

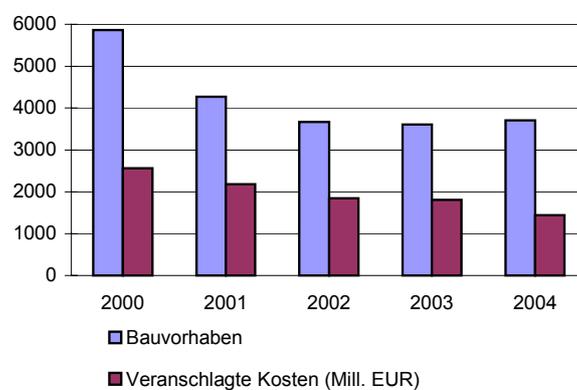
# Statistischer Bericht

\* F II 1 / F II 3 - j 04

## Baugenehmigungen und Bauüberhang in Berlin 2004

Neubau von Gebäuden  
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden  
Überhang an genehmigten Bauvorhaben

### Genehmigte Bauvorhaben in Berlin seit 2000



## Wir über uns

Der Auftrag des Statistischen Landesamtes Berlin ist im Berliner Landesstatistikgesetz vom 9. Dezember 1992 definiert. Das Amt hat entsprechend den Grundsätzen der Neutralität, Objektivität und wissenschaftlichen Unabhängigkeit Daten unter Verwendung neuester wissenschaftlicher Erkenntnisse, sachgerechter Methoden und Informationstechniken zu sammeln und für die Darstellung politischer, gesellschaftlicher, wirtschaftlicher und ökologischer Zusammenhänge aufzuschlüsseln.

## So erreichen Sie uns

Das **Statistische Landesamt Berlin** befindet sich im „Bildungs- und Verwaltungszentrum Friedrichsfelde“ im Bezirk Lichtenberg (Nähe Tierpark Friedrichsfelde).  
**Statistisches Landesamt Berlin  
Alt-Friedrichsfelde 60  
10315 Berlin**

### Verkehrsverbindungen:

**U-Bahn**, Linie U 5 bis Bahnhof „Friedrichsfelde“ (ca. 15 Minuten Fußweg),

**S-Bahn**, Linien S 5, S 7, S 75 bis Bahnhof „Friedrichsfelde-Ost“ (Anschluss Bus 108 bis Haltestelle „Bildungs- und Verwaltungszentrum“),

**Straßenbahn**, Linien M17, 27 bis Haltestelle „Am Tierpark“,

**Bus**, Linien 108 bis Haltestelle „Bildungs- und Verwaltungszentrum“ oder Linie 194 bis Haltestelle „Am Tierpark / Alfred-Kowalke-Straße.“ oder Linien 194, 291 bis Haltestelle „Am Tierpark / Alfred-Kowalke-Straße“.

## Veröffentlichungen

Sie können alle Publikationen des Statistischen Landesamtes in unserer **Bibliothek** einsehen.

### Öffnungszeiten:

montags bis mittwochs

von 9 bis 15 Uhr,

donnerstags

von 9 bis 17 Uhr

und freitags

von 9 bis 14 Uhr.

**Telefon:** (030) 9021 3540.

Hier stehen darüber hinaus auch die Veröffentlichungen der anderen Statistischen Ämter der Länder und des Bundes zur Verfügung, ebenso internationale Publikationen, insbesondere Standardwerke zur statistischen Methodenlehre und zu Wirtschafts- und Sozialwissenschaften. Ein aktuelles Verzeichnis unserer Veröffentlichungen ist bei der **Zentralen Information und Beratung** zu erhalten.

Im **Internet** ist das Statistische Landesamt Berlin darüber hinaus mit Eckdaten für Berlin und Online-Datenbanken vertreten:

**www.statistik-berlin.de**

## Informationen

### zu dieser Veröffentlichung

#### Fachbereich Bautätigkeit:

Telefon: (030) 9021 3355/3843/3603

Telefax: (030) 5158 8302

E-Mail Internet:

bau@statistik-berlin.de

#### Auskunftsstelle:

Zentrale Information und Marketing,

Haus 3, Erdgeschoss

Zimmer 3.005,

Telefon: (030) 9021 3434

Telefax: (030) 9021 3655

E-Mail: info@statistik-berlin.de

### Zeichenerklärung

- nichts vorhanden
- () Aussagewert eingeschränkt
- . Zahlenwert unbekannt oder geheimgehalten
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- p vorläufige Zahl
- ... Angabe fällt später an
- r berichtigte Zahl
- s geschätzte Zahl

# Inhaltsverzeichnis

|   | Seite |
|---|-------|
| <b>Grafiken</b>   |       |
| Information und Beratung  | 2     |
| Erläuterungen   | 4     |
| Allgemeine Hinweise   | 4     |
| Definitionen  | 5     |
| Erhebungsmerkmale   | 6     |
| Ergebnisse kurz gefasst   | 7     |
| Datenangebot aus dem Sachgebiet   | 18    |
| Datenangebot  | 18    |
| Lieferung   | 18    |
| Kosten  | 18    |
| Information und Beratung  | 18    |
| Weitere Veröffentlichungen zum Thema  | 18    |
| Allgemeines Informationsangebot   | 19    |
| Bestellung  | 20    |
| Liefer- und Zahlungsbedingungen   | 20    |
| <b>Tabellen</b>   |       |
| 1 Wohn- bzw. Nutzfläche der genehmigten Bauvorhaben in Berlin 2004 nach Bezirken .....  | 8     |
| 2 Genehmigte Wohnungen im Neubau bzw. Wohnungssaldo durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2004 nach Bezirken .....               | 8     |
| 1 Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude sowie für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin seit 2000 .....                       | 9     |
| 2 Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude in Berlin seit 2000 .....  | 9     |
| 3 Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin seit 2000 nach Gebäudegröße und Art des Wohngebäudes .....                       | 10    |
| 4 Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin seit 2000 nach Bauherrngruppen .....   | 10    |
| 5 Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude sowie für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2004 nach Bezirken .....              | 11    |
| 6 Genehmigungen von Wohnungen in Berlin 2004 nach Wohnungsgröße und Bezirken .....  | 11    |
| 7 Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin 2004 nach Bezirken .....   | 12    |
| 8 Genehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin 2004 nach Bezirken .....  | 12    |
| 9 Genehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden in Berlin 2004 nach Bezirken .....   | 13    |
| 10 Genehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Nichtwohngebäuden in Berlin 2004 nach Bezirken .....   | 13    |
| 11 Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit einer Wohnung oder zwei Wohnungen in Berlin 2004 nach Bezirken .....                  | 14    |
| 12 Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Fertigteilbau mit einer Wohnung oder zwei Wohnungen in Berlin 2004 nach Bezirken ..... | 15    |
| 13 Genehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin seit 2000 nach Gebäudearten ....   | 16    |
| 14 Genehmigte Gebäude in Berlin seit 2000 nach Heizungsarten und vorwiegend verwendeter Heizenergie .....                                       | 16    |
| 15 Überhang an genehmigten Bauvorhaben in Berlin seit 2000 ..   | 17    |

## Impressum

Berliner Statistik

Statistischer Bericht

\* F II 1 / F II 3 - j 04

*\* Bericht enthält Angaben, die alle Statistischen Landesämter für ihren Bereich unter gleicher Kennziffer veröffentlichen*

### Herausgeber

Statistisches Landesamt Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60

10315 Berlin

### Erscheinungsfolge

jährlich

### Preis

4,00 EUR

### Bestell Nr.

270.3

© Statistisches Landesamt Berlin

*Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, nur mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.*

## Erläuterungen

### Allgemeine Hinweise

#### Aufgabe und Ziel der Statistik

Die Baugenehmigungsstatistik liefert Informationen über die gemäß Landesbauordnung genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtigen oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren unterliegenden Bauvorhaben im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Sie bildet mit der Bauüberhangs-, Baufertigstellungs- und Abgangsstatistik das System der Bautätigkeitsstatistik. Die Baugenehmigungen sind ein Indikator für die Entwicklung des Hochbaues; die Ergebnisse der Statistik bilden zusammen mit den übrigen Bautätigkeitsstatistiken eine Grundlage für bau- und wohnungspolitische Entscheidungen und werden darüber hinaus für Zwecke der Stadtforschung, Stadtentwicklung und Stadtplanung genutzt.

#### Rechtsgrundlage

Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21. August 2002 (BGBl. I S. 3322).

#### Periodizität

Die Baugenehmigungsstatistik wird monatlich, der Bauüberhang jährlich erhoben.

#### Berichtskreis

Erfasst werden alle obengenannten genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen Bauvorhaben im Hochbau außer Bagatellobbauten ohne Wohnraum bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder veranschlagten Kosten des Bauvorhabens von 18 000 EUR. Auskunftspflichtig sind Bauherren und Bauaufsichtsbehörden.

#### Systematiken

Statistisches Bundesamt:  
Signierschlüsselverzeichnis für Nichtwohngebäude; Wiesbaden 1978.  
Systematik der Bauwerke Ausgabe 1978; Stuttgart und Mainz 1978.

#### Methodische Hinweise

Es handelt sich um eine laufende Erhebung mit monatlicher und jährlicher Aufbereitung, wobei die Summe der zwölf Monatsergebnisse aus der monatlichen Aufbereitung nicht mit dem Jahresergebnis gleichzusetzen ist. Die monatlich vorliegenden

Ergebnisse beziehen sich auf die in einem Berichtsmonat im Statistischen Landesamt unabhängig vom tatsächlichen Genehmigungsmonat verarbeiteten Fälle. Bei der jährlichen Aufbereitung werden nachträglich bekannt gewordene Veränderungen bei den Bauvorhaben eingearbeitet. Auf Grund der am 1.1.2001 in Kraft getretenen Gebietsreform werden die Ergebnisse nur noch für Berlin insgesamt bzw. nach Bezirken dargestellt. Durch Auf- und Abrunden von Einzelangaben können sich geringe Abweichungen in den Endsummen ergeben.

