

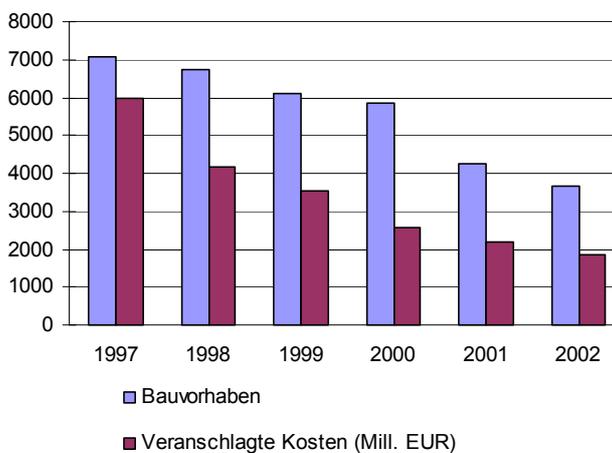
Statistischer Bericht

* F II 1 / F II 3 - j 02

Baugenehmigungen und Bauüberhang in Berlin 2002

Neubau von Gebäuden
Baumaßnahmen an bestehenden
Gebäuden
Überhang an genehmigten Bauvorhaben

Genehmigte Bauvorhaben in Berlin seit 1997



Information und Beratung

Wir über uns

Der Auftrag des Statistischen Landesamtes Berlin ist im Berliner Landesstatistikgesetz vom 9. Dezember 1992 definiert. Das Amt hat entsprechend den Grundsätzen der Neutralität, Objektivität und wissenschaftlichen Unabhängigkeit Daten unter Verwendung neuester wissenschaftlicher Erkenntnisse, sachgerechter Methoden und Informationstechniken zu sammeln und für die Darstellung politischer, gesellschaftlicher, wirtschaftlicher und ökologischer Zusammenhänge aufzuschlüsseln.

So erreichen Sie uns

Das **Statistische Landesamt Berlin** befindet sich im „Bildungs- und Verwaltungszentrum Friedrichsfelde“ im Bezirk Lichtenberg (Nähe Tierpark Friedrichsfelde).
**Statistisches Landesamt Berlin
Alt-Friedrichsfelde 60
10315 Berlin**

Verkehrsverbindungen:

U-Bahn, Linie U 5 bis Bahnhof „Friedrichsfelde“ (Anschluss Bus 108 bis Haltestelle „Bildungs- und Verwaltungszentrum“),

S-Bahn, Linien S 5, S 7, S 75 bis Bahnhof „Friedrichsfelde-Ost“ (Anschluss Bus 392 bis Haltestelle „Bildungs- und Verwaltungszentrum“),

Straßenbahn, Linien 26, 27, 28 bis Haltestelle „Tierpark Berlin“,

Bus, Linien 108, 392 bis Haltestelle „Bildungs- und Verwaltungszentrum“ oder Linien 194, 291 bis Haltestelle „Am Tierpark / Alfred-Kowalke-Straße“.

Veröffentlichungen

Sie können alle Publikationen des Statistischen Landesamtes in unserer **Bibliothek** einsehen.

Öffnungszeiten:

montags bis mittwochs

von 9 bis 15 Uhr,

donnerstags

von 9 bis 17 Uhr

und freitags

von 9 bis 14 Uhr.

Telefon: (030) 9021 3540.

Hier stehen darüber hinaus auch die Veröffentlichungen der anderen Statistischen Ämter der Länder und des Bundes zur Verfügung, ebenso internationale Publikationen, insbesondere Standardwerke zur statistischen Methodenlehre und zu Wirtschafts- und Sozialwissenschaften. Ein aktuelles Verzeichnis unserer Veröffentlichungen ist bei der **Zentralen Information und Beratung** zu erhalten.

Im **Internet** ist das Statistische Landesamt Berlin darüber hinaus mit Eckdaten für Berlin und Online-Datenbanken vertreten:

www.statistik-berlin.de

Informationen zu dieser Veröffentlichung

Fachbereich Bautätigkeit:

Telefon: (030) 9021 3355/3569

Telefax: (030) 5158 8302

E-Mail Internet:

bau@statistik-berlin.de

Auskunftsstelle:

Zentrale Information und Beratung

(ZI), Haus 3, Erdgeschoss

Zimmer 3.005,

Telefon: (030) 9021 3434

Telefax: (030) 9021 3655

E-Mail: info@statistik-berlin.de

Zeichenerklärung

- nichts vorhanden
- () Aussagewert eingeschränkt
- . Zahlenwert unbekannt oder geheimgehalten
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- p vorläufige Zahl
- ... Angabe fällt später an
- r berichtigte Zahl
- s geschätzte Zahl

	Seite
Information und Beratung	2
Erläuterungen	4
Allgemeine Hinweise	4
Definitionen	5
Erhebungsmerkmale	6
Ergebnisse kurz gefasst	7
Datenangebot aus dem Sachgebiet	18
Datenangebot	18
Lieferung	18
Kosten	18
Information und Beratung	18
Weitere Veröffentlichungen zum Thema	18
Allgemeines Informationsangebot	19
Bestellung	20
Liefer- und Zahlungsbedingungen	20
Grafiken	
1	Wohn- bzw. Nutzfläche der genehmigten Bauvorhaben in Berlin 2002 nach Bezirken 8
2	Genehmigte Wohnungen im Neubau bzw. Wohnungssaldo durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2002 nach Bezirken 8
Tabellen	
1	Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude sowie für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin seit 1998 9
2	Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude in Berlin seit 1998 9
3	Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin seit 1998 nach Gebäudegröße und Art des Wohngebäudes 10
4	Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin seit 1998 nach Bauherrngruppen 10
5	Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude sowie für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2002 nach Bezirken 11
6	Genehmigungen von Wohnungen in Berlin 2002 nach Wohnungsgröße und Bezirken 11
7	Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin 2002 nach Bezirken 12
8	Genehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin 2002 nach Bezirken 12
9	Genehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden in Berlin 2002 nach Bezirken 13
10	Genehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Nichtwohngebäuden in Berlin 2002 nach Bezirken 13
11	Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 Wohnung oder 2 Wohnungen in Berlin 2002 nach Bezirken. 14
12	Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Fertigteilbau mit 1 Wohnung oder 2 Wohnungen in Berlin 2002 nach Bezirken 15
13	Genehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin seit 1998 nach Gebäudearten 16
14	Genehmigte Gebäude in Berlin seit 1998 nach Heizungsarten und vorwiegend verwendeter Heizenergie 16
15	Überhang an genehmigten Bauvorhaben in Berlin seit 1998 .. 17

Impressum

Berliner Statistik

Statistischer Bericht

* F II 1 / F II 3 - j 02

* Bericht enthält Angaben, die alle Statistischen Landesämter für ihren Bereich unter gleicher Kennziffer veröffentlichen

Herausgeber

Statistisches Landesamt Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60

10315 Berlin

Erscheinungsfolge

jährlich

Preis

4,00 EUR

Bestell Nr.

