

# Statistische Berichte

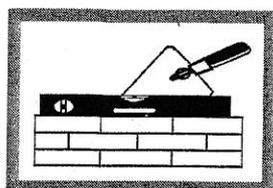
Landesbetrieb für  
Datenverarbeitung  
und Statistik  
Land Brandenburg



F II 1 – m 08 / 01  
F II 2 – m 08 / 01

## Baugenehmigungen und Baufertigstellungen im Land Brandenburg

August 2001



Bautätigkeit  
Wohnungswesen

**Erarbeitet:**

Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik  
Dezernat Baugewerbe, Bautätigkeit, Wohnungswesen

**Herausgeber:**

Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik  
Dezernat Öffentlichkeitsarbeit  
Postfach 60 10 52, 14410 Potsdam

Dortustraße 46, 14467 Potsdam

Telefon: (0331) 39 403 - 405

Fax: (0331) 39 418

Internet: <http://www.brandenburg.de/lds/>

E-Mail: [Info@lds.brandenburg.de](mailto:Info@lds.brandenburg.de)

Erschienen im November 2001

Preis: 5,00 DM

© Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik, Potsdam, 2001

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

## Inhalt

	Seite
Vorbemerkungen .....	4
1. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1992 - 2001.....	5
2. Baugenehmigungen für die Errichtung von Wohn- und Nichtwohngebäuden im August 2001 nach Gebäudeart und Bauherren .....	6
3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im August 2001 nach Verwaltungsbezirken .....	8
4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude vom 01.01.-31.08.2001 nach Verwaltungsbezirken .....	10
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im August 2001 nach Verwaltungsbezirken .....	12
6. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden vom 01.01.-31.08.2001 nach Verwaltungsbezirken .....	13
7. Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1992 - 2001 .....	15
8. Baufertigstellungen für die Errichtung von Wohn- und Nichtwohngebäuden im August 2001 nach Gebäudeart und Bauherren .....	16
9. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im August 2001 nach Verwaltungsbezirken .....	18
10. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude vom 01.01.-31.08.2001 nach Verwaltungsbezirken .....	20
11. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im August 2001 nach Verwaltungsbezirken .....	22
12. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden vom 01.01.-31.08.2001 nach Verwaltungsbezirken .....	23

## Vorbemerkungen

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Statistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz- HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Durchführung der Verordnung (EWG) Nr. 2186/93 vom 16. Juni 1998 (BGBl. I S. 1300).

Entsprechend § 11 Nr. 7 der Verordnung über Bauvorlagen im bauaufsichtlichen Verfahren (Bauvorlagenverordnung - BauVorIV) vom 29. Januar 1998 (GVBl. II S. 18) ist das ausgefüllte statistische Formblatt (Erhebungsbogen für Baustatistik, Baugenehmigung) Bestandteil der vorlagepflichtigen Bauvorlagen.

Erfasst werden alle genehmigungspflichtigen Bauvorhaben, alle Bauvorhaben nach § 69 der Brandenburgischen Bauordnung - BbgBO und die zustimmungspflichtigen Bauvorhaben, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Die Bautätigkeitsstatistiken (Hochbaustatistiken) sind Bundesstatistiken der genehmigungspflichtigen Bauvorhaben sowie der Bauvorhaben nach § 69 BbgBO und der zustimmungspflichtigen Bauvorhaben mit monatlicher und jährlicher Aufbereitung.

Die Bautätigkeitsstatistiken liefern nicht nur Informationen über Umfang und Struktur des Baugeschehens in tiefer regionaler und sachlicher Gliederung, sondern sind darüber hinaus ein wichtiger frühzeitiger Konjunkturindikator im Bausektor. Gleichzeitig stellen sie Planungsdaten für Wirtschaft, Forschung und Gebietskörperschaften bereit.

Als Ergebnisse werden Baugenehmigungen, Baufertigstellungen, der Bauüberhang (am Jahresende genehmigt, aber noch nicht fertig gestellte Bauvorhaben) und die Abgänge des Berichtsjahres dargestellt. Gleichzeitig dienen die Angaben aus den Bautätigkeitsstatistiken als Grundlage für die Wohnungsbestandsfortschreibung. Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme.

Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 35 000 DM veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erfasst.

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses verstanden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Auskunftspflichtig sind die Bauherren, die mit der Baubetreuung Beauftragten, die Bauaufsichtsbehörden und die Gemeinden.

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen und Baufertigstellungen basiert auf den Meldungen der unteren Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgleich abgegeben werden können.

Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Im Jahr 2000 wurden rund 43 % der Baufertigstellungen an Wohnungen im Monat Dezember an den LDS BB gemeldet. Dieser Sachverhalt ist bei unterjährigen Analysen zu beachten.

Bei den Jahresergebnissen handelt es sich um endgültige Ergebnisse der jährlichen Aufbereitung, die geringfügig von der Addition der Monatsergebnisse abweichen können.

Anmerkung: - Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.  
- Abweichungen in der Summe ergeben sich aus den Rundungen der Einzelwerte.  
Dieser Sachverhalt trifft bei den Flächenwerten zu.

Die Tabellen im vorliegenden Statistischen Bericht wurden mit EXCEL 2000 erstellt und können bei Bedarf in dieser Form bereit gestellt werden.

## Zeichenerklärung (nach DIN 55 301)

- nichts vorhanden (genau Null)
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- ... Angabe fällt später an



## 2. Baugenehmigungen für die Errichtung von Wohn-

August

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt <sup>1) 2)</sup>					veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
		Gebäude / Baumaßnahmen	Nutzfläche 100 m <sup>2</sup>	Wohnungen			
				insgesamt	Wohnfläche 100 m <sup>2</sup>	Wohnräume	
Anzahl		Anzahl		Anzahl			
1	<b>Wohn- und Nichtwohnbau</b>	1 283	890,3	1 181	1 381,1	5 894	406 664
	<b>Wohnbau</b>						
	Wohngebäude mit ... Wohnung(en)						
2	1	.	.	.	.	.	.
3	2	.	.	.	.	.	.
4	3 und mehr (einschl. Wohnheimen)	.	.	.	.	.	.
5	Wohngebäude insgesamt	1 160	243,1	1 182	1 382,3	5 905	300 154
	darunter						
6	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	8	- 9,5	- 9	19,7	67	5 527
7	Wohngebäude im Fertigteilbau	.	.	.	.	.	.
	von den Wohngebäuden entfielen auf						
8	öffentliche Bauherren	2	-	2	2,0	10	400
9	Unternehmen	192	20,0	155	228,1	966	56 819
10	private Haushalte	964	222,4	1 001	1 141,9	4 889	240 118
11	Organisationen ohne Erwerbszweck	2	0,7	24	10,3	40	2 817
	<b>Nichtwohnbau</b>						
12	Anstaltsgebäude	5	87,7	- 5	- 3,1	- 20	20 132
13	Büro- und Verwaltungsgebäude	14	60,6	- 3	- 1,9	- 10	20 813
14	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	13	59,7	1	0,8	3	2 189
15	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	69	370,6	5	3,4	11	46 919
	darunter						
16	Fabrik- und Werkstattgebäude	12	119,0	1	1,5	6	12 994
17	Handels- und Lagergebäude	35	197,3	1	0,4	4	18 607
18	Hotels und Gaststätten	9	12,0	2	0,4	- 1	3 503
19	sonstige Nichtwohngebäude	22	68,7	1	- 0,4	5	16 457
20	Nichtwohngebäude insgesamt	123	647,2	- 1	- 1,2	- 11	106 510
	darunter						
21	Nichtwohngebäude im Fertigteilbau	.	.	.	.	.	.
	von den Nichtwohngebäuden entfielen auf						
22	öffentliche Bauherren	22	80,4	- 2	- 1,6	- 8	24 078
23	Unternehmen	74	516,7	-	- 1,3	- 14	73 635
24	private Haushalte	16	10,6	-	1,1	2	1 815
25	Organisationen ohne Erwerbszweck	11	39,4	1	0,6	9	6 982

1) einschließlich für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

2) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

und Nichtwohngebäuden nach Gebäudeart und Bauherren

2001

Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude								Lfd. Nr.
Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten des Bauwerkes		
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	insgesamt	je m <sup>3</sup> umb. Raum	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 DM	DM / m <sup>3</sup>	
942	1 066	898,2	1 117	1 202,1	5 251	328 538	308	1
786	492	219,3	786	960,7	4 109	202 183	411	2
69	65	37,6	138	124,0	545	26 696	411	3
19	62	44,2	189	113,7	573	21 010	339	4
874	619	301,1	1 113	1 198,4	5 227	249 889	404	5
2	3	2,4	7	6,0	22	989	330	6
209	126	43,6	246	264,5	1 190	54 790	435	7
2	1	-	2	2,0	10	400	400	8
152	98	48,3	184	191,3	844	38 278	391	9
719	515	252,8	903	994,8	4 333	208 793	405	10
1	5	-	24	10,3	40	2 418	484	11
4	46	84,6	-	-	-	19 872	432	12
7	28	55,1	-	-	-	7 073	253	13
9	33	54,4	-	-	-	1 950	59	14
35	303	339,2	4	3,8	18	37 581	124	15
7	141	116,0	-	-	-	11 888	84	16
17	130	172,2	3	3,2	15	12 567	97	17
4	5	11,0	1	0,5	3	2 164	433	18
13	38	63,8	-	-	6	12 173	320	19
68	447	597,2	4	3,8	24	78 649	176	20
20	284	306,8	-	-	6	19 875	70	21
12	48	75,7	-	-	-	11 520	240	22
40	373	474,3	4	3,8	18	61 080	164	23
9	5	10,3	-	-	-	1 104	221	24
7	21	36,9	-	-	6	4 945	235	25