#### Hinweise auf andere Veröffentlichungen

Der Inhalt dieses Berichtes ist auf Wunsch auch auf Diskette erhältlich oder kann per E-Mail versandt werden.

Ergebnisse dieser Statistik für das gesamte Bundesgebiet sind den Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes "Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft" (monatlich) sowie der Fachserie 5 Reihe 1 "Bautätigkeit" (jährlich) zu entnehmen. Veröffentlichungen mit weiteren Ergebnissen, mit Kommentierungen und methodischen Hinweisen:

1. Bithorn, G.: Baugenehmigungen in Berlin (West) 1970 bis 1983 unter Berücksichtigung der Reform der Bautätigkeitsstatistik; "Berliner Statistik" — Monatsschrift 1984, Heft 3, S. 66.
2. Bithorn, G.: Beheizung von Gebäuden und Wohnungen in Berlin (West) 1978 bis 1983; "Berliner Statistik" — Monatsschrift 1984, Heft 8, S. 267.
3. Evers, K.: Die Statistiken des Bau- und Wohnungswesens – Systemaufbau, Erweiterungsmöglichkeiten, Basisdaten; „Berliner Statistik“ – Monatsschrift 1987 Heft 10, S. 246.
4. Hoffmann, U.: Erste Ergebnisse der neuen Bautätigkeitsstatistik "Wirtschaft und Statistik" 1980, Heft 10, S. 673.
5. Salchow, J.: Baugenehmigungen in Berlin 1992; "Berliner Statistik" — Monatsschrift 1994, Heft 3, S. 42.
6. Salchow, J.: Baugenehmigungen und Baufertigstellungen in Berlin 1998; "Berliner Statistik" — Monatsschrift 1999, Heft 12, S. 494.
7. Salchow, J.: Baugenehmigungen und Baufertigstellungen in Berlin 2001; "Berliner Statistik" — Monatsschrift 2003, Heft 4, S. 150.

## Definitionen

### Errichtung neuer Gebäude

Neubau und Wiederaufbau. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

### Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Die veröffentlichten Daten - mit Ausnahme der veranschlagten Kosten - sind Salden aus dem Zustand vor und nach den Baumaßnahmen.

### Wohn- und Nichtwohngebäude

Gemessen an der Nutzfläche, dienen Wohngebäude mindestens zur Hälfte Wohnzwecken; in Nichtwohngebäuden überwiegen andere Nutzungen.

### Wohnheime

Wohngebäude, in denen bestimmte Personen gemeinschaftlich wohnen. Wohnheime dienen primär dem Wohnen, unabhängig davon, ob die Bewohner einen eigenen Haushalt führen; sie können Wohnungen und sonstige Wohneinheiten enthalten. Angaben zu Wohngebäuden und Wohnungen insgesamt umfassen auch Wohnheime, während Angaben zu Wohngebäuden nach Zahl der Wohnungen die Wohnheime nicht einschließen.

### Anstaltsgebäude

In ihnen werden bestimmte Personen primär zu bestimmten Nichtwohnzwecken (z.B. Heilung, Erholung, Kur) untergebracht und verpflegt.

### Ausgewählte Infrastrukturgebäude

Gebäude für öffentliche Sicherheit und Ordnung; im kulturellen Bereich; für Bildung, Wissenschaft und Forschung; des Gesundheitswesens; des Sozialwesens; für Freizeit, Erholung, Sport; der Ver- und Entsorgung sowie des Verkehrs- und Nachrichtenwesens.

### Flächen

Unter der Nutzfläche versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Zur Nutzfläche gehören die Hauptnutzflächen und die Nebennutzflächen gemäß den Nutzungsarten Nr. 1-7 der DIN 277, Teil 2, nicht jedoch die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen. Die Wohnfläche umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z.B. Diele, Abstellräume und Bad) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und

gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind.

Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören.

Nicht gezählt werden die Grundflächen von Zubehörräumen (z.B. Kellerräume, Abstellräume außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräume, Trockenräume, Heizungsräume und Garagen).

Voll berechnet werden die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m. Die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens einem Meter und weniger als zwei Metern und von unbeheizbaren Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sind zur Hälfte, von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen sind in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anzurechnen.

### Wohneinheiten, Wohnungen, sonstige Wohneinheiten, Räume

Eine Wohneinheit ist die Zusammenfassung von nach außen abgeschlossenen oder zusammenhängenden Räumen in Wohn- und Nichtwohngebäuden, die ausschließlich oder überwiegend der wohnlichen Unterbringung dienen bzw. vorübergehend oder zeitweise hierfür genutzt werden. Die Wohneinheiten werden in Wohnungen und in sonstige Wohneinheiten unterteilt. Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können. Alle Wohneinheiten, die nicht als Wohnung anzusehen sind, gelten als sonstige Wohneinheiten.

### Wohnräume

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m<sup>2</sup> haben. Die Räume der Wohneinheiten werden getrennt nach ihrer Lage innerhalb oder außerhalb der Wohneinheiten erfasst und nach Zimmern und Küchen unterschieden. Zu den Einzelzimmern außerhalb von Wohneinheiten zählen auch Hobby-, Gemeinschafts-, sonstige Freizeiträume u.ä., die in gewissem Sinne zur Entlastung der Wohnfläche beitragen, sofern sie nicht als Räume einer Wohneinheit gelten. Nicht zu den Einzelzimmern außerhalb von Wohneinheiten sind Zubehör-, Wirtschafts- und Geschäftsräume zu rechnen. Einzelzimmer außerhalb von Wohneinheiten unterscheiden sich von Wohneinheiten dadurch, dass in ihnen keine getrennte Haushaltsführung möglich ist.

**Veranschlagte Kosten**

Veranschlagte Kosten zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Sie umfassen gemäß DIN 276, Teil 2 Abs. 3 die Kosten der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), die Kosten der Installationen, der betriebstechnischen Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die somit nicht Bestandteil des Bauwerkes werden, sowie Großrechenanlagen und industrielle Produktionsanlagen gehören nicht dazu.

**Bauherren**

Als öffentliche Bauherren gelten die Gebietskörperschaften und die Sozialversicherung. Als sonstige Unternehmen gelten alle Unternehmen, die keine Wohnungsunternehmen sind. Private Haushalte sind alle natürlichen Personen und Personengemeinschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit.

**Überhang bzw. Bauüberhang**

Sämtliche bis zum Jahresende genehmigten, jedoch noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben

## Erhebungsmerkmale

**Baugenehmigung**

- Bauherren nach privaten Haushalten, Unternehmen nach Art, öffentlichen Bauherren, Organisationen ohne Erwerbscharakter;
- Monat und Jahr des Zeitpunkts, zu dem die Baumaßnahmen nach den landesrechtlichen Vorschriften begonnen werden darf;
- Lage des Baugrundstücks nach Bezirken;
- Art der Baumaßnahme nach Neubau oder Baumaßnahme an bestehenden Gebäuden;
- Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung als Wohngebäude, Wohnheim, Nichtwohngebäude nach Art; Wohnfläche und sonstige Nutzfläche; bei Wohngebäuden zusätzlich Eigentumswohnungen;
- Bei Neubau zusätzlich Zahl der Vollgeschosse, Rauminhalt, konventionelle Bauart oder Fertigteilbau, überwiegend verwendeter Baustoff;

- Art der Beheizung und vorgesehene Heizenergie; bei Wohngebäuden auch der Haustyp;
- Bei Gebäuden mit Wohnraum zusätzlich Zahl der Wohneinheiten nach Zahl der Räume;
- Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden zusätzlich bisheriger Zustand sowie Nutzungsänderung zwischen Wohn- und Nichtwohnzwecken;
- Veranschlagte Kosten der Baumaßnahme;

**Bauüberhang**

- Bauzustand am 31.12.
- Das Bauvorhaben ist
  - noch nicht begonnen
  - im Bau, aber noch nicht unter Dach
  - unter Dach (rohbaufertig)
  - erloschen oder bereits fertig gestellt.

## Ergebnisse kurz gefasst

### Genehmigte Bauvorhaben in Berlin im Jahr 2004

Die Berliner Bauaufsichtsbehörden haben im Jahr 2004 insgesamt 3 713 Anträge für Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau genehmigt (Vorjahr: 3 606). Es sollen insgesamt 3 686 Wohnungen erstellt werden, 17,6 Prozent mehr als vor einem Jahr. 3 270 Wohnungen werden im Neubau errichtet; durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden, z.B. Dachgeschossausbau, werden dem Wohnungsmarkt weitere 416 Einheiten zur Verfügung stehen. Die höchste Zahl von Wohnungen genehmigte der Bezirk Marzahn-Hellersdorf (757, darunter Neubau 657), im Bezirk Pankow waren es 644

(darunter Neubau: 575) und in Treptow-Köpenick 606 (darunter Neubau: 580).

Die Zahl der genehmigten Neubauwohnungen liegt mit einem Zuwachs von 7,6 Prozent leicht über dem Niveau des vergleichbaren Vorjahreszeitraumes; 2 355 Wohnungen (12,0 Prozent) werden als Einheiten in Ein- und Zweifamilienhäusern, 846 Wohnungen (-5,2 Prozent) in Geschossbauten geplant.

