

**Landesamt für  
Datenverarbeitung und Statistik**



# **Statistische Berichte**

---

F II 1 - m 01 / 95  
F II 2 - m 01 / 95

**Baugenehmigungen und  
Baufertigstellungen  
im Land Brandenburg**

**Januar 1995**

**Erarbeitet:**

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg  
Dezernat Baugewerbe, Bautätigkeit, Wohnungswesen

**Herausgeber:**

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg  
Dezernat Öffentlichkeitsarbeit  
Postfach 60 10 52  
14410 Potsdam

Telefon: (0331) 39 403 - 405

Fax: (0331) 39 418

BTX: \*47474#

Erschienen im Mai 1995

Preis: 5,00 DM

**Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet!**

## Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorbemerkungen .....	5
1. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1991 - 1995 .....	7
2. Baugenehmigungen für die Errichtung von Wohn- und Nichtwohngebäuden im Januar 1995 nach Gebäudeart und Bauherren .....	8
3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Januar 1995 nach Verwaltungsbezirken .....	10
4. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Januar 1995 nach Verwaltungsbezirken .....	12
5. Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1991 - 1995 .....	13
6. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Januar 1995 nach Gebäudeart und Bauherren ..	14
7. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Januar 1995 nach Verwaltungsbezirken .....	15



## Vorbemerkungen

Die Bautätigkeitsstatistiken erstrecken sich auf genehmigungs- und zustimmungsbedürftige Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird, sowie auf Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird oder die durch bauaufsichtliche Maßnahmen, Schadenfälle oder Abbruch der Nutzung entzogen werden.

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Statistiken ist das "2. Gesetz über die Durchführung von Statistiken der Bautätigkeit und die Fortschreibung des Gebäudebestandes" (2. BauStatG) vom 27. Juli 1978 (BGBl. I S. 1118), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes zur Förderung des Wohnungsbaus (WoBau FördG 1994) vom 6. Juni 1994 (BGBl. I S. 1184).

Als Ergebnisse werden Baugenehmigungen, Baufertigstellungen, der Bauüberhang (am Jahresende genehmigt, aber noch nicht fertiggestellte Bauvorhaben) und die Abgänge des Berichtsjahres dargestellt. Gleichzeitig dienen die Angaben aus den Bautätigkeitsstatistiken als Grundlage für die Wohnungsbestandsfortschreibung. Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme.

Im Nichtwohnbau werden Bagatellobbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 25 000 DM veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erfaßt.

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses verstanden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Auskunftspflichtig sind die Bauherren, die mit der Baubetreuung Beauftragten, die Bauaufsichtsbehörden und die Gemeinden.

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen und Baufertigstellungen basiert auf den Meldungen der unteren Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgleich abgegeben werden können.

Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Im Jahr 1994 wurden mehr als 50 % der Baufertigstellungen an Wohnungen im Monat Dezember an das LDS BB gemeldet. Dieser Sachverhalt ist bei unterjährigen Analysen zu beachten.

Bei den Jahresergebnissen handelt es sich um endgültige Ergebnisse der jährlichen Aufbereitung, die geringfügig von der Addition der Monatsergebnisse abweichen können.

### Anmerkung:

- Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.
- Abweichungen in der Summe ergeben sich aus den Rundungen der Einzelwerte. Dieser Sachverhalt trifft bei den Flächenwerten zu.

## Zeichenerklärung

- nichts vorhanden (genau Null)
- . Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- ... Angabe fällt später an





