



Statistisches Landesamt
Berliner Statistik

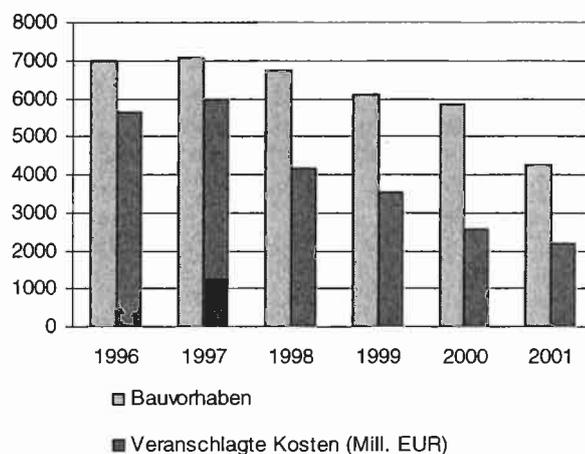
Statistischer Bericht

* F II 1 / F II 3 - j 01

Baugenehmigungen und Bauüberhang in Berlin 2001

Neubau von Gebäuden
Baumaßnahmen an bestehenden
Gebäuden
Überhang an genehmigten Bauvorhaben

Genehmigte Bauvorhaben in Berlin seit 1996



Herausgegeben im
Oktober 2002
Erscheinungsfolge
jährlich

Preis
4,00 EUR
Bestell-Nr
270.3

Wir über uns

Der Auftrag des Statistischen Landesamtes Berlin ist im Berliner Landesstatistikgesetz vom 9. Dezember 1992 definiert. Das Amt hat entsprechend den Grundsätzen der Neutralität, Objektivität und wissenschaftlichen Unabhängigkeit Daten unter Verwendung neuester wissenschaftlicher Erkenntnisse, sachgerechter Methoden und Informationstechniken zu sammeln und für die Darstellung politischer, gesellschaftlicher, wirtschaftlicher und ökologischer Zusammenhänge aufzuschlüsseln.

So erreichen Sie uns

Das **Statistische Landesamt Berlin** befindet sich im „Bildungs- und Verwaltungszentrum Friedrichsfelde“ im Bezirk Lichtenberg (Nähe Tierpark Friedrichsfelde).
Statistisches Landesamt Berlin
Alt-Friedrichsfelde 60
10315 Berlin

Verkehrsverbindungen:

U-Bahn, Linie U 5 bis Bahnhof „Friedrichsfelde“ (Anschluss Bus 108 bis Haltestelle „Bildungs- und Verwaltungszentrum“),

S-Bahn, Linien S 5, S 7, S 75 bis Bahnhof „Friedrichsfelde-Ost“ (Anschluss Bus 392 bis Haltestelle „Bildungs- und Verwaltungszentrum“),

Straßenbahn, Linien 26, 27, 28 bis Haltestelle „Tierpark Berlin“,

Bus, Linien 108, 392 bis Haltestelle „Bildungs- und Verwaltungszentrum“ oder Linien 194, 291 bis Haltestelle „Am Tierpark / Alfred-Kowalke-Straße“.

Veröffentlichungen

Sie können alle Publikationen des Statistischen Landesamtes in unserer **Bibliothek** einsehen.

Öffnungszeiten:

montags bis mittwochs
von 9 bis 15 Uhr,
donnerstags
von 9 bis 17 Uhr
und freitags
von 9 bis 14 Uhr.

Telefon: (030) 9021 3540.

Hier stehen darüber hinaus auch die Veröffentlichungen der anderen Statistischen Ämter der Länder und des Bundes zur Verfügung, ebenso internationale Publikationen, insbesondere Standardwerke zur statistischen Methodenlehre und zu Wirtschafts- und Sozialwissenschaften. Ein aktuelles Verzeichnis unserer Veröffentlichungen ist bei der **Zentralen Information und Beratung** zu erhalten.

Im **Internet** ist das Statistische Landesamt Berlin darüber hinaus mit Eckdaten für Berlin und Online-Datenbanken vertreten:

www.statistik-berlin.de

Informationen

zu dieser Veröffentlichung

Fachbereich Bautätigkeit:

Telefon: (030) 9021 3355/3569

Telefax: (030) 5158 8302

E-Mail Internet:

bau@statistik-berlin.de

Auskunftsstelle:

Zentrale Information und Beratung (ZI), Haus 3, Erdgeschoss
Zimmer 3.005,

Telefon: (030) 9021 3434

Telefax: (030) 9021 3655

E-Mail: info@statistik-berlin.de

Zeichenerklärung

- nichts vorhanden
- () Aussagewert eingeschränkt
- . Zahlenwert unbekannt oder geheimgehalten
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- p vorläufige Zahl
- ... Angabe fällt später an
- r berichtigte Zahl
- s geschätzte Zahl

	Seite
Grafiken	
Information und Beratung	2
Erläuterungen	4
Allgemeine Hinweise	4
Definitionen	5
Erhebungsmerkmale	6
Ergebnisse kurz gefasst	7
Datenangebot aus dem Sachgebiet	18
Datenangebot	18
Lieferung	18
Kosten	18
Information und Beratung	18
Weitere Veröffentlichungen zum Thema	18
Allgemeines Informationsangebot	19
Bestellung	20
Liefer- und Zahlungsbedingungen	20
Tabellen	
1 Wohn- bzw. Nutzfläche der genehmigten Bauvorhaben in Berlin 2001 nach Bezirken.....	8
2 Genehmigte Wohnungen im Neubau bzw. Wohnungssaldo durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2001 nach Bezirken.....	8
1 Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude sowie für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin seit 1997.....	9
2 Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude in Berlin seit 1997.....	9
3 Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin seit 1997 nach Gebäudegröße und Art des Wohngebäudes	10
4 Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin seit 1997 nach Bauherrngruppen	10
5 Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude sowie für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2001 nach Bezirken.....	11
6 Genehmigungen von Wohnungen in Berlin 2001 nach Wohnungsgröße und Bezirken	11
7 Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin 2001 nach Bezirken.....	12
8 Genehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin 2001 nach Bezirken.....	12
9 Genehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden in Berlin 2001 nach Bezirken.....	13
10 Genehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Nichtwohngebäuden in Berlin 2001 nach Bezirken	13
11 Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 Wohnung oder 2 Wohnungen in Berlin 2001 nach Bezirken	14
12 Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Fertigteilbau mit 1 Wohnung oder 2 Wohnungen in Berlin 2001 nach Bezirken.....	15
13 Genehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin seit 1997 nach Gebäudearten	16
14 Genehmigte Gebäude in Berlin seit 1997 nach Heizungsarten und vorwiegend verwendeter Heizenergie	16
15 Überhang an genehmigten Bauvorhaben in Berlin seit 1997...	17

Impressum

Berliner Statistik
Statistischer Bericht
* F II 1 / F II 3 - j 01

* Bericht enthält Angaben, die alle Statistischen Landesämter für ihren Bereich unter gleicher Kennziffer veröffentlichen

Herausgeber

Statistisches Landesamt Berlin
Alt-Friedrichsfelde 60
10315 Berlin

Erscheinungsfolge

jährlich

Preis

4,00 EUR

Bestell Nr.