270.3

© Statistisches Landesamt Berlin

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, nur mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Erläuterungen

Allgemeine Hinweise

Aufgabe und Ziel der Statistik

Die Baugenehmigungsstatistik liefert Informationen über die gemäß Landesbauordnung genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtigen oder einem Genehmigungsverfahren unterliegenden Bauvorhaben im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Sie bildet mit der Bauüberhangs-, Baufertigstellungs- und Abgangsstatistik das System der Bautätigkeitsstatistik. Die Baugenehmigungen sind ein Indikator für die Entwicklung des Hochbaues; die Ergebnisse der Statistik bilden zusammen mit den übrigen Bautätigkeitsstatistiken eine Grundlage für bau- und wohnungspolitische Entscheidungen und werden darüber hinaus für Zwecke der Stadtforschung, Stadtentwicklung und Stadtplanung genutzt.

Rechtsgrundlage

Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21. August 2002 (BGBl. I S. 3322).

Periodizität

Die Baugenehmigungsstatistik wird monatlich, der Bauüberhang jährlich erhoben.

Berichtskreis

Erfasst werden alle obengenannten genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen Bauvorhaben im Hochbau außer Bagatellobbauten ohne Wohnraum bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder veranschlagten Kosten des Bauvorhabens von 18 000 EUR. Auskunftspflichtig sind Bauherren und Bauaufsichtsbehörden.

Systematiken

Statistisches Bundesamt:
Signierschlüsselverzeichnis für Nichtwohngebäude; Wiesbaden 1978.
Systematik der Bauwerke Ausgabe 1978; Stuttgart und Mainz 1978.

Methodische Hinweise

Es handelt sich um eine laufende Erhebung mit monatlicher und jährlicher Aufbereitung, wobei die Summe der zwölf Monatsergebnisse aus der monatlichen Aufbereitung nicht mit dem Jahresergebnis gleichzusetzen ist. Die monatlich vorliegenden

Ergebnisse beziehen sich auf die in einem Berichtsmonat im Statistischen Landesamt unabhängig vom tatsächlichen Genehmigungsmonat verarbeiteten Fälle. Bei der jährlichen Aufbereitung werden nachträglich bekannt gewordene Veränderungen bei den Bauvorhaben eingearbeitet. Auf Grund der am 1.1.2001 in Kraft getretenen Gebietsreform werden die Ergebnisse nur noch für Berlin Insgesamt bzw. nach Bezirken dargestellt. Durch Auf- und Abrunden von Einzelangaben können sich geringe Abweichungen in den Endsummen ergeben.

Hinweise auf andere Veröffentlichungen

Der Inhalt dieses Berichtes ist auf Wunsch auch auf Diskette erhältlich oder kann per E-Mail versandt werden.

Ergebnisse dieser Statistik für das gesamte Bundesgebiet sind den Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes "Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft" (monatlich) sowie der Fachserie 5 Reihe 1 "Bautätigkeit" (jährlich) zu entnehmen. Veröffentlichungen mit weiteren Ergebnissen, mit Kommentierungen und methodischen Hinweisen:

1. Bithorn, G.: Baugenehmigungen in Berlin (West) 1970 bis 1983 unter Berücksichtigung der Reform der Bautätigkeitsstatistik; "Berliner Statistik" — Monatsschrift 1984, Heft 3, S. 66.
2. Bithorn, G.: Beheizung von Gebäuden und Wohnungen in Berlin (West) 1978 bis 1983; "Berliner Statistik" — Monatsschrift 1984, Heft 8, S. 267.
3. Evers, K.: Die Statistiken des Bau- und Wohnungswesens – Systemaufbau, Erweiterungsmöglichkeiten, Basisdaten; „Berliner Statistik“ – Monatsschrift 1987 Heft 10, S. 246.
4. Hoffmann, U.: Erste Ergebnisse der neuen Bautätigkeitsstatistik "Wirtschaft und Statistik" 1980, Heft 10, S. 673.
5. Salchow, J.: Baugenehmigungen in Berlin 1992; "Berliner Statistik" — Monatsschrift 1994, Heft 3, S. 42.
6. Salchow, J.: Baugenehmigungen und Baufertigstellungen in Berlin 1998; "Berliner Statistik" — Monatsschrift 1999, Heft 12, S. 494.
7. Salchow, J.: Baugenehmigungen und Baufertigstellungen in Berlin 2001; "Berliner Statistik" — Monatsschrift 2003, Heft 4, S. 150.

Definitionen

Errichtung neuer Gebäude

Neubau und Wiederaufbau. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Die veröffentlichten Daten - mit Ausnahme der veranschlagten Kosten - sind Salden aus dem Zustand vor und nach den Baumaßnahmen.

Wohn- und Nichtwohngebäude

Gemessen an der Nutzfläche, dienen Wohngebäude mindestens zur Hälfte Wohnzwecken; in Nichtwohngebäuden überwiegen andere Nutzungen.

Wohnheime

Wohngebäude, in denen bestimmte Personen gemeinschaftlich wohnen. Wohnheime dienen primär dem Wohnen, unabhängig davon, ob die Bewohner einen eigenen Haushalt führen; sie können Wohnungen und sonstige Wohneinheiten enthalten. Angaben zu Wohngebäuden und Wohnungen insgesamt umfassen auch Wohnheime, während Angaben zu Wohngebäuden nach Zahl der Wohnungen die Wohnheime nicht einschließen.

Anstaltsgebäude

In ihnen werden bestimmte Personen primär zu bestimmten Nichtwohnzwecken (z.B. Heilung, Erholung, Kur) untergebracht und gepflegt.

Ausgewählte Infrastrukturgebäude

Gebäude für öffentliche Sicherheit und Ordnung; im kulturellen Bereich; für Bildung, Wissenschaft und Forschung; des Gesundheitswesens; des Sozialwesens; für Freizeit, Erholung, Sport; der Ver- und Entsorgung sowie des Verkehrs- und Nachrichtenwesens.

Flächen

Unter der Nutzfläche versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Zur Nutzfläche gehören die Hauptnutzflächen und die Nebennutzflächen gemäß den Nutzungsarten Nr. 1-7 der DIN 277, Teil 2, nicht jedoch die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen. — Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohneinheit gehören. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräumen, Bad u. dgl.) mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m. Raumteile mit einer lichten Höhe von 1-2 m werden nur mit halber Fläche, unter 1 m gar nicht angerechnet.

Wohneinheiten, Wohnungen, sonstige Wohneinheiten, Räume

Eine Wohneinheit ist die Zusammenfassung von nach außen abgeschlossenen oder zusammenhängenden Räumen in Wohn- und Nichtwohngebäuden, die ausschließlich oder überwiegend der wohnlichen Unterbringung dienen bzw. vorübergehend oder zeitweise hierfür genutzt werden. Die Wohneinheiten werden in Wohnungen und in sonstige Wohneinheiten unterteilt. Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können. Alle Wohneinheiten, die nicht als Wohnung anzusehen sind, gelten als sonstige Wohneinheiten.

