

**Landesamt für  
Datenverarbeitung und Statistik**



# **Statistische Berichte**

---

F II 1 - m 12 / 94  
F II 2 - m 12 / 94

**Baugenehmigungen und  
Baufertigstellungen  
im Land Brandenburg**

**Dezember 1994**

**Erarbeitet:**

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg  
Dezernat Baugewerbe, Bautätigkeit, Wohnungswesen

**Herausgeber:**

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg  
Dezernat Öffentlichkeitsarbeit  
Postfach 60 10 52  
14410 Potsdam

Telefon: (0331) 39 403 - 405  
Fax: (0331) 39 418  
BTX: \*47474#

Erschienen im Mai 1995  
Preis: 5,00 DM

**Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet!**

## Inhaltsverzeichnis

Seite

Vorbemerkungen .....	5
1. Baugenehmigungen und Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 1991 - 1994 .....	7
2. Baugenehmigungen für die Errichtung von Wohn- und Nichtwohngebäuden im Dezember 1994 nach Gebäudeart und Bauherren .....	8
3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Dezember 1994 nach Verwaltungsbezirken .....	10
4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im IV. Quartal 1994 nach Verwaltungsbezirken .....	12
5. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude vom 01.01. - 31.12. 1994 nach Verwaltungsbezirken .....	14
6. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Dezember nach Verwaltungsbezirken .....	16
7. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im IV. Quartal 1994 nach Verwaltungsbezirken .....	17
8. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden vom 01.01. - 31.12. 1994 nach Verwaltungsbezirken .....	18
9. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Dezember 1994 nach Gebäudeart und Bauherren .....	19
10. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Dezember nach Verwaltungsbezirken .....	20
11. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im IV. Quartal 1994 nach Verwaltungsbezirken .....	21
12. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden vom 01.01.- 31.12. 1994 nach Verwaltungsbezirken .....	22



## Vorbemerkungen

Die Bautätigkeitsstatistiken erstrecken sich auf genehmigungs- und zustimmungsbedürftige Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird, sowie auf Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird oder die durch bauaufsichtliche Maßnahmen, Schadenfälle oder Abbruch der Nutzung entzogen werden.

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Statistiken ist das "2. Gesetz über die Durchführung von Statistiken der Bautätigkeit und die Fortschreibung des Gebäudebestandes" (2. BauStatG) vom 27. Juli 1978 (BGBl. I S. 1118), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes zur Förderung des Wohnungsbaus (WoBau FördG 1994) vom 6. Juni 1994 (BGBl. I S. 1184).

Als Ergebnisse werden Baugenehmigungen, Baufertigstellungen, der Bauüberhang (am Jahresende genehmigt, aber noch nicht fertiggestellte Bauvorhaben) und die Abgänge des Berichtsjahres dargestellt. Gleichzeitig dienen die Angaben aus den Bautätigkeitsstatistiken als Grundlage für die Wohnungsbestandsfortschreibung. Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme.

Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 25 000 DM veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erfaßt.

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses verstanden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Auskunftspflichtig sind die Bauherren, die mit der Baubetreuung Beauftragten, die Bauaufsichtsbehörden und die Gemeinden.

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen und Baufertigstellungen basiert auf den Meldungen der unteren Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgleich abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Im Jahr 1994 wurden mehr als 50 % der Baufertigstellungen an Wohnungen im Monat Dezember an das LDS BB gemeldet. Dieser Sachverhalt ist bei unterjährigen Analysen zu beachten.

Bei den Jahresergebnissen handelt es sich um endgültige Ergebnisse der jährlichen Aufbereitung, die geringfügig von der Addition der Monatergebnisse abweichen können.

### Anmerkung:

- Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.
- Abweichungen in der Summe ergeben sich aus den Rundungen der Einzelwerte. Dieser Sachverhalt trifft bei den Flächenwerten zu.

