

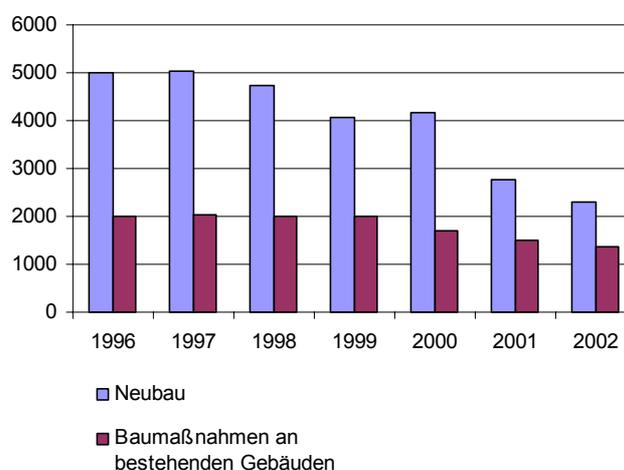
# Statistischer Bericht

\* F II 1 - m 10/03

## Baugenehmigungen in Berlin Oktober 2003

Neubau von Gebäuden  
Baumaßnahmen an bestehenden  
Gebäuden

**Genehmigte Bauvorhaben in Berlin seit 1996**



# Information und Beratung

## Wir über uns

Der Auftrag des Statistischen Landesamtes Berlin ist im Berliner Landesstatistikgesetz vom 9. Dezember 1992 definiert. Das Amt hat entsprechend den Grundsätzen der Neutralität, Objektivität und wissenschaftlichen Unabhängigkeit Daten unter Verwendung neuester wissenschaftlicher Erkenntnisse, sachgerechter Methoden und Informationstechniken zu sammeln und für die Darstellung politischer, gesellschaftlicher, wirtschaftlicher und ökologischer Zusammenhänge aufzuschlüsseln.

## So erreichen Sie uns

Das **Statistische Landesamt Berlin** befindet sich im „Bildungs- und Verwaltungszentrum Friedrichsfelde“ im Bezirk Lichtenberg (Nähe Tierpark Friedrichsfelde).  
**Statistisches Landesamt Berlin  
Alt-Friedrichsfelde 60  
10315 Berlin**

### Verkehrsverbindungen:

**U-Bahn**, Linie U 5 bis Bahnhof „Friedrichsfelde“ (Anschluss Bus 108 bis Haltestelle „Bildungs- und Verwaltungszentrum“),

**S-Bahn**, Linien S 5, S 7, S 75 bis Bahnhof „Friedrichsfelde-Ost“ (Anschluss Bus 392 bis Haltestelle „Bildungs- und Verwaltungszentrum“),

**Straßenbahn**, Linien 26, 27, 28 bis Haltestelle „Tierpark Berlin“,

**Bus**, Linien 108, 392 bis Haltestelle „Bildungs- und Verwaltungszentrum“ oder Linien 194, 291 bis Haltestelle „Am Tierpark / Alfred-Kowalke-Straße“.

## Veröffentlichungen

Sie können alle Publikationen des Statistischen Landesamtes in unserer **Bibliothek** einsehen.

### Öffnungszeiten:

montags bis mittwochs

von 9 bis 15 Uhr,

donnerstags

von 9 bis 17 Uhr

und freitags

von 9 bis 14 Uhr.

**Telefon:** (030) 9021 3540.

Hier stehen darüber hinaus auch die Veröffentlichungen der anderen Statistischen Ämter der Länder und des Bundes zur Verfügung, ebenso internationale Publikationen, insbesondere Standardwerke zur statistischen Methodenlehre und zu Wirtschafts- und Sozialwissenschaften. Ein aktuelles Verzeichnis unserer Veröffentlichungen ist bei der **Zentralen Information und Beratung** zu erhalten.

Im **Internet** ist das Statistische Landesamt Berlin darüber hinaus mit Eckdaten für Berlin und Online-Datenbanken vertreten:

**www.statistik-berlin.de**

## Informationen

### zu dieser Veröffentlichung

#### Fachbereich Bautätigkeit:

Telefon: (030) 9021 3355/3569

Telefax: (030) 5158 8302

E-Mail Internet:

bau@statistik-berlin.de

#### Auskunftsstelle:

Zentrale Information und Beratung

(ZI), Haus 3, Erdgeschoss

Zimmer 3.005,

Telefon: (030) 9021 3434

Telefax: (030) 9021 3655

E-Mail: info@statistik-berlin.de

### Zeichenerklärung

- nichts vorhanden
- () Aussagewert eingeschränkt
- . Zahlenwert unbekannt oder geheimgehalten
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- p vorläufige Zahl
- ... Angabe fällt später an
- r berichtigte Zahl
- s geschätzte Zahl