Wohnräume

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m² haben. Die Räume der Wohneinheiten werden getrennt nach ihrer Lage innerhalb oder außerhalb der Wohneinheiten erfasst und nach Zimmern und Küchen unterschieden. Zu den Einzelzimmern außerhalb von Wohneinheiten zählen auch Hobby-, Gemeinschafts-, sonstige Freizeiträume u.ä., die in gewissem Sinne zur Entlastung der Wohnfläche beitragen, sofern sie nicht als Räume einer Wohneinheit gelten. Nicht zu den Einzelzimmern außerhalb von Wohneinheiten sind Zubehör-, Wirtschafts- und Geschäftsräume zu rechnen. Einzelzimmer außerhalb von Wohneinheiten unterscheiden sich von Wohneinheiten dadurch, dass in ihnen keine getrennte Haushaltsführung möglich ist.

Veranschlagte Kosten

Veranschlagte Kosten zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Sie umfassen gemäß DIN 276, Teil 2 Abs. 3 die Kosten der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), die Kosten der Installationen, der betriebstechnischen Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die somit nicht Bestandteil des Bauwerkes werden, sowie Großrechenanlagen und industrielle Produktionsanlagen gehören nicht dazu.

Bauherren

Als öffentliche Bauherren gelten die Gebietskörperschaften und die Sozialversicherung. Als sonstige Unternehmen gelten alle Unternehmen, die keine Wohnungsunternehmen sind. Private Haushalte sind alle natürlichen Personen und Personengemeinschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit.

Überhang bzw. Bauüberhang

Sämtliche bis zum Jahresende genehmigten, jedoch noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben.

Erhebungsmerkmale

Baugenehmigung

- Bauherren nach privaten Haushalten, Unternehmen nach Art, öffentlichen Bauherren, Organisationen ohne Erwerbscharakter;
- Monat und Jahr des Zeitpunkts, zu dem die Baumaßnahmen nach den landesrechtlichen Vorschriften begonnen werden darf;
- Lage des Baugrundstücks nach Bezirken;
- Art der Baumaßnahme nach Neubau oder Baumaßnahme an bestehenden Gebäuden;
- Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung als Wohngebäude, Wohnheim, Nichtwohngebäude nach Art; Wohnfläche und sonstige Nutzfläche; bei Wohngebäuden zusätzlich Eigentumswohnungen;
- Bei Neubau zusätzlich Zahl der Vollgeschosse, Rauminhalt, konventionelle Bauart oder Fertigteilbau, überwiegend verwendeter Baustoff; Art der Beheizung und vorgesehene Heizenergie; bei Wohngebäuden auch der Haustyp;
- Bei Gebäuden mit Wohnraum zusätzlich Zahl der Wohneinheiten nach Zahl der Räume;
- Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden zusätzlich bisheriger Zustand sowie Nutzungsänderung zwischen Wohn- und Nichtwohnzwecken;
- Veranschlagte Kosten der Baumaßnahme;

Bauüberhang

- Bauzustand am 31.12.
- Das Bauvorhaben ist
 - noch nicht begonnen
 - im Bau, aber noch nicht unter Dach
 - unter Dach (rohbaufertig)
 - erloschen oder bereits fertig gestellt.

Ergebnisse kurz gefasst

Genehmigungen für den Bau von 3 527 Wohnungen erteilt

Die Berliner Bauaufsichtsbehörden haben im Jahr 2002 insgesamt 3 666 Anträge für Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau genehmigt. Damit sollen insgesamt 3 527 Wohnungen erstellt werden.

3 402 Wohneinheiten werden im Neubau errichtet, die übrigen entstehen durch Aus- und Umbaumaßnahmen. Die höchste Zahl von Wohnungen genehmigte der Bezirk Pankow (723, darunter 685

im Neubau), gefolgt von Marzahn-Hellersdorf (677, Neubau 647) und Treptow-Köpenick (472, Neubau 436). Im Vergleich zum entsprechenden Vorjahreszeitraum ergab sich bei der Gesamtzahl genehmigter Wohnungsneubauten in Berlin ein Rückgang von 17,3 Prozent (714 Einheiten). Von den Wohnungsneubauten werden 1 210 als Geschosswohnbauten geplant, 2 080 als Ein- und Zweifamilienhäusern; die restlichen 112 Neubauwohnungen liegen in überwiegend ge-

werblich zu nutzenden Gebäuden.

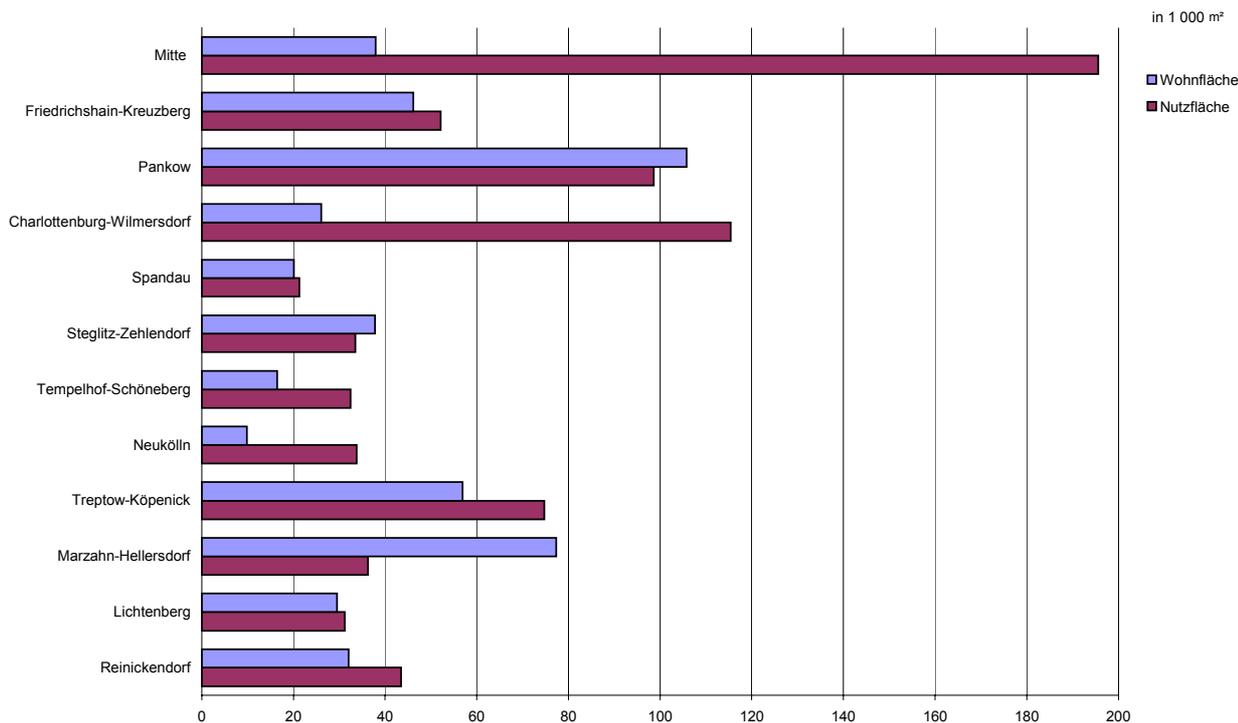
Außerdem wurden im Berichtszeitraum 222 Genehmigungen (Vorjahreszeitraum: 248) für den Neubau gewerblicher Hochbauten erteilt. Deren Nutzfläche summiert sich auf 593 800 m² (Vorjahreszeitraum: 626 500 m²). Das finanzielle Volumen für die Realisierung aller im Jahr 2002 genehmigten Bauvorhaben im Wohnbau und im Nichtwohnbau liegt bei 1,8 Mrd. EUR.

