

**Landesamt für
Datenverarbeitung und Statistik**



Statistische Berichte

F II 1 - m 05 / 94
F II 2 - m 05 / 94

**Baugenehmigungen und
Baufertigstellungen
im Land Brandenburg**

Mai 1994

Erarbeitet:

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg
Dezernat Baugewerbe, Bautätigkeit, Wohnungswesen

Herausgeber:

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg
Dezernat Öffentlichkeitsarbeit
Postfach 60 10 52
14410 Potsdam

Telefon: (0331) 39 403 - 405
Fax: (0331) 39 418
BTX: *47474#

Erschienen im August 1994
Preis: 4,00 DM

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet !

Inhaltsverzeichnis

Seite

Vorbemerkungen	5
1. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude und Baufertigstellungen von Wohnungen in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden 1991 - 1994	7
2. Baugenehmigungen für die Errichtung von Wohn- und Nichtwohngebäuden nach Gebäudeart und Bauherren	8
3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken	10
4. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken	12
5. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Gebäudeart und Bauherren	13
6. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken	14

Vorbemerkungen

Die Bautätigkeitsstatistiken erstrecken sich auf genehmigungs- und zustimmungsbedürftige Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird, sowie auf Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird oder die durch bauaufsichtliche Maßnahmen, Schadenfälle oder Abbruch der Nutzung entzogen werden.

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Statistiken ist das "2. Gesetz über die Durchführung von Statistiken der Bautätigkeit und die Fortschreibung des Gebäudebestandes" (2. BauStatG) vom 27. Juli 1987 (BGBl. I S. 1118).

Als Ergebnisse werden Baugenehmigungen, Baufertigstellungen, der Bauüberhang (am Jahresende genehmigt, aber noch nicht fertiggestellte Bauvorhaben) und die Abgänge des Berichtsjahres dargestellt. Gleichzeitig dienen die Angaben aus den Bautätigkeitsstatistiken als Grundlage für die Wohnungsbestandsfortschreibung. Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme.

Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 25 000 DM veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erfaßt.

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses verstanden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Auskunftspflichtig sind die Bauherren, die mit der Baubetreuung Beauftragten, die Bauaufsichtsbehörden und die Gemeinden.

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen und Baufertigstellungen basiert auf den Meldungen der unteren Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgleich abgegeben werden können.

Bei den Jahresergebnissen auf der Seite 7 handelt es sich um endgültige Ergebnisse der jährlichen Aufbereitung, die geringfügig von der Addition der Monatsergebnisse abweichen können.

Anmerkung:

- Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.
- Abweichungen in der Summe ergeben sich aus den Rundungen der Einzelwerte. Dieser Sachverhalt trifft bei den Flächenwerten zu.

Zeichenerklärung

- nichts vorhanden (genau Null)
- . Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- ... Angabe fällt später an

2. Baugenehmigungen für die Errichtung von Wohn-

Mai

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt					veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
		Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen			
				insgesamt Anzahl	Wohn- fläche 100 m ²	Wohn- räume Anzahl	
Wohnbau							
Wohngebäude mit ... Wohnung(en)							
1	1	.	.	.	.	.	.
2	2	.	.	.	.	.	.
3	3 und mehr (einschl. Wohnheimen)	.	.	.	.	.	.
4	Wohngebäude insgesamt	1 154	420	2 132	1 940	9 367	436 099
und zwar							
5	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	56	86	643	403	2 102	81 871
6	Wohngebäude im Fertigteilbau	.	.	.	.	.	.
von den Wohngebäuden entfielen auf							
7	öffentliche Bauherren	2	1	5	3	18	765
8	Unternehmen	291	148	1 145	869	4 283	178 706
9	private Haushalte	861	272	982	1 068	5 066	256 628
10	Organisationen ohne Erwerbscharakter	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau							
11	Anstaltsgebäude	6	28	-	-	-	14 107
12	Büro- und Verwaltungsgebäude	32	155	22	19	84	42 286
13	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	5	142	1	0	4	5 102
14	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	91	1 546	45	30	134	218 268
darunter							
15	Fabrik- und Werkstattgebäude	27	434	3	3	10	60 352
16	Handels- einschl. Lagergebäuden	47	921	33	22	97	90 159
17	Hotels und Gaststätten	12	151	8	4	23	62 892
18	sonstige Nichtwohngebäude	14	49	7	6	25	11 938
19	Nichtwohngebäude insgesamt	148	1 920	75	56	247	291 701
und zwar							
20	Nichtwohngebäude im Fertigteilbau	.	.	.	.	.	.
von den Nichtwohngebäuden entfielen auf							
21	öffentliche Bauherren	9	147	6	3	15	67 438
22	Unternehmen	120	1 691	67	51	225	214 664
23	private Haushalte	14	64	2	2	7	5 242
24	Organisationen ohne Erwerbscharakter	5	18	-	-	-	4 357