# Inhaltsverzeichnis

	Seite
<b>Information und Beratung</b>	<b>2</b>
<b>Erläuterungen</b>	<b>4</b>
Allgemeine Hinweise	4
Definitionen	5
<b>Erhebungsmerkmale</b>	<b>6</b>
<b>Ergebnisse kurz gefasst</b>	<b>7</b>
<b>Datenangebot aus dem Sachgebiet</b>	<b>14</b>
Datenangebot	14
Lieferung	14
Kosten	14
Information und Beratung	14
Weitere Veröffentlichungen zum Thema	14
<b>Allgemeines Informationsangebot</b>	<b>15</b>
<b>Bestellung</b>	<b>16</b>
<b>Liefer- und Zahlungsbedingungen</b>	<b>16</b>
<b>Grafiken</b>	
Genehmigungen im Wohnungsneubau in Berlin seit 1997 .....	8
<b>Tabellen</b>	
1 Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude sowie für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin seit 1995 .....	9
2 Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude sowie für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin von Januar bis Oktober 2003 nach Bezirken .....	9
3 Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin im Oktober 2003 nach Bezirken .....	10
4 Genehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin nach Bezirken 3. Vierteljahr 2003 .....	10
5 Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin im Oktober 2003 nach Gebäudearten .....	11
6 Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin im Oktober 2003 nach Gebäude- und Wohnungsgröße .....	11
7 Genehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin im Oktober 2003 nach Bezirken .....	12
8 Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude in Berlin im Oktober 2003 nach Bauherren bzw. Gebäudearten .....	12
9 Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude im konventionellen Bau in Berlin 3. Vierteljahr 2003 .....	13
10 Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude im Fertigteilbau in Berlin 3. Vierteljahr 2003 .....	13

## Impressum

Berliner Statistik  
 Statistischer Bericht  
 \* F II 1 - m 10/03

*\* Bericht enthält Angaben, die alle Statistischen Landesämter für ihren Bereich unter gleicher Kennziffer veröffentlichen*

### Herausgeber

Statistisches Landesamt Berlin  
 Alt-Friedrichsfelde 60  
 10315 Berlin

**Erscheinungsfolge**  
 monatlich

**Preis**  
 4,00 EUR

**Bestell Nr.**  
 270.2

© Statistisches Landesamt Berlin  
*Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, nur mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.*

## Erläuterungen

### Allgemeine Hinweise

#### Aufgabe und Ziel der Statistik

Die Baugenehmigungsstatistik liefert Informationen über die gemäß Landesbauordnung genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtigen oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren unterliegenden Bauvorhaben im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Sie bildet mit der Bauüberhangs-, Baufertigstellungs- und Abgangsstatistik das System der Bautätigkeitsstatistik. Die Baugenehmigungen sind ein Indikator für die Entwicklung des Hochbaues; die Ergebnisse der Statistik bilden zusammen mit den übrigen Bautätigkeitsstatistiken eine Grundlage für bau- und wohnungspolitische Entscheidungen und werden darüber hinaus für Zwecke der Stadtforschung, Stadtentwicklung und Stadtplanung genutzt.

#### Rechtsgrundlage

Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462,565), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21. August 2002 (BGBl. I S. 3322).

#### Periodizität

Diese Statistik wird monatlich erhoben.

#### Berichtskreis

Erfasst werden alle obengenannten genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen Bauvorhaben im Hochbau außer Bagatellebauten ohne Wohnraum bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder veranschlagten Kosten des Bauvorhabens von 18 000 EUR. Auskunftspflichtig sind Bauherren und Bauaufsichtsbehörden.

#### Systematiken

Statistisches Bundesamt:  
Signierschlüsselverzeichnis für Nichtwohngebäude; Wiesbaden 1978.  
Systematik der Bauwerke Ausgabe 1978; Stuttgart und Mainz 1978.

#### Methodische Hinweise

Es handelt sich um eine laufende Erhebung mit monatlicher und jährlicher Aufbereitung, wobei die Summe der zwölf Monatsergebnisse aus der monatlichen Aufbereitung nicht mit dem Jahresergebnis gleichzusetzen ist, das trifft auch für die Quartale zu. Die monatlich vorliegenden Ergebnisse

beziehen sich auf die in einem Berichtsmonat im Statistischen Landesamt unabhängig vom tatsächlichen Genehmigungsmonat verarbeiteten Fälle. Bei der jährlichen Aufbereitung werden nachträglich bekannt gewordene Veränderungen bei den Bauvorhaben eingearbeitet.

Auf Grund der am 1.1.2001 in Kraft getretenen Gebietsreform werden die Ergebnisse nur noch für Berlin Insgesamt bzw. nach Bezirken dargestellt. Durch Auf- und Abrunden von Einzelangaben können sich geringe Abweichungen in den Endsummen ergeben.

#### Hinweise auf andere Veröffentlichungen

Der Inhalt dieses Berichtes ist auf Wunsch auch auf Diskette erhältlich oder kann per E-Mail versandt werden.

Ergebnisse dieser Statistik für das gesamte Bundesgebiet sind den Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes "Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft" (monatlich) sowie der Fachserie 5 Reihe 1 "Bautätigkeit" (jährlich) zu entnehmen. Veröffentlichungen mit weiteren Ergebnissen, mit Kommentierungen und methodischen Hinweisen:

1. Bithorn, G.: Baugenehmigungen in Berlin (West) 1970 bis 1983 unter Berücksichtigung der Reform der Bautätigkeitsstatistik; "Berliner Statistik" — Monatsschrift 1984, Heft 3, S. 66.
2. Bithorn, G.: Beheizung von Gebäuden und Wohnungen in Berlin (West) 1978 bis 1983; "Berliner Statistik" — Monatsschrift 1984, Heft 8, S. 267.
3. Evers, K.: Die Statistiken des Bau- und Wohnungswesens – Systemaufbau, Erweiterungsmöglichkeiten, Basisdaten; „Berliner Statistik“ – Monatsschrift 1987 Heft 10, S. 246
4. Hoffmann, U.: Erste Ergebnisse der neuen Bautätigkeitsstatistik "Wirtschaft und Statistik" 1980, Heft 10, S. 673.
5. Salchow, J.: Baugenehmigungen in Berlin 1992; "Berliner Statistik" — Monatsschrift 1994, Heft 3, S. 42.
6. Salchow, J.: Baugenehmigungen und Baufertigstellungen in Berlin 1998; "Berliner Statistik" — Monatsschrift 1999, Heft 12, S. 494.
7. Salchow, J.: Baugenehmigungen und Baufertigstellungen in Berlin 2001; "Berliner Statistik" — Monatsschrift 2003, Heft 4, S. 150.

