

**Landesamt für
Datenverarbeitung und Statistik**



**LAND
BRANDENBURG**



Statistische Berichte

FII 1 - m 07 / 93
FII 2 - m 07 / 93

**Baugenehmigungen und
Baufertigstellungen
im Land Brandenburg**

Juli 1993

Erarbeitet:

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg
Dezernat Baugewerbe, Bautätigkeit, Wohnungswesen

Herausgeber:

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg
Dezernat Öffentlichkeitsarbeit
Postfach 60 10 52
14410 Potsdam

Telefon: (0331) 39 403 - 405
Fax: (0331) 39 418
BTX: *47474#

Erschienen im September 1993
Preis: 3,50 DM

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet !

Inhalt

	Seite
Vorbemerkungen	5
Tabellen	
1. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Bauherren	6
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken	7
3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach Verwaltungsbezirken	8
4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken	9
5. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Bauherren	10

Vorbemerkungen

Die Bautätigkeitsstatistiken erstrecken sich auf genehmigungs- und zustimmungsbedürftige Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird, sowie auf Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird oder die durch bauaufsichtliche Maßnahmen, Schadensfälle oder Abbruch der Nutzung entzogen werden.

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Statistiken ist das "2. Gesetz über die Durchführung von Statistiken der Bautätigkeit und die Fortschreibung des Gebäudebestandes" (2. BauStatG) vom 27. Juli 1987 (BGBl. I S. 1118).

Als Ergebnisse werden Baugenehmigungen, Baufertigstellungen, der Bauüberhang (am Jahresende genehmigt, aber noch nicht fertiggestellte Bauvorhaben) und die Abgänge des Berichtsjahres dargestellt. Gleichzeitig dienen die Angaben aus den Bautätigkeitsstatistiken als Grundlage für die Wohnungsbestandsfortschreibung. Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme. Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 25 000 DM veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erfaßt.

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses verstanden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Auskunftspflichtig sind die Bauherren, die mit der Baubetreuung Beauftragten, die Bauaufsichtsbehörden und die Gemeinden.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen und Baufertigstellungen basiert auf den Meldungen der unteren Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgleich abgegeben werden können.

Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Anmerkung:

- Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.
- Abweichungen in der Summe ergeben sich aus den Rundungen der Einzelwerte. Dieser Sachverhalt trifft bei den Flächenwerten zu.

Zeichenerklärung

- nichts vorhanden (genau Null)
- . Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts

1. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Bauherren

Bauherr	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	

Juli 1993

Insgesamt	971	2 508	1 516	1 321	600 491
davon					
öffentliche Bauherren	16	324	3	4	67 259
Unternehmen	430	2 017	1 016	753	390 375
private Haushalte	523	163	495	563	139 867
Organisationen ohne Erwerbscharakter	2	4	2	1	2 990
Wohnbau	759	309	1 493	1 296	264 277
davon					
öffentliche Bauherren	3	0	-	1	1 031
Unternehmen	251	167	1 000	735	129 618
private Haushalte	503	138	491	559	130 638
Organisationen ohne Erwerbscharakter	2	4	2	1	2 990
Nichtwohnbau	212	2 199	23	25	336 214
davon					
öffentliche Bauherren	13	324	3	3	66 228
Unternehmen	179	1 850	16	18	260 757
private Haushalte	20	25	4	4	9 229
Organisationen ohne Erwerbscharakter	-	-	-	-	-

