

**Landesamt für
Datenverarbeitung und Statistik**



**LAND
BRANDENBURG**



Statistische Berichte

F II 1 - m 10 / 93
F II 2 - m 10 / 93

**Baugenehmigungen und
Baufertigstellungen
im Land Brandenburg**

Oktober 1993

Erarbeitet:

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg
Dezernat Baugewerbe, Bautätigkeit, Wohnungswesen

Herausgeber:

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg
Dezernat Öffentlichkeitsarbeit
Postfach 60 10 52
14410 Potsdam

Telefon: (0331) 39 403 - 405
Fax: (0331) 39 418
BTX: *47474#

Erschienen im Dezember 1993
Preis: 3,50 DM

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet !

Inhalt

	Seite
Vorbemerkungen	5
Tabellen	
1. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Bauherren	6
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken	7
3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach Verwaltungsbezirken	8
4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken	9
5. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Bauherren	10

Vorbemerkungen

Die Bautätigkeitsstatistiken erstrecken sich auf genehmigungs- und zustimmungsbedürftige Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird, sowie auf Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird oder die durch bauaufsichtliche Maßnahmen, Schadensfälle oder Abbruch der Nutzung entzogen werden.

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Statistiken ist das "2. Gesetz über die Durchführung von Statistiken der Bautätigkeit und die Fortschreibung des Gebäudebestandes" (2. BauStatG) vom 27. Juli 1987 (BGBl. I S. 1118).

Als Ergebnisse werden Baugenehmigungen, Baufertigstellungen, der Bauüberhang (am Jahresende genehmigt, aber noch nicht fertiggestellte Bauvorhaben) und die Abgänge des Berichtsjahres dargestellt. Gleichzeitig dienen die Angaben aus dem Bautätigkeitsstatistiken als Grundlage für die Wohnungsbestandsfortschreibung. Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme.

Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350m³ Rauminhalt oder 25 000 DM veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erfaßt.

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses verstanden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Auskunftspflichtig sind die Bauherren, die mit der Baubetreuung Beauftragten, die Bauaufsichtsbehörden und die Gemeinden.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen und Baufertigstellungen basiert auf den Meldungen der unteren Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgleich abgegeben werden können.

Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Anmerkung:

- Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben
- Abweichungen in der Summe ergeben sich aus den Rundungen der Einzelwerte. Dieser Sachverhalt trifft bei den Flächenwerten zu.

Zeichenerklärung

- nichts vorhanden (genau Null)
- . Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts

1. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Bauherren

Bauherr	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	

Oktober 1993

Insgesamt	1 171	3 440	2 013	1 787	865 781
davon					
öffentliche Bauherren	15	40	24	13	23 953
Unternehmen	432	3 095	1 187	898	617 907
private Haushalte	718	266	802	875	214 845
Organisationen ohne Erwerbscharakter	6	39	-	1	9 076
Wohnbau	977	405	1 921	1 714	402 108
davon					
öffentliche Bauherren	5	- 10	24	13	10 680
Unternehmen	267	171	1 106	836	183 697
private Haushalte	704	244	791	865	207 181
Organisationen ohne Erwerbscharakter	1	0	-	1	550
Nichtwohnbau	194	3 035	92	72	463 673
davon					
öffentliche Bauherren	10	50	-	-	13 273
Unternehmen	165	2 924	81	62	434 210
private Haushalte	14	22	11	10	7 664
Organisationen ohne Erwerbscharakter	5	39	-	-	8 526

01.01. - 31.10.1993

Insgesamt	9 566	21 116	12 415	11 763	5 469 662
davon					
öffentliche Bauherren	180	1 032	139	88	336 670
Unternehmen	3 357	17 776	6 063	4 795	3 477 437
private Haushalte	5 986	2 149	6 179	6 845	1 597 545
Organisationen ohne Erwerbscharakter	43	159	34	36	58 010
Wohnbau	7 706	3 119	11 785	11 295	2 580 736
davon					
öffentliche Bauherren	44	0	133	81	50 918
Unternehmen	1 792	1 177	5 490	4 384	970 522
private Haushalte	5 850	1 933	6 138	6 809	1 546 266
Organisationen ohne Erwerbscharakter	20	10	24	24	13 030
Nichtwohnbau	1 860	17 997	630	465	2 888 926
davon					
öffentliche Bauherren	136	1 032	6	7	285 752
Unternehmen	1 565	16 599	573	411	2 506 915
private Haushalte	136	216	41	36	51 279
Organisationen ohne Erwerbscharakter	23	149	10	12	44 980

