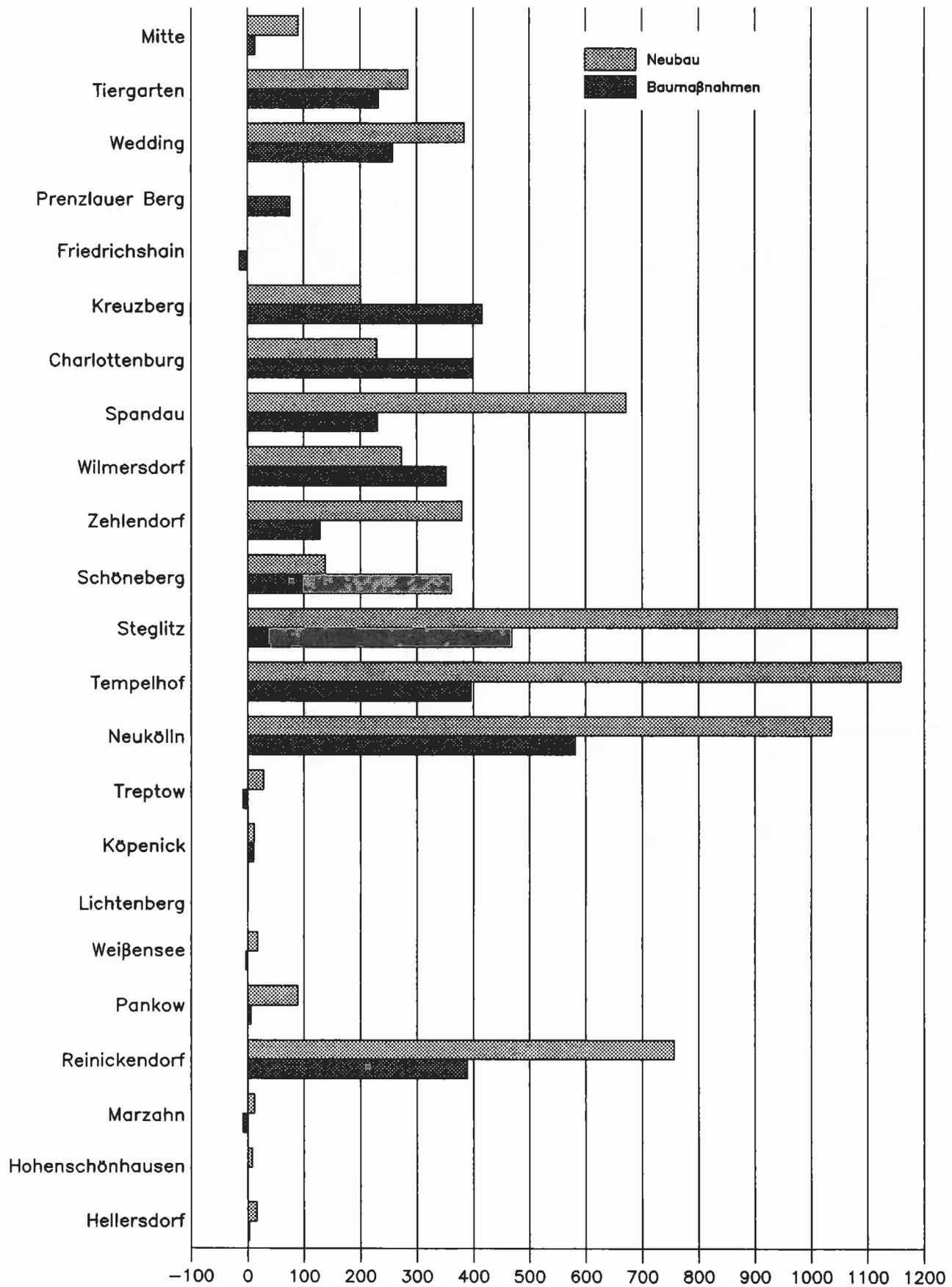
—	nichts vorhanden	/	Zahlenwert nicht sicher genug	( )	Aussagewert ist eingeschränkt
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts	.	Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten	p	vorläufige Zahl
...	Angabe fällt später an	x	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll	r	berichtigte Zahl
				s	geschätzte Zahl

Durch Auf- bzw. Abrunden von Einzelangaben können sich geringe Abweichungen in den Endsummen ergeben. Statistische Berichte mit \* vor der Nummerung enthalten Angaben, die alle Statistischen Landesämter für ihren Bereich unter gleicher Kennziffer veröffentlichen.

### ① Wohnfläche der genehmigten Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) in Berlin 1991 nach Bezirken

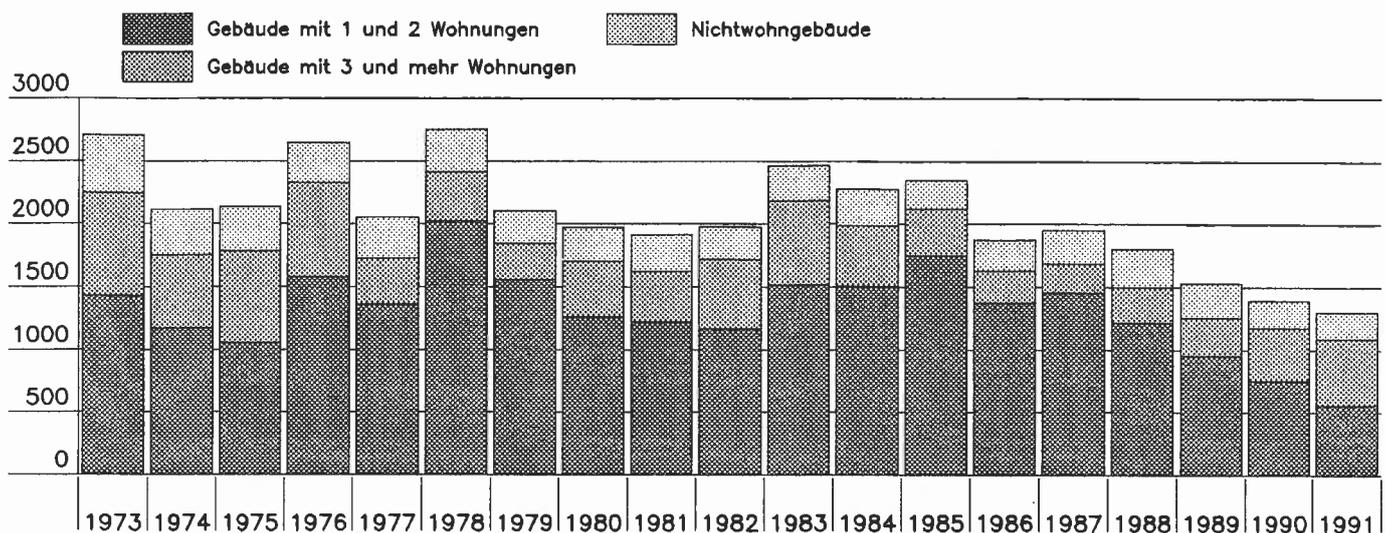


② Genehmigungen für Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden sowie durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 1991 nach Bezirken



