

**Landesamt für
Datenverarbeitung und Statistik**



Statistische Berichte

F II 1 - m 01 / 94
F II 2 - m 01 / 94

**Baugenehmigungen und
Baufertigstellungen
im Land Brandenburg**

Januar 1994

Erarbeitet:

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg
Dezernat Baugewerbe, Bautätigkeit, Wohnungswesen

Herausgeber:

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg
Dezernat Öffentlichkeitsarbeit
Postfach 60 10 52
14410 Potsdam

Telefon: (0331) 39 403 - 405
Fax: (0331) 39 418
BTX: *47474#

Erschienen im April 1994
Preis: 4,00 DM

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet !

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorbemerkungen	5
1. Baugenehmigungen und Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 1991 - 1994	7
2. Baugenehmigungen für die Errichtung von Wohn- und Nichtwohngebäuden nach Gebäudeart und Bauherren	8
3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken	10
4. Baugenehmigungen bei Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken	12
5. Baufertigstellungen in Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Gebäudeart und Bauherren	13
6. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken	14

Vorbemerkungen

Die Bautätigkeitsstatistiken erstrecken sich auf genehmigungs- und zustimmungsbedürftige Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird, sowie auf Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird oder die durch bauaufsichtliche Maßnahmen, Schadenfälle oder Abbruch der Nutzung entzogen werden.

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Statistiken ist das "2. Gesetz über die Durchführung von Statistiken der Bautätigkeit und die Fortschreibung des Gebäudebestandes" (2.BauStatG) vom 27.Juli 1987 (BGBl. I S. 1118).

Als Ergebnisse werden Baugenehmigungen, Baufertigstellungen, der Bauüberhang (am Jahresende genehmigt, aber noch nicht fertiggestellte Bauvorhaben) und die Abgänge des Berichtsjahres dargestellt. Gleichzeitig dienen die Angaben aus den Bautätigkeitsstatistiken als Grundlage für die Wohnungsbestandsfortschreibung. Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme. Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 25 000 DM veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erfaßt.

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses verstanden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Auskunftspflichtig sind die Bauherren, die mit der Baubetreuung Beauftragten, die Bauaufsichtsbehörden und die Gemeinden.

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen und Baufertigstellungen basiert auf den Meldungen der unteren Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgleich abgegeben werden können.

Bei den Jahresergebnissen auf der Seite 7 handelt es sich um endgültige Ergebnisse der jährlichen Aufbereitung, die geringfügig von der Addition der Monatsergebnisse abweichen können.

Anmerkung:

- Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.
- Abweichungen in der Summe ergeben sich aus den Rundungen der Einzelwerte. Dieser Sachverhalt trifft bei den Flächenwerten zu.

Zeichenerklärung

- nichts vorhanden (genau Null)
- .
- 0 Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- ... Angabe fällt später an
- p vorläufige Zahl

2. Baugenehmigungen für die Errichtung von Wohn-

Januar

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt ^{1) 2)}					veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
		Gebäude / Baumaßnahmen	Nutzfläche 100 m ²	Wohnungen			
				insgesamt	Wohnfläche 100 m ²	Wohnräume	
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 DM		
Wohnbau							
Wohngebäude mit ... Wohnung(en)							
1	1	.	.	.	.	.
2	2	.	.	.	.	.
3	3 und mehr (einschl. Wohnheimen)	.	.	.	.	.
4	Wohngebäude insgesamt	749	593	2 199	1 806	9 201	429 783
und zwar							
5	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	114	327	1 432	988	5 132	214 882
6	Wohngebäude im Fertigteilbau	.	.	.	.	.	.
von den Wohngebäuden entfielen auf							
7	öffentliche Bauherren	3	17	2	2	187	15 994
8	Unternehmen	243	344	1 468	1 078	5 402	251 506
9	private Haushalte	502	231	730	725	3 614	161 983
10	Organisationen ohne Erwerbscharakter	1	0	- 1	0	- 2	300
Nichtwohnbau							
11	Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
12	Büro- und Verwaltungsgebäude	40	1 009	122	67	271	321 694
13	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	7	51	2	5	18	3 782
14	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	52	716	21	14	57	77 742
darunter							
15	Fabrik- und Werkstattgebäude	15	173	2	2	9	12 133
16	Handels- einschl. Lagergebäuden	32	504	18	11	45	61 515
17	Hotels und Gaststätten	1	6	1	1	3	2 260
18	sonstige Nichtwohngebäude	7	51	-	-	-	10 225
19	Nichtwohngebäude insgesamt	106	1 828	145	86	346	413 443
und zwar							
20	Nichtwohngebäude im Fertigteilbau	.	.	.	.	.	.
von den Nichtwohngebäuden entfielen auf							
21	öffentliche Bauherren	9	69	-	-	-	15 198
22	Unternehmen	91	1 741	143	85	348	392 498
23	private Haushalte	6	17	2	0	- 2	5 747
24	Organisationen ohne Erwerbscharakter	-	-	-	-	-	-

