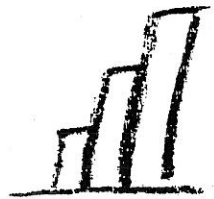


Statistische Berichte

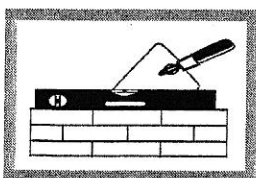
Landesbetrieb für
Datenverarbeitung
und Statistik
Land Brandenburg



F II 1 – m 02 / 03
F II 2 – m 02 / 03

Baugenehmigungen und Baufertigstellungen im Land Brandenburg

Februar 2003



Bautätigkeit
Wohnungswesen

Erarbeitet:

Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik
Dezernat Baugewerbe, Bautätigkeit, Wohnungswesen

Herausgeber:

Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik
Dezernat Informationsmanagement
Postfach 60 10 52, 14410 Potsdam

Dortustraße 46, 14467 Potsdam

Telefon: 0331 39 - 575
Fax: 0331 39 - 418
Internet: www.lids-bb.de
E-Mail: Info@lds.brandenburg.de

Erschienen im Mai 2003

Preis: 2,50 EUR

© Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik, Potsdam, 2003

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Inhalt

	Seite
Vorbemerkungen	4
1. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1992 - 2003.....	5
2. Baugenehmigungen für die Errichtung von Wohn- und Nichtwohngebäuden im Februar 2003 nach Gebäudeart und Bauherren.....	6
3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Februar 2003 nach Verwaltungsbezirken	8
4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude vom 01.01.-28.02.2003 nach Verwaltungsbezirken	10
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Februar 2003 nach Verwaltungsbezirken.....	12
6. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden vom 01.01.-28.02.2003 nach Verwaltungsbezirken	13
7. Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1992 - 2003.....	15
8. Baufertigstellungen für die Errichtung von Wohn- und Nichtwohngebäuden im Februar 2003 nach Gebäudeart und Bauherren.....	16
9. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Februar 2003 nach Verwaltungsbezirken	18
10. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude vom 01.01.-28.02.2003 nach Verwaltungsbezirken	20
11. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Februar 2003 nach Verwaltungsbezirken.....	22
12. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden vom 01.01.-28.02.2003 nach Verwaltungsbezirken	23

Vorbemerkungen

Die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau ist angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz-HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Artikel 6 des 10. Euro-Einführungsgesetzes (10.EuroEG) vom 21. Dezember 2001 (BGBl. I S. 3762) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz -BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21. Dezember 2000 (BGBl. I S. 1857).

Entsprechend §§ 10,11 der Verordnung über Bauvorlagen im bauaufsichtlichen Verfahren (Bauvorlagenverordnung - BauVorIV), zuletzt geändert durch Verordnung vom 01. Februar 2001 (GVBl. II/01 S. 38), ist der ausgefüllte Erhebungsbogen für Baustatistik, Baugenehmigung Bestandteil der vorlagepflichtigen Bauvorlagen.

Erfasst werden alle genehmigungspflichtigen Bauvorhaben, alle Bauvorhaben nach § 69 der Brandenburgischen Bauordnung - BbgBO und die zustimmungspflichtigen Bauvorhaben, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Die Bautätigkeitsstatistiken (Hochbaustatistiken) sind Bundesstatistiken der genehmigungspflichtigen Bauvorhaben sowie der Bauvorhaben nach § 69 BbgBO und der zustimmungspflichtigen Bauvorhaben mit monatlicher und jährlicher Aufbereitung.

Die Bautätigkeitsstatistiken liefern nicht nur Informationen über Umfang und Struktur des Baugeschehens in tiefer regionaler und sachlicher Gliederung, sondern sind darüber hinaus ein wichtiger frühzeitiger Konjunkturindikator im Bausektor. Gleichzeitig stellen sie Planungsdaten für Wirtschaft, Forschung und Gebietskörperschaften bereit.

Als Ergebnisse werden Baugenehmigungen, Baufertigstellungen, der Bauüberhang (am Jahresende genehmigt, aber noch nicht fertig gestellte Bauvorhaben) und die Abgänge des Berichtsjahres dargestellt. Gleichzeitig dienen die Angaben aus den Bautätigkeitsstatistiken als Grundlage für die Wohnungsbestandsfortschreibung. Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme.

Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18 000 EUR veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erfasst.

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses verstanden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Auskunftspflichtig sind die Bauherren, die mit der Baubetreuung Beauftragten, die Bauaufsichtsbehörden und die Gemeinden.

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen und Baufertigstellungen basiert auf den Meldungen der unteren Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgleich abgegeben werden können.

Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Im Jahr 2002 wurden rund 46 % der Baufertigstellungen an Wohnungen im Monat Dezember an den LDS BB gemeldet. Dieser Sachverhalt ist bei unterjährigen Analysen zu beachten.

Bei den Jahresergebnissen handelt es sich um endgültige Ergebnisse der jährlichen Aufbereitung, die geringfügig von der Addition der Monatergebnisse abweichen können.

Anmerkung: - Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.
- Abweichungen in der Summe ergeben sich aus den Rundungen der Einzelwerte.
Dieser Sachverhalt trifft bei den Flächenwerten zu.

Die Tabellen im vorliegenden Statistischen Bericht wurden mit EXCEL 2000 erstellt und können bei Bedarf in dieser Form bereit gestellt werden.

Zeichenerklärung (nach DIN 55 301)

- nichts vorhanden (genau Null)
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- ... Angabe fällt später an

2. Baugenehmigungen für die Errichtung von Wohn-

Februar

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt ¹⁾²⁾					veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 EUR
		Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen			
				insgesamt	Wohn- fläche 100 m ²	Wohn- räume Anzahl	
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR		
1	Wohn- und Nichtwohnbau	1 275	684,9	1 213	1 404,4	6 198	217 980
	Wohnbau						
	Wohngebäude mit ... Wohnung(en)						
2	1	.	.	.	.	.	.
3	2	.	.	.	.	.	.
4	3 und mehr (einschl. Wohnheimen)	.	.	.	.	.	.
5	Wohngebäude insgesamt	1 189	236,7	1 214	1 405,5	6 038	150 466
	darunter						
6	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	5	2,3	12	12,7	48	1 670
7	Wohngebäude im Fertigteilbau	.	.	.	.	.	.
	von den Wohngebäuden entfielen auf						
8	öffentliche Bauherren	6	0,1	6	5,8	30	562
9	Unternehmen	132	30,9	173	180,1	804	20 175
10	private Haushalte	1 050	205,8	1 025	1 215,5	5 176	129 409
11	Organisationen ohne Erwerbszweck	1	-	10	4,2	28	320
	Nichtwohnbau						
12	Anstaltsgebäude	5	73,3	-	-	168	10 127
13	Büro- und Verwaltungsgebäude	10	98,5	2	1,7	5	16 468
14	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	10	43,3	-	-	-	790
15	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	40	194,0	2	1,4	6	35 436
	darunter						
16	Fabrik- und Werkstattgebäude	7	18,2	2	1,0	5	1 628
17	Handels- einschl. Lagergebäude	22	162,7	- 1	0,1	-	32 539
18	Hotels und Gaststätten	6	2,0	1	0,3	1	693
19	sonstige Nichtwohngebäude	21	39,1	- 5	- 4,3	- 19	4 693
20	Nichtwohngebäude insgesamt	86	448,1	- 1	- 1,1	160	67 514
	darunter						
21	Nichtwohngebäude im Fertigteilbau	.	.	.	.	.	.
	von den Nichtwohngebäuden entfielen auf						
22	öffentliche Bauherren	12	95,2	-	-	-	17 609
23	Unternehmen	54	277,7	- 2	- 2,5	85	40 810
24	private Haushalte	11	12,8	1	1,4	5	967
25	Organisationen ohne Erwerbszweck	9	62,4	-	-	70	8 128

