

# Statistische Berichte

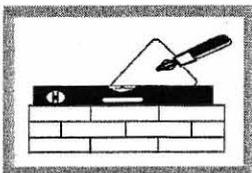
Landesbetrieb für  
Datenverarbeitung  
und Statistik  
Land Brandenburg



F II 1 – m 03 / 03  
F II 2 – m 03 / 03

## Baugenehmigungen und Baufertigstellungen im Land Brandenburg

März 2003



Bautätigkeit  
Wohnungswesen

**Erarbeitet:**

Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik  
Dezernat Baugewerbe, Bautätigkeit, Wohnungswesen

**Herausgeber:**

Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik  
Dezernat Informationsmanagement  
Postfach 60 10 52, 14410 Potsdam

Dortustraße 46, 14467 Potsdam

Telefon: 0331 39 - 575

Fax: 0331 39 - 418

Internet: [www.lids-bb.de](http://www.lids-bb.de)

E-Mail: [Info@lids.brandenburg.de](mailto:Info@lids.brandenburg.de)

Erschienen im Juni 2003

Preis: 2,50 EUR

© Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik, Potsdam, 2003

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

## Inhalt

	Seite
Vorbemerkungen .....	4
1. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1992 - 2003.....	5
2. Baugenehmigungen für die Errichtung von Wohn- und Nichtwohngebäuden im März 2003 nach Gebäudeart und Bauherren .....	6
3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im März 2003 nach Verwaltungsbezirken .....	8
4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude vom 01.01.-31.03.2003 nach Verwaltungsbezirken .....	10
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im März 2003 nach Verwaltungsbezirken .....	12
6. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden vom 01.01.-31.03.2003 nach Verwaltungsbezirken .....	13
7. Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1992 - 2003.....	15
8. Baufertigstellungen für die Errichtung von Wohn- und Nichtwohngebäuden im März 2003 nach Gebäudeart und Bauherren .....	16
9. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im März 2003 nach Verwaltungsbezirken .....	18
10. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude vom 01.01.-31.03.2003 nach Verwaltungsbezirken .....	20
11. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im März 2003 nach Verwaltungsbezirken .....	22
12. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden vom 01.01.-31.03.2003 nach Verwaltungsbezirken .....	23

## Vorbemerkungen

Die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau ist angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz-HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Artikel 6 des 10. Euro-Einführungsgesetzes (10.EuroEG) vom 21. Dezember 2001 (BGBl. I S. 3762) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz -BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21. Dezember 2000 (BGBl. I S. 1857).

Entsprechend §§ 10,11 der Verordnung über Bauvorlagen im bauaufsichtlichen Verfahren (Bauvorlagenverordnung - BauVorIV), zuletzt geändert durch Verordnung vom 01. Februar 2001 (GVBl. II/01 S. 38), ist der ausgefüllte Erhebungsbogen für Baustatistik, Baugenehmigung Bestandteil der vorlagepflichtigen Bauvorlagen.

Erfasst werden alle genehmigungspflichtigen Bauvorhaben, alle Bauvorhaben nach § 69 der Brandenburgischen Bauordnung - BbgBO und die zustimmungspflichtigen Bauvorhaben, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Die Bautätigkeitsstatistiken (Hochbaustatistiken) sind Bundesstatistiken der genehmigungspflichtigen Bauvorhaben sowie der Bauvorhaben nach § 69 BbgBO und der zustimmungspflichtigen Bauvorhaben mit monatlicher und jährlicher Aufbereitung.

Die Bautätigkeitsstatistiken liefern nicht nur Informationen über Umfang und Struktur des Baugeschehens in tiefer regionaler und sachlicher Gliederung, sondern sind darüber hinaus ein wichtiger frühzeitiger Konjunkturindikator im Bausektor. Gleichzeitig stellen sie Planungsdaten für Wirtschaft, Forschung und Gebietskörperschaften bereit.

Als Ergebnisse werden Baugenehmigungen, Baufertigstellungen, der Bauüberhang (am Jahresende genehmigt, aber noch nicht fertig gestellte Bauvorhaben) und die Abgänge des Berichtsjahres dargestellt. Gleichzeitig dienen die Angaben aus den Bautätigkeitsstatistiken als Grundlage für die Wohnungsbestandsfortschreibung. Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme.

Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 18 000 EUR veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erfasst.

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses verstanden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Auskunftspflichtig sind die Bauherren, die mit der Baubetreuung Beauftragten, die Bauaufsichtsbehörden und die Gemeinden.