### 3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn-

August

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Wohngebäude					veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>			
	Kreisfreie Städte						
1	Brandenburg an der Havel	30	16	4,6	30	32,0	6 510
2	Cottbus	11	35	32,7	90	58,5	10 289
3	Frankfurt (Oder)	6	4	4,5	7	6,9	1 487
4	Potsdam	-	-	-	-	-	-
	Landkreise						
5	Barnim	69	40	11,8	73	82,1	16 399
6	Dahme-Spreewald	55	38	17,8	63	73,7	15 545
7	Elbe-Elster	12	8	6,6	12	15,3	3 837
8	Havelland	78	49	18,3	86	99,8	21 299
9	Märkisch-Oderland	226	147	60,2	273	291,4	58 208
10	Oberhavel	98	70	41,5	118	128,9	29 342
11	Oberspreewald-Lausitz	14	10	5,6	16	18,6	4 005
12	Oder-Spree	54	36	20,6	64	64,9	14 152
13	Ostprignitz-Ruppin	18	10	2,2	18	22,3	4 545
14	Potsdam-Mittelmark	87	72	39,6	110	140,3	29 224
15	Prignitz	7	6	0,7	8	10,7	2 571
16	Spree-Neiße	31	25	7,0	58	50,7	10 211
17	Teltow-Fläming	50	36	21,5	56	68,3	15 150
18	Uckermark	28	19	5,9	31	34,1	7 115
19	Land Brandenburg	874	619	301,1	1 113	1 198,4	249 889
20	darunter engerer Verflechtungsraum	566	382	185,3	641	739,4	157 162

und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

2001

darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 DM	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 DM	
30	16	30	6 510	-	-	-	-	-	1
9	6	9	2 289	1	1	1,3	-	30	2
6	4	7	1 487	-	-	-	-	-	3
-	-	-	-	1	9	16,3	-	8 855	4
69	40	73	16 399	5	6	16,0	-	1 993	5
54	37	60	15 115	-	-	-	-	-	6
12	8	12	3 837	2	10	15,5	-	1 466	7
77	48	82	20 749	4	8	15,0	-	2 242	8
220	134	241	53 375	10	43	75,8	4	15 721	9
95	64	103	27 463	6	127	107,6	-	9 761	10
14	10	16	4 005	2	4	7,1	-	1 387	11
53	35	58	13 402	5	20	37,2	-	4 909	12
18	10	18	4 545	3	22	38,5	-	6 796	13
85	67	94	27 874	10	23	40,0	-	7 021	14
7	6	8	2 571	5	15	30,7	-	1 222	15
30	19	34	7 793	3	6	12,4	-	3 779	16
49	35	52	14 660	8	144	171,2	-	12 526	17
27	17	27	6 805	3	10	12,5	-	941	18
855	557	924	228 879	68	447	597,2	4	78 649	19
558	367	604	151 010	32	326	405,5	-	50 965	20

4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn-

01.01.-31.08.

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes
					insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 DM		
	<b>Kreisfreie Städte</b>						
1	Brandenburg an der Havel	163	111	50,1	239	226,8	42 572
2	Cottbus	122	116	84,5	237	218,6	44 156
3	Frankfurt (Oder)	129	87	41,6	168	166,7	35 231
4	Potsdam	65	90	52,0	203	179,5	43 324
	<b>Landkreise</b>						
5	Barnim	563	339	111,5	629	693,4	146 869
6	Dahme-Spreewald	452	292	137,0	501	572,7	116 407
7	Elbe-Elster	100	84	50,4	123	153,7	35 157
8	Havelland	556	366	152,3	649	733,3	154 067
9	Märkisch-Oderland	950	581	197,8	1 102	1 185,4	237 187
10	Oberhavel	701	486	247,4	808	922,0	213 009
11	Oberspreewald-Lausitz	128	89	49,3	144	164,4	34 595
12	Oder-Spree	507	328	171,3	590	624,9	133 365
13	Ostprignitz-Ruppin	179	128	50,3	207	238,4	50 001
14	Potsdam-Mittelmark	688	534	296,9	864	1 002,9	226 695
15	Prignitz	121	74	21,4	129	147,8	30 903
16	Spree-Neiße	241	178	81,8	317	343,6	74 046
17	Teltow-Fläming	377	258	129,0	426	502,1	101 247
18	Uckermark	236	186	68,7	355	354,4	73 134
19	Land Brandenburg	6 278	4 326	1 993,1	7 691	8 430,5	1 791 965
20	darunter engerer Verflechtungsraum	3 814	2 594	1 181,3	4 548	5 088,4	1 096 546