## Definitionen

### **Errichtung neuer Gebäude**

Neubau und Wiederaufbau. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

### **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden**

Bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Die veröffentlichten Daten - mit Ausnahme der veranschlagten Kosten - sind Salden aus dem Zustand vor und nach den Baumaßnahmen.

### **Wohn- und Nichtwohngebäude**

Gemessen an der Nutzfläche, dienen Wohngebäude mindestens zur Hälfte Wohnzwecken; in Nichtwohngebäuden überwiegen andere Nutzungen.

### **Wohnheime**

Wohngebäude, in denen bestimmte Personen gemeinschaftlich wohnen. Wohnheime dienen primär dem Wohnen, unabhängig davon, ob die Bewohner einen eigenen Haushalt führen; sie können Wohnungen und sonstige Wohneinheiten enthalten. Angaben zu Wohngebäuden und Wohnungen insgesamt umfassen auch Wohnheime, während Angaben zu Wohngebäuden nach Zahl der Wohnungen die Wohnheime nicht einschließen.

### **Flächen**

Unter der Nutzfläche versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Zur Nutzfläche gehören die Hauptnutzflächen und die Nebennutzflächen gemäß den Nutzungsarten Nr. 1-7 der DIN 277, Teil 2, nicht jedoch die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen. — Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohneinheit gehören. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräumen, Bad u. dgl.) mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m. Raumteile mit einer lichten Höhe von 1-2 m werden nur mit halber Fläche, unter 1 m gar nicht angerechnet.

### **Wohneinheiten, Wohnungen, sonstige Wohneinheiten, Räume**

Eine Wohneinheit ist die Zusammenfassung von nach außen abgeschlossenen oder zusammenhängenden Räumen in Wohn- und Nichtwohngebäuden, die ausschließlich oder überwiegend der wohnlichen Unterbringung dienen bzw. vorübergehend oder

zeitweise hierfür genutzt werden. Die Wohneinheiten werden in Wohnungen und in sonstige Wohneinheiten unterteilt. Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Ausguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können. Alle Wohneinheiten, die nicht als Wohnung anzusehen sind, gelten als sonstige Wohneinheiten.

### **Wohnräume**

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m<sup>2</sup> haben. Die Räume der Wohneinheiten werden getrennt nach ihrer Lage innerhalb oder außerhalb der Wohneinheiten erfasst und nach Zimmern und Küchen unterschieden. Zu den Einzelzimmern außerhalb von Wohneinheiten zählen auch Hobby-, Gemeinschafts-, sonstige Freizeiträume u.ä., die in gewissem Sinne zur Entlastung der Wohnfläche beitragen, sofern sie nicht als Räume einer Wohneinheit gelten. Nicht zu den Einzelzimmern außerhalb von Wohneinheiten sind Zubehör-, Wirtschafts- und Geschäftsräume zu rechnen. Einzelzimmer außerhalb von Wohneinheiten unterscheiden sich von Wohneinheiten dadurch, dass in ihnen keine getrennte Haushaltsführung möglich ist.

### **Veranschlagte Kosten**

Veranschlagte Kosten zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Sie umfassen gemäß DIN 276, Teil 2 Abs. 3 die Kosten der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), die Kosten der Installationen, der betriebstechnischen Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die somit nicht Bestandteil des Bauwerkes werden, sowie Großrechenanlagen und industrielle Produktionsanlagen gehören nicht dazu.

### **Bauherren**

Als öffentliche Bauherren gelten die Gebietskörperschaften und die Sozialversicherung. Als sonstige Unternehmen gelten alle Unternehmen, die keine Wohnungsunternehmen sind. Private Haushalte sind alle natürlichen Personen und Personengemeinschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit.

## Erhebungsmerkmale

- Bauherren nach privaten Haushalten, Unternehmen nach Art, öffentlichen Bauherren, Organisationen ohne Erwerbscharakter;
- Monat und Jahr des Zeitpunkts, zu dem die Baumaßnahmen nach den landesrechtlichen Vorschriften begonnen werden darf;
- Lage des Baugrundstücks nach Bezirken;
- Art der Baumaßnahme nach Neubau oder Baumaßnahme an bestehenden Gebäuden;
- Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung als Wohngebäude, Wohnheim, Nichtwohngebäude nach Art; Wohnfläche und sonstige Nutzfläche; bei Wohngebäuden zusätzlich Eigentumswohnungen;
- Bei Neubau zusätzlich Zahl der Vollgeschosse, Rauminhalt, konventionelle Bauart oder Fertigteilbau, überwiegend verwendeter Baustoff; Art der Beheizung und vorgesehene Heizenergie; bei Wohngebäuden auch der Haustyp;
- Bei Gebäuden mit Wohnraum zusätzlich Zahl der Wohneinheiten nach Zahl der Räume;
- Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden zusätzlich bisheriger Zustand sowie Nutzungsänderung zwischen Wohn- und Nichtwohnzwecken;
- Veranschlagte Kosten der Baumaßnahme.

