

Statistische Berichte

F II 1 - m 02 / 95
F II 2 - m 02 / 95

**Baugenehmigungen und
Baufertigstellungen
im Land Brandenburg**

Februar 1995

Erarbeitet:

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg
Dezernat Baugewerbe, Bautätigkeit, Wohnungswesen

Herausgeber:

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg
Dezernat Öffentlichkeitsarbeit
Postfach 60 10 52
14410 Potsdam

Telefon: (0331) 39 403 - 405
Fax: (0331) 39 418
BTX: *47474#

Erschienen im Mai 1995
Preis: 5,00 DM

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet!

Inhaltsverzeichnis

Seite

Vorbemerkungen	5
1. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1991 - 1995	7
2. Baugenehmigungen für die Errichtung von Wohn- und Nichtwohngebäuden im Februar 1995 nach Gebäudeart und Bauherren	8
3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Februar 1995 nach Verwaltungsbezirken	10
4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude vom 01.01.-28.02. 1995 nach Verwaltungsbezirken	12
5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Februar 1995 nach Verwaltungsbezirken	14
6. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden vom 01.01.-28.02. 1995 nach Verwaltungsbezirken	15
7. Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1991 - 1995	16
8. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Februar 1995 nach Gebäudeart und Bauherren	17
9. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Februar 1995 nach Verwaltungsbezirken.	18
10. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an stehenden Gebäuden vom 01.01.- 28.02. 1995 nach Verwaltungsbezirken.	19

Vorbemerkungen

Die Bautätigkeitsstatistiken erstrecken sich auf genehmigungs- und zustimmungsbedürftige Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird, sowie auf Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird oder die durch bauaufsichtliche Maßnahmen, Schadenfälle oder Abbruch der Nutzung entzogen werden.

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Statistiken ist das "2. Gesetz über die Durchführung von Statistiken der Bautätigkeit und die Fortschreibung des Gebäudebestandes" (2. BauStatG) vom 27. Juli 1978 (BGBl. I S. 1118), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes zur Förderung des Wohnungsbaus (WoBau FördG 1994) vom 6. Juni 1994 (BGBl. I S. 1184).

Als Ergebnisse werden Baugenehmigungen, Baufertigstellungen, der Bauüberhang (am Jahresende genehmigt, aber noch nicht fertiggestellte Bauvorhaben) und die Abgänge des Berichtsjahres dargestellt. Gleichzeitig dienen die Angaben aus den Bautätigkeitsstatistiken als Grundlage für die Wohnungsbestandsfortschreibung. Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme.

Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 25 000 DM veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erfaßt. Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses verstanden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Auskunftspflichtig sind die Bauherren, die mit der Baubetreuung Beauftragten, die Bauaufsichtsbehörden und die Gemeinden.

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen und Baufertigstellungen basiert auf den Meldungen der unteren Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgleich abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Im Jahr 1994 wurden mehr als 50 % der Baufertigstellungen an Wohnungen im Monat Dezember an das LDS BB gemeldet. Dieser Sachverhalt ist bei unterjährigen Analysen zu beachten.

Bei den Jahresergebnissen handelt es sich um endgültige Ergebnisse der jährlichen Aufbereitung, die geringfügig von der Addition der Monatsergebnisse abweichen können.

Anmerkung:

- Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.
- Abweichungen in der Summe ergeben sich aus den Rundungen der Einzelwerte. Dieser Sachverhalt trifft bei den Flächenwerten zu.

Zeichenerklärung

- nichts vorhanden (genau Null)
- . Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- ... Angabe fällt später an