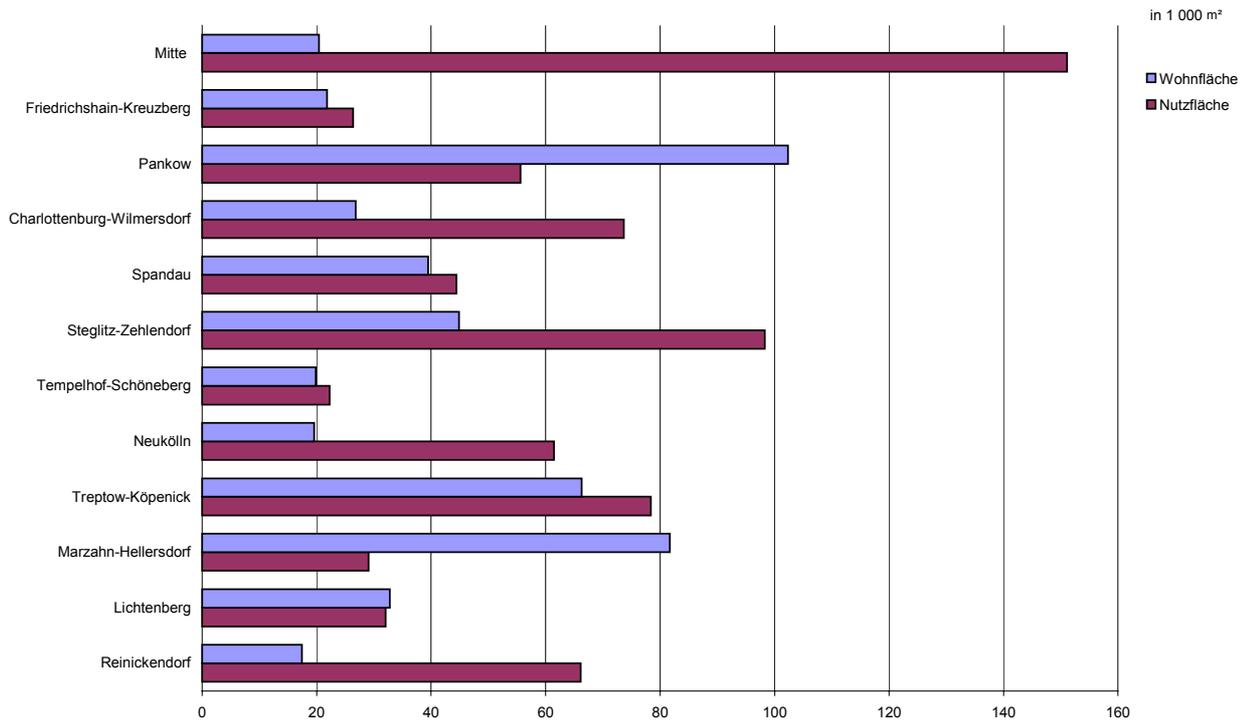
Im Berichtszeitraum wurden 208 Genehmigungen (Vorjahreszeitraum: 239) für den Neubau gewerblicher Hochbauten mit einer Nutzfläche von 579 600 m<sup>2</sup> erteilt. Die veranschlagten Kosten aller im Jahr 2004 genehmigten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau betragen 1 440 Mill. EUR, das sind 20,5 Prozent weniger als im Vorjahr.

### Baugenehmigungen in Berlin im Jahr 2004

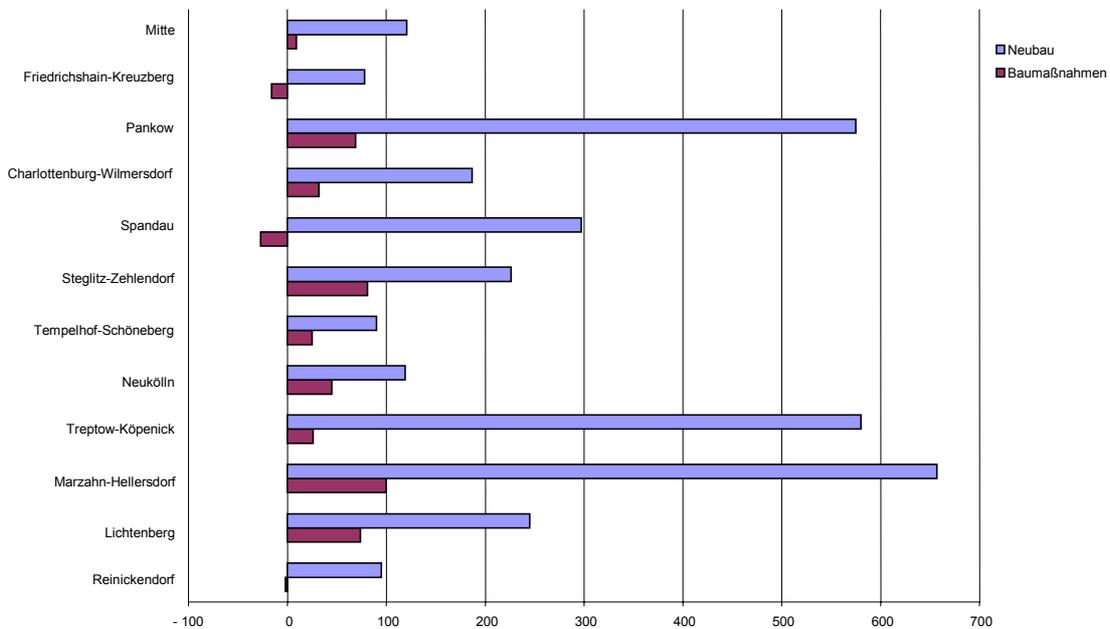
| Bezirk                     | Baugenehmigungen insgesamt | Wohnungen <sup>1)</sup> |                 |
|----------------------------|----------------------------|-------------------------|-----------------|
|                            |                            | insgesamt               | darunter Neubau |
| Mitte                      | 104                        | 130                     | 121             |
| Friedrichshain-Kreuzberg   | 76                         | 62                      | 78              |
| Pankow                     | 664                        | 644                     | 575             |
| Charlottenburg-Wilmersdorf | 135                        | 219                     | 187             |
| Spandau                    | 359                        | 270                     | 297             |
| Steglitz-Zehlendorf        | 314                        | 307                     | 226             |
| Tempelhof-Schöneberg       | 161                        | 115                     | 90              |
| Neukölln                   | 210                        | 164                     | 119             |
| Treptow-Köpenick           | 539                        | 606                     | 580             |
| Marzahn-Hellersdorf        | 744                        | 757                     | 657             |
| Lichtenberg                | 196                        | 319                     | 245             |
| Reinickendorf              | 211                        | 93                      | 95              |
| Berlin                     | 3 713                      | 3 686                   | 3 270           |

1) Die Anzahl der Neubauwohnungen kann höher sein als die Gesamtzahl der Wohnungen in genehmigten Bauvorhaben insgesamt oder die Anzahl der Wohnungen insgesamt kann einen negativen Wert ausweisen, wenn Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden zu einer Verringerung der Wohnungszahl, z.B. durch Zusammenlegungen, führen.

### 1 Wohn- bzw. Nutzfläche der genehmigten Bauvorhaben in Berlin 2004 nach Bezirken



### 2 Genehmigte Wohnungen im Neubau bzw. Wohnungssaldo durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2004 nach Bezirken



## 1 Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude sowie für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin seit 2000

| Jahr | Bauvorhaben |                          |                  |                                      | Nutzfläche<br>1 000 m <sup>2</sup> | Wohnungen | Wohnräume <sup>1)</sup> | Wohnfläche<br>1 000 m <sup>2</sup> | Veranschlagte<br>Kosten<br>der Bauvorhaben<br>Mill. EUR |
|------|-------------|--------------------------|------------------|--------------------------------------|------------------------------------|-----------|-------------------------|------------------------------------|---|
|      | insgesamt   | Errichtung neuer Gebäude |                  | Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden |                                    |           |                         |                                    |   |
|      |             | Wohngebäude              | Nichtwohngebäude |                                      |                                    |           |                         |                                    |   |
|      | Anzahl      |                          |                  |                                      |                                    |           |                         |                                    |   |
| 1    | 2           | 3                        | 4                | 5                                    | 6                                  | 7         | 8                       | 9                                  |   |
| 2000 | 5 862       | 3 853                    | 306              | 1 703                                | 910,8                              | 7 719     | 37 919                  | 916,0                              | 2 560,2   |
| 2001 | 4 271       | 2 534                    | 248              | 1 489                                | 894,7                              | 4 511     | 23 220                  | 610,3                              | 2 180,3   |
| 2002 | 3 666       | 2 076                    | 222              | 1 368                                | 768,5                              | 3 527     | 19 020                  | 496,0                              | 1 845,4   |
| 2003 | 3 606       | 2 060                    | 239              | 1 307                                | 866,5                              | 3 134     | 17 160                  | 452,3                              | 1 812,0   |
| 2004 | 3 713       | 2 329                    | 208              | 1 176                                | 739,0                              | 3 686     | 19 085                  | 493,6                              | 1 439,9   |

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %

|      |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
|------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 2001 | - 27,1 | - 34,2 | - 19,0 | - 12,6 | - 1,8  | - 41,6 | - 38,8 | - 33,4 | - 14,8 |
| 2002 | - 14,2 | - 18,1 | - 10,5 | - 8,1  | - 14,1 | - 21,8 | - 18,1 | - 18,7 | - 15,4 |
| 2003 | - 1,6  | - 0,8  | 7,7    | - 4,5  | 12,8   | - 11,1 | - 9,8  | - 8,8  | - 1,8  |
| 2004 | 3,0    | 13,1   | - 13,0 | - 10,0 | - 14,7 | 17,6   | 11,2   | 9,1    | - 20,5 |

## 2 Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude in Berlin seit 2000

| Jahr | Gebäude | Rauminhalt           | Nutzfläche           | Wohnungen | Wohnräume <sup>1)</sup> | Wohnfläche           | Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben |                       |
|------|---------|----------------------|----------------------|-----------|-------------------------|----------------------|--------------------------------------|-----------------------|
|      | Anzahl  | 1 000 m <sup>3</sup> | 1 000 m <sup>2</sup> | Anzahl    |                         | 1 000 m <sup>2</sup> | 1 000 EUR                            | EUR je m <sup>3</sup> |
|      | 1       | 2                    | 3                    | 4         | 5                       | 6                    | 7                                    | 8                     |

Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt

|      |       |       |       |       |        |       |           |     |
|------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-----------|-----|
| 2000 | 4 159 | 8 015 | 856,5 | 7 111 | 32 360 | 726,5 | 1 797 145 | 224 |
| 2001 | 2 782 | 6 127 | 754,5 | 4 116 | 18 885 | 458,2 | 1 344 712 | 219 |
| 2002 | 2 298 | 5 545 | 676,3 | 3 402 | 15 764 | 376,8 | 1 360 703 | 245 |
| 2003 | 2 299 | 6 055 | 775,6 | 3 039 | 14 279 | 340,8 | 1 349 963 | 223 |
| 2004 | 2 537 | 5 419 | 674,3 | 3 270 | 15 854 | 367,4 | 1 018 362 | 188 |

