

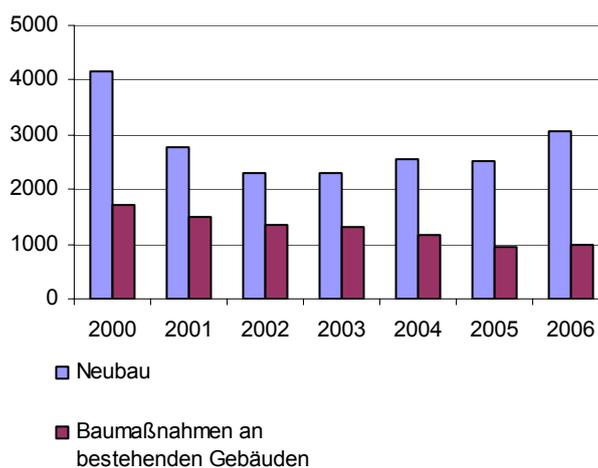
# Statistischer Bericht

F II 1 – m 12/06

## Baugenehmigungen in Berlin Dezember 2006

Neubau von Gebäuden  
Baumaßnahmen an bestehenden  
Gebäuden

Genehmigte Bauvorhaben in Berlin seit 2000



# Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

# Produkte und Dienstleistungen

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung / Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

## Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

## Informationsservice

[info@statistik-bbb.de](mailto:info@statistik-bbb.de)

mit statistischen Informationen für jedermann und Beratung sowie maßgeschneiderte Aufbereitungen von Daten über Berlin und Brandenburg.

Auskunft, Beratung, Pressedienst sowie Fachbibliotheken in Potsdam und Berlin.

### Standort Potsdam

Dortustraße 46, 14467 Potsdam

Tel. 0331 39-444

Fax 0331 39-418

Mo–Do 9–15 Uhr, Fr. 9–14 Uhr

### Bibliothek

Tel. 0331 39-843

Fax 0331 39-418

Mo–Do 10.30–15 Uhr, Fr. 9.30–14 Uhr

### Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

Tel. 030 9021-3434

Fax 030 9021-3655

Mo–Do 9–15 Uhr, Fr. 9–14 Uhr

### Bibliothek

Tel. 030 9021-3434

Fax 030 9021-3655

Mo–Do 9–15 Uhr, Fr. 9–14 Uhr

## Internet-Angebot

[www.statistik-berlin-brandenburg.de](http://www.statistik-berlin-brandenburg.de)

mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

## Statistische Jahrbücher

mit einer Vielzahl von Tabellen aus nahezu allen Arbeitsgebieten der amtlichen Statistik.

## Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.

Mit dieser Reihe werden die bisherigen Veröffentlichungen Statistischer Berichte aus dem Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik Land Brandenburg sowie dem Statistischen Landesamt Berlin fortgesetzt.

## Informationen zu dieser Veröffentlichung

Referat 32

Tel. (030) 9021 3355/3843/3603

Fax (030) 5158 8302

9021 3599

[bau@statistik-bbb.de](mailto:bau@statistik-bbb.de)

## Impressum

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg

Standort Potsdam

Dortustraße 46

14467 Potsdam

Telefon: 0331 39444

Fax: 0331 39418

[info@statistik-bbb.de](mailto:info@statistik-bbb.de)

[www.statistik-berlin-brandenburg.de](http://www.statistik-berlin-brandenburg.de)

## Statistischer Bericht

F II 1 – m 12/06

© **Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg

Die Veröffentlichung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe für nichtgewerbliche Zwecke ist gestattet.

Erscheinungsfolge: monatlich

Bestell Nr.: 270.2

Preis : 4,00 EUR

## Zeichenerklärung

- nichts vorhanden
- () Aussagewert ist eingeschränkt
- Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- x Tabellenfach gesperrt
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- p vorläufige Zahl
- ... Angabe fällt später an
- r berichtigte Zahl
- s geschätzte Zahl

	Seite
<b>Erläuterungen</b>	<b>4</b>
Allgemeine Hinweise	4
Definitionen	5
<b>Erhebungsmerkmale</b>	<b>6</b>
<b>Ergebnisse kurz gefasst</b>	<b>7</b>
<b>Datenangebot aus dem Sachgebiet</b>	<b>14</b>
Datenangebot	14
Lieferung	14
Kosten	14
Weitere Veröffentlichungen zum Thema	14
<b>Grafiken</b>	
Genehmigungen im Wohnungsneubau in Berlin seit 2000.....	8
<b>Tabellen</b>	
1 Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude sowie für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin seit 1997 .....	9
2 Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude sowie für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin von Januar bis Dezember 2006 nach Bezirken .....	9
3 Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin im Dezember 2006 nach Bezirken.....	10
4 Genehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin nach Bezirken 4. Vierteljahr 2006 .....	10
5 Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin im Dezember 2006 nach Gebäudearten.....	11
6 Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin im Dezember 2006 nach Gebäude- und Wohnungsgröße .....	11
7 Genehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin im Dezember 2006 nach Bezirken .....	12
8 Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude in Berlin im Dezember 2006 nach Bauherren bzw. Gebäudearten .....	12
9 Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude im konventionellen Bau in Berlin 4. Vierteljahr 2006.....	12
10 Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude im Fertigteilbau in Berlin 4. Vierteljahr 2006 .....	13

