

**Landesamt für
Datenverarbeitung und Statistik**

**LAND
BRANDENBURG**



Statistische Berichte

F II 1 - m 06 / 97
F II 2 - m 06 / 97

**Baugenehmigungen und
Baufertigstellungen
im Land Brandenburg**

Juni 1997

Erarbeitet:

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg
Dezernat Baugewerbe, Bautätigkeit, Wohnungswesen

Herausgeber:

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg
Dezernat Öffentlichkeitsarbeit
Postfach 60 10 52
14410 Potsdam

Telefon: (0331) 39 403 - 405
Fax: (0331) 39 418
BTX: *47474#
E-Mail: Info@lds.brandenburg.de

Erschienen im August 1997
Preis: 5,00 DM

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet!

Inhalt

	Seite
Vorbemerkungen	4
1. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1992 - 1997 ...	5
2. Baugenehmigungen für die Errichtung von Wohn- und Nichtwohngebäuden im Juni 1997 nach Gebäudeart und Bauherren	6
3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Juni 1997 nach Verwaltungsbezirken	8
4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im II. Quartal 1997 nach Verwaltungsbezirken	10
5. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude vom 01.01. - 30.06.1997 nach Verwaltungsbezirken	12
6. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden im Juni 1997 nach Verwaltungsbezirken	14
7. Baugenehmigungen in Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im II. Quartal 1997 nach Verwaltungsbezirken	15
8. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden vom 01.01. - 30.06.1997 nach Verwaltungsbezirken	16
9. Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1992 - 1997 ...	17
10. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Juni 1997 nach Gebäudeart und Bauherren	18
11. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden Juni 1997 nach Verwaltungsbezirken	19
12. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im II. Quartal 1997 nach Verwaltungsbezirken	20
13. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden vom 01.01. - 30.06..1997 nach Verwaltungsbezirken	21

Vorbemerkungen

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Statistiken ist das „2. Gesetz über die Durchführung von Statistiken der Bautätigkeit und die Fortschreibung des Gebäudebestandes“ (2. BauStatG) vom 27. Juli 1978 (BGBl. I S. 1118), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes zur Förderung des Wohnungsbaus (WoBauFördG 1994) vom 6. Juni 1994 (BGBl. I S. 1184), Artikel 12 der Verordnung zur Änderung statistischer Rechtsvorschriften (Statistikänderungsverordnung- StatÄndVO) vom 20. November 1996 (BGBl. I S. 1804) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz- BStatG) vom 22. Januar 1987 BGBl. I S. 462,565).

Aufgrund der StatÄndVO vom 20. November 1996 werden ab 1. Januar 1997 einige der bisher erfaßten Erhebungsmerkmale ausgesetzt oder deren Ausprägungen reduziert.

Erfaßt werden alle genehmigungspflichtigen Bauvorhaben, alle Bauvorhaben nach §69 der Brandenburgischen Bauordnung - BbgBO und die zustimmungspflichtigen Bauvorhaben, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Die Bautätigkeitsstatistiken (Hochbaustatistiken) sind Bundesstatistiken der genehmigungspflichtigen Bauvorhaben sowie der Bauvorhaben nach §69 BbgBO und der zustimmungspflichtigen Bauvorhaben mit monatlicher und jährlicher Aufbereitung.

Die Bautätigkeitsstatistiken liefern nicht nur Informationen über Umfang und Struktur des Baugeschehens in tiefer regionaler und sachlicher Gliederung, sondern sind darüber hinaus ein wichtiger frühzeitiger Konjunkturindikator im Bausektor. Gleichzeitig stellen sie Planungsdaten für Wirtschaft, Forschung und Gebietskörperschaften bereit.

Als Ergebnisse werden Baugenehmigungen, Baufertigstellungen, der Bauüberhang (am Jahresende genehmigt, aber noch nicht fertiggestellte Bauvorhaben) und die Abgänge des Berichtsjahres dargestellt. Gleichzeitig dienen die Angaben aus den Bautätigkeitsstatistiken als Grundlage für die Wohnungsbestandsfortschreibung. Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme.

Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 25 000 DM veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erfaßt. Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses verstanden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Auskunftspflichtig sind die Bauherren, die mit der Baubetreuung Beauftragten, die Bauaufsichtsbehörden und die Gemeinden.

