

**Landesamt für
Datenverarbeitung und Statistik**



Statistische Berichte

F II 1 - m 08 / 96
F II 2 - m 08 / 96

**Baugenehmigungen und
Baufertigstellungen
im Land Brandenburg**

August 1996

Erarbeitet:

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg
Dezernat Baugewerbe, Bautätigkeit, Wohnungswesen

Herausgeber:

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg
Dezernat Öffentlichkeitsarbeit
Postfach 60 10 52
14410 Potsdam

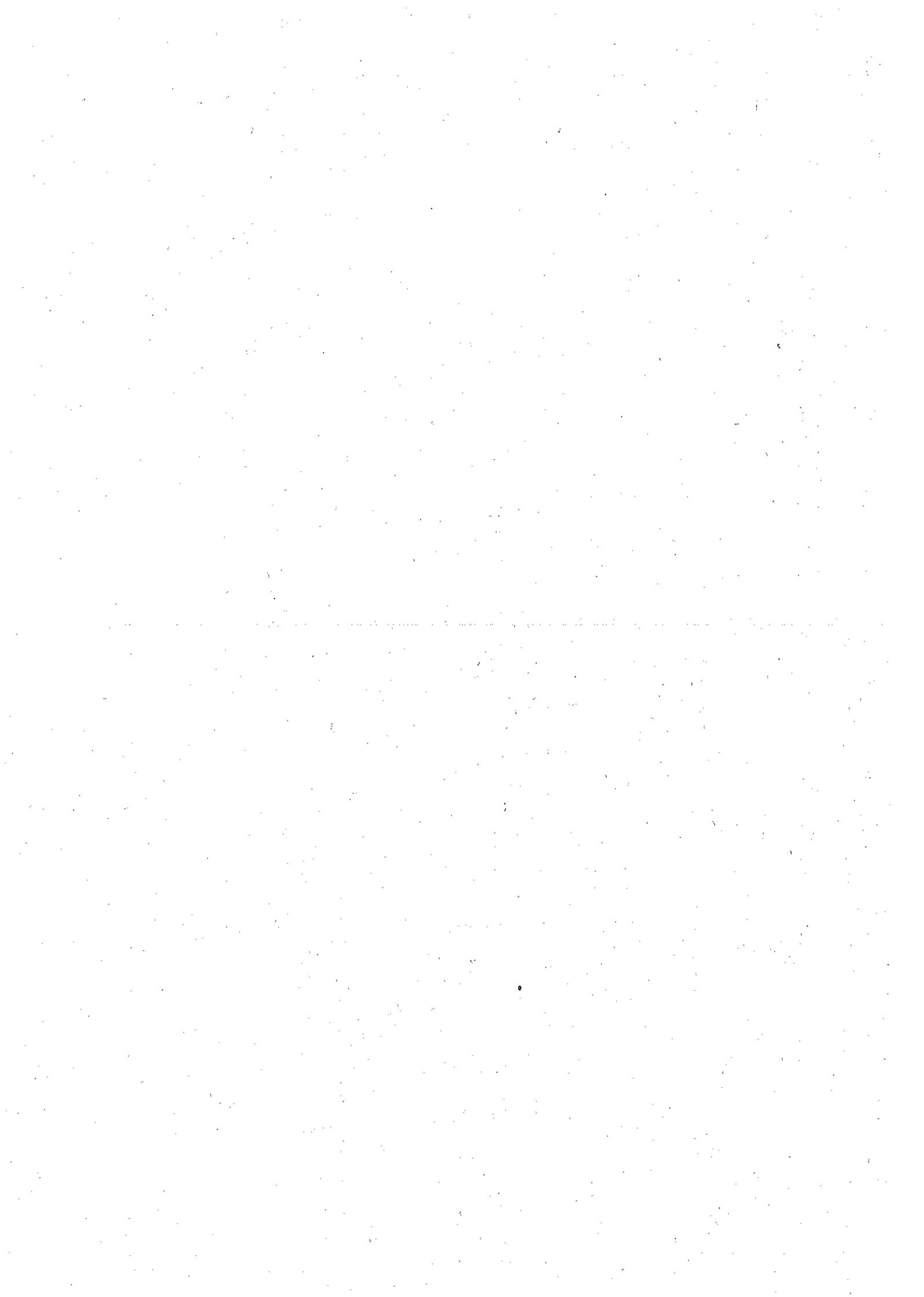
Telefon: (0331) 39 403 - 405
Fax: (0331) 39 418
BTX: *47474#
E-Mail: Info@lds.brandenburg.de

Erschienen im November 1996
Preis: 5,00 DM

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet!