## Erläuterungen

### Allgemeine Hinweise

#### Aufgabe und Ziel der Statistik

Die Baugenehmigungsstatistik liefert Informationen über die gemäß Landesbauordnung genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtigen oder einem Genehmigungsverfahren unterliegenden Bauvorhaben im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Sie bildet mit der Bauüberhangs-, Baufertigstellungs- und Abgangsstatistik das System der Bautätigkeitsstatistik. Die Baugenehmigungen sind ein Indikator für die Entwicklung des Hochbaues; die Ergebnisse der Statistik bilden zusammen mit den übrigen Bautätigkeitsstatistiken eine Grundlage für bau- und wohnungspolitische Entscheidungen und werden darüber hinaus für Zwecke der Stadtforschung, Stadtentwicklung und Stadtplanung genutzt.

#### Rechtsgrundlage

Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 15. Dezember 2001 (BGBl. I S. 3762), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462,565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Juni 2005 (BGBl. I S. 1534).

#### Periodizität

Diese Statistik wird monatlich erhoben.

#### Berichtskreis

Erfasst werden alle obengenannten genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen Bauvorhaben im Hochbau außer Bagatellbauten ohne Wohnraum bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder veranschlagten Kosten des Bauvorhabens von 18 000 EUR. Auskunftspflichtig sind Bauherren und Bauaufsichtsbehörden.

#### Systematiken

Statistisches Bundesamt:  
Signierschlüsselverzeichnis für Nichtwohngebäude; Wiesbaden 1978.  
Systematik der Bauwerke Ausgabe 1978; Stuttgart und Mainz 1978.

#### Methodische Hinweise

Es handelt sich um eine laufende Erhebung mit monatlicher und jährlicher Aufbereitung, wobei die Summe der zwölf Monatsergebnisse aus der monatlichen Aufbereitung nicht mit dem Jahresergebnis gleichzusetzen ist. Das trifft auch für die Quar-

tale zu. Die monatlich vorliegenden Ergebnisse beziehen sich auf die in einem Berichtsmonat im Amt für Statistik unabhängig vom tatsächlichen Genehmigungsmonat verarbeiteten Fälle. Bei der jährlichen Aufbereitung werden nachträglich bekannt gewordene Veränderungen bei den Bauvorhaben eingearbeitet.

Auf Grund der am 1.1.2001 in Kraft getretenen Gebietsreform werden die Ergebnisse nur noch für Berlin insgesamt bzw. nach Bezirken dargestellt. Durch Auf- und Abrunden von Einzelangaben können sich geringe Abweichungen in den Endsummen ergeben.

#### Hinweise auf andere Veröffentlichungen

Der Inhalt dieses Berichtes ist auf Wunsch auch auf Diskette erhältlich oder kann per E-Mail versandt werden.

Ergebnisse dieser Statistik für das gesamte Bundesgebiet sind den Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes "Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft" (monatlich) sowie der Fachserie 5, Reihe 1 "Bautätigkeit" (jährlich) zu entnehmen. Veröffentlichungen mit weiteren Ergebnissen, mit Kommentierungen und methodischen Hinweisen:

1. Bithorn, G.: Baugenehmigungen in Berlin (West) 1970 bis 1983 unter Berücksichtigung der Reform der Bautätigkeitsstatistik; "Berliner Statistik" — Monatsschrift 1984, Heft 3, S. 66.
2. Bithorn, G.: Beheizung von Gebäuden und Wohnungen in Berlin (West) 1978 bis 1983; "Berliner Statistik" — Monatsschrift 1984, Heft 8, S. 267.
3. Evers, K.: Die Statistiken des Bau- und Wohnungswesens – Systemaufbau, Erweiterungsmöglichkeiten, Basisdaten; „Berliner Statistik“ – Monatsschrift 1987, Heft 10, S. 246
4. Hoffmann, U.: Erste Ergebnisse der neuen Bautätigkeitsstatistik "Wirtschaft und Statistik" 1980, Heft 10, S. 673.
5. Salchow, J.: Baugenehmigungen in Berlin 1992; "Berliner Statistik" — Monatsschrift 1994, Heft 3, S. 42.
6. Salchow, J.: Baugenehmigungen und Baufertigstellungen in Berlin 1998; "Berliner Statistik" — Monatsschrift 1999, Heft 12, S. 494.
7. Salchow, J.: Baugenehmigungen und Baufertigstellungen in Berlin 2001; "Berliner Statistik" — Monatsschrift 2003, Heft 4, S. 150.

## Definitionen

### Errichtung neuer Gebäude

Neubau und Wiederaufbau. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

### Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Die veröffentlichten Daten - mit Ausnahme der veranschlagten Kosten - sind Salden aus dem Zustand vor und nach den Baumaßnahmen.

### Wohn- und Nichtwohngebäude

Gemessen an der Nutzfläche, dienen Wohngebäude mindestens zur Hälfte Wohnzwecken; in Nichtwohngebäuden überwiegen andere Nutzungen.

