# Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik



# Statistische Berichte

FII 1 - m 11 / 98 FII 2 - m 11 / 98

Baugenehmigungen und Baufertigstellungen im Land Brandenburg

#### **Erarbeitet:**

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg Dezernat Baugewerbe, Bautätigkeit, Wohnungswesen

## Herausgeber:

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg Dezernat Öffentlichkeitsarbeit Postfach 60 10 52 14410 Potsdam

Telefon: (0

(0331) 39 403 - 405

Fax:

(0331) 39 418

Internet:

http://www.brandenburg.de/lds/

E-Mail:

Info@lds.brandenburg.de

Erschienen im Januar 1999

Preis: 5,00 DM

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet!

# Inhalt

		Seite
Vor	bemerkungen	4
1.	Genehmigte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1992 - 1998	5
2.	Baugenehmigungen für die Errichtung von Wohn- und Nichtwohngebäuden im November 1998 nach Gebäudeart und Bauherren	6
3.	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im November 1998 nach Verwaltungsbezirken	8
4.	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude vom 01.01 30.11.1998 nach Verwaltungsbezirken	10
5.	Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im November 1998 nach Verwaltungsbezirken	12
6.	Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden vom 01.01 30.11.1998 nach Verwaltungsbezirken	13
7.	Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1992 - 1998	14
8.	Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im November 1998 nach Gebäudeart und Bauherren	15
9.	Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im November 1998 nach Verwaltungsbezirken	16
0.	Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden vom 01.01 30.11.1998 nach Verwaltungsbezirken	17

#### Vorbemerkungen

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Statistiken ist das "2. Gesetz über die Durchführung von Statistiken der Bautätigkeit und die Fortschreibung des Gebäudebestandes" (2. BauStatG) vom 27. Juli 1978 (BGBI. I S. 1118), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes zur Förderung des Wohnungsbaus (WoBauFördG 1994) vom 6. Juni 1994 (BGBI. I S. 1184), Artikel 12 der Verordnung zur Änderung statistischer Rechtsvorschriften (Statistikänderungsverordnung- StatÄndVO) vom 20. November 1996 (BGBI. I S. 1804) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistkgesetz- BStatG) vom 22. Januar 1987 BGBI. I S. 462,565).

Erfaßt werden alle genehmigungspflichtigen Bauvorhaben, alle Bauvorhaben nach §69 der Brandenburgischen Bauvorhaben, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Die Bautätigkeitsstatistiken (Hochbaustatistiken) sind Bundesstatistiken der genehmigungspflichtigen Bauvorhaben sowie der Bauvorhaben nach §69 BbgBO und der zustimmungspflichtigen Bauvorhaben mit monatlicher und jährlicher Aufbereitung.

Die Bautätigkeitsstatistiken liefern nicht nur Informationen über Umfang und Struktur des Baugeschehens in tiefer regionaler und sachlicher Gliederung, sondern sind darüber hinaus ein wichtiger frühzeitiger Konjunkturindikator im Bausektor. Gleichzeitig stellen sie Planungsdaten für Wirtschaft, Forschung und Gebietskörperschaften bereit.

Als Ergebnisse werden Baugenehmigungen, Baufertigstellungen, der Bauüberhang (am Jahresende genehmigt, aber noch nicht fertiggestellte Bauvorhaben) und die Abgänge des Berichtsjahres dargestellt. Gleichzeitig dienen die Angaben aus den Bautätigkeitsstatistiken als Grundlage für die Wohnungsbestandsfortschreibung. Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme.

Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 35 000 DM veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erfaßt. Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab

Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses verstanden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Auskunftspflichtig sind die Bauherren, die mit der Baubetreuung Beauftragten, die Bauaufsichtsbehörden und die Gemeinden.

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen und Baufertigstellungen basiert auf den Meldungen der unteren Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgleich abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Im Jahr 1997 wurden rund 50 % der Baufertigstellungen an Wohnungen im Monat Dezember an das LDS BB gemeldet. Dieser Sachverhalt ist bei unterjährigen Analysen zu beachten.

Bei den Jahresergebnissen handelt es sich um endgültige Ergebnisse der jährlichen Aufbereitung, die geringfügig von der Addition der Monatsergebnisse abweichen können.

