

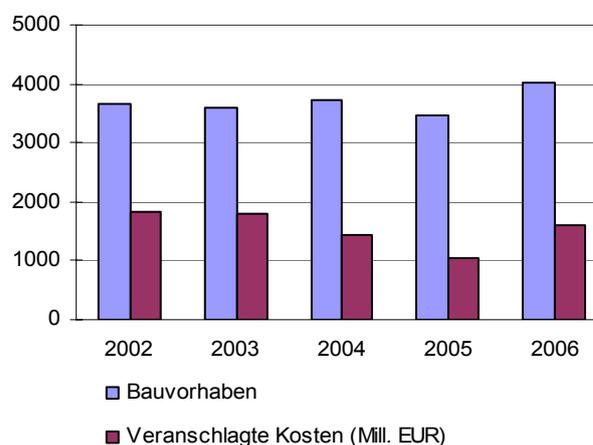
# Statistischer Bericht

F II 1 / F II 3 – j 06

## Baugenehmigungen und Bauüberhang in Berlin 2006

Neubau von Gebäuden  
 Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden  
 Überhang an genehmigten Bauvorhaben

**Genehmigte Bauvorhaben in Berlin seit 2002**



# Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

# Produkte und Dienstleistungen

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung / Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

## Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

## Informationsservice

[info@statistik-bbb.de](mailto:info@statistik-bbb.de)

mit statistischen Informationen für jedermann und Beratung sowie maßgeschneiderte Aufbereitungen von Daten über Berlin und Brandenburg.

Auskunft, Beratung, Pressedienst sowie Fachbibliotheken in Potsdam und Berlin.

### Standort Potsdam

Dortustraße 46, 14467 Potsdam

Tel. 0331 39-444

Fax 0331 39-418

Mo-Do 9-15 Uhr, Fr. 9-14 Uhr

### Bibliothek

Tel. 0331 39-843

Fax 0331 39-418

Mo-Do 10.30-15 Uhr, Fr. 9.30-14 Uhr

### Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

Tel. 030 9021-3434

Fax 030 9021-3655

Mo-Do 9-15 Uhr, Fr. 9-14 Uhr

### Bibliothek

Tel. 030 9021-3434

Fax 030 9021-3655

Mo-Do 9-15 Uhr, Fr. 9-14 Uhr

## Internet-Angebot

[www.statistik-berlin-brandenburg.de](http://www.statistik-berlin-brandenburg.de)

mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

## Statistische Jahrbücher

mit einer Vielzahl von Tabellen aus nahezu allen Arbeitsgebieten der amtlichen Statistik.

## Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.

Mit dieser Reihe werden die bisherigen Veröffentlichungen Statistischer Berichte aus dem Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik Land Brandenburg sowie dem Statistischen Landesamt Berlin fortgesetzt.

## Informationen zu dieser Veröffentlichung

Referat 32

Tel. (030) 9021 3355/3843/3603

Fax (030) 5158 8302

9021 3599

[bau@statistik-bbb.de](mailto:bau@statistik-bbb.de)

## Impressum

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg

Standort Potsdam

Dortustraße 46

14467 Potsdam

Telefon: 0331 39444

Fax: 0331 39418

[info@statistik-bbb.de](mailto:info@statistik-bbb.de)

[www.statistik-berlin-brandenburg.de](http://www.statistik-berlin-brandenburg.de)

### Statistischer Bericht

F II 1 / F II 3 - j 06

© **Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg

Die Veröffentlichung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe für nichtgewerbliche Zwecke ist gestattet.

Erscheinungsfolge: monatlich

Bestell Nr.: 270.3

Preis : 4,00 EUR

### Zeichenerklärung

- nichts vorhanden
- () Aussagewert ist eingeschränkt
- Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- x Tabellenfach gesperrt
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- p vorläufige Zahl
- ... Angabe fällt später an
- r berichtigte Zahl
- s geschätzte Zahl

	Seite
<b>Grafiken</b>	
Erläuterungen	4
Allgemeine Hinweise	4
Definitionen	5
Erhebungsmerkmale	6
Ergebnisse kurz gefasst	7
Datenangebot aus dem Sachgebiet	18
Datenangebot	18
Lieferung	18
Kosten	18
Weitere Veröffentlichungen zum Thema	18
<b>Tabellen</b>	
1 Wohn- bzw. Nutzfläche der genehmigten Bauvorhaben in Berlin 2006 nach Bezirken.....	8
2 Genehmigte Wohnungen im Neubau bzw. Wohnungssaldo durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2006 nach Bezirken.....	8
1 Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude sowie für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin seit 2002 .....	9
2 Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude in Berlin seit 2002.....	9
3 Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin seit 2002 nach Gebäudegröße und Art des Wohngebäudes .....	10
4 Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin seit 2002 nach Bauherrengruppen.....	10
5 Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude sowie für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2006 nach Bezirken .....	11
6 Genehmigungen von Wohnungen in Berlin 2006 nach Wohnungsgröße und Bezirken .....	11
7 Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin 2006 nach Bezirken.....	12
8 Genehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin 2006 nach Bezirken .....	12
9 Genehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden in Berlin 2006 nach Bezirken.....	13
10 Genehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Nichtwohngebäuden in Berlin 2006 nach Bezirken.....	13
11 Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit einer Wohnung oder zwei Wohnungen in Berlin 2006 nach Bezirken.....	14
12 Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Fertigteilbau mit einer Wohnung oder zwei Wohnungen in Berlin 2006 nach Bezirken .....	15
13 Genehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin seit 2002 nach Gebäudearten.....	16
14 Genehmigte Gebäude in Berlin seit 2002 nach Heizungsarten und vorwiegend verwendeter Heizenergie .....	16
15 Überhang an genehmigten Bauvorhaben in Berlin seit 2002 .....	17

## Erläuterungen

### Allgemeine Hinweise

#### Aufgabe und Ziel der Statistik

Die Baugenehmigungsstatistik liefert Informationen über die gemäß Landesbauordnung genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen sowie kenntnisgabe- oder anzeigespflichtigen oder einem Genehmigungsverfahren unterliegenden Bauvorhaben im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Sie bildet mit der Bauüberhangs-, Baufertigstellungs- und Abgangsstatistik das System der Bautätigkeitsstatistik. Die Baugenehmigungen sind ein Indikator für die Entwicklung des Hochbaues; die Ergebnisse der Statistik bilden zusammen mit den übrigen Bautätigkeitsstatistiken eine Grundlage für bau- und wohnungspolitische Entscheidungen und werden darüber hinaus für Zwecke der Stadtforschung, Stadtentwicklung und Stadtplanung genutzt.

#### Rechtsgrundlage

Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), , zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Juni 2005 (BGBl. I S. 1534).