1) einschließlich für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

2) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

und Nichtwohngebäuden nach Gebäudeart und Bauherren

2003

Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude								Lfd. Nr.
Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten des Bauwerkes		
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	insgesamt	je m³ umb. Raum	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	EUR / m³	
1 052	833	607,1	1 147	1 282,1	5 776	164 814	198	1
929	567	243,8	929	1 107,2	4 830	116 480	205	2
63	56	24,7	126	111,7	499	11 461	205	3
10	33	12,2	90	61,2	271	6 360	193	4
1 002	656	280,7	1 145	1 280,1	5 600	134 301	205	5
2	3	2,3	9	7,0	25	600	200	6
173	100	37,0	189	209,3	937	22 568	226	7
6	3	0,1	6	5,8	30	562	187	8
116	86	40,7	180	166,6	764	16 135	188	9
879	566	240,0	949	1 103,5	4 778	117 284	207	10
1	2	-	10	4,2	28	320	160	11
4	34	67,7	-	-	168	9 227	271	12
6	40	91,2	1	1,4	5	15 194	380	13
8	23	41,2	-	-	-	696	30	14
23	63	101,1	1	0,6	3	4 112	65	15
4	8	14,6	1	0,6	3	1 362	170	16
12	48	73,7	-	-	-	2 104	44	17
2	1	1,8	-	-	-	70	70	18
9	18	25,2	-	-	-	1 284	71	19
50	177	326,4	2	2,0	176	30 513	172	20
21	105	196,1	-	-	70	18 853	180	21
5	33	83,0	-	-	-	14 182	430	22
30	112	175,3	1	0,6	101	8 325	74	23
9	7	11,6	1	1,4	5	849	121	24
6	26	56,5	-	-	70	7 157	275	25

3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn-

Februar

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 EUR
					insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²			
	Kreisfreie Städte						
1	Brandenburg an der Havel	33	25	16,7	56	49,3	4 683
2	Cottbus	21	13	8,6	22	25,8	2 440
3	Frankfurt (Oder)	5	4	2,3	7	6,8	537
4	Potsdam	10	18	2,0	33	28,9	3 580
	Landkreise						
5	Barnim	88	50	18,1	91	99,5	10 431
6	Dahme-Spreewald	155	91	42,5	166	183,1	18 497
7	Elbe-Elster	15	9	3,4	15	17,5	2 109
8	Havelland	98	67	23,6	107	132,9	13 748
9	Märkisch-Oderland	55	36	10,2	72	74,9	7 181
10	Oberhavel	98	60	26,4	103	115,4	13 707
11	Oberspreewald-Lausitz	21	17	10,0	26	31,2	3 627
12	Oder-Spree	107	70	36,3	118	132,2	13 652
13	Ostprignitz-Ruppin	24	16	4,1	34	32,8	3 190
14	Potsdam-Mittelmark	102	72	31,4	113	139,5	15 229
15	Prignitz	25	15	3,6	26	29,0	3 153
16	Spree-Neiße	41	27	13,3	44	53,6	5 349
17	Teltow-Fläming	61	38	17,1	63	74,5	7 807
18	Uckermark	43	29	11,1	49	53,1	5 381
19	Land Brandenburg	1 002	656	280,7	1 145	1 280,1	134 301
20	darunter engerer Verflechtungsraum	596	385	159,8	666	759,2	80 383

und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

2003

darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	
Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR	
32	18	32	3 383	1	14	19,7	-	2 500	1
21	13	22	2 440	-	-	-	-	-	2
5	4	7	537	2	1	1,5	-	82	3
9	7	10	1 559	5	58	116,7	-	16 842	4
87	49	88	10 215	1	1	1,3	-	140	5
154	90	163	18 122	4	6	9,9	1	772	6
15	9	15	2 109	3	11	15,2	-	1 543	7
98	67	107	13 748	3	2	5,1	-	229	8
53	31	60	6 293	-	-	-	-	-	9
98	60	103	13 707	3	6	8,3	1	785	10
20	15	20	3 292	-	-	-	-	-	11
106	67	112	12 952	1	14	13,2	-	420	12
23	14	24	2 870	3	12	18,2	-	373	13
101	71	110	15 024	6	8	15,3	-	857	14
25	15	26	3 153	2	2	4,6	-	307	15
41	27	44	5 349	4	5	10,3	-	397	16
61	38	63	7 807	7	29	69,6	-	4 524	17
43	29	49	5 381	5	10	17,6	-	742	18
992	623	1 055	127 941	50	177	326,4	2	30 513	19
591	366	625	76 894	22	97	174,5	2	20 156	20

4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn-

01.01.-28.02.