und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

2001

darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 DM	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 DM	
159	92	172	36 613	11	122	207,5	6	41 121	1
113	73	118	30 005	15	110	155,4	70	57 795	2
127	75	135	29 595	10	38	68,6	8	15 441	3
51	34	54	14 769	11	78	120,3	-	31 651	4
555	325	592	140 866	35	156	239,3	18	26 336	5
449	288	488	114 777	35	152	214,7	1	26 170	6
97	75	102	31 617	20	258	282,5	2	29 677	7
548	352	607	148 592	35	287	508,5	3	36 581	8
931	542	998	220 509	30	179	291,8	17	48 464	9
687	454	734	198 901	26	275	298,7	-	45 280	10
127	87	139	33 748	43	67	122,7	3	15 923	11
503	310	544	125 564	59	393	578,6	33	98 335	12
172	111	184	43 380	29	112	194,2	-	19 305	13
674	496	728	210 729	51	278	414,0	1	64 503	14
119	72	122	30 135	31	114	217,7	55	25 485	15
236	159	270	66 415	31	158	266,8	11	55 038	16
373	244	391	95 205	49	950	1 040,1	1	84 350	17
226	143	237	57 674	37	97	151,9	1	12 735	18
6 147	3 931	6 615	1 629 094	558	3 823	5 373,2	230	734 190	19
3 743	2 403	4 027	1 009 010	203	1 571	2 382,3	57	325 182	20

**5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken**

**August 2001**

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen <sup>1)</sup>	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes  1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
			Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Brandenburg an der Havel	51	5,5	- 9	34,1	14 366
Cottbus	27	35,6	91	62,4	22 254
Frankfurt (Oder)	10	6,3	8	8,9	2 461
Potsdam	1	16,3	-	-	8 855
<b>Landkreise</b>					
Barnim	105	17,5	64	102,8	30 289
Dahme-Spreewald	84	20,3	70	83,2	17 916
Elbe-Elster	30	23,2	16	22,9	8 448
Havelland	116	38,3	92	112,4	28 064
Märkisch-Oderland	297	127,3	321	341,2	86 550
Oberhavel	117	149,1	118	135,3	40 350
Oberspreewald-Lausitz	22	14,0	19	20,8	5 876
Oder-Spree	67	56,9	67	70,6	20 838
Ostprignitz-Ruppin	28	40,7	21	26,3	12 505
Potsdam-Mittelmark	126	80,5	118	152,5	41 556
Prignitz	23	31,6	4	13,3	6 338
Spree-Neiße	38	18,4	57	52,3	14 754
Teltow-Fläming	97	192,7	83	98,6	35 622
Uckermark	44	16,4	41	43,2	9 622
<b>Land Brandenburg</b>	<b>1 283</b>	<b>890,3</b>	<b>1 181</b>	<b>1 381,1</b>	<b>406 664</b>
darunter					
engerer Verflechtungsraum	735	610,7	688	810,4	230 873

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

**6. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken**

**01.01.-31.08.2001**

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen <sup>1)</sup>	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 DM
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Brandenburg an der Havel	266	248,0	243	270,7	116 708
Cottbus	229	244,0	488	306,0	179 676
Frankfurt (Oder)	190	125,9	122	194,3	87 975
Potsdam	177	198,7	186	216,6	130 744
<b>Landkreise</b>					
Barnim	766	354,9	705	806,7	229 490
Dahme-Spreewald	662	346,0	566	657,7	159 768
Elbe-Elster	266	332,9	162	215,2	86 842
Havelland	766	678,5	706	821,6	226 768
Märkisch-Oderland	1 216	461,2	1 279	1 379,9	331 031
Oberhavel	864	546,9	844	1 001,6	281 952
Oberspreewald-Lausitz	267	189,5	182	211,8	76 613
Oder-Spree	721	757,4	665	717,3	270 083
Ostprignitz-Ruppin	293	262,4	244	277,0	88 223
Potsdam-Mittelmark	907	723,9	938	1 104,6	342 628
Prignitz	229	268,0	210	222,7	78 969
Spree-Neiße	363	346,5	360	397,8	152 329
Teltow-Fläming	644	1 197,8	528	614,2	242 757
Uckermark	417	213,1	411	439,8	109 851
<b>Land Brandenburg</b>	<b>9 243</b>	<b>7 495,8</b>	<b>8 839</b>	<b>9 855,3</b>	<b>3 192 407</b>
darunter					
engerer Verflechtungsraum	4 945	3 692,2	4 902	5 609,2	1 673 464