01.01. - 31.07.1993

Insgesamt	5 546	12 203	6 865	6 507	3 120 040
davon					
öffentliche Bauherren	103	540	49	30	185 279
Unternehmen	1 966	10 401	3 446	2 718	2 019 751
private Haushalte	3 454	1 170	3 348	3 740	885 226
Organisationen ohne Erwerbscharakter	23	93	22	19	29 784
Wohnbau	4 385	1 759	6 651	6 323	1 464 432
davon					
öffentliche Bauherren	23	9	47	27	29 176
Unternehmen	978	678	3 250	2 557	569 350
private Haushalte	3 372	1 065	3 335	3 725	858 071
Organisationen ohne Erwerbscharakter	12	8	19	15	7 835
Nichtwohnbau	1 161	10 444	214	182	1 655 608
davon					
öffentliche Bauherren	80	531	2	3	156 103
Unternehmen	988	9 723	196	161	1 450 401
private Haushalte	82	105	13	15	27 155
Organisationen ohne Erwerbscharakter	11	85	3	4	21 949

**2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen
an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken
Juli 1993**

Verwaltungsbezirk	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Brandenburg, Stadt	27	33	46	45	13 453
Cottbus, Stadt	.	.	.	.	.
Eisenhüttenstadt, Stadt	.	.	.	.	.
Frankfurt/Oder, Stadt	17	123	1	10	35 307
Potsdam, Stadt	44	53	37	37	25 962
Schwedt/Oder, Stadt	9	106	6	5	18 209
Angermünde	.	.	.	.	.
Bad Freienwalde	.	.	.	.	.
Bad Liebenwerda	29	142	10	14	43 632
Beeskow	17	15	57	32	8 053
Belzig	63	134	36	40	23 787
Bernau	143	130	141	167	59 823
Brandenburg, Land	6	16	23	16	7 518
Calau	.	.	.	.	.
Cottbus, Land	.	.	.	.	.
Eberswalde	20	22	21	13	7 100
Eisenhüttenstadt, Land	9	21	6	6	1 870
Finsterwalde	18	116	4	4	28 174
Forst	.	.	.	.	.
Fürstenwalde	.	.	.	.	.
Gransee	25	49	11	18	5 821
Guben	3	.	.	.	.
Herzberg	.	.	.	.	.
Jüterbog	18	6	15	18	6 065
Königs Wusterhausen	63	69	64	67	25 939
Kyritz	60	74	119	103	22 457
Lübben	6	3	6	7	1 830
Luckau	11	7	3	5	1 749
Luckenwalde	25	178	8	11	23 191
Nauen	33	313	53	49	56 596
Neuruppin	.	.	.	.	.
Oranienburg	52	472	85	81	47 955
Perleberg	45	27	29	35	10 827
Potsdam, Land	.	.	.	.	.
Prenzlau	17	21	13	17	5 672
Pritzwalk	25	70	15	20	11 417
Rathenow	.	.	.	.	.
Seelow	21	14	18	24	6 874
Senftenberg	.	.	.	.	.
Spremberg	.	.	.	.	.
Strausberg	31	30	25	27	8 445
Templin	1	.	.	.	.
Wittstock	.	.	.	.	.
Zossen	133	262	661	446	91 869
Land insgesamt	971	2 508	1 516	1321	600 491