2. Baugenehmigungen für die Errichtung von Wohn-

Februar

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt ^{1) 2)}					veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
		Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen			
				insgesamt Anzahl	Wohn- fläche 100 m ²	Wohn- räume Anzahl	
Wohnbau							
Wohngebäude mit ... Wohnung(en)							
1	1	.	.	.	.	.	.
2	2	.	.	.	.	.	.
3	3 und mehr (einschl. Wohnheimen)	.	.	.	.	.	.
4	Wohngebäude insgesamt und zwar	1 387	621	3 017	2 608	12 639	645 741
5	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	49	116	587	412	1 996	85 545
6	Wohngebäude im Fertigteilbau	.	.	.	.	.	.
von den Wohngebäuden entfielen auf							
7	öffentliche Bauherren	10	1	10	9	44	1 755
8	Unternehmen	633	339	1 998	1 536	7 600	383 678
9	private Haushalte	739	282	977	1 042	4 868	242 006
10	Organisationen ohne Erwerbscharakter	5	.	32	21	127	18 302
Nichtwohnbau							
11	Anstaltsgebäude	.	.	.	.	.	.
12	Büro- und Verwaltungsgebäude	27	590	100	55	313	130 748
13	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	8	44	3	3	14	3 183
14	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude darunter	83	732	44	31	142	88 058
15	Fabrik- und Werkstattgebäude	13	115	1	1	7	12 075
16	Handels- einschl. Lagergebäuden	52	581	41	28	136	69 589
17	Hotels und Gaststätten	8	25	2	1	1	5 537
18	sonstige Nichtwohnggebäude	11	55	.	.	.	16 404
19	Nichtwohnggebäude insgesamt und zwar	129	1 422	147	89	469	238 393
20	Nichtwohnggebäude im Fertigteilbau	.	.	.	.	.	.
von den Nichtwohnggebäuden entfielen auf							
21	öffentliche Bauherren	7	23	.	.	.	7 193
22	Unternehmen	101	1 366	139	82	440	222 963
23	private Haushalte	17	19	7	6	26	4 612
24	Organisationen ohne Erwerbscharakter	4	14	1	1	3	3 625

1) einschließlich für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

2) Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

und Nichtwohngebäuden nach Gebäudeart und Bauherren

1995

Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude								Lfd. Nr.
Gebäude	Raum- inhalt	Geschoß- fläche	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten des Bauwerkes	
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume		
Anzahl	1 000 m³	100 m²		Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 DM	
960	581	1 029	293	960	1 106	5 252	271 180	1
108	106	171	66	216	188	923	46 098	2
154	592	1 350	259	1 757	1 200	6 043	267 153	3
1 222	1 279	2 551	618	2 933	2 495	12 218	584 431	4
47	210	511	116	591	411	2 000	84 410	5
268	206	372	116	394	387	1 912	89 460	6
10	4	10	1	10	9	44	1 755	7
617	761	1 591	331	1 989	1 523	7 567	367 347	8
592	503	928	282	902	942	4 489	211 205	9
3	11	22	5	32	20	118	4 124	10
-	-	-	-	-	-	-	-	11
21	279	687	586	104	57	325	124 192	12
4	20	38	37	-	-	-	1 421	13
64	411	789	715	39	27	129	82 338	14
11	67	113	111	1	1	7	11 932	15
41	332	641	575	34	23	115	66 616	16
4	8	24	19	4	3	7	3 167	17
8	34	62	53	-	-	-	16 188	18
97	745	1 576	1 391	143	84	454	224 139	19
45	413	820	697	36	12	91	89 141	20
5	13	28	22	-	-	-	6 922	21
80	718	1 505	1 336	138	80	439	210 632	22
9	8	29	21	5	4	15	3 161	23
3	5	15	13	-	-	-	3 424	24

3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn-

Februar

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Wohngebäude				veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen		
				insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²			
	Kreisfreie Städte					
1	Brandenburg an der Havel	5	8	16	14	3 573
2	Cottbus	73	81	154	135	33 209
3	Frankfurt (Oder)	24	82	241	169	41 638
4	Potsdam	159	221	484	409	93 489
	Landkreise					
5	Barnim	64	64	163	131	30 107
6	Dahme-Spreewald	98	81	246	184	30 390
7	Elbe-Elster	12	10	14	17	4 054
8	Havelland	54	60	140	115	27 095
9	Märkisch-Oderland	31	23	36	44	9 157
10	Oberhavel	141	66	181	173	37 246
11	Oberspreewald-Lausitz	11	9	17	17	3 758
12	Oder-Spree	76	88	181	157	35 671
13	Ostprignitz-Ruppin	30	21	38	42	9 309
14	Potsdam-Mittelmark	358	411	920	778	202 248
15	Prignitz	46	25	51	51	10 109
16	Spree-Neiße	21	15	24	28	6 109
17	Teltow-Fläming					
18	Uckermark	19	15	27	29	7 269
19	Land Brandenburg	1 222	1 279	2 933	2 495	584 431

und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

1995

darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 DM	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 DM	
4	3	5	1 373	3	14	23	-	5 335	1
67	54	74	22 820	17	115	200	44	26 319	2
7	6	10	2 837	1	.	.	.	.	3
132	91	146	47 396	7	160	317	18	60 406	4
58	36	66	16 297	3	22	29	4	7 764	5
89	52	93	23 263	5	88	170	-	19 651	6
11	9	11	3 534	7	29	48	15	8 302	7
42	28	50	12 493	5	6	15	1	3 031	8
31	23	36	9 157	1	.	.	.	.	9
136	54	141	30 781	6	9	19	2	1 834	10
10	8	13	3 476	6	71	117	-	9 713	11
61	40	70	17 087	2	.	.	.	.	12
29	18	32	8 489	4	15	21	1	3 584	13
307	216	336	97 622	15	131	294	54	63 567	14
45	23	48	9 395	7	45	63	1	4 763	15
21	15	24	6 109	-	-	-	-	-	16
.	.	.	.	.	.	.	.	.	17
18	12	21	5 149	8	31	59	3	7 379	18
1 068	687	1 176	317 278	97	745	1 391	143	224 139	19

4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn-

01.01.-28.02.