Inhaltsverzeichnis

| | Seite |
|---|-------|
| Vorbemerkungen | 5 |
| 1. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1991 - 1996 | 7 |
| 2. Baugenehmigungen für die Errichtung von Wohn- und Nichtwohngebäuden im August 1996 nach Gebäudeart und Bauherren | 8 |
| 3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im August 1996 nach Verwaltungsbezirken | 10 |
| 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude vom 01.01. - 31.08.1996 nach Verwaltungsbezirken | 12 |
| 5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden im August 1996 nach Verwaltungsbezirken | 14 |
| 6. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden vom 01.01. - 31.08.1996 nach Verwaltungsbezirken | 15 |
| 7. Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1991 - 1996 | 16 |
| 8. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im August 1996 nach Gebäudeart und Bauherren | 17 |
| 9. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im August 1996 nach Verwaltungsbezirken | 18 |
| 10. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden vom 01.01. - 31.08.1996 nach Verwaltungsbezirken | 19 |



Vorbemerkungen

Die Bautätigkeitsstatistiken erstrecken sich auf genehmigungs- und zustimmungsbedürftige Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird, sowie auf Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird oder die durch bauaufsichtliche Maßnahmen, Schadenfälle oder Abbruch der Nutzung entzogen werden.

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Statistiken ist das "2. Gesetz über die Durchführung von Statistiken der Bautätigkeit und die Fortschreibung des Gebäudebestandes" (2. BauStatG) vom 27. Juli 1978 (BGBl. I S. 1118), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes zur Förderung des Wohnungsbaus (WoBauFördG 1994) vom 6. Juni 1994 (BGBl. I S. 1184).

Als Ergebnisse werden Baugenehmigungen, Baufertigstellungen, der Bauüberhang (am Jahresende genehmigt, aber noch nicht fertiggestellte Bauvorhaben) und die Abgänge des Berichtsjahres dargestellt. Gleichzeitig dienen die Angaben aus den Bautätigkeitsstatistiken als Grundlage für die Wohnungsbestandsfortschreibung. Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme.

Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 25 000 DM veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erfaßt. Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses verstanden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Auskunftspflichtig sind die Bauherren, die mit der Baubetreuung Beauftragten, die Bauaufsichtsbehörden und die Gemeinden.

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen und Baufertigstellungen basiert auf den Meldungen der unteren Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgleich abgegeben werden können.

Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Im Jahr 1995 wurden mehr als 50 % der Baufertigstellungen an Wohnungen im Monat Dezember an das LDS BB gemeldet. Dieser Sachverhalt ist bei unterjährigen Analysen zu beachten.

Bei den Jahresergebnissen handelt es sich um endgültige Ergebnisse der jährlichen Aufbereitung, die geringfügig von der Addition der Monatsergebnisse abweichen können.

- Anmerkung:
- Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.
 - Abweichungen in der Summe ergeben sich aus den Rundungen der Einzelwerte. Dieser Sachverhalt trifft bei den Flächenwerten zu.

Zeichenerklärung

- nichts vorhanden (genau Null)
- . Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- ... Angabe fällt später an