Anmerkung:

- Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.
- Abweichungen in der Summe ergeben sich aus den Rundungen der Einzelwerte. Dieser Sachverhalt trifft bei den Flächenwerten zu.

#### Zeichenerklärung (nach DIN 55 301)

- nichts vorhanden (genau Null)
   Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- ... Angabe fällt später an
- r berichtigter Zahlenwert

## 1. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1992 - 1998

•					ugenehmig	ungen			
					gebäude				<b>.</b>
Jahr Monat	ins- gesamt	davon	mit Woł	nungen 3 und mehr (einschließ- lich Wohn- heimen)	Woh- nungen	mit Raum- inhalt	Wohn- fläche	veranschl. Kosten des Bau- werkes	Wohnungen in neuen Nichtwohn- gebäuden
			Anzahl	Anzahl		1 000 m³	100 m²	1 000 DM	Anzahl.
		•				-			
1992	3 168	2 689	323	156	4 805	2 554	4 677	991 345	454
1993	7 940	6 165	782	993	16 763	8 046	14 843	3 288 490	831
1994	10 378	7 797	1 209	1 372	24 094	11 026	20 767	r 4 743 487	1 121
1995	13 205	9 865	r 1 352	1 988	32 287	14 351	27 497	6 487 382	1 145
1996	16 094	12 457	1 571	2 066	34 898	15 922	30 557	7 064 467	1 197
1997	17 990	14 936	1 545	1 509	31 390	14 877	28 945	6 553 716	653
1997 Januar	967	805	88	74	1 593	771	1 509	351 726	45
Februar	1 478	1 078	159	241	3 874	1 598	3 210	676 519	57
März	1 953	1 565	145	243	4 147	1 890	3 652	831 819	54
April	2 010	1 733	162	115	3 051	1 477	2 859	648 985	96
Mai	1 693	1 452	142	99	2 681	1 345	2 611	5.82 822	37
Juni	1 450	1 184	137	129	2 494	1 205	2 347	535 369	44
Juli	1 629	1 401	133	95	2 416	1 212	2.366	530 531	22
August	1 595	1 353	162	80	2 313	1 169	2 286	535 520	105
September	1 331	1 129	118	84	2 010	998	1 971	448 458	26
Oktober	1 387	1 175	104	108	2.083	1 041	1 987	450 342	27
November	1 222	1 012	115	. 95	2 247	1 034	1 991	457 747	50
Dezember	1 275	1 049	80	146	2 481	1 138	2 155	503 878	90
•			•						
1998 Januar	897	753	73	71	1 625	770	1 479	342 665	41
Februar	940	797	83	60	1 520	759	1 484	342 204	22
März	1 266	1 079	139	48	1 689	908	1 755	401 132	17
April	1 402	1 224	133	45	2 057	1 058	2 029	472 303	67 ′
Mai	1 227	1 037	121	69	2 044	996	1 924	467 437	21
Juni	1 562	1 376	134	52	2 031	1 084	2 102	483 921	37
Juli	1 281	1 102	109	70	1 856	912	1 763	401 060	24
August	1 424	1 227	118	79	2 186	1 063	2 144	466 225	55
September	1 446	1 254	108	84	2 147	1 067	2 095	459 666	. 65
Oktober	1 466	1 311	102	53	1 994	1 053	2 032	433 922	24
November	1 047	901	100	46	1 612	807	1 594	358 429	13
Dezember									
Pozoi inci	1	• • •			• • •	• • •		* * *	