270.3

© Statistisches Landesamt Berlin

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, nur mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Erläuterungen

Allgemeine Hinweise

Aufgabe und Ziel der Statistik

Die Baugenehmigungsstatistik liefert Informationen über die gemäß Landesbauordnung genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen sowie kenntnisgabe- oder anzeigespflichtigen oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren unterliegenden Bauvorhaben im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Sie bildet mit der Bauüberhangs-, Baufertigstellungs- und Abgangsstatistik das System der Bautätigkeitsstatistik. Die Baugenehmigungen sind ein Indikator für die Entwicklung des Hochbaues; die Ergebnisse der Statistik bilden zusammen mit den übrigen Bautätigkeitsstatistiken eine Grundlage für bau- und wohnungspolitische Entscheidungen und werden darüber hinaus für Zwecke der Stadtforschung, Stadtentwicklung und Stadtplanung genutzt.

Rechtsgrundlage

Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462,565), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21. Dezember 2000 (BGBl. I S. 1857).

Periodizität

Die Baugenehmigungsstatistik wird monatlich, der Bauüberhang jährlich erhoben.

Berichtskreis

Erfasst werden alle obengenannten genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen Bauvorhaben im Hochbau außer Bagatellebauten ohne Wohnraum bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder veranschlagten Kosten des Bauvorhabens von 18 000 €. Auskunftspflichtig sind Bauherren und Bauaufsichtsbehörden.

Systematiken

Statistisches Bundesamt:

Signierschlüsselverzeichnis für Nichtwohngebäude; Wiesbaden 1978.

Systematik der Bauwerke Ausgabe 1978; Stuttgart und Mainz 1978.

Methodische Hinweise

Es handelt sich um eine laufende Erhebung mit monatlicher und jährlicher Aufbereitung, wobei die Summe der zwölf Monatsergebnisse aus der monatlichen Aufbereitung nicht mit dem Jahresergebnis gleichzusetzen ist. Die monatlich vorliegenden

Ergebnisse beziehen sich auf die in einem Berichtsmonat im Statistischen Landesamt unabhängig vom tatsächlichen Genehmigungsmonat verarbeiteten Fälle. Bei der jährlichen Aufbereitung werden nachträglich bekannt gewordene Veränderungen bei den Bauvorhaben eingearbeitet. Auf Grund der am 1.1.2001 in Kraft getretenen Gebietsreform werden die Ergebnisse nur noch für Berlin insgesamt bzw. nach Bezirken dargestellt. Durch Auf- und Abrunden von Einzelangaben können sich geringe Abweichungen in den Endsummen ergeben.

Hinweise auf andere Veröffentlichungen

Der Inhalt dieses Berichtes ist auf Wunsch auch auf Diskette erhältlich oder kann per E-Mail versandt werden.

Ergebnisse dieser Statistik für das gesamte Bundesgebiet sind den Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes "Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft" (monatlich) sowie der Fachserie 5 Reihe 1 "Bautätigkeit" (jährlich) zu entnehmen. Veröffentlichungen mit weiteren Ergebnissen, mit Kommentierungen und methodischen Hinweisen:

1. Bithorn, G.: Baugenehmigungen in Berlin (West) 1970 bis 1983 unter Berücksichtigung der Reform der Bautätigkeitsstatistik; "Berliner Statistik"— Monatsschrift 1984, Heft 3, S. 66.
2. Bithorn, G.: Beheizung von Gebäuden und Wohnungen in Berlin (West) 1978 bis 1983; "Berliner Statistik"— Monatsschrift 1984, Heft 8, S. 267.
3. Evers, K.: Die Statistiken des Bau- und Wohnungswesens – Systemaufbau, Erweiterungsmöglichkeiten, Basisdaten; „Berliner Statistik“ – Monatsschrift 1987 Heft 10, S. 246
4. Hoffmann, U.: Erste Ergebnisse der neuen Bautätigkeitsstatistik "Wirtschaft und Statistik" 1980, Heft 10, S. 673.
5. Salchow, J.: Baugenehmigungen in Berlin 1992; "Berliner Statistik"— Monatsschrift 1994, Heft 3, S. 42.
6. Salchow, J.: Baugenehmigungen und Baufertigstellungen in Berlin 1998; "Berliner Statistik"— Monatsschrift 1999, Heft 12, S. 494

Definitionen

Errichtung neuer Gebäude

Neubau und Wiederaufbau. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Die veröffentlichten Daten - mit Ausnahme der veranschlagten Kosten - sind Salden aus dem Zustand vor und nach den Baumaßnahmen.

Wohn- und Nichtwohngebäude

Gemessen an der Nutzfläche, dienen Wohngebäude mindestens zur Hälfte Wohnzwecken; in Nichtwohngebäuden überwiegen andere Nutzungen.

Wohnheime

Wohngebäude, in denen bestimmte Personen gemeinschaftlich wohnen. Wohnheime dienen primär dem Wohnen, unabhängig davon, ob die Bewohner einen eigenen Haushalt führen; sie können Wohnungen und sonstige Wohneinheiten enthalten. Angaben zu Wohngebäuden und Wohnungen insgesamt umfassen auch Wohnheime, während Angaben zu Wohngebäuden nach Zahl der Wohnungen die Wohnheime nicht einschließen.

Anstaltsgebäude

In ihnen werden bestimmte Personen primär zu bestimmten Nichtwohnzwecken (z.B. Heilung, Erholung, Kur) untergebracht und gepflegt.

Ausgewählte Infrastrukturgebäude

Gebäude für öffentliche Sicherheit und Ordnung; im kulturellen Bereich; für Bildung, Wissenschaft und Forschung; des Gesundheitswesens; des Sozialwesens; für Freizeit, Erholung, Sport; der Ver- und Entsorgung sowie des Verkehrs- und Nachrichtenwesens.

Flächen

Unter der Nutzfläche versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Zur Nutzfläche gehören die Hauptnutzflächen und die Nebennutzflächen gemäß den Nutzungsarten Nr. 1-7 der DIN 277, Teil 2, nicht jedoch die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen. — Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohneinheit gehören. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräumen, Bad u. dgl. mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m).

Wohneinheiten, Wohnungen, sonstige Wohneinheiten, Räume

Eine Wohneinheit ist die Zusammenfassung von nach außen abgeschlossenen oder zusammenhängenden Räumen in Wohn- und Nichtwohngebäuden, die ausschließlich oder überwiegend der wohnlichen Unterbringung dienen bzw. vorübergehend oder zeitweise hierfür genutzt werden. Die Wohneinheiten werden in Wohnungen und in sonstige Wohneinheiten unterteilt. Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können. Alle Wohneinheiten, die nicht als Wohnung anzusehen sind, gelten als sonstige Wohneinheiten.