#### Periodizität

Die Baugenehmigungsstatistik wird monatlich, der Bauüberhang jährlich erhoben.

#### Berichtskreis

Erfasst werden alle obengenannten genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen Bauvorhaben im Hochbau außer Bagatellbauten ohne Wohnraum bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder veranschlagten Kosten des Bauvorhabens von 18 000 EUR. Auskunftspflichtig sind Bauherren und Bauaufsichtsbehörden.

#### Systematiken

Statistisches Bundesamt:  
Signierschlüsselverzeichnis für Nichtwohngebäude; Wiesbaden 1978.  
Systematik der Bauwerke Ausgabe 1978; Stuttgart und Mainz 1978.

#### Methodische Hinweise

Es handelt sich um eine laufende Erhebung mit monatlicher und jährlicher Aufbereitung, wobei die Summe der zwölf Monatsergebnisse aus der monatlichen Aufbereitung nicht mit dem Jahresergeb-

nis gleichzusetzen ist. Die monatlich vorliegenden Ergebnisse beziehen sich auf die in einem Berichtsmonat im Statistischen Landesamt unabhängig vom tatsächlichen Genehmigungsmonat verarbeiteten Fälle. Bei der jährlichen Aufbereitung werden nachträglich bekannt gewordene Veränderungen bei den Bauvorhaben eingearbeitet. Auf Grund der am 1.1.2001 in Kraft getretenen Gebietsreform werden die Ergebnisse nur noch für Berlin insgesamt bzw. nach Bezirken dargestellt. Durch Auf- und Abrunden von Einzelangaben können sich geringe Abweichungen in den Endsummen ergeben.

#### Hinweise auf andere Veröffentlichungen

Der Inhalt dieses Berichtes ist auf Wunsch auch auf Diskette erhältlich oder kann per E-Mail versandt werden.

Ergebnisse dieser Statistik für das gesamte Bundesgebiet sind den Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes "Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft" (monatlich) sowie der Fachserie 5 Reihe 1 "Bautätigkeit" (jährlich) zu entnehmen. Veröffentlichungen mit weiteren Ergebnissen, mit Kommentierungen und methodischen Hinweisen:

1. Bithorn, G.: Baugenehmigungen in Berlin (West) 1970 bis 1983 unter Berücksichtigung der Reform der Bautätigkeitsstatistik; "Berliner Statistik" – Monatsschrift 1984, Heft 3, S. 66.
2. Evers, K.: Die Statistiken des Bau- und Wohnungswesens – Systemaufbau, Erweiterungsmöglichkeiten, Basisdaten; „Berliner Statistik“ – Monatsschrift 1987 Heft 10, S. 246.
3. Hoffmann, U.: Erste Ergebnisse der neuen Bautätigkeitsstatistik "Wirtschaft und Statistik" 1980, Heft 10, S. 673.
4. Neuber, G.: Auswirkungen der neuen Bauordnung Berlins auf die Bautätigkeitsstatistiken; "Berliner Statistik" – Monatsschrift 2006, Heft 12, S. 542
5. Salchow, J.: Baugenehmigungen in Berlin 1992; "Berliner Statistik" – Monatsschrift 1994, Heft 3, S. 42.
6. Salchow, J.: Baugenehmigungen und Baufertigstellungen in Berlin 1998; "Berliner Statistik" – Monatsschrift 1999, Heft 12, S. 494.
7. Salchow, J.: Baugenehmigungen und Baufertigstellungen in Berlin 2001; "Berliner Statistik" – Monatsschrift 2003, Heft 4, S. 150.

## Definitionen

### Errichtung neuer Gebäude

Neubau und Wiederaufbau. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

### Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Die veröffentlichten Daten - mit Ausnahme der veranschlagten Kosten - sind Salden aus dem Zustand vor und nach den Baumaßnahmen.

### Wohn- und Nichtwohngebäude

Gemessen an der Nutzfläche, dienen Wohngebäude mindestens zur Hälfte Wohnzwecken; in Nichtwohngebäuden überwiegen andere Nutzungen.

### Wohnheime

Wohngebäude, in denen bestimmte Personen gemeinschaftlich wohnen. Wohnheime dienen primär dem Wohnen, unabhängig davon, ob die Bewohner einen eigenen Haushalt führen; sie können Wohnungen und sonstige Wohneinheiten enthalten. Angaben zu Wohngebäuden und Wohnungen insgesamt umfassen auch Wohnheime, während Angaben zu Wohngebäuden nach Zahl der Wohnungen die Wohnheime nicht einschließen.

### Anstaltsgebäude

In ihnen werden bestimmte Personen primär zu bestimmten Nichtwohnzwecken (z.B. Heilung, Erholung, Kur) untergebracht und gepflegt.

### Ausgewählte Infrastrukturgebäude

Gebäude für öffentliche Sicherheit und Ordnung; im kulturellen Bereich; für Bildung, Wissenschaft und Forschung; des Gesundheitswesens; des Sozialwesens; für Freizeit, Erholung, Sport; der Ver- und Entsorgung sowie des Verkehrs- und Nachrichtenwesens.

### Flächen

Unter der Nutzfläche versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Zur Nutzfläche gehören die Hauptnutzflächen und die Nebennutzflächen gemäß den Nutzungsarten Nr. 1-7 der DIN 277, Teil 2, nicht jedoch die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen. Die Wohnfläche umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z.B. Dielen, Abstellräume und Bad) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind.

Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören.

Nicht gezählt werden die Grundflächen von Zubehörräumen (z.B. Kellerräume, Abstellräume außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräume, Trockenräume, Heizungsräume und Garagen).

Voll berechnet werden die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m. Die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens einem Meter und weniger als zwei Metern und von unbeheizbaren Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sind zur Hälfte, von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen sind in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anzurechnen.

### Wohneinheiten, Wohnungen, sonstige Wohneinheiten, Räume

Eine Wohneinheit ist die Zusammenfassung von nach außen abgeschlossenen oder zusammenhängenden Räumen in Wohn- und Nichtwohngebäuden, die ausschließlich oder überwiegend der wohnlichen Unterbringung dienen bzw. vorübergehend oder zeitweise hierfür genutzt werden. Die Wohneinheiten werden in Wohnungen und in sonstige Wohneinheiten unterteilt. Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können. Alle Wohneinheiten, die nicht als Wohnung anzusehen sind, gelten als sonstige Wohneinheiten.