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes
					insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR		
	Kreisfreie Städte						
1	Brandenburg an der Havel	46	32	19,2	69	65,5	6 005
2	Cottbus	41	25	14,8	43	48,6	4 737
3	Frankfurt (Oder)	22	16	8,1	33	32,7	3 035
4	Potsdam	16	21	4,6	39	35,6	4 358
	Landkreise						
5	Barnim	139	78	25,0	149	160,3	16 833
6	Dahme-Spreewald	223	131	55,3	239	263,0	26 651
7	Elbe-Elster	23	14	7,5	23	27,4	3 195
8	Havelland	164	108	37,6	179	215,1	22 020
9	Märkisch-Oderland	128	78	15,0	150	163,9	14 714
10	Oberhavel	164	102	44,3	173	196,6	22 725
11	Oberspreewald-Lausitz	32	25	13,6	37	45,5	5 085
12	Oder-Spree	161	107	60,0	180	200,0	20 636
13	Ostprignitz-Ruppin	53	37	7,1	83	79,9	7 306
14	Potsdam-Mittelmark	164	117	51,9	187	224,2	24 354
15	Prignitz	32	19	5,7	33	36,9	3 987
16	Spree-Neiße	70	48	22,3	81	95,4	9 531
17	Teltow-Fläming	96	59	24,5	98	115,4	12 252
18	Uckermark	70	47	17,1	76	86,9	8 899
19	Land Brandenburg	1 644	1 063	433,7	1 872	2 092,7	216 323
	darunter						
20	engerer Verflechtungsraum	943	602	243,5	1 048	1 191,3	125 077

und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

2003

darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	
Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR	
45	25	45	4 705	4	51	72,1	-	5 810	1
41	25	43	4 737	2	16	28,0	2	1 973	2
21	13	25	2 385	2	1	1,5	-	82	3
15	11	16	2 337	7	118	189,6	-	33 011	4
137	77	143	16 514	3	4	6,4	-	585	5
222	129	236	26 276	5	8	15,2	1	1 292	6
23	14	23	3 195	3	11	15,2	-	1 543	7
163	107	175	21 905	3	2	5,1	-	229	8
125	72	134	13 596	1	1	2,3	-	175	9
164	102	173	22 725	3	6	8,3	1	785	10
31	23	31	4 750	2	2	3,4	-	275	11
158	102	168	19 547	5	20	25,4	-	1 623	12
49	29	52	6 086	4	23	36,0	-	931	13
162	113	175	23 402	14	143	150,4	-	20 872	14
32	19	33	3 987	3	11	17,5	-	1 146	15
69	47	78	9 276	4	5	10,3	-	397	16
96	59	98	12 252	8	30	71,7	-	4 546	17
70	47	76	8 899	8	20	35,2	-	1 604	18
1 623	1 012	1 724	206 574	81	471	693,7	4	76 879	19
934	577	987	120 286	32	274	357,8	2	56 721	20

5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen¹⁾ an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

Februar 2003

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche 100 m ²	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 EUR
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl		Anzahl	100 m ²	
Kreisfreie Städte					
Brandenburg an der Havel	40	38,1	57	53,5	8 620
Cottbus	31	13,1	29	33,6	4 334
Frankfurt (Oder)	17	5,0	- 6	7,3	2 299
Potsdam	30	192,0	40	39,4	52 274
Landkreise					
Barnim	97	19,2	93	104,3	10 969
Dahme-Spreewald	184	46,7	188	207,8	21 537
Elbe-Elster	28	18,6	19	23,2	4 208
Havelland	118	27,4	109	141,1	15 220
Märkisch-Oderland	69	10,3	75	80,8	7 795
Oberhavel	115	33,3	113	125,7	15 392
Oberspreewald-Lausitz	30	10,6	29	34,3	4 528
Oder-Spree	127	49,2	123	139,4	15 836
Ostprignitz-Ruppin	41	25,1	29	39,7	5 190
Potsdam-Mittelmark	127	53,3	121	150,6	19 567
Prignitz	28	5,2	26	29,0	3 645
Spree-Neiße	46	23,6	44	54,0	5 784
Teltow-Fläming	91	86,8	70	83,1	14 254
Uckermark	56	27,7	54	57,7	6 528
Land Brandenburg	1 275	684,9	1 213	1 404,4	217 980
darunter					
engerer Verflechtungsraum	707	410,2	707	815,9	139 446

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

6. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen¹⁾ an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