Wohnräume

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m² haben. Die Räume der Wohneinheiten werden getrennt nach ihrer Lage innerhalb oder außerhalb der Wohneinheiten erfasst und nach Zimmern und Küchen unterschieden. Zu den Einzelzimmern außerhalb von Wohneinheiten zählen auch Hobby-, Gemeinschafts-, sonstige Freizeiträume u.ä., die in gewissem Sinne zur Entlastung der Wohnfläche beitragen, sofern sie nicht als Räume einer Wohneinheit gelten. Nicht zu den Einzelzimmern außerhalb von Wohneinheiten sind Zubehör-, Wirtschafts- und Geschäftsräume zu rechnen. Einzelzimmer außerhalb von Wohneinheiten unterscheiden sich von Wohneinheiten dadurch, dass in ihnen keine getrennte Haushaltsführung möglich ist.

Veranschlagte Kosten

Veranschlagte Kosten zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Sie umfassen gemäß DIN 276, Teil 2 Abs. 3 die Kosten der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), die Kosten der Installationen, der betriebstechnischen Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die somit nicht Bestandteil des Bauwerkes werden, sowie Großrechenanlagen und industrielle Produktionsanlagen gehören nicht dazu.

Bauherren

Als öffentliche Bauherren gelten die Gebietskörperschaften und die Sozialversicherung. Als sonstige Unternehmen gelten alle Unternehmen, die keine Wohnungsunternehmen sind. Private Haushalte sind alle natürlichen Personen und Personengemeinschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit.

Überhang bzw. Bauüberhang

Sämtliche bis zum Jahresende genehmigten, jedoch noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben.

Erhebungsmerkmale

- Bauherren nach privaten Haushalten, Unternehmen nach Art, öffentlichen Bauherren, Organisationen ohne Erwerbscharakter;
- Monat und Jahr des Zeitpunkts, zu dem die Baumaßnahmen nach den landesrechtlichen Vorschriften begonnen werden darf;
- Lage des Baugrundstücks nach Bezirken;
- Art der Baumaßnahme nach Neubau oder Baumaßnahme an bestehenden Gebäuden;
- Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung als Wohngebäude, Wohnheim, Nichtwohngebäude nach Art; Wohnfläche und sonstige Nutzfläche; bei Wohngebäuden zusätzlich Eigentumswohnungen;
- Bei Neubau zusätzlich Zahl der Vollgeschosse, Rauminhalt, konventionelle Bauart oder Fertigteilbau, überwiegend verwendeter Baustoff; Art der Beheizung und vorgesehene Heizenergie; bei Wohngebäuden auch der Haustyp;
- Bei Gebäuden mit Wohnraum zusätzlich Zahl der Wohneinheiten nach Zahl der Räume;
- Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden zusätzlich bisheriger Zustand sowie Nutzungsänderung zwischen Wohn- und Nichtwohnzwecken;
- Veranschlagte Kosten der Baumaßnahme.
- Bei Bauüberhang Bauzustand am 31.12. Das Bauvorhaben ist noch nicht begonnen; im Bau, aber noch nicht unter Dach; unter Dach (rohbaufertig); erloschen oder bereits fertig gestellt.

Ergebnisse kurz gefasst

Genehmigungen für den Bau von 4 500 Wohnungen

Die Berliner Bauaufsichtsbehörden haben von Januar bis Dezember 2001 insgesamt 4 271 Anträge für Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau genehmigt. Damit sollen insgesamt 4 511 Wohnungen erstellt werden.

4 116 Wohneinheiten werden im Neubau errichtet, die übrigen entstehen durch Aus- und Umbaumaßnahmen. Die höchste Zahl von Wohnungen genehmigte der Bezirk Pankow (957, darunter 863

im Neubau), gefolgt von Marzahn-Hellersdorf (622, Neubau 578)) und Treptow-Köpenick (608, Neubau 486).

Im Vergleich zum entsprechenden Vorjahreszeitraum ergab sich bei der Gesamtzahl genehmigter Wohnungsneubauten in Berlin ein Rückgang von 42,1 Prozent (2 995 Einheiten). Von den Wohnungsneubauten werden 1 576 als Geschosswohnbauten geplant, 2 456 als Ein- und Zweifamilienhäusern; die restlichen 84 Neubauwohnungen liegen in überwiegend ge-

werblich zu nutzenden Gebäuden.

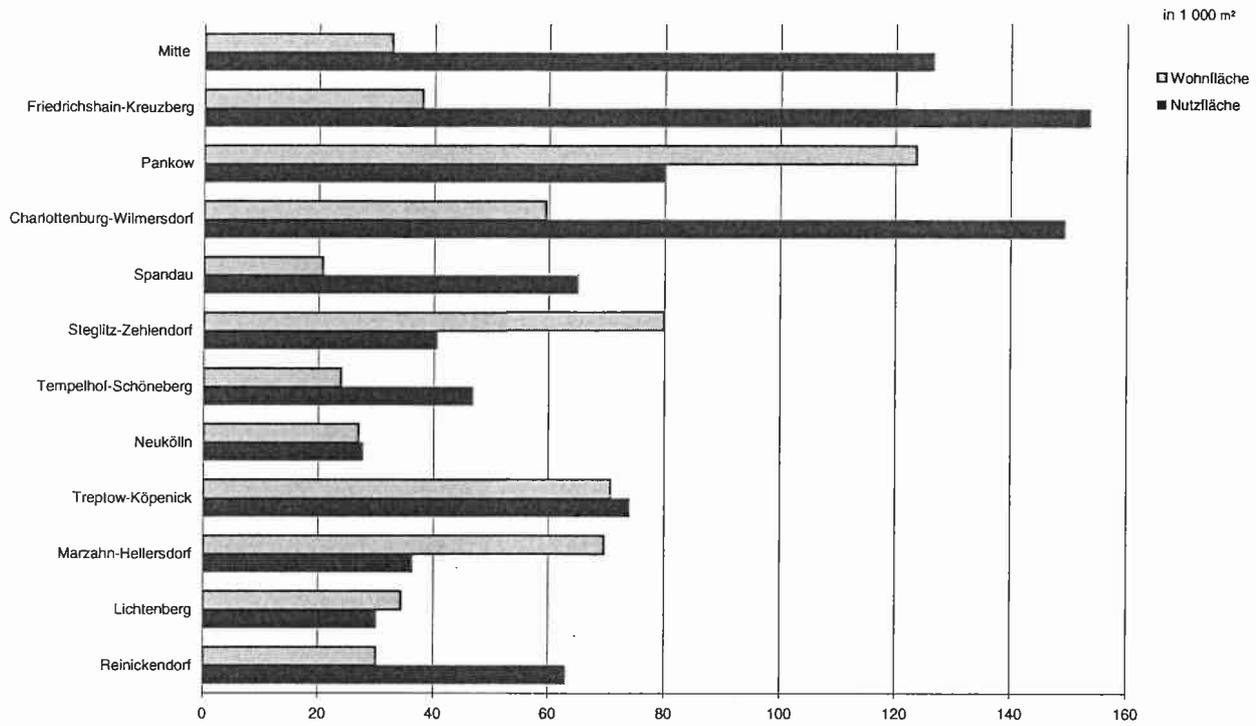
Außerdem wurden im Berichtszeitraum 248 Genehmigungen (Vorjahreszeitraum: 306) für den Neubau gewerblicher Hochbauten erteilt. Deren Nutzfläche summiert sich auf 626 600 m² (Vorjahreszeitraum: 723 500 m²). Das finanzielle Volumen für die Realisierung aller von Januar bis Dezember 2001 genehmigten Bauvorhaben im Wohnbau und im Nichtwohnbau liegt bei 2,2 Mrd. EUR.