### Wohnräume

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m<sup>2</sup> haben. Die Räume der Wohneinheiten werden getrennt nach ihrer Lage innerhalb oder außerhalb der Wohneinheiten erfasst und nach Zimmern und Küchen unterschieden. Zu den Einzelzimmern außerhalb von Wohneinheiten zählen auch Hobby-, Gemeinschafts-, sonstige Freizeiträume u.ä., die in gewissem Sinne zur Entlastung der Wohnfläche beitragen, sofern sie nicht als Räume einer Wohneinheit gelten. Nicht zu den Einzelzimmern außerhalb von Wohneinheiten sind Zubehörräume, Wirtschafts- und Geschäftsräume zu rechnen. Einzelzimmer außerhalb von Wohneinheiten unterscheiden sich von Wohneinheiten dadurch, dass in ihnen keine getrennte Haushaltsführung möglich ist.

**Veranschlagte Kosten**

Veranschlagte Kosten zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Sie umfassen gemäß DIN 276, Teil 2 Abs. 3 die Kosten der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), die Kosten der Installationen, der betriebstechnischen Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die somit nicht Bestandteil des Bauwerkes werden, sowie Großrechenanlagen und industrielle Produktionsanlagen gehören nicht dazu.

**Bauherren**

Als öffentliche Bauherren gelten die Gebietskörperschaften und die Sozialversicherung. Als sonstige Unternehmen gelten alle Unternehmen, die keine Wohnungsunternehmen sind. Private Haushalte sind alle natürlichen Personen und Personengemeinschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit.

**Bauüberhang**

Sämtliche bis zum Jahresende genehmigten, jedoch noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben

## Erhebungsmerkmale

**Baugenehmigung**

- Bauherren nach privaten Haushalten, Unternehmen nach Art, öffentlichen Bauherren, Organisationen ohne Erwerbscharakter;
- Monat und Jahr des Zeitpunkts, zu dem die Baumaßnahmen nach den landesrechtlichen Vorschriften begonnen werden darf;
- Lage des Baugrundstücks nach Bezirken;
- Art der Baumaßnahme nach Neubau oder Baumaßnahme an bestehenden Gebäuden;
- Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung als Wohngebäude, Wohnheim, Nichtwohngebäude nach Art; Wohnfläche und sonstige Nutzfläche; bei Wohngebäuden zusätzlich Eigentumswohnungen;
- Bei Neubau zusätzlich Zahl der Vollgeschosse, Rauminhalt, konventionelle Bauart oder Fertigteilbau, überwiegend verwendeter Baustoff;

- Art der Beheizung und vorgesehene Heizenergie; bei Wohngebäuden auch der Haustyp;
- Bei Gebäuden mit Wohnraum zusätzlich Zahl der Wohneinheiten nach Zahl der Räume;
- Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden zusätzlich bisheriger Zustand sowie Nutzungsänderung zwischen Wohn- und Nichtwohnzwecken;
- Veranschlagte Kosten der Baumaßnahme;

**Bauüberhang**

- Bauzustand am 31.12.
- Das Bauvorhaben ist
  - noch nicht begonnen
  - im Bau, aber noch nicht unter Dach
  - unter Dach (rohbaufertig)
  - erloschen oder bereits fertig gestellt.

## Ergebnisse kurz gefasst

### 2006 wieder mehr Baugenehmigungen in Berlin

Die Berliner Bauaufsichtsbehörden haben im Jahr 2006 insgesamt 4 023 Anträge für Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau genehmigt (Vorjahr: 3 480).

Insgesamt werden dadurch 5 019 Wohnungen entstehen, mehr als jeweils in den fünf Jahren zuvor. 4 657 Wohnungen werden neu gebaut; durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden, z.B. Dachgeschossausbau, werden dem Wohnungsmarkt weitere 362 Wohnungen zur Verfügung stehen.

Die meisten Baugenehmigungen für Wohneinheiten sind in den Bezirken Pankow und Steglitz - Zehlendorf erteilt worden.

Die Anzahl der genehmigten Neubauwohnungen liegt mit einem Plus von 71,2 Prozent über dem Niveau des vergleichbaren Vorjahreszeitraumes. 2 854 Wohnungen werden als Einheiten in Ein- und Zwei-Familienhäusern, 1 527 Wohnungen in Geschossbauten geplant.

Im Berichtszeitraum wurden 229 Genehmigungen (Vorjahreszeitraum: 198) für den Neubau gewerblicher Hochbauten mit einer Nutzfläche von 581 500 m<sup>2</sup> erteilt.

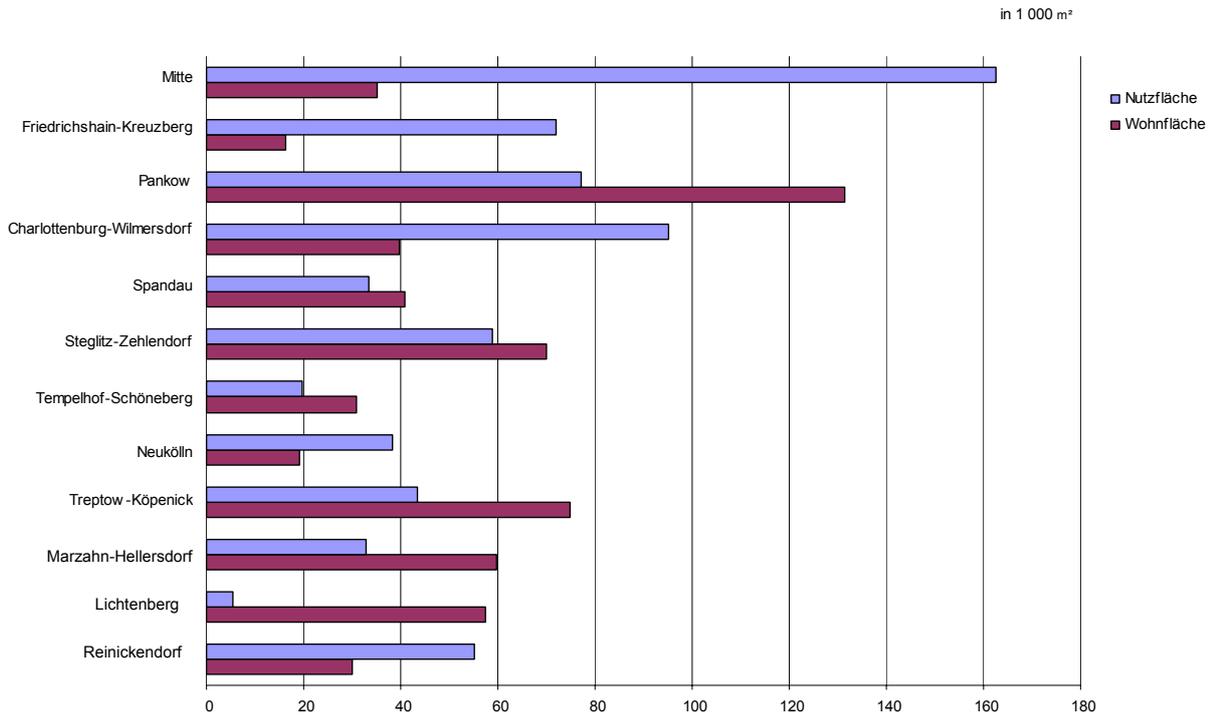
Die veranschlagten Kosten aller im Jahr 2006 genehmigten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau betragen 1 600 Mill. EUR.

