

**Landesamt für  
Datenverarbeitung und Statistik**



# **Statistische Berichte**

---

F II 1 - m 06 / 96  
F II 2 - m 06 / 96

**Baugenehmigungen und  
Baufertigstellungen  
im Land Brandenburg**

**Juni 1996**

**Erarbeitet:**

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg  
Dezernat Baugewerbe, Bautätigkeit, Wohnungswesen

**Herausgeber:**

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg  
Dezernat Öffentlichkeitsarbeit  
Postfach 60 10 52  
14410 Potsdam

Telefon: (0331) 39 403 - 405  
Fax: (0331) 39 418  
BTX: \*47474#  
E-Mail: [Info@lds.brandenburg.de](mailto:Info@lds.brandenburg.de)

Erschienen im September 1996  
Preis: 5,00 DM

**Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet!**

## Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorbemerkungen .....	5
1. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1991 - 1996 .....	7
2. Baugenehmigungen für die Errichtung von Wohn- und Nichtwohngebäuden im Juni 1996 nach Gebäudeart und Bauherren .....	8
3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Juni 1996 nach Verwaltungsbezirken .....	10
4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im II. Quartal 1996 nach Verwaltungsbezirken .....	12
5. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude vom 01.01. - 30.06.1996 nach Verwaltungsbezirken .....	14
6. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Juni 1996 nach Verwaltungsbezirken .....	16
7. Baugenehmigungen in Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im II. Quartal 1996 nach Verwaltungsbezirken .....	17
8. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden vom 01.01. - 30.06.1996 nach Verwaltungsbezirken .....	18
9. Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1991 - 1996 .....	19
10. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Juni 1996 nach Gebäudeart und Bauherren .....	20
11. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden Juni 1996 nach Verwaltungsbezirken .....	21
12. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im II. Quartal 1996 nach Verwaltungsbezirken .....	22
13. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden vom 01.01. - 30.06.1996 nach Verwaltungsbezirken .....	23



## Vorbemerkungen

Die Bautätigkeitsstatistiken erstrecken sich auf genehmigungs- und zustimmungsbedürftige Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird, sowie auf Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird oder die durch bauaufsichtliche Maßnahmen, Schadenfälle oder Abbruch der Nutzung entzogen werden.

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Statistiken ist das "2. Gesetz über die Durchführung von Statistiken der Bautätigkeit und die Fortschreibung des Gebäudebestandes" (2. BauStatG) vom 27. Juli 1978 (BGBl. I S. 1118), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes zur Förderung des Wohnungsbaus (WoBauFördG 1994) vom 6. Juni 1994 (BGBl. I S. 1184).

Als Ergebnisse werden Baugenehmigungen, Baufertigstellungen, der Bauüberhang (am Jahresende genehmigt, aber noch nicht fertiggestellte Bauvorhaben) und die Abgänge des Berichtsjahres dargestellt. Gleichzeitig dienen die Angaben aus den Bautätigkeitsstatistiken als Grundlage für die Wohnungsbestandsfortschreibung. Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme.

Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 25 000 DM veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erfaßt.

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses verstanden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Auskunftspflichtig sind die Bauherren, die mit der Baubetreuung Beauftragten, die Bauaufsichtsbehörden und die Gemeinden.

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen und Baufertigstellungen basiert auf den Meldungen der unteren Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgleich abgegeben werden können.

Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Im Jahr 1995 wurden mehr als 50 % der Baufertigstellungen an Wohnungen im Monat Dezember an das LDS BB gemeldet. Dieser Sachverhalt ist bei unterjährigen Analysen zu beachten.

Bei den Jahresergebnissen handelt es sich um endgültige Ergebnisse der jährlichen Aufbereitung, die geringfügig von der Addition der Monatsergebnisse abweichen können.

### Anmerkung:

- Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.
- Abweichungen in der Summe ergeben sich aus den Rundungen der Einzelwerte. Dieser Sachverhalt trifft bei den Flächenwerten zu.