## Zeichenerklärung

- nichts vorhanden (genau Null)
- .
- Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- ... Angabe fällt später an



**1. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude und Baufertigstellungen von Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1991 - 1994**

Jahr Monat	Baugenehmigungen								Baufertig- stellungen
	Wohngebäude								Wohnungen in Wohn- u. Nichtwohn- gebäuden
	ins- gesamt	davon mit ... Wohnungen			mit			veransch. Kosten des Bau- werkes	
		1	2	3 und mehr (einschließ- lich Wohn- heimen)	Wohn- ungen	Raum- inhalt	Wohn- fläche		
Anzahl				1 000 m <sup>2</sup>		100 m <sup>2</sup>	1 000 DM	Anzahl	
1991	602	526	48	28	857	504	884	170 397	157
1992	3 168	2 689	323	156	4 805	2 554	4 677	991 345	749
1993	7 940	6 165	782	993	16 763	8 046	14 843	3 288 490	4 168
1994	10 378	7 797	1 209	1 372	24 094	11 026	20 767	4 743 487	12 725
1993 Januar	337	261	58	18	605	342	563	140 204	77
Februar	277	217	47	13	389	240	392	101 119	180
März	424	353	51	20	665	359	625	151 052	187
April	491	359	53	79	950	482	876	189 485	74
Mai	471	370	39	62	868	445	853	181 342	90
Juni	610	477	69	64	1 238	597	1 113	248 975	149
Juli	551	447	32	72	1 400	621	1 165	224 904	93
August	881	704	80	97	1 648	842	1 560	318 361	100
September	871	742	74	55	1 331	733	1 348	301 364	454
Oktober	777	572	93	112	1 870	849	1 595	367 434	395
November	1 047	863	84	100	2 050	946	1 839	420 439	328
Dezember	1 203	800	102	301	3 749	1 591	2 913	643 811	2 041
1994 Januar	633	435	77	121	2 107	932	1 721	402 822	87
Februar	617	498	62	57	1 313	600	1 101	258 713	279
März	586	440	79	67	1 459	629	1 170	283 333	223
April	852	686	107	59	1 473	762	1 422	319 782	301
Mai	963	771	91	101	2 028	941	1 808	401 949	188
Juni	973	671	93	209	2 261	972	1 909	438 594	405
Juli	715	562	98	55	1 356	690	1 266	303 959	252
August	690	512	100	78	1 398	696	1 315	313 258	540
September	849	623	116	110	2 080	992	1 806	410 757	509
Oktober	1 046	809	118	119	2 202	1 028	1 926	433 562	1 650
November	1 069	853	90	126	2 471	1 099	2 123	474 163	819
Dezember	1 384	937	178	269	3 927	1 684	3 197	701 307	7 472

2. Baugenehmigungen für die Errichtung von Wohn-

Dezember

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt <sup>1) 2)</sup>					veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
		Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche 100 m <sup>2</sup>	Wohnungen			
				insgesamt Anzahl	Wohn- fläche 100 m <sup>2</sup>	Wohn- räume Anzahl	
<b>Wohnbau</b>							
Wohngebäude mit ... Wohnung(en)							
1	1	.	.	.	.	.	.
2	2	.	.	.	.	.	.
3	3 und mehr (einschl. Wohnheimen)	.	.	.	.	.	.
4	Wohngebäude insgesamt	1 589	885	4 058	3 336	16 544	r 751 183
und zwar							
5	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	153	262	1 509	965	5 033	216 431
6	Wohngebäude im Fertigteilbau	.	.	.	.	.	.
von den Wohngebäuden entfielen auf							
7	öffentliche Bauherren	14	9	71	63	376	6 085
8	Unternehmen	616	537	2 620	1 917	9 704	406 585
9	private Haushalte	951	327	1 259	1 294	6 093	r 316 878
10	Organisationen ohne Erwerbscharakter	8	12	108	62	371	21 635
<b>Nichtwohnbau</b>							
11	Anstaltsgebäude	7	237	35	9	112	64 664
12	Büro- und Verwaltungsgebäude	34	208	36	25	120	45 886
13	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	13	133	-	-	-	7 582
14	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	127	1 357	34	34	119	148 539
darunter							
15	Fabrik- und Werkstattgebäude	32	428	3	2	10	47 556
16	Handels- einschl. Lagergebäuden	67	774	27	27	93	76 152
17	Hotels und Gaststätten	13	62	5	5	17	16 628
18	sonstige Nichtwohngebäude	14	198	1	1	4	77 902
19	Nichtwohngebäude insgesamt	195	2 132	106	69	355	344 573
und zwar							
20	Nichtwohngebäude im Fertigteilbau	.	.	.	.	.	.
von den Nichtwohngebäuden entfielen auf							
21	öffentliche Bauherren	17	274	- 2	- 1	- 4	106 785
22	Unternehmen	163	1 761	59	55	294	200 428
23	private Haushalte	11	7	15	6	31	2 802
24	Organisationen ohne Erwerbscharakter	4	90	34	8	34	34 558