Wohnbau

|      |       |       |       |       |        |       |         |     |
|------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|---------|-----|
| 2000 | 3 853 | 3 731 | 133,0 | 6 635 | 30 690 | 687,3 | 867 640 | 233 |
| 2001 | 2 534 | 2 338 | 128,0 | 4 032 | 18 604 | 446,2 | 540 462 | 231 |
| 2002 | 2 076 | 1 844 | 82,5  | 3 290 | 15 273 | 361,0 | 445 528 | 242 |
| 2003 | 2 060 | 1 767 | 78,6  | 2 995 | 14 131 | 336,0 | 410 631 | 232 |
| 2004 | 2 329 | 1 954 | 94,7  | 3 214 | 15 638 | 362,1 | 424 482 | 217 |

Nichtwohnbau

|      |     |       |       |     |       |      |         |     |
|------|-----|-------|-------|-----|-------|------|---------|-----|
| 2000 | 306 | 4 284 | 723,5 | 476 | 1 670 | 39,2 | 929 505 | 217 |
| 2001 | 248 | 3 788 | 626,5 | 84  | 281   | 11,9 | 804 250 | 212 |
| 2002 | 222 | 3 702 | 593,8 | 112 | 491   | 15,8 | 915 175 | 247 |
| 2003 | 239 | 4 289 | 697,0 | 44  | 148   | 4,9  | 939 332 | 219 |
| 2004 | 208 | 3 465 | 579,6 | 56  | 216   | 5,4  | 593 880 | 171 |

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

### 3 Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin seit 2000 nach Gebäudegröße und Art des Wohngebäudes

| Jahr  | Gebäude | Rauminhalt           | Nutzfläche           | Wohnungen | Wohnräume <sup>1)</sup> | Wohnfläche           | Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben |                       |
|---|---------|----------------------|----------------------|-----------|-------------------------|----------------------|--------------------------------------|-----------------------|
|   | Anzahl  | 1 000 m <sup>3</sup> | 1 000 m <sup>2</sup> | Anzahl    |                         | 1 000 m <sup>2</sup> | 1 000 EUR                            | EUR je m <sup>3</sup> |
|   | 1       | 2                    | 3                    | 4         | 5                       | 6                    | 7                                    | 8                     |
| Wohngebäude mit einer Wohnung               |         |                      |                      |           |                         |                      |                                      |                       |
| 2000  | 3 423   | 2 160                | 71,8                 | 3 423     | 18 511                  | 408,7                | 478 744                              | 222                   |
| 2001  | 2 278   | 1 475                | 88,5                 | 2 278     | 12 239                  | 283,2                | 322 702                              | 219                   |
| 2002  | 1 894   | 1 171                | 55,7                 | 1 894     | 10 135                  | 228,9                | 256 717                              | 219                   |
| 2003  | 1 865   | 1 175                | 51,8                 | 1 865     | 10 081                  | 232,2                | 259 158                              | 221                   |
| 2004  | 2 169   | 1 399                | 70,0                 | 2 169     | 11 543                  | 273,0                | 293 976                              | 210                   |
| Wohngebäude mit zwei Wohnungen              |         |                      |                      |           |                         |                      |                                      |                       |
| 2000  | 160     | 178                  | 6,8                  | 320       | 1 360                   | 32,1                 | 42 189                               | 237                   |
| 2001  | 89      | 89                   | 4,8                  | 178       | 720                     | 17,2                 | 22 227                               | 250                   |
| 2002  | 93      | 92                   | 4,1                  | 186       | 768                     | 17,2                 | 20 778                               | 226                   |
| 2003  | 119     | 108                  | 5,1                  | 238       | 942                     | 20,9                 | 23 965                               | 223                   |
| 2004  | 93      | 91                   | 4,6                  | 186       | 798                     | 17,7                 | 19 827                               | 218                   |
| Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen     |         |                      |                      |           |                         |                      |                                      |                       |
| 2000  | 267     | 1 367                | 53,5                 | 2 892     | 10 639                  | 246,5                | 336 973                              | 246                   |
| 2001  | 165     | 771                  | 34,7                 | 1 576     | 5 618                   | 145,8                | 194 644                              | 253                   |
| 2002  | 89      | 581                  | 22,7                 | 1 210     | 4 370                   | 114,9                | 168 033                              | 289                   |
| 2003  | 75      | 477                  | 20,5                 | 892       | 3 034                   | 82,8                 | 122 874                              | 257                   |
| 2004  | 64      | 410                  | 17,9                 | 846       | 2 830                   | 70,9                 | 95 435                               | 233                   |
| Wohnheime                                   |         |                      |                      |           |                         |                      |                                      |                       |
| 2000  | 3       | 26                   | 0,9                  | -         | 180                     | -                    | 9 734                                | 369                   |
| 2001  | 2       | -                    | -                    | -         | -                       | -                    | -                                    | -                     |
| 2002  | -       | -                    | -                    | -         | -                       | -                    | -                                    | -                     |
| 2003  | 1       | -                    | -                    | -         | -                       | -                    | -                                    | -                     |
| 2004  | 3       | 54                   | 2,3                  | 13        | 467                     | 0,5                  | 15 244                               | 281                   |
| darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen |         |                      |                      |           |                         |                      |                                      |                       |
| 2000  | 190     | 753                  | 28,6                 | 1 465     | 5 767                   | 137,3                | 180 573                              | 240                   |
| 2001  | 160     | 654                  | 29,1                 | 1 300     | 4 606                   | 123,3                | 166 446                              | 255                   |
| 2002  | 87      | 458                  | 19,3                 | 920       | 3 298                   | 90,1                 | 131 980                              | 288                   |
| 2003  | 75      | 244                  | 9,1                  | 502       | 1 898                   | 44,9                 | 63 318                               | 259                   |
| 2004  | 57      | 195                  | 7,7                  | 370       | 1 394                   | 36,8                 | 42 631                               | 219                   |

### 4 Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin seit 2000 nach Bauherrngruppen

| Jahr  | insgesamt | öffentliche Bauherren <sup>2)</sup> | Wohnungsunternehmen | sonstige Unternehmen | private Haushalte |         |
|---|-----------|-------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------------|---------|
|   | 1         | 2                                   | 3                   | 4                    | 5                 |         |
| Gebäude   |           |                                     |                     |                      |                   |         |
| 2000  | 3 853     |                                     | 47                  | 1 694                | 234               | 1 878   |
| 2001  | 2 534     |                                     | 16                  | 1 102                | 183               | 1 233   |
| 2002  | 2 076     |                                     | 8                   | 603                  | 187               | 1 278   |
| 2003  | 2 060     |                                     | 10                  | 419                  | 125               | 1 506   |
| 2004  | 2 329     |                                     | 12                  | 358                  | 296               | 1 663   |
| Rauminhalt in 1 000 m <sup>3</sup>                |           |                                     |                     |                      |                   |         |
| 2000  | 3 731     |                                     | 115                 | 1 710                | 455               | 1 451   |
| 2001  | 2 338     |                                     | 48                  | 1 151                | 205               | 934     |
| 2002  | 1 844     |                                     | 19                  | 536                  | 378               | 911     |
| 2003  | 1 767     |                                     | 37                  | 463                  | 224               | 1 042   |
| 2004  | 1 954     |                                     | 73                  | 380                  | 279               | 1 221   |
| Wohnungen   |           |                                     |                     |                      |                   |         |
| 2000  | 6 635     |                                     | 205                 | 3 133                | 857               | 2 440   |
| 2001  | 4 032     |                                     | 23                  | 2 053                | 408               | 1 548   |
| 2002  | 3 290     |                                     | 15                  | 988                  | 778               | 1 509   |
| 2003  | 2 995     |                                     | 57                  | 811                  | 403               | 1 724   |
| 2004  | 3 214     |                                     | 79                  | 648                  | 534               | 1 953   |
| Wohnfläche in 1 000 m <sup>2</sup>                |           |                                     |                     |                      |                   |         |
| 2000  | 687,3     |                                     | 19,8                | 318,5                | 77,2              | 271,7   |
| 2001  | 446,2     |                                     | 7,3                 | 220,3                | 40,1              | 178,5   |
| 2002  | 361,0     |                                     | 2,7                 | 104,7                | 78,4              | 175,3   |
| 2003  | 336,0     |                                     | 6,1                 | 88,0                 | 38,3              | 203,5   |
| 2004  | 362,1     |                                     | 6,8                 | 67,4                 | 50,5              | 237,3   |
| Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben in 1 000 EUR |           |                                     |                     |                      |                   |         |
| 2000  | 867 640   |                                     | 29 700              | 372 583              | 109 686           | 355 671 |
| 2001  | 540 462   |                                     | 20 046              | 252 230              | 47 842            | 220 344 |
| 2002  | 445 528   |                                     | 8 397               | 119 951              | 109 421           | 207 759 |
| 2003  | 410 631   |                                     | 8 884               | 104 221              | 57 770            | 239 756 |
| 2004  | 424 482   |                                     | 20 051              | 80 354               | 51 374            | 272 703 |