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen und Baufertigstellungen basiert auf den Meldungen der unteren Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgleich abgegeben werden können.

Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Im Jahr 2002 wurden rund 46 % der Baufertigstellungen an Wohnungen im Monat Dezember an den LDS BB gemeldet. Dieser Sachverhalt ist bei unterjährigen Analysen zu beachten.

Bei den Jahresergebnissen handelt es sich um endgültige Ergebnisse der jährlichen Aufbereitung, die geringfügig von der Addition der Monatsergebnisse abweichen können.

- Anmerkung:
- Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.
  - Abweichungen in der Summe ergeben sich aus den Rundungen der Einzelwerte. Dieser Sachverhalt trifft bei den Flächenwerten zu.

Die Tabellen im vorliegenden Statistischen Bericht wurden mit EXCEL 2000 erstellt und können bei Bedarf in dieser Form bereit gestellt werden.

## Zeichenerklärung (nach DIN 55 301)

- nichts vorhanden (genau Null)
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- ... Angabe fällt später an



2. Baugenehmigungen für die Errichtung von Wohn-

März

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt <sup>1)2)</sup>					veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 EUR
		Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche 100 m <sup>2</sup>	Wohnungen			
				insgesamt Anzahl	Wohn- fläche 100 m <sup>2</sup>	Wohn- räume Anzahl	
1	<b>Wohn- und Nichtwohnbau</b>	1 436	559,1	1 355	1 578,1	6 758	204 369
	<b>Wohnbau</b>						
	Wohngebäude mit ... Wohnung(en)						
2	1	.	.	.	.	.	.
3	2	.	.	.	.	.	.
4	3 und mehr (einschl. Wohnheimen)	.	.	.	.	.	.
5	Wohngebäude insgesamt	1 345	266,4	1 354	1 579,6	6 749	181 823
	darunter						
6	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	8	- 3,3	26	21,6	84	3 606
7	Wohngebäude im Fertigteilbau	.	.	.	.	.	.
	von den Wohngebäuden entfielen auf						
8	öffentliche Bauherren	1	-	1	0,9	4	100
9	Unternehmen	90	16,3	75	115,1	289	17 608
10	private Haushalte	1 249	231,3	1 256	1 454,4	6 289	155 600
11	Organisationen ohne Erwerbszweck	5	18,7	22	9,2	167	8 515
	<b>Nichtwohnbau</b>						
12	Anstaltsgebäude	3	9,6	- 2	- 2,0	- 8	1 144
13	Büro- und Verwaltungsgebäude	12	38,1	- 1	- 3,2	- 5	5 854
14	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	15	27,6	1	0,8	7	1 125
15	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	49	210,6	2	1,4	10	11 659
	darunter						
16	Fabrik- und Werkstattgebäude	7	6,9	2	1,4	10	1 732
17	Handels- einschl. Lagergebäude	24	173,2	-	-	-	8 382
18	Hotels und Gaststätten	5	4,9	-	-	-	476
19	sonstige Nichtwohngebäude	12	6,9	1	1,5	5	2 764
20	Nichtwohngebäude insgesamt	91	292,7	1	- 1,5	9	22 546
	darunter						
21	Nichtwohngebäude im Fertigteilbau	.	.	.	.	.	.
	von den Nichtwohngebäuden entfielen auf						
22	öffentliche Bauherren	10	25,7	- 2	- 2,0	- 8	2 612
23	Unternehmen	55	234,0	1	- 1,8	5	17 160
24	private Haushalte	21	24,1	2	2,3	12	1 486
25	Organisationen ohne Erwerbszweck	5	9,0	-	-	-	1 288