### Wohnheime

Wohngebäude, in denen bestimmte Personen gemeinschaftlich wohnen. Wohnheime dienen primär dem Wohnen, unabhängig davon, ob die Bewohner einen eigenen Haushalt führen; sie können Wohnungen und sonstige Wohneinheiten enthalten. Angaben zu Wohngebäuden und Wohnungen insgesamt umfassen auch Wohnheime, während Angaben zu Wohngebäuden nach Zahl der Wohnungen die Wohnheime nicht einschließen.

### Flächen

Unter der Nutzfläche versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Zur Nutzfläche gehören die Hauptnutzflächen und die Nebennutzflächen gemäß den Nutzungsarten Nr. 1-7 der DIN 277, Teil 2, nicht jedoch die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen. Die Wohnfläche umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z.B. Diele, Abstellräume und Bad) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind.

Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie aus-

schließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören.

Nicht gezählt werden die Grundflächen von Zubehöräumen (z.B. Kellerräume, Abstellräume außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräume, Trockenräume, Heizungsräume und Garagen).

Voll berechnet werden die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m. Die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens einem Meter und weniger als zwei Metern und von unbeheizbaren Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sind zur Hälfte, von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen sind in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anzurechnen.

### Wohneinheiten, Wohnungen, sonstige Wohneinheiten, Räume

Eine Wohneinheit ist die Zusammenfassung von nach außen abgeschlossenen oder zusammenhängenden Räumen in Wohn- und Nichtwohngebäuden, die ausschließlich oder überwiegend der wohnlichen Unterbringung dienen bzw. vorübergehend oder zeitweise hierfür genutzt werden. Die Wohneinheiten werden in Wohnungen und in sonstige Wohneinheiten unterteilt. Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können. Alle Wohneinheiten, die nicht als Wohnung anzusehen sind, gelten als sonstige Wohneinheiten.

### Wohnräume

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m<sup>2</sup> haben. Die Räume der Wohneinheiten werden getrennt nach ihrer Lage innerhalb oder außerhalb der Wohneinheiten erfasst und nach Zimmern und Küchen unterschieden. Zu den Einzelzimmern außerhalb von Wohneinheiten zählen auch Hobby-, Gemeinschafts-, sonstige Freizeiträume u.ä., die in gewissem Sinne zur Entlastung der Wohnfläche beitragen, sofern sie nicht als Räume einer Wohneinheit gelten. Nicht zu den Einzelzimmern außerhalb von Wohneinheiten sind Zubehör-, Wirtschafts- und Geschäftsräume zu rechnen. Einzelzimmer außerhalb von Wohneinheiten unterscheiden sich von Wohneinheiten dadurch, dass in ihnen keine getrennte Haushaltsführung möglich ist.

## Erhebungsmerkmale

### Veranschlagte Kosten

Veranschlagte Kosten zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Sie umfassen gemäß DIN 276, Teil 2 Abs. 3 die Kosten der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), die Kosten der Installation, der betriebstechnischen Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die somit nicht Bestandteil des Bauwerkes werden, sowie Großrechenanlagen und industrielle Produktionsanlagen gehören nicht dazu.

### Bauherren

Als öffentliche Bauherren gelten die Gebietskörperschaften und die Sozialversicherung. Als sonstige Unternehmen gelten alle Unternehmen, die keine Wohnungsunternehmen sind. Private Haushalte sind alle natürlichen Personen und Personengemeinschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit.

- Bauherren nach privaten Haushalten, Unternehmen nach Art, öffentlichen Bauherren, Organisationen ohne Erwerbscharakter;
- Monat und Jahr des Zeitpunkts, zu dem die Baumaßnahmen nach den landesrechtlichen Vorschriften begonnen werden darf;
- Lage des Baugrundstücks nach Bezirken;
- Art der Baumaßnahme nach Neubau oder Baumaßnahme an bestehenden Gebäuden;
- Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung als Wohngebäude, Wohnheim, Nichtwohngebäude nach Art;
- Wohnfläche und sonstige Nutzfläche; bei Wohngebäuden zusätzlich Eigentumswohnungen;
- Bei Neubau zusätzlich Zahl der Vollgeschosse, Rauminhalt, konventionelle Bauart oder Fertigteilbau, überwiegend verwendeter Baustoff; Art der Beheizung und vorgesehene Heizenergie; bei Wohngebäuden auch der Haustyp;
- Bei Gebäuden mit Wohnraum zusätzlich Zahl der Wohneinheiten nach Zahl der Räume;
- Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden zusätzlich bisheriger Zustand sowie Nutzungsänderung zwischen Wohn- und Nichtwohnzwecken;
- Veranschlagte Kosten der Baumaßnahme

## Ergebnisse kurz gefasst

### 2006 wieder mehr Baugenehmigungen in Berlin

Die Berliner Bauaufsichtsbehörden haben im Jahr 2006 insgesamt 4 023 Anträge für Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau genehmigt (Vorjahr: 3 480).

Insgesamt werden dadurch 5 019 Wohnungen entstehen, mehr als jeweils in den fünf Jahren zuvor. 4 657 Wohnungen werden neu gebaut; durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden, z.B. Dachgeschossausbau, werden dem Wohnungsmarkt weitere 362 Wohnungen zur Verfügung stehen.