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

2) einschließlich Organisationen ohne Erwerbszweck

## 5 Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude sowie für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2004 nach Bezirken

| Bezirk                     | Bauvorhaben  | Nutzfläche           | Wohnungen    | Wohnräume <sup>1)</sup> | Wohnfläche           | Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben |
|----------------------------|--------------|----------------------|--------------|-------------------------|----------------------|--------------------------------------|
|                            | Anzahl       | 1 000 m <sup>2</sup> | Anzahl       |                         | 1 000 m <sup>2</sup> | 1 000 EUR                            |
|                            | 1            | 2                    | 3            | 4                       | 5                    | 6                                    |
| Mitte                      | 104          | 151,1                | 130          | 536                     | 20,5                 | 375 637                              |
| Friedrichshain-Kreuzberg   | 76           | 26,4                 | 62           | 689                     | 21,8                 | 80 326                               |
| Pankow                     | 664          | 55,6                 | 644          | 3 664                   | 102,3                | 167 151                              |
| Charlottenburg-Wilmersdorf | 135          | 73,7                 | 219          | 1 007                   | 26,8                 | 116 689                              |
| Spandau                    | 359          | 44,4                 | 270          | 1 829                   | 39,5                 | 69 275                               |
| Steglitz-Zehlendorf        | 314          | 98,3                 | 307          | 1 376                   | 44,9                 | 157 829                              |
| Tempelhof-Schöneberg       | 161          | 22,3                 | 115          | 713                     | 19,9                 | 44 444                               |
| Neukölln                   | 210          | 61,5                 | 164          | 793                     | 19,6                 | 67 217                               |
| Treptow-Köpenick           | 539          | 78,4                 | 606          | 3 039                   | 66,3                 | 134 517                              |
| Marzahn-Hellersdorf        | 744          | 29,1                 | 757          | 3 523                   | 81,7                 | 109 444                              |
| Lichtenberg                | 196          | 32,1                 | 319          | 1 276                   | 32,8                 | 66 122                               |
| Reinickendorf              | 211          | 66,1                 | 93           | 640                     | 17,4                 | 51 228                               |
| <b>Berlin</b>              | <b>3 713</b> | <b>739,0</b>         | <b>3 686</b> | <b>19 085</b>           | <b>493,6</b>         | <b>1 439 879</b>                     |

## 6 Genehmigungen von Wohnungen in Berlin 2004 nach Wohnungsgröße und Bezirken

| Bezirk                     | Genehmigungen von Wohnungen <sup>2)</sup> |  |             |            |              |              |              |              |              |
|----------------------------|---|--|-------------|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                            | insgesamt                                 | mit ... Wohnräumen (einschließlich Küchen) <sup>3)</sup> |             |            |              |              |              | Wohnbau      | Nichtwohnbau |
|                            |   | 1  | 2           | 3          | 4            | 5            | 6 und mehr   |              |              |
|                            | 1   | 2  | 3           | 4          | 5            | 6            | 7            | 8            | 9            |
| Mitte                      | 130                                       | 15   | 3           | 46         | 28           | 21           | 17           | 100          | 30           |
| Friedrichshain-Kreuzberg   | 62  | - 66   | - 105       | 38         | 134          | 54           | 7            | 50           | 12           |
| Pankow                     | 644                                       | - 15   | - 124       | - 19       | 349          | 237          | 216          | 642          | 2            |
| Charlottenburg-Wilmersdorf | 219                                       | 14   | 10          | 80         | 21           | 58           | 36           | 210          | 9            |
| Spandau                    | 270                                       | - 34   | - 2         | - 1        | 100          | 98           | 109          | 269          | 1            |
| Steglitz-Zehlendorf        | 307                                       | 8  | 45          | 135        | - 78         | 96           | 101          | 297          | 10           |
| Tempelhof-Schöneberg       | 115                                       | - 27   | - 10        | 15         | 52           | 32           | 53           | 116          | - 1          |
| Neukölln                   | 164                                       | 1  | 12          | 21         | 35           | 41           | 54           | 166          | - 2          |
| Treptow-Köpenick           | 606                                       | 3  | 66          | 41         | 103          | 196          | 197          | 602          | 4            |
| Marzahn-Hellersdorf        | 757                                       | 45   | 3           | 109        | 177          | 204          | 219          | 754          | 3            |
| Lichtenberg                | 319                                       | 13   | 22          | 97         | 73           | 77           | 37           | 303          | 16           |
| Reinickendorf              | 93  | - 6  | - 6         | - 6        | 18           | 32           | 61           | 92           | 1            |
| <b>Berlin</b>              | <b>3 686</b>                              | <b>- 49</b>  | <b>- 86</b> | <b>556</b> | <b>1 012</b> | <b>1 146</b> | <b>1 107</b> | <b>3 601</b> | <b>85</b>    |

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

2) Summe aus Zugang durch Errichtung neuer Gebäude und Saldo aus Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

3) ohne Wohnräume außerhalb von Wohnungen

**7 Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin 2004 nach Bezirken**

| Bezirk                     | Gebäude      | Rauminhalt           | Wohnfläche           | Wohnungen    | Wohnräume <sup>1)</sup> | Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben |                       |
|----------------------------|--------------|----------------------|----------------------|--------------|-------------------------|--------------------------------------|-----------------------|
|                            | Anzahl       | 1 000 m <sup>3</sup> | 1 000 m <sup>2</sup> | Anzahl       |                         | 1 000 EUR                            | EUR je m <sup>3</sup> |
|                            | 1            | 2                    | 3                    | 4            | 5                       | 6                                    | 7                     |
| Mitte                      | 10           | 75,9                 | 11,3                 | 102          | 331                     | 17 116                               | 226                   |
| Friedrichshain-Kreuzberg   | 3            | 32,3                 | 6,5                  | 77           | 261                     | 7 676                                | 237                   |
| Pankow                     | 432          | 326,2                | 64,1                 | 575          | 2 675                   | 69 755                               | 214                   |
| Charlottenburg-Wilmersdorf | 21           | 103,5                | 16,1                 | 186          | 740                     | 26 221                               | 253                   |
| Spandau                    | 269          | 201,9                | 35,5                 | 296          | 1 741                   | 41 340                               | 205                   |
| Steglitz-Zehlendorf        | 164          | 172,9                | 30,7                 | 210          | 1 124                   | 34 309                               | 198                   |
| Tempelhof-Schöneberg       | 57           | 59,9                 | 10,9                 | 90           | 428                     | 11 483                               | 192                   |
| Neukölln                   | 99           | 73,6                 | 13,9                 | 118          | 590                     | 15 433                               | 210                   |
| Treptow-Köpenick           | 437          | 324,5                | 61,0                 | 580          | 2 820                   | 73 715                               | 227                   |
| Marzahn-Hellersdorf        | 626          | 377,4                | 74,7                 | 656          | 3 404                   | 81 136                               | 215                   |
| Lichtenberg                | 121          | 129,4                | 24,5                 | 231          | 1 005                   | 28 097                               | 217                   |
| Reinickendorf              | 90           | 76,3                 | 13,0                 | 93           | 519                     | 18 201                               | 238                   |
| <b>Berlin</b>              | <b>2 329</b> | <b>1 953,7</b>       | <b>362,1</b>         | <b>3 214</b> | <b>15 638</b>           | <b>424 482</b>                       | <b>217</b>            |

**8 Genehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin 2004 nach Bezirken**

| Bezirk                     | Gebäude    | Rauminhalt           | Nutzfläche           | Wohnungen | Wohnräume <sup>1)</sup> | Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben |                       |
|----------------------------|------------|----------------------|----------------------|-----------|-------------------------|--------------------------------------|-----------------------|
|                            | Anzahl     | 1 000 m <sup>3</sup> | 1 000 m <sup>2</sup> | Anzahl    |                         | 1 000 EUR                            | EUR je m <sup>3</sup> |
|                            | 1          | 2                    | 3                    | 4         | 5                       | 6                                    | 7                     |
| Mitte                      | 27         | 689,0                | 120,8                | 19        | 68                      | 226 599                              | 329                   |
| Friedrichshain-Kreuzberg   | 9          | 135,6                | 26,1                 | 1         | 3                       | 30 876                               | 228                   |
| Pankow                     | 24         | 325,6                | 44,2                 | -         | -                       | 37 584                               | 115                   |
| Charlottenburg-Wilmersdorf | 18         | 262,0                | 54,5                 | 1         | 7                       | 44 564                               | 170                   |
| Spandau                    | 15         | 168,9                | 22,6                 | 1         | 2                       | 16 984                               | 101                   |
| Steglitz-Zehlendorf        | 17         | 515,9                | 79,1                 | 16        | 30                      | 83 917                               | 163                   |
| Tempelhof-Schöneberg       | 18         | 140,9                | 18,1                 | -         | -                       | 11 393                               | 81                    |
| Neukölln                   | 18         | 407,5                | 55,5                 | 1         | 56                      | 43 966                               | 108                   |
| Treptow-Köpenick           | 18         | 374,7                | 59,9                 | -         | -                       | 47 795                               | 128                   |
| Marzahn-Hellersdorf        | 15         | 76,4                 | 12,1                 | 1         | 4                       | 8 198                                | 107                   |
| Lichtenberg                | 14         | 158,5                | 26,1                 | 14        | 38                      | 19 396                               | 122                   |
| Reinickendorf              | 15         | 210,3                | 60,5                 | 2         | 8                       | 22 608                               | 108                   |
| <b>Berlin</b>              | <b>208</b> | <b>3 465,3</b>       | <b>579,6</b>         | <b>56</b> | <b>216</b>              | <b>593 880</b>                       | <b>171</b>            |