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen und Baufertigstellungen basiert auf den Meldungen der unteren Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgleich abgegeben werden können.

Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Im Jahr 1996 wurden mehr als 50 % der Baufertigstellungen an Wohnungen im Monat Dezember an das LDS BB gemeldet. Dieser Sachverhalt ist bei unterjährigen Analysen zu beachten.

Bei den Jahresergebnissen handelt es sich um endgültige Ergebnisse der jährlichen Aufbereitung, die geringfügig von der Addition der Monatsergebnisse abweichen können.

Anmerkung: - Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.
- Abweichungen in der Summe ergeben sich aus den Rundungen der Einzelwerte.
Dieser Sachverhalt trifft bei den Flächenwerten zu.

Zeichenerklärung (nach DIN 55 301)

- nichts vorhanden (genau Null)
- . Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- ... Angabe fällt später an

2. Baugenehmigungen für die Errichtung von Wohn-

Juni

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt ^{1) 2)}					veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
		Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen			
				insgesamt	Wohn- fläche 100 m ²	Wohn- räume Anzahl	
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 DM		
Wohnbau							
Wohngebäude mit ... Wohnung(en)							
1	1	.	.	.	.	.
2	2	.	.	.	.	.
3	3 und mehr (einschl. Wohnheimen)	.	.	.	.	.
4	Wohngebäude insgesamt und zwar	1 867	158	3 298	2 967	13 866	704 383
5	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	70	91	450	341	1 584	82 342
6	Wohngebäude im Fertigteilbau	.	.	.	.	.	.
von den Wohngebäuden entfielen auf							
7	öffentliche Bauherren	7	- 1	9	8	34	2 795
8	Unternehmen	529	- 110	1 828	1 345	6 571	328 090
9	private Haushalte	1 324	268	1 428	1 588	7 128	368 338
10	Organisationen ohne Erwerbscharakter	7	1	33	26	133	5 160
Nichtwohnbau							
11	Anstaltsgebäude	2	43	-	-	-	21 700
12	Büro- und Verwaltungsgebäude	24	226	16	11	50	82 149
13	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	16	229	1	1	4	11 923
14	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude darunter	104	1 988	25	20	72	235 538
15	Fabrik- und Werkstattgebäude	20	115	4	3	15	20 367
16	Handels- einschl. Lagergebäuden	61	1 832	19	15	56	199 795
17	Hotels und Gaststätten	8	51	-	0	- 5	9 579
18	sonstige Nichtwohnggebäude	20	113	- 1	- 1	- 5	38 253
19	Nichtwohnggebäude insgesamt und zwar	166	2 599	41	31	121	389 563
20	Nichtwohnggebäude im Fertigteilbau	.	.	.	.	.	.
von den Nichtwohnggebäuden entfielen auf							
21	öffentliche Bauherren	25	160	3	3	10	67 366
22	Unternehmen	112	2 384	37	27	110	298 806
23	private Haushalte	26	52	3	3	10	23 071
24	Organisationen ohne Erwerbscharakter	3	4	- 2	- 2	- 9	320

1) einschließlich für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

2) Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

und Nichtwohngebäuden nach Gebäudeart und Bauherren

1997

Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude								Lfd. Nr.
Gebäude	Raum- inhalt	Geschoß- fläche	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten des Bauwerkes	
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume		
Anzahl	1 000 m³	100 m²		Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 DM	
1 184	709	.	332	1 184	1 387	6 439	312 296	1
137	127	.	64	274	242	1 132	55 365	2
129	369	.	176	1 036	719	3 469	167 708	3
1 450	1 205	.	572	2 494	2 347	11 040	535 369	4
57	164	.	92	437	329	1 531	73 486	5
388	258	.	113	516	518	2 502	119 661	6
4	2	.	1	4	4	22	870	7
478	507	.	233	1 228	983	4 795	223 748	8
962	686	.	334	1 231	1 337	6 104	306 647	9
6	10	.	4	31	23	119	4 104	10
2	24	.	43	-	-	-	21 700	11
13	120	.	202	16	12	60	52 373	12
13	113	.	217	-	-	-	6 898	13
82	1 373	.	2 043	27	20	77	226 567	14
13	60	.	107	4	3	15	17 796	15
52	1 263	.	1 817	22	16	60	197 662	16
3	23	.	48	-	-	-	5 432	17
14	77	.	107	1	1	4	29 382	18
124	1 706	.	2 612	44	33	141	336 920	19
54	978	.	1 318	14	9	31	130 142	20
18	111	.	153	3	3	12	39 416	21
87	1 525	.	2 326	38	28	119	278 754	22
18	70	.	130	3	2	10	18 502	23
1	1	.	2	-	-	-	248	24