### Baugenehmigungen in Berlin im Jahr 2006

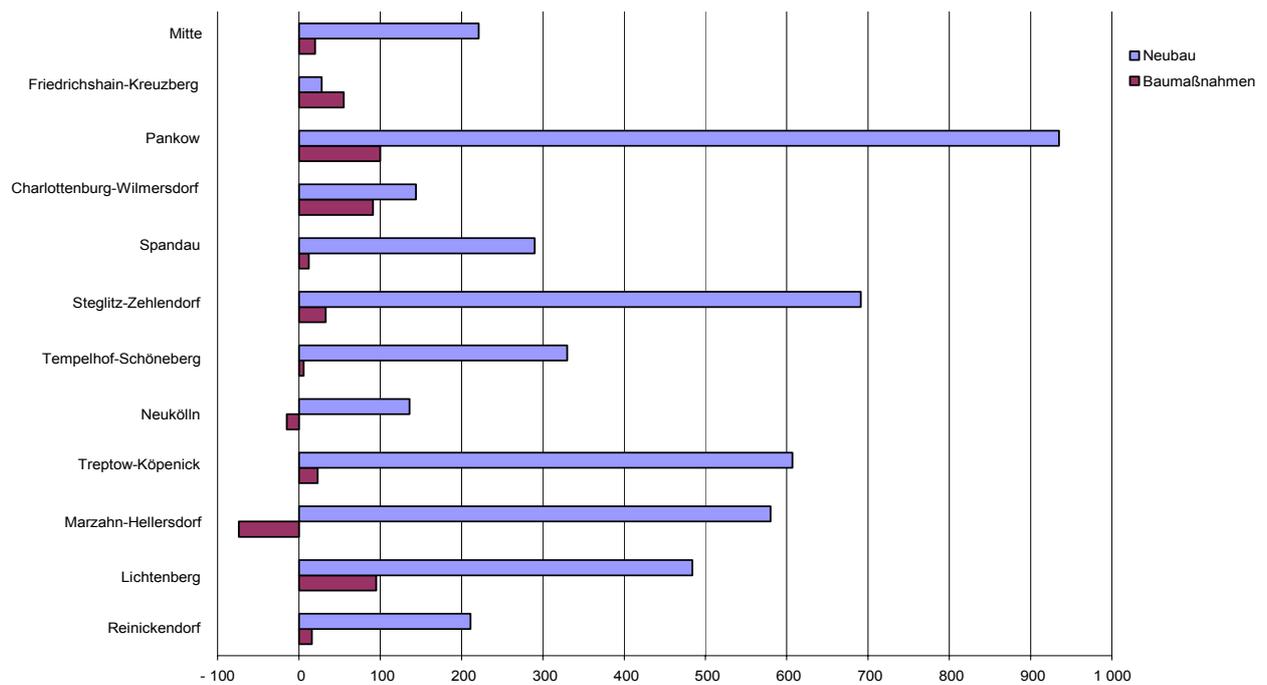
Bezirk	Baugenehmigungen insgesamt	Wohnungen <sup>1)</sup>	
		insgesamt	darunter Neubau
Mitte	78	241	221
Friedrichshain-Kreuzberg	52	83	28
Pankow	803	1 035	935
Charlottenburg-Wilmersdorf	106	235	144
Spandau	360	302	290
Steglitz-Zehlendorf	399	724	691
Tempelhof-Schöneberg	223	336	330
Neukölln	213	121	136
Treptow-Köpenick	595	630	607
Marzahn-Hellersdorf	612	506	580
Lichtenberg	291	579	484
Reinickendorf	291	227	211
<b>Berlin</b>	<b>4 023</b>	<b>5 019</b>	<b>4 657</b>

1) Die Anzahl der Neubauwohnungen kann höher sein als die Gesamtzahl der Wohnungen in genehmigten Bauvorhaben insgesamt, oder die Anzahl der Wohnungen insgesamt kann einen negativen Wert ausweisen, wenn Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden zu einer Verringerung der Wohnungszahl, z.B. durch Zusammenlegungen, führen.

### 1 Wohn- bzw. Nutzfläche der genehmigten Bauvorhaben in Berlin 2006 nach Bezirken



### 2 Genehmigte Wohnungen im Neubau bzw. Wohnungssaldo durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2006 nach Bezirken



### 1 Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude sowie für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin seit 2002

Jahr	Bauvorhaben				Nutzfläche 1 000 m <sup>2</sup>	Wohnungen Anzahl	Wohnräume <sup>1)</sup> 1 000 m <sup>2</sup>	Wohnfläche 1 000 m <sup>2</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben Mill. EUR
	insgesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden					
		Wohngebäude	Nichtwohngebäude						
	Anzahl								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
2002	3 666	2 076	222	1 368	768,5	3 527	19 020	496,0	1 845,4
2003	3 606	2 060	239	1 307	866,5	3 134	17 160	452,3	1 812,0
2004	3 713	2 329	208	1 176	739,0	3 686	19 085	493,6	1 439,9
2005	3 480	2 320	198	962	516,6	3 224	17 445	451,8	1 055,0
2006	4 023	2 824	229	970	693,4	5 019	23 675	605,4	1 600,0

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in %

2003	- 1,6	- 0,8	7,7	- 4,5	12,8	- 11,1	- 9,8	- 8,8	- 1,8
2004	3,0	13,1	- 13,0	- 10,0	- 14,7	17,6	11,2	9,1	- 20,5
2005	- 6,3	- 0,4	- 4,8	- 18,2	- 30,1	- 12,5	- 8,6	- 8,5	- 26,7
2006	15,6	21,7	15,7	0,8	34,2	55,7	35,7	34,0	51,7

### 2 Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude in Berlin seit 2002

Jahr	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnräume <sup>1)</sup>	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl		1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	EUR je m <sup>3</sup>
	1	2	3	4	5	6	7	8

Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt

2002	2 298	5 545	676,3	3 402	15 764	376,8	1 360 703	245
2003	2 299	6 055	775,6	3 039	14 279	340,8	1 349 963	223
2004	2 537	5 419	674,3	3 270	15 854	367,4	1 018 362	188
2005	2 518	4 355	501,8	2 721	14 086	339,4	751 375	173
2006	3 053	6 975	686,6	4 657	20 830	502,5	1 314 335	188