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

## 9 Genehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden in Berlin 2004 nach Bezirken

| Bezirk        | Alter Zustand |                         |                      | Neuer Zustand |                         |                      | Saldo      |                         |                      | Veranschlagte<br>Kosten |
|---------------|---------------|-------------------------|----------------------|---------------|-------------------------|----------------------|------------|-------------------------|----------------------|-------------------------|
|               | Wohnungen     | Wohnräume <sup>1)</sup> | Wohnfläche           | Wohnungen     | Wohnräume <sup>1)</sup> | Wohnfläche           | Wohnungen  | Wohnräume <sup>1)</sup> | Wohnfläche           |                         |
|               | Anzahl        |                         | 1 000 m <sup>2</sup> | Anzahl        |                         | 1 000 m <sup>2</sup> | Anzahl     |                         | 1 000 m <sup>2</sup> | 1 000 EUR               |
|               | 1             | 2                       | 3                    | 4             | 5                       | 6                    | 7          | 8                       | 9                    | 10                      |
| Mitte         | 830           | 2 689                   | 60,2                 | 828           | 2 731                   | 64,1                 | - 2        | 42                      | 3,9                  | 26 234                  |
| Friha-Kreuz   | 1 288         | 3 729                   | 87,5                 | 1 261         | 4 120                   | 101,0                | - 27       | 391                     | 13,5                 | 30 794                  |
| Pankow        | 2 402         | 7 467                   | 156,6                | 2 469         | 8 435                   | 194,5                | 67         | 968                     | 37,9                 | 57 493                  |
| Charl-Wilmd   | 1 201         | 4 534                   | 106,8                | 1 225         | 4 826                   | 118,4                | 24         | 292                     | 11,6                 | 22 594                  |
| Spandau       | 325           | 1 102                   | 26,1                 | 298           | 1 188                   | 30,1                 | - 27       | 86                      | 4,0                  | 6 522                   |
| Stegl-Zehld   | 532           | 2 237                   | 48,2                 | 619           | 2 489                   | 61,8                 | 87         | 252                     | 13,6                 | 17 944                  |
| Tempf-Schön   | 746           | 2 332                   | 56,5                 | 772           | 2 619                   | 65,6                 | 26         | 287                     | 9,1                  | 18 556                  |
| Neukölln      | 227           | 947                     | 17,0                 | 275           | 1 105                   | 22,7                 | 48         | 158                     | 5,7                  | 4 529                   |
| Trept-Köpen   | 285           | 1 048                   | 21,5                 | 307           | 1 258                   | 26,5                 | 22         | 210                     | 5,0                  | 8 877                   |
| Marzn-Helld   | 351           | 1 480                   | 25,5                 | 449           | 1 589                   | 32,4                 | 98         | 109                     | 6,9                  | 17 621                  |
| Lichtenberg   | 600           | 1 372                   | 34,3                 | 672           | 1 598                   | 41,3                 | 72         | 226                     | 6,9                  | 14 575                  |
| Reinickendorf | 207           | 788                     | 18,3                 | 206           | 905                     | 22,6                 | - 1        | 117                     | 4,3                  | 6 855                   |
| <b>Berlin</b> | <b>8 994</b>  | <b>29 725</b>           | <b>658,5</b>         | <b>9 381</b>  | <b>32 863</b>           | <b>781,0</b>         | <b>387</b> | <b>3 138</b>            | <b>122,5</b>         | <b>232 594</b>          |

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

## 10 Genehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Nichtwohngebäuden in Berlin 2004 nach Bezirken

| Bezirk        | Alter Zustand |                         |                      | Neuer Zustand |                         |                      | Saldo     |                         |                      | Veranschlagte<br>Kosten |
|---------------|---------------|-------------------------|----------------------|---------------|-------------------------|----------------------|-----------|-------------------------|----------------------|-------------------------|
|               | Wohnungen     | Wohnräume <sup>1)</sup> | Nutzfläche           | Wohnungen     | Wohnräume <sup>1)</sup> | Nutzfläche           | Wohnungen | Wohnräume <sup>1)</sup> | Nutzfläche           |                         |
|               | Anzahl        |                         | 1 000 m <sup>2</sup> | Anzahl        |                         | 1 000 m <sup>2</sup> | Anzahl    |                         | 1 000 m <sup>2</sup> | 1 000 EUR               |
|               | 1             | 2                       | 3                    | 4             | 5                       | 6                    | 7         | 8                       | 9                    | 10                      |
| Mitte         | 18            | 82                      | 52,7                 | 29            | 177                     | 76,0                 | 11        | 95                      | 23,3                 | 105 688                 |
| Friha-Kreuz   | 1             | 4                       | 17,0                 | 12            | 38                      | 17,3                 | 11        | 34                      | 0,3                  | 10 980                  |
| Pankow        | 2             | 6                       | 8,9                  | 4             | 27                      | 9,6                  | 2         | 21                      | 0,8                  | 2 319                   |
| Charl-Wilmd   | 36            | 146                     | 95,0                 | 44            | 114                     | 110,1                | 8         | - 32                    | 15,1                 | 23 310                  |
| Spandau       | -             | -                       | 5,8                  | -             | -                       | 17,2                 | -         | -                       | 11,4                 | 4 429                   |
| Stegl-Zehld   | 19            | 85                      | 23,4                 | 13            | 55                      | 31,8                 | - 6       | - 30                    | 8,4                  | 21 659                  |
| Tempf-Schön   | 2             | 6                       | 12,3                 | 1             | 4                       | 14,0                 | - 1       | - 2                     | 1,7                  | 3 012                   |
| Neukölln      | 3             | 11                      | 6,6                  | -             | -                       | 8,3                  | - 3       | - 11                    | 1,7                  | 3 289                   |
| Trept-Köpen   | 2             | 5                       | 19,8                 | 6             | 14                      | 21,0                 | 4         | 9                       | 1,2                  | 4 130                   |
| Marzn-Helld   | 4             | 15                      | 4,5                  | 6             | 21                      | 5,7                  | 2         | 6                       | 1,2                  | 2 489                   |
| Lichtenberg   | 1             | 5                       | 26,1                 | 3             | 12                      | 29,5                 | 2         | 7                       | 3,4                  | 4 054                   |
| Reinickendorf | 1             | 4                       | 23,2                 | -             | -                       | 25,0                 | - 1       | - 4                     | 1,9                  | 3 564                   |
| <b>Berlin</b> | <b>89</b>     | <b>369</b>              | <b>295,2</b>         | <b>118</b>    | <b>462</b>              | <b>365,6</b>         | <b>29</b> | <b>93</b>               | <b>70,4</b>          | <b>188 923</b>          |

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

## 11 Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit einer Wohnung oder zwei Wohnungen in Berlin 2004 nach Bezirken

| Bezirk                         | Gebäude      | Rauminhalt           | Nutzfläche           | Wohnräume <sup>1)</sup> | Wohnfläche           | Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben |                       |
|--------------------------------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------------|----------------------|--------------------------------------|-----------------------|
|                                | Anzahl       | 1 000 m <sup>3</sup> | 1 000 m <sup>2</sup> | Anzahl                  | 1 000 m <sup>2</sup> | 1 000 EUR                            | EUR je m <sup>3</sup> |
|                                | 1            | 2                    | 3                    | 4                       | 5                    | 6                                    | 7                     |
| Wohngebäude mit einer Wohnung  |              |                      |                      |                         |                      |                                      |                       |
| Mitte                          | -            | -                    | -                    | -                       | -                    | -                                    | -                     |
| Friedrichshain-Kreuzberg       | -            | -                    | -                    | -                       | -                    | -                                    | -                     |
| Pankow                         | 408          | 248,3                | 11,1                 | 2 126                   | 49,8                 | 52 094                               | 210                   |
| Charlottenburg-Wilmersdorf     | 13           | 22,9                 | 1,3                  | 111                     | 4,2                  | 6 638                                | 290                   |
| Spandau                        | 257          | 165,8                | 9,6                  | 1 354                   | 31,3                 | 32 313                               | 195                   |
| Steglitz-Zehlendorf            | 158          | 148,7                | 9,9                  | 921                     | 25,5                 | 27 512                               | 185                   |
| Tempelhof-Schöneberg           | 51           | 37,1                 | 2,1                  | 253                     | 6,7                  | 7 484                                | 202                   |
| Neukölln                       | 90           | 61,8                 | 3,4                  | 487                     | 11,9                 | 12 936                               | 209                   |
| Treptow-Köpenick               | 402          | 236,4                | 10,6                 | 2 181                   | 48,2                 | 51 594                               | 218                   |
| Marzahn-Hellersdorf            | 599          | 334,0                | 14,8                 | 3 054                   | 69,3                 | 71 436                               | 214                   |
| Lichtenberg                    | 104          | 70,7                 | 3,7                  | 568                     | 13,9                 | 14 503                               | 205                   |
| Reinickendorf                  | 87           | 73,0                 | 3,4                  | 488                     | 12,3                 | 17 466                               | 239                   |
| <b>Berlin</b>                  | <b>2 169</b> | <b>1 398,7</b>       | <b>70,0</b>          | <b>11 543</b>           | <b>273,0</b>         | <b>293 976</b>                       | <b>210</b>            |
| Wohngebäude mit zwei Wohnungen |              |                      |                      |                         |                      |                                      |                       |
| Mitte                          | 1            | .                    | -                    | .                       | .                    | .                                    | .                     |
| Friedrichshain-Kreuzberg       | -            | -                    | -                    | -                       | -                    | -                                    | -                     |
| Pankow                         | 16           | 11,9                 | 0,5                  | 116                     | 2,4                  | 2 572                                | 216                   |
| Charlottenburg-Wilmersdorf     | 2            | .                    | .                    | .                       | .                    | .                                    | .                     |
| Spandau                        | 5            | 6,1                  | 0,4                  | 41                      | 1,1                  | 1 166                                | 190                   |
| Steglitz-Zehlendorf            | 2            | .                    | .                    | .                       | .                    | .                                    | .                     |
| Tempelhof-Schöneberg           | 4            | 4,1                  | 0,0                  | 32                      | 0,8                  | 1 028                                | 253                   |
| Neukölln                       | 6            | 6,1                  | 0,5                  | 47                      | 1,1                  | 1 365                                | 225                   |
| Treptow-Köpenick               | 25           | 22,1                 | 1,1                  | 207                     | 4,3                  | 4 581                                | 207                   |
| Marzahn-Hellersdorf            | 24           | 23,6                 | 1,4                  | 204                     | 4,6                  | 4 880                                | 206                   |
| Lichtenberg                    | 5            | 4,1                  | 0,3                  | 37                      | 0,9                  | 795                                  | 193                   |
| Reinickendorf                  | 3            | 3,3                  | 0,1                  | 31                      | 0,7                  | 735                                  | 223                   |
| <b>Berlin</b>                  | <b>93</b>    | <b>91,0</b>          | <b>4,6</b>           | <b>798</b>              | <b>17,7</b>          | <b>19 827</b>                        | <b>218</b>            |