Baugenehmigungen in Berlin Januar bis Dezember 2002

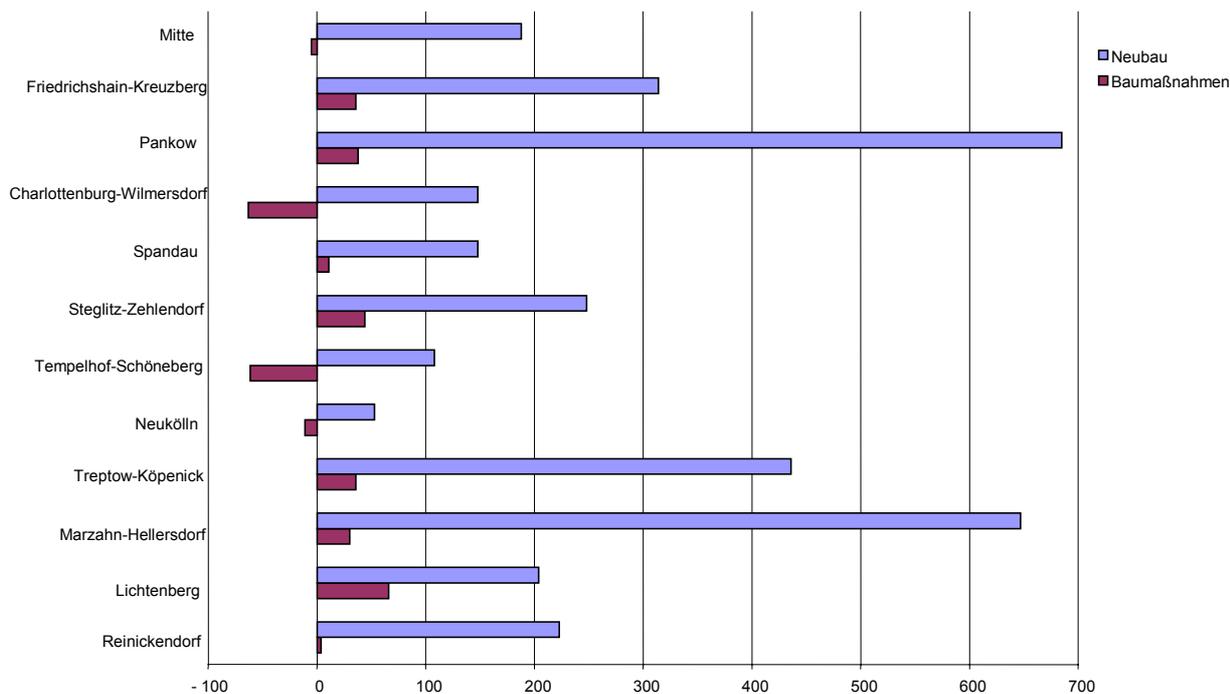
Bezirk	Baugenehmigungen insgesamt	Wohnungen ¹⁾	
		insgesamt	darunter Neubau
Mitte	127	183	188
Friedrichshain-Kreuzberg	94	350	314
Pankow	658	723	685
Charlottenburg-Wilmersdorf	180	85	148
Spandau	225	159	148
Steglitz-Zehlendorf	258	292	248
Tempelhof-Schöneberg	169	47	108
Neukölln	144	42	53
Treptow-Köpenick	489	472	436
Marzahn-Hellersdorf	700	677	647
Lichtenberg	255	270	204
Reinickendorf	367	227	223
Berlin	3 666	3 527	3 402

1) Die Anzahl der Neubauwohnungen kann höher sein als die Gesamtzahl der Wohnungen in genehmigten Bauvorhaben insgesamt oder die Anzahl der Wohnungen insgesamt kann einen negativen Wert ausweisen, wenn Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden zu einer Verringerung der Wohnungszahl, z.B. durch Zusammenlegungen, führen.

1 Wohn- bzw. Nutzfläche der genehmigten Bauvorhaben in Berlin 2002 nach Bezirken



2 Genehmigte Wohnungen im Neubau bzw. Wohnungssaldo durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2002 nach Bezirken



1 Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude sowie für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin seit 1998

Jahr	Bauvorhaben				Nutzfläche 1 000 m ²	Wohnungen	Wohnräume ¹⁾	Wohnfläche 1 000 m ²	Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben Mill. EUR
	insgesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden					
		Wohngebäude	Nichtwohngebäude						
	Anzahl								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

1998	6 730	4 381	347	2 002	1 194,2	13 223	54 410	1 221,9	4 179,4
1999	6 089	3 740	336	2 013	1 226,2	10 849	45 376	1 076,1	3 531,3
2000	5 862	3 853	306	1 703	910,8	7 719	37 919	916,0	2 560,2
2001	4 271	2 534	248	1 489	894,7	4 511	23 220	610,3	2 180,3
2002	3 666	2 076	222	1 368	768,5	3 527	19 020	496,0	1 845,4

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %

1999	- 9,5	- 14,6	- 3,2	0,5	2,7	- 18,0	- 16,6	- 11,9	- 15,5
2000	- 3,7	3,0	- 8,9	- 15,4	- 25,7	- 28,9	- 16,4	- 14,9	- 27,5
2001	- 27,1	- 34,2	- 19,0	- 12,6	- 1,8	- 41,6	- 38,8	- 33,4	- 14,8
2002	- 14,2	- 18,1	- 10,5	- 8,1	- 14,1	- 21,8	- 18,1	- 18,7	- 15,4

2 Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude in Berlin seit 1998

Jahr	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnräume ¹⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben	
	Anzahl	1 000 m ³	1 000 m ²	Anzahl		1 000 m ²	1 000 EUR	EUR je m ³
	1	2	3	4	5	6	7	8

Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt

1998	4 728	10 997	1 121,2	11 199	45 688	974,8	3 168 477	288
1999	4 076	11 578	1 192,1	9 146	36 699	832,7	2 642 794	228
2000	4 159	8 015	856,5	7 111	32 360	726,5	1 797 145	224
2001	2 782	6 127	754,5	4 116	18 885	458,2	1 344 712	219
2002	2 298	5 545	676,3	3 402	15 764	376,8	1 360 703	245

Wohnbau

1998	4 381	5 002	142,3	10 718	44 204	942,3	1 330 111	266
1999	3 740	4 261	117,2	8 761	35 454	804,3	1 041 523	244
2000	3 853	3 731	133,0	6 635	30 690	687,3	867 640	233
2001	2 534	2 338	128,0	4 032	18 604	446,2	540 462	231
2002	2 076	1 844	82,5	3 290	15 273	361,0	445 528	242