1) einschließlich für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

2) Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

und Nichtwohngebäuden nach Gebäudeart und Bauherren

1994

Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude								Lfd. Nr.
Gebäude	Raum- inhalt	Geschoß- fläche	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten des Bauwerkes	
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume		
Anzahl	1 000 m³	100 m²		Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 DM	
937	598	1 074	336	937	1 111	5 193	r 265 979	1
178	182	318	95	356	323	1 654	77 375	2
269	904	1 942	465	2 634	1 762	9 146	357 953	3
1 384	1 684	3 334	897	3 927	3 197	15 993	r 701 307	4
151	499	1 009	263	1 502	962	5 021	212 936	5
350	284	507	132	580	560	2 746	131 113	6
12	24	66	9	67	60	360	4 970	7
603	1 003	2 017	530	2 606	1 908	9 732	395 854	8
763	621	1 141	346	1 146	1 167	5 532	r 279 293	9
6	35	110	12	108	61	369	21 190	10
6	116	350	229	35	9	112	61 029	11
25	114	264	201	21	19	85	36 488	12
9	71	116	113	-	-	-	6 010	13
93	836	1 374	1 317	23	26	79	138 222	14
22	338	437	420	-	-	-	44 920	15
55	439	790	747	21	23	72	71 002	16
5	28	56	59	2	3	7	14 472	17
11	121	288	197	1	1	4	77 053	18
144	1 257	2 392	2 056	80	54	280	318 802	19
66	855	1 449	1 309	3	3	12	173 113	20
11	137	375	259	-	-	-	96 256	21
125	1 061	1 825	1 700	45	45	242	186 896	22
4	3	9	7	1	1	4	1 092	23
4	56	183	90	34	8	34	34 558	24

3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn-

Dezember

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Wohngebäude				veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen		
				insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²			
	<b>Kreisfreie Städte</b>					
1	Brandenburg an der Havel	11	83	208	155	33 010
2	Cottbus	4	9	19	15	3 594
3	Frankfurt (Oder)	8	27	90	50	16 005
4	Potsdam	26	34	92	61	17 991
	<b>Landkreise</b>					
5	Barnim	88	93	233	188	42 281
6	Dahme-Spreewald	172	135	302	267	67 173
7	Elbe-Elster	27	21	33	37	9 288
8	Havelland	76	85	177	150	37 871
9	Märkisch-Oderland	33	20	36	41	7 984
10	Oberhavel	182	296	809	593	130 968
11	Oberspreewald-Lausitz	51	35	54	58	15 619
12	Oder-Spree	198	250	565	462	103 030
13	Ostprignitz-Ruppin	75	52	110	100	24 986
14	Potsdam-Mittelmark	327	451	1 014	833	151 163
15	Prignitz	8	5	9	9	1 873
16	Spree-Neiße	46	35	56	68	14 782
17	Teltow-Fläming	16	16	29	33	7 289
18	Uckermark	36	39	91	77	16 400
19	Land Brandenburg	1 384	1 684	3 927	3 197	701 307