Wohnbau

2002	2 076	1 844	82,5	3 290	15 273	361,0	445 528	242
2003	2 060	1 767	78,6	2 995	14 131	336,0	410 631	232
2004	2 329	1 954	94,7	3 214	15 638	362,1	424 482	217
2005	2 320	1 657	72,1	2 648	13 825	330,3	352 512	213
2006	2 824	2 473	105,1	4 381	20 272	483,7	540 088	218

Nichtwohnbau

2002	222	3 702	593,8	112	491	15,8	915 175	247
2003	239	4 289	697,0	44	148	4,9	939 332	219
2004	208	3 465	579,6	56	216	5,4	593 880	171
2005	198	2 698	429,7	73	261	9,1	398 863	148
2006	229	4 502	581,5	276	558	18,8	774 247	172

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

### 3 Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin seit 2002 nach Gebäudegröße und Art des Wohngebäudes

Jahr	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnräume <sup>1)</sup>	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl		1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	EUR je m <sup>3</sup>
	1	2	3	4	5	6	7	8
Wohngebäude mit einer Wohnung								
2002	1 894	1 171	55,7	1 894	10 135	228,9	256 717	219
2003	1 865	1 175	51,8	1 865	10 081	232,2	259 158	221
2004	2 169	1 399	70,0	2 169	11 543	273,0	293 976	210
2005	2 187	1 393	61,9	2 187	11 908	278,1	295 196	212
2006	2 604	1 675	78,6	2 604	14 370	335,7	356 345	213
Wohngebäude mit zwei Wohnungen								
2002	93	92	4,1	186	768	17,2	20 778	226
2003	119	108	5,1	238	942	20,9	23 965	223
2004	93	91	4,6	186	798	17,7	19 827	218
2005	97	106	5,2	194	823	19,5	23 758	225
2006	125	125	5,8	250	1 022	24,6	28 004	223
Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen								
2002	89	581	22,7	1 210	4 370	114,9	168 033	289
2003	75	477	20,5	892	3 034	82,8	122 874	257
2004	64	410	17,9	846	2 830	70,9	95 435	233
2005	36	159	5,1	267	1 094	32,6	33 558	211
2006	94	655	19,5	1 527	4 790	123,5	150 204	229
Wohnheime								
2002	-	-	-	-	-	-	-	-
2003	1	.	.	.	.	.	.	.
2004	3	54	2,3	13	467	0,5	15 244	281
2005	-	-	-	-	-	-	-	-
2006	1	.	.	-	.	-	.	.
darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen								
2002	87	458	19,3	920	3 298	90,1	131 980	288
2003	75	244	9,1	502	1 898	44,9	63 318	259
2004	57	195	7,7	370	1 394	36,8	42 631	219
2005	38	113	4,2	167	730	22,0	24 091	213
2006	62	273	8,8	412	1 744	51,9	57 138	209

### 4 Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin seit 2002 nach Bauherrengruppen

Jahr	insgesamt	öffentliche Bauherren <sup>2)</sup>	Wohnungsunternehmen	sonstige Unternehmen	private Haushalte	
	1	2	3	4	5	
Gebäude						
2002	2 076		8	603	187	1 278
2003	2 060		10	419	125	1 506
2004	2 329		12	358	296	1 663
2005	2 320		13	473	204	1 630
2006	2 824		7	481	402	1 934
Rauminhalt in 1 000 m <sup>3</sup>						
2002	1 844		19	536	378	911
2003	1 767		37	463	224	1 042
2004	1 954		73	380	279	1 221
2005	1 657		8	348	136	1 164
2006	2 473		34	618	341	1 480
Wohnungen						
2002	3 290		15	988	778	1 509
2003	2 995		57	811	403	1 724
2004	3 214		79	648	534	1 953
2005	2 648		16	572	264	1 796
2006	4 381		77	1 411	605	2 288
Wohnfläche in 1 000 m <sup>2</sup>						
2002	361,0		2,7	104,7	78,4	175,3
2003	336,0		6,1	88,0	38,3	203,5
2004	362,1		6,8	67,4	50,5	237,3
2005	330,3		1,9	70,5	30,3	227,6
2006	483,7		6,2	121,7	64,1	291,7
Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben in 1 000 EUR						
2002	445 528		8 397	119 951	109 421	207 759
2003	410 631		8 884	104 221	57 770	239 756
2004	424 482		20 051	80 354	51 374	272 703
2005	352 512		1 663	67 362	25 142	258 345
2006	540 088		9 187	132 397	66 661	331 843

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

2) einschließlich Organisationen ohne Erwerbszweck

**5 Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude sowie für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2006 nach Bezirken**

Bezirk	Bauvorhaben	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnräume <sup>1)</sup>	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl		1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
	1	2	3	4	5	6
Mitte	78	162,6	241	975	35,1	386 409
Friedrichshain-Kreuzberg	52	72,0	83	463	16,3	164 801
Pankow	803	77,2	1 035	5 154	131,5	222 918
Charlottenburg-Wilmersdorf	106	95,0	235	1 102	39,7	143 719
Spandau	360	33,4	302	1 652	40,8	74 422
Steglitz-Zehlendorf	399	58,9	724	2 815	69,9	149 139
Tempelhof-Schöneberg	223	19,8	336	1 420	30,9	65 069
Neukölln	213	38,1	121	804	19,1	41 493
Treptow-Köpenick	595	43,3	630	3 240	74,9	112 589
Marzahn-Hellersdorf	612	32,7	506	2 666	59,8	87 804
Lichtenberg	291	5,3	579	2 220	57,5	66 573
Reinickendorf	291	55,2	227	1 164	30,0	85 027
<b>Berlin</b>	<b>4 023</b>	<b>693,4</b>	<b>5 019</b>	<b>23 675</b>	<b>605,4</b>	<b>1 599 963</b>

**6 Genehmigungen von Wohnungen in Berlin 2006 nach Wohnungsgröße und Bezirken**

Bezirk	Genehmigungen von Wohnungen <sup>2)</sup>								
	insgesamt	mit ... Wohnräumen (einschließlich Küchen) <sup>3)</sup>						Wohnbau	Nichtwohnbau
		1	2	3	4	5	6 und mehr		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Mitte	241	- 10	11	94	92	31	23	167	74
Friedrichshain-Kreuzberg	83	- 2	- 18	5	31	46	21	85	- 2
Pankow	1 035	136	- 100	38	270	317	374	860	175
Charlottenburg-Wilmersdorf	235	- 7	13	70	59	44	56	242	- 7
Spandau	302	3	5	2	27	149	116	301	1
Steglitz-Zehlendorf	724	185	26	218	28	101	166	722	2
Tempelhof-Schöneberg	336	6	- 5	169	35	68	63	329	7
Neukölln	121	- 3	- 9	- 23	21	60	75	129	- 8
Treptow-Köpenick	630	12	24	41	99	233	221	603	27
Marzahn-Hellersdorf	506	78	- 11	- 66	76	208	221	558	- 52
Lichtenberg	579	73	40	128	119	143	76	581	- 2
Reinickendorf	227	- 1	16	25	48	49	90	223	4
<b>Berlin</b>	<b>5 019</b>	<b>470</b>	<b>- 8</b>	<b>701</b>	<b>905</b>	<b>1 449</b>	<b>1 502</b>	<b>4 800</b>	<b>219</b>