2. Baugenehmigungen für die Errichtung von Wohn-

Januar

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt <sup>1) 2)</sup>					veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
		Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche 100 m <sup>2</sup>	Wohnungen			
				insgesamt Anzahl	Wohn- fläche 100 m <sup>2</sup>	Wohn- räume Anzahl	
<b>Wohnbau</b>							
Wohngebäude mit ... Wohnung(en)							
1	1	.	.	.	.	.	.
2	2	.	.	.	.	.	.
3	3 und mehr (einschl. Wohnheimen)	.	.	.	.	.	.
4	Wohngebäude insgesamt und zwar	584	333	1 489	1 240	5 985	272 092
5	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	50	81	469	299	1 626	68 509
6	Wohngebäude im Fertigteilbau	.	.	.	.	.	.
von den Wohngebäuden entfielen auf							
7	öffentliche Bauherren	1	1	4	3	20	448
8	Unternehmen	258	237	1 119	829	4 091	170 816
9	private Haushalte	324	93	360	403	1 850	98 998
10	Organisationen ohne Erwerbscharakter	1	2	6	5	24	1 830
<b>Nichtwohnbau</b>							
11	Anstaltsgebäude	1	72	-	-	-	15 709
12	Büro- und Verwaltungsgebäude	12	137	1	3	5	23 602
13	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2	13	-	-	-	376
14	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude darunter	35	213	16	10	42	26 400
15	Fabrik- und Werkstattgebäude	13	94	4	2	13	10 045
16	Handels- einschl. Lagergebäuden	14	94	12	8	29	11 009
17	Hotels und Gaststätten	5	9	-	0	-	2 777
18	sonstige Nichtwohngebäude	1	0	-	-	-	95
19	Nichtwohngebäude insgesamt und zwar	51	436	17	13	47	66 182
20	Nichtwohngebäude im Fertigteilbau	.	.	.	.	.	.
von den Nichtwohngebäuden entfielen auf							
21	öffentliche Bauherren	3	30	1	1	4	7 721
22	Unternehmen	43	327	14	11	36	41 219
23	private Haushalte	3	3	2	1	7	433
24	Organisationen ohne Erwerbscharakter	2	76	-	-	-	16 809

1) einschließlich für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

2) Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

und Nichtwohngebäuden nach Gebäudeart und Bauherren

1995

Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude								Lfd. Nr.
Gebäude	Raum- inhalt	Geschoß- fläche	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten des Bauwerkes	
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume		
Anzahl	1 000 m³	100 m²		Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 DM	
350	219	363	101	350	429	1 984	90 299	1
51	50	78	34	102	91	431	21 274	2
105	360	708	210	992	671	3 364	147 679	3
506	629	1 149	346	1 444	1 191	5 779	259 252	4
50	160	317	81	469	299	1 626	68 509	5
105	93	171	67	166	171	806	40 068	6
1	1	3	1	4	3	20	448	7
254	433	810	238	1 115	825	4 074	169 403	8
250	191	326	105	319	358	1 661	87 571	9
1	4	11	2	6	5	24	1 830	10
1	22	72	72	-	-	-	15 709	11
8	71	137	131	3	4	11	22 805	12
2	8	13	13	-	-	-	376	13
26	110	221	203	13	9	35	23 652	14
9	55	96	90	2	1	6	8 880	15
12	44	98	93	11	8	29	10 501	16
3	4	8	9	-	-	-	1 837	17
-	-	-	-	-	-	-	-	18
37	211	443	419	16	13	46	62 542	19
17	130	245	236	4	4	13	23 617	20
3	15	36	30	1	1	4	7 721	21
30	170	326	311	15	12	42	37 834	22
2	1	3	2	-	-	-	178	23
2	25	78	76	-	-	-	16 809	24

3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn-

Januar

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Wohngebäude				
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 DM
	<b>Kreisfreie Städte</b>					
1	Brandenburg an der Havel	7	3	8	7	1 499
2	Cottbus	.	.	.	.	.
3	Frankfurt (Oder)	2	.	.	.	.
4	Potsdam	.	.	.	.	.
	<b>Landkreise</b>					
5	Barnim	96	122	313	236	53 233
6	Dahme-Spreewald	36	28	53	51	12 967
7	Elbe-Elster	9	9	21	18	4 158
8	Havelland	29	22	36	41	10 632
9	Märkisch-Oderland	.	.	.	.	.
10	Oberhavel	67	126	381	255	52 985
11	Oberspreewald-Lausitz	17	13	19	25	5 772
12	Oder-Spree	60	57	102	97	21 364
13	Ostprignitz-Ruppin	25	15	26	32	7 236
14	Potsdam-Mittelmark	129	201	432	378	75 436
15	Prignitz	.	.	.	.	.
16	Spree-Neiße	3	.	.	.	.
17	Teltow-Fläming	6	5	7	7	1 993
18	Uckermark	20	14	27	28	6 416
19	Land Brandenburg	506	629	1 444	1 191	259 252

und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

1995

darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 DM	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 DM	
7	3	8	1 499	2	.	.	.	.	1
.	.	.	.	.	.	.	.	.	2
1	.	.	.	2	.	.	.	.	3
.	.	.	.	.	.	.	.	.	4
75	41	77	20 057	1	.	.	.	.	5
35	25	44	11 767	2	.	.	.	.	6
7	4	7	1 880	1	.	.	.	.	7
28	19	30	8 802	5	13	21	2	3 741	8
.	.	.	.	.	.	.	.	.	9
24	15	27	7 438	4	14	33	.	7 420	10
17	13	19	5 772	4	13	27	.	5 896	11
49	30	59	12 914	2	.	.	.	.	12
25	15	26	7 236	2	.	.	.	.	13
106	82	122	25 316	4	15	24	6	4 389	14
.	.	.	.	.	.	.	.	.	15
2	.	.	.	.	.	.	.	.	16
6	5	7	1 993	5	14	22	3	3 183	17
19	13	23	5 968	3	54	145	.	20 219	18
401	269	452	111 573	37	211	419	16	62 542	19