#### 2. Baugenehmigungen für die Errichtung von Wohn-

				Baugenehmigu	ngen insgesar	mt 1) 2)	·····
Lfd.	Gohäudoort	Gebäude /	Nta		Wohnungen		veranschl.
Nr.	<u>Gebäudeart</u> Bauherr	Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	Kosten des Bauwerkes
		Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahi	1 000 DM
	:			- 6			
	Wohnbau		•				
	Wohngebäude mit Wohnung(en)						
1	1	•	•			• .	
2	2	•	•		. •	*	
3	3 und mehr (einschl. Wehnheimen)		•			•	
4	Wohngebäude insgesamt	1 387	297	1 783	1 821	8 245	456 151
	und zwar				•	•	
5	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	39	32	387	291	1 300	62 284
6	Wohngebäude im Fertigteilbau	•	•				•
	von den Wohngebäuden entfielen auf						
7	öffentliche Bauherren	. 7	- 5	15.	11	55	2 573
8	Unternehmen	333	135	707	629	2 863	152 401
. 9	private Haushalte	1 040	149	1 052	1 178	5 251	278 558
10	Organisationen ohne Erwerbszweck	7	18	9	3	76	22 619
	Nichtwohnbau						4
11	Anstaltsgebäude	3	56	~			23 496
12	Büro- und Verwaltungsgebäude	20	50	4	4	14	11 715
13	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	18	71	3	2	. 7	5 531
14	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	89	423	9	5	21	58 507
	darunter	٠.		•			
15	Fabrik- und Werkstattgebäude	24	98	-	-	· -	14 396
16	Handels- einschl. Lagergebäude	38 '	248	7	5	19	29 144
17	Hotels und Gaststätten	. 10	38	2	0	1	11 296
18	sonstige Nichtwohngebäude	. 36	222	- 3	- 2	- 17	62 844
19	Nichtwohngebäude insgesamt	166	822	13	9	25	162 093
	darunter						
20	Nichtwohngebäude im Fertigteilbau	*	:		•		,
				•			-
	von den Nichtwohngebäuden entfielen auf						
21	öffentliche Bauherren	23	207	1	1	5	51 325
22	Unternehmen	110	519	6	. 2	2	76 077
23	private Haushalte	20	11	8	6	21	2 927
24	Organisationen ohne Erwerbscharakter	13	85	- 2	0	- 3	31 764

<sup>1)</sup> einschließlich für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

<sup>2)</sup> Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

# und Nichtwohngebäuden nach Gebäudeart und Bauherren

1998

	T		:	ng neuer Gebäude Wohnungen		veranschl.	Lfo
Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	Kosten des Bauwerkes	N
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 DM	]
		•			:		
901	538	254	901	1 066	4 896	241 111	
100	82	42	200	166	800	35 936	
46	187	74	511	361	1 718	81 382	;
1 047	807	370	1 612	1 594	7 414	358 429	1.
			•	·			
29	129	37	358	267	1 209	55 311	
334	194	70	423	420	1 979	89 725	
•						•	
	•						-
, 5	2	. 0	5	5	27	1 091	
268	291	136	699	589	2 791	124 998	
770	505	· ·	892	. 992	4 516	227 592	
4	8	8	16	7	80	4 748.	1
N.	•						
	•						
. 2	38	56	<u>.</u>	<del>-</del>	<del>-</del>	23 387	1
14	. 22	46	4	3.	12	9 932	1
. 10	29	48		-	<u></u>	2 924	1
53	248	,390	. 7	. 5	20	46 316	1
		•					
15	66	82	-	* .	-	12 098	1
24	152	242	. 6	4	. 17	25 365	1
3	12	32	1	· 1	3	5 685	1
16	108	202	2	2	. 9	37 494	1
. 95 <	446	742	13	.10	41	120 053	1
		-	•	•			
40	235	359	2	. 1	6	37 063	2
		•		•			
			:			•	
13	108	188	1	1	5	; 33 680	2
68	279	462	9	7	26	57 019	2.
6	4	7	2	. 1	6	1 183	2
8	56	84	1	1	4	28 171	2