2. Baugenehmigungen für die Errichtung von Wohn-

August

| Lfd. Nr. | Gebäudeart Bauherr | Baugenehmigungen insgesamt ^{1) 2)} | | | | | veranschl. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM |
|---|--|---|---------------------------------------|---------------------|---------------------------------------|--------------------------|---|
| | | Gebäude / Baumaß- nahmen | Nutz- fläche 100 m ² | Wohnungen | | | |
| | | | | insgesamt Anzahl | Wohn- fläche 100 m ² | Wohn- räume Anzahl | |
| Wohnbau | | | | | | | |
| Wohngebäude mit ... Wohnung(en) | | | | | | | |
| 1 | 1 | . | . | . | . | . | . |
| 2 | 2 | . | . | . | . | . | . |
| 3 | 3 und mehr (einschl. Wohnheimen) | . | . | . | . | . | . |
| 4 | Wohngebäude insgesamt und zwar | 1 477 | 522 | 2 661 | 2 440 | 11 629 | 598 866 |
| 5 | Wohngebäude mit Eigentumswohnungen | 50 | 103 | 522 | 379 | 1 819 | 79 642 |
| 6 | Wohngebäude im Fertigteilbau | . | . | . | . | . | . |
| von den Wohngebäuden entfielen auf | | | | | | | |
| 7 | öffentliche Bauherren | 3 | . | 10 | 6 | 31 | 1 316 |
| 8 | Unternehmen | 405 | 191 | 1 300 | 1 025 | 5 174 | 237 246 |
| 9 | private Haushalte | 1 041 | 319 | 1 302 | 1 371 | 6 236 | 352 243 |
| 10 | Organisationen ohne Erwerbscharakter | 28 | 12 | 49 | 38 | 188 | 8 061 |
| Nichtwohnbau | | | | | | | |
| 11 | Anstaltsgebäude | 4 | 26 | - | - | - | 7 505 |
| 12 | Büro- und Verwaltungsgebäude | 22 | 101 | 17 | 11 | 45 | 27 787 |
| 13 | landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 6 | 51 | - | - | - | 2 486 |
| 14 | nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude darunter | 109 | 972 | 160 | 107 | 486 | 161 984 |
| 15 | Fabrik- und Werkstattgebäude | 19 | 64 | 3 | 2 | 12 | 9 229 |
| 16 | Handels- einschl. Lagergebäuden | 61 | 733 | 162 | 107 | 479 | 107 806 |
| 17 | Hotels und Gaststätten | 18 | 99 | - 6 | - 2 | - 8 | 37 502 |
| 18 | sonstige Nichtwohngebäude | 23 | 117 | 3 | 2 | 7 | 25 318 |
| 19 | Nichtwohngebäude insgesamt und zwar | 164 | 1 267 | 180 | 121 | 538 | 225 080 |
| 20 | Nichtwohngebäude im Fertigteilbau | . | . | . | . | . | . |
| von den Nichtwohngebäuden entfielen auf | | | | | | | |
| 21 | öffentliche Bauherren | 16 | 92 | 5 | 2 | 11 | 33 329 |
| 22 | Unternehmen | 121 | 1 113 | 165 | 111 | 493 | 175 989 |
| 23 | private Haushalte | 20 | 46 | 10 | 8 | 31 | 8 797 |
| 24 | Organisationen ohne Erwerbscharakter | 7 | 15 | - | 0 | 3 | 6 965 |

1) einschließlich für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

2) Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

und Nichtwohngebäuden nach Gebäudeart und Bauherren

1996

| Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude | | | | | | | | Lfd. Nr. |
|---|-----------------|--------------------|-----------------|-----------|-----------------|----------------|---------------------------------------|----------|
| Gebäude | Raum- inhalt | Geschoß- fläche | Nutz- fläche | Wohnungen | | | veranschl. Kosten des Bauwerkes | |
| | | | | insgesamt | Wohn- fläche | Wohn- räume | | |
| Anzahl | 1 000 m³ | 100 m² | | Anzahl | 100 m² | Anzahl | 1 000 DM | |
| 937 | 566 | 993 | 255 | 937 | 1 083 | 5 018 | 261 941 | 1 |
| 123 | 116 | 195 | 60 | 246 | 218 | 1 059 | 52 780 | 2 |
| 147 | 492 | 1 139 | 255 | 1 320 | 938 | 4 731 | 216 171 | 3 |
| 1 207 | 1 174 | 2 327 | 571 | 2 503 | 2 238 | 10 808 | 530 892 | 4 |
| 44 | 183 | 398 | 104 | 517 | 374 | 1 801 | 77 318 | 5 |
| 291 | 176 | 304 | 62 | 360 | 366 | 1 771 | 87 665 | 6 |
| 2 | 3 | 4 | 1 | 7 | 4 | 22 | 976 | 7 |
| 369 | 500 | 1 118 | 226 | 1 253 | 975 | 4 952 | 215 981 | 8 |
| 809 | 649 | 1 162 | 333 | 1 193 | 1 220 | 5 640 | 306 234 | 9 |
| 27 | 23 | 42 | 11 | 50 | 39 | 194 | 7 701 | 10 |
| 4 | 12 | 25 | 26 | - | - | - | 7 505 | 11 |
| 13 | 51 | 124 | 91 | 15 | 11 | 47 | 21 421 | 12 |
| 5 | 28 | 52 | 49 | - | - | - | 2 216 | 13 |
| 70 | 538 | 1 008 | 884 | 152 | 99 | 449 | 131 054 | 14 |
| 10 | 32 | 56 | 56 | 2 | 1 | 6 | 7 428 | 15 |
| 45 | 424 | 777 | 668 | 148 | 97 | 436 | 85 384 | 16 |
| 6 | 43 | 92 | 85 | 2 | 1 | 7 | 30 936 | 17 |
| 15 | 70 | 128 | 109 | 2 | 2 | 7 | 21 310 | 18 |
| 107 | 699 | 1 337 | 1 160 | 169 | 112 | 503 | 183 506 | 19 |
| 33 | 291 | 538 | 506 | 3 | 3 | 11 | 45 475 | 20 |
| 8 | 49 | 103 | 85 | - | - | - | 24 148 | 21 |
| 85 | 629 | 1 178 | 1 021 | 162 | 107 | 482 | 150 146 | 22 |
| 11 | 15 | 43 | 41 | 7 | 4 | 21 | 4 106 | 23 |
| 3 | 6 | 13 | 12 | - | - | - | 5 106 | 24 |