Die meisten Baugenehmigungen für Wohneinheiten sind in den Bezirken Pankow und Steglitz-Zehlendorf erteilt worden.

Die Anzahl der genehmigten Neubauwohnungen liegt mit einem Plus von 71,2 Prozent über dem Niveau des vergleichbaren Vorjahreszeitraumes.

2 854 Wohnungen werden als Einheiten in Ein- und Zwei-Familienhäusern, 1 527 Wohnungen in Geschossbauten geplant.

Im Berichtszeitraum wurden 229 Genehmigungen (Vorjahreszeitraum: 198) für den Neubau gewerblicher Hochbauten mit einer Nutzfläche von 581 500 m<sup>2</sup> erteilt.

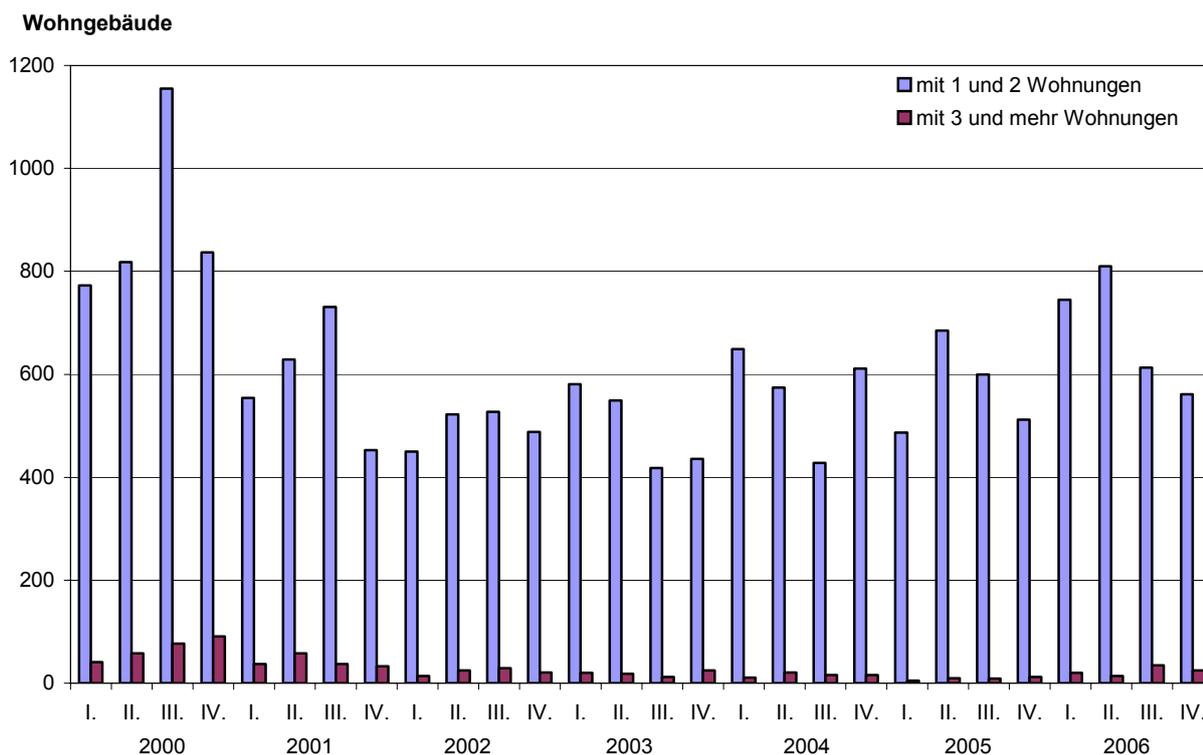
Die veranschlagten Kosten aller im Jahr 2006 genehmigten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau betragen 1 600 Mill. EUR.