01.01.-28.02.2003

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 EUR
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Kreisfreie Städte					
Brandenburg an der Havel	65	108,6	71	73,5	28 814
Cottbus	61	48,9	42	63,7	10 453
Frankfurt (Oder)	37	18,4	20	33,3	8 215
Potsdam	50	275,4	48	53,4	75 342
Landkreise					
Barnim	156	21,7	173	180,5	19 482
Dahme-Spreewald	265	61,4	265	294,5	31 058
Elbe-Elster	43	21,6	29	36,3	5 742
Havelland	191	40,3	185	227,1	23 985
Märkisch-Oderland	149	15,4	168	174,3	16 222
Oberhavel	199	47,2	198	221,9	25 445
Oberspreewald-Lausitz	52	15,8	42	54,8	6 923
Oder-Spree	196	85,9	190	212,1	24 576
Ostprignitz-Ruppin	80	42,8	79	92,4	12 461
Potsdam-Mittelmark	205	204,4	197	239,9	49 867
Prignitz	38	18,6	34	38,5	5 743
Spree-Neiße	79	28,5	86	100,6	10 519
Teltow-Fläming	141	96,5	111	128,7	19 660
Uckermark	94	49,9	83	96,4	11 342
Land Brandenburg	2 101	1 201,1	2 021	2 321,8	385 849
darunter					
engerer Verflechtungsraum	1 124	667,3	1 136	1 298,9	230 689

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

8. Baufertigstellungen für die Errichtung von Wohn-

Februar

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Baufertigstellungen insgesamt ¹⁾²⁾					veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 EUR
		Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl			
1	Wohn- und Nichtwohnbau	518	146,8	774	607,9	2 279	81 321
	Wohnbau						
	Wohngebäude mit ... Wohnung(en)						
2	1	.	.	.	.	.	.
3	2	.	.	.	.	.	.
4	3 und mehr (einschl. Wohnheimen)	.	.	.	.	.	.
5	Wohngebäude insgesamt	486	71,2	764	598,9	2 246	66 624
	darunter						
6	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	2	- 1,8	1	3,6	3	913
7	Wohngebäude im Fertigteilbau	.	.	.	.	.	.
	von den Wohngebäuden entfielen auf						
8	öffentliche Bauherren	6	- 1,3	295	72,7	- 8	6 223
9	Unternehmen	81	33,0	92	84,4	402	13 418
10	private Haushalte	395	44,2	372	434,3	1 817	46 248
11	Organisationen ohne Erwerbszweck	4	- 4,8	5	7,5	35	735
	Nichtwohnbau						
12	Anstaltsgebäude	2	2,2	1	0,5	2	329
13	Büro- und Verwaltungsgebäude	3	16,1	1	2,1	4	993
14	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	3	5,5	1	0,8	3	284
15	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	16	43,3	7	5,5	24	10 056
	darunter						
16	Fabrik- und Werkstattgebäude	2	2,0	1	0,4	2	113
17	Handels- und Lagergebäude	9	38,4	7	5,7	24	8 971
18	Hotels und Gaststätten	3	1,9	- 1	- 0,6	- 2	912
19	sonstige Nichtwohngebäude	8	8,6	-	-	-	3 035
20	Nichtwohngebäude insgesamt	32	75,7	10	8,9	33	14 697
	darunter						
21	Nichtwohngebäude im Fertigteilbau	.	.	.	.	.	.
	von den Nichtwohngebäuden entfielen auf						
22	öffentliche Bauherren	5	13,0	-	-	-	3 290
23	Unternehmen	17	53,3	9	8,1	30	10 321
24	private Haushalte	7	6,2	1	0,8	3	418
25	Organisationen ohne Erwerbszweck	3	3,3	-	-	-	668