3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn-

August

| Lfd. Nr. | Verwaltungsbezirk | Wohngebäude | | | | veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM |
|----------|--------------------------|--------------|--------------------|--------------|--------------|--|
| | | Gebäude | Rauminhalt | Wohnungen | | |
| | | | | insgesamt | Wohnfläche | |
| Anzahl | 1 000 m ³ | Anzahl | 100 m ² | | | |
| | Kreisfreie Städte | | | | | |
| 1 | Brandenburg an der Havel | 23 | 11 | 23 | 23 | 4 726 |
| 2 | Cottbus | 17 | 16 | 29 | 32 | 8 014 |
| 3 | Frankfurt (Oder) | 11 | 7 | 11 | 13 | 3 160 |
| 4 | Potsdam | 17 | 36 | 90 | 62 | 17 660 |
| | Landkreise | | | | | |
| 5 | Barnim | 112 | 129 | 323 | 254 | 58 341 |
| 6 | Dahme-Spreewald | 58 | 85 | 235 | 196 | 36 939 |
| 7 | Elbe-Elster | 19 | 41 | 90 | 75 | 15 542 |
| 8 | Havelland | 79 | 66 | 143 | 128 | 30 901 |
| 9 | Märkisch-Oderland | 137 | 85 | 160 | 172 | 33 885 |
| 10 | Oberhavel | 222 | 188 | 388 | 349 | 81 752 |
| 11 | Oberspreewald-Lausitz | 55 | 72 | 174 | 142 | 32 258 |
| 12 | Oder-Spree | 86 | 63 | 140 | 130 | 31 840 |
| 13 | Ostprignitz-Ruppin | 26 | 20 | 37 | 38 | 9 325 |
| 14 | Potsdam-Mittelmark | 193 | 183 | 360 | 333 | 87 311 |
| 15 | Prignitz | 16 | 60 | 101 | 78 | 28 958 |
| 16 | Spree-Neiße | 53 | 43 | 65 | 75 | 20 696 |
| 17 | Teltow-Fläming | 63 | 49 | 92 | 99 | 20 932 |
| 18 | Uckermark | 20 | 20 | 42 | 40 | 8 652 |
| 19 | Land Brandenburg | 1 207 | 1 174 | 2 503 | 2 238 | 530 892 |

und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

1996

| darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen | | | | Nichtwohngebäude | | | | | Lfd. Nr. |
|---|------------|-----------|--------------------------------------|------------------|------------|------------|-----------|--------------------------------------|-------------|
| insgesamt | Rauminhalt | Wohnungen | veransch. Kosten des Bauwerkes | Gebäude | Rauminhalt | Nutzfläche | Wohnungen | veransch. Kosten des Bauwerkes | |
| Anzahl | 1 000 m³ | Anzahl | 1 000 DM | Anzahl | 1 000 m³ | 100 m² | Anzahl | 1 000 DM | |
| 23 | 11 | 23 | 4 726 | 2 | 3 | 4 | 1 | 1 450 | 1 |
| 16 | 12 | 20 | 6 156 | 5 | 53 | 85 | 1 | 6 356 | 2 |
| 11 | 7 | 11 | 3 160 | 1 | 1 | 2 | 1 | 208 | 3 |
| 8 | 6 | 10 | 2 835 | 4 | 45 | 88 | 4 | 28 657 | 4 |
| 75 | 47 | 85 | 21 921 | 12 | 68 | 108 | 35 | 26 943 | 5 |
| 45 | 29 | 53 | 13 952 | 4 | 16 | 20 | 1 | 2 354 | 6 |
| 14 | 9 | 16 | 4 680 | 3 | 22 | 40 | - | 2 720 | 7 |
| 70 | 49 | 89 | 23 077 | 7 | 14 | 32 | 6 | 4 763 | 8 |
| 133 | 77 | 142 | 30 957 | 5 | 23 | 43 | 16 | 9 208 | 9 |
| 205 | 122 | 212 | 54 253 | 6 | 12 | 27 | 1 | 3 755 | 10 |
| 45 | 27 | 49 | 14 501 | 8 | 35 | 46 | 30 | 10 861 | 11 |
| 80 | 45 | 92 | 21 250 | 4 | 73 | 107 | 58 | 29 441 | 12 |
| 25 | 15 | 27 | 7 216 | 6 | 51 | 86 | - | 6 792 | 13 |
| 172 | 129 | 201 | 61 698 | 11 | 54 | 86 | 2 | 14 917 | 14 |
| 14 | 11 | 17 | 4 518 | 4 | 10 | 17 | 5 | 2 464 | 15 |
| 51 | 39 | 57 | 19 099 | 6 | 50 | 124 | 3 | 10 981 | 16 |
| 58 | 37 | 63 | 16 160 | 9 | 114 | 179 | 2 | 15 092 | 17 |
| 15 | 9 | 16 | 4 562 | 10 | 53 | 65 | 3 | 6 544 | 18 |
| 1 060 | 682 | 1 183 | 314 721 | 107 | 699 | 1 160 | 169 | 183 506 | 19 |