Baugenehmigungen in Berlin Januar bis Dezember 2001

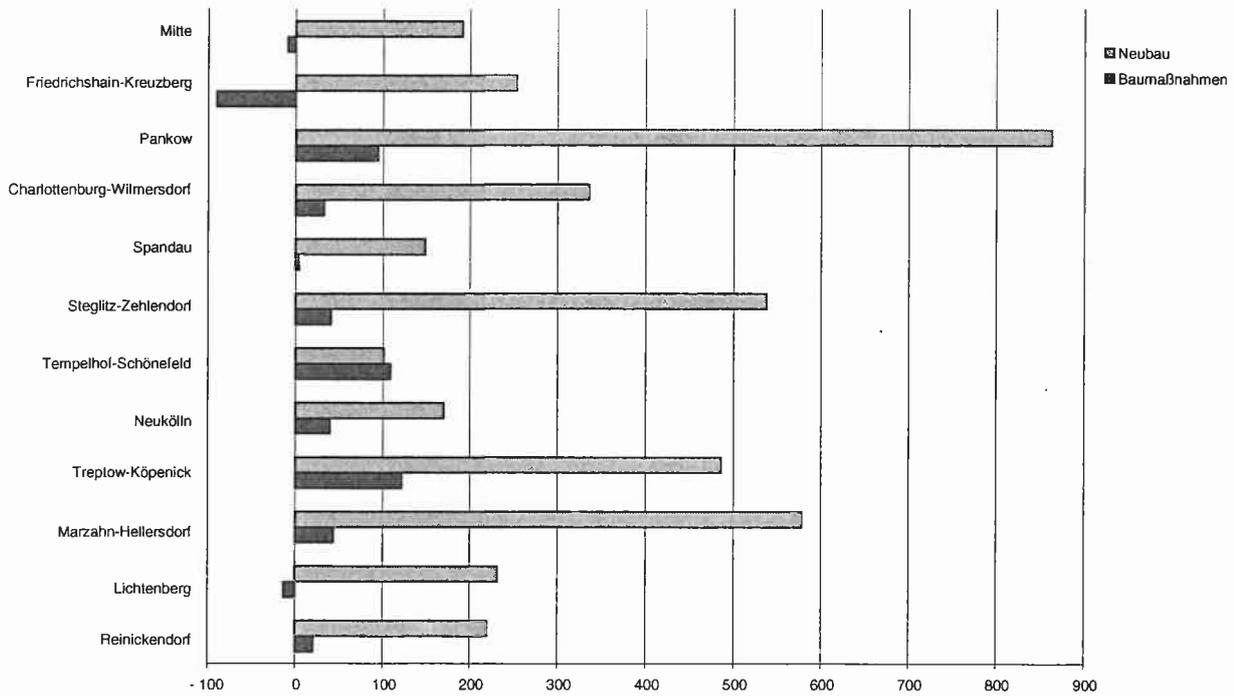
Bezirk	Baugenehmigungen insgesamt	Wohnungen ¹⁾	
		insgesamt	darunter Neubau
Mitte.....	121	182	191
Friedrichshain-Kreuzberg.....	135	162	253
Pankow.....	811	957	863
Charlottenburg-Wilmersdorf.....	228	369	336
Spandau.....	217	152	148
Steglitz-Zehlendorf.....	499	579	538
Tempelhof-Schöneberg.....	206	210	101
Neukölln.....	256	210	170
Treptow-Köpenick.....	494	608	486
Marzahn-Hellersdorf.....	627	622	578
Lichtenberg.....	307	219	232
Reinickendorf.....	370	241	220
Berlin.....	4 271	4 511	4 116

1) Die Anzahl der Neubauwohnungen kann höher sein als die Gesamtzahl der Wohnungen in genehmigten Bauvorhaben insgesamt oder die Anzahl der Wohnungen insgesamt kann einen negativen Wert ausweisen, wenn Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden zu einer Verringerung der Wohnungszahl, z.B. durch Zusammenlegungen, führen.

1 Wohn- bzw. Nutzfläche der genehmigten Bauvorhaben in Berlin 2001 nach Bezirken



2 Genehmigte Wohnungen im Neubau bzw. Wohnungssaldo durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2001 nach Bezirken



1 Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude sowie für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin seit 1997

Jahr	Bauvorhaben				Nutzfläche 1 000 m ²	Wohnungen	Wohnräume ¹⁾	Wohnfläche 1 000 m ²	Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben Mill. EUR
	insgesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden					
		Wohngebäude	Nichtwohngebäude						
	Anzahl									Anzahl		1 000 m^{2}
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

1997	7 063	4 582	455	2 026	1 772,2	25 774	97 843	2 059,4	5 989,6
1998	6 730	4 381	347	2 002	1 194,2	13 223	54 410	1 221,9	4 179,4
1999	6 089	3 740	336	2 013	1 226,2	10 849	45 376	1 076,1	3 531,3
2000	5 862	3 853	306	1 703	910,8	7 719	37 919	916,0	2 560,2
2001	4 271	2 534	248	1 489	894,7	4 511	23 220	610,3	2 180,3

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %

1998	- 4,7	- 4,4	- 23,7	- 1,2	- 32,6	- 48,7	- 44,4	- 40,7	- 30,2
1999	- 9,5	- 14,6	- 3,2	0,5	2,7	- 18,0	- 16,6	- 11,9	- 15,5
2000	- 3,7	3,0	- 8,9	- 15,4	- 25,7	- 28,9	- 16,4	- 14,9	- 27,5
2001	- 27,1	- 34,2	- 19,0	- 12,6	- 1,8	- 41,6	- 38,8	- 33,4	- 14,8

2 Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude in Berlin seit 1997

Jahr	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnräume ¹⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben	
	Anzahl	1 000 m ³	1 000 m ²	Anzahl		1 000 m ²	1 000 EUR	EUR je m ³
	1	2	3	4	5	6	7	8

Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt

1997	5 037	18 095	1 593,7	23 446	87 331	1 803,1	4 934 662	273
1998	4 728	10 997	1 121,2	11 199	45 688	974,8	3 168 477	288
1999	4 076	11 578	1 192,1	9 146	36 699	832,7	2 642 794	228
2000	4 159	8 015	856,5	7 111	32 360	726,5	1 797 145	224
2001	2 782	6 127	754,5	4 116	18 885	458,2	1 344 712	219