1) einschließlich für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

2) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

und Nichtwohngebäuden nach Gebäudeart und Bauherren

2003

Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Gebäude								Lfd. Nr.
Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten des Bauwerkes		
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	insgesamt	je m³ umb. Raum	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	EUR / m³	
365	280	177,3	435	457,0	2 051	52 598	188	1
321	193	85,8	321	373,0	1 658	40 076	208	2
27	25	12,8	54	46,6	216	4 840	194	3
5	16	7,3	53	31,1	153	3 407	213	4
353	234	105,8	428	450,7	2 027	48 323	207	5
-	-	-	-	-	-	-	-	6
61	37	15,1	68	72,2	318	8 148	220	7
5	2	-	5	4,8	24	437	219	8
66	46	32,0	97	81,5	412	9 964	217	9
280	184	73,3	322	359,5	1 568	37 472	204	10
2	2	0,6	4	4,9	23	450	225	11
1	2	2,7	-	-	-	298	149	12
2	5	15,3	1	2,1	4	945	189	13
1	2	4,2	-	-	-	117	59	14
5	35	43,9	6	4,2	20	2 443	70	15
-	-	-	-	-	-	-	-	16
5	35	43,9	6	4,2	20	2 443	70	17
-	-	-	-	-	-	-	-	18
3	2	5,3	-	-	-	472	236	19
12	46	71,4	7	6,3	24	4 275	93	20
5	30	40,8	-	-	-	1 523	51	21
3	5	10,4	-	-	-	885	177	22
7	40	56,7	7	6,3	24	3 030	76	23
1	1	1,4	-	-	-	79	79	24
1	1	2,9	-	-	-	281	281	25

9. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohn-

Februar

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes
					insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR		
	Kreisfreie Städte						
1	Brandenburg an der Havel	9	5	1,1	11	11,1	962
2	Cottbus	7	11	3,7	37	22,4	2 728
3	Frankfurt (Oder)	2	1	0,3	2	2,2	290
4	Potsdam	29	18	13,1	29	32,3	4 098
	Landkreise						
5	Barnim	21	13	3,4	27	26,0	2 699
6	Dahme-Spreewald	25	15	5,7	27	29,4	3 331
7	Elbe-Elster	-	-	-	-	-	-
8	Havelland	32	26	10,9	49	49,5	4 930
9	Märkisch-Oderland	79	47	23,6	85	89,9	9 699
10	Oberhavel	22	15	6,7	24	27,2	3 005
11	Oberspreewald-Lausitz	6	3	0,9	6	6,6	688
12	Oder-Spree	15	9	4,7	16	18,0	1 731
13	Ostprignitz-Ruppin	14	7	2,3	15	14,4	1 488
14	Potsdam-Mittelmark	52	38	17,3	56	72,5	7 617
15	Prignitz	4	2	1,2	4	4,8	492
16	Spree-Neiße	6	4	0,8	6	7,0	784
17	Teltow-Fläming	22	15	8,4	26	28,0	2 954
18	Uckermark	8	5	1,7	8	9,4	827
19	Land Brandenburg	353	234	105,8	428	450,7	48 323
20	darunter engerer Verflechtungsraum	239	158	77,6	278	302,4	32 810

und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

2003

darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	
Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR	
8	4	8	717	1	3	8,6	1	470	1
5	3	5	584	-	-	-	-	-	2
2	1	2	290	-	-	-	-	-	3
29	18	29	4 098	3	14	23,5	-	986	4
20	12	24	2 521	1	1	2,9	-	281	5
25	15	27	3 331	-	-	-	-	-	6
-	-	-	-	-	-	-	-	-	7
31	20	34	4 090	-	-	-	-	-	8
79	47	85	9 699	2	9	14,1	6	1 512	9
22	15	24	3 005	-	-	-	-	-	10
6	3	6	688	-	-	-	-	-	11
15	9	16	1 731	1	14	13,2	-	420	12
14	7	15	1 488	1	2	4,2	-	117	13
52	38	56	7 617	2	2	4,1	-	377	14
4	2	4	492	-	-	-	-	-	15
6	4	6	784	-	-	-	-	-	16
22	15	26	2 954	-	-	-	-	-	17
8	5	8	827	1	1	1,0	-	112	18
348	218	375	44 916	12	46	71,4	7	4 275	19
237	152	260	31 792	6	30	40,9	-	1 766	20

10. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohn-

01.01.-28.02.