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

2) Summe aus Zugang durch Errichtung neuer Gebäude und Saldo aus Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

3) ohne Wohnräume außerhalb von Wohnungen

**7 Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin 2006 nach Bezirken**

Bezirk	Gebäude	Rauminhalt	Wohnfläche	Wohnungen	Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl		1 000 EUR	EUR je m <sup>3</sup>
	1	2	3	4	5	6	7
Mitte	22	114,4	18,3	166	608	29 475	258
Friedrichshain-Kreuzberg	8	15,4	3,3	27	127	3 449	224
Pankow	560	462,9	92,1	766	3 957	91 555	198
Charlottenburg-Wilmersdorf	30	122,2	20,7	142	668	30 538	250
Spandau	275	175,2	37,0	290	1 562	39 960	228
Steglitz-Zehlendorf	257	353,0	63,4	690	2 603	77 534	220
Tempelhof-Schöneberg	129	141,3	25,5	322	1 207	36 750	260
Neukölln	127	76,7	16,1	132	722	17 044	222
Treptow-Köpenick	510	339,8	68,8	573	3 007	72 658	214
Marzahn-Hellersdorf	536	314,5	65,1	580	2 928	70 300	224
Lichtenberg	221	224,3	48,5	484	1 919	41 137	183
Reinickendorf	149	133,4	24,9	209	964	29 688	223
<b>Berlin</b>	<b>2 824</b>	<b>2 472,9</b>	<b>483,7</b>	<b>4 381</b>	<b>20 272</b>	<b>540 088</b>	<b>218</b>

**8 Genehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin 2006 nach Bezirken**

Bezirk	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl		1 000 EUR	EUR je m <sup>3</sup>
	1	2	3	4	5	6	7
Mitte	18	1 452,0	151,1	55	198	308 649	213
Friedrichshain-Kreuzberg	11	857,1	64,1	1	5	133 178	155
Pankow	40	416,8	61,1	169	216	62 381	150
Charlottenburg-Wilmersdorf	18	600,6	95,0	2	12	85 429	142
Spandau	16	120,8	20,7	-	-	17 075	141
Steglitz-Zehlendorf	23	248,6	38,5	1	13	50 716	204
Tempelhof-Schöneberg	10	64,4	9,9	8	24	8 120	126
Neukölln	12	140,9	32,2	4	8	17 625	125
Treptow-Köpenick	20	168,1	29,0	34	75	29 577	176
Marzahn-Hellersdorf	16	86,6	14,8	-	-	7 062	82
Lichtenberg	16	96,5	17,7	-	-	13 017	135
Reinickendorf	29	249,9	47,2	2	7	41 418	166
<b>Berlin</b>	<b>229</b>	<b>4 502,2</b>	<b>581,5</b>	<b>276</b>	<b>558</b>	<b>774 247</b>	<b>172</b>

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

### 9 Genehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden in Berlin 2006 nach Bezirken

Bezirk	Alter Zustand			Neuer Zustand			Saldo			Veranschlagte Kosten
	Wohnungen	Wohnräume <sup>1)</sup>	Wohnfläche	Wohnungen	Wohnräume <sup>1)</sup>	Wohnfläche	Wohnungen	Wohnräume <sup>1)</sup>	Wohnfläche	
	Anzahl		1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl		1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl		1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Mitte	323	1 037	26,0	324	1 128	28,9	1	91	2,9	12 461
Friha-Kreuz	489	1 519	36,6	547	1 860	49,7	58	341	13,1	10 998
Pankow	1 997	6 048	133,3	2 091	6 990	167,5	94	942	34,3	50 603
Charl-Wilmd	521	1 846	48,3	621	2 309	67,3	100	463	19,0	21 799
Spandau	140	506	10,8	151	632	14,4	11	126	3,6	5 820
Stegl-Zehld	245	1 153	29,0	277	1 349	35,1	32	196	6,1	12 431
Tempf-Schön	324	1 142	24,7	331	1 336	29,2	7	194	4,5	7 726
Neukölln	234	830	14,9	231	924	18,3	- 3	94	3,3	4 558
Trept-Köpen	243	724	16,4	273	903	21,1	30	179	4,7	5 780
Marzn-Helld	210	834	15,7	188	922	19,3	- 22	88	3,6	6 309
Lichtenberg	385	1 339	24,9	482	1 648	34,1	97	309	9,2	9 340
Reinickendorf	218	884	20,3	232	1 067	24,9	14	183	4,6	8 879
<b>Berlin</b>	<b>5 329</b>	<b>17 862</b>	<b>400,8</b>	<b>5 748</b>	<b>21 068</b>	<b>509,9</b>	<b>419</b>	<b>3 206</b>	<b>109,0</b>	<b>156 704</b>

### 10 Genehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Nichtwohngebäuden in Berlin 2006 nach Bezirken

Bezirk	Alter Zustand			Neuer Zustand			Saldo			Veranschlagte Kosten
	Wohnungen	Wohnräume <sup>1)</sup>	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnräume <sup>1)</sup>	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnräume <sup>1)</sup>	Nutzfläche	
	Anzahl		1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl		1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl		1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Mitte	20	86	49,8	39	164	57,3	19	78	7,6	35 824
Friha-Kreuz	3	10	8,6	-	-	23,0	- 3	- 10	14,4	17 176
Pankow	11	48	34,9	17	87	41,3	6	39	6,5	18 379
Charl-Wilmd	21	90	29,6	12	49	32,6	- 9	- 41	3,0	5 953
Spandau	1	45	34,0	2	9	39,8	1	- 36	5,9	11 567
Stegl-Zehld	2	2	12,0	3	5	14,4	1	3	2,5	8 458
Tempf-Schön	3	14	36,7	2	9	39,0	- 1	- 5	2,3	12 473
Neukölln	12	20	9,1	-	-	10,9	- 12	- 20	1,8	2 266
Trept-Köpen	11	32	3,3	4	11	4,5	- 7	- 21	1,2	4 574
Marzn-Helld	163	482	6,7	111	132	13,7	- 52	- 350	7,1	4 133
Lichtenberg	5	18	3,8	3	10	4,9	- 2	- 8	1,1	3 079
Reinickendorf	4	17	66,7	6	27	67,9	2	10	1,2	5 042
<b>Berlin</b>	<b>256</b>	<b>864</b>	<b>295,1</b>	<b>199</b>	<b>503</b>	<b>349,6</b>	<b>- 57</b>	<b>- 361</b>	<b>54,4</b>	<b>128 924</b>