### Baugenehmigungen in Berlin im Jahr 2006

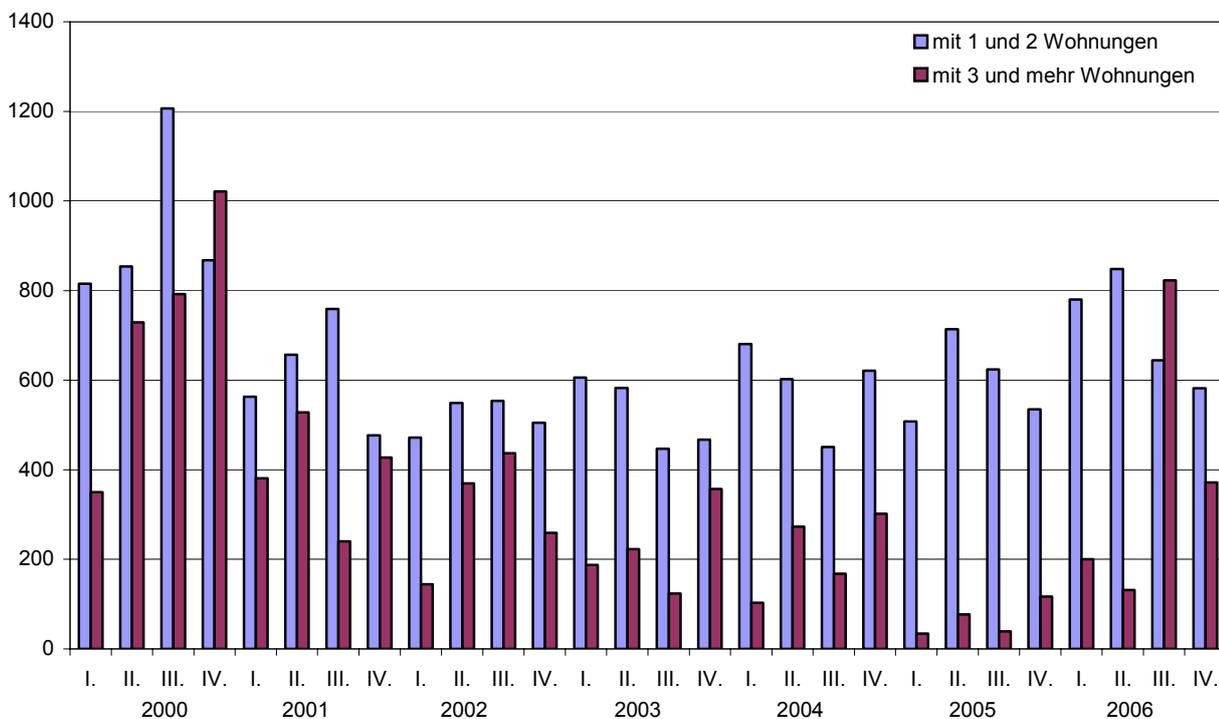
Bezirk	Baugenehmigungen insgesamt	Wohnungen <sup>1)</sup>	
		insgesamt	darunter Neubau
Mitte	78	241	221
Friedrichshain-Kreuzberg	52	83	28
Pankow	803	1 035	935
Charlottenburg-Wilmersdorf	106	235	144
Spandau	360	302	290
Steglitz-Zehlendorf	399	724	691
Tempelhof-Schöneberg	223	336	330
Neukölln	213	121	136
Treptow-Köpenick	595	630	607
Marzahn-Hellersdorf	612	506	580
Lichtenberg	291	579	484
Reinickendorf	291	227	211
Berlin	4 023	5 019	4 657

1) Die Anzahl der Neubauwohnungen kann höher sein als die Gesamtzahl der Wohnungen in genehmigten Bauvorhaben insgesamt, oder die Anzahl der Wohnungen insgesamt kann einen negativen Wert ausweisen, wenn Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden zu einer Verringerung der Wohnungszahl, z.B. durch Zusammenlegungen, führen.

### Genehmigungen im Wohnungsneubau in Berlin seit 2000



### Wohnungen in Wohngebäuden



**1 Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude sowie für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin seit 1997**

Jahr — Viertel- jahr	Bauvorhaben				Nutz- fläche	Wohn- fläche	Wohnungen			Raum- inhalt	Veranschlagte Kosten		
	ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden			ins- gesamt	darunter im Wohnbau	Wohn- räume <sup>1)</sup>		ins- gesamt	darunter Errichtung neuer Wohngebäude	
		Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude									ins- gesamt	EUR je m <sup>3</sup>
	Anzahl						100 m <sup>2</sup>	Anzahl			1 000 m <sup>3</sup>	1 000 EUR	EUR je m <sup>3</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
<b>absolut</b>													
1997	7 063	4 582	455	2 026	17 722	20 594	25 774	24 978	97 843	18 095	5 989 555	2 614 962	275
1998	6 730	4 381	347	2 002	11 941	12 220	13 223	12 730	54 410	10 997	4 179 403	1 330 111	266
1999	6 089	3 740	336	2 013	12 261	10 761	10 849	10 432	45 376	11 578	3 531 252	1 041 523	244
2000	5 862	3 853	306	1 703	9 108	9 160	7 719	7 274	37 919	8 015	2 560 211	867 640	233
2001	4 271	2 534	248	1 489	8 947	6 103	4 511	4 431	23 220	6 127	2 180 276	540 462	231
2002	3 666	2 076	222	1 368	7 685	4 960	3 527	3 490	19 020	5 545	1 845 354	445 528	242
2003	3 606	2 060	239	1 307	8 665	4 523	3 134	3 160	17 160	6 055	1 811 973	410 631	232
2004	3 713	2 329	208	1 176	7 390	4 936	3 686	3 601	19 085	5 419	1 439 879	424 482	217
2005	3 480	2 320	198	962	5 166	4 518	3 224	3 190	17 445	4 355	1 055 020	352 512	213
2006	4 023	2 824	229	970	6 934	6 054	5 019	4 800	23 675	6 975	1 599 963	540 088	218
2006													
1. Vj.	1 006	765	44	197	2 003	1 482	1 054	1 039	5 680	2 245	459 239	122 806	212
2. Vj.	1 167	825	58	284	1 030	1 654	1 205	1 194	6 718	1 103	324 556	146 895	221
3. Vj.	985	648	60	277	1 664	1 616	1 739	1 629	6 369	1 788	403 177	156 969	223
4. Vj.	865	586	67	212	2 237	1 303	1 021	938	4 908	1 839	412 991	113 418	216
<b>Veränderung gegenüber dem gleichen Quartal des Vorjahres in %</b>													
2006													
1. Vj.	40,3	55,5	- 2,2	9,4	140,4	83,9	77,4	80,1	72,7	184,4	189,6	75,1	- 2,3
2. Vj.	14,2	18,7	20,8	1,8	12,6	27,3	42,8	42,3	37,7	29,7	22,1	37,0	4,2
3. Vj.	5,9	6,4	33,3	0,4	1,5	35,3	107,8	93,7	37,4	34,5	48,4	76,0	6,4
4. Vj.	6,7	11,8	11,7	- 6,6	25,8	6,9	7,6	0,5	5,7	32,7	15,0	32,0	1,3