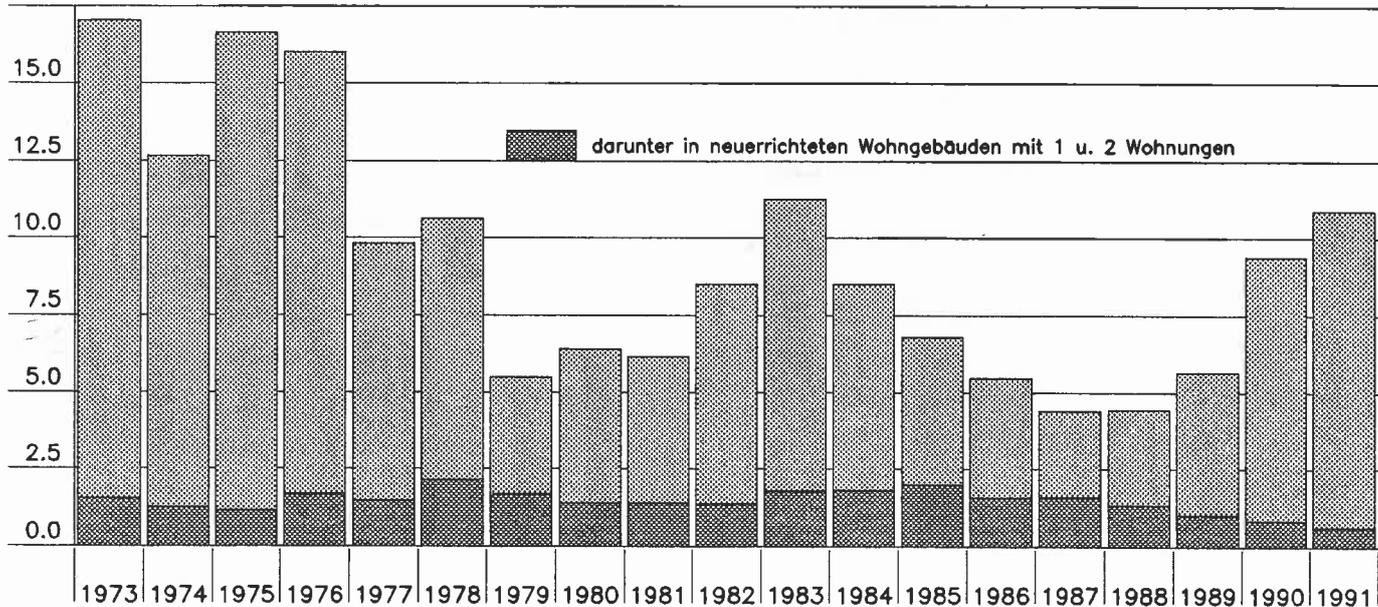
### ③ Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Berlin-West 1973 bis 1991

#### Gebäude (Neubau)



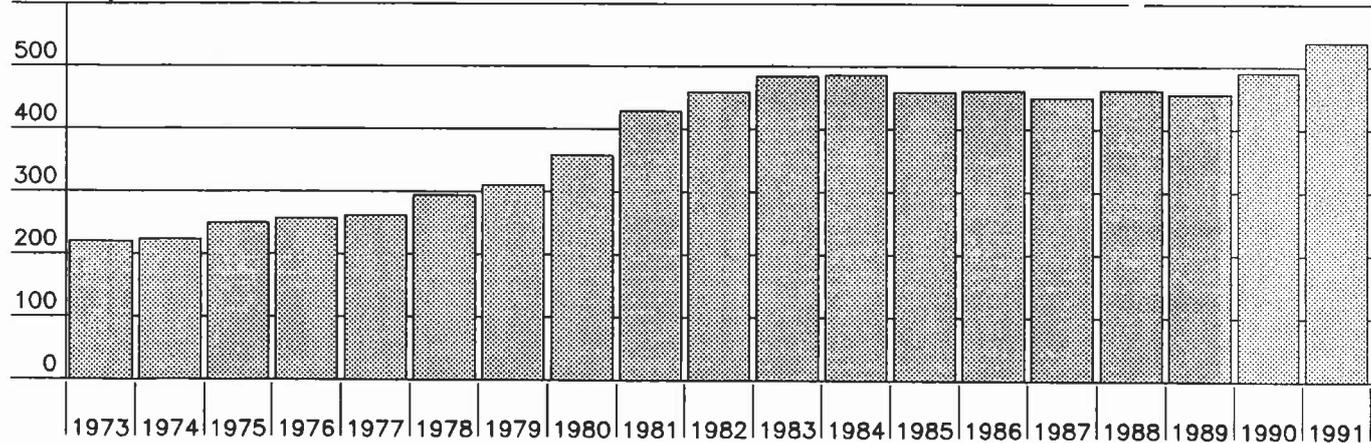
#### Wohnungen (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

17.5 Tausend



#### Veranschlagte Baukosten für den Neubau von Wohngebäuden

600 DM/m<sup>3</sup>



1. Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude sowie für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin-West 1973 bis 1991

Jahr	Bauvorhaben				Nutzfläche 1 000 m <sup>2</sup>	Wohnungen	Wohnräume 1)	Wohnfläche 1 000 m <sup>2</sup>	Veranschlagte Kosten des Bauwerks Mill. DM
	insgesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden					
		Wohngebäude	Nichtwohngebäude						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1973	.	2 246	459	.	1 070,0	17 040	57 257	1 197,1	2 431,1
1974	.	1 753	361	.	760,3	12 663	42 335	881,9	2 130,1
1975	.	1 782	350	.	758,5	16 643	55 413	1 154,9	2 457,0
1976	.	2 326	320	.	580,6	16 011	54 629	1 151,5	2 319,0
1977	.	1 724	325	.	566,7	9 810	34 095	743,7	1 979,0
1978	.	2 409	341	.	707,1	10 626	41 324	470,5	2 537,7
1979	3 006	1 850	262	894	475,3	5 488	22 899	515,0	2 115,6
1980	2 976	1 702	269	1 005	538,7	6 398	28 617	627,8	2 562,9
1981	3 060	1 629	289	1 142	566,2	6 157	27 998	622,4	2 719,0
1982	3 230	1 722	257	1 251	422,9	8 495	36 268	770,3	2 673,4
1983	3 956	2 187	277	1 492	639,9	11 258	47 319	987,8	4 154,0
1984	3 823	1 990	287	1 546	478,6	8 491	36 700	783,6	3 552,8
1985	3 760	2 093	226	1 441	415,7	6 796	29 357	634,9	2 525,6
1986	3 126	1 630	242	1 254	403,2	5 464	24 696	520,9	2 432,7
1987	3 270	1 687	262	1 321	572,9	4 398	20 393	470,5	2 574,0
1988	3 294	1 510	299	1 485	777,7	4 442	22 912	517,2	3 531,9
1989	3 398	1 263	275	1 860	589,3	5 648	25 298	569,9	3 023,7
1990	3 683	1 185	216	2 282	714,7	9 392	37 889	842,5	3 906,3
1991	3 577	1 090	211	2 276	751,2	10 881	42 694	940,3	4 706,8

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %

1974	.	-22,0	-21,4	.	-28,9	-25,7	-26,1	-26,3	-12,4
1975	.	1,7	-3,0	.	-0,2	31,4	30,9	31,0	15,3
1976	.	30,5	-8,6	.	-23,5	-3,8	-1,4	-0,3	-5,6
1977	.	-25,9	1,6	.	-2,4	-38,7	-37,6	-35,4	-14,7
1978	.	39,7	4,9	.	24,8	8,3	21,2	-36,7	28,2
1979	.	-23,2	-23,2	.	-32,8	-48,4	-44,6	9,5	-16,6
1980	-1,0	-8,0	2,7	12,4	13,3	16,6	25,0	21,9	21,1
1981	2,8	-4,3	7,4	13,6	5,1	-3,8	-2,2	-0,9	6,1
1982	5,6	5,7	-11,1	9,5	-25,3	38,0	29,5	23,8	-1,7
1983	22,5	27,0	7,8	19,3	51,3	32,5	30,5	28,2	55,4
1984	-3,4	-9,0	3,6	3,6	-25,2	-24,6	-22,4	-20,7	-14,5
1985	-1,6	5,2	-21,3	-6,8	-13,1	-20,0	-20,0	-19,0	-28,9
1986	-16,9	-22,1	7,1	-13,0	-3,0	-19,6	-15,9	-18,0	-3,7
1987	4,6	3,5	8,3	5,3	42,1	-19,5	-17,4	-9,7	5,8
1988	0,7	-10,5	14,1	12,4	35,7	1,0	12,4	9,9	37,2
1989	3,2	-16,4	-8,0	25,3	-24,2	27,1	10,4	10,2	-14,4
1990	8,4	-6,2	-21,5	22,7	21,3	66,3	49,8	47,8	29,2
1991	-2,9	-8,0	-2,3	-0,3	5,1	15,9	12,7	11,6	20,5

2. Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin-West 1982 bis 1991

Jahr	Gebäude	Rauminhalt 1 000 m <sup>3</sup>	Nutzfläche 1 000 m <sup>2</sup>	Wohnungen		Wohnräume 1)	Wohnfläche 1 000 m <sup>2</sup>	Veranschlagte Kosten des Bauwerks	
				insgesamt	darunter eigen- genutzte			1 000 DM	DM je m <sup>3</sup> Rauminhalt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt									
1982	1 979	5 354	368,3	8 299	1 373	33 225	677,4	2 242 976	419
1983	2 464	7 658	551,4	11 056	1 477	43 515	866,9	3 500 851	457
1984	2 277	5 843	419,8	8 045	1 592	31 930	635,0	2 513 523	430
1985	2 319	4 746	347,4	6 082	2 035	25 096	502,8	1 841 399	388
1986	1 872	4 527	336,3	5 012	1 696	20 862	417,1	1 817 296	401
1987	1 949	4 873	466,9	4 014	1 680	17 429	360,2	1 813 414	372
1988	1 809	6 058	654,8	4 399	1 355	18 837	388,7	2 518 402	416
1989	1 538	4 787	489,3	4 122	953	17 215	352,5	1 911 159	399
1990	1 401	6 143	651,0	5 687	855	22 904	473,9	2 708 183	441
1991	1 301	6 248	584,0	6 667	805	26 169	542,5	2 997 699	480
Wohnbau									
1982	1 722	3 531	52,6	8 267	1 366	33 094	674,5	1 619 832	459
1983	2 187	4 388	59,8	10 975	1 462	43 243	861,3	2 125 869	484
1984	1 990	3 271	50,8	7 984	1 572	31 673	630,1	1 588 595	486
1985	2 093	2 651	38,9	6 075	2 033	25 071	502,3	1 215 982	459
1986	1 630	2 239	34,1	4 973	1 686	20 707	413,9	1 032 471	461
1987	1 687	1 946	26,7	3 994	1 677	17 324	358,2	876 241	450
1988	1 510	2 182	41,4	4 375	1 352	18 739	386,4	1 008 435	462
1989	1 263	1 920	33,5	4 071	943	17 016	348,3	875 513	456
1990	1 185	2 550	45,4	5 614	844	22 694	468,1	1 250 421	490
1991	1 090	2 810	44,8	6 572	803	25 879	535,3	1 514 546	539
Nichtwohnbau									
1982	257	1 823	315,7	32	7	131	2,9	623 144	342
1983	277	3 270	491,6	81	15	272	5,6	1 374 982	420
1984	287	2 572	369,0	61	20	257	4,9	924 928	360
1985	226	2 095	308,5	7	2	25	0,5	625 417	299
1986	242	2 288	302,2	39	10	155	3,2	784 825	343
1987	262	2 927	440,2	20	3	105	2,0	937 173	320
1988	299	3 876	613,4	24	3	98	2,3	1 509 967	390
1989	275	2 867	455,8	51	10	199	4,2	1 035 646	361
1990	216	3 593	605,6	73	11	210	5,8	1 457 762	406
1991	211	3 438	539,2	95	2	290	7,2	1 483 153	431

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

3. Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin-West 1982 bis 1991 nach Gebäudegröße und Art des Wohngebäudes

Jahr	Gebäude	Raum- inhalt 1 000 m <sup>3</sup>	Nutz- fläche 1 000 m <sup>2</sup>	Wohnungen		Wohn- räume 1)	Wohn- fläche 1 000 m <sup>2</sup>	Veranschlagte Kosten des Bauwerks	
				insgesamt	darunter eigen- genutzte			1 000 DM	DM je m <sup>3</sup> Rauminhalt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

Wohngebäude mit 1 Wohnung

1982	969	634	7,7	969	789	5 138	108,8	258 427	408
1983	1 238	787	5,4	1 238	1 019	6 468	134,5	354 703	451
1984	1 200	724	4,3	1 200	1 047	6 231	127,6	325 217	449
1985	1 493	910	6,5	1 493	1 323	8 032	160,2	390 223	429
1986	1 163	719	4,4	1 163	1 000	6 295	127,4	322 324	448
1987	1 311	806	4,7	1 311	1 151	7 102	145,7	342 487	425
1988	1 093	707	5,0	1 093	885	5 908	123,1	302 753	428
1989	870	562	3,1	870	718	4 688	98,3	243 765	434
1990	673	438	1,5	673	540	3 651	76,8	194 924	445
1991	480	312	1,4	480	438	2 593	55,4	148 934	477

Wohngebäude mit 2 Wohnungen

1982	199	191	3,0	398	204	1 554	33,3	90 071	472
1983	279	262	2,2	558	290	2 067	45,1	107 974	412
1984	307	277	2,6	614	340	2 267	48,9	119 185	430
1985	251	231	1,7	502	319	1 923	40,7	100 968	437
1986	210	205	2,1	420	281	1 631	34,7	84 797	414
1987	145	145	0,9	290	186	1 168	24,8	58 856	406
1988	123	122	0,8	246	165	1 000	22,1	48 266	396
1989	83	82	0,5	166	109	654	14,2	33 266	406
1990	83	87	0,8	166	127	687	14,9	35 826	412
1991	75	85	1,0	150	100	653	14,7	41 621	490

Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen

1982	549	2 638	41,6	6 653	373	25 675	521,0	1 239 461	470
1983	667	3 308	50,4	9 121	153	34 476	679,1	1 641 963	496
1984	479	2 194	39,1	6 048	185	22 720	446,7	1 100 030	501
1985	347	1 483	29,6	3 966	391	14 967	297,3	709 441	478
1986	257	1 315	27,6	3 390	405	12 781	251,7	625 350	476
1987	230	994	21,0	2 393	340	9 044	187,6	474 345	477
1988	287	1 247	29,1	2 976	302	11 351	238,6	600 953	482
1989	304	1 236	27,9	3 035	116	11 219	235,8	580 362	470
1990	423	1 969	40,6	4 774	177	18 077	376,3	976 251	496
1991	535	2 414	42,4	5 942	265	22 633	465,3	1 323 991	548

Wohnheime

1982	5	68	0,3	247	-	727	11,4	31 873	469
1983	3	32	1,7	58	-	232	2,7	21 229	663
1984	4	75	4,8	122	-	455	6,9	44 163	589
1985	2	.	.	.	-	.	.	.	.
1986	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1987	1	.	.	.	-	.	.	.	.
1988	7	106	6,5	60	-	480	3,6	56 463	533
1989	6	41	2,1	-	-	455	-	18 120	442
1990	6	56	2,6	1	-	279	0,1	43 420	775
1991	-	-	-	-	-	-	-	-	-

darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen

1982	60	176	2,0	421	366	1 626	33,8	81 053	461
1983	29	60	0,5	139	134	538	11,1	28 461	474
1984	30	85	1,7	199	176	781	16,6	41 558	489
1985	68	164	1,7	400	394	1 667	33,5	78 544	479
1986	71	196	2,9	455	434	1 942	39,9	91 623	467
1987	82	197	2,0	412	345	1 847	39,9	91 211	463
1988	78	202	1,8	425	298	1 840	39,9	95 046	471
1989	54	120	1,5	274	112	1 100	24,0	59 497	496
1990	74	173	1,7	422	168	1 702	35,3	89 740	519
1991	79	210	2,7	475	256	1 968	41,6	105 935	504

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

4. Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin-West 1983 bis 1991  
nach Bauherrngruppen

Jahr	Bauherren					
	insgesamt	öffentliche Bauherren 1)	gemeinnützige Wohnungsunternehmen	sonstige Wohnungsunternehmen	sonstige Unternehmen	private Haushalte
	1	2	3	4	5	6