Nichtwohnbau

1998	347	5 996	978,9	481	1 484	32,5	1 838 366	307
1999	336	7 317	1 074,9	385	1 245	28,3	1 601 271	219
2000	306	4 284	723,5	476	1 670	39,2	929 505	217
2001	248	3 788	626,5	84	281	11,9	804 250	212
2002	222	3 702	593,8	112	491	15,8	915 175	247

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

3 Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin seit 1998 nach Gebäudegröße und Art des Wohngebäudes

Jahr	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnräume ¹⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben	
	Anzahl	1 000 m ³	1 000 m ²	Anzahl		1 000 m ²	1 000 EUR	EUR je m ²
	1	2	3	4	5	6	7	8
Wohngebäude mit 1 Wohnung								
1998	3 672	2 126	46,1	3 672	19 772	419,4	515 179	242
1999	3 160	1 918	50,9	3 160	17 062	369,5	449 957	235
2000	3 423	2 160	71,8	3 423	18 511	408,7	478 744	222
2001	2 278	1 475	88,5	2 278	12 239	283,2	322 702	219
2002	1 894	1 171	55,7	1 894	10 135	228,9	256 717	219
Wohngebäude mit 2 Wohnungen								
1998	196	197	6,8	392	1 629	36,0	53 282	271
1999	183	181	5,5	366	1 568	33,7	44 777	247
2000	160	178	6,8	320	1 360	32,1	42 189	237
2001	89	89	4,8	178	720	17,2	22 227	250
2002	93	92	4,1	186	768	17,2	20 778	226
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen								
1998	511	2 669	88,6	6 654	22 732	486,8	758 885	284
1999	396	2 161	60,7	5 235	16 820	401,1	546 227	253
2000	267	1 367	53,5	2 892	10 639	246,5	336 973	246
2001	165	771	34,7	1 576	5 618	145,8	194 644	253
2002	89	581	22,7	1 210	4 370	114,9	168 033	289
Wohnheime								
1998	2	.	.	-	.	-	.	.
1999	1	.	.	-	.	-	.	.
2000	3	26	0,9	-	180	-	9 734	369
2001	2	.	.	-	.	-	.	.
2002	-	-	-	-	-	-	-	-
darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen								
1998	268	1 116	36,7	2 609	9 494	210,0	343 942	308
1999	292	1 205	33,0	2 616	9 333	230,7	294 541	244
2000	190	753	28,6	1 465	5 767	137,3	180 573	240
2001	160	654	29,1	1 300	4 606	123,3	166 446	255
2002	87	458	19,3	920	3 298	90,1	131 980	288

4 Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin seit 1998 nach Bauherrengruppen

Jahr	insgesamt	öffentliche Bauherren ²⁾	Wohnungsunternehmen	sonstige Unternehmen	private Haushalte	
	1	2	3	4	5	
Gebäude						
1998	4 381		43	1 386	462	2 490
1999	3 740		38	1 371	224	2 107
2000	3 853		47	1 694	234	1 878
2001	2 534		16	1 102	183	1 233
2002	2 076		8	603	187	1 278
Rauminhalt in 1 000 m ³						
1998	5 002		83	1 746	1 204	1 969
1999	4 261		185	1 704	731	1 641
2000	3 731		115	1 710	455	1 451
2001	2 338		48	1 151	205	934
2002	1 844		19	536	378	911
Wohnungen						
1998	10 718		159	4 028	2 837	3 694
1999	8 761		427	3 710	1 822	2 802
2000	6 635		205	3 133	857	2 440
2001	4 032		23	2 053	408	1 548
2002	3 290		15	988	778	1 509
Wohnfläche in 1 000 m ²						
1998	942,3		12,6	342,9	219,9	366,9
1999	804,3		31,6	328,3	136,5	307,9
2000	687,3		19,8	318,5	77,2	271,7
2001	446,2		7,3	220,3	40,1	178,5
2002	361,0		2,7	104,7	78,4	175,3
Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben in 1 000 EUR						
1998	1 330 111		26 466	422 811	367 467	513 367
1999	1 041 523		50 969	386 267	192 677	411 610
2000	867 640		29 700	372 583	109 686	355 671
2001	540 462		20 046	252 230	47 842	220 344
2002	445 528		8 397	119 951	109 421	207 759

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

2) einschließlich Organisationen ohne Erwerbszweck

5 Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude sowie für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2002 nach Bezirken

Bezirk	Bauvorhaben	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnräume ¹⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben
	Anzahl	1 000 m ²	Anzahl		1 000 m ²	1 000 EUR
	1	2	3	4	5	6
Mitte	127	195,6	183	849	37,9	449 139
Friedrichshain-Kreuzberg	94	52,2	350	1 493	46,2	147 114
Pankow	658	98,6	723	3 923	105,7	237 330
Charlottenburg-Wilmersdorf	180	115,4	85	713	26,1	243 861
Spandau	225	21,3	159	877	20,1	37 512
Steglitz-Zehlendorf	258	33,5	292	1 519	37,8	107 332
Tempelhof-Schöneberg	169	32,5	47	597	16,5	68 780
Neukölln	144	33,8	42	397	9,8	43 359
Treptow-Köpenick	489	74,8	472	2 453	56,9	179 192
Marzahn-Hellersdorf	700	36,3	677	3 487	77,4	110 396
Lichtenberg	255	31,2	270	1 374	29,5	138 960
Reinickendorf	367	43,5	227	1 338	32,1	82 379
Berlin	3 666	768,5	3 527	19 020	496,0	1 845 354

6 Genehmigungen von Wohnungen in Berlin 2002 nach Wohnungsgröße und Bezirken

Bezirk	Genehmigungen von Wohnungen ²⁾								
	insgesamt	mit ... Wohnräumen (einschließlich Küchen) ³⁾						Wohnbau	Nichtwohnbau
		1	2	3	4	5	6 und mehr		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Mitte	183	3	- 5	36	60	55	34	108	75
Friedrichshain-Kreuzberg	350	- 25	- 50	186	166	54	19	338	12
Pankow	723	- 17	- 146	82	318	299	187	721	2
Charlottenburg-Wilmersdorf	85	- 6	- 100	9	61	63	58	118	- 33
Spandau	159	- 2	2	9	11	57	82	157	2
Steglitz-Zehlendorf	292	5	- 4	91	35	33	132	292	-
Tempelhof-Schöneberg	47	- 29	- 57	11	24	50	48	78	- 31
Neukölln	42	- 16	- 13	2	11	10	48	37	5
Treptow-Köpenick	472	- 12	- 18	2	180	207	113	474	- 2
Marzahn-Hellersdorf	677	1	1	22	158	269	226	670	7
Lichtenberg	270	- 22	5	35	71	123	58	271	- 1
Reinickendorf	227	- 1	3	- 15	18	123	99	226	1
Berlin	3 527	- 121	- 382	470	1 113	1 343	1 104	3 490	37