1) einschließlich für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

2) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

und Nichtwohngebäuden nach Gebäudeart und Bauherren

2003

Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude								Lfd. Nr.
Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten des Bauwerkes		
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	insgesamt	je m³ umb. Raum	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	EUR / m³	
1 207	923	586,8	1 298	1 448,8	6 459	177 693	193	1
1 071	656	264,5	1 071	1 273,0	5 545	136 517	208	2
68	61	23,2	136	119,9	539	11 878	195	3
13	54	33,4	90	54,6	366	13 146	243	4
1 152	770	321,0	1 297	1 447,5	6 450	161 541	210	5
3	6	3,4	18	13,1	56	1 483	247	6
199	116	41,0	212	233,9	1 064	26 043	225	7
1	0	-	1	0,9	4	100	0	8
63	53	26,8	112	102,9	478	10 904	206	9
1 085	689	275,5	1 167	1 335,3	5 812	142 718	207	10
3	28	18,7	17	8,4	156	7 819	279	11
1	2	3,4	-	-	-	300	150	12
6	17	29,0	1	1,3	6	4 225	249	13
12	14	25,2	-	-	3	756	54	14
31	114	196,9	-	-	-	9 878	87	15
3	4	8,7	-	-	-	648	162	16
19	97	163,4	-	-	-	8 131	84	17
1	1	2,1	-	-	-	170	170	18
5	6	11,3	-	-	-	993	166	19
55	153	265,8	1	1,3	9	16 152	106	20
20	88	143,9	-	-	-	6 369	72	21
6	16	24,7	-	-	-	1 657	104	22
34	124	213,2	1	1,3	6	13 106	106	23
13	12	23,9	-	-	3	1 073	89	24
2	2	4,1	-	-	-	316	158	25

3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn-

März

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 EUR
					insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>			
	<b>Kreisfreie Städte</b>						
1	Brandenburg an der Havel	17	9	0,6	18	20,8	1 809
2	Cottbus	28	30	17,5	38	37,3	7 630
3	Frankfurt (Oder)	24	13	2,2	29	27,9	3 025
4	Potsdam	10	6	2,8	10	12,0	1 440
	<b>Landkreise</b>						
5	Barnim	103	71	30,6	105	118,9	15 126
6	Dahme-Spreewald	119	81	40,5	142	153,9	15 945
7	Elbe-Elster	16	10	4,7	16	19,6	2 258
8	Havelland	109	67	17,7	122	132,4	14 140
9	Märkisch-Oderland	105	64	15,8	108	125,1	12 916
10	Oberhavel	129	84	33,4	133	164,9	18 548
11	Oberspreewald-Lausitz	19	12	4,4	21	22,9	2 679
12	Oder-Spree	69	45	21,2	74	83,7	9 191
13	Ostprignitz-Ruppin	33	21	7,0	37	43,0	4 169
14	Potsdam-Mittelmark	178	135	72,5	226	243,4	27 634
15	Prignitz	14	10	1,9	14	19,4	1 846
16	Spree-Neiße	44	32	19,6	52	57,9	6 459
17	Teltow-Fläming	90	52	19,7	93	105,0	10 655
18	Uckermark	45	30	9,2	59	59,6	6 071
19	Land Brandenburg	1 152	770	321,0	1 297	1 447,5	161 541
	darunter						
20	engerer Verflechtungsraum	693	450	175,4	775	876,4	94 705

**und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken**

**2003**

darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
17	9	18	1 809	3	48	78,6	-	3 535	1
27	17	29	3 620	3	13	21,0	-	1 518	2
23	12	24	2 575	-	-	-	-	-	3
10	6	10	1 440	-	-	-	-	-	4
102	58	105	11 817	4	9	18,6	-	1 205	5
115	75	123	14 821	3	3	6,2	-	241	6
16	10	16	2 258	2	2	2,9	-	71	7
109	67	122	14 140	2	1	2,2	-	60	8
105	64	108	12 916	-	-	-	-	-	9
129	84	133	18 548	1	3	7,8	-	741	10
19	12	21	2 679	1	1	2,1	-	170	11
69	45	74	9 191	-	-	-	-	-	12
33	21	37	4 169	6	13	21,3	1	2 947	13
175	120	184	24 901	11	19	35,2	-	1 574	14
14	10	14	1 846	1	6	7,4	-	268	15
43	30	49	6 039	12	24	41,8	-	3 148	16
90	52	93	10 655	2	7	12,5	-	336	17
43	25	47	4 971	4	4	8,3	-	338	18
1 139	716	1 207	148 395	55	153	265,8	1	16 152	19
688	433	726	91 498	10	18	33,1	-	1 880	20

4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn-

01.01.-31.03.