**2 Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude sowie für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin von Januar bis Dezember 2006 nach Bezirken**

Bezirk	Bauvorhaben				Nutz- fläche	Wohn- fläche	Wohnungen			Wohn- räume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten		
	ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden			ins- gesamt	Zugänge durch Neubau	Saldo aus Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden		ins- gesamt	darunter Errichtung neuer Wohngebäude	
		Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude									ins- gesamt	EUR je m <sup>3</sup>
	Anzahl						100 m <sup>2</sup>	Anzahl			1 000 EUR	EUR je m <sup>3</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Mitte	78	22	18	38	1 625,9	351,2	241	221	20	975	386 409	29 475	258
Friha-Kreuz	52	8	11	33	720,0	162,5	83	28	55	463	164 801	3 449	224
Pankow	803	560	40	203	771,8	1 314,8	1 035	935	100	5 154	222 918	91 555	198
Charl-Wilmd	106	30	18	58	950,0	397,0	235	144	91	1 102	143 719	30 538	250
Spandau	360	275	16	69	333,8	408,2	302	290	12	1 652	74 422	39 960	228
Stegl-Zehld	399	257	23	119	588,5	699,0	724	691	33	2 815	149 139	77 534	220
Temph-Schön	223	129	10	84	198,0	308,7	336	330	6	1 420	65 069	36 750	260
Neukölln	213	127	12	74	381,5	190,9	121	136	- 15	804	41 493	17 044	222
Trept-Köpen	595	510	20	65	432,9	749,3	630	607	23	3 240	112 589	72 658	214
Marzn-Helld	612	536	16	60	327,2	598,2	506	580	- 74	2 666	87 804	70 300	224
Lichtenberg	291	221	16	54	53,0	575,1	579	484	95	2 220	66 573	41 137	183
Reinickendorf	291	149	29	113	551,7	299,6	227	211	16	1 164	85 027	29 688	223
<b>Berlin</b>	<b>4 023</b>	<b>2 824</b>	<b>229</b>	<b>970</b>	<b>6 934,3</b>	<b>6 054,5</b>	<b>5 019</b>	<b>4 657</b>	<b>362</b>	<b>23 675</b>	<b>1 599 963</b>	<b>540 088</b>	<b>218</b>

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

**3 Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin im Dezember 2006 nach Bezirken**

Bezirk	Gebäude	Rauminhalt	Wohnfläche	Wohnungen	Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		1 000 EUR
	1	2	3	4	5	6
Mitte	4	13,3	18,6	25	58	3 169
Friedrichshain-Kreuzberg	1	.	.	.	.	.
Pankow	15	8,8	18,2	15	86	2 060
Charlottenburg-Wilmersdorf	2	.	.	.	.	.
Spandau	11	7,8	15,2	11	57	1 669
Steglitz-Zehlendorf	20	23,9	47,9	34	202	4 877
Tempelhof-Schöneberg	55	82,9	151,6	241	771	23 484
Neukölln	4	3,2	5,1	4	18	689
Treptow-Köpenick	27	17,9	34,8	30	153	3 878
Marzahn-Hellersdorf	19	12,2	24,3	20	107	2 404
Lichtenberg	14	8,3	17,9	14	72	1 617
Reinickendorf	39	19,1	39,8	40	166	2 976
<b>Berlin</b>	<b>211</b>	<b>210,4</b>	<b>396,7</b>	<b>453</b>	<b>1 777</b>	<b>49 351</b>

**4 Genehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin nach Bezirken  
4. Vierteljahr 2006**

Bezirk	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR	EUR je m <sup>3</sup>
	1	2	3	4	5	6
Mitte	10	328,9	499,2	8	85 249	259
Friedrichshain-Kreuzberg	3	58,1	69,0	-	2 347	40
Pankow	12	179,9	208,7	9	16 720	93
Charlottenburg-Wilmersdorf	10	500,4	747,4	-	73 477	147
Spandau	5	25,5	32,1	-	1 787	70
Steglitz-Zehlendorf	5	97,0	173,1	-	17 831	184
Tempelhof-Schöneberg	3	33,8	52,3	-	5 072	150
Neukölln	5	17,8	30,9	4	2 483	139
Treptow-Köpenick	7	52,3	73,3	34	6 929	132
Marzahn-Hellersdorf	1	.	.	-	.	.
Lichtenberg	3	11,3	17,6	-	1 176	104
Reinickendorf	3	.	.	1	.	.
<b>Berlin</b>	<b>67</b>	<b>1 314,6</b>	<b>1 923,6</b>	<b>56</b>	<b>214 291</b>	<b>163</b>