Gebäude

1983	2 187	28	228	468	85	1 378
1984	1 990	14	93	601	173	1 109
1985	2 093	5	280	589	88	1 131
1986	1 630	7	109	345	65	1 104
1987	1 687	6	139	460	65	1 017
1988	1 510	18	20	387	92	993
1989	1 263	9	71	323	59	801
1990	1 185	12	117	329	58	669
1991	1 090	21	110	284	69	606

Rauminhalt in 1 000 m<sup>3</sup>

1983	4 388	63	894	1 767	460	1 204
1984	3 271	97	360	1 399	478	937
1985	2 651	11	403	1 050	233	955
1986	2 239	15	215	819	340	849
1987	1 946	21	165	798	132	830
1988	2 182	136	112	837	280	819
1989	1 920	26	152	849	209	683
1990	2 550	76	405	1 127	279	664
1991	2 810	72	530	1 181	342	685

Wohnungen

1983	10 975	123	2 401	5 003	1 140	2 308
1984	7 984	167	926	3 768	1 339	1 784
1985	6 075	24	1 004	2 603	586	1 858
1986	4 973	28	611	2 022	800	1 512
1987	3 994	45	411	1 817	290	1 431
1988	4 375	195	319	1 890	573	1 398
1989	4 071	57	407	1 971	454	1 182
1990	5 614	44	925	2 732	644	1 269
1991	6 572	173	1 352	2 878	806	1 363

Wohnfläche in 1 000 m<sup>2</sup>

1982	861,3	8,9	185,3	370,3	86,1	210,7
1983	630,1	11,4	71,1	280,8	102,7	164,1
1984	502,3	1,7	76,8	206,3	45,7	171,8
1985	413,9	2,0	42,1	162,9	59,5	147,4
1986	358,2	3,7	35,0	150,7	24,3	144,4
1987	386,4	14,2	23,1	157,7	48,3	143,0
1988	348,3	2,2	31,3	158,2	36,4	120,1
1989	468,1	4,8	73,6	214,2	54,6	121,0
1990	535,3	13,7	99,6	229,2	63,9	128,9

Veranschlagte Kosten des Bauwerks in 1 000 DM

1983	2 125 869	37 591	408 601	910 013	222 578	547 086
1984	1 588 595	54 265	188 120	672 164	241 139	432 907
1985	1 215 982	4 341	181 083	490 854	107 067	432 637
1986	1 032 471	7 335	96 387	406 657	147 229	374 863
1987	876 241	12 641	69 605	358 421	66 546	369 028
1988	1 008 435	76 216	54 213	392 288	134 479	351 239
1989	875 513	14 961	73 396	385 675	100 292	301 189
1990	1 250 421	52 453	212 881	540 298	141 006	303 783
1991	1 514 546	58 176	295 796	650 180	173 707	336 687

1) einschließlich Organisationen ohne Erwerbszweck

5. Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude im Wohn- und Nichtwohnbau in Berlin 1991  
nach Bezirken

Bezirk	Gebäude	Raum-	Wohnfläche	Grund-	Grund-	Ge-	Woh-	Wohn-	Veranschl.
		inhalt	--- 1) Nutzfläche	stücks- fläche	fläche	schoß- fläche			
		1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>						Kosten des Bauwerks 1 000 DM
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Wohnbau									
1 Mitte .....	2	.	.	.	.	.	.	.	.
2 Tiergarten.....	19	122,3	22,0	11,9	6,1	33,1	285	1 150	60 201
3 Wedding.....	14	126,5	24,1	17,5	5,1	33,6	371	1 249	91 501
4 Prenzlauer Berg	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5 Friedrichshain	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6 Kreuzberg.....	8	81,1	15,2	6,3	3,2	21,8	199	793	41 117
7 Charlottenburg.	14	85,7	16,1	14,4	4,0	21,5	223	816	43 572
8 Spandau.....	160	319,5	58,6	106,8	24,9	76,2	671	2 821	167 917
9 Wilmersdorf....	30	143,2	23,2	35,3	8,8	33,5	255	961	71 491
10 Zehlendorf.....	74	186,1	34,2	67,0	15,7	43,3	371	1 586	93 571
11 Schöneberg.....	11	61,1	11,0	8,8	3,1	16,0	138	520	33 383
12 Steglitz.....	146	466,6	93,4	123,0	36,0	115,9	1 123	4 311	264 648
13 Tempelhof.....	183	449,5	90,6	132,3	34,5	111,0	1 151	4 407	254 972
14 Neukölln.....	234	432,0	84,2	153,7	34,0	107,6	1 033	4 221	222 376
15 Treptow .....	16	18,5	2,8	13,2	2,5	3,8	28	130	7 601
16 Köpenick .....	10	6,8	1,1	5,9	1,0	1,3	11	55	3 239
17 Lichtenberg ...	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18 Weißensee .....	17	11,6	1,9	15,9	1,6	2,3	18	91	4 679
19 Pankow .....	26	39,8	7,6	20,4	3,7	9,3	85	354	19 073
20 Reinickendorf..	197	336,7	62,7	119,2	28,2	80,8	752	3 044	169 797
21 Marzahn .....	12	7,1	1,2	9,9	1,2	1,6	12	59	2 986
22 Hohenschönhausen	6	.	.	.	.	.	.	.	.
23 Hellersdorf ...	12	11,4	1,8	11,0	1,4	2,5	16	72	4 039
Berlin insgesamt	1 191	2 945,0	560,4	876,7	216,9	727,3	6 834	27 029	1 577 579
davon									
Berlin-West	1 090	2 810,3	535,3	795,9	203,5	694,4	6 572	25 879	1 514 546
Berlin-Ost	101	134,8	25,0	80,9	13,3	32,9	262	1 150	63 033
Nichtwohnbau									
1 Mitte .....	4	13,2	2,3	4,7	0,7	3,2	6	22	6 630
2 Tiergarten.....	12	263,4	30,6	20,5	12,3	48,4	-	-	128 163
3 Wedding.....	11	316,0	44,9	31,7	18,4	70,3	13	31	293 603
4 Prenzlauer Berg	1	.	.	.	.	.	.	.	.
5 Friedrichshain	1	.	.	.	.	.	.	.	.
6 Kreuzberg.....	4	26,7	6,0	3,4	2,2	7,9	3	13	8 170
7 Charlottenburg.	19	395,8	51,6	47,4	31,4	69,4	7	29	183 456
8 Spandau.....	19	490,3	63,9	73,1	45,6	68,1	1	4	75 875
9 Wilmersdorf....	11	162,7	28,4	23,3	10,9	36,8	18	71	96 803
10 Zehlendorf.....	14	58,2	8,8	13,9	5,1	10,4	9	28	34 699
11 Schöneberg.....	4	32,5	7,1	6,5	2,2	8,7	-	-	12 276
12 Steglitz.....	21	208,3	28,6	39,7	20,1	40,3	29	59	75 629
13 Tempelhof.....	42	738,3	150,8	111,9	54,0	185,0	8	30	346 239
14 Neukölln.....	22	204,3	25,6	47,4	17,1	27,7	2	10	74 609
15 Treptow .....	8	88,0	13,4	19,2	13,6	13,5	-	-	7 481
16 Köpenick .....	8	8,9	2,4	6,4	2,2	2,6	-	-	2 676
17 Lichtenberg ...	3	75,9	20,3	7,8	3,7	21,7	-	-	46 173
18 Weißensee .....	6	7,8	1,7	4,0	1,0	2,1	-	-	2 246
19 Pankow .....	10	56,9	12,9	20,3	8,1	14,5	4	8	25 242
20 Reinickendorf..	32	541,5	93,0	98,3	61,8	111,0	5	15	153 631
21 Marzahn .....	7	28,3	5,4	17,0	5,5	5,5	-	-	4 199
22 Hohenschönhausen	1	.	.	.	.	.	.	.	.
23 Hellersdorf ...	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Berlin insgesamt	260	3 728,8	599,2	599,5	317,4	749,7	106	323	1 581 650
davon									
Berlin-West	211	3 438,1	539,2	517,1	281,1	683,9	95	290	1 483 153
Berlin-Ost	49	290,7	60,0	82,4	36,2	65,7	11	33	98 497