## Zeichenerklärung

- nichts vorhanden (genau Null)
- . Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- ... Angabe fällt später an





2. Baugenehmigungen für die Errichtung von Wohn-

Juni

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt <sup>1) 2)</sup>					veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
		Gebäude / Baumaßnahmen	Nutzfläche 100 m <sup>2</sup>	Wohnungen			
				insgesamt	Wohnfläche 100 m <sup>2</sup>	Wohnräume	
		Anzahl		Anzahl		Anzahl	
<b>Wohnbau</b>							
Wohngebäude mit ... Wohnung(en)							
1	1	.	.	.	.	.	.
2	2	.	.	.	.	.	.
3	3 und mehr (einschl. Wohnheimen)	.	.	.	.	.	.
4	Wohngebäude insgesamt	1 800	689	3 265	3 028	14 355	731 531
und zwar							
5	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	84	134	735	544	2 571	119 730
6	Wohngebäude im Fertigteilbau	.	.	.	.	.	.
von den Wohngebäuden entfielen auf							
7	öffentliche Bauherren	1	- 2	1	2	6	80
8	Unternehmen	565	324	1 644	1 348	6 566	319 450
9	private Haushalte	1 227	369	1 595	1 659	7 693	407 424
10	Organisationen ohne Erwerbscharakter	7	- 3	25	19	90	4 577
<b>Nichtwohnbau</b>							
11	Anstaltsgebäude	5	63	-	-	-	14 186
12	Büro- und Verwaltungsgebäude	39	403	16	16	57	154 095
13	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	8	128	-	-	-	5 746
14	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	138	1 063	18	17	76	142 092
darunter							
15	Fabrik- und Werkstattgebäude	33	255	2	1	9	30 477
16	Handels- einschl. Lagergebäuden	70	622	16	15	68	85 314
17	Hotels und Gaststätten	18	53	-	0	- 1	14 327
18	sonstige Nichtwohngebäude	25	222	4	2	8	52 716
19	Nichtwohngebäude insgesamt	215	1 879	38	35	141	368 835
und zwar							
20	Nichtwohngebäude im Fertigteilbau	-	-	-	-	-	-
von den Nichtwohngebäuden entfielen auf							
21	öffentliche Bauherren	26	374	2	2	8	160 208
22	Unternehmen	150	1 322	32	27	109	170 663
23	private Haushalte	32	71	3	5	23	15 961
24	Organisationen ohne Erwerbscharakter	7	112	1	1	1	22 003

1) einschließlich für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

2) Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

und Nichtwohngebäuden nach Gebäudeart und Bauherren

1996

Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude								Lfd. Nr.
Gebäude	Raum- inhalt	Geschoß- fläche	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten des Bauwerkes	
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume		
Anzahl	1 000 m³	100 m²		Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 DM	
1 197	769	1 398	382	1 197	1 389	6 656	340 358	1
134	133	232	76	268	255	1 170	60 444	2
177	587	1 249	272	1 560	1 141	5 490	258 265	3
1 508	1 489	2 879	730	3 025	2 784	13 316	659 067	4
80	276	583	132	731	541	2 549	117 203	5
486	322	556	132	534	566	2 737	146 870	6
-	-	-	-	-	-	-	-	7
543	716	1 414	338	1 578	1 307	6 355	302 897	8
961	765	1 445	391	1 428	1 464	6 896	352 709	9
4	7	20	2	19	13	65	3 461	10
4	22	64	61	-	-	-	9 754	11
26	233	631	395	11	11	49	148 295	12
5	88	122	121	-	-	-	5 118	13
102	612	1 112	1 012	19	14	65	123 147	14
24	154	253	232	1	1	3	27 705	15
54	387	668	602	18	13	62	73 573	16
9	20	47	48	-	-	-	11 395	17
15	88	178	190	4	2	12	32 683	18
152	1 043	2 107	1 779	34	28	126	318 997	19
57	537	927	868	2	3	12	78 244	20
19	226	575	351	2	2	8	141 710	21
116	751	1 381	1 260	25	19	84	148 256	22
14	32	65	58	6	6	29	10 132	23
3	34	86	110	1	1	5	18 899	24