4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn-

01.01.-31.08.

| Lfd. Nr. | Verwaltungsbezirk | Wohngebäude | | | | |
|----------|------------------------------------|-------------|--------------------|-----------|------------|---------------------------------|
| | | Gebäude | Rauminhalt | Wohnungen | | veranschl. Kosten des Bauwerkes |
| | | | | insgesamt | Wohnfläche | |
| Anzahl | 1 000 m ³ | Anzahl | 100 m ² | 1 000 DM | | |
| | Kreisfreie Städte | | | | | |
| 1 | Brandenburg an der Havel | 200 | 139 | 292 | 284 | 63 388 |
| 2 | Cottbus | 199 | 297 | 687 | 529 | 134 367 |
| 3 | Frankfurt (Oder) | 110 | 141 | 295 | 254 | 60 970 |
| 4 | Potsdam | 106 | 237 | 612 | 441 | 119 345 |
| | Landkreise | | | | | |
| 5 | Barnim | 1 027 | 1 056 | 2 309 | 1 979 | 460 871 |
| 6 | Dahme-Spreewald | 618 | 798 | 2 026 | 1 603 | 355 467 |
| 7 | Elbe-Elster | 125 | 136 | 258 | 246 | 56 842 |
| 8 | Havelland | 804 | 733 | 1 663 | 1 476 | 335 518 |
| 9 | Märkisch-Oderland | 1 088 | 961 | 2 254 | 1 983 | 384 681 |
| 10 | Oberhavel | 1 222 | 1 076 | 2 216 | 2 108 | 501 410 |
| 11 | Oberspreewald-Lausitz | 281 | 317 | 729 | 580 | 137 948 |
| 12 | Oder-Spree | 662 | 645 | 1 395 | 1 227 | 300 726 |
| 13 | Ostprignitz-Ruppin | 246 | 200 | 450 | 406 | 89 096 |
| 14 | Potsdam-Mittelmark | 1 316 | 1 598 | 3 404 | 2 992 | 698 821 |
| 15 | Prignitz | 157 | 174 | 338 | 303 | 79 225 |
| 16 | Spree-Neiße | 316 | 243 | 420 | 455 | 116 829 |
| 17 | Teltow-Fläming | 337 | 428 | 1 100 | 850 | 169 836 |
| 18 | Uckermark | 319 | 237 | 437 | 460 | 108 191 |
| 19 | Land Brandenburg | 9 133 | 9 414 | 20 885 | 18 175 | 4 173 531 |
| 20 | darunter engerer Verflechtungsraum | 5 680 | 6 250 | 14 288 | 12 176 | 2 754 427 |