und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

1994

darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 DM	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 DM	
6	.	.	.	2	.	.	.	.	1
1	.	.	.	-	-	-	-	-	2
7	5	7	2 355	3	21	39	-	12 529	3
14	10	16	5 260	5	128	194	2	80 039	4
75	48	80	23 609	10	109	169	3	11 850	5
156	88	161	42 739	16	173	227	6	23 684	6
26	19	29	8 388	7	44	83	2	19 659	7
67	57	93	24 576	10	91	218	15	26 236	8
33	20	36	7 984	5	20	41	5	7 942	9
91	67	103	33 290	21	110	223	37	32 149	10
50	32	54	14 623	10	256	274	2	31 479	11
172	120	195	49 045	8	43	90	-	12 803	12
71	40	82	18 252	7	29	59	-	9 062	13
246	193	307	78 188	20	111	196	4	28 253	14
8	5	9	1 873	1	.	.	.	.	15
46	35	56	14 782	5	33	74	1	10 267	16
14	10	17	5 044	6	52	96	2	9 166	17
32	25	41	10 537	8	30	63	-	3 057	18
1 115	780	1 293	343 354	144	1 257	2 056	80	318 802	19

4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn-

IV. Quartal

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Wohngebäude				veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen		
				insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>			
	<b>Kreisfreie Städte</b>					
1	Brandenburg an der Havel	25	105	252	194	41 733
2	Cottbus	144	198	436	346	78 484
3	Frankfurt (Oder)	34	44	116	83	23 676
4	Potsdam	124	142	315	246	78 938
	<b>Landkreise</b>					
5	Barnim	297	368	938	713	158 464
6	Dahme-Spreewald	308	317	776	621	158 589
7	Elbe-Elster	56	62	129	109	23 362
8	Havelland	283	242	473	466	104 594
9	Märkisch-Oderland	196	116	218	240	45 997
10	Oberhavel	386	524	1 390	1 067	231 754
11	Oberspreewald-Lausitz	110	78	120	130	34 357
12	Oder-Spree	253	290	627	531	119 784
13	Ostprignitz-Ruppin	151	131	298	259	r 61 938
14	Potsdam-Mittelmark	598	728	1 582	1 346	240 410
15	Prignitz	86	54	102	111	22 912
16	Spree-Neiße	143	125	237	239	55 142
17	Teltow-Fläming	79	66	123	120	32 660
18	Uckermark	226	222	468	426	96 238
19	Land Brandenburg	3 499	3 811	8 600	7 246	r1 609 032

und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

1994

darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	veranschl. Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschl. Kosten des Bauwerkes	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 DM	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 DM	
15	13	17	5 698	7	46	73	3	10 503	1
124	101	142	41 542	40	321	501	57	147 358	2
33	22	33	10 026	11	56	112	-	25 274	3
100	70	120	38 125	16	245	372	8	113 133	4
243	148	262	67 713	39	294	504	85	64 249	5
262	154	277	75 988	28	343	490	18	58 552	6
54	39	59	16 214	18	132	207	19	32 634	7
258	177	297	74 115	26	150	333	32	45 691	8
194	115	211	45 424	14	51	100	10	19 577	9
237	160	262	76 736	47	297	529	46	84 295	10
108	74	120	32 441	26	802	1 446	6	61 662	11
227	160	257	65 799	21	73	162	5	21 678	12
144	79	157	35 890	16	71	129	2	21 977	13
477	348	562	129 255	32	167	329	15	40 089	14
85	53	96	22 140	15	82	177	7	30 086	15
135	100	156	41 338	18	77	165	3	23 698	16
74	51	87	26 379	12	202	293	3	27 402	17
215	162	256	69 176	58	335	678	6	102 574	18
2 985	2 026	3 371	873 999	444	3 744	6 602	325	930 432	19

5. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn-

01.01. - 31.12

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Wohngebäude				
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 DM		
	<b>Kreisfreie Städte</b>					
1	Brandenburg an der Havel	117	189	384	347	73 151
2	Cottbus	178	247	530	426	92 260
3	Frankfurt (Oder)	142	184	359	328	85 574
4	Potsdam	268	480	1 134	885	247 661
	<b>Landkreise</b>					
5	Barnim	1 147	1 219	2 974	2 322	542 236
6	Dahme-Spreewald	1 027	1 105	2 645	2 101	508 046
7	Elbe-Elster	209	203	381	353	82 672
8	Havelland	724	691	1 394	1 369	304 427
9	Märkisch-Oderland	802	704	1 601	1 413	280 509
10	Oberhavel	1 515	2 017	4 821	3 849	896 098
11	Oberspreewald-Lausitz	314	240	373	412	100 351
12	Oder-Spree	769	812	1 698	1 497	340 433
13	Ostprignitz-Ruppin	305	225	470	447	103 693
14	Potsdam-Mittelmark	1 050	1 165	2 456	2 127	427 402
15	Prignitz	204	132	258	267	54 016
16	Spree-Neiße	645	504	834	934	213 621
17	Teltow-Fläming	471	435	902	830	198 435
18	Uckermark	491	476	880	861	192 902
19	Land Brandenburg	10 378	11 026	24 094	20 767	4 743 487

und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

1994

darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 DM	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 DM	
103	80	115	33 146	40	350	577	11	81 595	1
157	129	184	51 978	48	461	685	58	172 804	2
132	95	140	39 179	42	410	690	49	1621 683	3
183	133	209	65 210	57	1 714	2 523	73	655 271	4
1 010	642	1 161	306 610	134	1 489	2 443	207	332 799	5
875	565	967	261 580	96	1 125	1 690	50	210 714	6
200	148	229	61 127	75	272	473	34	71 117	7
661	448	776	188 310	44	480	883	36	122 358	8
661	434	755	171 663	100	650	1 153	125	207 967	9
1 098	775	1 245	351 620	211	1 624	2 533	236	361 000	10
310	227	347	96 685	85	1 011	1 863	26	140 977	11
704	493	777	202 760	62	501	749	18	146 540	12
296	170	320	76 787	56	307	519	22	61 800	13
880	631	1 026	247 093	96	722	1 127	49	131 103	14
196	118	214	49 244	39	168	334	13	45 689	15
634	463	720	191 534	71	321	607	39	88 751	16
435	303	490	139 873	91	1 057	1 477	50	154 546	17
471	341	540	143 859	112	578	1 144	25	183 816	18
9 006	6 194	10 215	2678 258	1 459	13 242	21 470	1 121	3331 530	19

6. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

Dezember 1994

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen <sup>1)</sup>	Nutzfläche 100 m <sup>2</sup>	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
			Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Brandenburg an der Havel	16	52	218	162	35 696
Cottbus	4	5	19	15	3 594
Frankfurt (Oder)	18	58	101	53	37 965
Potsdam	36	202	94	66	101 210
<b>Landkreise</b>					
Barnim	115	210	246	199	58 702
Dahme-Spreewald	220	317	328	291	103 465
Elbe-Elster	52	110	49	45	32 902
Havelland	104	252	197	175	67 522
Märkisch-Oderland	48	52	44	51	18 092
Oberhavel	222	381	867	623	168 470
Oberspreewald-Lausitz	92	308	57	69	53 985
Oder-Spree	240	227	583	483	123 631
Ostprignitz-Ruppin	101	78	127	118	38 914
Potsdam-Mittelmark	363	475	1 024	845	182 638
Prignitz	13	8	16	14	3 802
Spree-Neiße	56	96	61	71	25 791
Teltow-Fläming	30	103	38	41	17 810
Uckermark	54	83	95	83	21 567
<b>Land Brandenburg</b>	<b>1 784</b>	<b>3 018</b>	<b>4 164</b>	<b>3 405</b>	<b>1 095 756</b>

1) Negative Werte können sich aus " neuer Zustand minus alter Zustand " bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