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

## 12 Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Fertigteilbau mit einer Wohnung oder zwei Wohnungen in Berlin 2004 nach Bezirken

| Bezirk                         | Gebäude    | Rauminhalt           | Nutzfläche           | Wohnräume <sup>1)</sup> | Wohnfläche           | Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben |                       |
|--------------------------------|------------|----------------------|----------------------|-------------------------|----------------------|--------------------------------------|-----------------------|
|                                | Anzahl     | 1 000 m <sup>3</sup> | 1 000 m <sup>2</sup> | Anzahl                  | 1 000 m <sup>2</sup> | 1 000 EUR                            | EUR je m <sup>3</sup> |
|                                | 1          | 2                    | 3                    | 4                       | 5                    | 6                                    | 7                     |
| Wohngebäude mit einer Wohnung  |            |                      |                      |                         |                      |                                      |                       |
| Mitte                          | -          | -                    | -                    | -                       | -                    | -                                    | -                     |
| Friedrichshain-Kreuzberg       | -          | -                    | -                    | -                       | -                    | -                                    | -                     |
| Pankow                         | 62         | 36,9                 | 1,3                  | 326                     | 7,5                  | 9 318                                | 253                   |
| Charlottenburg-Wilmersdorf     | -          | -                    | -                    | -                       | -                    | -                                    | -                     |
| Spandau                        | 53         | 36,4                 | 1,7                  | 306                     | 6,9                  | 9 179                                | 252                   |
| Steglitz-Zehlendorf            | 36         | 29,8                 | 2,4                  | 225                     | 5,6                  | 5 912                                | 198                   |
| Tempelhof-Schöneberg           | 11         | 8,6                  | 0,4                  | 63                      | 1,6                  | 2 302                                | 267                   |
| Neukölln                       | 19         | 13,8                 | 0,7                  | 113                     | 2,6                  | 3 235                                | 234                   |
| Treptow-Köpenick               | 78         | 42,6                 | 1,9                  | 415                     | 8,9                  | 10 043                               | 236                   |
| Marzahn-Hellersdorf            | 85         | 47,7                 | 2,1                  | 445                     | 9,7                  | 11 475                               | 241                   |
| Lichtenberg                    | 12         | 9,0                  | 0,4                  | 71                      | 1,7                  | 2 356                                | 261                   |
| Reinickendorf                  | 11         | 7,6                  | 0,1                  | 55                      | 1,3                  | 1 836                                | 243                   |
| <b>Berlin</b>                  | <b>367</b> | <b>232,3</b>         | <b>10,9</b>          | <b>2 019</b>            | <b>45,8</b>          | <b>55 656</b>                        | <b>240</b>            |
| Wohngebäude mit zwei Wohnungen |            |                      |                      |                         |                      |                                      |                       |
| Mitte                          | -          | -                    | -                    | -                       | -                    | -                                    | -                     |
| Friedrichshain-Kreuzberg       | -          | -                    | -                    | -                       | -                    | -                                    | -                     |
| Pankow                         | 5          | 4,0                  | 0,1                  | 44                      | 0,8                  | 1 006                                | 254                   |
| Charlottenburg-Wilmersdorf     | -          | -                    | -                    | -                       | -                    | -                                    | -                     |
| Spandau                        | -          | -                    | -                    | -                       | -                    | -                                    | -                     |
| Steglitz-Zehlendorf            | -          | -                    | -                    | -                       | -                    | -                                    | -                     |
| Tempelhof-Schöneberg           | -          | -                    | -                    | -                       | -                    | -                                    | -                     |
| Neukölln                       | 2          | .                    | .                    | .                       | .                    | .                                    | .                     |
| Treptow-Köpenick               | 3          | 2,8                  | 0,1                  | 25                      | 0,6                  | 670                                  | 241                   |
| Marzahn-Hellersdorf            | 4          | 3,8                  | 0,2                  | 39                      | 0,8                  | 881                                  | 234                   |
| Lichtenberg                    | -          | -                    | -                    | -                       | -                    | -                                    | -                     |
| Reinickendorf                  | 1          | .                    | .                    | .                       | .                    | .                                    | .                     |
| <b>Berlin</b>                  | <b>15</b>  | <b>13,6</b>          | <b>0,7</b>           | <b>133</b>              | <b>2,7</b>           | <b>3 347</b>                         | <b>246</b>            |

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

### 13 Genehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin seit 2000 nach Gebäudearten

| Jahr  | Nichtwohngebäude insgesamt | Darunter ausgewählte Infrastrukturgebäude | Anstaltsgebäude | Büro- und Verwaltungsgebäude | Landwirtschaftliche Betriebsgebäude | Gewerbliche Betriebsgebäude |                              |                           |                        | Sonstige Nichtwohngebäude |
|---|----------------------------|---|-----------------|------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|
|   |                            |   |                 |                              |                                     | zusammen                    | darunter                     |                           |                        |                           |
|   |                            |   |                 |                              |                                     |                             | Fabrik- und Werkstattgebäude | Handels- und Lagergebäude | Hotels und Gaststätten |                           |
| 1   | 2                          | 3   | 4               | 5                            | 6                                   | 7                           | 8                            | 9                         | 10                     |                           |
| Gebäude   |                            |   |                 |                              |                                     |                             |                              |                           |                        |                           |
| 2000  | 306                        | 76  | 12              | 77                           | 5                                   | 158                         | 35                           | 88                        | 15                     | 54                        |
| 2001  | 248                        | 52  | 11              | 68                           | 1                                   | 133                         | 38                           | 57                        | 15                     | 35                        |
| 2002  | 222                        | 56  | 9               | 59                           | 2                                   | 112                         | 25                           | 60                        | 15                     | 40                        |
| 2003  | 239                        | 60  | 14              | 54                           | 2                                   | 131                         | 24                           | 77                        | 11                     | 38                        |
| 2004  | 208                        | 44  | 9               | 30                           | -                                   | 140                         | 23                           | 94                        | 14                     | 29                        |
| Rauminhalt in 1 000 m <sup>3</sup>                |                            |   |                 |                              |                                     |                             |                              |                           |                        |                           |
| 2000  | 4 284                      | 792                                       | 262             | 1 292                        | 64                                  | 2 254                       | 203                          | 1 559                     | 267                    | 412                       |
| 2001  | 3 788                      | 620                                       | .               | 1 591                        | .                                   | 1 578                       | 423                          | 742                       | 238                    | 421                       |
| 2002  | 3 702                      | 743                                       | .               | 999                          | .                                   | 2 214                       | 285                          | 1 052                     | 603                    | 243                       |
| 2003  | 4 289                      | 972                                       | .               | 995                          | .                                   | 2 336                       | 121                          | 1 805                     | 216                    | 295                       |
| 2004  | 3 465                      | 520                                       | 146             | 516                          | -                                   | 2 557                       | 392                          | 1 697                     | 287                    | 246                       |
| Nutzfläche in 1 000 m <sup>2</sup>                |                            |   |                 |                              |                                     |                             |                              |                           |                        |                           |
| 2000  | 723,5                      | 133,2                                     | 46,1            | 216,2                        | 7,0                                 | 381,3                       | 29,9                         | 259,1                     | 47,2                   | 73,0                      |
| 2001  | 626,5                      | 92,7                                      | .               | 290,2                        | .                                   | 243,8                       | 58,6                         | 102,2                     | 50,5                   | 53,5                      |
| 2002  | 593,8                      | 99,5                                      | .               | 192,1                        | .                                   | 324,5                       | 35,1                         | 141,5                     | 124,5                  | 42,1                      |
| 2003  | 697,0                      | 154,7                                     | .               | 199,1                        | .                                   | 345,2                       | 19,8                         | 229,1                     | 40,6                   | 49,5                      |
| 2004  | 579,6                      | 82,7                                      | 28,3            | 87,7                         | -                                   | 418,9                       | 46,0                         | 252,8                     | 53,6                   | 44,7                      |
| Wohnungen   |                            |   |                 |                              |                                     |                             |                              |                           |                        |                           |
| 2000  | 476                        | 42  | 32              | 188                          | -                                   | 246                         | 1                            | 99                        | 146                    | 10                        |
| 2001  | 84                         | 30  | 27              | 43                           | -                                   | 11                          | 3                            | 1                         | 6                      | 3                         |
| 2002  | 112                        | 3   | .               | 77                           | .                                   | 29                          | -                            | -                         | 29                     | 3                         |
| 2003  | 44                         | 10  | -               | 33                           | -                                   | 1                           | 1                            | -                         | -                      | 10                        |
| 2004  | 56                         | 18  | -               | 11                           | -                                   | 27                          | 1                            | 15                        | 11                     | 18                        |
| Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben in 1 000 EUR |                            |   |                 |                              |                                     |                             |                              |                           |                        |                           |
| 2000  | 929 505                    | 211 427                                   | 55 057          | 424 229                      | 4 727                               | 308 428                     | 34 407                       | 145 650                   | 89 646                 | 137 064                   |
| 2001  | 804 250                    | 145 597                                   | .               | 436 443                      | .                                   | 223 285                     | 44 190                       | 66 654                    | 78 101                 | 93 927                    |
| 2002  | 915 175                    | 207 009                                   | .               | 350 818                      | .                                   | 382 806                     | 34 931                       | 120 439                   | 200 395                | 81 408                    |
| 2003  | 939 332                    | 335 084                                   | .               | 290 918                      | .                                   | 321 167                     | 15 552                       | 200 257                   | 62 232                 | 77 553                    |
| 2004  | 593 880                    | 114 226                                   | 44 063          | 135 926                      | -                                   | 353 196                     | 50 479                       | 181 514                   | 101 398                | 60 695                    |