## Ergebnisse kurz gefasst

### Genehmigungen für neue Wohngebäude in Berlin von Januar bis Oktober 2003 auf Vorjahresniveau

Die Berliner Bauaufsichtsbehörden haben im Zeitraum Januar bis Oktober 2003 insgesamt 3 022 Anträge für Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau genehmigt. Damit sollen insgesamt 2 342 Wohnungen erstellt werden.

2 344 Wohneinheiten werden im Neubau errichtet, durch Um- und Ausbaumaßnahmen an bestehenden Gebäuden, z.B. durch Zusammenlegung kleinerer Wohnungen, wird der Wohnungsmarkt um 2 Wohnungen reduziert. Die

höchste Zahl von Wohnungen genehmigte der Bezirk Pankow (583, darunter 543 im Neubau), gefolgt von Marzahn-Hellersdorf (464, Neubau 455) und Treptow-Köpenick (462, Neubau 428). Im Vergleich zum entsprechenden Vorjahreszeitraum verminderte sich die Gesamtzahl genehmigter Wohnungsneubauten in Berlin um 17,1 Prozent. Von den Wohnungsneubauten werden 541 als Geschosswohnbauten geplant, 1 777 als Einheiten in Ein- und Zweifamilienhäusern; die restlichen 26 Neubauwohnungen liegen in überwiegend gewerblich zu nutzenden Gebäuden.

Außerdem wurden im Berichtszeitraum 195 Neubauten für gewerbliche Hochbauten genehmigt, das sind knapp 5 Prozent über dem vergleichbaren Vorjahresniveau. Die Nutzfläche summiert sich auf 521 400 m<sup>2</sup> (Vorjahreszeitraum: 488 000 m<sup>2</sup>).

Das finanzielle Volumen für die Realisierung aller von Januar bis Oktober 2003 genehmigten Bauvorhaben im Wohnbau und im Nichtwohnbau liegt bei 1 307 Mill. EUR.

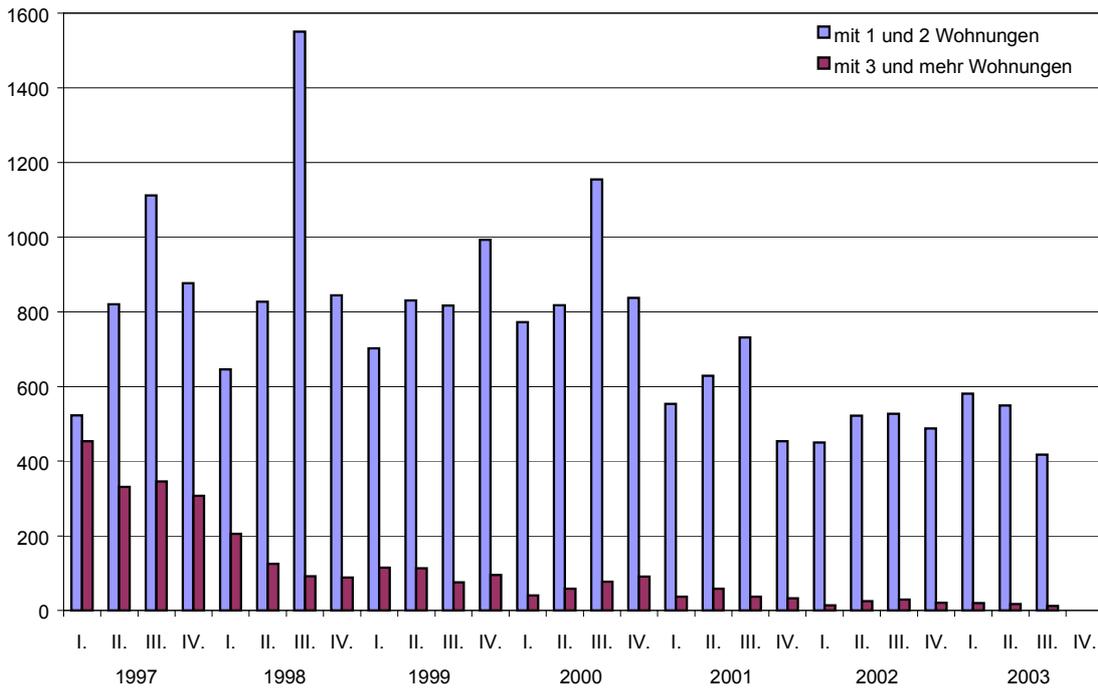
### Baugenehmigungen in Berlin von Januar bis Oktober 2003

Bezirk	Baugenehmigungen insgesamt	Wohnungen <sup>1)</sup>	
		insgesamt	darunter Neubau
Mitte	92	142	131
Friedrichshain-Kreuzberg	73	10	11
Pankow	593	583	543
Charlottenburg-Wilmersdorf	114	106	107
Spandau	270	62	178
Steglitz-Zehlendorf	151	133	101
Tempelhof-Schöneberg	138	23	63
Neukölln	145	50	61
Treptow-Köpenick	493	462	428
Marzahn-Hellersdorf	494	464	455
Lichtenberg	217	197	167
Reinickendorf	242	110	99
Berlin	3 022	2 342	2 344