3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn-

			••		Wohngebäude					
				Wohr	nungen	veranschl.				
Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Gebäude Rauminhalt		insgesamt	Wohnfläche	Kosten des Bauwerkes				
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 DM				
		4.5								
	Kreisfreie Städte			•						
1	Brandenburg an der Havel	. 14	8	15	16	3 676				
2	Cottbus	17	21	53	41	8 457				
3	Frankfurt (Oder)	19	9	20	20	4 769				
4	Potsdam	26	41	84	82	19 333				
,										
	Landkreise					,				
5 .	Barnim	72	41	79	84	18 306				
6	Dahme-Spreewald	103	75	132	134	32 614				
7	Elbe-Elster	14	. 12	16	21	4.284				
8	Havelland	65	59	135	122	27 647				
9 .	Märkisch-Oderland	160	94	198	196	37 541				
0	Oberhavel	123	114	240	236	49 199				
1	Oberspreewald-Lausitz	27	20	38	42	9 493				
2	Oder-Spree	95	98	243	195	45 121				
3	Ostprignitz-Ruppin	. 33	20	34	42	8 534				
4	Potsdam-Mittelmark	104	76	113	138	34 361				
5	Prignitz	26	22	40	36	10 937				
6	Spree-Neiße	59	38	67	74	16 942				
7	Teltow-Fläming	53	37	56	68	17 041				
8	Uckermark	37	23	49	47	10 174				
9	Land Brandenburg	1 047	807	1 612	1 594	358 429				

## und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

1998

					١	lichtwohngeb	äude		I .
_darunt insgesamt	er Gebäude m Rauminhalt	it 1 oder 2 Wo Wohnungen	hnungen veranschl. Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschl. Kosten des Bauwerkes	Lfd. Nr.
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 DM	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 DM	
		,							
14	. 8	15	3 676	. 3	51	105		15 267	1
15	10	16	4 207	1	3	9 ·		1 694	2
19	9	20	4 769	1	1	1	· -	100	3
21	15	24	7 381	* .		- '	-	<b>-</b> .	4
71	39	76	17 691	1	3	4	•	1 058	5
100	67	114	29 214	8	86	103	· 5	31 023	6
14	12	16	4 284	3	4	. 7		368	7
57	33	62	15 788	4	5	11		1 802	8
158	90	186	35 746	10	42	70		12 635	9
115	69	121	32 484	4	67	113	*	10 010	10
26	15	28	7 243	. 8	23	43	*	5 210	11
86	51	96	23 653	6	6	10	•	1 164	12
33	20	.34	8 534	7	26	50	2	5 682	13
103	74	108	33 411	12	34	65	2	11 783	14
22	14	24	6 189	. 5	20	36	-	2 458	15
59	38	67	16 942	6	7	15		2 407	16
53	37	56	17 041	6	24	33	4	5 443	17
35	. 20	. 38	8 794	10	42	67	<del>"</del>	11 949	18
1 001	620	1 101	277 047	95	446	742	13	120 053	19

4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn-

01.01.-30.11.

		•				gebäude 1	
1.6.4			,	Wohi	nungen T	veranschl.	
Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Gebäude	Rauminhalt	insgesamt	Wohnfläche	Kosten des Bauwerkes	
		Anzahl	1 000 m <sup>a</sup>	Anzahl	100 m²	1 000 DM	
				,			
•	Kreisfreie Städte						
1	Brandenburg an der Havel	188	147	324	291	63 319	
2	Cottbus	235	250	480	432	99 170	
3	Frankfurt (Oder)	248	192	370	364	89 318	
4	Potsdam	243	411	1 068	805	217 505	
	Landkreise					•	
5	Barnim	1 459	886	1 700	1 764	392 386	
6	Dahme-Spreewald	987	662	1 252	1 300	296 453	
7	Elbe-Elster	259	222	385	424	92 904	
8	Havelland	1 447	1 081	2 191	2 105	487 116	
9	Märkisch-Oderland	1 213	909	1 945	1 804	363 632	
10	Oberhavel	1 586	1 278	2 623	2 578	564 983	
11	Oberspreewald-Lausitz	364	262	484	507	117 047	
12	Oder-Spree	1 085	804	1 591	1 578	362 595	
13	Ostprignitz-Ruppin	391	287	613	580	126 117	
14	Potsdam-Mittelmark	1 662	1 348	2 360	2 457	582 761	
15	Prignitz	244	169	317	330	77 628	
16	Spree-Neiße	695	454	807	899	205 233	
17	Teltow-Fläming	1 111	723	1 458	1 444	320 986	
18	Uckermark	541	391	793	738	169 811	
19	Land Brandenburg	13 958	10 477	20 761	20 400	4 628 964	
20	darunter	0.500	0.417	40.040	40.500	0.050.050	
	engerer Verflechtungsraum	8 500	6 417	12 813	12 562	2 859 926	