**4. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken**

Januar 1995

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen <sup>1)</sup>	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
			Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Brandenburg an der Havel	14	10	10	10	3 388
Cottbus	.	.	.	.	.
Frankfurt (Oder)	8	6	5	6	1 965
Potsdam	.	.	.	.	.
<b>Landkreise</b>					
Barnim	102	93	315	240	60 830
Dahme-Spreewald	46	28	59	53	16 517
Elbe-Elster	13	17	22	19	4 903
Havelland	45	33	38	47	15 616
Märkisch-Oderland	.	.	.	.	.
Oberhavel	79	93	390	262	61 456
Oberspreewald-Lausitz	35	34	24	30	14 474
Oder-Spree	68	69	106	102	26 055
Ostprignitz-Ruppin	37	56	26	37	13 939
Potsdam-Mittelmark	140	147	444	389	81 177
Prignitz	.	.	.	.	.
Spree-Neiße	5	9	15	13	4 613
Teltow-Fläming	14	22	12	13	5 803
Uckermark	29	151	40	34	27 538
Land Brandenburg	635	769	1 506	1 253	338 274

1) Negative Werte können sich aus " neuer Zustand minus alter Zustand " bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.



**6. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Gebäudeart und Bauherren**

Januar 1995

Gebäudeart Bauherr	Gebäude/ Baumaß- nahmen <sup>1)</sup>	Nutz- fläche 100 m <sup>2</sup>	Wohnungen			veranschl. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	Wohnräume	
			Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	
<b>Wohnbau</b>						
Wohngebäude insgesamt	146	135	467	419	1 958	91 989
und zwar						
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	6	15	99	63	344	10 967
von den Wohngebäuden entfielen auf						
öffentliche Bauherren	1	0	1	1	5	248
Unternehmen	33	94	335	268	1 273	57 676
private Haushalte	112	41	131	149	680	34 065
Organisationen ohne Erwerbscharakter	-	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>						
Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	7	47	-1	-1	-18	6 429
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1	-	1	0	3	180
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	20	155	14	14	54	21 887
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	5	61	2	3	10	6 391
Handels- einschl. Lagergebäuden	13	62	12	12	44	10 733
Hotels und Gaststätten	1	2	-	-	-	460
sonstige Nichtwohngebäude	1	4	4	3	13	2 070
Nichtwohngebäude insgesamt	29	206	18	17	52	30 566
von den Nichtwohngebäuden entfielen auf						
öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	24	200	20	14	54	27 358
private Haushalte	5	6	-2	2	-2	3 208
Organisationen ohne Erwerbscharakter	-	-	-	-	-	-

1) Negative Werte können sich aus " neuer Zustand minus alter Zustand " bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

**7. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken**

**Januar 1995**

Verwaltungsbezirk	Gebäude/ Baumaß- nahmen <sup>1)</sup>	Nutzfläche 100 m <sup>2</sup>	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
			Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Brandenburg an der Havel	.	.	.	.	.
Cottbus	19	20	-15	35	15 682
Frankfurt (Oder)	1	.	.	.	.
Potsdam	.	.	.	.	.
<b>Landkreise</b>					
Barnim	.	.	.	.	.
Dahme-Spreewald	45	157	117	86	32 352
Elbe-Elster	6	1	4	7	1 907
Havelland	2	.	.	.	.
Märkisch-Oderland	.	.	.	.	.
Oberhavel	27	18	34	35	10 270
Oberspreewald-Lausitz	.	.	.	.	.
Oder-Spree	1	.	.	.	.
Ostprignitz-Ruppin	4	2	2	2	656
Potsdam-Mittelmark	40	91	308	232	47 625
Prignitz	10	18	8	9	5 167
Spree-Neiße	.	.	.	.	.
Teltow-Fläming	1	.	.	.	.
Uckermark	19	32	20	21	7 560
Land Brandenburg	175	342	485	435	122 555

1) Negative Werte können sich aus " neuer Zustand minus alter Zustand " bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