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

2) Summe aus Zugang durch Errichtung neuer Gebäude und Saldo aus Baumaßnahmen an bestehenden

3) ohne Wohnräume außerhalb von Wohnungen

7 Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin 2002 nach Bezirken

Bezirk	Gebäude	Rauminhalt	Wohnfläche	Wohnungen	Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben	
	Anzahl	1 000 m ³	1 000 m ²	Anzahl		1 000 EUR	EUR je m ³
	1	2	3	4	5	6	7
Mitte	9	111,9	17,6	122	441	39 560	354
Friedrichshain-Kreuzberg	11	112,8	26,4	314	997	37 882	336
Pankow	359	339,9	70,3	683	3 052	73 758	217
Charlottenburg-Wilmersdorf	26	88,5	16,1	124	575	20 664	234
Spandau	134	95,7	17,3	148	764	21 187	221
Steglitz-Zehlendorf	123	150,3	26,5	246	1 147	36 650	244
Tempelhof-Schöneberg	70	66,7	13,7	108	528	18 480	277
Neukölln	47	33,6	6,2	50	266	6 797	202
Treptow-Köpenick	352	232,1	45,5	434	2 094	53 879	232
Marzahn-Hellersdorf	588	350,7	71,4	640	3 262	76 024	217
Lichtenberg	162	110,1	23,1	198	985	24 366	221
Reinickendorf	195	151,5	27,0	223	1 162	36 281	239
Berlin	2 076	1 843,7	361,0	3 290	15 273	445 528	242

8 Genehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin 2002 nach Bezirken

Bezirk	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben	
	Anzahl	1 000 m ³	1 000 m ²	Anzahl		1 000 EUR	EUR je m ³
	1	2	3	4	5	6	7
Mitte	27	838,3	159,1	66	271	322 476	385
Friedrichshain-Kreuzberg	8	231,4	56,5	-	-	70 070	303
Pankow	32	633,7	76,9	2	8	61 488	97
Charlottenburg-Wilmersdorf	20	559,0	91,5	24	98	153 846	275
Spandau	10	107,9	14,0	-	-	9 367	87
Steglitz-Zehlendorf	20	126,8	20,0	2	55	40 644	321
Tempelhof-Schöneberg	6	46,6	8,0	-	-	6 684	143
Neukölln	18	144,1	21,6	3	14	12 825	89
Treptow-Köpenick	30	439,7	67,0	2	5	101 255	230
Marzahn-Hellersdorf	16	125,4	22,4	7	25	26 176	209
Lichtenberg	15	184,6	26,1	6	15	79 970	433
Reinickendorf	20	264,2	30,7	-	-	30 374	115
Berlin	222	3 701,7	593,8	112	491	915 175	247

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

9 Genehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden in Berlin 2002 nach Bezirken

Bezirk	Alter Zustand			Neuer Zustand			Saldo			Veranschlagte Kosten 1 000 EUR
	Wohnungen	Wohnräume ¹⁾	Wohnfläche	Wohnungen	Wohnräume ¹⁾	Wohnfläche	Wohnungen	Wohnräume ¹⁾	Wohnfläche	
	Anzahl		1 000 m ²	Anzahl		1 000 m ²	Anzahl		1 000 m ²	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Mitte	1 508	4 125	86,3	1 494	4 257	94,9	- 14	132	8,6	35 123
Friha-Kreuz	1 459	4 240	90,8	1 483	4 682	109,2	24	442	18,4	28 538
Pankow	2 723	8 632	184,3	2 761	9 498	220,1	38	866	35,8	69 557
Charl-Wilmd	2 477	7 532	186,1	2 471	7 776	197,9	- 6	244	11,7	31 218
Spandau	222	732	17,1	231	838	19,8	9	106	2,7	3 651
Stegl-Zehld	481	2 050	46,0	527	2 356	57,0	46	306	11,1	17 534
Temp-Schön	747	2 140	47,1	717	2 296	51,4	- 30	156	4,3	18 350
Neukölln	150	505	11,0	137	618	14,2	- 13	113	3,1	4 030
Trept-Köpen	608	1 897	40,6	648	2 270	52,1	40	373	11,6	16 186
Marzn-Helld	118	456	9,3	148	657	14,7	30	201	5,4	6 712
Lichtenberg	1 274	4 158	95,8	1 347	4 577	102,1	73	419	6,3	21 463
Reinickendorf	325	1 243	25,1	328	1 411	29,9	3	168	4,8	8 507
Berlin	12 092	37 710	839,4	12 292	41 236	963,2	200	3 526	123,7	260 869

10 Genehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Nichtwohngebäuden in Berlin 2002 nach Bezirken

Bezirk	Alter Zustand			Neuer Zustand			Saldo			Veranschlagte Kosten 1 000 EUR
	Wohnungen	Wohnräume ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnräume ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnräume ¹⁾	Nutzfläche	
	Anzahl		1 000 m ²	Anzahl		1 000 m ²	Anzahl		1 000 m ²	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Mitte	27	95	73,7	36	100	100,5	9	5	26,8	51 980
Friha-Kreuz	-	-	23,1	12	54	22,6	12	54	- 0,5	10 624
Pankow	26	104	46,5	26	101	59,8	-	- 3	13,3	32 527
Charl-Wilmd	116	329	175,3	59	125	192,5	- 57	- 204	17,1	38 133
Spandau	7	22	14,3	9	29	16,8	2	7	2,5	3 307
Stegl-Zehld	13	51	15,5	11	62	18,8	- 2	11	3,4	12 504
Temp-Schön	85	237	39,3	54	150	59,3	- 31	- 87	20,1	25 266
Neukölln	1	6	135,1	3	10	145,4	2	4	10,3	19 707
Trept-Köpen	6	25	10,4	2	6	12,0	- 4	- 19	1,6	7 872
Marzn-Helld	1	3	4,5	1	2	5,2	-	- 1	0,7	1 484
Lichtenberg	33	117	22,0	26	72	25,2	- 7	- 45	3,2	13 161
Reinickendorf	2	9	32,9	3	17	35,2	1	8	2,3	7 217
Berlin	317	998	592,6	242	728	693,2	- 75	- 270	100,7	223 782

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

11 Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 Wohnung oder 2 Wohnungen in Berlin 2002 nach Bezirken