3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn-

Juni

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Wohngebäude				veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen		
				insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>			
	<b>Kreisfreie Städte</b>					
1	Brandenburg an der Havel	17	12	25	28	6 065
2	Cottbus	80	67	123	124	31 630
3	Frankfurt (Oder)	21	15	23	26	6 803
4	Potsdam	2	1	4	3	884
	<b>Landkreise</b>					
5	Barnim	251	295	597	505	123 503
6	Dahme-Spreewald	54	57	140	111	26 630
7	Elbe-Elster	13	19	41	39	8 138
8	Havelland	124	132	289	245	55 695
9	Märkisch-Oderland	159	142	338	287	56 723
10	Oberhavel	204	157	308	305	78 305
11	Oberspreewald-Lausitz	36	26	43	47	12 130
12	Oder-Spree	144	163	346	294	77 110
13	Ostprignitz-Ruppin	68	43	81	89	19 038
14	Potsdam-Mittelmark	210	255	451	475	108 407
15	Prignitz	23	29	71	58	13 041
16	Spree-Neiße	38	28	51	55	13 204
17	Teltow-Fläming	17	17	37	34	7 622
18	Uckermark	47	31	57	60	14 139
19	<b>Land Brandenburg</b>	<b>1 508</b>	<b>1 489</b>	<b>3 025</b>	<b>2 784</b>	<b>659 067</b>

und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

1996

darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 DM	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 DM	
16	10	17	4 814	4	17	32	-	2 633	1
75	52	83	25 980	25	103	214	7	25 069	2
21	15	23	6 803	4	254	455	2	143 466	3
1	1	1	360	3	7	17	2	1 564	4
215	157	224	61 543	8	34	54	-	5 250	5
40	27	47	12 892	7	15	32	1	6 429	6
10	7	11	2 957	5	35	57	-	6 461	7
104	73	113	32 178	6	72	104	1	10 320	8
140	84	154	33 204	4	9	15	3	2 264	9
184	118	199	56 275	11	65	110	7	18 910	10
35	25	40	11 670	7	42	74	-	8 906	11
123	85	135	39 975	18	49	104	4	17 576	12
67	42	77	18 560	15	85	143	3	15 780	13
184	128	201	57 723	10	138	175	-	28 026	14
19	14	21	5 901	4	30	43	-	3 346	15
37	26	45	12 014	2	9	25	-	3 637	16
13	9	17	3 814	5	15	23	-	3 668	17
47	31	57	14 139	14	65	103	4	15 692	18
1 331	901	1 465	400 802	152	1 043	1 779	34	318 997	19

4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn-

II. Quartal

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Wohngebäude				
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 DM
	<b>Kreisfreie Städte</b>					
1	Brandenburg an der Havel	102	68	146	143	30 596
2	Cottbus	123	107	211	198	47 977
3	Frankfurt (Oder)	52	51	86	86	24 797
4	Potsdam	40	74	193	138	37 368
	<b>Landkreise</b>					
5	Barnim	484	484	1 001	864	206 588
6	Dahme-Spreewald	193	245	659	472	108 624
7	Elbe-Elster	37	36	67	70	16 065
8	Havelland	351	341	775	670	152 049
9	Märkisch-Oderland	592	600	1 565	1 277	241 013
10	Oberhavel	539	461	969	912	221 919
11	Oberspreewald-Lausitz	129	123	269	205	57 077
12	Oder-Spree	319	330	724	608	156 266
13	Ostprignitz-Ruppin	100	70	139	139	30 375
14	Potsdam-Mittelmark	647	850	1 804	1 608	358 167
15	Prignitz	64	59	122	115	26 009
16	Spree-Neiße	132	100	165	192	47 273
17	Teltow-Fläming	122	178	435	336	69 887
18	Uckermark	139	103	192	200	46 939
19	<b>Land Brandenburg</b>	<b>4 165</b>	<b>4 278</b>	<b>9 522</b>	<b>8 233</b>	<b>1 878 989</b>

und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

1996

darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 DM	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 DM	
96	52	102	23 491	7	26	44	2	5 755	1
111	73	119	34 480	31	126	264	28	32 938	2
49	35	56	16 044	8	271	484	2	150 384	3
20	12	22	5 282	3	7	17	2	1 564	4
438	290	471	121 058	27	91	162	5	24 318	5
142	100	168	47 951	17	86	145	20	41 213	6
34	25	37	10 884	15	92	149	9	40 827	7
297	199	336	91 212	25	364	500	7	76 787	8
472	295	547	117 155	24	166	358	37	71 708	9
474	305	514	144 408	32	245	365	40	59 212	10
123	84	142	39 524	18	88	152	-	17 001	11
282	185	307	85 192	24	97	173	7	24 682	12
95	60	111	26 657	23	107	180	13	25 090	13
550	376	614	167 051	45	493	654	20	94 254	14
58	39	62	16 782	12	47	75	2	5 825	15
129	91	144	42 483	7	46	66	-	9 957	16
82	53	99	22 091	10	48	89	4	13 602	17
136	91	163	42 141	24	102	177	8	24 029	18
3 588	2 363	4 014	1 053 886	352	2 504	4 054	206	719 146	19

5. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn-

01.01. - 30.06.