**7. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken**

**IV. Quartal 1994**

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen <sup>1)</sup>	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
			Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Brandenburg an der Havel	51	148	277	214	60 071
Cottbus	267	691	523	431	268 174
Frankfurt (Oder)	67	138	138	103	65 657
Potsdam	160	424	350	274	214 715
<b>Landkreise</b>					
Barnim	391	658	1 043	785	236 243
Dahme-Spreewald	393	680	832	676	236 829
Elbe-Elster	122	239	172	142	66 400
Havelland	365	488	518	520	164 653
Märkisch-Oderland	238	148	243	268	70 849
Oberhavel	494	753	1 471	1 123	326 298
Oberspreewald-Lausitz	190	1 508	132	150	107 680
Oder-Spree	318	327	652	560	150 862
Ostprignitz-Ruppin	198	192	321	286	92 459
Potsdam-Mittelmark	656	794	1 603	1 367	285 585
Prignitz	164	220	149	155	72 949
Spree-Neiße	193	243	262	267	85 506
Teltow-Fläming	134	309	192	157	78 395
Uckermark	396	812	518	484	220 465
<b>Land Brandenburg</b>	<b>4 797</b>	<b>8 773</b>	<b>9 396</b>	<b>7 960</b>	<b>2 803 790</b>

1) Negative Werte können sich aus " neuer Zustand minus alter Zustand " bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

**8. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken**

**01.01. - 31.12. 1994**

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen <sup>1)</sup>	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Brandenburg an der Havel	273	718	501	447	198 497
Cottbus	337	907	623	530	322 071
Frankfurt (Oder)	260	810	435	406	288 422
Potsdam	388	2 827	1 269	980	974 982
<b>Landkreise</b>					
Barnim	1 426	3 084	3 281	2 537	909 835
Dahme-Spreewald	1 352	2 421	2 819	2 285	777 131
Elbe-Elster	523	577	512	483	204 781
Havelland	871	1 317	1 471	1 466	464 174
Märkisch-Oderland	1 066	1 590	1 805	1 602	516 571
Oberhavel	2 106	3 793	5 237	4 209	1 338 085
Oberspreewald-Lausitz	521	2 022	417	488	277 675
Oder-Spree	963	1 121	1 763	1 584	520 076
Ostprignitz-Ruppin	493	648	561	544	203 490
Potsdam-Mittelmark	1 241	1 873	2 545	2 214	582 457
Prignitz	372	426	368	367	139 838
Spree-Neiße	872	944	946	1 071	333 981
Teltow-Fläming	746	1 701	1 113	998	407 567
Uckermark	788	1 312	983	979	420 616
<b>Land Brandenburg</b>	<b>14 598</b>	<b>28 092</b>	<b>26 649</b>	<b>23 191</b>	<b>1 8 880 249</b>

1) Negative Werte können sich aus " neuer Zustand minus alter Zustand " bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

9. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Gebäudeart und Bauherren

Dezember 1994

Gebäudeart Bauherr	Gebäude/ Baumaß- nahmen <sup>1)</sup>	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	Wohnräume	
			Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	
<b>Wohnbau</b>						
Wohngebäude insgesamt	5 236	2 022	7 834	7 578	36 784	1 700 362
und zwar						
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	124	245	1 228	840	4 255	155 471
von den Wohngebäuden entfielen auf						
öffentliche Bauherren	23	- 19	56	53	426	11 636
Unternehmen	1 042	639	3 110	2 452	12 406	538 591
private Haushalte	4 085	1 310	4 239	4 793	22 432	1 091 550
Organisationen ohne Erwerbscharakter	86	92	429	280	1 520	58 585
<b>Nichtwohnbau</b>						
Anstaltsgebäude	8	72	2	2	8	19 726
Büro- und Verwaltungsgebäude	194	1 737	156	128	557	433 600
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	82	476	6	6	30	24 721
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	609	7 512	159	129	592	1 025 936
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	177	2 019	11	13	47	242 732
Handels- einschl. Lagergebäuden	310	4 676	131	104	466	615 700
Hotels und Gaststätten	73	378	9	7	48	96 324
sonstige Nichtwohngebäude	99	756	19	15	39	206 761
Nichtwohngebäude insgesamt	992	10 553	342	281	1 226	1 710 744
von den Nichtwohngebäuden entfielen auf						
öffentliche Bauherren	81	387	10	7	1	128 225
Unternehmen	822	9 964	309	250	1 129	1 531 646
private Haushalte	74	114	19	22	86	25 035
Organisationen ohne Erwerbscharakter	15	88	4	3	10	25 838

1) Negative Werte können sich aus " neuer Zustand minus alter Zustand " bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben