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

## 11 Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit einer Wohnung oder zwei Wohnungen in Berlin 2006 nach Bezirken

Bezirk	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnräume <sup>1)</sup>	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	EUR je m <sup>3</sup>
	1	2	3	4	5	6	7
Wohngebäude mit einer Wohnung							
Mitte	6	13,4	0,5	37	2,0	4 247	316
Friedrichshain-Kreuzberg	6	2,9	0,1	35	0,9	969	331
Pankow	518	327,4	15,9	2 925	65,1	63 263	193
Charlottenburg-Wilmersdorf	21	31,3	2,1	157	5,1	8 400	268
Spandau	261	162,9	6,6	1 453	34,5	37 190	228
Steglitz-Zehlendorf	232	187,9	11,7	1 401	36,0	40 253	214
Tempelhof-Schöneberg	117	74,2	5,8	586	14,1	15 007	202
Neukölln	122	72,0	3,3	678	15,2	16 050	223
Treptow-Köpenick	480	297,8	11,6	2 656	60,5	63 291	213
Marzahn-Hellersdorf	499	284,4	10,4	2 636	58,8	63 515	223
Lichtenberg	205	118,9	4,7	1 069	25,1	22 755	191
Reinickendorf	137	101,5	5,8	737	18,6	21 405	211
<b>Berlin</b>	<b>2 604</b>	<b>1 674,6</b>	<b>78,6</b>	<b>14 370</b>	<b>335,7</b>	<b>356 345</b>	<b>213</b>
Wohngebäude mit zwei Wohnungen							
Mitte	6	12,1	0,2	51	1,9	2 214	184
Friedrichshain-Kreuzberg	-	-	-	-	-	-	-
Pankow	19	18,2	0,8	162	3,8	3 654	201
Charlottenburg-Wilmersdorf	1	.	.	.	.	.	.
Spandau	13	10,5	0,6	91	2,2	2 538	241
Steglitz-Zehlendorf	8	12,0	0,9	79	2,2	2 915	242
Tempelhof-Schöneberg	1	.	.	.	.	.	.
Neukölln	5	4,7	0,2	44	0,9	994	211
Treptow-Köpenick	22	21,4	1,2	185	4,0	4 810	225
Marzahn-Hellersdorf	34	25,3	1,0	252	5,4	5 731	227
Lichtenberg	7	6,8	0,3	62	1,4	1 586	233
Reinickendorf	9	11,2	0,5	77	2,2	2 787	249
<b>Berlin</b>	<b>125</b>	<b>125,4</b>	<b>5,8</b>	<b>1 022</b>	<b>24,6</b>	<b>28 004</b>	<b>223</b>

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

**12 Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Fertigteilbau mit einer Wohnung oder zwei Wohnungen in Berlin 2006 nach Bezirken**

Bezirk	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnräume <sup>1)</sup>	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	EUR je m <sup>3</sup>
	1	2	3	4	5	6	7
Wohngebäude mit einer Wohnung							
Mitte	1	.	.	.	.	.	.
Friedrichshain-Kreuzberg	4	.	.	.	.	.	.
Pankow	55	31,6	1,0	308	6,7	7 873	249
Charlottenburg-Wilmersdorf	-	-	-	-	-	-	-
Spandau	43	27,5	1,2	230	5,2	6 414	233
Steglitz-Zehlendorf	57	46,8	3,0	340	8,7	9 759	208
Tempelhof-Schöneberg	13	9,8	0,6	70	1,8	2 074	212
Neukölln	8	5,6	0,3	49	1,2	1 648	292
Treptow-Köpenick	95	57,8	1,5	546	12,1	13 967	242
Marzahn-Hellersdorf	101	56,5	1,7	520	11,6	13 541	240
Lichtenberg	12	6,8	0,3	63	1,4	1 691	249
Reinickendorf	17	15,5	0,9	93	2,7	3 768	244
<b>Berlin</b>	<b>406</b>	<b>262,0</b>	<b>10,8</b>	<b>2 248</b>	<b>52,3</b>	<b>62 462</b>	<b>238</b>
Wohngebäude mit zwei Wohnungen							
Mitte	-	-	-	-	-	-	-
Friedrichshain-Kreuzberg	-	-	-	-	-	-	-
Pankow	4	3,7	0,3	29	0,7	900	246
Charlottenburg-Wilmersdorf	-	-	-	-	-	-	-
Spandau	1	.	.	.	.	.	.
Steglitz-Zehlendorf	1	.	-	.	.	.	.
Tempelhof-Schöneberg	1	.	.	.	.	.	.
Neukölln	-	-	-	-	-	-	-
Treptow-Köpenick	6	6,8	0,3	58	1,3	1 787	265
Marzahn-Hellersdorf	6	4,2	0,0	50	1,0	1 045	251
Lichtenberg	2	.	-	.	.	.	.
Reinickendorf	1	.	-	.	.	.	.
<b>Berlin</b>	<b>22</b>	<b>20,8</b>	<b>0,6</b>	<b>189</b>	<b>4,4</b>	<b>5 533</b>	<b>267</b>

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

**13 Genehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin seit 2002 nach Gebäudearten**

Jahr	Nichtwohngebäude insgesamt	Darunter ausgewählte Infrastrukturgebäude	Anstaltsgebäude	Büro- und Verwaltungsgebäude	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Gewerbliche Betriebsgebäude				Sonstige Nichtwohngebäude
						zusammen	darunter			
							Fabrik- und Werkstattgebäude	Handels- und Lagergebäude	Hotels und Gaststätten	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Gebäude										
2002	222	56	9	59	2	112	25	60	15	40
2003	239	60	14	54	2	131	24	77	11	38
2004	208	44	9	30	-	140	23	94	14	29
2005	198	45	7	24	3	126	18	86	4	38
2006	229	65	19	28	2	144	36	87	10	36
Rauminhalt in 1 000 m <sup>3</sup>										
2002	3 702	743	.	999	.	2 214	285	1 052	603	243
2003	4 289	972	.	995	.	2 336	121	1 805	216	295
2004	3 465	520	146	516	-	2 557	392	1 697	287	246
2005	2 698	491	219	320	34	1 917	187	1 657	6	208
2006	4 502	1 427	.	676	.	2 611	236	2 092	137	850
Nutzfläche in 1 000 m <sup>2</sup>										
2002	593,8	99,5	.	192,1	.	324,5	35,1	141,5	124,5	42,1
2003	697,0	154,7	.	199,1	.	345,2	19,8	229,1	40,6	49,5
2004	579,6	82,7	28,3	87,7	-	418,9	46,0	252,8	53,6	44,7
2005	429,7	82,2	37,8	62,5	5,9	284,7	26,3	235,5	0,8	38,8
2006	581,5	194,4	.	108,7	.	316,1	48,7	221,5	21,1	78,3
Wohnungen										
2002	112	3	.	77	.	29	-	-	29	3
2003	44	10	-	33	-	1	1	-	-	10
2004	56	18	-	11	-	27	1	15	11	18
2005	73	1	-	22	-	50	-	49	1	1
2006	276	186	176	57	-	33	2	30	1	10
Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben in 1 000 EUR										
2002	915 175	207 009	.	350 818	.	382 806	34 931	120 439	200 395	81 408
2003	939 332	335 084	.	290 918	.	321 167	15 552	200 257	62 232	77 553
2004	593 880	114 226	44 063	135 926	-	353 196	50 479	181 514	101 398	60 695
2005	398 863	117 506	63 417	92 031	893	192 492	18 651	163 540	1 731	50 030
2006	774 247	311 406	.	165 835	.	325 445	31 508	240 962	33 817	207 749