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Wohngebäude					veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 EUR
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²			
	Kreisfreie Städte						
1	Brandenburg an der Havel	32	18	7,2	35	37,2	3 749
2	Cottbus	10	13	5,1	41	27,3	3 261
3	Frankfurt (Oder)	4	3	0,7	4	5,0	618
4	Potsdam	35	24	17,3	35	44,1	5 439
	Landkreise						
5	Barnim	46	28	9,7	53	55,0	6 177
6	Dahme-Spreewald	60	39	15,5	72	76,8	8 304
7	Elbe-Elster	5	4	3,1	6	6,2	788
8	Havelland	63	47	17,1	82	93,1	9 478
9	Märkisch-Oderland	139	85	34,9	161	172,6	17 687
10	Oberhavel	77	56	29,2	87	102,3	12 242
11	Oberspreewald-Lausitz	7	4	1,0	7	7,7	792
12	Oder-Spree	42	27	14,3	43	48,0	5 078
13	Ostprignitz-Ruppin	23	14	3,4	24	28,3	3 006
14	Potsdam-Mittelmark	79	58	25,6	88	113,0	12 426
15	Prignitz	6	4	1,6	6	7,4	714
16	Spree-Neiße	17	12	6,4	18	21,9	2 396
17	Teltow-Fläming	36	24	13,9	43	45,1	4 880
18	Uckermark	17	10	3,4	18	20,4	1 987
19	Land Brandenburg	698	467	209,5	823	911,1	99 022
20	darunter engerer Verflechtungsraum	480	320	150,9	553	624,0	67 751

und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

2003

darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
31	17	32	3 504	2	68	80,7	1	34 245	1
8	5	9	1 117	1	1	2,5	2	304	2
4	3	4	618	-	-	-	-	-	3
35	24	35	5 439	3	14	23,5	-	986	4
45	27	50	5 999	2	2	4,4	-	489	5
59	37	66	7 921	1	1	2,5	-	100	6
5	4	6	788	-	-	-	-	-	7
62	41	67	8 638	1	5	9,2	-	614	8
136	80	145	16 429	2	9	14,1	6	1 512	9
76	54	84	11 859	1	0	1,0	-	97	10
7	4	7	792	3	7	15,0	-	641	11
42	27	43	5 078	2	18	21,8	-	1 596	12
23	14	24	3 006	4	47	74,2	-	3 963	13
78	55	83	11 424	2	2	4,1	-	377	14
6	4	6	714	-	-	-	-	-	15
17	12	18	2 396	2	1	3,2	1	270	16
36	24	43	4 880	1	1	2,8	-	400	17
17	10	18	1 987	1	1	1,0	-	112	18
687	439	740	92 589	28	177	259,7	10	45 706	19
474	306	516	65 289	10	37	55,1	-	2 785	20

11. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen¹⁾ an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

Februar 2003

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche 100 m ²	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 EUR
			insgesamt Anzahl	Wohnfläche 100 m ²	
Kreisfreie Städte					
Brandenburg an der Havel	21	6,2	18	21,4	2 293
Cottbus	11	3,0	327	91,1	10 758
Frankfurt (Oder)	2	0,3	2	2,2	290
Potsdam	41	33,3	29	38,5	14 321
Landkreise					
Barnim	25	10,1	23	21,4	4 277
Dahme-Spreewald	36	5,8	33	36,0	4 567
Elbe-Elster	5	0,7	-	0,5	98
Havelland	38	11,4	49	51,0	5 311
Märkisch-Oderland	127	24,7	113	122,8	14 621
Oberhavel	22	6,7	24	27,2	3 005
Oberspreewald-Lausitz	7	0,5	7	7,0	748
Oder-Spree	29	16,9	22	24,6	3 075
Ostprignitz-Ruppin	28	- 0,1	21	23,8	2 482
Potsdam-Mittelmark	59	19,0	59	77,6	8 435
Prignitz	5	1,2	4	4,8	864
Spree-Neiße	10	2,9	8	8,5	1 147
Teltow-Fläming	33	3,9	29	36,5	3 744
Uckermark	19	0,3	6	13,0	1 285
Land Brandenburg	518	146,8	774	607,9	81 321
darunter engerer Verflechtungsraum	287	108,3	290	330,3	46 999

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

12. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen¹⁾ an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