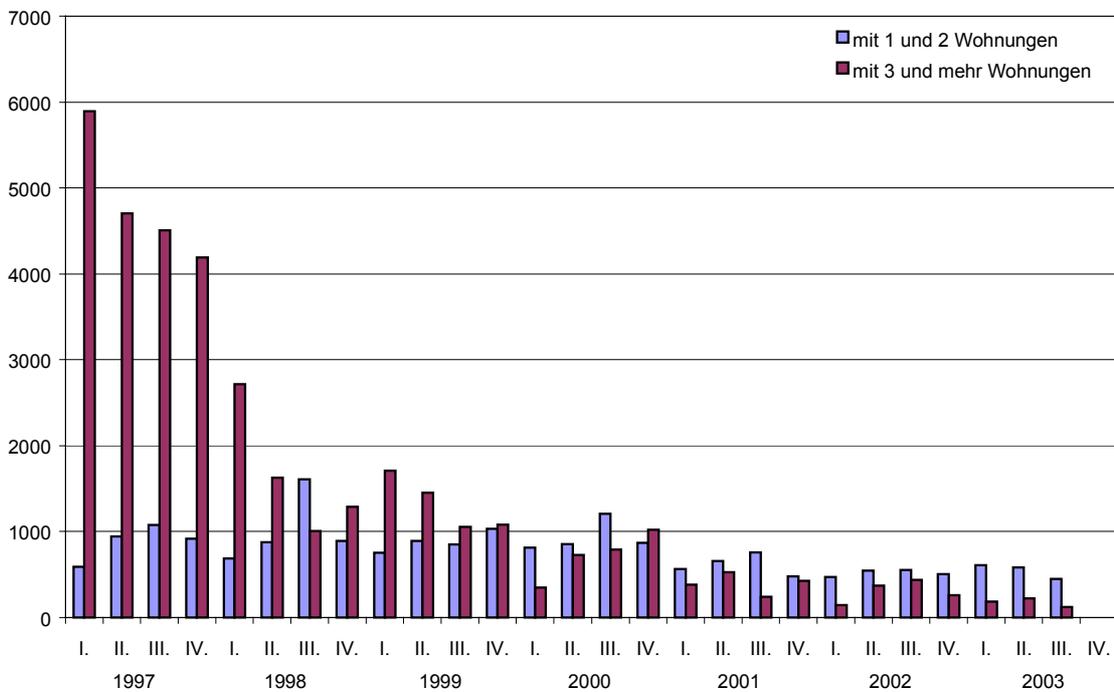
1) Die Anzahl der Neubauwohnungen kann höher sein als die Gesamtzahl der Wohnungen in genehmigten Bauvorhaben insgesamt oder die Anzahl der Wohnungen insgesamt kann einen negativen Wert ausweisen, wenn Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden zu einer Verringerung der Wohnungszahl, z.B. durch Zusammenlegungen, führen.

### Genehmigungen im Wohnungsneubau in Berlin seit 1997

#### Wohngebäude



#### Wohnungen in Wohngebäuden



### 1 Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude sowie für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin seit 1995

Jahr — Viertel- jahr	Bauvorhaben				Nutz- fläche	Wohn- fläche	Wohnungen			Raum- inhalt	Veranschlagte Kosten		
	ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden			ins- gesamt	darunter im Wohnbau	Wohn- räume <sup>1)</sup>		ins- gesamt	darunter Errichtung neuer Wohngebäude	
		Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude									ins- gesamt	EUR je m <sup>3</sup>
	Anzahl						100 m <sup>2</sup>		Anzahl			1 000 EUR	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
<b>absolut</b>													
1995	6 832	4 395	414	2 023	16 644	22 582	29 457	28 765	110 548	18 771	6 892 769	3 065 576	297
1996	6 990	4 619	382	1 989	14 348	20 710	26 445	25 847	100 321	16 021	5 659 703	2 739 234	287
1997	7 063	4 582	455	2 026	17 722	20 594	25 774	24 978	97 843	18 095	5 989 555	2 614 962	275
1998	6 730	4 381	347	2 002	11 941	12 220	13 223	12 730	54 410	10 997	4 179 403	1 330 111	266
1999	6 089	3 740	336	2 013	12 261	10 761	10 849	10 432	45 376	11 578	3 531 252	1 041 523	244
2000	5 862	3 853	306	1 703	9 108	9 160	7 719	7 274	37 919	8 015	2 560 211	867 640	233
2001	4 271	2 534	248	1 489	8 947	6 103	4 511	4 431	23 220	6 127	2 180 276	540 462	231
2002	3 666	2 076	222	1 368	7 685	4 960	3 527	3 490	19 020	5 545	1 845 354	445 528	242
2003													
1. Vj.	941	601	56	284	2 086	1 111	730	755	4 231	1 563	356 266	114 819	230
2. Vj.	957	568	56	333	1 779	1 206	810	828	4 665	1 281	349 852	115 962	240
3. Vj.	860	430	60	370	1 820	1 028	662	654	3 982	1 510	433 041	82 238	236
<b>Veränderung gegenüber dem gleichen Quartal des Vorjahres in %</b>													
2003													
1. Vj.	18,5	29,5	9,8	1,8	47,9	14,6	3,7	4,6	8,9	52,3	11,5	44,3	3,1
2. Vj.	- 0,4	3,8	- 5,1	- 6,2	- 12,6	- 12,9	- 23,4	- 16,3	- 15,1	- 14,8	- 36,8	2,9	5,1
3. Vj.	- 19,4	- 22,7	- 3,2	- 17,6	- 33,0	- 31,0	- 34,4	- 33,9	- 28,1	- 19,3	- 34,8	- 46,2	- 11,8

### 2 Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude sowie für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin von Januar bis Oktober 2003 nach Bezirken