### 14 Genehmigte Gebäude in Berlin seit 2000 nach Heizungsarten und vorwiegend verwendeter Heizenergie

| Jahr         | Gebäude insgesamt | Davon sind ausgestattet mit |        |          |         |             | Ohne Heizung | Vorwiegend verwendete Heizenergie <sup>1)</sup> |    |       |       |                     |
|--------------|-------------------|-----------------------------|--------|----------|---------|-------------|--------------|---|----|-------|-------|---------------------|
|              |                   | Fern-                       | Block- | Zentral- | Etagen- | Einzelraum- |              | Koks / Kohle                                    | Öl | Gas   | Strom | Fernwärme, sonstige |
|              |                   |                             |        |          |         |             |              |   |    |       |       |                     |
| 1            | 2                 | 3                           | 4      | 5        | 6       | 7           | 8            | 9   | 10 | 11    | 12    |                     |
| Wohnbau      |                   |                             |        |          |         |             |              |   |    |       |       |                     |
| 2000         | 3 853             | 213                         | 7      | 3 532    | 96      | 5           | -            | 3   | 49 | 3 545 | 13    | 243                 |
| 2001         | 2 534             | 369                         | 20     | 2 106    | 30      | 9           | -            | 3   | 19 | 2 093 | 16    | 403                 |
| 2002         | 2 076             | 93                          | 10     | 1 932    | 33      | 8           | -            | -   | 28 | 1 889 | 21    | 138                 |
| 2003         | 2 060             | 184                         | 4      | 1 825    | 37      | 10          | -            | 1   | 29 | 1 802 | 4     | 224                 |
| 2004         | 2 329             | 46                          | 1      | 2 258    | 22      | 2           | -            | 1   | 63 | 2 113 | 8     | 144                 |
| Nichtwohnbau |                   |                             |        |          |         |             |              |   |    |       |       |                     |
| 2000         | 306               | 75                          | 4      | 183      | 5       | 7           | 32           | -   | 32 | 160   | 7     | 75                  |
| 2001         | 248               | 67                          | 1      | 140      | 5       | 3           | 32           | -   | 14 | 130   | 3     | 69                  |
| 2002         | 222               | 67                          | 3      | 123      | 2       | 3           | 24           | -   | 13 | 109   | 5     | 71                  |
| 2003         | 239               | 66                          | 3      | 132      | 4       | 9           | 25           | -   | 6  | 132   | 10    | 66                  |
| 2004         | 208               | 45                          | 2      | 135      | 2       | 2           | 22           | -   | 15 | 120   | 4     | 47                  |

1) ohne Gebäude ohne Heizung

### 15 Überhang an genehmigten Bauvorhaben in Berlin seit 2000

| Jahr | Überhang insgesamt     |                         | Darunter Errichtung neuer Gebäude |                           |           |                       |           |                     |           | Erlosene Baugenehmigungen |             |                         |
|------|------------------------|-------------------------|-----------------------------------|---------------------------|-----------|-----------------------|-----------|---------------------|-----------|---------------------------|-------------|-------------------------|
|      |                        |                         | Gebäude                           | unter Dach (rohbaufertig) |           | noch nicht unter Dach |           | noch nicht begonnen |           |                           |             |                         |
|      | Gebäude / Baumaßnahmen | Wohnungen <sup>1)</sup> |                                   | Raum-inhalt               | Wohnungen | Raum-inhalt           | Wohnungen | Raum-inhalt         | Wohnungen | Gebäude                   | Raum-inhalt | Wohnungen <sup>1)</sup> |
|      | Anzahl                 |                         | 1 000 m³                          | Anzahl                    | 1 000 m³  | Anzahl                | 1 000 m³  | Anzahl              | 1 000 m³  | Anzahl                    | 1 000 m³    | Anzahl                  |
| 1    | 2                      | 3                       | 4                                 | 5                         | 6         | 7                     | 8         | 9                   | 10        | 11                        | 12          |                         |

Wohnbau

|      |       |        |       |       |       |       |       |       |       |     |       |       |
|------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|-------|-------|
| 2000 | 8 940 | 21 086 | 5 598 | 3 164 | 6 285 | 1 099 | 2 174 | 4 063 | 8 820 | 397 | 1 035 | 3 230 |
| 2001 | 8 004 | 16 533 | 5 025 | 2 340 | 4 524 | 909   | 1 646 | 3 669 | 7 675 | 372 | 638   | 2 106 |
| 2002 | 6 871 | 12 864 | 4 148 | 1 403 | 2 521 | 562   | 908   | 3 556 | 7 265 | 449 | 769   | 2 274 |
| 2003 | 6 575 | 10 731 | 3 936 | 1 253 | 2 139 | 436   | 766   | 3 045 | 6 042 | 354 | 754   | 1 874 |
| 2004 | 5 769 | 9 441  | 3 402 | 1 004 | 1 632 | 631   | 1 108 | 2 602 | 4 963 | 453 | 537   | 1 281 |

Nichtwohnbau

|      |       |       |     |       |     |       |     |       |     |    |       |     |
|------|-------|-------|-----|-------|-----|-------|-----|-------|-----|----|-------|-----|
| 2000 | 1 081 | 1 143 | 610 | 8 792 | 439 | 3 450 | 195 | 3 809 | 494 | 64 | 1 193 | 219 |
| 2001 | 1 014 | 956   | 563 | 8 214 | 346 | 2 069 | 157 | 3 946 | 426 | 36 | 336   | 30  |
| 2002 | 873   | 515   | 465 | 4 141 | 246 | 2 255 | 65  | 4 036 | 316 | 49 | 648   | 130 |
| 2003 | 802   | 462   | 426 | 3 186 | 233 | 2 122 | 46  | 4 128 | 259 | 46 | 1 163 | 21  |
| 2004 | 731   | 362   | 397 | 1 986 | 140 | 2 100 | 8   | 4 620 | 245 | 34 | 329   | 26  |

1) einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

## Datenangebot aus dem Sachgebiet

### Datenangebot

Die in diesem Bericht enthaltenen Tabellen geben die gängigsten Kombinationen der aufgelisteten Merkmale wieder. Für den Informationsbedarf, der damit nicht abgedeckt werden kann, werden **Sonderauswertungen** erstellt.

Die Merkmale und deren Gliederung sind auf Seite 6 dieses Berichtes dargestellt.

**Zeitreihen** sind ebenfalls verfügbar.

### Lieferung

Bestellte Tabellen oder Daten werden kurzfristig entweder als Ausdruck oder als Excel-Datei erstellt.

Die Lieferung der Ergebnisse erfolgt dann entweder über **E-Mail** oder **Fax** (bis maximal 10 Seiten) bzw. als **Ausdruck**, **Diskette** oder **CD-ROM** durch die Post. Selbstabholer können die Ergebnisse direkt beim Statistischen Landesamt abholen.

### Kosten

Die Leistungen sind nach den geltenden Kostenrichtlinien des Statistischen Landesamtes grundsätzlich kostenpflichtig. Ausgenommen davon sind unmittelbare Berliner Landesbehörden (z.B. Senatsverwaltungen und Bezirksamter), Mitglieder des Abgeordnetenhauses, Berliner Mitglieder des Bundestages und des Europäischen Parlaments, Journalisten sowie Dienststellen, Behörden und Ämter, mit denen ein Schriftenaustausch besteht. Die Kosten für Standardtabellen sind in dem entsprechenden Abschnitt angegeben. Kosten für andere Auswertungen werden nach Aufwand berechnet. Die Zahlung erfolgt auf Rechnung, die Zahlungsfrist beträgt vier Wochen.

### Information und Beratung

Nähere Auskünfte zu Information und Beratung finden Sie auf Seite 2.

### Weitere Veröffentlichungen zum Thema

#### Statistische Berichte

##### Bautätigkeit in Berlin

- Baufertigstellungen in Berlin monatlich, 16 Seiten  
4,00 EUR  
Bestell-Nr.: 270.4
- Baugenehmigungen in Berlin monatlich, 16 Seiten  
4,00 EUR  
Bestell-Nr.: 270.2
- Baufertigstellungen und -abgänge in Berlin jährlich, 20 Seiten  
4,00 EUR  
Bestell-Nr.: 270.5
- Wohngebäude und Wohnungen in Berlin jährlich, 20 Seiten  
4,00 EUR  
Bestell-Nr.: 270.6

##### Baugewerbe in Berlin

- Baugewerbe in Berlin monatlich, 24 Seiten  
4,00 EUR  
Bestell-Nr. 260.1
- Baugewerbe in Berlin jährlich, 28 Seiten  
4,00 EUR  
Bestell-Nr. 260.2

\* Preisänderungen sind vorbehalten

## Allgemeines Informationsangebot

### Datenmaterial auf Papier, Diskette oder im Internet zu folgenden Themen:

- Gebiet (regionales Bezugssystem)
- Bevölkerung und Bevölkerungsbewegung (Geburten, Sterbefälle, Zu- und Fortzüge)
- Einwohnerregisterstatistik
- Mikrozensus (Haushalte, Familien, Sozialstruktur)
- Großzählungen (Volkszählung, Gebäude- und Wohnungszählung)
- Gesundheitswesen
- Wahlen (Ergebnisse)
- Allgemeinbildendes und berufliches Schulwesen (Einrichtungen, Schüler)
- Kultur, Freizeit, Sport
- Hochschulen (Fach- und Hochschulen, Universitäten, Studenten)
- Rechtspflege
- Öffentliche Sozialleistungen (Jugendhilfe, Sozialhilfe, Wohngeld)
- Polizeiliche Kriminalitätsstatistik, Verkehr
- Verarbeitendes Gewerbe
- Bautätigkeit und Wohnungen
- Handel, Gastgewerbe
- Verdienste, Handwerk
- Landwirtschaft, Umwelt, Energie- und Wasserversorgung
- Volkswirtschaftliche Gesamtrechnungen
- Öffentliche Finanzen, Personal im Öffentlichen Dienst
- Preise, laufende Wirtschaftsrechnungen
- Steuern
- Unternehmen und Arbeitsstätten, Unternehmensregister

### Veröffentlichungen

#### Statistisches Jahrbuch

Kompilium zu Berlin in Jahresdaten aus allen Bereichen der amtlichen Statistik

#### Monatschrift

Beiträge zu Methodik und Ergebnissen statistischer Erhebungen

#### Statistische Berichte

Tabellen und Kurzerläuterungen zu Ergebnissen der verschiedenen Sachgebiete der amtlichen Statistik

#### Faltblätter

Informationen kurz und knapp zum Tourismus, zur Umwelt, zu Bildung und Kultur, zum Mikrozensus

#### Verzeichnis der Veröffentlichungen

Überblick über alle vom Statistischen Landesamt Berlin herausgegebenen Veröffentlichungen auf Papier, Diskette und CD.