Wohnbau

1997	4 582	9 522	263,2	22 752	85 031	1 747,4	2 614 962	275
1998	4 381	5 002	142,3	10 718	44 204	942,3	1 330 111	266
1999	3 740	4 261	117,2	8 761	35 454	804,3	1 041 523	244
2000	3 853	3 731	133,0	6 635	30 690	687,3	867 640	233
2001	2 534	2 338	128,0	4 032	18 604	446,2	540 462	231

Nichtwohnbau

1997	455	8 574	1 330,5	694	2 300	55,7	2 319 700	271
1998	347	5 996	978,9	481	1 484	32,5	1 838 366	307
1999	336	7 317	1 074,9	385	1 245	28,3	1 601 271	219
2000	306	4 284	723,5	476	1 670	39,2	929 505	217
2001	248	3 788	626,5	84	281	11,9	804 250	212

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

3 Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin seit 1997 nach Gebäudegröße und Art des Wohngebäudes

Jahr	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnräume ¹⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben	
	Anzahl	1 000 m ³	1 000 m ²	Anzahl		1 000 m ²	1 000 EUR	EUR je m ³
	1	2	3	4	5	6	7	8
Wohngebäude mit 1 Wohnung								
1997	2 776	1 639	28,3	2 776	14 925	313,4	433 673	265
1998	3 672	2 126	46,1	3 672	19 772	419,4	515 179	242
1999	3 160	1 918	50,9	3 160	17 062	369,5	449 957	235
2000	3 423	2 160	71,8	3 423	18 511	408,7	478 744	222
2001	2 278	1 475	88,5	2 278	12 239	283,2	322 702	219
Wohngebäude mit 2 Wohnungen								
1997	384	375	10,9	768	3 183	70,7	99 081	265
1998	196	197	6,8	392	1 629	36,0	53 282	271
1999	183	181	5,5	366	1 568	33,7	44 777	247
2000	160	178	6,8	320	1 360	32,1	42 189	237
2001	89	89	4,8	178	720	17,2	22 227	250
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen								
1997	1 416	7 385	215,9	19 198	66 281	1 362,9	2 044 454	277
1998	511	2 669	88,6	6 654	22 732	486,8	758 885	284
1999	396	2 161	60,7	5 235	16 820	401,1	546 227	253
2000	267	1 367	53,5	2 892	10 639	246,5	336 973	246
2001	165	771	34,7	1 576	5 618	145,8	194 644	253
Wohnheime								
1997	6	123	8,2	10	642	0,4	37 754	307
1998	2	.	.	.	.	.	.	.
1999	1	.	.	.	.	.	.	.
2000	3	26	0,9	.	180	.	9 734	369
2001	2	.	.	.	.	.	.	.
darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen								
1997	468	2 087	73,4	5 361	18 296	391,3	563 364	270
1998	268	1 116	36,7	2 609	9 494	210,0	343 942	308
1999	292	1 205	33,0	2 616	9 333	230,7	294 541	244
2000	190	753	28,6	1 465	5 767	137,3	180 573	240
2001	160	654	29,1	1 300	4 606	123,3	166 446	255

4 Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin seit 1997 nach Bauherrngruppen

Jahr	insgesamt	öffentliche Bauherren ²⁾	Wohnungsunternehmen	sonstige Unternehmen	private Haushalte
	1	2	3	4	5
Gebäude					
1997	4 582		13	1 420	2 432
1998	4 381		43	1 386	2 490
1999	3 740		38	1 371	2 107
2000	3 853		47	1 694	1 878
2001	2 534		16	1 102	1 233
Rauminhalt in 1 000 m ³					
1997	9 522		84	4 621	2 504
1998	5 002		83	1 746	1 969
1999	4 261		185	1 704	1 641
2000	3 731		115	1 710	1 451
2001	2 338		48	1 151	934
Wohnungen					
1997	22 752		127	11 568	5 064
1998	10 718		159	4 028	3 694
1999	8 761		427	3 710	2 802
2000	6 635		205	3 133	2 440
2001	4 032		23	2 053	1 548
Wohnfläche in 1 000 m ²					
1997	1 747,4		9,1	847,1	463,4
1998	942,3		12,6	342,9	366,9
1999	804,3		31,6	328,3	307,9
2000	687,3		19,8	318,5	271,7
2001	446,2		7,3	220,3	178,5
Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben in 1 000 EUR					
1997	2 614 962		33 465	1 246 714	682 890
1998	1 330 111		26 466	422 811	513 367
1999	1 041 523		50 969	386 267	411 610
2000	867 640		29 700	372 583	355 671
2001	540 462		20 046	252 230	220 344

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

2) einschließlich Organisationen ohne Erwerbszweck

5 Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude sowie für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2001 nach Bezirken

Bezirk	Bauvorhaben	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnräume ¹⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben
	Anzahl	1 000 m ²	Anzahl		1 000 m ²	1 000 EUR
	1	2	3	4	5	6
Mitte	121	126,6	182	874	32,7	274 543
Friedrichshain-Kreuzberg	135	153,7	162	1 308	37,9	299 419
Pankow	811	80,2	957	4 762	123,6	287 419
Charlottenburg-Wilmersdorf	228	149,5	369	1 586	59,4	481 072
Spandau	217	65,2	152	872	20,7	91 461
Steglitz-Zehlendorf	499	40,7	579	3 047	80,0	160 602
Tempelhof-Schöneberg	206	46,9	210	855	23,9	94 361
Neukölln	256	27,9	210	1 202	27,1	53 183
Treptow-Köpenick	494	74,1	608	2 889	70,8	152 993
Marzahn-Hellersdorf	627	36,4	622	3 137	69,7	110 578
Lichtenberg	307	30,2	219	1 363	34,4	70 240
Reinickendorf	370	63,2	241	1 325	30,1	104 405
Berlin	4 271	894,7	4 511	23 220	610,3	2 180 276

6 Genehmigungen von Wohnungen in Berlin 2001 nach Wohnungsgröße und Bezirken

Bezirk	Genehmigungen von Wohnungen ²⁾									
	insgesamt	mit ... Wohnräumen (einschließlich Küchen) ³⁾							Wohnbau	Nichtwohnbau
		1	2	3	4	5	6 und mehr			
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
Mitte	182	- 66	40	42	102	67	- 3	130	52	
Friedrichshain-Kreuzberg	162	- 57	- 133	71	168	55	58	160	2	
Pankow	957	- 25	- 57	110	367	371	191	953	4	
Charlottenburg-Wilmersdorf	369	- 18	49	63	131	48	96	369	-	
Spandau	152	- 1	4	- 1	11	62	77	151	1	
Steglitz-Zehlendorf	579	- 3	15	47	90	222	208	576	3	
Tempelhof-Schöneberg	210	2	25	56	46	51	30	210	-	
Neukölln	210	- 9	- 77	101	41	67	87	203	7	
Treptow-Köpenick	608	- 5	- 22	103	206	213	113	602	6	
Marzahn-Hellersdorf	622	3	9	33	115	286	176	611	11	
Lichtenberg	219	- 13	- 68	4	90	136	70	219	-	
Reinickendorf	241	1	- 9	12	16	163	58	247	- 6	
Berlin	4 511	- 191	- 224	641	1 383	1 741	1 161	4 431	80	