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten des Bauwerkes 1 000 EUR
					insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>			
	<b>Kreisfreie Städte</b>						
1	Brandenburg an der Havel	63	42	19,8	87	86,3	7 814
2	Cottbus	69	55	32,4	81	85,9	12 367
3	Frankfurt (Oder)	46	29	10,3	62	60,6	6 060
4	Potsdam	26	28	7,4	49	47,5	5 798
	<b>Landkreise</b>						
5	Bamim	242	149	55,6	254	279,1	31 959
6	Dahme-Spreewald	342	212	95,8	381	416,9	42 596
7	Elbe-Elster	39	24	12,2	39	46,9	5 453
8	Havelland	273	175	55,3	301	347,5	36 160
9	Märkisch-Oderland	233	142	30,8	258	289,0	27 630
10	Oberhavel	293	186	77,7	306	361,5	41 273
11	Oberspreewald-Lausitz	51	37	18,0	58	68,4	7 764
12	Oder-Spree	230	151	81,2	254	283,7	29 827
13	Ostprignitz-Ruppin	86	58	14,1	120	122,8	11 475
14	Potsdam-Mittelmark	342	252	124,3	413	467,6	51 988
15	Prignitz	46	29	7,6	47	56,3	5 833
16	Spree-Neiße	114	80	41,8	133	153,3	15 990
17	Teltow-Fläming	186	110	44,2	191	220,4	22 907
18	Uckermark	115	76	26,3	135	146,5	14 970
19	Land Brandenburg darunter	2 796	1 833	754,7	3 169	3 540,3	377 864
20	engerer Verflechtungsraum	1 636	1 052	418,9	1 823	2 067,7	219 782

und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

2003

darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	veranschl. Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschl. Kosten des Bauwerkes	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
62	34	63	6 514	7	99	150,7	-	9 345	1
68	42	72	8 357	5	29	49,0	2	3 491	2
44	24	49	4 960	2	1	1,5	-	82	3
25	17	26	3 777	7	118	189,6	-	33 011	4
239	136	248	28 331	7	14	25,1	-	1 790	5
337	204	359	41 097	8	11	21,4	1	1 533	6
39	24	39	5 453	5	13	18,0	-	1 614	7
272	174	297	36 045	5	3	7,2	-	289	8
230	136	242	26 512	1	1	2,3	-	175	9
293	186	306	41 273	4	9	16,1	1	1 526	10
50	35	52	7 429	3	3	5,5	-	445	11
227	146	242	28 738	5	20	25,4	-	1 623	12
82	49	89	10 255	10	36	57,3	1	3 878	13
337	233	359	48 303	25	161	185,5	-	22 446	14
46	29	47	5 833	4	17	24,9	-	1 414	15
112	77	127	15 315	16	29	52,1	-	3 545	16
186	110	191	22 907	10	37	84,3	-	4 882	17
113	71	123	13 870	12	25	43,5	-	1 942	18
2 762	1 728	2 931	354 969	136	624	959,5	5	93 031	19
1 622	1 010	1 713	211 784	42	291	390,9	2	58 601	20

**5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen<sup>1)</sup> an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken**

**März 2003**

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche 100 m <sup>2</sup>	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 EUR
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl		Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Brandenburg an der Havel	31	75,7	26	29,8	7 804
Cottbus	38	39,3	40	39,9	12 393
Frankfurt (Oder)	28	2,7	28	28,2	3 116
Potsdam	23	- 1,5	20	18,5	5 797
<b>Landkreise</b>					
Barnim	121	39,3	116	129,2	18 610
Dahme-Spreewald	150	48,4	149	167,4	18 493
Elbe-Elster	29	9,9	18	25,0	3 813
Havelland	127	21,6	126	140,0	15 099
Märkisch-Oderland	108	16,1	109	126,2	13 097
Oberhavel	146	38,8	141	176,2	20 237
Oberspreewald-Lausitz	28	11,1	21	25,1	3 246
Oder-Spree	75	22,3	75	85,3	9 603
Ostprignitz-Ruppin	45	25,1	45	47,4	8 052
Potsdam-Mittelmark	211	96,6	241	261,0	30 971
Prignitz	17	11,5	16	20,3	2 772
Spree-Neiße	73	61,5	58	66,8	10 963
Teltow-Fläming	104	29,6	96	112,4	11 595
Uckermark	82	11,2	30	79,2	8 708
<b>Land Brandenburg</b>	<b>1 436</b>	<b>559,1</b>	<b>1 355</b>	<b>1 578,1</b>	<b>204 369</b>
darunter					
engerer Verflechtungsraum	780	196,8	803	918,3	106 428

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

**6. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen<sup>1)</sup> an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken**