1) Wohnbau: Wohnfläche; Nichtwohnbau: Nutzfläche  
2) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

6. Genehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Wohn- und Nichtwohnbau in Berlin 1991  
nach Bezirken

Bezirk	Alter Zustand			Neuer Zustand			Saldo		
	Wohnungen	Räume	Wohn-/ Nutz- fläche 1) 1 000 m <sup>2</sup>	Wohnungen	Räume	Wohn-/ Nutz- fläche 1) 1 000 m <sup>2</sup>	Wohnungen	Räume	Wohn-/ Nutz- fläche 1) 1 000 m <sup>2</sup>
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Wohnbau									
1 Mitte.....	177	640	20,5	183	665	21,6	6	25	1,1
2 Tiergarten.....	2 530	7 416	152,4	2 752	8 388	174,3	222	972	22,0
3 Wedding.....	2 356	6 961	141,2	2 614	7 922	164,1	258	961	23,0
4 Prenzlauer Berg	309	799	13,6	385	1 056	19,5	76	257	5,9
5 Friedrichshain..	175	513	10,6	161	515	11,7	-14	2	1,1
6 Kreuzberg.....	4 132	13 838	288,8	4 545	15 487	332,1	413	1 649	43,3
7 Charlottenburg..	3 410	12 541	275,2	3 747	13 890	309,4	337	1 349	34,2
8 Spandau.....	1 215	3 908	76,6	1 443	4 790	96,2	228	882	19,6
9 Wilmersdorf.....	3 179	11 806	242,2	3 528	13 219	279,3	349	1 413	37,1
10 Zehlendorf.....	961	3 754	69,3	1 093	4 361	85,6	132	607	16,3
11 Schöneberg.....	3 332	11 695	255,2	3 685	13 122	289,9	353	1 427	34,7
12 Steglitz.....	2 381	8 369	162,7	2 849	10 124	202,0	468	1 755	39,3
13 Tempelhof.....	1 921	6 039	116,9	2 315	7 354	144,5	394	1 315	27,6
14 Neukölln.....	5 281	16 184	330,3	5 863	18 515	389,2	582	2 331	58,9
15 Treptow .....	52	175	3,2	44	180	3,9	-8	5	0,7
16 Köpenick .....	107	358	6,1	95	363	7,1	-12	5	1,0
17 Lichtenberg.....	3	11	0,2	3	13	0,3	-	2	0,1
18 Weißensee.....	96	306	5,4	93	337	6,1	-3	31	0,7
19 Pankow.....	51	175	3,1	57	209	3,9	6	34	0,8
20 Reinickendorf...	1 765	5 762	105,9	2 155	7 376	140,5	390	1 614	34,6
21 Marzahn .....	201	611	11,1	193	589	10,3	-8	-22	-0,8
22 Hohenschönhausen	1	3	0,1	1	4	0,1	-	1	-
23 Hellersdorf.....	25	98	1,7	28	134	2,6	3	36	0,9
Berlin insgesamt	33 660	111 962	2 292,5	37 832	128 613	2 694,4	4 172	16 651	401,9
davon									
Berlin-West	32 463	108 273	2 216,7	36 589	124 548	2 607,2	4 126	16 275	390,5
Berlin-Ost	1 197	3 689	75,8	1 243	4 065	87,2	46	376	11,3
Nichtwohnbau									
1 Mitte.....	5	18	25,0	13	45	25,7	8	27	0,7
2 Tiergarten.....	5	24	42,5	16	77	48,9	11	53	6,4
3 Wedding.....	5	12	43,0	5	19	50,7	-	7	7,7
4 Prenzlauer Berg	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5 Friedrichshain..	-	-	0,9	-	-	1,7	-	-	0,8
6 Kreuzberg.....	27	106	41,6	30	112	50,7	3	6	9,1
7 Charlottenburg..	41	189	76,0	103	325	89,5	62	136	13,5
8 Spandau.....	1	4	17,3	4	12	25,6	3	8	8,3
9 Wilmersdorf.....	12	50	42,1	15	52	48,3	3	2	6,2
10 Zehlendorf.....	5	17	29,1	2	14	43,6	-3	-3	14,6
11 Schöneberg.....	8	37	31,3	16	80	40,9	8	43	9,6
12 Steglitz.....	6	19	46,9	7	17	58,3	1	-2	11,4
13 Tempelhof.....	1	4	47,0	3	11	66,6	2	7	19,6
14 Neukölln.....	9	37	148,9	8	36	175,9	-1	-1	27,0
15 Treptow .....	-	-	4,1	-	-	4,7	-	-	0,6
16 Köpenick .....	11	39	12,3	13	48	13,0	2	9	0,7
17 Lichtenberg.....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18 Weißensee.....	-	-	0,1	-	-	0,1	-	-	0,1
19 Pankow.....	1	3	9,2	1	3	11,7	-	-	2,5
20 Reinickendorf...	9	38	33,3	8	32	53,7	-1	-6	20,4
21 Marzahn .....	-	-	0,8	-	-	0,9	-	-	0,1
22 Hohenschönhausen	-	-	1,4	-	-	1,6	-	-	0,2
23 Hellersdorf.....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Berlin insgesamt	146	597	653,0	244	883	812,2	98	286	159,2
davon									
Berlin-West	129	537	599,2	217	787	752,7	88	250	153,6
Berlin-Ost	17	60	53,9	27	96	59,5	10	36	5,6

1) Wohnbau: Wohnfläche; Nichtwohnbau: Nutzfläche

## 7. Genehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin-West 1981 bis 1991 nach Gebäudearten

Jahr	Nicht- wohn- gebäude insgesamt	An- stalts- gebäude	Büro- und Verwal- tungs- gebäude	Land- wirt- schaft- liche Betriebs- gebäude	Gewerbliche Betriebsgebäude				Sonstige Nicht- wohn- gebäude	Darunter (Sp. 1) ausge- wählte Infra- struktur- gebäude
					zusammen	darunter				
						Fabrik- und Werkstatt- gebäude	Handels- und Lager- gebäude	Hotels und Gast- stätten		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	

## Gebäude

1981	289	20	28	11	168	66	65	4	62	103
1982	257	4	18	10	172	63	65	9	53	69
1983	277	9	33	4	180	72	59	5	51	73
1984	287	4	19	18	177	67	68	7	69	91
1985	226	-	20	10	157	69	49	4	39	48
1986	242	5	25	6	170	74	62	5	36	56
1987	262	8	28	14	173	71	54	7	39	59
1988	299	10	28	10	201	89	62	7	50	74
1989	275	8	23	3	189	82	80	5	52	69
1990	216	6	35	5	132	55	43	10	38	47
1991	211	7	58	-	121	37	53	9	25	40

## Rauminhalt in 1 000 m³

1981	3 067	308	246	13	2 140	1 230	748	10	359	1 312
1982	1 823	76	88	22	1 157	555	456	35	481	650
1983	3 270	325	369	9	1 927	1 339	366	8	640	1 038
1984	2 572	81	104	28	1 887	967	774	106	672	886
1985	2 095	-	35	15	1 780	1 411	204	32	265	301
1986	2 288	72	251	10	1 661	1 060	452	23	293	604
1987	2 927	295	183	22	2 219	1 589	536	19	208	577
1988	3 876	292	643	10	2 538	1 741	560	148	393	835
1989	2 867	139	255	13	2 013	1 384	545	13	448	664
1990	3 593	74	379	10	2 390	1 666	506	48	740	881
1991	3 438	70	1 036	-	1 950	749	1 000	48	383	678