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

2) Summe aus Zugang durch Errichtung neuer Gebäude und Saldo aus Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

3) ohne Wohnräume außerhalb von Wohnungen

7 Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin 2001 nach Bezirken

Bezirk	Gebäude	Rauminhalt	Wohnfläche	Wohnungen	Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben	
	Anzahl	1 000 m ³	1 000 m ²	Anzahl		1 000 EUR	EUR je m ³
	1	2	3	4	5	6	7
Mitte	11	75,4	14,0	155	481	17 534	233
Friedrichshain-Kreuzberg	43	148,3	27,5	253	1 030	33 663	227
Pankow	494	429,7	84,6	859	3 748	103 237	240
Charlottenburg-Wilmersdorf	68	189,1	36,4	307	1 176	60 844	322
Spandau	131	103,7	18,3	148	772	22 907	221
Steglitz-Zehlendorf	337	379,9	70,0	536	2 732	87 284	230
Tempelhof-Schöneberg	57	54,1	10,3	100	398	13 488	249
Neukölln	133	101,8	19,1	163	840	20 784	204
Treptow-Köpenick	327	260,4	51,6	484	2 245	57 256	220
Marzahn-Hellersdorf	513	320,3	63,4	575	2 877	70 062	219
Lichtenberg	216	122,8	27,0	232	1 218	26 157	213
Reinickendorf	204	152,7	24,2	220	1 087	27 246	178
Berlin	2 534	2 338,2	446,2	4 032	18 604	540 462	231

8 Genehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin 2001 nach Bezirken

Bezirk	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben	
	Anzahl	1 000 m ³	1 000 m ²	Anzahl		1 000 EUR	EUR je m ³
	1	2	3	4	5	6	7
Mitte	24	506,5	93,8	36	144	143 965	284
Friedrichshain-Kreuzberg	21	828,4	148,9	-	-	232 177	280
Pankow	29	356,9	55,5	4	19	74 518	209
Charlottenburg-Wilmersdorf	19	465,6	72,6	29	80	99 672	214
Spandau	17	373,9	56,9	-	-	61 419	164
Steglitz-Zehlendorf	20	99,0	15,7	2	4	29 125	294
Tempelhof-Schöneberg	27	230,2	32,5	1	4	30 151	131
Neukölln	15	139,7	20,1	7	14	18 721	134
Treptow-Köpenick	30	375,1	60,9	2	7	59 545	159
Marzahn-Hellersdorf	14	144,1	21,3	3	9	16 395	114
Lichtenberg	12	102,7	22,3	-	-	15 975	155
Reinickendorf	20	166,5	26,0	-	-	22 587	136
Berlin	248	3 788,4	626,5	84	281	804 250	212

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

9 Genehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden in Berlin 2001 nach Bezirken

Bezirk	Alter Zustand			Neuer Zustand			Saldo			Veranschlagte Kosten
	Wohnungen	Wohnräume ¹⁾	Wohnfläche	Wohnungen	Wohnräume ¹⁾	Wohnfläche	Wohnungen	Wohnräume ¹⁾	Wohnfläche	
	Anzahl		1 000 m ²	Anzahl		1 000 m ²	Anzahl		1 000 m ²	1 000 EUR
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Mitte	1 168	3 158	74,0	1 143	3 370	85,3	- 25	212	11,2	42 072
Friha-Kreuz	1 395	3 956	89,2	1 302	4 226	99,4	- 93	270	10,2	30 576
Pankow	2 927	9 081	198,9	3 021	10 092	237,7	94	1 011	38,8	86 689
Charl-Wilmd	2 316	7 892	192,6	2 378	8 338	213,4	62	446	20,8	37 414
Spandau	135	464	9,9	138	559	12,2	3	95	2,4	3 540
Stegl-Zehld	500	2 142	46,5	540	2 437	56,4	40	295	9,9	18 417
Temp-Schön	1 360	4 426	97,3	1 470	4 884	111,1	110	458	13,8	30 076
Neukölln	513	1 643	33,4	553	1 991	40,4	40	348	7,0	7 726
Trept-Köpen	1 015	3 179	69,1	1 133	3 812	87,9	118	633	18,8	30 186
Marzn-Helld	142	523	11,2	178	746	16,5	36	223	5,3	6 768
Lichtenberg	1 428	4 870	93,1	1 415	5 021	100,6	- 13	151	7,5	22 695
Reinickendorf	336	1 482	25,1	363	1 743	31,5	27	261	6,3	10 898
Berlin	13 235	42 816	940,3	13 634	47 219	1 092,3	399	4 403	152,0	327 057

10 Genehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Nichtwohngebäuden in Berlin 2001 nach Bezirken

Bezirk	Alter Zustand			Neuer Zustand			Saldo			Veranschlagte Kosten
	Wohnungen	Wohnräume ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnräume ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnräume ¹⁾	Nutzfläche	
	Anzahl		1 000 m ²	Anzahl		1 000 m ²	Anzahl		1 000 m ²	1 000 EUR
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Mitte	15	60	79,4	31	97	107,0	16	37	27,6	70 972
Friha-Kreuz	-	-	16,1	2	8	18,9	2	8	2,8	3 003
Pankow	13	51	26,3	13	35	30,1	-	- 16	3,8	22 975
Charl-Wilmd	64	257	114,8	35	141	177,9	- 29	- 116	63,0	283 142
Spandau	-	-	5,7	1	5	7,8	1	5	2,1	3 595
Stegl-Zehld	-	36	23,9	1	52	28,1	1	16	4,2	25 776
Temp-Schön	3	14	92,0	2	9	104,8	- 1	- 5	12,8	20 646
Neukölln	13	56	22,9	13	56	24,7	-	-	1,8	5 952
Trept-Köpen	6	24	4,1	10	28	5,8	4	4	1,8	6 006
Marzn-Helld	4	18	78,1	12	46	79,8	8	28	1,8	17 353
Lichtenberg	1	10	17,8	1	4	20,0	-	- 6	2,2	5 413
Reinickendorf	6	23	78,3	-	-	99,9	- 6	- 23	21,6	43 674
Berlin	125	549	559,3	121	481	704,9	- 4	- 68	145,5	508 507

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

11 Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 Wohnung oder 2 Wohnungen in Berlin 2001 nach Bezirken