**01.01.-31.03.2003**

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes  1 000 EUR
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Brandenburg an der Havel	96	184,2	97	103,3	36 618
Cottbus	99	88,2	82	103,5	22 846
Frankfurt (Oder)	65	21,2	48	61,4	11 331
Potsdam	73	273,9	68	71,9	81 139
<b>Landkreise</b>					
Barnim	277	61,0	289	309,7	38 092
Dahme-Spreewald	415	109,8	414	462,0	49 551
Elbe-Elster	72	31,5	47	61,3	9 555
Havelland	318	61,9	311	367,1	39 084
Märkisch-Oderland	257	31,5	277	300,5	29 319
Oberhavel	345	86,0	339	398,1	45 682
Oberspreewald-Lausitz	80	26,9	63	79,9	10 169
Oder-Spree	271	108,2	265	297,5	34 179
Ostprignitz-Ruppin	125	67,9	124	139,8	20 513
Potsdam-Mittelmark	416	301,0	438	500,9	80 838
Prignitz	55	30,1	50	58,8	8 515
Spree-Neiße	152	89,9	144	167,4	21 482
Teltow-Fläming	245	126,0	207	241,1	31 255
Uckermark	176	61,0	113	175,6	20 050
<b>Land Brandenburg</b>	<b>3 537</b>	<b>1 760,2</b>	<b>3 376</b>	<b>3 899,9</b>	<b>590 218</b>
darunter					
engerer Verflechtungsraum	1 904	864,1	1 939	2 217,2	337 117

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.





## 8. Baufertigstellungen für die Errichtung von Wohn-

März

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Baufertigstellungen insgesamt <sup>1)2)</sup>					veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 EUR
		Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche 100 m <sup>2</sup>	Wohnungen			
				insgesamt Anzahl	Wohn- fläche 100 m <sup>2</sup>	Wohn- räume Anzahl	
1	<b>Wohn- und Nichtwohnbau</b>	435	249,9	470	495,1	2 204	72 161
	<b>Wohnbau</b>						
	Wohngebäude mit ... Wohnung(en)						
2	1	.	.	.	.	.	.
3	2	.	.	.	.	.	.
4	3 und mehr (einschl. Wohnheimen)	.	.	.	.	.	.
5	Wohngebäude insgesamt	397	87,6	473	499,4	2 218	57 955
	darunter						
6	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	4	6,5	7	9,1	35	620
7	Wohngebäude im Fertigteilbau	.	.	.	.	.	.
	von den Wohngebäuden entfielen auf						
8	öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-
9	Unternehmen	36	27,9	131	96,5	451	13 806
10	private Haushalte	360	58,9	341	401,4	1 761	43 975
11	Organisationen ohne Erwerbszweck	1	0,8	1	1,5	6	174
	<b>Nichtwohnbau</b>						
12	Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
13	Büro- und Verwaltungsgebäude	6	16,0	4	2,3	10	1 770
14	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	5	29,6	1	0,6	5	849
15	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	21	90,5	-1	-3,7	-8	8 819
	darunter						
16	Fabrik- und Werkstattgebäude	4	17,2	-	-	-	1 515
17	Handels- und Lagergebäude	11	65,7	-	-2,4	-4	5 200
18	Hotels und Gaststätten	3	2,5	-1	-1,3	-4	1 785
19	sonstige Nichtwohngebäude	6	26,1	-7	-3,6	-21	2 768
20	Nichtwohngebäude insgesamt	38	162,3	-3	-4,4	-14	14 206
	darunter						
21	Nichtwohngebäude im Fertigteilbau	.	.	.	.	.	.
	von den Nichtwohngebäuden entfielen auf						
22	öffentliche Bauherren	3	8,7	-	-	-	2 547
23	Unternehmen	27	135,5	-6	-2,8	-16	8 560
24	private Haushalte	6	7,6	3	-1,6	2	1 946
25	Organisationen ohne Erwerbszweck	2	10,5	-	-	-	1 153