3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn-

Juni

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Wohngebäude				veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen		
				insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²			
	Kreisfreie Städte					
1	Brandenburg an der Havel	23	14	29	30	6 146
2	Cottbus	47	50	114	108	21 310
3	Frankfurt (Oder)	31	33	75	63	14 202
4	Potsdam	20	30	52	46	14 689
	Landkreise					
5	Barnim	99	89	179	169	41 020
6	Dahme-Spreewald	78	68	165	134	30 648
7	Elbe-Elster	30	32	64	58	13 540
8	Havelland	108	107	239	224	51 989
9	Märkisch-Oderland	154	110	244	230	43 970
10	Oberhavel	151	128	270	261	55 520
11	Oberspreewald-Lausitz	27	21	34	41	10 012
12	Oder-Spree	79	54	103	106	24 905
13	Ostprignitz-Ruppin	49	33	70	65	14 764
14	Potsdam-Mittelmark	210	172	350	335	75 746
15	Prignitz	18	15	39	32	6 562
16	Spree-Neiße	53	52	96	90	24 458
17	Teltow-Fläming	211	157	300	285	68 668
18	Uckermark	62	39	71	71	17 220
19	Land Brandenburg	1 450	1 205	2 494	2 347	535 369

und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

1997

darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 DM	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 DM	
22	12	23	5 200	1	3	5	-	251	1
40	26	44	10 986	5	31	56	10	22 966	2
27	20	31	9 465	2	66	88	1	5 763	3
13	10	13	4 504	6	433	795	1	125 740	4
91	56	99	26 364	13	81	132	11	20 084	5
69	39	77	18 388	9	77	112	-	14 861	6
28	19	28	8 790	12	81	131	2	22 334	7
93	60	108	27 126	9	220	263	6	33 614	8
142	84	155	33 486	3	3	4	1	1 231	9
125	74	139	33 237	7	104	147	9	17 524	10
26	19	28	9 160	6	27	36	1	9 660	11
77	50	85	22 328	3	9	15	-	2 466	12
46	28	52	12 721	6	33	44	1	6 535	13
195	132	221	56 807	10	106	158	1	13 898	14
15	7	15	3 299	7	16	29	-	2 956	15
51	36	58	16 938	8	32	62	-	2 391	16
199	124	211	51 642	9	375	515	-	32 215	17
62	39	71	17 220	8	11	21	-	2 431	18
1 321	835	1 458	367 661	124	1 706	2 612	44	336 920	19

4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn-

II. Quartal

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Wohngebäude				veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen		
				insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²			
	Kreisfreie Städte					
1	Brandenburg an der Havel	85	48	117	104	20 892
2	Cottbus	92	84	171	172	37 584
3	Frankfurt (Oder)	74	117	269	200	51 255
4	Potsdam	45	90	187	147	34 771
	Landkreise					
5	Barnim	386	336	679	628	146 152
6	Dahme-Spreewald	555	406	803	791	193 310
7	Elbe-Elster	83	84	168	153	36 034
8	Havelland	399	290	628	612	139 968
9	Märkisch-Oderland	935	649	1 408	1 333	250 361
10	Oberhavel	436	360	741	718	164 346
11	Oberspreewald-Lausitz	89	76	140	151	36 900
12	Oder-Spree	298	230	457	453	104 031
13	Ostprignitz-Ruppin	118	80	167	159	35 725
14	Potsdam-Mittelmark	587	496	955	916	221 688
15	Prignitz	54	49	110	99	20 489
16	Spree-Neiße	212	160	293	302	74 127
17	Teltow-Fläming	574	379	757	709	157 776
18	Uckermark	131	93	176	169	41 787
19	Land Brandenburg	5 153	4 027	8 226	7 817	1 767 176