**2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen
an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken
Oktober 1993**

Verwaltungsbezirk	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche 100 m ²	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 DM
Brandenburg an der Havel	6	10	8	5	3 478
Cottbus, Stadt	47	52	60	69	22 752
Eisenhüttenstadt, Stadt	.	.	.	.	.
Frankfurt/Oder, Stadt	40	36	37	47	15 933
Potsdam, Stadt	21	43	116	91	32 429
Schwedt/Oder, Stadt	20	284	57	43	91 126
Angermünde	31	36	32	36	14 080
Bad Freienwalde	3	22	1	2	7 000
Bad Liebenwerda	20	7	10	12	3 780
Beeskow	63	53	44	48	12 118
Belzig	12	13	8	8	3 330
Bernau	41	93	39	43	23 321
Brandenburg, Land	20	11	12	18	6 161
Calau	2	.	.	.	.
Cottbus, Land	27	36	19	25	10 632
Eberswalde	26	225	20	16	25 485
Eisenhüttenstadt, Land	2	.	.	.	.
Finsterwalde	5	5	4	4	1 304
Forst	14	19	8	10	5 364
Fürstenwalde	56	91	132	113	37 297
Gransee	25	97	17	19	10 232
Guben	15	22	6	11	5 152
Herzberg	.	.	.	.	.
Jüterbog	9	14	7	7	2 253
Königs Wusterhausen	98	1149	110	113	164 667
Kyritz	1	.	.	.	.
Lübben	9	18	25	19	5 668
Luckau	2	.	.	.	.
Luckenwalde	43	88	290	205	55 875
Nauen	25	18	24	28	10 183
Neuruppin	.	.	.	.	.
Oranienburg	118	102	292	227	65 541
Perleberg	14	22	11	15	4 476
Potsdam, Land	95	96	303	261	57 514
Prenzlau	14	16	15	16	6 391
Pritzwalk	13	17	10	9	4 534
Rathenow	.	.	.	.	.
Seelow	16	24	12	14	11 084
Senftenberg	42	72	26	28	16 411
Spremberg	1	.	.	.	.
Strausberg	37	131	38	39	28 982
Templin	20	2	15	18	3 963
Wittstock	.	.	.	.	.
Zossen	118	510	170	149	91 570
Land insgesamt	1 171	3 440	2 013	1 787	865 781

3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach Verwaltungsbezirken

Oktober 1993

Verwaltungsbezirk	Wohngebäude				veranschlagte Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
	Gebäude		darin Wohnungen		
	insgesamt	mit Rauminhalt	insgesamt	mit Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	
Brandenburg an der Havel	-	-	-	-	-
Cottbus, Stadt	23	28	53	49	10 282
Eisenhüttenstadt, Stadt	.	.	.	.	.
Frankfurt/Oder, Stadt	30	25	40	45	9 842
Potsdam, Stadt	14	42	111	83	18 275
Schwedt/Oder, Stadt	15	21	57	43	8 393
Angermünde	20	15	27	28	5 697
Bad Freienwalde	-	-	-	-	-
Bad Liebenwerda	6	5	6	7	1 867
Beeskow	35	19	38	38	7 627
Belzig	5	4	7	7	1 500
Bernau	26	21	35	37	9 365
Brandenburg, Land	12	8	13	16	3 271
Calau	.	.	.	.	.
Cottbus, Land	14	11	17	19	4 329
Eberswalde	10	7	12	11	2 900
Eisenhüttenstadt, Land	.	.	.	.	.
Finsterwalde	3	2	4	4	894
Forst	5	3	5	6	1 308
Fürstenwalde	39	47	101	87	20 648
Gransee	11	7	14	14	3 240
Guben	6	6	7	8	1 869
Herzberg	.	.	.	.	.
Jüterbog	5	3	6	6	1 380
Königs Wusterhausen	80	67	105	107	25 160
Kyritz	.	.	.	.	.
Lübben	8	.	.	.	.
Luckau	.	.	.	.	.
Luckenwalde	33	90	284	199	45 098
Nauen	19	14	23	26	7 125
Neuruppin	.	.	.	.	.
Oranienburg	86	117	281	211	54 207
Perleberg	9	7	11	13	2 371
Potsdam, Land	95	123	303	261	57 514
Prenzlau	10	9	13	15	3 420
Pritzwalk	3	2	3	3	757
Rathenow	.	.	.	.	.
Seelow	12	20	14	14	9 697
Senftenberg	16	14	21	21	5 169
Spremberg	.	.	.	.	.
Strausberg	22	18	38	37	7 366
Templin	11	8	12	13	3 100
Wittstock	.	.	.	.	.
Zossen	89	68	166	142	26 733
Land insgesamt	777	849	1 870	1 595	367 434