1) einschließlich für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

2) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

und Nichtwohngebäuden nach Gebäudeart und Bauherren

2003

Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Gebäude								Lfd. Nr.
Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten des Bauwerkes		
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	insgesamt	je m³ umb. Raum	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	EUR / m³	
332	332	251,8	452	452,4	2 010	59 930	181	1
280	171	67,2	280	336,9	1 468	36 432	213	2
21	19	10,0	42	37,1	168	3 799	200	3
8	55	25,8	129	76,8	370	10 522	191	4
309	244	103,1	451	450,9	2 006	50 753	208	5
1	3	6,3	6	7,2	29	358	119	6
78	45	15,7	82	91,4	422	10 513	234	7
-	-	-	-	-	-	-	-	8
29	63	30,4	141	93,6	451	12 265	195	9
279	180	71,9	309	355,7	1 549	38 314	213	10
1	1	0,8	1	1,5	6	174	174	11
-	-	-	-	-	-	-	-	12
4	8	15,4	1	1,5	4	1 361	170	13
4	16	30,2	-	-	-	788	49	14
12	53	85,2	-	-	-	5 661	107	15
3	10	17,5	-	-	-	1 474	147	16
7	41	62,8	-	-	-	3 881	95	17
-	-	-	-	-	-	-	-	18
3	11	17,9	-	-	-	1 367	124	19
23	88	148,7	1	1,5	4	9 177	104	20
13	66	107,3	-	-	-	6 787	103	21
1	4	7,4	-	-	-	844	211	22
18	76	125,9	1	1,5	4	6 874	90	23
2	2	4,9	-	-	-	306	153	24
2	6	10,5	-	-	-	1 153	192	25

9. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohn-

März

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Wohngebäude					veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 EUR
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>			
	Kreisfreie Städte						
1	Brandenburg an der Havel	8	6	1,8	13	11,7	1 020
2	Cottbus	11	14	6,5	42	27,9	3 227
3	Frankfurt (Oder)	1	1	0,3	1	0,8	140
4	Potsdam	10	10	3,8	23	21,7	2 244
	Landkreise						
5	Barnim	22	47	14,8	89	61,4	9 164
6	Dahme-Spreewald	19	12	5,2	20	22,8	2 451
7	Elbe-Elster	-	-	-	-	-	-
8	Havelland	27	17	4,8	29	36,9	3 857
9	Märkisch-Oderland	13	7	0,7	14	14,0	1 434
10	Oberhavel	64	43	17,2	66	82,9	9 468
11	Oberspreewald-Lausitz	-	-	-	-	-	-
12	Oder-Spree	17	10	7,4	21	20,1	1 907
13	Ostprignitz-Ruppin	6	7	8,2	13	14,9	1 052
14	Potsdam-Mittelmark	49	34	21,4	56	63,2	7 204
15	Prignitz	9	5	0,8	9	10,0	1 077
16	Spree-Neiße	9	5	1,7	9	10,4	1 070
17	Teltow-Fläming	37	21	7,5	39	43,4	4 486
18	Uckermark	7	5	1,2	7	8,9	952
19	Land Brandenburg	309	244	103,1	451	450,9	50 753
20	darunter engerer Verflechtungsraum	214	176	72,2	309	314,7	37 037

und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

2003

darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR	
7	4	8	828	1	1	4,0	-	279	1
9	6	10	1 083	1	4	7,4	-	844	2
1	1	1	140	1	6	10,9	-	875	3
9	6	9	1 221	-	-	-	-	-	4
21	13	25	3 028	1	2	3,8	-	79	5
19	12	20	2 451	2	7	10,9	-	690	6
-	-	-	-	-	-	-	-	-	7
27	17	29	3 857	-	-	-	-	-	8
13	7	14	1 434	2	4	8,0	-	519	9
64	43	66	9 468	2	21	31,2	-	2 166	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	11
16	9	18	1 782	-	-	-	-	-	12
5	4	7	694	2	5	8,0	-	119	13
48	32	51	6 660	2	6	10,4	-	198	14
9	5	9	1 077	1	1	1,4	-	150	15
9	5	9	1 070	4	17	25,3	1	2 505	16
37	21	39	4 486	3	7	11,4	-	242	17
7	5	7	952	1	8	16,0	-	511	18
301	189	322	40 231	23	88	148,7	1	9 177	19
211	135	226	29 334	7	41	64,5	-	3 226	20

10. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohn-

01.01.-31.03.