01.01.-28.02.2003

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche 100 m ²	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 EUR
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl		Anzahl	100 m ²	
Kreisfreie Städte					
Brandenburg an der Havel	63	97,9	44	55,2	47 750
Cottbus	17	6,8	333	98,4	11 625
Frankfurt (Oder)	7	3,2	5	6,5	1 164
Potsdam	53	50,0	40	47,2	17 951
Landkreise					
Barnim	61	32,4	44	54,5	9 441
Dahme-Spreewald	95	14,1	92	100,3	11 848
Elbe-Elster	22	4,7	1	7,6	1 361
Havelland	76	35,6	83	96,1	11 828
Märkisch-Oderland	217	31,9	207	225,1	24 116
Oberhavel	96	39,1	94	114,4	16 063
Oberspreewald-Lausitz	13	14,7	8	9,2	1 527
Oder-Spree	63	32,5	51	59,4	7 923
Ostprignitz-Ruppin	48	67,8	35	43,1	9 100
Potsdam-Mittelmark	93	26,2	91	122,5	13 634
Prignitz	8	2,2	6	7,4	1 119
Spree-Neiße	24	7,7	25	28,0	3 131
Teltow-Fläming	60	10,5	49	60,6	6 963
Uckermark	32	-0,6	17	27,0	2 646
Land Brandenburg	1 048	476,7	1 225	1 162,6	199 190
darunter					
engerer Verflechtungsraum	598	219,1	589	686,6	92 434

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

Veröffentlichungen des Landesbetriebes für Datenverarbeitung und Statistik (Land Brandenburg) im März 2003

Veröffentlichungen können beim Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg - Dezernat Informationsmanagement - Postfach 60 10 52, 14410 Potsdam (Dortustraße 46), Fax: 0331 39-418, E-Mail: vertrieb@lds.brandenburg.de bezogen werden.

Veröffentlichungen auf elektronischen Datenträgern sind rechts neben dem Verkaufspreis gekennzeichnet (☐ - Disketten, © - CD-ROM).

Kennziffer	Titel	Preis in EUR
A I 1 - m 11/02	Bevölkerungsstand, November 2002	1,25
A II 1 - m 11/02	Eheschließungen Geborene und Gestorbene, November 2002	1,25
A II 2 - j/02	Gerichtliche Ehelösungen 2002	2,50
A III 1 - m 11/02	Wanderungen, November 2002	1,25
A IV 9 - j/01	Stationäre Behandlung in Krankenhäusern 2001	5,00
C III 3 - m 12/02	Milcherzeugung und Milchverwendung, Dezember 2002	1,50
D III 1 - vj 3/02	Insolvenzen 01.01. - 31.09.2002	2,50
E I 1; 3 - j/02	Verarbeitendes Gewerbe sowie Bergbau und Gewinnung von Steinen und Erden - Betriebsergebnisse und Auftragseingangsindex, 2002	4,25
E I 1; 3 - m 01/03	- Betriebsergebnisse und Auftragseingangsindex, Januar 2003	3,75
E I 2 - m 01/03	- Produktionsindex, Januar 2003	2,00
E I 5 - j/02	- Produktion ausgewählter Erzeugnisse	2,50
E II 1 - m 01/03	Vorbereitende Baustellenarbeiten, Hoch- und Tiefbau (Bauhauptgewerbe) - Januar 2003	2,50
E III 1 - vj 4/02	Bauinstallation und Sonstiges Baugewerbe (Ausbaugewerbe) 4. Vierteljahr und Jahr 2002	2,25
E V 1 - hj 2/02	Handwerk 2. Halbjahr 2002	2,50
F II 1; 2 - m 12/02	Baugenehmigungen und Baufertigstellungen, Dezember 2002	2,50
G III 1; 3 - m 11/02	Aus- und Einfuhr, November 2002, Vorläufige Ergebnisse	2,75
G VI 1 - m 01/03	Gäste und Übernachtungen im Fremdenverkehr, Januar 2003	3,00
H I 1 - m 01/03	Straßenverkehrsunfälle Januar 2003 - Vorläufige Ergebnisse, Januar 2003	1,25
H I 1 - m 01/03	- Endgültiges Ergebnis, Januar 2003	2,75
H I 4 - vj 4/02	Personenverkehr der Straßenverkehrsunternehmen 4. Vierteljahr 2002	2,00
H II 1 - m 02/03	Binnenschifffahrt, Februar 2003	2,50
K VII 1 - j/01	Wohngeld und Wohngeldhaushalte 2001	2,50
M I 2 - m 03/03	Verbraucherpreisindex, März 2003	3,00
Verzeichnis	Amtliche Schlüsselnummern der Gemeinden Stand: 31.12.2002	5,75
		20,75 ☐