Bezirk	Bauvorhaben				Nutz- fläche	Wohn- fläche	Wohnungen			Wohn- räume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten		
	ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden			ins- gesamt	Zugänge durch Neubau	Saldo aus Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden		ins- gesamt	darunter Errichtung neuer Wohngebäude	
		Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude									ins- gesamt	EUR je m <sup>3</sup>
	Anzahl						100 m <sup>2</sup>		Anzahl			1 000 EUR	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Mitte	92	11	22	59	1 732,6	264,2	142	131	11	637	251 741	.	.
Friha-Kreuz	73	1	5	67	155,9	122,9	10	11	- 1	410	73 135	.	.
Pankow	593	360	29	204	651,7	886,9	583	543	40	3 252	202 352	66 216	238
Charl-Wilmd	114	15	15	84	1 061,0	144,6	106	107	- 1	457	171 689	20 373	248
Spandau	270	137	20	113	204,8	241,4	62	178	- 116	948	55 328	27 252	225
Stegl-Zehld	151	62	15	74	195,5	212,4	133	101	32	693	50 117	17 106	195
TempH-Schön	138	57	16	65	905,5	106,8	23	63	- 40	430	81 181	9 788	240
Neukölln	145	56	18	71	302,2	99,7	50	61	- 11	407	64 370	9 660	229
Trept-Köpen	493	383	15	95	253,9	554,0	462	428	34	2 412	76 003	53 110	226
Marzn-Hellld	494	412	12	70	648,6	533,7	464	455	9	2 391	172 553	56 367	223
Lichtenberg	217	140	12	65	242,9	253,1	197	167	30	1 032	62 096	22 519	229
Reinickendorf	242	98	16	128	254,3	182,2	110	99	11	816	46 592	21 672	267
<b>Berlin</b>	<b>3 022</b>	<b>1 732</b>	<b>195</b>	<b>1 095</b>	<b>6 608,8</b>	<b>3 601,8</b>	<b>2 342</b>	<b>2 344</b>	<b>- 2</b>	<b>13 885</b>	<b>1 307 157</b>	<b>332 960</b>	<b>234</b>

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

### 3 Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin im Oktober 2003 nach Bezirken

Bezirk	Gebäude	Rauminhalt	Wohnfläche	Wohnungen	Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		1 000 EUR
	1	2	3	4	5	6
Mitte	1	.	.	.	.	.
Friedrichshain-Kreuzberg	-	-	-	-	-	-
Pankow	37	20,2	43,0	40	184	4 832
Charlottenburg-Wilmersdorf	-	-	-	-	-	-
Spandau	16	10,4	19,8	18	95	2 258
Steglitz-Zehlendorf	9	12,3	19,5	9	69	2 336
Tempelhof-Schöneberg	20	11,5	20,9	20	85	2 952
Neukölln	4	2,5	4,8	4	22	548
Treptow-Köpenick	3	1,4	3,2	3	14	381
Marzahn-Hellersdorf	27	21,3	42,1	37	173	4 241
Lichtenberg	13	7,9	15,8	13	64	1 917
Reinickendorf	3	.	.	.	.	.
<b>Berlin</b>	<b>133</b>	<b>90,0</b>	<b>174,8</b>	<b>148</b>	<b>733</b>	<b>19 941</b>

### 4 Genehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin nach Bezirken 3. Vierteljahr 2003

Bezirk	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR	EUR je m <sup>3</sup>
	1	2	3	4	5	6
Mitte	5	55,1	69,2	6	20 294	368
Friedrichshain-Kreuzberg	1	.	.	-	.	.
Pankow	7	86,4	192,6	-	25 981	301
Charlottenburg-Wilmersdorf	5	150,2	252,0	-	15 543	104
Spandau	6	37,7	54,6	1	1 690	45
Steglitz-Zehlendorf	1	.	.	-	.	.
Tempelhof-Schöneberg	6	52,1	94,8	-	10 580	203
Neukölln	8	117,0	183,9	-	37 644	322
Treptow-Köpenick	5	18,1	45,6	-	3 713	205
Marzahn-Hellersdorf	6	546,3	470,7	1	104 791	192
Lichtenberg	6	25,8	53,4	-	5 818	226
Reinickendorf	4	44,7	49,0	-	3 587	80
<b>Berlin</b>	<b>60</b>	<b>1 161,4</b>	<b>1 514,1</b>	<b>8</b>	<b>234 901</b>	<b>202</b>

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

**5 Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin im Oktober 2003 nach Gebäudearten**

Gebäudeart	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnräume <sup>1)</sup>	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
	1	2	3	4	5	6	7

Wohngebäude mit							
1 Wohnung	121	78,3	39,8	121	631	151,3	17 490
2 Wohnungen	10	.	2,8	20	.	.	.
3 und mehr Wohnungen	2	.	-	7	.	.	.
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
<b>Insgesamt</b>	<b>133</b>	<b>90,0</b>	<b>42,5</b>	<b>148</b>	<b>733</b>	<b>174,8</b>	<b>19 941</b>
darunter mit							
Eigentumswohnungen	4	4,8	0,3	10	40	9,8	935

**6 Genehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin im Oktober 2003 nach Gebäude- und Wohnungsgröße**

Gebäudegröße	Wohnungen insgesamt	Wohnungen mit ... Räumen					
		1 und 2	3	4	5	6	7 und mehr
	Anzahl						
	1	2	3	4	5	6	7

Wohngebäude mit							
1 Wohnung	121	-	4	42	39	19	17
2 Wohnungen	20	2	6	8	2	2	-
3 bis 6 Wohnungen	7	-	2	4	1	-	-
7 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-
<b>Insgesamt</b>	<b>148</b>	<b>2</b>	<b>12</b>	<b>54</b>	<b>42</b>	<b>21</b>	<b>17</b>