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Wohngebäude					veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 EUR
		Gebäude	Rauminhalt 1 000 m <sup>3</sup>	Nutzfläche 100 m <sup>2</sup>	Wohnungen		
					insgesamt Anzahl	Wohnfläche 100 m <sup>2</sup>	
	<b>Kreisfreie Städte</b>						
1	Brandenburg an der Havel	40	24	8,9	48	48,8	4 769
2	Cottbus	21	28	11,6	83	55,3	6 488
3	Frankfurt (Oder)	5	3	0,9	5	5,9	758
4	Potsdam	45	34	21,1	58	65,8	7 683
	<b>Landkreise</b>						
5	Barnim	68	75	24,5	142	116,4	15 341
6	Dahme-Spreewald	79	50	20,7	92	99,5	10 755
7	Elbe-Elster	5	4	3,1	6	6,2	788
8	Havelland	90	64	21,9	111	129,9	13 335
9	Märkisch-Oderland	152	91	35,6	175	186,6	19 121
10	Oberhavel	141	99	46,4	153	185,2	21 710
11	Oberspreewald-Lausitz	7	4	1,0	7	7,7	792
12	Oder-Spree	59	37	21,7	64	68,1	6 985
13	Ostprignitz-Ruppin	29	21	11,6	37	43,1	4 058
14	Potsdam-Mittelmark	128	92	47,0	144	176,2	19 630
15	Prignitz	15	9	2,4	15	17,4	1 791
16	Spree-Neiße	26	17	8,1	27	32,2	3 466
17	Teltow-Fläming	73	45	21,4	82	88,5	9 366
18	Uckermark	24	15	4,6	25	29,2	2 939
19	Land Brandenburg	1 007	711	312,5	1 274	1 362,0	149 775
	darunter						
20	engerer Verflechtungsraum	694	496	223,1	862	938,7	104 788

und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

2003

darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR	
38	21	40	4 332	3	69	84,6	1	34 524	1
17	11	19	2 200	2	5	9,8	2	1 148	2
5	3	5	758	1	6	10,9	-	875	3
44	30	44	6 660	3	14	23,5	-	986	4
66	40	75	9 027	3	4	8,3	-	568	5
78	48	86	10 372	3	8	13,3	-	790	6
5	4	6	788	-	-	-	-	-	7
89	59	96	12 495	1	5	9,2	-	614	8
149	86	159	17 863	4	14	22,1	6	2 031	9
140	97	150	21 327	3	21	32,3	-	2 263	10
7	4	7	792	3	7	15,0	-	641	11
58	36	61	6 860	2	18	21,8	-	1 596	12
28	18	31	3 700	6	51	82,2	-	4 082	13
126	87	134	18 084	4	8	14,5	-	575	14
15	9	15	1 791	1	1	1,4	-	150	15
26	17	27	3 466	6	18	28,5	2	2 775	16
73	45	82	9 366	4	8	14,3	-	642	17
24	15	25	2 939	2	9	17,0	-	623	18
988	629	1 062	132 820	51	265	408,4	11	54 883	19
685	441	742	94 623	17	77	119,5	-	6 011	20

**11. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen<sup>1)</sup> an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken**

**März 2003**

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes  1 000 EUR
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Brandenburg an der Havel	18	5,0	5	13,9	2 900
Cottbus	13	18,0	42	27,9	5 351
Frankfurt (Oder)	4	13,6	-	- 1,5	2 244
Potsdam	15	5,6	22	22,6	3 509
<b>Landkreise</b>					
Barnim	25	17,6	90	62,4	9 343
Dahme-Spreewald	31	15,5	26	28,3	3 598
Elbe-Elster	2	0,1	-	0,4	42
Havelland	34	4,4	29	38,7	4 204
Märkisch-Oderland	39	1,1	27	31,2	3 772
Oberhavel	74	48,0	63	84,8	11 983
Oberspreewald-Lausitz	-	-	-	-	-
Oder-Spree	20	7,0	21	21,3	2 045
Ostprignitz-Ruppin	11	17,8	16	17,2	1 604
Potsdam-Mittelmark	57	32,2	58	64,1	9 255
Prignitz	10	2,2	9	10,0	1 227
Spree-Neiße	14	27,4	12	13,9	3 780
Teltow-Fläming	56	13,8	47	51,8	5 553
Uckermark	12	20,8	3	8,2	1 751
Land Brandenburg	435	249,9	470	495,1	72 161
darunter					
engerer Verflechtungsraum	254	137,1	310	327,5	44 466

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

**12. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen<sup>1)</sup> an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken**