## Nutzfläche in 1 000 m²

1981	480,0	54,1	38,1	2,8	322,0	172,7	107,9	2,1	63,0	185,9
1982	315,7	12,5	17,8	3,9	207,8	82,2	81,3	8,1	73,8	101,0
1983	491,6	51,4	70,4	1,9	275,4	154,8	56,0	1,5	92,4	152,7
1984	369,0	13,8	18,7	5,9	252,7	130,6	90,3	20,7	77,8	123,5
1985	308,5	-	7,7	1,7	254,3	191,8	34,2	7,1	44,8	50,5
1986	302,2	8,6	38,7	1,8	216,8	121,3	67,9	6,1	36,2	62,2
1987	440,2	43,5	33,5	4,9	323,3	236,2	61,2	3,8	35,1	87,6
1988	613,4	60,7	114,0	2,4	373,3	240,7	84,6	27,9	63,0	140,0
1989	455,8	15,9	45,6	3,5	307,0	210,7	70,3	3,7	83,8	111,8
1990	605,6	9,2	56,4	1,9	365,3	220,7	83,5	10,6	172,8	194,3
1991	539,2	14,1	187,3	-	298,2	123,8	135,0	9,5	39,6	82,1

## Wohnungen

1981	88	7	41	-	31	3	26	1	9	17
1982	32	3	3	-	26	1	25	-	-	3
1983	81	3	19	1	10	2	7	1	48	51
1984	61	3	5	-	24	3	21	-	29	32
1985	7	-	2	-	4	3	1	-	1	1
1986	39	-	11	-	18	5	12	-	10	10
1987	20	-	4	1	14	3	8	3	1	1
1988	24	1	2	-	19	9	8	2	2	3
1989	51	-	6	-	42	10	31	1	3	3
1990	73	-	40	1	32	27	3	2	-	-
1991	95	13	17	-	57	1	54	2	8	21

## Veranschlagte Kosten des Bauwerks in 1 000 DM

1981	987 299	174 929	100 259	2 652	516 302	278 350	190 518	4 046	193 157	600 713
1982	623 144	57 880	37 715	2 363	273 808	119 430	115 886	15 262	251 378	343 761
1983	1 374 982	341 487	188 318	3 233	420 474	306 721	61 002	4 571	421 470	794 556
1984	924 928	55 690	46 439	4 712	562 687	245 101	259 042	45 715	255 400	533 919
1985	625 417	-	15 981	5 336	455 292	299 457	41 071	19 090	148 808	187 478
1986	784 825	63 920	159 468	5 833	365 833	217 051	84 272	4 607	189 771	365 759
1987	937 173	273 162	68 452	8 565	438 769	323 850	87 307	11 298	148 225	439 924
1988	1 509 967	331 859	274 893	3 621	654 499	418 084	117 384	82 882	245 095	675 656
1989	1 035 646	146 302	132 700	1 713	496 067	380 666	85 890	9 230	258 864	489 790
1990	1 457 762	75 617	173 767	2 635	520 817	320 458	109 462	23 183	684 926	806 196
1991	1 483 153	67 613	558 128	-	540 998	184 965	274 579	22 511	316 414	495 841

8. Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin-Ost 1991 nach Gebäudegröße und Gebäudeart

Gebäudeart	Gebäude	Raum- inhalt 1 000 m <sup>3</sup>	Grundfläche				Wohn- fläche --- 1) Nutz- fläche	Woh- nungen	Wohn- räume 2)	Veransch. Kosten des Bauwerks	
			Grund- stücks- fläche	Grund- fläche	Ge- schoß- fläche	1 000 m <sup>2</sup>				ins- gesamt 1 000 DM	DM je m <sup>3</sup> Raum- inhalt
Wohnbau											
Wohngebäude mit											
1 Wohnung .....	79	53,2	61,2	7,9	10,6	8,7	79	405	23 301	438	
2 Wohnungen .....	14	16,2	11,7	2,4	3,9	2,8	28	127	5 088	314	
3 und mehr Wohnungen .....	8	65,4	8,0	3,1	18,5	13,5	155	618	34 644	530	
Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
insgesamt	101	134,8	80,9	13,3	32,9	25,0	262	1 150	63 033	468	
Nichtwohnbau											
Anstaltsgebäude....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Büro- und Verwal- tungsgebäude.....	9	94,6	12,5	5,2	26,3	0,4	4	14	45 151	477	
Landwirtschafliche Betriebsgebäude...	2	.	.	.	.	.	.	.	.	.	
Gewerbliche Betriebsgebäude... darunter	29	180,2	60,2	28,4	35,4	0,5	7	19	47 970	266	
Fabrik- u. Werk- stattgebäude.....	7	19,8	7,5	3,1	3,1	-	-	-	2 637	133	
Handels- und Lagergebäude....	19	154,6	50,1	24,4	30,3	0,4	6	16	42 733	276	
Hotels und Gaststätten.....	2	.	.	.	.	.	.	.	.	.	
Sonstige Nichtwohngebäude	9	.	.	.	.	.	.	.	.	.	
insgesamt	49	290,7	82,4	36,2	65,7	0,8	11	33	98 497	339	

- 1) Wohnbau: Wohnfläche; Nichtwohnbau: Nutzfläche  
2) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

9. Genehmigte Gebäude in Berlin-West 1983 bis 1991 nach Heizungsarten und verwendeter Heizenergie

Jahr	Gebäude insgesamt	Davon sind ausgestattet mit					Vorwiegend verwendete Heizenergie 1)					
		Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Ein- zel- raum-	ohne Heizung	Koks/ Kohle	Öl	Gas	Strom	Fern- wärme, son- stige
Wohnbau												
1983	2 187	52	158	1 934	11	32	-	3	1 784	294	42	64
1984	1 990	76	95	1 763	43	13	-	3	1 580	307	24	76
1985	2 093	381	50	1 633	19	10	-	1	1 272	415	20	385
1986	1 630	109	8	1 482	15	16	-	1	1 131	330	58	110
1987	1 687	47	85	1 542	3	10	-	-	1 158	463	19	47
1988	1 510	39	27	1 434	4	6	-	3	1 138	319	10	40
1989	1 263	34	32	1 190	6	1	-	1	985	237	5	35
1990	1 185	36	33	1 092	21	3	-	2	882	259	6	36
1991	1 090	85	33	966	5	1	-	-	648	354	2	85
%												
1983	100	2,4	7,2	88,4	0,5	1,5	-	0,1	81,6	13,4	1,9	2,9
1984	100	3,8	4,8	88,6	2,2	0,7	-	0,2	79,4	15,4	1,2	3,8
1985	100	18,2	2,4	78,0	0,9	0,5	-	-	60,8	19,8	1,0	18,4
1986	100	6,7	0,5	90,9	0,9	1,0	-	0,1	69,4	20,2	3,6	6,7
1987	100	2,8	5,0	91,4	0,2	0,6	-	-	68,6	27,4	1,1	2,8
1988	100	2,6	1,8	95,0	0,3	0,4	-	0,2	75,4	21,1	0,7	2,6
1989	100	2,7	2,5	94,2	0,5	0,1	-	0,1	78,0	18,8	0,4	2,8
1990	100	3,0	2,8	92,2	1,8	0,3	-	0,2	74,4	21,9	0,5	3,0
1991	100	7,8	3,0	88,6	0,5	0,1	-	-	59,4	32,5	0,2	7,8
Nichtwohnbau												
1983	277	29	7	140	6	23	72	4	127	25	15	34
1984	287	20	18	138	2	38	71	2	139	18	36	21
1985	226	25	7	108	4	18	64	3	88	31	15	25
1986	242	31	7	116	3	25	60	5	80	43	22	32
1987	262	25	6	142	3	18	68	1	111	43	14	25
1988	299	33	25	136	1	23	81	4	128	32	20	34
1989	275	24	13	156	6	13	63	3	131	44	10	24
1990	216	28	6	139	2	10	31	1	104	42	10	28
1991	211	35	8	120	3	11	34	1	99	31	9	37