Bezirk	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnräume ¹⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben	
	Anzahl	1 000 m ³	1 000 m ²	Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR	EUR je m ³
	1	2	3	4	5	6	7
Wohngebäude mit 1 Wohnung							
Mitte	-	-	-	-	-	-	-
Friedrichshain-Kreuzberg	27	19,4	-	185	4,7	5 520	284
Pankow	444	257,1	14,4	2 341	52,5	57 194	222
Charlottenburg-Wilmersdorf	34	41,2	3,0	232	7,2	14 688	356
Spandau	126	94,1	5,4	683	16,1	20 772	221
Steglitz-Zehlendorf	291	220,7	15,0	1 662	42,4	49 148	223
Tempelhof-Schöneberg	53	36,8	2,0	275	6,7	8 323	226
Neukölln	128	88,9	5,6	706	16,2	17 063	192
Treptow-Köpenick	287	179,4	9,9	1 508	34,4	38 930	217
Marzahn-Hellersdorf	479	278,0	12,6	2 503	55,3	61 230	220
Lichtenberg	210	114,1	5,1	1 123	25,0	24 086	211
Reinickendorf	199	145,0	15,4	1 021	22,7	25 748	178
Berlin	2 278	1 474,7	88,5	12 239	283,2	322 702	219
Wohngebäude mit 2 Wohnungen							
Mitte	-	-	-	-	-	-	-
Friedrichshain-Kreuzberg	-	-	-	-	-	-	-
Pankow	18	15,9	1,1	144	3,2	3 737	235
Charlottenburg-Wilmersdorf	3	4,6	0,1	28	0,9	1 098	236
Spandau	3	2,7	0,3	24	0,5	498	182
Steglitz-Zehlendorf	8	13,3	0,7	78	2,3	5 048	381
Tempelhof-Schöneberg	2	.	.	.	.	.	.
Neukölln	1	.	.	.	.	.	.
Treptow-Köpenick	23	20,8	1,1	179	4,2	4 469	215
Marzahn-Hellersdorf	24	22,3	1,5	186	4,3	5 009	225
Lichtenberg	4	3,2	0,0	33	0,7	803	249
Reinickendorf	3	2,5	0,0	21	0,6	652	260
Berlin	89	88,9	4,8	720	17,2	22 227	250

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

12 Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Fertigteilbau mit 1 Wohnung oder 2 Wohnungen in Berlin 2001 nach Bezirken

Bezirk	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnräume ¹⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben	
	Anzahl	1 000 m ³	1 000 m ²	Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR	EUR je m ³
	1	2	3	4	5	6	7
Wohngebäude mit 1 Wohnung							
Mitte	-	-	-	-	-	-	-
Friedrichshain-Kreuzberg	-	-	-	-	-	-	-
Pankow	77	41,2	1,9	391	8,8	11 158	271
Charlottenburg-Wilmersdorf	18	19,6	2,0	129	3,6	4 483	229
Spandau	46	32,7	1,4	252	6,0	7 918	242
Steglitz-Zehlendorf	80	55,4	4,7	458	10,3	11 102	201
Tempelhof-Schöneberg	24	15,7	0,8	125	2,8	3 382	215
Neukölln	52	33,3	1,9	265	6,2	6 720	202
Treptow-Köpenick	79	43,0	1,9	403	8,8	10 674	248
Marzahn-Hellersdorf	154	82,3	2,5	810	17,5	19 783	240
Lichtenberg	22	12,4	0,7	115	2,6	3 055	246
Reinickendorf	147	107,1	12,8	745	16,1	16 795	157
Berlin	699	442,6	30,5	3 693	82,6	95 070	215
Wohngebäude mit 2 Wohnungen							
Mitte	-	-	-	-	-	-	-
Friedrichshain-Kreuzberg	-	-	-	-	-	-	-
Pankow	8	5,5	0,2	58	1,2	1 315	241
Charlottenburg-Wilmersdorf	-	-	-	-	-	-	-
Spandau	2	.	.	.	.	.	.
Steglitz-Zehlendorf	2	.	.	.	.	.	.
Tempelhof-Schöneberg	2	.	.	.	.	.	.
Neukölln	-	-	-	-	-	-	-
Treptow-Köpenick	8	6,6	0,3	60	1,3	1 581	238
Marzahn-Hellersdorf	7	6,3	0,3	55	1,2	1 545	247
Lichtenberg	1	.	.	.	.	.	.
Reinickendorf	1	.	.	.	.	.	.
Berlin	31	26,3	1,2	239	5,3	6 344	242

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

13 Genehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin seit 1997 nach Gebäudearten

Jahr	Nichtwohngebäude insgesamt	Darunter ausgewählte Infrastrukturgebäude	Anstaltsgebäude	Büro- und Verwaltungsgebäude	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Gewerbliche Betriebsgebäude				Sonstige Nichtwohngebäude
						zusammen	darunter			
							Fabrik- und Werkstattgebäude	Handels- und Lagergebäude	Hotels und Gaststätten	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Gebäude										
1997	455	79	11	136	4	248	65	123	21	56
1998	347	93	12	83	3	187	53	93	15	62
1999	336	74	5	93	5	169	35	82	14	64
2000	306	76	12	77	5	158	35	88	15	54
2001	248	52	11	68	1	133	38	57	15	35
Rauminhalt in 1 000 m ³										
1997	8 574	1 346	197	3 514	7	4 093	904	2 636	191	762
1998	5 996	1 045	203	2 919	8	2 474	373	1 581	276	393
1999	7 317	2 179	170	2 022	93	3 963	294	2 892	293	1 069
2000	4 284	792	262	1 292	64	2 254	203	1 559	267	412
2001	3 788	620	.	1 591	.	1 578	423	742	238	421
Nutzfläche in 1 000 m ²										
1997	1 330,5	180,5	38,1	543,0	1,7	638,9	114,5	410,9	35,1	108,8
1998	978,9	157,7	47,7	435,8	1,7	437,0	65,9	255,4	62,1	56,7
1999	1 074,9	241,0	26,4	355,9	17,8	555,6	44,0	356,2	48,9	119,3
2000	723,5	133,2	46,1	216,2	7,0	381,3	29,9	259,1	47,2	73,0
2001	626,5	92,7	.	290,2	.	243,8	58,6	102,2	50,5	53,5
Wohnungen										
1997	694	59	35	427	1	208	2	199	7	23
1998	481	52	42	271	-	158	9	148	1	10
1999	385	16	-	341	3	27	4	19	4	14
2000	476	42	32	188	-	246	1	99	146	10
2001	84	30	27	43	-	11	3	1	6	3
Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben in 1 000 EUR										
1997	2 319 700	392 787	108 800	1 201 403	834	753 046	131 548	476 821	62 635	255 617
1998	1 838 366	221 550	50 250	1 205 792	652	462 552	98 329	213 691	114 185	119 120
1999	1 601 271	437 770	59 238	651 151	16 476	546 352	58 697	338 277	86 023	328 054
2000	929 505	211 427	55 057	424 229	4 727	308 428	34 407	145 650	89 646	137 064
2001	804 250	145 597	.	436 443	.	223 285	44 190	66 654	78 101	93 927