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.





8. Baufertigstellungen für die Errichtung von Wohn-

August

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Baufertigstellungen insgesamt <sup>1) 2)</sup>					veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
		Gebäude / Baumaßnahmen	Nutzfläche 100 m²	Wohnungen			
				insgesamt	Wohnfläche 100 m²	Wohnräume	
Anzahl		Anzahl		Anzahl			
1	<b>Wohn- und Nichtwohnbau</b>	653	508,2	653	712,7	3 263	205 901
	<b>Wohnbau</b>						
	Wohngebäude mit ... Wohnung(en)						
2	1	.	.	.	.	.	.
3	2	.	.	.	.	.	.
4	3 und mehr (einschl. Wohnheimen)	.	.	.	.	.	.
5	Wohngebäude insgesamt	612	111,7	648	708,7	3 109	156 601
	darunter						
6	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	6	- 4,2	25	21,9	96	4 182
7	Wohngebäude im Fertigteilbau	.	.	.	.	.	.
	von den Wohngebäuden entfielen auf						
8	öffentliche Bauherren	5	0,6	5	5,0	27	983
9	Unternehmen	77	15,6	86	85,9	365	24 005
10	private Haushalte	528	93,6	540	611,0	2 695	130 093
11	Organisationen ohne Erwerbszweck	2	2,0	17	6,7	22	1 520
	<b>Nichtwohnbau</b>						
12	Anstaltsgebäude	3	56,3	-	-	140	18 317
13	Büro- und Verwaltungsgebäude	3	2,6	1	0,9	3	955
14	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	3	19,6	-	-	-	746
15	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	25	294,7	2	1,6	3	26 235
	darunter						
16	Fabrik- und Werkstattgebäude	8	55,7	1	1,4	3	4 929
17	Handels- einschl. Lagergebäude	14	235,1	1	0,2	-	20 836
18	Hotels und Gaststätten	-	-	-	-	-	-
19	sonstige Nichtwohngebäude	7	23,5	2	1,5	8	3 047
20	Nichtwohngebäude insgesamt	41	396,5	5	4,0	154	49 300
	darunter						
21	Nichtwohngebäude im Fertigteilbau	.	.	.	.	.	.
	von den Nichtwohngebäuden entfielen auf						
22	öffentliche Bauherren	4	127,7	-	-	-	12 860
23	Unternehmen	30	251,7	3	2,5	6	28 646
24	private Haushalte	4	3,1	-	-	-	226
25	Organisationen ohne Erwerbszweck	3	14,0	2	1,5	148	7 568

1) einschließlich für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

2) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

und Nichtwohngebäuden nach Gebäudeart und Bauherren

2001

Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Gebäude								Lfd. Nr.
Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten des Bauwerkes		
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	insgesamt	je m <sup>2</sup> umb. Raum	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 DM	DM / m <sup>2</sup>	
544	617	528,4	603	652,7	3 055	181 668	294	1
466	277	106,3	466	550,5	2 434	113 935	411	2
42	37	20,0	84	68,5	329	14 549	393	3
9	19	10,1	52	32,9	149	7 755	408	4
517	332	136,4	602	651,9	2 912	136 239	410	5
3	7	3,2	16	14,3	62	2 850	407	6
134	80	26,9	146	162,7	738	34 175	427	7
5	3	0,6	5	5,0	27	983	328	8
61	43	19,1	82	79,5	372	15 728	366	9
450	284	114,1	499	561,3	2 493	118 028	416	10
1	3	2,6	16	6,1	20	1 500	500	11
2	32	55,9	-	-	140	17 498	547	12
2	2	2,6	1	0,9	3	470	235	13
3	8	19,6	-	-	-	746	93	14
17	231	289,4	-	-	-	24 457	106	15
6	57	53,7	-	-	-	4 556	80	16
10	173	233,5	-	-	-	19 601	113	17
-	-	-	-	-	-	-	-	18
3	13	24,5	-	-	-	2 258	174	19
27	285	392,0	1	0,9	143	45 429	159	20
13	225	291,5	-	-	-	23 567	105	21
3	89	127,4	-	-	-	12 800	144	22
22	185	248,0	1	0,9	3	25 739	139	23
1	1	1,4	-	-	-	100	100	24
1	11	15,2	-	-	140	6 790	617	25

9. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohn-

August

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes
					insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 DM		
	<b>Kreisfreie Städte</b>						
1	Brandenburg an der Havel	12	7	2,2	13	14,9	2 700
2	Cottbus	19	13	8,5	20	25,5	5 180
3	Frankfurt (Oder)	22	14	4,5	27	27,9	5 258
4	Potsdam	-	-	-	-	-	-
	<b>Landkreise</b>						
5	Barnim	33	21	7,7	35	41,0	8 885
6	Dahme-Spreewald	57	39	17,5	71	76,4	16 349
7	Elbe-Elster	8	6	3,8	9	13,0	2 584
8	Havelland	40	24	8,4	43	48,8	10 253
9	Märkisch-Oderland	121	72	21,2	139	147,7	29 236
10	Oberhavel	50	33	14,7	53	60,4	14 008
11	Oberspreewald-Lausitz	18	15	6,5	24	24,2	5 968
12	Oder-Spree	33	18	9,9	35	35,7	7 210
13	Ostprignitz-Ruppin	12	7	2,4	14	14,3	2 681
14	Potsdam-Mittelmark	33	27	14,4	52	51,4	10 752
15	Prignitz	8	5	0,9	9	9,4	1 988
16	Spree-Neiße	16	10	4,1	19	20,7	4 415
17	Teltow-Fläming	17	12	3,9	20	22,0	5 026
18	Uckermark	18	11	5,8	19	18,7	3 746
19	Land Brandenburg	517	332	136,4	602	651,9	136 239
	darunter						
20	engerer Verflechtungsraum	327	204	78,6	370	403,9	85 354

und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

2001

darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 DM	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 DM	
12	7	13	2 700	-	-	-	-	-	1
19	13	20	5 180	3	10	13,3	-	326	2
21	11	22	4 258	1	2	3,8	-	900	3
-	-	-	-	-	-	-	-	-	4
32	19	32	8 235	-	-	-	-	-	5
55	35	60	14 749	5	25	32,3	-	3 272	6
8	6	9	2 584	-	-	-	-	-	7
40	24	43	10 253	-	-	-	-	-	8
120	68	131	27 702	2	23	43,5	-	11 238	9
50	33	53	14 008	4	45	41,7	-	3 997	10
16	12	18	4 773	-	-	-	-	-	11
33	18	35	7 210	-	-	-	-	-	12
12	7	14	2 681	-	-	-	-	-	13
32	24	36	9 252	3	15	29,0	-	7 645	14
8	5	9	1 988	2	10	17,2	-	1 067	15
16	10	19	4 415	-	-	-	-	-	16
16	11	17	4 750	2	62	80,0	-	4 550	17
18	11	19	3 746	5	93	131,0	1	12 434	18
508	313	550	128 484	27	285	392,0	1	45 429	19
323	195	348	81 694	10	131	169,2	-	20 145	20

10. Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohn-

01.01.-31.08.

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes
					insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 DM		
	<b>Kreisfreie Städte</b>						
1	Brandenburg an der Havel	90	60	32,5	125	125,5	23 455
2	Cottbus	107	83	46,2	157	168,4	35 297
3	Frankfurt (Oder)	99	60	22,7	108	120,4	24 530
4	Potsdam	131	103	62,8	208	192,1	44 279
	<b>Landkreise</b>						
5	Barnim	527	311	109,2	565	630,1	134 722
6	Dahme-Spreewald	317	206	99,4	383	408,9	88 741
7	Elbe-Elster	43	36	18,1	52	64,0	14 514
8	Havelland	379	274	112,5	519	529,7	115 589
9	Märkisch-Oderland	520	325	117,8	633	659,0	132 167
10	Oberhavel	496	356	153,1	638	699,4	153 065
11	Oberspreewald-Lausitz	27	20	9,3	34	35,2	8 307
12	Oder-Spree	304	211	112,4	386	386,3	87 831
13	Ostprignitz-Ruppin	79	52	24,3	88	100,3	21 471
14	Potsdam-Mittelmark	341	250	149,0	392	453,6	103 510
15	Prignitz	117	76	21,9	140	154,2	34 111
16	Spree-Neiße	154	106	52,3	179	211,5	46 409
17	Teltow-Fläming	279	187	101,4	332	351,9	79 147
18	Uckermark	147	113	56,1	209	199,8	45 753
19	Land Brandenburg	4 157	2 829	1 300,9	5 148	5 490,4	1 192 898
	darunter						
20	engerer Verflechtungsraum	2 761	1 857	850,9	3 350	3 594,8	788 455