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

## 7 Genehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin im Oktober 2003 nach Bezirken

Bezirk	Baumaßnahmen											
	ins- gesamt	im Wohnbau					Veranschlagte Kosten	im Nichtwohnbau			Veranschlagte Kosten	
		ins- gesamt	Saldo alter / neuer Zustand			1 000 EUR		ins- gesamt	Saldo alter / neuer Zustand			1 000 EUR
			Woh- nungen	Wohn- räume <sup>1)</sup>	Wohn- fläche				Woh- nungen	Nutz- fläche		
Anzahl			100 m <sup>2</sup>		1 000 EUR	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
Mitte	6	6	2	24	12,2	4 498	-	-	-	-		
Friedrichshain-Kreuzberg	5	3	- 2	42	7,1	547	2	-	1,8	.		
Pankow	19	17	- 7	67	19,2	3 130	2	1	1,5	.		
Charlottenburg-Wilmersdorf	9	7	- 13	- 10	1,1	807	2	-	473,9	.		
Spandau	9	8	-	8	2,2	766	1	-	- 0,1	.		
Steglitz-Zehlendorf	8	7	1	9	3,0	767	1	-	0,2	.		
Tempelhof-Schöneberg	12	11	- 2	26	9,5	1 279	1	-	1,9	.		
Neukölln	12	12	- 1	14	5,5	594	-	-	-	-		
Treptow-Köpenick	9	9	4	39	6,9	1 073	-	-	-	-		
Marzahn-Hellersdorf	6	6	1	14	5,3	538	-	-	-	-		
Lichtenberg	7	7	1	14	3,2	760	-	-	-	-		
Reinickendorf	6	3	1	7	1,6	201	3	-	22,0	3 370		
<b>Berlin</b>	<b>108</b>	<b>96</b>	<b>- 15</b>	<b>254</b>	<b>76,7</b>	<b>14 960</b>	<b>12</b>	<b>1</b>	<b>501,1</b>	<b>86 209</b>		

## 8 Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude in Berlin im Oktober 2003 nach Bauherren bzw. Gebäudearten

Bauherr — Gebäudeart	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Wohn- räume <sup>1)</sup>	Wohn- fläche	Veranschlagte Kosten
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
	1	2	3	4	5	6	7
<b>Wohnbau</b>	<b>133</b>	<b>90,0</b>	<b>42,5</b>	<b>148</b>	<b>733</b>	<b>174,8</b>	<b>19 941</b>
Öffentliche Bauherren <sup>2)</sup>	-	-	-	-	-	-	-
Wohnungsunternehmen	21	12,9	10,6	21	92	22,0	3 106
Sonstige Unternehmen	11	5,0	0,6	11	45	11,4	739
Private Haushalte	101	72,2	31,3	116	596	141,5	16 096
<b>Nichtwohnbau</b>	<b>23</b>	<b>232,4</b>	<b>381,8</b>	<b>6</b>	<b>22</b>	<b>7,7</b>	<b>46 888</b>
Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	5	63,6	114,1	6	22	7,7	22 688
Landwirtsch. Betriebsgebäude	-	-	-	-	-	-	-
Gewerbliche Betriebsgebäude darunter	12	109,7	171,1	-	-	-	10 694
Fabrik- und Werkstattgebäude	5	58,1	85,3	-	-	-	6 127
Handels- und Lagergebäude	5	43,0	60,1	-	-	-	3 329
Hotels und Gaststätten	1	.	.	-	-	-	.
Sonstige Nichtwohngebäude	6	59,1	96,6	-	-	-	13 506
<b>Insgesamt</b>	<b>156</b>	<b>322,4</b>	<b>424,3</b>	<b>154</b>	<b>755</b>	<b>182,5</b>	<b>66 829</b>

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

2) einschließlich Organisationen ohne Erwerbszweck

## 9 Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude im konventionellen Bau in Berlin 3. Vierteljahr 2003

Bauart — Gebäudeart	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Wohn- fläche	Wohn- räume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
	1	2	3	4	5	6	7
<b>Wohnbau</b>	<b>322</b>	<b>275,5</b>	<b>135,1</b>	<b>449</b>	<b>499,2</b>	<b>2 102</b>	<b>63 802</b>
Wohngebäude mit							
1 Wohnung	289	187,9	88,7	289	369,9	1 560	39 988
2 Wohnungen	23	20,7	7,1	46	41,9	185	4 514
3 und mehr Wohnungen	10	67,0	39,3	114	87,4	357	19 300
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>	<b>42</b>	<b>936,9</b>	<b>1 166,2</b>	<b>7</b>	<b>6,6</b>	<b>22</b>	<b>213 983</b>
<b>Insgesamt</b>	<b>364</b>	<b>1 212,5</b>	<b>1 301,3</b>	<b>456</b>	<b>505,8</b>	<b>2 124</b>	<b>277 785</b>

## 10 Genehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude im Fertigteilbau in Berlin 3. Vierteljahr 2003

Bauart — Gebäudeart	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Wohn- fläche	Wohn- räume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
	1	2	3	4	5	6	7
<b>Wohnbau</b>	<b>108</b>	<b>73,1</b>	<b>32,7</b>	<b>121</b>	<b>142,3</b>	<b>640</b>	<b>18 436</b>
Wohngebäude mit							
1 Wohnung	100	63,0	27,6	100	122,2	559	16 011
2 Wohnungen	6	.	.	12	.	.	.
3 und mehr Wohnungen	2	.	.	9	.	.	.
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>	<b>18</b>	<b>224,5</b>	<b>347,9</b>	<b>1</b>	<b>0,8</b>	<b>3</b>	<b>20 918</b>
<b>Insgesamt</b>	<b>126</b>	<b>297,6</b>	<b>380,6</b>	<b>122</b>	<b>143,1</b>	<b>643</b>	<b>39 354</b>

1) einschließlich Küchen und Räume in sonstigen Wohneinheiten

## Datenangebot aus dem Sachgebiet

### Datenangebot

Die in diesem Bericht enthaltenen Tabellen geben die gängigsten Kombinationen der aufgelisteten Merkmale wieder. Für den Informationsbedarf, der damit nicht abgedeckt werden kann, werden **Sonderauswertungen** erstellt.