- 1) ohne Gebäude ohne Heizung

10. Genehmigte Gebäude in Berlin-West 1979 bis 1991 nach Konstruktionsarten und verwendeten Baustoffen

Jahr	Gebäude	Rauminhalt										
		insgesamt 1 000 m <sup>3</sup>	Skelettbau					Massivbau				
			insgesamt	Stahl	Stahlbeton	Holz	sonstiger Baustoff	insgesamt	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	sonstiger Baustoff
			in % von Spalte 2									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Wohnbau												
1979	1 850	2 693	18,5	-	1,0	16,3	1,1	81,2	7,1	17,7	55,9	0,4
1980	1 702	3 195	12,5	-	1,5	10,4	0,6	87,5	8,0	13,8	65,5	0,2
1981	1 629	2 921	15,0	-	1,7	12,5	0,7	85,0	6,0	21,3	57,2	0,5
1982	1 722	3 531	12,9	-	1,9	10,8	0,1	87,1	7,9	14,8	64,3	0,1
1983	2 187	4 388	20,9	-	5,0	15,5	0,4	79,0	6,5	24,1	48,1	0,3
1984	1 990	3 271	26,5	-	8,9	17,2	0,4	73,6	8,3	22,2	42,7	0,4
1985	2 093	2 651	32,7	-	14,0	18,4	0,3	67,4	4,4	20,9	41,5	0,6
1986	1 630	2 239	25,5	-	5,4	20,1	0,1	74,5	7,4	18,6	48,1	0,4
1987	1 687	1 946	28,5	0,1	7,0	21,4	0,1	71,4	8,0	21,0	42,3	0,2
1988	1 510	2 182	23,9	-	5,4	18,3	0,2	76,2	7,7	22,6	45,8	0,1
1989	1 263	1 920	22,9	0,1	5,5	17,2	0,1	77,1	9,4	14,4	53,3	0,1
1990	1 185	2 550	14,5	0,0	4,9	9,6	-	85,5	7,3	16,9	60,9	0,4
1991	1 090	2 810	12,3	0,1	4,5	7,6	0,1	87,8	9,3	25,1	53,2	0,1
darunter im Fertigteilbau												
1979	579	511	97,1	-	5,5	85,7	5,9	2,9	-	1,2	0,4	1,4
1980	505	412	96,6	-	11,7	80,6	4,4	3,6	1,5	0,7	0,2	1,2
1981	603	435	97,7	-	9,0	84,1	4,6	2,5	-	-	-	2,5
1982	608	479	94,6	-	13,8	79,7	1,0	5,2	0,2	1,3	2,9	0,8
1983	1 116	960	94,7	-	22,9	70,4	1,4	5,4	3,0	0,9	0,2	1,3
1984	1 090	966	89,0	-	29,5	58,3	1,2	11,0	9,8	0,1	0,1	0,9
1985	1 100	890	97,1	-	41,5	54,8	0,8	3,0	1,8	0,2	0,2	0,8
1986	759	573	99,3	-	18,2	80,8	0,3	0,7	0,5	-	-	0,2
1987	745	572	96,7	0,2	23,8	72,6	0,2	3,5	3,0	-	0,2	0,3
1988	732	530	97,4	-	22,1	74,5	0,8	2,5	1,5	-	0,4	0,6
1989	519	445	97,5	0,2	23,8	73,0	0,4	2,2	2,0	-	0,2	-
1990	411	410	90,2	0,2	30,2	59,8	-	9,5	8,3	0,2	0,5	0,5
1991	354	332	97,3	0,9	31,6	64,2	0,6	2,7	0,9	-	0,6	1,2
Nichtwohnbau												
1979	262	2 316	55,4	4,5	43,9	5,3	1,7	44,6	16,8	3,7	21,2	2,9
1980	269	2 455	55,6	17,3	36,1	2,0	0,2	44,5	26,8	9,6	7,4	0,7
1981	289	3 067	32,4	5,0	24,0	3,3	0,1	67,5	49,0	4,5	11,2	2,8
1982	257	1 823	58,4	8,2	46,8	3,3	0,1	41,6	22,7	13,9	5,0	-
1983	277	3 270	69,6	4,4	63,7	1,3	0,2	30,2	15,2	9,7	5,3	-
1984	287	2 572	58,4	14,3	42,3	1,1	0,7	41,7	30,7	4,5	6,5	-
1985	226	2 095	65,9	5,9	56,1	1,2	2,7	34,0	25,1	4,1	4,8	0,0
1986	242	2 288	59,1	13,5	44,1	1,1	0,4	40,8	30,9	2,1	7,8	-
1987	262	2 927	77,3	13,3	60,9	1,5	1,7	22,7	14,5	5,3	2,9	0,0
1988	299	3 876	71,2	6,5	61,4	3,4	-	28,8	16,3	3,0	9,4	-
1989	275	2 867	76,4	14,3	59,0	3,0	-	23,7	11,5	5,7	6,5	-
1990	216	3 593	66,1	21,3	43,4	1,3	0,2	33,8	24,5	2,8	6,5	-
1991	211	3 438	62,7	5,3	56,6	0,8	0,0	37,3	24,6	4,2	8,5	-
darunter im Fertigteilbau												
1979	112	1 004	99,9	9,9	74,7	12,3	3,1	0,1	0,1	-	-	-
1980	118	1 271	100,0	29,7	66,1	3,8	0,5	0,1	0,1	-	-	-
1981	107	891	100,0	16,4	71,8	11,3	0,4	0,1	-	-	-	0,1
1982	129	1 075	95,9	13,7	76,8	5,3	0,1	4,1	4,1	-	-	-
1983	134	2 159	99,0	5,9	90,9	2,0	0,2	0,9	0,9	-	-	-
1984	132	1 420	100,1	24,9	72,0	2,0	1,2	-	-	-	-	-
1985	114	1 186	98,3	4,6	90,4	2,0	1,3	1,6	1,6	-	-	-
1986	120	1 337	99,0	21,9	74,6	1,9	0,7	0,9	0,9	-	-	-
1987	139	2 022	98,7	19,2	77,3	2,1	0,1	1,2	1,2	-	-	-
1988	175	2 729	99,9	8,9	86,1	4,8	0,0	0,1	0,1	-	-	-
1989	158	2 076	99,9	18,6	77,8	3,5	-	-	-	-	-	-
1990	114	2 372	98,7	32,3	64,2	1,9	0,3	1,4	1,4	-	-	-
1991	89	2 068	99,0	8,6	89,1	1,3	0,0	1,0	1,0	-	-	-

11. Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohnbauten in Berlin-West 1983 bis 1991 nach Gebieten des Städtebauförderungs- und Bundesbaugesetzes

Jahr	Alle Gebiete		Förmlich festgelegtes Sanierungsgebiet		Ersatz- bzw. Ergänzungsgebiet		Städtebaulicher Entwicklungsbereich		Außerhalb der vorgenannten Gebiete	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
		1)		1)		1)		1)		1)

Wohnbau										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1983	2 187	10 975	94	1 252	2	.	19	24	2 072	9 654
1984	1 990	7 984	47	550	1	.	7	8	1 935	7 425
1985	2 093	6 075	32	370	-	-	270	428	1 791	5 277
1986	1 630	4 973	51	513	-	-	3	100	1 576	4 360
1987	1 687	3 994	11	125	-	-	1	.	1 675	3 868
1988	1 510	4 375	14	233	-	-	1	.	1 495	4 135
1989	1 263	4 071	8	105	-	-	-	-	1 255	3 966
1990	1 185	5 614	11	126	1	.	4	.	1 169	5 469
1991	1 090	6 572	5	182	-	-	-	-	1 085	6 390