# und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

1998

					. 1	lichtwohngeb	äude		4
darunt	er Gebäude m Rauminhalt	it 1 oder 2 Wo Wohnungen	hnungen veranschl, Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschl. Kosten des Bauwerkes	Lfd. Nr.
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 DM	Anzahi	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 DM	
. ,			,		. •				
176	105	198	47 834	29	206	391	5	95 409	. 4
210	166	225	61 342	33	294	665	9	83 205	2
241	151	264	69 126	19	307	347	15	168 672	3
189	114	203	52 636	31	279	575	16	119 452	4
1 434	812	1 520	358 809	56	306	516	7	80 928	5
957	598	1 065	267 546	75	5 741	1 339	31	226 203	6
241	173	261	74 568	58	187	339	17	40 356	7
1 373	846	1 488	379 953	71	357	575	100	93 745	8
1 151	668	1 289	266 801	43	350	609	10	104 156	9
1 471	879	1 583	401 551	87	508	893	31	155 587	10
354	228	390	102 962	47	194	319	5	33 483	11
1 028	651	1 136	290 888	75	376	614	21	88 646	12
. 367	224	401	99 180	53	330	638	5	86 499	13
1 573	1 091	1 738	475 483	114	<sub>/</sub> 551	903	27	131 502	14
236	148	259	66 656	61	463	673	13	197 479	15
688	441	771	199 988	62	240	404	24	61 628	16
1 075	634	1 135	280 377	69	694	1 012	34	105 839	17
517	318	575	138 557	81	584	841	16	132 099	18
13 281	8 246	14 501	3 634 257	1 064	11 967	11 652	386	2 004 888	19
8 072	4 932	8 736	2 180 824	383	2 941	4 685	239	757 313	20

# 5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

	Gebäude /		Wohr	านกgen	veranschl.
Verwaltungsbezirk	Baumaß- nahmen	Nutzfläche	insgesamt	Wohnfläche	Kosten des Bauwerkes
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 DM
		2	1	•	
Kreisfreie Städte			•		
Brandenburg an der Havel	39	106	19	29	23 441
Cottbus	32	19	48	41	14 093
Frankfurt (Oder)	27	- 3	37	36	8 279
Potsdam	63	32	91	103	57 725
Landkreise			22	0.0	25.000
Barnim	89	24	80	92	25 063
Dahme-Spreewald	136	156	155	154	72 153
Elbe-Elster	38	14	. 25	28	7 826
Havelland	98	42	148	136	33 299
Märkisch-Oderland	198	. 112	206	213	55 402
Oberhavel	147	147	244	244	61 443
Oberspreewald-Lausitz	54	59	40	. 45	17 085
Oder-Spree	117	45	249	202	49 679
Ostprignitz-Ruppin	66	57	61	, 63	25 850
Potsdam-Mittelmark	140	113	139	161	51 208
Prignitz	49	58	50	46	30 792
Spree-Neiße	89	32	80	87	27 191
Teltow-Fläming	77	47	66	77	26 845
Uckermark	94	58	58	73	30 870
and Brandenburg	1 553	1 119	1 796	1 830	618 244

<sup>1)</sup> Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

# 6. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

01.01.-30.11.1998

•	Gebäude /		Wohi	nungen	veranschl.
Verwaltungsbezirk	Baumaß- <sub>1)</sub> nahmen	Nutzfläche	insgesamt	Wohnfläche	Kosten des Bauwerkes
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 DM
Kreisfreie Städte			•		
Brandenburg an der Havel	385	393	513	464	211 769
Cottbus	409	761	590	539	267 491
Frankfurt (Oder)	329	440	428	421	288 553
Potsdam	497	861	1 180	946	591 456
_andkreise					
Barnim	1 794	879	1 885	1 967	569 691
Dahme-Spreewald	1 438	1 621	1 522	1 574	587 375
Elbe-Elster	614	453	533	591	190 798
Havelland	1 904	1 096	2 484	2 392	688 821
Märkisch-Oderland	1 507	930	2 098	1 989	511 564
Oberhavel	1 917	1 362	2 812	2 799	804 926
Oberspreewald-Lausitz	680	526	518	629	208 553
Oder-Spree	1 477	816	2 035	1 954	559 611
Ostprignitz-Ruppin	629	742	758	709	273 547
Potsdam-Mittelmark	2 075	1 767	2 617	2 726	819 033
Prignitz	475	737	426	436	327 616
Spree-Neiße	1 055	603	938	1 085	331 316
Teltow-Flaming	1 466	1 353	1 685	1 705	507 197
Uckermark	953	924	865	907	397 039
and Brandenburg	19 604	16 263	23 887	23 834	8 136 356
darunter					
engerer Verflechtungsraum	10 404	7 651	14 192	13 971	4 260 588