**01.01.-31.03.2003**

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche 100 m <sup>2</sup>	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 EUR
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl		Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Brandenburg an der Havel	81	102,9	49	69,1	50 650
Cottbus	30	24,8	375	126,3	16 976
Frankfurt (Oder)	11	16,8	5	5,0	3 408
Potsdam	68	55,6	62	69,8	21 460
<b>Landkreise</b>					
Barnim	86	50,0	134	116,9	18 784
Dahme-Spreewald	126	29,6	118	128,6	15 446
Elbe-Elster	24	4,8	1	8,0	1 403
Havelland	110	40,0	112	134,8	16 032
Märkisch-Oderland	256	33,0	234	256,4	27 888
Oberhavel	170	87,1	157	199,2	28 046
Oberspreewald-Lausitz	13	14,7	8	9,2	1 527
Oder-Spree	83	39,5	72	80,7	9 968
Ostprignitz-Ruppin	59	85,6	51	60,2	10 704
Potsdam-Mittelmark	150	58,4	149	186,5	22 889
Prignitz	18	4,3	15	17,4	2 346
Spree-Neiße	38	35,1	37	42,0	6 911
Teltow-Fläming	116	24,3	96	112,4	12 516
Uckermark	44	20,1	20	35,1	4 397
<b>Land Brandenburg</b>	<b>1 483</b>	<b>726,5</b>	<b>1 695</b>	<b>1 657,6</b>	<b>271 351</b>
darunter					
engerer Verflechtungsraum	852	356,1	899	1 014,0	136 900

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

## Veröffentlichungen des Landesbetriebes für Datenverarbeitung und Statistik (Land Brandenburg) im April 2003

Veröffentlichungen können beim Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg - Dezernat Informationsmanagement - Postfach 60 10 52, 14410 Potsdam (Dortustraße 46), Fax: 0331 39-418, E-Mail: [vertrieb@lds.brandenburg.de](mailto:vertrieb@lds.brandenburg.de) bezogen werden.

Veröffentlichungen auf elektronischen Datenträgern sind rechts neben dem Verkaufspreis gekennzeichnet (☐ - Disketten, © - CD-ROM).

Kennziffer	Titel	Preis in EUR
A III 1 - m 12/02	Wanderungen, Dezember 2002	1,25
A IV 11 - j/02	Schwangerschaftsabbrüche 2002	2,00
A IV 14 - j/02	Schwangerschaftskonflikt-, Schwangerschaftsberatung, Familienplanung und Sexualaufklärung 2002	3,50
A VI 6 - j/02	Erwerbstätige Land Brandenburg, kreisfreie Städte und Landkreise 1991 bis 2001 - Ergebnisse der Erwerbstätigenrechnung	3,50
B III 1/2 - j/02	Studierende an Hochschulen Wintersemester 2002/03, Endgültige Ergebnisse	4,00
C III 2 - m 12/02	Schlachtungen und Fleischerzeugung - Dezember und Jahr 2002	1,75
C III 2 - m 01/03	- Januar 2003	1,75
C III 2 - m 02/03	- Februar 2003	1,75
C III 3 - m 01/03	Milcherzeugung und Milchverwendung, Januar 2003	1,50
D III 1 - vj 4/02	Insolvenzen 2002	2,50
E I 1; 3 - m 02/03	Verarbeitendes Gewerbe sowie Bergbau und Gewinnung von Steinen und Erden - Betriebsergebnisse und Auftragseingangsindex, Februar 2003	3,75
E I 2 - m 02/03	- Produktionsindex, Februar 2003	2,00
E II 1 - m 02/03	Vorbereitende Baustellenarbeiten, Hoch- und Tiefbau (Bauhauptgewerbe) - Februar 2003	2,50
F II 1; 2 - m 01/03	Baugenehmigungen und Baufertigstellungen, Januar 2003	2,50
G III 1; 3 - m 12/02	Aus- und Einfuhr Dezember 2002, Vorläufige Ergebnisse	2,75
H I 1 - m 02/03	Straßenverkehrsunfälle - Februar 2003, Vorläufiges Ergebnis	1,25
H I 1 - j/02	- Endgültiges Ergebnis 2002	11,50
M I 2 - m 04/03	Verbraucherpreisindex, April 2003	3,00
M I 4 - vj 1/03	Messzahlen für Bauleistungspreise und Preisindizes für Bauwerke, Februar 2003	2,25
N I 1 - vj 1/03	Verdienste und Arbeitszeiten im Produzierenden Gewerbe, Handel, Kredit- und Versicherungsgewerbe - Januar 2003	2,75
P I 1 - j/02	Bruttoinlandsprodukt, Bruttowertschöpfung und Erwerbstätigkeit 1991 bis 2002	4,00
P I 3 - j/02	Arbeitnehmerentgelt, Bruttolöhne und -gehälter, Arbeitnehmer 1991 bis 2002	3,75
Daten+Analysen Heft 1/2003	Jahresbericht 2002	5,25
Verzeichnis	Behörden 2003	8,00
		23,00 ☐