Bezirk	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnräume ¹⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben	
	Anzahl	1 000 m ³	1 000 m ²	Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR	EUR je m ³
	1	2	3	4	5	6	7
Wohngebäude mit 1 Wohnung							
Mitte	2	.	.	.	.	.	.
Friedrichshain-Kreuzberg	-	-	-	-	-	-	-
Pankow	324	201,9	8,8	1 737	38,9	42 780	212
Charlottenburg-Wilmersdorf	13	.	.	.	.	.	.
Spandau	125	86,6	4,3	682	15,6	19 104	221
Steglitz-Zehlendorf	112	80,7	5,2	669	15,7	15 881	197
Tempelhof-Schöneberg	67	50,8	3,4	370	9,2	12 318	242
Neukölln	44	30,5	1,6	238	5,7	6 140	202
Treptow-Köpenick	320	178,1	7,2	1 661	36,1	41 313	232
Marzahn-Hellersdorf	550	306,5	12,0	2 878	62,9	67 155	219
Lichtenberg	150	87,1	2,8	789	18,3	19 139	220
Reinickendorf	187	136,1	9,7	1 024	24,2	29 678	218
Berlin	1 894	1 171,3	55,7	10 135	228,9	256 717	219
Wohngebäude mit 2 Wohnungen							
Mitte	1	.	-	.	.	.	.
Friedrichshain-Kreuzberg	-	-	-	-	-	-	-
Pankow	13	10,0	0,3	101	2,2	2 066	206
Charlottenburg-Wilmersdorf	2	.	.	.	.	.	.
Spandau	7	5,8	0,3	53	1,0	1 380	238
Steglitz-Zehlendorf	2	.	.	.	.	.	.
Tempelhof-Schöneberg	-	-	-	-	-	-	-
Neukölln	3	3,1	0,1	28	0,6	657	209
Treptow-Köpenick	23	23,0	0,8	179	3,9	4 864	212
Marzahn-Hellersdorf	32	32,2	1,8	271	6,1	6 131	190
Lichtenberg	6	4,9	0,0	51	1,1	1 243	256
Reinickendorf	4	3,3	0,2	28	0,6	926	279
Berlin	93	91,9	4,1	768	17,2	20 778	226

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

12 Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Fertigteilbau mit 1 Wohnung oder 2 Wohnungen in Berlin 2002 nach Bezirken

Bezirk	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnräume ¹⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben	
	Anzahl	1 000 m ³	1 000 m ²	Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR	EUR je m ³
	1	2	3	4	5	6	7
Wohngebäude mit 1 Wohnung							
Mitte	-	-	-	-	-	-	-
Friedrichshain-Kreuzberg	-	-	-	-	-	-	-
Pankow	69	38,6	1,6	372	8,1	9 659	250
Charlottenburg-Wilmersdorf	-	-	-	-	-	-	-
Spandau	44	29,7	0,9	238	5,6	7 111	239
Steglitz-Zehlendorf	75	49,9	3,3	447	10,2	9 305	186
Tempelhof-Schöneberg	12	7,8	0,3	65	1,5	2 021	259
Neukölln	6	3,9	0,1	32	0,7	887	226
Treptow-Köpenick	99	53,2	1,6	535	11,1	13 206	248
Marzahn-Hellersdorf	91	50,1	2,2	466	10,1	12 629	252
Lichtenberg	32	17,4	0,3	155	3,9	4 152	238
Reinickendorf	19	13,8	0,8	110	2,4	3 287	239
Berlin	447	264,4	11,2	2 420	53,6	62 257	235
Wohngebäude mit 2 Wohnungen							
Mitte	-	-	-	-	-	-	-
Friedrichshain-Kreuzberg	-	-	-	-	-	-	-
Pankow	4	3,2	0,0	32	0,7	793	252
Charlottenburg-Wilmersdorf	-	-	-	-	-	-	-
Spandau	5	4,2	0,2	38	0,8	1 017	243
Steglitz-Zehlendorf	-	-	-	-	-	-	-
Tempelhof-Schöneberg	-	-	-	-	-	-	-
Neukölln	1	.	.	.	.	.	.
Treptow-Köpenick	8	8,8	0,3	68	1,4	1 968	224
Marzahn-Hellersdorf	4	3,2	0,1	33	0,7	694	215
Lichtenberg	2	.	.	.	.	.	.
Reinickendorf	4	3,3	0,2	28	0,6	926	279
Berlin	28	25,1	0,9	228	4,8	5 965	238

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

13 Genehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin seit 1998 nach Gebäudearten

Jahr	Nichtwohngebäude insgesamt	Darunter ausgewählte Infrastrukturgebäude	Anstaltsgebäude	Büro- und Verwaltungsgebäude	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Gewerbliche Betriebsgebäude				Sonstige Nichtwohngebäude
						zusammen	darunter			
							Fabrik- und Werkstattgebäude	Handels- und Lagergebäude	Hotels und Gaststätten	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Gebäude										
1998	347	93	12	83	3	187	53	93	15	62
1999	336	74	5	93	5	169	35	82	14	64
2000	306	76	12	77	5	158	35	88	15	54
2001	248	52	11	68	1	133	38	57	15	35
2002	222	56	9	59	2	112	25	60	15	40
Rauminhalt in 1 000 m ³										
1998	5 996	1 045	203	2 919	8	2 474	373	1 581	276	393
1999	7 317	2 179	170	2 022	93	3 963	294	2 892	293	1 069
2000	4 284	792	262	1 292	64	2 254	203	1 559	267	412
2001	3 788	620	.	1 591	.	1 578	423	742	238	421
2002	3 702	743	.	999	.	2 214	285	1 052	603	243
Nutzfläche in 1 000 m ²										
1998	978,9	157,7	47,7	435,8	1,7	437,0	65,9	255,4	62,1	56,7
1999	1 074,9	241,0	26,4	355,9	17,8	555,6	44,0	356,2	48,9	119,3
2000	723,5	133,2	46,1	216,2	7,0	381,3	29,9	259,1	47,2	73,0
2001	626,5	92,7	.	290,2	.	243,8	58,6	102,2	50,5	53,5
2002	593,8	99,5	.	192,1	.	324,5	35,1	141,5	124,5	42,1
Wohnungen										
1998	481	52	42	271	-	158	9	148	1	10
1999	385	16	-	341	3	27	4	19	4	14
2000	476	42	32	188	-	246	1	99	146	10
2001	84	30	27	43	-	11	3	1	6	3
2002	112	3	.	77	.	29	-	-	29	3
Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben in 1 000 EUR										
1998	1 838 366	221 550	50 250	1 205 792	652	462 552	98 329	213 691	114 185	119 120
1999	1 601 271	437 770	59 238	651 151	16 476	546 352	58 697	338 277	86 023	328 054
2000	929 505	211 427	55 057	424 229	4 727	308 428	34 407	145 650	89 646	137 064
2001	804 250	145 597	.	436 443	.	223 285	44 190	66 654	78 101	93 927
2002	915 175	207 009	.	350 818	.	382 806	34 931	120 439	200 395	81 408

14 Genehmigte Gebäude in Berlin seit 1998 nach Heizungsarten und vorwiegend verwendeter Heizenergie

Jahr	Gebäude insgesamt	Davon sind ausgestattet mit					Ohne Heizung	Vorwiegend verwendete Heizenergie ¹⁾				
		Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-		Koks / Kohle	Öl	Gas	Strom	Fernwärme, sonstige
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Wohnbau												
1998	4 381	440	16	3 828	95	2	-	-	111	3 801	5	464
1999	3 740	206	71	3 334	123	6	-	-	95	3 382	16	247
2000	3 853	213	7	3 532	96	5	-	3	49	3 545	13	243
2001	2 534	369	20	2 106	30	9	-	3	19	2 093	16	403
2002	2 076	93	10	1 932	33	8	-	-	28	1 889	21	138
Nichtwohnbau												
1998	347	95	11	184	4	12	41	-	35	159	11	101
1999	336	105	8	169	2	5	47	-	25	154	3	107
2000	306	75	4	183	5	7	32	-	32	160	7	75
2001	248	67	1	140	5	3	32	-	14	130	3	69
2002	222	67	3	123	2	3	24	-	13	109	5	71