und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

2001

darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 DM	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 DM	
87	51	95	20 803	16	78	132,9	7	51 692	1
102	65	109	27 013	11	55	87,6	1	22 363	2
98	57	103	23 530	11	120	176,8	-	76 712	3
127	76	134	29 899	3	14	21,1	-	6 933	4
525	308	559	133 622	21	57	102,2	6	16 001	5
311	195	344	83 541	22	149	262,1	1	29 606	6
42	34	45	13 564	13	42	74,2	-	8 689	7
370	235	397	100 810	23	398	588,4	12	52 248	8
513	301	562	122 808	12	107	177,4	4	27 343	9
480	307	508	133 212	19	305	320,8	-	25 745	10
25	18	28	7 112	-	-	-	-	-	11
295	180	321	75 299	33	121	177,3	27	30 413	12
77	49	82	20 530	13	46	82,3	2	8 862	13
335	238	357	98 772	17	67	111,4	1	16 843	14
114	70	122	31 772	32	278	374,4	4	50 202	15
151	102	170	44 761	18	41	81,9	3	10 530	16
274	177	295	74 922	27	339	433,9	13	38 215	17
140	89	153	36 838	23	137	201,5	1	22 324	18
4 066	2 550	4 384	1 078 808	314	2 352	3 405,9	82	494 721	19
2 711	1 695	2 916	719 353	100	1 150	1 575,9	56	171 925	20

**11. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken**

**August 2001**

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen <sup>1)</sup>	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes  1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Brandenburg an der Havel	17	2,0	13	16,1	3 097
Cottbus	28	21,1	21	28,1	5 837
Frankfurt (Oder)	24	8,3	27	28,5	6 353
Potsdam	-	-	-	-	-
<b>Landkreise</b>					
Barnim	38	7,8	37	43,4	9 758
Dahme-Spreewald	79	37,3	92	93,4	22 877
Elbe-Elster	13	1,0	10	15,8	3 208
Havelland	41	10,0	44	50,2	10 566
Märkisch-Oderland	140	58,7	150	160,2	43 793
Oberhavel	58	57,1	52	60,5	19 147
Oberspreewald-Lausitz	20	6,5	26	26,9	6 535
Oder-Spree	40	10,0	36	37,7	7 717
Ostprignitz-Ruppin	14	2,7	14	14,6	3 614
Potsdam-Mittelmark	43	44,6	56	53,9	19 918
Prignitz	14	18,8	12	11,1	3 723
Spree-Neiße	17	4,3	19	20,7	4 615
Teltow-Fläming	31	83,8	23	26,1	14 834
Uckermark	36	134,3	21	25,3	20 309
<b>Land Brandenburg</b>	<b>653</b>	<b>508,2</b>	<b>653</b>	<b>712,7</b>	<b>205 901</b>
darunter					
engerer Verflechtungsraum	375	246,1	381	420,1	110 983

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

**12. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken**

01.01.-31.08.2001

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen <sup>1)</sup>	Nutzfläche 100 m <sup>2</sup>	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl		Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Brandenburg an der Havel	219	160,7	206	200,0	106 413
Cottbus	168	157,8	162	182,3	83 613
Frankfurt (Oder)	130	198,8	111	127,9	106 250
Potsdam	171	97,6	215	199,9	64 801
<b>Landkreise</b>					
Barnim	659	233,5	608	684,0	197 140
Dahme-Spreewald	441	358,6	441	467,9	133 537
Elbe-Elster	107	83,4	72	91,6	34 507
Havelland	468	693,7	559	573,9	179 130
Märkisch-Oderland	611	277,5	703	727,9	174 109
Oberhavel	574	465,5	652	734,1	187 228
Oberspreewald-Lausitz	36	8,9	37	40,0	10 473
Oder-Spree	398	281,1	420	437,7	125 345
Ostprignitz-Ruppin	119	102,9	103	113,4	46 668
Potsdam-Mittelmark	425	261,7	424	500,1	161 388
Prignitz	248	391,1	203	225,8	105 664
Spree-Neiße	205	144,7	188	228,6	67 970
Teltow-Fläming	405	518,3	421	421,2	139 609
Uckermark	273	257,1	192	236,4	98 663
Land Brandenburg	5 657	4 692,9	5 717	6 192,5	2 022 508
darunter engerer Verflechtungsraum	3 287	2 428,2	3 609	3 866,7	1 062 963

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

## Veröffentlichungen des Landesbetriebes für Datenverarbeitung und Statistik (Land Brandenburg) im September 2001

Veröffentlichungen können beim Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik - Dezernat Öffentlichkeitsarbeit - Postfach 60 10 52, 14410 Potsdam (Dortustraße 46); Fax: (0331) 39 418, E-mail: info@lds.brandenburg.de bezogen werden.