**10. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken**

**Dezember 1994**

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen <sup>1)</sup>	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Brandenburg an der Havel	116	383	126	124	78 765
Cottbus	223	594	208	261	214 836
Frankfurt (Oder)	162	444	251	263	117 167
Potsdam	102	360	404	315	170 584
<b>Landkreise</b>					
Barnim	541	1 379	880	730	347 845
Dahme-Spreewald	318	411	568	533	151 009
Elbe-Elster	218	340	147	149	73 301
Havelland	186	135	210	241	68 651
Märkisch-Oderland	254	258	565	447	109 501
Oberhavel	965	1 986	1 072	1 047	514 501
Oberspreewald-Lausitz	256	440	203	231	110 221
Oder-Spree	676	760	764	813	247 882
Ostprignitz-Ruppin	297	651	348	352	153 041
Potsdam-Mittelmark	579	915	862	818	260 113
Prignitz	346	618	311	299	134 309
Spree-Neiße	260	216	232	292	88 071
Teltow-Fläming	481	1 933	774	662	331 210
Uckermark	248	753	251	284	240 099
<b>Land Brandenburg</b>	<b>6 228</b>	<b>12 575</b>	<b>8 176</b>	<b>7 859</b>	<b>3 411 106</b>

1) Negative Werte können sich aus " neuer Zustand minus alter Zustand " bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

11. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

IV. Quartal 1994

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen <sup>1)</sup>	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Brandenburg an der Havel	134	402	146	145	84 124
Cottbus	259	776	215	287	246 444
Frankfurt (Oder)	171	470	254	269	123 665
Potsdam	108	382	405	316	177 376
<b>Landkreise</b>					
Barnim	596	1 550	933	789	398 441
Dahme-Spreewald	480	978	819	766	260 936
Elbe-Elster	241	356	157	162	85 524
Havelland	211	172	234	266	76 963
Märkisch-Oderland	1 057	1 380	1 518	1 427	417 382
Oberhavel	1 096	2 122	1 516	1 369	599 696
Oberspreewald-Lausitz	312	606	239	284	147 878
Oder-Spree	684	765	772	821	250 542
Ostprignitz-Ruppin	313	816	358	364	167 354
Potsdam-Mittelmark	676	1 057	1 080	1 001	306 632
Prignitz	420	731	387	380	161 125
Spree-Neiße	328	306	291	365	116 184
Teltow-Fläming	685	2 150	1 062	927	400 393
Uckermark	424	1 046	430	471	308 991
<b>Land Brandenburg</b>	<b>8 195</b>	<b>16 066</b>	<b>10 816</b>	<b>10 410</b>	<b>4 329 650</b>

1) Negative Werte können sich aus " neuer Zustand minus alter Zustand " bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

12. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

01.01. - 31.12. 1994

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen <sup>1)</sup>	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Brandenburg an der Havel	172	451	188	185	95 389
Cottbus	261	778	217	289	246 916
Frankfurt (Oder)	244	504	322	346	144 116
Potsdam	136	470	434	339	202 054
<b>Landkreise</b>					
Barnim	673	1 681	1 000	843	432 900
Dahme-Spreewald	755	1 535	1 138	1 095	391 171
Elbe-Elster	329	478	191	204	112 512
Havelland	228	226	248	281	89 208
Märkisch-Oderland	1 560	1 981	2 251	2 088	628 592
Oberhavel	1 635	2 925	2 218	2 068	863 593
Oberspreewald-Lausitz	315	618	239	284	150 818
Oder-Spree	763	798	842	896	274 204
Ostprignitz-Ruppin	376	944	487	465	197 827
Potsdam-Mittelmark	821	1 279	1 329	1 205	382 598
Prignitz	454	792	412	410	177 390
Spree-Neiße	547	469	492	605	186 904
Teltow-Fläming	812	2 907	1 193	1 038	540 623
Uckermark	676	1 274	634	688	396 836
<b>Land Brandenburg</b>	<b>10 757</b>	<b>20 110</b>	<b>13 835</b>	<b>13 330</b>	<b>5 513 651</b>

1) Negative Werte können sich aus " neuer Zustand minus alter Zustand " bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.