4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

Oktober 1993

Verwaltungsbezirk	Nichtwohngebäude				
	insgesamt	Gebäude		darin Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
		mit			
		Rauminhalt 1 000 m³	Nutzfläche 100 m²		
Anzahl			Anzahl		
Brandenburg an der Havel	4	7	11	6	3 254
Cottbus, Stadt	3	10	19	8	4 122
Eisenhüttenstadt, Stadt	.	.	.	.	.
Frankfurt/Oder, Stadt	3	6	13	-	3 138
Potsdam, Stadt	4	30	44	2	11 584
Schwedt/Oder, Stadt	3	252	300	-	82 110
Angermünde	4	13	26	-	6 184
Bad Freienwalde	3	11	22	1	7 000
Bad Liebenwerda	2	.	.	.	.
Beeskow	4	16	24	1	1 281
Belzig	3	5	11	-	1 500
Bernau	5	40	80	-	10 804
Brandenburg, Land	1	.	.	.	.
Calau	.	.	.	.	.
Cottbus, Land	3	14	30	-	4 703
Eberswalde	14	96	222	5	22 146
Eisenhüttenstadt, Land	.	.	.	.	.
Finsterwalde	1	.	.	.	.
Forst	3	7	16	-	2 878
Fürstenwalde	6	42	73	28	14 691
Gransee	6	61	97	-	5 211
Guben	6	8	17	1	2 759
Herzberg	.	.	.	.	.
Jüterbog	2	.	.	.	.
Königs Wusterhausen	11	859	1 100	4	138 600
Kyritz	.	.	.	.	.
Lübben	1	.	.	.	.
Luckau	.	.	.	.	.
Luckenwalde	4	58	76	4	9 553
Nauen	1	.	.	.	.
Neuruppin	.	.	.	.	.
Oranienburg	7	18	43	2	5 970
Perleberg	1	.	.	.	.
Potsdam, Land	-	-	-	-	-
Prenzlau	4	8	13	2	2 971
Pritzwalk	2	.	.	.	.
Rathenow	.	.	.	.	.
Seelow	2	.	.	.	.
Senftenberg	11	35	67	-	7 843
Spremberg	.	.	.	.	.
Strausberg	7	61	112	-	19 235
Templin	-	-	-	-	-
Wittstock	.	.	.	.	.
Zossen	18	488	488	1	62 299
Land insgesamt	150	2 177	2 971	85	442 300

5. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Bauherren

Bauherr	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	

Oktober 1993

Insgesamt	526	2 061	416	451	362 329
davon					
öffentliche Bauherren	16	42	-18	8	15 172
Unternehmen	165	1 795	82	67	241 203
private Haushalte	343	210	352	377	101 791
Organisationen ohne Erwerbscharakter	2	14	-	-	4 163
Wohnbau	379	122	387	421	103 255
davon					
öffentliche Bauherren	7	-4	-19	7	7 077
Unternehmen	44	8	62	46	12 488
private Haushalte	328	118	344	369	83 690
Organisationen ohne Erwerbscharakter	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau	147	1 939	29	30	259 074
davon					
öffentliche Bauherren	9	46	1	1	8 095
Unternehmen	121	1 787	20	21	228 715
private Haushalte	15	92	8	8	18 101
Organisationen ohne Erwerbscharakter	2	14	-	-	4 163

01.01. - 31.10.1993

Insgesamt	2 349	7 243	1 674	1 925	1 359 698
davon					
öffentliche Bauherren	71	219	21	130	84 145
Unternehmen	794	6 302	402	397	892 587
private Haushalte	1 469	654	1 252	1 401	360 837
Organisationen ohne Erwerbscharakter	15	68	-1	-2	22 129
Wohnbau	1 653	516	1 807	1 896	440 524
davon					
öffentliche Bauherren	27	25	215	160	42 673
Unternehmen	246	82	342	343	87 561
private Haushalte	1 380	408	1 250	1 396	310 290
Organisationen ohne Erwerbscharakter	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau	696	6 727	- 133	28	919 174
davon					
öffentliche Bauherren	44	194	-194	-30	41 472
Unternehmen	548	6 220	60	54	805 026
private Haushalte	89	246	2	5	50 547
Organisationen ohne Erwerbscharakter	15	68	-1	-2	22 129