Nichtwohnbau										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1983	277	3 270	4	82	-	-	-	-	273	3 188
1984	287	2 572	-	-	1	.	-	-	286	2 570
1985	226	2 095	3	.	1	.	-	-	222	2 087
1986	242	2 288	8	.	-	-	1	.	233	2 228
1987	262	2 927	2	.	-	-	2	.	258	2 914
1988	299	3 876	6	.	1	.	-	-	292	3 769
1989	275	2 867	3	.	-	-	2	.	270	2 787
1990	216	3 593	1	.	-	-	2	.	213	3 566
1991	211	3 438	5	75	-	-	-	-	206	3 363

1) Wohnbau: Anzahl der Wohnungen - 2) Nichtwohnbau: Rauminhalt

12. Überhang an genehmigten Bauvorhaben in Berlin-West 1983 bis 1991

Jahr	Überhang insgesamt		Darunter Errichtung neuer Gebäude						Erlosene Baugenehmigungen			
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen 1)	Gebäude	unter Dach (rohbaufertig)		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen		Gebäude	Rauminhalt 1 000 m <sup>3</sup>	Wohnungen 1)
				Rauminhalt 1 000 m <sup>3</sup>	Wohnungen	Rauminhalt 1 000 m <sup>3</sup>	Wohnungen	Rauminhalt 1 000 m <sup>3</sup>	Wohnungen			

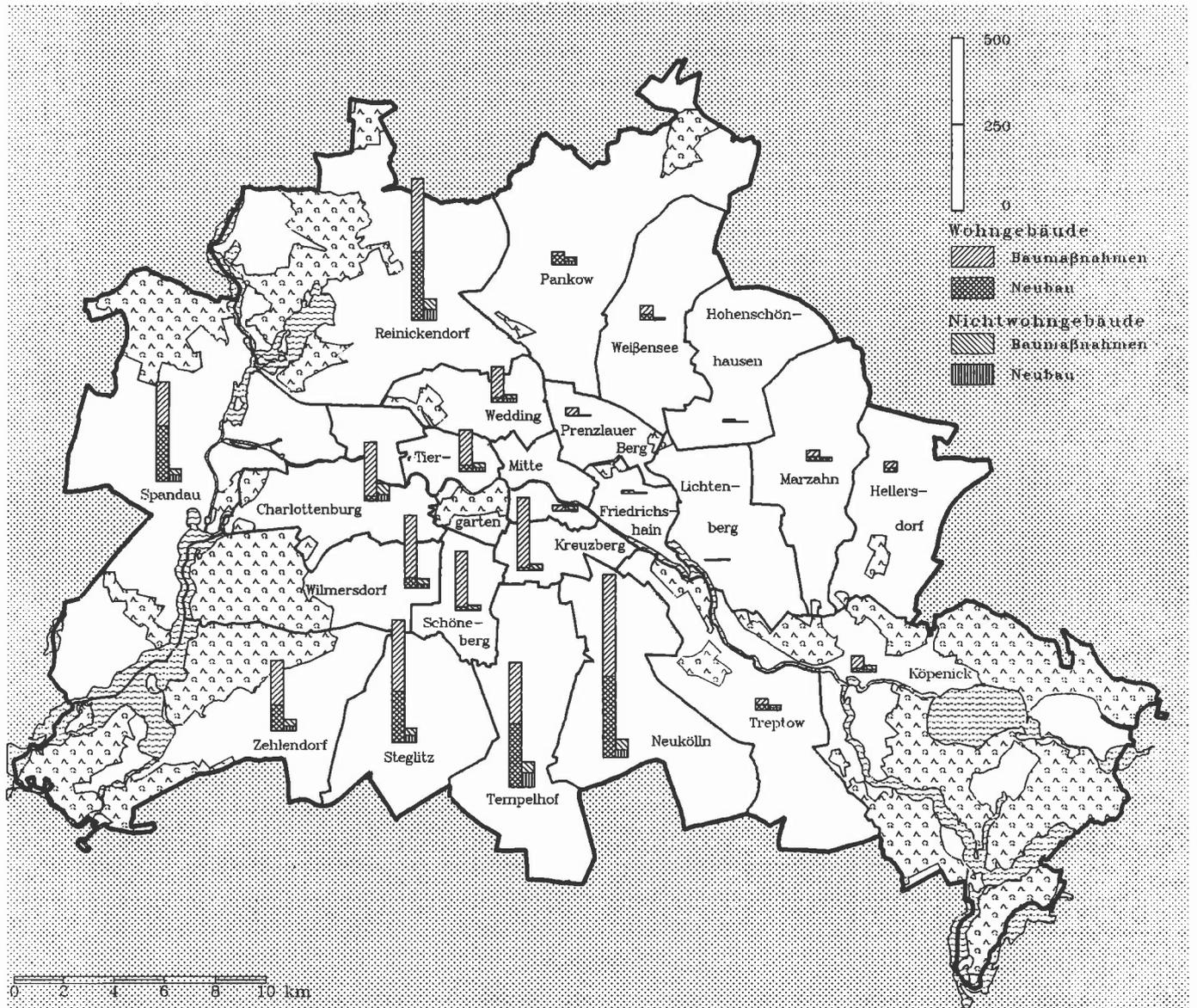
Wohnbau												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1983	4 525	14 161	2 416	2 313	5 579	1 494	3 690	1 842	4 661	217	206	382
1984	4 313	10 385	2 093	1 571	3 761	1 092	2 706	1 478	3 803	142	181	485
1985	4 652	9 684	2 245	1 342	2 951	962	2 341	1 476	3 799	92	112	282
1986	4 307	9 263	1 977	1 273	2 869	1 057	2 584	1 272	3 119	66	99	288
1987	4 290	8 011	2 003	1 367	3 084	920	2 117	972	2 157	55	105	348
1988	4 280	7 004	1 865	1 436	3 057	868	1 848	941	1 991	79	117	317
1989	4 215	7 060	1 339	1 067	2 310	937	2 038	702	1 538	119	117	323
1990	4 736	11 101	1 279	1 083	2 376	1 065	2 418	1 078	2 291	46	107	376
1991	5 405	15 917	1 433	1 737	3 937	1 482	3 442	1 079	2 507	75	152	344

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1984	-4,7	-26,7	-13,4	-32,1	-32,6	-26,9	-26,7	-19,8	-18,4	-34,6	-12,1	27,0
1985	7,9	-6,8	7,3	-14,6	-21,5	-11,9	-13,5	-0,1	-0,1	-35,2	-38,1	-41,9
1986	-7,4	-4,3	-11,9	-5,1	-2,8	9,9	10,4	-13,8	-17,9	-28,3	-11,6	2,1
1987	-0,4	-13,5	1,3	7,4	7,5	-13,0	-18,1	-23,6	-30,8	-16,7	6,1	20,8
1988	-0,2	-12,6	-6,9	5,0	-0,9	-5,7	-12,7	-3,2	-7,7	43,6	11,4	-8,9
1989	-1,5	0,8	-28,2	-25,7	-24,4	7,9	10,3	-25,4	-22,8	50,6	-	1,9
1990	12,4	57,2	-4,5	1,5	2,9	13,7	18,6	53,6	49,0	-61,3	-8,5	16,4
1991	14,1	43,4	12,0	60,4	65,7	39,2	42,3	0,1	9,4	63,0	42,1	-8,5

Nichtwohnbau												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1983	660	71	408	2 315	50	1 940	24	1 236	21	11	47	1
1984	701	127	409	2 851	104	1 023	12	576	18	17	71	9
1985	658	107	387	3 015	35	1 229	9	660	13	9	33	-2
1986	709	109	391	3 078	39	1 093	17	461	13	19	204	2
1987	723	38	405	3 409	32	1 028	12	893	9	11	64	3
1988	756	44	407	3 123	33	2 145	7	753	12	16	121	6
1989	794	77	421	3 725	34	1 072	26	1 190	20	15	214	9
1990	794	138	403	3 942	25	2 172	73	854	4	12	18	1
1991	874	307	427	3 131	72	2 101	82	1 553	27	28	297	5

1) einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

**Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude sowie für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 1991 nach Bezirken**



Statistisches Landesamt Berlin  
III A2 92 7 51 I