**14 Genehmigte Gebäude in Berlin seit 2002 nach Heizungsarten und vorwiegend verwendeter Heizenergie**

Jahr	Gebäude insgesamt	Davon sind ausgestattet mit					Ohne Heizung	Vorwiegend verwendete Heizenergie <sup>1)</sup>				
		Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-		Koks / Kohle	Öl	Gas	Strom	Fernwärme, sonstige
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Wohnbau												
2002	2 076	93	10	1 932	33	8	-	-	28	1 889	21	138
2003	2 060	184	4	1 825	37	10	-	1	29	1 802	4	224
2004	2 329	46	1	2 258	22	2	-	1	63	2 113	8	144
2005	2 320	128	1	2 135	55	1	-	-	28	1 995	12	285
2006	2 824	159	11	2 629	19	6	-	2	15	2 225	19	563
Nichtwohnbau												
2002	222	67	3	123	2	3	24	-	13	109	5	71
2003	239	66	3	132	4	9	25	-	6	132	10	66
2004	208	45	2	135	2	2	22	-	15	120	4	47
2005	198	29	1	134	2	8	24	-	15	122	6	31
2006	229	44	6	149	3	3	24	-	17	138	1	49

1) ohne Gebäude ohne Heizung

### 15 Überhang an genehmigten Bauvorhaben in Berlin seit 2002

Jahr	Überhang insgesamt		Darunter Errichtung neuer Gebäude						Erlöschene Baugenehmigungen			
	Gebäude / Baumaßnahmen	Wohnungen <sup>1)</sup>	Gebäude	unter Dach (rohbaufertig)		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen		Gebäude <sup>2)</sup>	Raum-inhalt <sup>2)</sup>	Wohnungen <sup>1)</sup>
				Raum-inhalt	Wohnungen	Raum-inhalt	Wohnungen	Raum-inhalt	Wohnungen			
	Anzahl			1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	

Wohnbau

2002	6 871	12 864	4 148	1 403	2 521	562	908	3 556	7 265	449	769	2 274
2003	6 575	10 731	3 936	1 253	2 139	436	766	3 045	6 042	354	754	1 874
2004	5 769	9 441	3 402	1 004	1 632	631	1 108	2 602	4 963	453	537	1 281
2005	5 315	7 888	3 281	971	1 547	422	694	2 143	4 000	290	522	1 235
2006	5 344	8 029	3 458	945	1 439	925	1 773	1 810	3 345	345	637	1 547

Nichtwohnbau

2002	873	515	465	4 141	246	2 255	65	4 036	316	49	648	130
2003	802	462	426	3 186	233	2 122	46	4 128	259	46	1 163	21
2004	731	362	397	1 986	140	2 100	8	4 620	245	34	329	26
2005	622	301	340	2 261	103	1 090	23	3 419	232	42	975	61
2006	611	369	346	1 976	88	2 063	42	3 786	318	43	891	114

1) einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

2) Neubau

## Datenangebot aus dem Sachgebiet

### Datenangebot

Die in diesem Bericht enthaltenen Tabellen geben die gängigsten Kombinationen der aufgelisteten Merkmale wieder. Für den Informationsbedarf, der damit nicht abgedeckt werden kann, werden **Sonderauswertungen** erstellt.

Die Merkmale und deren Gliederung sind auf Seite 6 dieses Berichtes dargestellt.

**Zeitreihen** sind ebenfalls verfügbar.

### Lieferung

Bestellte Tabellen oder Daten werden kurzfristig entweder als Ausdruck oder als Excel-Datei erstellt.

Die Lieferung der Ergebnisse erfolgt dann entweder über **E-Mail** oder **Fax** (bis maximal 10 Seiten) bzw. als **Ausdruck**, **Diskette** oder **CD-ROM** durch die Post. Selbstabholer können die Ergebnisse direkt beim Amt für Statistik Berlin-Brandenburg abholen.

### Kosten

Die Leistungen sind nach geltenden Kostenrichtlinien grundsätzlich kostenpflichtig. Ausgenommen davon sind unmittelbare Berliner Landesbehörden (z.B. Senatsverwaltungen und Bezirksamter), Mitglieder des Abgeordnetenhauses, Berliner Mitglieder des Bundestages und des Europäischen Parlaments, Journalisten sowie Dienststellen, Behörden und Ämter, mit denen ein Schriftenaustausch besteht. Die Kosten für Standardtabellen sind in dem entsprechenden Abschnitt angegeben. Kosten für andere Auswertungen werden nach Aufwand berechnet. Die Zahlung erfolgt auf Rechnung, die Zahlungsfrist beträgt vier Wochen.

### Weitere Veröffentlichungen zum Thema

#### Statistische Berichte

##### Bautätigkeit in Berlin

- Baufertigstellungen in Berlin monatlich, 16 Seiten  
4,00 EUR  
Bestell-Nr.: 270.4
- Baugenehmigungen in Berlin monatlich, 16 Seiten  
4,00 EUR  
Bestell-Nr.: 270.2
- Baufertigstellungen und -abgänge in Berlin jährlich, 20 Seiten  
4,00 EUR  
Bestell-Nr.: 270.5
- Wohngebäude und Wohnungen in Berlin jährlich, 20 Seiten  
4,00 EUR  
Bestell-Nr.: 270.6

##### Baugewerbe in Berlin

- Baugewerbe in Berlin monatlich, 24 Seiten  
4,00 EUR  
Bestell-Nr. 260.1
- Baugewerbe in Berlin jährlich, 28 Seiten  
4,00 EUR  
Bestell-Nr. 260.2

\* Preisänderungen sind vorbehalten