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Wohngebäude				
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
				insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>			
<b>Kreisfreie Städte</b>						
1	Brandenburg an der Havel	152	115	242	235	52 629
2	Cottbus	162	220	502	391	97 583
3	Frankfurt (Oder)	83	110	238	202	47 833
4	Potsdam	61	132	334	244	67 027
<b>Landkreise</b>						
5	Barnim	787	835	1 803	1 540	362 641
6	Dahme-Spreewald	480	616	1 546	1 214	270 074
7	Elbe-Elster	88	81	147	148	35 858
8	Havelland	657	614	1 420	1 249	278 156
9	Märkisch-Oderland	871	809	1 940	1 667	324 396
10	Oberhavel	914	819	1 701	1 628	383 779
11	Oberspreewald-Lausitz	196	225	519	399	96 300
12	Oder-Spree	450	457	992	859	213 629
13	Ostprignitz-Ruppin	175	150	344	307	67 061
14	Potsdam-Mittelmark	1 088	1 390	3 005	2 616	600 958
15	Prignitz	114	96	200	190	42 322
16	Spree-Neiße	206	158	267	296	75 412
17	Teltow-Fläming	256	361	964	714	140 947
18	Uckermark	245	178	326	344	82 770
19	Land Brandenburg	6 985	7 367	16 490	14 241	3 239 375
20	darunter engerer Verflechtungsraum	4 470	5 054	11 602	9 843	2 203 372

und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

1996

darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 DM	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 DM	
141	81	152	36 223	25	406	611	17	95 503	1
136	93	148	43 312	34	132	278	28	34 581	2
72	51	83	23 250	12	334	603	15	170 566	3
27	16	30	7 464	11	82	158	2	54 205	4
709	457	771	193 333	46	212	373	57	69 513	5
345	243	401	113 761	42	270	519	26	79 486	6
82	58	89	26 423	27	149	248	21	51 909	7
559	355	626	160 092	36	465	684	28	102 427	8
737	469	832	186 449	31	195	405	65	83 095	9
808	519	865	239 495	61	555	781	78	111 980	10
181	125	209	59 199	33	818	756	3	97 069	11
396	267	441	122 793	37	207	352	17	63 283	12
157	98	179	44 473	34	141	243	15	32 707	13
901	632	1 011	283 512	64	577	782	25	112 225	14
102	66	109	28 551	27	104	177	2	17 813	15
199	140	223	65 437	9	56	86	-	11 813	16
165	108	195	45 423	27	194	332	22	49 672	17
236	154	271	71 823	42	148	254	14	33 607	18
5 953	3 933	6 635	1 751 013	598	5 045	7 641	435	1 271 454	19
3 648	2 412	4 044	1 061 843	255	2 275	3 447	248	527 375	20

**6. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken**

**Juni 1996**

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen <sup>1)</sup>	Nutzfläche 100 m <sup>2</sup>	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
			Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Brandenburg an der Havel	37	41	34	36	15 681
Cottbus	148	286	145	156	86 982
Frankfurt (Oder)	33	465	27	34	155 151
Potsdam	5	19	6	4	2 448
<b>Landkreise</b>					
Barnim	275	206	611	518	141 348
Dahme-Spreewald	91	64	161	132	39 135
Elbe-Elster	40	62	51	51	19 060
Havelland	151	162	299	255	70 826
Märkisch-Oderland	180	76	356	304	62 172
Oberhavel	248	199	351	339	104 479
Oberspreewald-Lausitz	63	85	50	58	27 830
Oder-Spree	203	175	389	336	106 978
Ostprignitz-Ruppin	106	163	103	107	41 003
Potsdam-Mittelmark	241	324	460	487	140 034
Prignitz	50	55	92	75	23 989
Spree-Neiße	48	33	54	62	18 998
Teltow-Fläming	26	31	37	35	12 340
Uckermark	70	123	77	73	31 912
<b>Land Brandenburg</b>	<b>2 015</b>	<b>2 569</b>	<b>3 303</b>	<b>3 063</b>	<b>1 100 366</b>

1) Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

**7. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken**

**II. Quartal 1996**

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen <sup>1)</sup>	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Brandenburg an der Havel	148	75	179	168	48 258
Cottbus	208	361	260	246	115 483
Frankfurt (Oder)	86	505	118	113	196 510
Potsdam	53	56	199	147	48 642
<b>Landkreise</b>					
Barnim	566	384	1 045	908	254 318
Dahme-Spreewald	285	273	737	540	167 426
Elbe-Elster	108	171	100	105	67 428
Havelland	433	647	803	703	244 980
Märkisch-Oderland	690	673	1 648	1 362	326 405
Oberhavel	650	612	1 079	1 005	297 318
Oberspreewald-Lausitz	210	212	292	239	88 733
Oder-Spree	399	342	783	666	200 915
Ostprignitz-Ruppin	152	206	176	171	64 514
Potsdam-Mittelmark	732	1 096	1 844	1 645	460 537
Prignitz	138	102	177	161	52 696
Spree-Neiße	166	114	178	212	62 662
Teltow-Fläming	150	167	459	353	89 280
Uckermark	201	242	226	229	79 023
<b>Land Brandenburg</b>	<b>5 375</b>	<b>6 238</b>	<b>10 303</b>	<b>8 973</b>	<b>2 865 128</b>

1) Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

**8. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken**

**01.01. - 30.06.1996**

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen <sup>1)</sup>	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes  1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
			Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Brandenburg an der Havel	262	673	315	300	175 825
Cottbus	265	456	584	464	184 073
Frankfurt (Oder)	141	652	236	260	274 809
Potsdam	103	227	373	271	158 835
<b>Landkreise</b>					
Barnim	932	720	1 931	1 653	473 054
Dahme-Spreewald	658	872	1 664	1 328	380 223
Elbe-Elster	205	328	205	207	110 068
Havelland	778	931	1 486	1 317	412 418
Märkisch-Oderland	1 035	863	2 099	1 816	435 708
Oberhavel	1 107	1 196	1 884	1 792	526 001
Oberspreewald-Lausitz	344	880	563	461	219 304
Oder-Spree	577	581	1 089	952	306 376
Ostprignitz-Ruppin	263	296	425	359	132 197
Potsdam-Mittelmark	1 254	1 529	3 141	2 717	741 203
Prignitz	253	216	299	276	98 182
Spree-Neiße	255	170	288	324	95 893
Teltow-Fläming	319	469	1 013	753	198 993
Uckermark	370	363	398	405	138 124
<b>Land Brandenburg</b>	<b>9 121</b>	<b>11 422</b>	<b>17 993</b>	<b>15 656</b>	<b>5 061 286</b>
darunter engerer Verflechtungsraum	5 246	5 932	12 274	10 442	2 906 561

1) Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.



10. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Gebäudeart und Bauherren

Juni 1996

Gebäudeart Bauherr	Gebäude/ Baumaß- nahmen <sup>1)</sup>	Nutz- fläche 100 m <sup>2</sup>	Wohnungen			veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	Wohnräume	
			Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	
<b>Wohnbau</b>						
Wohngebäude insgesamt	357	141	842	737	3 451	157 919
und zwar						
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	13	15	237	196	768	27 488
von den Wohngebäuden entfielen auf						
öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	91	43	488	369	1 705	66 467
private Haushalte	265	99	353	367	1 742	91 287
Organisationen ohne Erwerbscharakter	1	- 1	1	1	4	165
<b>Nichtwohnbau</b>						
Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	7	64	20	12	67	27 359
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2	18	-	-	-	1 477
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	23	156	37	25	92	33 050
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	5	45	-	-	-	5 724
Handels- einschl. Lagergebäuden	10	69	37	27	99	17 347
Hotels und Gaststätten	4	14	- 2	- 3	- 12	5 016
sonstige Nichtwohngebäude	7	20	-	-	-	7 878
Nichtwohngebäude insgesamt	39	258	57	37	159	69 764
von den Nichtwohngebäuden entfielen auf						
öffentliche Bauherren	2	3	-	-	-	2 843
Unternehmen	32	235	56	38	166	64 540
private Haushalte	3	14	1	- 1	- 7	1 751
Organisationen ohne Erwerbscharakter	2	5	-	-	-	630

1) Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

11. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

Juni 1996

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen <sup>1)</sup>	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Brandenburg an der Havel	16	12	176	151	21 306
Cottbus	46	81	71	71	41 797
Frankfurt (Oder)	10	5	5	11	3 404
Potsdam	-	-	-	-	-
<b>Landkreise</b>					
Barnim	-	-	-	-	-
Dahme-Spreewald	47	55	76	65	23 857
Elbe-Elster	12	8	6	5	2 773
Havelland	9	18	15	17	4 812
Märkisch-Oderland	61	26	74	78	16 009
Oberhavel	44	39	96	82	23 717
Oberspreewald-Lausitz	2	-	2	2	567
Oder-Spree	21	18	121	82	21 258
Ostprignitz-Ruppin	10	9	41	35	10 832
Potsdam-Mittelmark	69	73	116	98	33 438
Prignitz	19	9	64	41	11 069
Spree-Neiße	5	1	5	6	1 225
Teltow-Fläming	1	-	1	0	112
Uckermark	24	46	30	30	11 507
<b>Land Brandenburg</b>	<b>396</b>	<b>399</b>	<b>899</b>	<b>774</b>	<b>227 683</b>

1) Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

**12. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken**

**II. Quartal 1996**

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen <sup>1)</sup>	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes  1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Brandenburg an der Havel	27	25	184	160	25 603
Cottbus	61	93	81	85	48 087
Frankfurt (Oder)	32	28	12	50	28 153
Potsdam	25	65	210	147	48 371
<b>Landkreise</b>					
Barnim	75	68	222	157	42 527
Dahme-Spreewald	140	249	204	190	71 619
Elbe-Elster	37	36	100	69	16 997
Havelland	47	26	65	68	17 285
Märkisch-Oderland	238	195	305	307	76 721
Oberhavel	124	114	233	205	65 081
Oberspreewald-Lausitz	11	12	8	10	3 775
Oder-Spree	43	29	152	112	29 271
Ostprignitz-Ruppin	13	9	40	36	11 444
Potsdam-Mittelmark	172	169	296	256	82 427
Prignitz	28	21	72	50	14 798
Spree-Neiße	95	106	98	120	40 316
Teltow-Fläming	24	7	51	45	10 376
Uckermark	83	212	87	90	43 800
<b>Land Brandenburg</b>	<b>1 275</b>	<b>1 465</b>	<b>2 396</b>	<b>2 155</b>	<b>676 651</b>

1) Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

13. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

01.01. - 30.06.1996

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen <sup>1)</sup>	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes  1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Brandenburg an der Havel	36	26	190	164	35 568
Cottbus	109	181	243	178	74 753
Frankfurt (Oder)	45	28	- 3	65	32 135
Potsdam	44	131	227	162	86 152
<b>Landkreise</b>					
Barnim	228	159	543	418	103 107
Dahme-Spreewald	353	387	549	500	150 212
Elbe-Elster	68	94	120	91	28 054
Havelland	93	95	98	114	42 024
Märkisch-Oderland	408	302	485	510	129 235
Oberhavel	340	337	575	520	171 414
Oberspreewald-Lausitz	24	32	19	24	12 191
Oder-Spree	89	68	207	167	45 892
Ostprignitz-Ruppin	42	41	92	81	25 380
Potsdam-Mittelmark	355	449	807	625	203 701
Prignitz	74	137	138	103	32 705
Spree-Neiße	115	115	122	149	46 779
Teltow-Fläming	162	313	310	256	84 523
Uckermark	151	325	167	177	80 514
<b>Land Brandenburg</b>	<b>2 736</b>	<b>3 221</b>	<b>4 889</b>	<b>4 304</b>	<b>1 384 339</b>
darunter engerer Verflechtungsraum	1 537	1 646	3 098	2 602	780 736

1) Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