und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

1997

darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 DM	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 DM	
82	42	97	18 102	9	53	104	-	24 436	1
84	56	93	25 160	12	55	93	10	29 911	2
62	44	71	19 631	10	125	188	1	35 158	3
29	22	29	8 370	11	525	1 009	4	192 247	4
361	220	393	101 109	33	158	258	33	44 066	5
525	318	561	155 621	20	108	172	2	24 253	6
76	52	77	23 352	18	97	158	2	28 407	7
373	218	418	104 405	26	339	418	9	45 510	8
878	501	953	200 138	29	122	286	25	47 470	9
384	239	422	111 571	29	275	453	13	56 980	10
83	61	99	29 466	16	45	69	1	13 254	11
286	185	306	80 765	17	73	134	5	30 633	12
114	70	127	31 482	20	63	93	6	13 377	13
540	374	601	165 695	30	281	408	9	53 846	14
48	30	53	13 050	16	34	66	2	9 030	15
206	134	230	62 729	25	116	214	50	34 256	16
551	315	572	127 950	29	542	754	3	65 638	17
128	86	149	38 614	22	66	136	2	16 118	18
4 810	2 967	5 251	1 317 210	372	3 076	5 011	177	764 590	19

5. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn-

01.01.-

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Wohngebäude				veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen		
				insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²			
	Kreisfreie Städte					
1	Brandenburg an der Havel	121	108	282	226	45 738
2	Cottbus	200	234	594	490	111 960
3	Frankfurt (Oder)	114	170	379	290	72 488
4	Potsdam	100	269	613	464	129 460
	Landkreise					
5	Barnim	641	575	1 243	1 122	254 177
6	Dahme-Spreewald	864	665	1 392	1 329	314 660
7	Elbe-Elster	134	136	268	247	59 125
8	Havelland	639	478	1 020	989	223 230
9	Märkisch-Oderland	1 692	1 311	2 920	2 684	514 986
10	Oberhavel	761	694	1 441	1 330	319 854
11	Oberspreewald-Lausitz	183	167	345	329	76 433
12	Oder-Spree	495	432	883	829	193 598
13	Ostprignitz-Ruppin	229	146	291	297	68 048
14	Potsdam-Mittelmark	1 091	994	1 998	1 828	440 461
15	Prignitz	124	88	194	183	39 651
16	Spree-Neiße	349	250	459	483	116 347
17	Teltow-Fläming	1 595	1 397	3 178	2 751	569 425
18	Uckermark	219	170	340	316	77 599
19	Land Brandenburg	9 551	8 285	17 840	16 188	3 627 240
20	darunter engerer Verflechtungsraum	6 299	5 622	12 357	11 052	2 444 107

und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

30.06.1997

darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 DM	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 DM	
112	59	131	26 117	16	176	330	-	78 837	1
168	110	189	53 121	22	125	208	22	50 189	2
97	66	107	29 745	16	249	397	1	61 770	3
44	40	52	17 989	19	598	1 161	11	221 216	4
568	343	627	162 017	50	341	484	36	102 004	5
789	469	849	225 239	38	210	342	24	52 735	6
125	89	134	40 166	39	351	451	6	51 920	7
590	357	661	167 169	47	482	662	19	69 160	8
1 549	914	1 684	365 150	68	431	951	63	169 187	9
657	415	725	194 510	51	409	683	15	94 899	10
168	116	195	55 392	36	112	183	3	33 826	11
463	299	504	133 833	25	90	167	7	38 156	12
223	133	243	62 068	32	85	138	6	18 246	13
986	684	1 121	305 791	63	456	703	18	121 134	14
116	66	127	30 370	23	71	126	2	14 194	15
340	217	377	102 664	37	212	366	60	50 506	16
1 444	863	1 516	364 221	78	1 023	1 670	23	203 277	17
211	139	241	62 709	39	112	227	17	28 295	18
8 650	5 381	9 483	2 398 271	699	5 532	9 249	333	1459 551	19
5 616	3 420	6 118	1 514 818	314	3 350	5 464	178	847 534	20

6. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

Juni 1997

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Kreisfreie Städte					
Brandenburg an der Havel	36	5	37	39	9 430
Cottbus	71	68	161	148	54 854
Frankfurt (Oder)	40	104	82	69	23 159
Potsdam	36	821	57	50	154 407
Landkreise					
Barnim	153	182	221	196	74 140
Dahme-Spreewald	110	151	173	147	56 898
Elbe-Elster	82	78	79	76	43 966
Havelland	147	43	745	551	154 991
Märkisch-Oderland	177	50	257	245	48 168
Oberhavel	184	199	291	282	77 100
Oberspreewald-Lausitz	69	41	53	66	24 824
Oder-Spree	95	41	106	117	29 600
Ostprignitz-Ruppin	81	50	137	98	54 175
Potsdam-Mittelmark	245	252	361	354	102 006
Prignitz	45	42	48	43	13 387
Spree-Neiße	87	72	114	106	31 666
Teltow-Fläming	267	588	335	319	110 191
Uckermark	108	57	82	92	30 984
Land Brandenburg	2 033	2 757	3 339	2 998	1 093 946

1) Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

7. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

II. Quartal 1997

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen ¹⁾	Nutzfläche 100 m ²	Wohnungen		veranschl. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl		Anzahl	100 m ²	
Kreisfreie Städte					
Brandenburg an der Havel	142	120	142	138	58 577
Cottbus	151	126	226	226	84 991
Frankfurt (Oder)	106	250	280	214	94 689
Potsdam	83	1 094	192	162	251 050
Landkreise					
Barnim	502	405	780	704	210 880
Dahme-Spreewald	691	467	847	854	249 270
Elbe-Elster	205	155	295	250	112 970
Havelland	506	163	1 156	965	263 978
Märkisch-Oderland	1 093	586	1 493	1 452	325 894
Oberhavel	555	609	809	784	237 046
Oberspreewald-Lausitz	207	131	191	208	78 431
Oder-Spree	362	293	480	485	159 162
Ostprignitz-Ruppin	206	117	284	227	102 476
Potsdam-Mittelmark	690	695	1 002	975	299 199
Prignitz	125	102	142	134	43 688
Spree-Neiße	328	294	410	387	135 830
Teltow-Fläming	719	916	841	798	245 463
Uckermark	227	204	217	216	81 785
Land Brandenburg	6 898	6 728	9 787	9 179	3 035 379

1) Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

8. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

01.01.-30.06.1997

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Kreisfreie Städte					
Brandenburg an der Havel	223	376	337	293	147 572
Cottbus	311	326	679	581	208 740
Frankfurt (Oder)	170	469	412	320	159 182
Potsdam	166	1 294	630	492	408 194
Landkreise					
Barnim	811	739	1 370	1 222	386 532
Dahme-Spreewald	1 105	762	1 503	1 459	416 286
Elbe-Elster	332	485	418	379	170 102
Havelland	809	441	1 608	1 381	388 151
Märkisch-Oderland	2 023	1 567	3 166	2 949	739 426
Oberhavel	954	1 047	1 542	1 434	441 074
Oberspreewald-Lausitz	394	303	431	427	161 090
Oder-Spree	589	437	915	874	259 237
Ostprignitz-Ruppin	398	192	452	419	166 800
Potsdam-Mittelmark	1 331	1 274	2 118	1 960	615 414
Prignitz	245	181	246	239	78 290
Spree-Neiße	530	490	588	599	204 998
Teltow-Fläming	1 957	2 117	3 576	3 059	846 638
Uckermark	380	319	407	398	143 277
Land Brandenburg	12 728	12 818	20 398	18 484	5 941 003
darunter engerer Verflechtungsraum	7 475	8 161	13 108	11 797	3 573 260

1) Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

10. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Gebäudeart und Bauherren

Juni 1997

Gebäudeart Bauherr	Gebäude/ Baumaß- nahmen ¹⁾	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen			veranschl. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	Wohnräume	
			Anzahl	100 m ²	Anzahl	
Wohnbau						
Wohngebäude insgesamt	805	402	1 673	1 425	7 047	348 027
und zwar						
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	94	179	705	445	2 396	109 549
von den Wohngebäuden entfielen auf						
öffentliche Bauherren	1	0	1	1	5	800
Unternehmen	311	241	1 055	772	3 979	180 599
private Haushalte	491	158	597	637	2 983	161 723
Organisationen ohne Erwerbscharakter	2	3	20	16	80	4 905
Nichtwohnbau						
Anstaltsgebäude	2	143	1	1	3	69 000
Büro- und Verwaltungsgebäude	16	69	12	8	32	16 503
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	9	65	1	1	5	3 932
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	51	466	10	7	26	73 430
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	14	148	-	-	-	21 806
Handels- einschl. Lagergebäuden	22	278	9	6	23	42 581
Hotels und Gaststätten	12	25	1	1	3	7 241
sonstige Nichtwohngebäude	7	14	3	2	12	5 589
Nichtwohngebäude insgesamt	85	756	27	18	78	168 454
von den Nichtwohngebäuden entfielen auf						
öffentliche Bauherren	9	52	1	0	-2	12 557
Unternehmen	65	587	22	16	66	88 626
private Haushalte	6	10	4	3	14	2 929
Organisationen ohne Erwerbscharakter	5	107	-	-	-	64 342

1) Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

11. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

Juni 1997

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Kreisfreie Städte					
Brandenburg an der Havel	21	3	21	23	5 319
Cottbus	19	14	27	27	11 182
Frankfurt (Oder)	10	117	8	9	26 038
Potsdam	6	5	23	19	6 887
Landkreise					
Barnim	124	137	202	180	57 865
Dahme-Spreewald	55	48	199	140	38 310
Elbe-Elster	12	2	11	10	3 455
Havelland	15	8	15	16	4 436
Märkisch-Oderland	34	12	34	39	8 270
Oberhavel	114	363	483	329	154 051
Oberspreewald-Lausitz	17	6	23	20	6 414
Oder-Spree	14	9	30	27	6 286
Ostprignitz-Ruppin	21	17	30	28	8 397
Potsdam-Mittelmark	79	86	94	95	29 687
Prignitz	58	105	106	87	32 666
Spree-Neiße	70	88	91	95	34 109
Teltow-Fläming	144	48	231	222	53 229
Uckermark	77	91	72	77	29 880
Land Brandenburg	890	1 158	1 700	1 444	516 481

1) Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

12. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

II. Quartal 1997

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen ¹⁾	Nutzfläche 100 m ²	Wohnungen		veranschl. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
			Anzahl	100 m ²	
Kreisfreie Städte					
Brandenburg an der Havel	49	30	47	53	16 567
Cottbus	57	109	81	79	37 999
Frankfurt (Oder)	25	160	91	75	49 864
Potsdam	61	11	87	102	29 763
Landkreise					
Barnim	256	200	599	467	116 790
Dahme-Spreewald	229	221	625	489	121 460
Elbe-Elster	33	11	49	46	14 683
Havelland	38	22	44	42	11 412
Märkisch-Oderland	163	58	193	201	42 911
Oberhavel	209	450	745	541	210 679
Oberspreewald-Lausitz	61	92	62	64	32 834
Oder-Spree	112	79	139	137	38 475
Ostprignitz-Ruppin	67	41	87	86	27 849
Potsdam-Mittelmark	254	319	404	376	128 284
Prignitz	98	133	142	124	45 327
Spree-Neiße	113	92	156	156	47 966
Teltow-Fläming	218	151	355	337	89 335
Uckermark	146	163	138	141	52 971
Land Brandenburg	2 189	2 340	4 044	3 518	1 115 169

1) Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

13. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

01.01.-30.06.1997

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen ¹⁾	Nutzfläche 100 m ²	Wohnungen		veranschl. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl		Anzahl	100 m ²	
Kreisfreie Städte					
Brandenburg an der Havel	70	47	71	76	24 936
Cottbus	138	614	175	180	130 135
Frankfurt (Oder)	62	268	145	129	78 085
Potsdam	78	37	230	191	53 373
Landkreise					
Barnim	458	277	864	730	188 803
Dahme-Spreewald	417	372	977	798	203 278
Elbe-Elster	72	50	116	105	32 667
Havelland	98	89	88	93	30 117
Märkisch-Oderland	406	410	664	620	175 797
Oberhavel	416	763	1 534	1 132	354 107
Oberspreewald-Lausitz	80	98	85	88	38 946
Oder-Spree	188	109	231	231	65 419
Ostprignitz-Ruppin	118	67	176	155	50 582
Potsdam-Mittelmark	574	747	1 049	967	320 248
Prignitz	175	179	269	232	75 820
Spree-Neiße	194	174	297	290	86 075
Teltow-Fläming	390	261	592	562	152 321
Uckermark	168	191	158	161	60 001
Land Brandenburg	4 102	4 752	7 721	6 741	2 120 710
darunter engerer Verflechtungsraum	2 396	2 437	5 401	4 546	1 310 913

1) Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