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Wohngebäude				veranschl. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen		
				insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²			
	Kreisfreie Städte					
1	Brandenburg an der Havel	12	11	24	21	5 072
2	Cottbus	73	81	154	135	33 209
3	Frankfurt (Oder)	26	85	246	174	42 706
4	Potsdam	159	221	484	409	93 489
	Landkreise					
5	Barnim	160	186	476	366	83 340
6	Dahme-Spreewald	134	108	299	235	43 357
7	Elbe-Elster	20	19	34	34	7 949
8	Havelland	83	82	176	156	37 727
9	Märkisch-Oderland	31	23	36	44	9 157
10	Oberhavel	208	192	562	428	90 231
11	Oberspreewald-Lausitz	28	22	36	42	9 530
12	Oder-Spree	136	146	283	254	57 035
13	Ostprignitz-Ruppin	56	37	65	75	16 808
14	Potsdam-Mittelmark	487	612	1 352	1 156	277 684
15	Prignitz	46	25	51	51	10 109
16	Spree-Neiße	24	25	38	41	10 602
17	Teltow-Fläming	6	5	7	7	1 993
18	Uckermark	39	30	54	57	13 685
19	Land Brandenburg	1 728	1 908	4 377	3 685	843 683

und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

1995

darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 DM	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 DM	
11	6	13	2 872	5	15	26	-	5 950	1
67	54	74	22 820	17	115	200	44	26 319	2
8	7	11	3 017	3	.	.	.	.	3
132	91	146	47 396	7	160	317	18	60 406	4
133	77	143	36 354	4	58	90	5	14 514	5
124	76	137	35 030	7	91	175	3	20 808	6
17	13	17	5 151	8	32	53	16	8 802	7
70	46	80	21 295	10	19	37	3	6 772	8
31	23	36	9 157	1	.	.	.	.	9
160	68	168	38 219	10	23	52	2	9 254	10
27	22	32	9 248	10	84	144	-	15 609	11
110	71	129	30 001	4	12	21	-	4 201	12
55	34	59	15 988	6	50	73	1	8 664	13
413	299	458	122 938	19	147	318	60	67 956	14
45	23	48	9 395	7	45	63	1	4 763	15
23	17	26	6 860	-	-	-	-	-	16
6	5	7	1 993	5	14	22	3	3 183	17
37	25	44	11 117	11	85	204	3	27 598	18
1 469	956	1 628	428 851	134	956	1 811	159	286 681	19

5. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

Februar 1995

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
			Anzahl	100 m ²	
Kreisfreie Städte					
Brandenburg an der Havel	13	27	24	24	11 032
Cottbus	111	255	198	155	71 531
Frankfurt (Oder)	28	15	246	170	44 133
Potsdam	180	439	510	431	178 400
Landkreise					
Barnim	77	46	176	140	39 973
Dahme-Spreewald	128	210	255	198	54 437
Elbe-Elster	39	58	39	39	18 422
Havelland	67	53	136	120	32 316
Märkisch-Oderland	39	27	40	50	11 912
Oberhavel	155	33	188	181	40 903
Oberspreewald-Lausitz	17	121	17	17	13 471
Oder-Spree	92	60	185	171	39 102
Ostprignitz-Ruppin	45	30	45	52	16 226
Potsdam-Mittelmark	385	513	981	819	267 128
Prignitz	80	80	60	62	20 162
Spree-Neiße	23	7	25	30	6 369
Teltow-Fläming					
Uckermark	37	69	39	38	18 617
Land Brandenburg	1 516	2 043	3 164	2 697	884 134

1) Negative Werte können sich aus " neuer Zustand minus alter Zustand " bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

6. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

01.01. - 28.02.1995

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
			Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m^{2}
Kreisfreie Städte					
Brandenburg an der Havel	27	37	34	34	14 420
Cottbus	111	255	198	155	71 531
Frankfurt (Oder)	36	21	251	176	46 098
Potsdam	180	439	510	431	178 400
Landkreise					
Barnim	179	139	491	380	100 803
Dahme-Spreewald	174	238	314	251	70 954
Elbe-Elster	50	70	60	56	22 927
Havelland	112	85	174	167	47 932
Märkisch-Oderland	39	27	40	50	11 912
Oberhavel	234	126	578	442	102 359
Oberspreewald-Lausitz	52	155	41	47	27 945
Oder-Spree	160	129	291	273	65 157
Ostprignitz-Ruppin	84	91	72	89	30 563
Potsdam-Mittelmark	525	660	1 425	1 208	348 305
Prignitz	80	80	60	62	20 162
Spree-Neiße	28	16	40	43	10 982
Teltow-Fläming	14	22	12	13	5 803
Uckermark	66	220	79	72	46 155
Land Brandenburg	2 151	2 811	4 670	3 949	1 222 408

1) Negative Werte können sich aus " neuer Zustand minus alter Zustand " bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

8. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Gebäudeart und Bauherren

Februar 1995

Gebäudeart Bauherr	Gebäude/ Baumaß- nahmen ¹⁾	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen			veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	Wohnräume	
			Anzahl	100 m ²	Anzahl	
Wohnbau						
Wohngebäude insgesamt	243	109	466	414	2049	83 362
und zwar						
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	9	14	96	65	320	12 211
von den Wohngebäuden entfielen auf						
öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	56	37	279	188	981	30 508
private Haushalte	186	71	187	226	1067	52 564
Organisationen ohne Erwerbscharakter	1	1	-	-	1	290
Nichtwohnbau						
Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	6	44	-	-	-	7 377
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1	15	-	-	-	280
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	31	786	30	21	99	86 927
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	2	7	-	-	-	687
Handels- einschl. Lagergebäuden	26	773	29	20	95	84 270
Hotels und Gaststätten	2	7	-	1	1	1 920
sonstige Nichtwohngebäude	4	29	2	2	10	7 369
Nichtwohngebäude insgesamt	42	874	32	23	109	101 953
von den Nichtwohngebäuden entfielen auf						
öffentliche Bauherren	2	25	-	-	-	6 559
Unternehmen	37	829	30	22	103	93 586
private Haushalte	3	20	2	1	6	1 808
Organisationen ohne Erwerbscharakter	-	-	-	-	-	-

1) Negative Werte können sich aus " neuer Zustand minus alter Zustand " bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

9. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

Februar 1994

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Kreisfreie Städte					
Brandenburg an der Havel	2	.	.	.	.
Cottbus	7	8	8	7	2 512
Frankfurt (Oder)	.	.	.	.	.
Potsdam	5	-3	5	6	2 458
Landkreise					
Barnim	23	369	22	22	35 874
Dahme-Spreewald	44	260	203	133	51 771
Elbe-Elster	6	5	3	4	1 374
Havelland	4	.	.	.	.
Märkisch-Oderland	36	30	48	50	14 105
Oberhavel	21	46	40	31	18 322
Oberspreewald-Lausitz	13	96	11	11	6 954
Oder-Spree	11	4	9	12	3 284
Ostprignitz-Ruppin	.	.	.	.	.
Potsdam-Mittelmark	34	29	61	57	12 983
Prignitz	6	17	4	5	1 562
Spree-Neiße	46	102	58	63	24 924
Teltow-Fläming	.	.	.	.	.
Uckermark	27	18	21	30	7 712
Land Brandenburg	285	983	498	437	185 315

1) Negative Werte können sich aus " neuer Zustand minus alter Zustand " bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

10. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

01.01. - 28.02.1995

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Kreisfreie Städte					
Brandenburg an der Havel	2	.	.	.	.
Cottbus	26	27	-7	42	18 194
Frankfurt (Oder)	1	.	.	.	.
Potsdam	5	-3	5	6	2 458
Landkreise					
Barnim	23	369	22	22	35 874
Dahme-Spreewald	89	417	320	219	84 123
Elbe-Elster	12	6	7	11	3 281
Havelland	6	2	6	7	1 423
Märkisch-Oderland	36	30	48	50	14 105
Oberhavel	48	64	74	67	28 592
Oberspreewald-Lausitz	13	96	11	11	6 954
Oder-Spree	12	4	9	13	3 434
Ostprignitz-Ruppin	4	2	2	2	656
Potsdam-Mittelmark	74	120	369	289	60 608
Prignitz	16	35	12	14	6 729
Spree-Neiße	46	102	58	63	24 924
Teltow-Fläming	1	.	.	.	.
Uckermark	46	51	41	51	15 272
Land Brandenburg	460	1324	983	872	307 870

1) Negative Werte können sich aus " neuer Zustand minus alter Zustand " bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