<sup>1)</sup> Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

## 7. Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1992 - 1998

					Ва	ufertigstell	ungen			
						gebäude			<i>(</i> ,	
	Jahr Monat	ins- gesamt	davon	mit Wol	nungen 3 und mehr (einschließ- lich Wohn- heimen)	Woh- nungen	mit Raum- inhalt	Wohn- fläche	veranschl. Kosten des Bau- werkes	Wohnungen in neuen Nichtwohn- gebäuden
				Anzahl			1 000 m³	100 m²	1 000 DM	Anzahl
							4			
1992		535	479	42	14	669	389	667	145 196	80
1993		2 678	2 314	249	115	3 852	2 118	3 830	852 270	316
1994		6 844	5 436	752	656	. 12 187	6 174	11 514	2 487 081	538
.1995		7 737	6 039	859	839	16 201	7 624	14 372	3 327 532	833
1996		12 186	9 291	1 310	1 585	28 248	12 609	24 244	5 625 543	964
1997		14 684	11 571	1 354	1 759	30 966	14 064	27 002	6 252 034	950
	* **									
1997	Januar	375	248	48	79	976	410	791	180 127	2
	Februar	562	409	85	68	1 242	569	1 104	249 833	31
	März	590	457	63	70	1 278	577	1 139	263 399	25
	April	498	406	42	50	967	448	873	202 092	21
	Mai	544	420	52	72	1 219	534	1 056	238 900	16
	Juni	732	548	65	119	1 630	703	1 374	328 126	15
	Juli	648	546	60	42	1 028	495	986	218 275	13
	August	810	651	69	90	1 476	698	1 336	298 966	70
	September	910	734	77	99	2 199	940	1 828	419 826	109
	Oktober	1 221	978	125	118	2 200	1 071	2 026	473 886	87
	November	975	817	87	71	1 709	816	1 550	374 293	39
	Dezember	6 820	5.357	581	882	15 050	6 806	12 943	3 006 111	522
				•					4	
1998	Januar	486	363	63	,60	1 051	473	935	207 975 .	31
:	Februar	907	760	71	76	1 523	721	1 391	320 800	21
	März	754	656	56	42	1 163	562	1 127	253 400	9
	April	.875	734	100	41	1 244	621	1 231	269 265	17
	Mai	750	653	65	32	1 101	545	1 064	247 133	18
	Juni	795	683	70	42	1 225	632	1 225	276 236	44
	Juli	788	647	66	· <b>7</b> 5	1 417	670	1 292	281 319	18
	August	903	768	93	42	1 355	683	1 338	305 188	39
	September	758	621 .	59	78	1 460	677	1 309	307 374	64
	Oktober	1 898	1 593	216	89	2 902	1 468	2 853	659 383	101
	November	1 009	877	67	65	1 785	838	1 654	374 786	7
	Dezember									