Veröffentlichungen auf elektronischen Datenträgern sind rechts neben dem Verkaufspreis gekennzeichnet (☐ - Disketten, © - CD-ROM).

Kennziffer	Titel	Preis in DM
A I 1 - m 12/00	Bevölkerungsstand Dezember 2000	2,50
A I 2 - hj 2/00	Bevölkerung der Gemeinden 31.12.2000	7,50
A II 1 - m 12/00	Eheschließungen, Geborene und Gestorbene Dezember 2000, Vorläufige Ergebnisse	2,50
A IV 3 - vj 4/00	Sterbefälle nach ausgewählten Todesursachen 4. Vierteljahr 2000	3,50
A VI 7 - m 07/01	Arbeitsmarkt Juli 2001	5,00
B III 1/1 - j/01	Studierende an Hochschulen Sommersemester 2001, Endgültige Ergebnisse	7,50
B III 3/2 - j/00	Akademische und staatliche Abschlussprüfungen Wintersemester 2000/2001	6,50
B III 5 - j/00	Räume an Hochschulen 2000	5,00
B III 6 - j/00	Ausbildungsförderung nach dem Bundesausbildungsförderungsgesetz (BAföG) 2000	4,50
C II 1 - m 07/01	Ernteberichterstattung über Feldfrüchte und Grünland Juli 2001	3,50
C II 3 - m 08/01	Ernteberichterstattung über Obst August 2001	3,50
C III 2 - m 07/01	Schlachtungen und Fleischerzeugung Juli 2001	3,50
C III 6; 7 - vj 2/01	Legehennenhaltung, Eierzeugung und Schlachtungen von Geflügel 01.01. bis 30.06.2001	2,50
E I 1; 3 - m 07/01	Verarbeitendes Gewerbe sowie Bergbau und Gewinnung von Steinen und Erden	7,50
E I 2 - m 07/01	- Betriebsergebnisse und Auftragseingangsindex Juli 2001 - Produktionsindex Juli 2001	4,00
E II 1 - m 07/01	Vorbereitende Baustellenarbeiten, Hoch- und Tiefbau (Bauhauptgewerbe) Juli 2001	5,00
E III 1 - vj 2/01	Bauinstallation und sonstiges Baugewerbe (Ausbaugewerbe) 2. Vierteljahr 2001	3,50
E V 1 - hj 1/01	Handwerk 1. Halbjahr 2001	5,00
F II 1; 2 - m 07/01	Baugenehmigungen und Baufertigstellungen Juli 2001	5,00
G I 1 - m 07/01	Entwicklung von Umsatz und Beschäftigung im Einzelhandel - Messzahlen - Juli 2001, Vorläufige Ergebnisse	4,00
G III 1; 3 - m 06/01	Aus- und Einfuhr Juni 2001, Vorläufige Ergebnisse	5,50
G IV 3 - m 07/01	Entwicklung von Umsatz und Beschäftigung im Gastgewerbe - Messzahlen - - Juli 2001, Vorläufige Ergebnisse	3,50
H I 1 - m 06/01	Straßenverkehrsunfälle - Juni 2001, Endgültiges Ergebnis	5,50
H I 1 - m 07/01	- Juli 2001, Vorläufige Ergebnisse	2,50
H II 1 - m 06/01	Binnenschifffahrt Juni 2001	5,00
L I 7 - j/99	Hochschulfinanzen 1999	6,50
L II 6 - j/01	Realsteuerhebesätze der Städte und Gemeinden II. Quartal 2001	7,00
L II 7 - j/00	Realsteuervergleich der Städte und Gemeinden 2000	13,50
N I 2 - j/01	Verdienste und Arbeitszeiten im Handwerk 2001	4,00
Q III 1 - j/99	Investitionen für Umweltschutz im Produzierenden Gewerbe 1999	4,50
Daten+Analysen Heft 2/2001	Ältere Menschen	7,00
Daten+Konjunktur 7/2001	Ausgewählte Konjunktur- und Landesdaten für das Land Brandenburg in Bild und Zahl	-