14 Genehmigte Gebäude in Berlin seit 1997 nach Heizungsarten und vorwiegend verwendeter Heizenergie

Jahr	Gebäude insgesamt	Davon sind ausgestattet mit					Ohne Heizung	Vorwiegend verwendete Heizenergie ¹⁾				
		Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-		Koks / Kohle	Öl	Gas	Strom	Fernwärme, sonstige
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Wohnbau												
1997	4 582	1 038	55	3 429	56	4	-	-	180	3 350	6	1 046
1998	4 381	440	16	3 828	95	2	-	-	111	3 801	5	464
1999	3 740	206	71	3 334	123	6	-	-	95	3 382	16	247
2000	3 853	213	7	3 532	96	5	-	3	49	3 545	13	243
2001	2 534	369	20	2 106	30	9	-	3	19	2 093	16	403
Nichtwohnbau												
1997	455	167	10	209	6	7	56	-	61	159	7	172
1998	347	95	11	184	4	12	41	-	35	159	11	101
1999	336	105	8	169	2	5	47	-	25	154	3	107
2000	306	75	4	183	5	7	32	-	32	160	7	75
2001	248	67	1	140	5	3	32	-	14	130	3	69

1) ohne Gebäude ohne Heizung

15 Überhang an genehmigten Bauvorhaben in Berlin seit 1997

Jahr	Überhang insgesamt		Darunter Errichtung neuer Gebäude							Erlöschene Baugenehmigungen		
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Woh- nungen ¹⁾	Gebäude	unter Dach (rohbaufertig)		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen ¹⁾
				Raum- inhalt	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen			
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	Anzahl	1 000 m³	Anzahl
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Wohnbau												
1997	9 477	37 886	5 478	4 154	9 929	2 932	6 978	6 072	14 773	257	600	2 242
1998	9 736	31 452	5 871	2 759	5 769	2 446	5 557	5 817	13 998	229	605	2 016
1999	8 745	25 938	5 222	3 166	6 793	1 161	2 211	4 960	11 661	408	1 223	3 648
2000	8 940	21 086	5 598	3 164	6 285	1 099	2 174	4 063	8 820	397	1 035	3 230
2001	8 004	16 533	5 025	2 340	4 524	909	1 646	3 669	7 675	372	638	2 106
Nichtwohnbau												
1997	1 347	1 406	794	8 357	561	5 468	264	5 781	452	56	942	80
1998	1 232	1 273	696	7 705	533	5 057	199	4 842	481	60	656	15
1999	1 122	1 179	638	8 507	418	3 086	166	5 967	558	59	665	108
2000	1 081	1 143	610	8 792	439	3 450	195	3 809	494	64	1 193	219
2001	1 014	956	563	8 214	346	2 069	157	3 946	426	36	336	30

1) einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Datenangebot aus dem Sachgebiet

Datenangebot

Die in diesem Bericht enthaltenen Tabellen geben die gängigsten Kombinationen der aufgelisteten Merkmale wieder. Für den Informationsbedarf, der damit nicht abgedeckt werden kann, werden **Sonderauswertungen** erstellt.

Die Merkmale und deren Gliederung sind auf Seite 6 dieses Berichtes dargestellt.

Zeitreihen sind ebenfalls verfügbar.

Lieferung

Bestellte Tabellen oder Daten werden kurzfristig entweder als Ausdruck oder als Excel-Datei erstellt.

Die Lieferung der Ergebnisse erfolgt dann entweder über **E-Mail** oder **Fax** (bis maximal 10 Seiten) bzw. als **Ausdruck**, **Diskette** oder **CD-ROM** durch die Post. Selbstabholer können die Ergebnisse direkt beim Statistischen Landesamt abholen.

Kosten

Die Leistungen sind nach den geltenden Kostenrichtlinien des Statistischen Landesamtes grundsätzlich kostenpflichtig. Ausgenommen davon sind unmittelbare Berliner Landesbehörden (z.B. Senatsverwaltungen und Bezirksamter), Mitglieder des Abgeordnetenhauses, Berliner Mitglieder des Bundestages und des Europäischen Parlaments, Journalisten sowie Dienststellen, Behörden und Ämter, mit denen ein Schriftenaustausch besteht. Die Kosten für Standardtabellen sind in dem entsprechenden Abschnitt angegeben. Kosten für andere Auswertungen werden nach Aufwand berechnet. Die Zahlung erfolgt auf Rechnung, die Zahlungsfrist beträgt vier Wochen.

Information und Beratung

Nähere Auskünfte zu Information und Beratung finden Sie auf Seite 2.

Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Statistische Berichte

Bautätigkeit in Berlin

- Baufertigstellungen in Berlin monatlich, 16 Seiten
4,00 EUR
Bestell-Nr.: 270.4
- Baugenehmigungen in Berlin monatlich, 16 Seiten
4,00 EUR
Bestell-Nr.: 270.3
- Baufertigstellungen und -abgänge in Berlin jährlich, 20 Seiten
4,00 EUR
Bestell-Nr.: 270.5
- Wohngebäude und Wohnungen in Berlin jährlich, 20 Seiten
4,00 EUR
Bestell-Nr.: 270.6

Baugewerbe in Berlin

- Baugewerbe in Berlin monatlich, 24 Seiten
4,00 EUR
Bestell-Nr. 260.1
- Baugewerbe in Berlin jährlich, 28 Seiten
4,00 EUR
Bestell-Nr. 260.2

- * Preisänderungen sind vorbehalten

Allgemeines Informationsangebot

Datenmaterial auf Papier, Diskette oder im Internet zu folgenden Themen:

- Gebiet (regionales Bezugssystem)
- Bevölkerung und Bevölkerungsbewegung (Geburten, Sterbefälle, Zu- und Fortzüge)
- Einwohnerregisterstatistik
- Mikrozensus (Haushalte, Familien, Sozialstruktur)
- Großzählungen (Volkszählung, Gebäude- und Wohnungszählung)
- Gesundheitswesen
- Wahlen (Ergebnisse)
- Allgemeinbildendes und berufliches Schulwesen (Einrichtungen, Schüler)
- Kultur, Freizeit, Sport
- Hochschulen (Fach- und Hochschulen, Unjversitäten, Studenten)
- Rechtspflege
- Öffentliche Sozialleistungen (Jugendhilfe, Sozialhilfe, Wohngeld)
- Polizeiliche Kriminalitätsstatistik, Verkehr
- Verarbeitendes Gewerbe
- Bautätigkeit und Wohnungen
- Handel, Gastgewerbe
- Verdienste, Handwerk
- Landwirtschaft, Umwelt, Energie- und Wasserversorgung
- Volkswirtschaftliche Gesamtrechnungen
- Öffentliche Finanzen, Personal im Öffentlichen Dienst
- Preise, laufende Wirtschaftsrechnungen
- Steuern
- Unternehmen und Arbeitsstätten, Unternehmensregister

Veröffentlichungen

Statistisches Jahrbuch

Kompodium zu Berlin in Jahresdaten aus allen Bereichen der amtlichen Statistik

Monatschrift

Beiträge zu Methodik und Ergebnissen statistischer Erhebungen

Statistische Berichte

Tabellen und Kurzerläuterungen zu Ergebnissen der verschiedenen Sachgebiete der amtlichen Statistik

Faltblätter

Informationen kurz und knapp zum Tourismus, zur Umwelt, zu Bildung und Kultur, zum Mikrozensus

Verzeichnis der Veröffentlichungen

Überblick über alle vom Statistischen Landesamt Berlin herausgegebenen Veröffentlichungen auf Papier, Diskette und CD.