# 8. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Gebäudeart und Bauherren

	Gebäude/	Nutz-		Wohnungen		veranschl.
<u>Gebäudeart</u> Bauherr	Baumaß- nahmen	fläche	insgesamt	Wohnfläche	Wohnräume	Kosten des Bauwerkes
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahi	1 000 DM
	•					
Wohnbau						
Wohngebäude insgesamt	. 1 196	326	1 894	1 767	8 378	418 541
darunter				•		
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	22	31	210	145	751	33 708
von den Wohngebäuden entfielen auf	.,			•		
öffentliche Bauherren	4	1	12	8	42	1 839
Unternehmen	409	159	1 003	797	4 041	196 483
private Haushalte	779	162	845	941	4 212	215 637
Organisationen ohne Erwerbscharakter	4	4	34	21	83	4 582
Nichtwohnbau					•	
Anstaltsgebäude	3	61	1	- 1	67	13 585
Büro- und Verwaltungsgebäude	. 17	82	1	3	10.	25 777
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	5	14	1	1	2	647
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	39	175	- 2	0	- 2	26 460
darunter				•		•
Fabrik- und Werkstattgebäude	9	72	,	-	÷ .	6 674
Handels- einschl. Lagergebäude	20	80	- 2	O	- 2	12 561
Hotels und Gaststätten	3	0		, -	-	4 022
sonstige Nichtwohngebäude	12 .	180	_			20 310
Nichtwohngebäude insgesamt	76	512	- 1	. 2	77	86 779
von den Nichtwohngebäuden entfielen auf	, ,	•				
öffentliche Bauherren	14	101	1	. 1	3	31 512
Unternehmen	51	347	- 5	- 1	- 9	43 454
private Haushalte	7	6	1. 4	4	16	2 134
Organisationen ohne Erwerbscharakter	4	58	- 1	1	67	9 679

<sup>1)</sup> Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

# 9. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk	Gebäude /	Nutzfläche 100 m²	Wohnungen		veranschl.
	Baumaß- nahmen		insgesamt Anzahl	Wohnfläche 100 m²	Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
	Anzahl				
· ·			•		
Kreisfreie Städte	+			•	
Brandenburg an der Havel	44	9	155	129	39 273
Cottbus	37	24	73	64	16 310
Frankfurt (Oder)	3	- 2	· · · •	2	656
Potsdam	14	. 20	72	50	15 444
				5.	
andkreise		•		•	•
Barnim	308	73	315	326	67 054
Dahme-Spreewald	95	26	106	. 111	24 584
Elbe-Elster	31	18	31	30	7 986
Havelland	55	82	42	55	23 163
Märkisch-Oderland	167	79	288	264	64 836
Oberhavel	85	52	109	115	31 255
Oberspreewald-Lausitz	36	35	34	42	11 947
Oder-Spree	105	37	211	178	43 741
Ostprignitz-Ruppin	35	129	32	. 34	22 632
Potsdam-Mittelmark	105	102	273	219	60 320
Prignitz	26	99	51	40	27 132
Spree-Neiße	28	.3	26	27	10 000
Teltow-Fläming	53	30	80	55.	22 296
Uckermark	45	21	- <b>5</b>	28	16 691
	***				•
and Brandenburg	1 272	838	1 893	1 769	505 320
	,				

<sup>1)</sup> Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

# 10. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

01.01.-30.11.1998

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- 1) nahmen Anzahl	Nutzfläche 100 m²	Wohnungen		veranschl.
			insgesamt Anzahl	Wohnfläche 100 m²	Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
Kreisfreie Städte		•		•	
Brandenburg an der Havel	273	121	447	421	123 559
Cottbus	340	395	551	534	213 876
Frankfurt (Oder)	171	148	242	235	149 885
Potsdam	132	536	428	. 300	199 822
			*		
Landkreise			-	,	
Barnim	1 291	816	1 914	1 782	508 312
Dahme-Spreewald	916	703	1 525	1 378	418 384
Elbe-Elster	235	86	190	220	64 816
Haveliand	1 083	1 011	1 454	1 405	433 849
Märkisch-Oderland	1 954	1 162	2 622	2 507	621 499
Oberhavel	763	545	1 333	1 222	341 095
Oberspreewald-Lausitz	144	84	124	148	45 784
Oder-Spree	766	453	1 059	1 035	290 002
Ostprignitz-Ruppin	247	303	291	281	107 854
Potsdam-Mittelmark	1 465	1 112	2 112	2 056	567 684
Prignitz	446	401	493	474	159 321
Spree-Neiße	1 092	498	1 225	1 267	349 437
Teltow-Fläming	874	690	1 157	1 153	353 311
Uckermark	728	679	774	771	273 669
					٠
and Brandenburg	12 920	9 741	17 941	17 189	5 222 159
darunter			•		
engerer Verflechtungsräum	6 918	5 531	10 768	10 057	2 911 969

<sup>1)</sup> Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