1) ohne Gebäude ohne Heizung

15 Überhang an genehmigten Bauvorhaben in Berlin seit 1998

Jahr	Überhang insgesamt		Darunter Errichtung neuer Gebäude							Erlosene Baugenehmigungen		
	Gebäude / Baumaßnahmen	Wohnungen ¹⁾	Gebäude	unter Dach (rohbaufertig)		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen		Gebäude	Raum-inhalt	Wohnungen ¹⁾
				Raum-inhalt	Wohnungen	Raum-inhalt	Wohnungen	Raum-inhalt	Wohnungen			
	Anzahl			1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Wohnbau												
1998	9 736	31 452	5 871	2 759	5 769	2 446	5 557	5 817	13 998	229	605	2 016
1999	8 745	25 938	5 222	3 166	6 793	1 161	2 211	4 960	11 661	408	1 223	3 648
2000	8 940	21 086	5 598	3 164	6 285	1 099	2 174	4 063	8 820	397	1 035	3 230
2001	8 004	16 533	5 025	2 340	4 524	909	1 646	3 669	7 675	372	638	2 106
2002	6 871	12 864	4 148	1 403	2 521	562	908	3 556	7 265	449	769	2 274
Nichtwohnbau												
1998	1 232	1 273	696	7 705	533	5 057	199	4 842	481	60	656	15
1999	1 122	1 179	638	8 507	418	3 086	166	5 967	558	59	665	108
2000	1 081	1 143	610	8 792	439	3 450	195	3 809	494	64	1 193	219
2001	1 014	956	563	8 214	346	2 069	157	3 946	426	36	336	30
2002	873	515	465	4 141	246	2 255	65	4 036	316	49	648	130

1) einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Datenangebot aus dem Sachgebiet

Datenangebot

Die in diesem Bericht enthaltenen Tabellen geben die gängigsten Kombinationen der aufgelisteten Merkmale wieder. Für den Informationsbedarf, der damit nicht abgedeckt werden kann, werden **Sonderauswertungen** erstellt.

Die Merkmale und deren Gliederung sind auf Seite 6 dieses Berichtes dargestellt.

Zeitreihen sind ebenfalls verfügbar.

Lieferung

Bestellte Tabellen oder Daten werden kurzfristig entweder als Ausdruck oder als Excel-Datei erstellt.

Die Lieferung der Ergebnisse erfolgt dann entweder über **E-Mail** oder **Fax** (bis maximal 10 Seiten) bzw. als **Ausdruck**, **Diskette** oder **CD-ROM** durch die Post. Selbstabholer können die Ergebnisse direkt beim Statistischen Landesamt abholen.

Kosten

Die Leistungen sind nach den geltenden Kostenrichtlinien des Statistischen Landesamtes grundsätzlich kostenpflichtig. Ausgenommen davon sind unmittelbare Berliner Landesbehörden (z.B. Senatsverwaltungen und Bezirksamter), Mitglieder des Abgeordnetenhauses, Berliner Mitglieder des Bundestages und des Europäischen Parlaments, Journalisten sowie Dienststellen, Behörden und Ämter, mit denen ein Schriftenaustausch besteht. Die Kosten für Standardtabellen sind in dem entsprechenden Abschnitt angegeben. Kosten für andere Auswertungen werden nach Aufwand berechnet. Die Zahlung erfolgt auf Rechnung, die Zahlungsfrist beträgt vier Wochen.

Information und Beratung

Nähere Auskünfte zu Information und Beratung finden Sie auf Seite 2.

Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Statistische Berichte

Bautätigkeit in Berlin

- Baufertigstellungen in Berlin monatlich, 16 Seiten
4,00 EUR
Bestell-Nr.: 270.4
- Baugenehmigungen in Berlin monatlich, 16 Seiten
4,00 EUR
Bestell-Nr.: 270.2
- Baufertigstellungen und -abgänge in Berlin jährlich, 20 Seiten
4,00 EUR
Bestell-Nr.: 270.5
- Wohngebäude und Wohnungen in Berlin jährlich, 20 Seiten
4,00 EUR
Bestell-Nr.: 270.6

Baugewerbe in Berlin

- Baugewerbe in Berlin monatlich, 24 Seiten
4,00 EUR
Bestell-Nr. 260.1
- Baugewerbe in Berlin jährlich, 28 Seiten
4,00 EUR
Bestell-Nr. 260.2

* Preisänderungen sind vorbehalten

Allgemeines Informationsangebot

Datenmaterial auf Papier, Diskette oder im Internet zu folgenden Themen:

- Gebiet (regionales Bezugssystem)
- Bevölkerung und Bevölkerungsbewegung (Geburten, Sterbefälle, Zu- und Fortzüge)
- Einwohnerregisterstatistik
- Mikrozensus (Haushalte, Familien, Sozialstruktur)
- Großzählungen (Volkszählung, Gebäude- und Wohnungszählung)
- Gesundheitswesen
- Wahlen (Ergebnisse)
- Allgemeinbildendes und berufliches Schulwesen (Einrichtungen, Schüler)
- Kultur, Freizeit, Sport
- Hochschulen (Fach- und Hochschulen, Universitäten, Studenten)
- Rechtspflege
- Öffentliche Sozialleistungen (Jugendhilfe, Sozialhilfe, Wohngeld)
- Polizeiliche Kriminalitätsstatistik, Verkehr
- Verarbeitendes Gewerbe
- Bautätigkeit und Wohnungen
- Handel, Gastgewerbe
- Verdienste, Handwerk
- Landwirtschaft, Umwelt, Energie- und Wasserversorgung
- Volkswirtschaftliche Gesamtrechnungen
- Öffentliche Finanzen, Personal im Öffentlichen Dienst
- Preise, laufende Wirtschaftsrechnungen
- Steuern
- Unternehmen und Arbeitsstätten, Unternehmensregister

Veröffentlichungen

Statistisches Jahrbuch

Kompilium zu Berlin in Jahresdaten aus allen Bereichen der amtlichen Statistik

Monatschrift

Beiträge zu Methodik und Ergebnissen statistischer Erhebungen

Statistische Berichte

Tabellen und Kurzerläuterungen zu Ergebnissen der verschiedenen Sachgebiete der amtlichen Statistik

Faltblätter

Informationen kurz und knapp zum Tourismus, zur Umwelt, zu Bildung und Kultur, zum Mikrozensus

Verzeichnis der Veröffentlichungen

Überblick über alle vom Statistischen Landesamt Berlin herausgegebenen Veröffentlichungen auf Papier, Diskette und CD.