1) einschließlich für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

2) Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

und Nichtwohngebäuden nach Gebäudeart und Bauherren

1994

Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude								Lfd. Nr.
Gebäude	Raum- inhalt	Geschoß- fläche	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten des Bauwerkes	
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume		
Anzahl	1 000 m³	100 m²		Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 DM	
771	501	946	249	771	947	4 393	217 109	1
91	84	148	48	182	160	792	37 182	2
101	356	830	143	1 075	701	3 577	147 658	3
963	941	1 924	440	2 028	1 808	8 762	401 949	4
55	209	464	86	649	403	2 103	80 552	5
315	215	413	99	381	419	2 011	95 892	6
2	2	3	1	5	3	18	765	7
283	426	972	148	1 131	855	4 212	172 288	8
678	513	950	291	892	950	4 532	228 896	9
-	-	-	-	-	-	-	-	10
6	17	38	28	-	-	-	14 107	11
17	52	107	95	20	16	75	22 917	12
5	55	146	142	1	0	4	5 102	13
72	1 091	1 698	1 512	43	30	135	208 694	14
21	310	492	413	3	3	10	58 088	15
41	659	994	918	32	22	95	88 291	16
7	85	172	142	7	4	26	57 564	17
7	21	39	41	5	4	19	9 061	18
107	1 235	2 029	1 818	69	51	233	259 881	19
50	994	1 473	1 408	8	7	31	139 237	20
5	90	188	145	6	3	15	64 990	21
91	1 099	1 763	1 596	63	48	218	187 644	22
7	40	65	58	-	-	-	4 140	23
4	7	13	18	-	-	-	3 107	24

3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn-

Maß

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Wohngebäude				veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen		
				insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²			
	Kreisfreie Städte					
1	Brandenburg an der Havel	14	11	21	21	5 192
2	Cottbus	.	.	.	.	.
3	Frankfurt (Oder)	6	11	18	18	4 172
4	Potsdam	17	46	118	89	22 311
	Landkreise					
5	Barnim	120	75	132	144	36 121
6	Dahme-Spreewald	90	67	154	129	27 749
7	Eibe-Elster	17	22	49	37	10 449
8	Havelland	36	41	93	81	18 853
9	Märkisch-Oderland	61	41	71	76	16 120
10	Oberhavel	127	161	413	321	67 608
11	Oberspreewald-Lausitz	37	28	41	49	12 061
12	Oder-Spree	171	225	513	412	87 437
13	Ostprignitz-Ruppin	8	5	8	9	1 969
14	Potsdam-Mittelmark	58	35	62	74	15 827
15	Prignitz	.	.	.	.	.
16	Spree-Neiße	61	44	73	83	19 317
17	Teltow-Fläming	69	74	175	159	33 350
18	Uckermark	71	55	87	105	23 413
19	Land Brandenburg	963	941	2 028	1 808	401 949

und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

1994

darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 DM	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 DM	
13	8	14	3 883	-	-	-	-	-	1
.	.	.	.	.	.	.	.	.	2
5	5	6	1 772	2	.	.	.	.	3
5	6	7	2 603	2	.	.	.	.	4
119	74	128	35 463	7	44	65	1	5 355	5
84	48	93	19 292	11	180	324	2	27 406	6
16	12	17	4 865	4	13	22	-	3 186	7
29	22	37	9 503	6	127	206	3	43 101	8
61	41	71	16 120	9	39	56	1	6 104	9
88	67	107	31 668	13	84	147	13	22 290	10
37	28	41	12 061	9	20	39	4	6 927	11
151	104	157	43 032	12	90	155	4	60 350	12
8	5	8	1 969	2	.	.	.	.	13
58	35	62	15 827	-	-	-	-	-	14
.	.	.	.	.	.	.	.	.	15
61	44	73	19 317	9	17	32	5	6 296	16
59	39	61	17 289	12	530	607	23	54 436	17
68	46	71	19 627	9	13	23	5	3 257	18
862	585	953	254 291	107	1 235	1 818	69	259 881	19

4. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

Mai 1994

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Kreisfreie Städte					
Brandenburg an der Havel	22	9	23	24	7 510
Cottbus	2	.	.	.	.
Frankfurt (Oder)	11	.	.	.	.
Potsdam	32	204	134	99	54 034
Landkreise					
Barnim	139	106	148	157	43 821
Dahme-Spreewald	117	374	161	138	58 714
Elbe-Elster	43	37	56	46	16 464
Havelland	44	231	96	85	62 214
Märkisch-Oderland	92	81	84	91	24 966
Oberhavel	169	258	440	346	95 234
Oberspreewald-Lausitz	56	53	44	59	22 862
Oder-Spree	205	216	523	425	152 525
Ostprignitz-Ruppin	22	10	15	14	7 617
Potsdam-Mittelmark	62	14	64	76	16 340
Prignitz	.	.	.	.	.
Spree-Neiße	96	62	89	105	30 127
Teltow-Fläming	99	634	208	185	90 821
Uckermark	91	43	94	115	28 395
Land Brandenburg	1 302	2 340	2 207	1 996	727 800
Land Brandenburg 01.01.-30.04.1994	5 245	11 312	9 299	8 121	3 377 156

1) Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

5. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Gebäudeart und Bauherren

Mai 1994

Gebäudeart Bauherr	Gebäude/ Baumaß- nahmen ¹⁾	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen			veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	Wohnräume	
			Anzahl	100 m ²	Anzahl	
Wohnbau						
Wohngebäude insgesamt	143	55	179	178	891	43 127
und zwar						
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	12	11	56	47	249	11 363
von den Wohngebäuden entfielen auf						
öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	18	7	32	30	145	5 552
private Haushalte	123	46	141	144	722	36 899
Organisationen ohne Erwerbscharakter	2	2	6	4	24	676
Nichtwohnbau						
Anstaltsgebäude	1	1	-	-	-	151
Büro- und Verwaltungsgebäude	4	26	8	7	27	5 711
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2	6	-	-	-	390
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	33	230	12	7	30	30 982
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	9	57	-	-	-	8 685
Handels- einschl. Lagergebäuden	21	161	8	5	19	20 038
Hotels und Gaststätten	3	11	4	3	11	2 259
sonstige Nichtwohngebäude	1	1	-3	-1	-9	340
Nichtwohngebäude insgesamt	41	263	17	14	48	37 574
von den Nichtwohngebäuden entfielen auf						
öffentliche Bauherren	2	0	-	-	-	162
Unternehmen	33	256	14	12	40	35 386
private Haushalte	5	6	3	2	8	1 875
Organisationen ohne Erwerbscharakter	1	1	-	-	-	151

1) Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

6. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

Mai 1994

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen ¹⁾	Nutzfläche 100 m ²	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
			Anzahl	100 m ²	
Kreisfreie Städte					
Brandenburg an der Havel	6	1	4	4	702
Cottbus	.	.	.	.	.
Frankfurt (Oder)	1	.	.	.	.
Potsdam	1	.	.	.	.
Landkreise					
Barnim	4	7	3	2	1 285
Dahme-Spreewald	18	96	13	19	13 597
Elbe-Elster	.	.	.	.	.
Havelland	.	.	.	.	.
Märkisch-Oderland	1	.	.	.	.
Oberhavel	31	47	59	54	23 310
Oberspreewald-Lausitz	.	.	.	.	.
Oder-Spree	2	.	.	.	.
Ostprignitz-Ruppin	1	.	.	.	.
Potsdam-Mittelmark	16	25	17	13	6 247
Prignitz	.	.	.	.	.
Spree-Neiße	25	19	27	27	8 625
Teltow-Fläming	3	25	2	1	1 521
Uckermark	75	93	70	69	22 846
Land Brandenburg	184	318	196	191	80 701
Land Brandenburg 01.01.-30.04.1994	1 270	1 701	1 205	1 258	491 833

1) Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