und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

1996

| darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen | | | | Nichtwohngebäude | | | | | Lfd. Nr. |
|---|------------|-----------|--------------------------------------|------------------|------------|------------|-----------|--------------------------------------|-------------|
| insgesamt | Rauminhalt | Wohnungen | veransch. Kosten des Bauwerkes | Gebäude | Rauminhalt | Nutzfläche | Wohnungen | veransch. Kosten des Bauwerkes | |
| Anzahl | 1 000 m³ | Anzahl | 1 000 DM | Anzahl | 1 000 m³ | 100 m² | Anzahl | 1 000 DM | |
| 189 | 105 | 202 | 46 982 | 30 | 417 | 631 | 20 | 101 593 | 1 |
| 165 | 119 | 186 | 55 226 | 46 | 526 | 724 | 66 | 100 508 | 2 |
| 97 | 70 | 108 | 31 356 | 19 | 347 | 625 | 17 | 174 589 | 3 |
| 41 | 25 | 46 | 12 352 | 19 | 177 | 346 | 6 | 105 048 | 4 |
| 908 | 579 | 991 | 249 443 | 67 | 395 | 621 | 112 | 139 646 | 5 |
| 454 | 319 | 534 | 151 232 | 53 | 316 | 592 | 44 | 92 404 | 6 |
| 114 | 81 | 126 | 36 545 | 35 | 176 | 297 | 21 | 55 319 | 7 |
| 693 | 446 | 791 | 204 660 | 48 | 491 | 741 | 34 | 109 928 | 8 |
| 941 | 592 | 1 055 | 235 575 | 39 | 235 | 476 | 100 | 98 769 | 9 |
| 1 090 | 692 | 1 161 | 317 921 | 74 | 638 | 924 | 104 | 135 494 | 10 |
| 256 | 172 | 294 | 83 090 | 44 | 909 | 879 | 35 | 118 953 | 11 |
| 587 | 388 | 663 | 178 927 | 50 | 342 | 571 | 95 | 115 469 | 12 |
| 223 | 134 | 247 | 60 486 | 47 | 238 | 413 | 16 | 67 403 | 13 |
| 1 108 | 787 | 1 251 | 355 762 | 79 | 658 | 916 | 33 | 136 730 | 14 |
| 142 | 94 | 159 | 40 644 | 38 | 141 | 243 | 14 | 25 422 | 15 |
| 304 | 215 | 350 | 102 608 | 24 | 132 | 273 | 4 | 30 533 | 16 |
| 238 | 153 | 274 | 65 520 | 39 | 314 | 522 | 24 | 66 132 | 17 |
| 302 | 197 | 342 | 91 216 | 62 | 256 | 422 | 22 | 63 941 | 18 |
| 7 852 | 5 168 | 8 780 | 2 319 545 | 813 | 6 709 | 10 218 | 767 | 1 737 881 | 19 |
| 4 678 | 3 083 | 5 209 | 1 373 859 | 327 | 2 818 | 4 356 | 434 | 709 948 | 20 |

5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

August 1996

| Verwaltungsbezirk | Gebäude / Baumaß- nahmen ¹⁾ | Nutzfläche 100 m ² | Wohnungen | | veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM |
|--------------------------|--|----------------------------------|--------------|--------------------|--|
| | | | insgesamt | Wohnfläche | |
| | | | Anzahl | 100 m ² | |
| Kreisfreie Städte | | | | | |
| Brandenburg an der Havel | 37 | 9 | 33 | 30 | 9 122 |
| Cottbus | 34 | 97 | 41 | 45 | 21 301 |
| Frankfurt (Oder) | 27 | 3 | 17 | 22 | 11 645 |
| Potsdam | 51 | 97 | 115 | 89 | 62 286 |
| Landkreise | | | | | |
| Barnim | 150 | 169 | 377 | 297 | 91 869 |
| Dahme-Spreewald | 81 | 61 | 245 | 207 | 43 857 |
| Elbe-Elster | 31 | 90 | 94 | 79 | 24 323 |
| Havelland | 101 | 62 | 157 | 141 | 38 690 |
| Märkisch-Oderland | 159 | 97 | 173 | 191 | 48 473 |
| Oberhavel | 245 | 108 | 400 | 364 | 88 425 |
| Oberspreewald-Lausitz | 110 | 83 | 211 | 180 | 52 453 |
| Oder-Spree | 101 | 131 | 211 | 175 | 65 450 |
| Ostprignitz-Ruppin | 51 | 82 | 58 | 58 | 22 636 |
| Potsdam-Mittelmark | 214 | 191 | 377 | 344 | 105 117 |
| Prignitz | 36 | 87 | 116 | 90 | 41 475 |
| Spree-Neiße | 77 | 153 | 79 | 88 | 36 312 |
| Teltow-Fläming | 95 | 199 | 89 | 112 | 43 653 |
| Uckermark | 41 | 71 | 48 | 49 | 16 859 |
| Land Brandenburg | 1 641 | 1 789 | 2 841 | 2 561 | 823 946 |

1) Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

6. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

01.01.-31.08.1996

| Verwaltungsbezirk | Gebäude / Baumaß- nahmen ¹⁾ | Nutzfläche | Wohnungen | | veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM |
|---------------------------------------|--|--------------------|-----------|--------------------|--|
| | | | insgesamt | Wohnfläche | |
| | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | |
| Kreisfreie Städte | | | | | |
| Brandenburg an der Havel | 338 | 701 | 388 | 367 | 198 588 |
| Cottbus | 352 | 1 036 | 821 | 660 | 326 667 |
| Frankfurt (Oder) | 200 | 701 | 299 | 327 | 308 946 |
| Potsdam | 198 | 454 | 689 | 505 | 290 626 |
| Landkreise | | | | | |
| Barnim | 1 230 | 1 054 | 2 522 | 2 167 | 650 637 |
| Dahme-Spreewald | 861 | 1 025 | 2 198 | 1 768 | 491 727 |
| Elbe-Elster | 290 | 438 | 330 | 323 | 146 196 |
| Havelland | 964 | 1 036 | 1 748 | 1 564 | 483 714 |
| Märkisch-Oderland | 1 284 | 1 025 | 2 448 | 2 165 | 521 050 |
| Oberhavel | 1 471 | 1 454 | 2 454 | 2 329 | 674 447 |
| Oberspreewald-Lausitz | 500 | 1 051 | 813 | 690 | 300 624 |
| Oder-Spree | 841 | 881 | 1 594 | 1 391 | 456 068 |
| Ostprignitz-Ruppin | 379 | 469 | 573 | 486 | 206 217 |
| Potsdam-Mittelmark | 1 522 | 1 781 | 3 574 | 3 118 | 871 664 |
| Prignitz | 345 | 364 | 480 | 421 | 156 966 |
| Spree-Neiße | 423 | 405 | 466 | 510 | 165 196 |
| Teltow-Fläming | 439 | 678 | 1 145 | 910 | 257 170 |
| Uckermark | 496 | 556 | 530 | 548 | 201 913 |
| Land Brandenburg | 12 133 | 15 110 | 23 072 | 20 250 | 6 708 416 |
| darunter engerer Verflechtungsraum | 6 722 | 7 385 | 15 264 | 13 052 | 3 716 354 |

1) Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

8. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Gebäudeart und Bauherren

August 1996

| Gebäudeart Bauherr | Gebäude/ Baumaß- nahmen ¹⁾ | Nutz- fläche 100 m ² | Wohnungen | | | veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM |
|--|---|---------------------------------------|-----------|--------------------|-----------|--|
| | | | insgesamt | Wohnfläche | Wohnräume | |
| | | | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | |
| Wohnbau | | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 689 | 211 | 1 165 | 1 053 | 5 179 | 230 589 |
| und zwar | | | | | | |
| Wohngebäude mit Eigentumswohnungen | 26 | 25 | 254 | 152 | 788 | 32 123 |
| von den Wohngebäuden entfielen auf | | | | | | |
| öffentliche Bauherren | 1 | - | 1 | 1 | 5 | 320 |
| Unternehmen | 273 | 99 | 683 | 534 | 2 746 | 104 471 |
| private Haushalte | 415 | 111 | 481 | 518 | 2 428 | 125 798 |
| Organisationen ohne Erwerbscharakter | - | - | - | - | - | - |
| Nichtwohnbau | | | | | | |
| Anstaltsgebäude | - | - | - | - | - | - |
| Büro- und Verwaltungsgebäude | 9 | 45 | 3 | 3 | 12 | 10 233 |
| landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 3 | 16 | 1 | 1 | 6 | 580 |
| nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 40 | 489 | 35 | 25 | 116 | 67 922 |
| darunter | | | | | | |
| Fabrik- und Werkstattgebäude | 9 | 32 | 2 | 2 | 6 | 4 412 |
| Handels- einschl. Lagergebäuden | 23 | 402 | 30 | 20 | 96 | 50 876 |
| Hotels und Gaststätten | 5 | 32 | - | - | - | 9 979 |
| sonstige Nichtwohngebäude | 6 | 86 | 2 | 2 | 12 | 35 109 |
| Nichtwohngebäude insgesamt | 58 | 636 | 41 | 31 | 146 | 113 844 |
| von den Nichtwohngebäuden entfielen auf | | | | | | |
| öffentliche Bauherren | 6 | 97 | - | - | - | 44 497 |
| Unternehmen | 49 | 536 | 39 | 29 | 134 | 68 587 |
| private Haushalte | 3 | 3 | 2 | 2 | 12 | 760 |
| Organisationen ohne Erwerbscharakter | - | - | - | - | - | - |

1) Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

9. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

August 1996

| Verwaltungsbezirk | Gebäude / Baumaßnahmen ¹⁾ | Nutzfläche 100 m ² | Wohnungen | | veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM |
|--------------------------|---|----------------------------------|--------------|--------------------|--|
| | | | insgesamt | Wohnfläche | |
| | Anzahl | | Anzahl | 100 m ² | |
| Kreisfreie Städte | | | | | |
| Brandenburg an der Havel | 12 | 90 | 50 | 37 | 20 438 |
| Cottbus | 19 | 32 | 22 | 25 | 8 666 |
| Frankfurt (Oder) | 9 | 1 | 22 | 16 | 4 403 |
| Potsdam | 9 | 114 | 2 | 3 | 48 171 |
| Landkreise | | | | | |
| Barnim | 273 | 58 | 365 | 357 | 73 062 |
| Dahme-Spreewald | 40 | 88 | 48 | 51 | 18 215 |
| Elbe-Elster | 3 | 6 | 2 | 2 | 1 676 |
| Havelland | 25 | 6 | 20 | 23 | 5 783 |
| Märkisch-Oderland | 31 | 13 | 60 | 53 | 10 381 |
| Oberhavel | 94 | 126 | 121 | 117 | 42 241 |
| Oberspreewald-Lausitz | 10 | - | 10 | 12 | 2 491 |
| Oder-Spree | 14 | 3 | 14 | 15 | 4 172 |
| Ostprignitz-Ruppin | 2 | - | 3 | 3 | 838 |
| Potsdam-Mittelmark | 102 | 126 | 353 | 256 | 60 861 |
| Prignitz | 14 | 8 | 25 | 20 | 8 051 |
| Spree-Neiße | 32 | 39 | 40 | 40 | 13 304 |
| Teltow-Fläming | 39 | 108 | 36 | 38 | 17 652 |
| Uckermark | 19 | 29 | 13 | 16 | 4 028 |
| Land Brandenburg | 747 | 847 | 1 206 | 1 084 | 344 433 |

1) Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

10. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

01.01.-31.08.1996

| Verwaltungsbezirk | Gebäude / Baumaß- nahmen ¹⁾ | Nutzfläche | Wohnungen | | veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM |
|---------------------------------------|--|--------------|--------------|--------------------|--|
| | | | insgesamt | Wohnfläche | |
| | | | Anzahl | 100 m ² | |
| Kreisfreie Städte | | | | | |
| Brandenburg an der Havel | 64 | 136 | 251 | 215 | 62 506 |
| Cottbus | 145 | 225 | 315 | 236 | 93 322 |
| Frankfurt (Oder) | 67 | 77 | 68 | 119 | 64 749 |
| Potsdam | 60 | 279 | 265 | 197 | 159 728 |
| Landkreise | | | | | |
| Barnim | 585 | 266 | 1 019 | 879 | 203 908 |
| Dahme-Spreewald | 461 | 517 | 718 | 660 | 194 999 |
| Elbe-Elster | 85 | 133 | 132 | 106 | 41 020 |
| Havelland | 133 | 185 | 134 | 152 | 66 954 |
| Märkisch-Oderland | 501 | 340 | 617 | 635 | 156 059 |
| Oberhavel | 511 | 637 | 848 | 759 | 281 240 |
| Oberspreewald-Lausitz | 54 | 37 | 65 | 68 | 22 407 |
| Oder-Spree | 110 | 72 | 229 | 191 | 52 101 |
| Ostprignitz-Ruppin | 69 | 45 | 121 | 118 | 33 831 |
| Potsdam-Mittelmark | 534 | 660 | 1 343 | 1 029 | 308 929 |
| Prignitz | 161 | 174 | 277 | 220 | 75 236 |
| Spree-Neiße | 170 | 164 | 189 | 218 | 67 450 |
| Teltow-Fläming | 201 | 421 | 346 | 294 | 102 175 |
| Uckermark | 224 | 424 | 250 | 260 | 105 364 |
| Land Brandenburg | 4 135 | 4 792 | 7 187 | 6 355 | 2 091 978 |
| darunter engerer Verflechtungsraum | 2 381 | 2 592 | 4 597 | 3 915 | 1 216 163 |

1) Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