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

**5 Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin im Dezember 2006 nach Gebäudearten**

Gebäudeart	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnräume <sup>1)</sup>	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
	1	2	3	4	5	6	7
Wohngebäude mit							
1 Wohnung	189	115,1	70,9	189	921	227,3	22 737
2 Wohnungen	7	10,5	3,6	14	65	16,8	1 913
3 und mehr Wohnungen	15	84,8	13,9	250	791	152,6	24 701
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
<b>Insgesamt</b>	<b>211</b>	<b>210,4</b>	<b>88,4</b>	<b>453</b>	<b>1 777</b>	<b>396,7</b>	<b>49 351</b>
darunter mit							
Eigentumswohnungen	7	25,3	11,2	38	204	49,5	4 341

**6 Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin im Dezember 2006 nach Gebäude- und Wohnungsgröße**

Gebäudegröße	Wohnungen insgesamt	Wohnungen mit ... Räumen					
		1 und 2	3	4	5	6	7 und mehr
	Anzahl						
	1	2	3	4	5	6	7
Wohngebäude mit							
1 Wohnung	189	1	4	72	77	25	10
2 Wohnungen	14	1	3	2	3	4	1
3 bis 6 Wohnungen	8	-	-	-	-	-	8
7 und mehr Wohnungen	242	30	190	4	8	9	1
<b>Insgesamt</b>	<b>453</b>	<b>32</b>	<b>197</b>	<b>78</b>	<b>88</b>	<b>38</b>	<b>20</b>

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

## 7 Genehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin im Dezember 2006 nach Bezirken

Bezirk	Baumaßnahmen										
	ins-gesamt	im Wohnbau					Veranschlagte Kosten	im Nichtwohnbau			Veranschlagte Kosten
		ins-gesamt	Saldo alter / neuer Zustand			1 000 EUR		ins-gesamt	Saldo alter / neuer Zustand		
	Anzahl	Wohnungen	Wohnräume <sup>1)</sup>	Wohnfläche	100 m <sup>2</sup>		Anzahl	Wohnungen	Nutzfläche		
		3	4	5		6		8	9		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
Mitte	18	12	- 7	-	8,7	6 529	6	- 2	54,7	19 475	
Friedrichshain-Kreuzberg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Pankow	17	14	18	146	49,9	5 964	3	1	1,7	307	
Charlottenburg-Wilmersdorf	5	5	1	12	4,7	927	-	-	-	-	
Spandau	5	3	-	9	2,2	278	2	-	5,6	.	
Steglitz-Zehlendorf	7	7	2	17	3,6	449	-	-	-	-	
Tempelhof-Schöneberg	6	4	- 1	3	1,8	249	2	-	0,8	.	
Neukölln	6	6	-	6	2,4	182	-	-	-	-	
Treptow-Köpenick	4	4	2	12	2,3	254	-	-	-	-	
Marzahn-Hellersdorf	3	3	-	4	1,1	156	-	-	-	-	
Lichtenberg	6	4	8	47	10,8	617	2	- 2	3,6	.	
Reinickendorf	6	6	-	9	2,6	393	-	-	-	-	
<b>Berlin</b>	<b>83</b>	<b>68</b>	<b>23</b>	<b>265</b>	<b>90,2</b>	<b>15 998</b>	<b>15</b>	<b>- 3</b>	<b>66,3</b>	<b>21 550</b>	

## 8 Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude in Berlin im Dezember 2006 nach Bauherren bzw. Gebäudearten

Bauherr — Gebäudeart	Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Wohn-ungen	Wohn-räume <sup>1)</sup>	Wohn-fläche	Veranschlagte Kosten
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
	1	2	3	4	5	6	7
<b>Wohnbau</b>	<b>211</b>	<b>210,4</b>	<b>88,4</b>	<b>453</b>	<b>1 777</b>	<b>396,7</b>	<b>49 351</b>
Öffentliche Bauherren <sup>2)</sup>	-	-	-	-	-	-	-
Wohnungsunternehmen	45	89,6	18,4	245	854	169,3	25 226
Sonstige Unternehmen	77	53,9	37,1	113	417	103,2	8 931
Private Haushalte	89	66,9	32,9	95	506	124,2	15 194
<b>Nichtwohnbau</b>	<b>23</b>	<b>690,7</b>	<b>1 075,6</b>	<b>20</b>	<b>73</b>	<b>27,0</b>	<b>145 170</b>
Anstaltsgebäude	1	.	.	-	-	-	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	6	266,1	467,5	7	24	13,3	54 352
Landwirtsch. Betriebsgebäude	-	-	-	-	-	-	-
Gewerbliche Betriebsgebäude darunter	13	273,5	364,2	12	40	12,0	33 619
Fabrik- und Werkstattgebäude	4	37,2	52,3	1	2	2,2	5 232
Handels- und Lagergebäude	7	180,6	225,3	11	38	9,8	18 152
Hotels und Gaststätten	1	.	.	-	-	-	.
Sonstige Nichtwohnggebäude	3	.	.	1	9	1,7	.
<b>Insgesamt</b>	<b>234</b>	<b>901,1</b>	<b>1 164,0</b>	<b>473</b>	<b>1 850</b>	<b>423,7</b>	<b>194 521</b>