1) einschließlich für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

2) Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn-

Januar

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Wohngebäude				veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen		
				insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²			
	Kreisfreie Städte					
1	Brandenburg an der Havel	6	17	30	26	3 356
2	Cottbus	.	.	.	.	.
3	Frankfurt (Oder)	1	.	.	.	.
4	Potsdam	5	16	25	21	8 211
	Landkreise					
5	Barnim	61	167	481	314	66 249
6	Dahme-Spreewald	51	37	54	67	15 311
7	Elbe-Elster	6	4	7	7	1 686
8	Havelland	39	33	61	63	15 773
9	Märkisch-Oderland	7	6	10	9	1 848
10	Oberhavel	232	467	1 140	894	216 737
11	Oberspreewald-Lausitz	.	.	.	.	.
12	Oder-Spree	11	8	15	14	3 385
13	Ostprignitz-Ruppin	7	5	9	9	2 365
14	Potsdam-Mittelmark	88	79	131	129	30 940
15	Prignitz	4	3	5	5	1 085
16	Spree-Neiße	44	34	54	63	13 664
17	Teltow-Fläming	66	51	78	92	20 596
18	Uckermark	5	4	5	6	1 066
19	Land Brandenburg	633	932	2 107	1 721	402 822

und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

1994

darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veransch. Kosten des Bauwerkes	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 DM	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 DM	
3	2	3	695	1	.	.	.	.	1
.	.	.	.	.	.	.	.	.	2
1	.	.	.	1	.	.	.	.	3
3	3	5	943	7	378	669	34	269 905	4
40	27	49	12 735	13	179	256	72	33 193	5
51	37	54	15 311	6	78	102	-	11 199	6
6	4	7	1 686	2	.	.	.	.	7
36	26	43	12 177	-	-	-	-	-	8
7	6	10	1 848	1	.	.	.	.	9
146	97	155	43 759	19	101	189	15	26 063	10
.	.	.	.	.	.	.	.	.	11
11	8	15	3 385	1	.	.	.	.	12
6	4	6	1 967	1	.	.	.	.	13
84	66	102	25 437	15	269	369	12	34 236	14
4	3	5	1 085	2	.	.	.	.	15
43	32	50	13 054	2	.	.	.	.	16
66	51	78	20 596	10	52	92	-	7 215	17
5	4	5	1 066	5	21	36	2	11 510	18
512	371	589	156 294	86	1 115	1 791	137	398 818	19

4. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

Januar 1994

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Kreisfreie Städte					
Brandenburg an der Havel	17	7	48	36	5 935
Cottbus	.	.	.	.	.
Frankfurt (Oder)	4	3	3	2	1 069
Potsdam	17	681	69	39	285 333
Landkreise					
Barnim	87	363	566	364	102 026
Dahme-Spreewald	69	134	68	79	29 830
Elbe-Elster	22	9	15	13	4 326
Havelland	45	14	61	65	16 841
Märkisch-Oderland	12	20	16	14	3 491
Oberhavel	264	517	1 161	912	246 734
Oberspreewald-Lausitz	.	.	.	.	.
Oder-Spree	16	11	16	16	5 552
Ostprignitz-Ruppin	13	16	10	11	7 047
Potsdam-Mittelmark	110	429	145	142	68 357
Prignitz	13	29	8	9	3 215
Spree-Neiße	60	26	60	71	17 998
Teltow-Fläming	90	120	87	106	30 494
Uckermark	16	41	11	11	14 978
Land Brandenburg	855	2 421	2 344	1 891	843 226

1) Negative Werte können sich aus " neuer Zustand minus alter Zustand " bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

5. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Gebäudeart und Bauherren

Januar 1994

<u>Gebäudeart</u> Bauherr	Gebäude/ Baumaß- nahmen ¹⁾	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen			veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	Wohnräume	
			Anzahl	100 m ²	Anzahl	
Wohnbau						
Wohngebäude insgesamt	89	37	83	101	457	22 955
und zwar						
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	-	-	-	-	-	-
von den Wohngebäuden entfielen auf						
öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	9	6	9	10	47	2 892
private Haushalte	80	32	74	91	410	20 063
Organisationen ohne Erwerbscharakter	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau						
Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	2	3	2	2	8	3 096
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1	1	-	-	-	1 200
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	9	116	3	2	7	7 782
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	4	81	2	1	5	5 116
Handels- einschl. Lagergebäuden	5	35	1	1	2	2 666
Hotels und Gaststätten	-	-	-	-	-	-
sonstige Nichtwohngebäude	1	11	2	3	7	2 500
Nichtwohngebäude insgesamt	13	131	7	6	22	14 578
von den Nichtwohngebäuden entfielen auf						
öffentliche Bauherren	2	6	-	-	-	2 646
Unternehmen	10	123	7	6	22	11 882
private Haushalte	1	2	-	-	-	50
Organisationen ohne Erwerbscharakter	-	-	-	-	-	-

1) Negative Werte können sich aus " neuer Zustand minus alter Zustand " bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

6. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

Januar 1994

Verwaltungsbezirk	Gebäude / Baumaß- nahmen ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Kreisfreie Städte					
Brandenburg an der Havel	6	37	2	5	3 508
Cottbus	.	.	.	.	.
Frankfurt (Oder)	1	.	.	.	.
Potsdam	1	.	.	.	.
Landkreise					
Barnim	.	.	.	.	.
Dahme-Spreewald	15	29	12	14	6 909
Elbe-Elster	3	.	3	3	302
Havelland	.	.	.	.	.
Märkisch-Oderland	2	.	.	.	.
Oberhavel	1	.	.	.	.
Oberspreewald-Lausitz	.	.	.	.	.
Oder-Spree	9	1	9	10	2 937
Ostprignitz-Ruppin	.	.	.	.	.
Potsdam-Mittelmark	41	28	44	47	14 098
Prignitz	.	.	.	.	.
Spree-Neiße	16	6	16	22	4 270
Teltow-Fläming	5	28	1	2	2 578
Uckermark	2	.	.	.	.
Land Brandenburg	102	169	90	107	37 533

1) Negative Werte können sich aus " neuer Zustand minus alter Zustand " bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