Die Merkmale und deren Gliederung sind auf Seite 6 dieses Berichtes dargestellt.

**Zeitreihen** sind ebenfalls verfügbar.

### Lieferung

Bestellte Tabellen oder Daten werden kurzfristig entweder als Ausdruck oder als Excel-Datei erstellt.

Die Lieferung der Ergebnisse erfolgt dann entweder über **E-Mail** oder **Fax** (bis maximal 10 Seiten) bzw. als **Ausdruck**, **Diskette** oder **CD-ROM** durch die Post. Selbstabholer können die Ergebnisse direkt beim Statistischen Landesamt abholen.

### Kosten

Die Leistungen sind nach den geltenden Kostenrichtlinien des Statistischen Landesamtes grundsätzlich kostenpflichtig. Ausgenommen davon sind unmittelbare Berliner Landesbehörden (z.B. Senatsverwaltungen und Bezirksamter), Mitglieder des Abgeordnetenhauses, Berliner Mitglieder des Bundestages und des Europäischen Parlaments, Journalisten sowie Dienststellen, Behörden und Ämter, mit denen ein Schriftenaustausch besteht. Die Kosten für Standardtabellen sind in dem entsprechenden Abschnitt angegeben. Kosten für andere Auswertungen werden nach Aufwand berechnet. Die Zahlung erfolgt auf Rechnung, die Zahlungsfrist beträgt vier Wochen.

### Information und Beratung

Nähere Auskünfte zu Information und Beratung finden Sie auf Seite 2.

### Weitere Veröffentlichungen zum Thema

#### Statistische Berichte

##### Bautätigkeit in Berlin

- Baufertigstellungen in Berlin monatlich, 16 Seiten  
4,00 EUR  
Bestell-Nr.: 270.4
- Baugenehmigungen und Bauüberhang in Berlin jährlich, 20 Seiten  
4,00 EUR  
Bestell-Nr.: 270.3
- Baufertigstellungen und -abgänge in Berlin jährlich, 20 Seiten  
4,00 EUR  
Bestell-Nr.: 270.5
- Wohngebäude und Wohnungen in Berlin jährlich, 20 Seiten  
4,00 EUR  
Bestell-Nr.: 270.6

##### Baugewerbe in Berlin

- Baugewerbe in Berlin monatlich, 28 Seiten  
4,00 EUR  
Bestell-Nr. 260.1
- Baugewerbe in Berlin jährlich, 28 Seiten  
4,00 EUR  
Bestell-Nr. 260.2

\* Preisänderungen sind vorbehalten

## Allgemeines Informationsangebot

### Datenmaterial auf Papier, Diskette oder im Internet zu folgenden Themen:

- Gebiet (regionales Bezugssystem)
- Bevölkerung und Bevölkerungsbewegung (Geburten, Sterbefälle, Zu- und Fortzüge)
- Einwohnerregisterstatistik
- Mikrozensus (Haushalte, Familien, Sozialstruktur)
- Großzählungen (Volkszählung, Gebäude- und Wohnungszählung)
- Gesundheitswesen
- Wahlen (Ergebnisse)
- Allgemeinbildendes und berufliches Schulwesen (Einrichtungen, Schüler)
- Kultur, Freizeit, Sport
- Hochschulen (Fach- und Hochschulen, Universitäten, Studenten)
- Rechtspflege
- Öffentliche Sozialleistungen (Jugendhilfe, Sozialhilfe, Wohngeld)
- Polizeiliche Kriminalitätsstatistik, Verkehr
- Verarbeitendes Gewerbe
- Bautätigkeit und Wohnungen
- Handel, Gastgewerbe
- Verdienste, Handwerk
- Landwirtschaft, Umwelt, Energie- und Wasserversorgung
- Volkswirtschaftliche Gesamtrechnungen
- Öffentliche Finanzen, Personal im Öffentlichen Dienst
- Preise, laufende Wirtschaftsrechnungen
- Steuern
- Unternehmen und Arbeitsstätten, Unternehmensregister

### Veröffentlichungen

#### Statistisches Jahrbuch

Kompilium zu Berlin in Jahresdaten aus allen Bereichen der amtlichen Statistik

#### Monatschrift

Beiträge zu Methodik und Ergebnissen statistischer Erhebungen

#### Statistische Berichte

Tabellen und Kurzerläuterungen zu Ergebnissen der verschiedenen Sachgebiete der amtlichen Statistik

#### Faltblätter

Informationen kurz und knapp zum Tourismus, zur Umwelt, zu Bildung und Kultur, zum Mikrozensus

#### Verzeichnis der Veröffentlichungen

Überblick über alle vom Statistischen Landesamt Berlin herausgegebenen Veröffentlichungen auf Papier, Diskette und CD.