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

2) einschließlich Organisationen ohne Erwerbszweck

**9 Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude im konventionellen Bau in Berlin  
4. Vierteljahr 2006**

Bauart — Gebäudeart	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Wohn- fläche	Wohn- räume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
	1	2	3	4	5	6	7
<b>Wohnbau</b>	<b>520</b>	<b>482,1</b>	<b>201,2</b>	<b>885</b>	<b>930,5</b>	<b>3 881</b>	<b>103 249</b>
Wohngebäude mit							
1 Wohnung	477	304,6	143,7	477	610,3	2 459	58 590
2 Wohnungen	18	20,4	13,6	36	35,7	147	4 343
3 und mehr Wohnungen	25	157,1	43,9	372	284,5	1 275	40 316
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>	<b>49</b>	<b>845,1</b>	<b>1 412,0</b>	<b>54</b>	<b>46,8</b>	<b>148</b>	<b>173 745</b>
<b>Insgesamt</b>	<b>569</b>	<b>1 327,2</b>	<b>1 613,2</b>	<b>939</b>	<b>977,3</b>	<b>4 029</b>	<b>276 994</b>

**10 Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude im Fertigteilbau in Berlin  
4. Vierteljahr 2006**

Bauart — Gebäudeart	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Wohn- fläche	Wohn- räume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
	1	2	3	4	5	6	7
<b>Wohnbau</b>	<b>66</b>	<b>41,9</b>	<b>12,7</b>	<b>69</b>	<b>85,8</b>	<b>356</b>	<b>10 169</b>
Wohngebäude mit							
1 Wohnung	63	38,9	11,6	63	79,7	324	9 412
2 Wohnungen	3	3,0	1,1	6	6,1	32	757
3 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>	<b>18</b>	<b>469,5</b>	<b>511,5</b>	<b>2</b>	<b>2,9</b>	<b>5</b>	<b>40 546</b>
<b>Insgesamt</b>	<b>84</b>	<b>511,4</b>	<b>524,2</b>	<b>71</b>	<b>88,6</b>	<b>361</b>	<b>50 715</b>

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

## Datenangebot aus dem Sachgebiet

### Datenangebot

Die in diesem Bericht enthaltenen Tabellen geben die gängigsten Kombinationen der aufgelisteten Merkmale wieder. Für den Informationsbedarf, der damit nicht abgedeckt werden kann, werden **Sonderauswertungen** erstellt.

Die Merkmale und deren Gliederung sind auf Seite 6 dieses Berichtes dargestellt.

**Zeitreihen** sind ebenfalls verfügbar.

### Lieferung

Bestellte Tabellen oder Daten werden kurzfristig entweder als Ausdruck oder als Excel-Datei erstellt.

Die Lieferung der Ergebnisse erfolgt dann entweder über **E-Mail** oder **Fax** (bis maximal 10 Seiten) bzw. als **Ausdruck**, **Diskette** oder **CD-ROM** durch die Post. Selbstabholer können die Ergebnisse direkt beim Amt für Statistik Berlin-Brandenburg abholen.

### Kosten

Die Leistungen sind nach den geltenden Kostenrichtlinien grundsätzlich kostenpflichtig. Ausgenommen davon sind unmittelbare Berliner Landesbehörden (z.B. Senatsverwaltungen und Bezirksämter), Mitglieder des Abgeordnetenhauses, Berliner Mitglieder des Bundestages und des Europäischen Parlaments, Journalisten sowie Dienststellen, Behörden und Ämter, mit denen ein Schriftenaustausch besteht. Die Kosten für Standardtabellen sind in dem entsprechenden Abschnitt angegeben. Kosten für andere Auswertungen werden nach Aufwand berechnet. Die Zahlung erfolgt auf Rechnung, die Zahlungsfrist beträgt vier Wochen.

### Weitere Veröffentlichungen zum Thema

#### Statistische Berichte

##### Bautätigkeit in Berlin

- Baufertigstellungen in Berlin monatlich, 16 Seiten  
4,00 EUR  
Bestell-Nr.: 270.4
- Baugenehmigungen und Bauüberhang in Berlin jährlich, 20 Seiten  
4,00 EUR  
Bestell-Nr.: 270.3
- Baufertigstellungen und -abgänge in Berlin jährlich, 20 Seiten  
4,00 EUR  
Bestell-Nr.: 270.5
- Wohngebäude und Wohnungen in Berlin jährlich, 20 Seiten  
4,00 EUR  
Bestell-Nr.: 270.6

##### Baugewerbe in Berlin

- Baugewerbe in Berlin monatlich, 28 Seiten  
4,00 EUR  
Bestell-Nr. 260.1
- Baugewerbe in Berlin jährlich, 28 Seiten  
4,00 EUR  
Bestell-Nr. 260.2

\* Preisänderungen sind vorbehalten