3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach Verwaltungsbezirken

Juli 1993

Verwaltungsbezirk	Wohngebäude				veranschlagte Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
	Gebäude		darin Wohnungen		
	insgesamt	mit Rauminhalt	insgesamt	mit Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	
Brandenburg, Stadt	6	22	50	42	7 588
Cottbus, Stadt	.	.	.	.	.
Eisenhüttenstadt, Stadt	.	.	.	.	.
Frankfurt/Oder, Stadt	6	5	7	8	2 113
Potsdam, Stadt	11	9	13	15	4 048
Schwedt/Oder, Stadt	4	3	6	5	1 360
Angermünde	.	.	.	.	.
Bad Freienwalde	.	.	.	.	.
Bad Liebenwerda	4	3	4	5	1 334
Beeskow	11	17	55	31	6 710
Belzig	28	18	31	30	7 983
Bernau	126	93	135	161	41 690
Brandenburg, Land	2	.	.	.	.
Calau	.	.	.	.	.
Cottbus, Land	.	.	.	.	.
Eberswalde	8	6	10	8	2 218
Eisenhüttenstadt, Land	5	3	5	6	1 281
Finsterwalde	1	.	.	.	.
Forst	.	.	.	.	.
Fürstenwalde	.	.	.	.	.
Gransee	7	5	7	9	1 558
Guben	.	.	.	.	.
Herzberg	.	.	.	.	.
Jüterbog	8	8	13	13	3 612
Königs Wusterhausen	43	35	61	62	15 840
Kyritz	30	50	117	96	15 623
Lübben	5	.	.	.	.
Luckau	1	.	.	.	.
Luckenwalde	7	5	7	8	1 822
Nauen	25	26	51	46	10 808
Neuruppin	.	.	.	.	.
Oranienburg	35	39	78	75	15 079
Perleberg	23	14	24	29	5 616
Potsdam, Land	.	.	.	.	.
Prenzlau	9	9	11	14	3 388
Pritzwalk	9	6	9	11	2 265
Rathenow	.	.	.	.	.
Seelow	11	8	11	14	3 523
Senftenberg	.	.	.	.	.
Spremberg	.	.	.	.	.
Strausberg	18	12	20	21	4 119
Templin	.	.	.	.	.
Wittstock	.	.	.	.	.
Zossen	107	196	644	428	56 809
Land insgesamt	551	621	1400	1165	224 904

4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

Juli 1993

Verwaltungsbezirk	Nichtwohngebäude				
	Gebäude			darin Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerkes
	insgesamt	mit			
		Rauminhalt 1 000 m ³	Nutzfläche 100 m ²	Anzahl	1 000 DM
Brandenburg, Stadt	2	.	.	.	.
Cottbus, Stadt	.	.	.	.	.
Eisenhüttenstadt, Stadt	.	.	.	.	.
Frankfurt/Oder, Stadt	4	55	113	.	29 624
Potsdam, Stadt	10	31	57	10	12 347
Schwedt/Oder, Stadt	5	43	103	.	16 849
Angermünde	.	.	.	.	.
Bad Freienwalde	.	.	.	.	.
Bad Liebenwerda	4	68	137	.	38 613
Beeskow	.	.	.	.	.
Belzig	11	67	121	.	11 796
Bernau	9	32	68	2	14 660
Brandenburg, Land	1	.	.	.	.
Calau	.	.	.	.	.
Cottbus, Land	.	.	.	.	.
Eberswalde	4	8	14	3	2 690
Eisenhüttenstadt, Land	2	.	.	.	.
Finsterwalde	7	53	112	1	25 871
Forst	.	.	.	.	.
Fürstenwalde	.	.	.	.	.
Gransee	2	.	.	.	.
Guben	.	.	.	.	.
Herzberg	.	.	.	.	.
Jüterbog	.	.	.	.	.
Königs Wusterhausen	9	24	45	1	9 138
Kyritz	10	19	42	.	2 966
Lübben	1	.	.	.	.
Luckau	1	.	.	.	.
Luckenwalde	8	89	160	.	18 795
Nauen	5	265	303	2	45 299
Neuruppin	.	.	.	.	.
Oranienburg	9	381	440	4	29 709
Perleberg	3	14	25	.	3 022
Potsdam, Land	.	.	.	.	.
Prenzlau	5	8	17	1	1 890
Pritzwalk	6	35	59	1	5 294
Rathenow	.	.	.	.	.
Seelow	4	8	13	2	1 412
Senftenberg	.	.	.	.	.
Spremberg	.	.	.	.	.
Strausberg	4	10	19	2	3 480
Templin	.	.	.	.	.
Wittstock	.	.	.	.	.
Zossen	13	107	189	12	29 852
Land insgesamt	141	1 365	2 130	43	308 982

5. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Bauherren

Bauherr	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	

Juli 1993

Insgesamt	143	577	35	98	145 796
davon					
öffentliche Bauherren	8	4	-43	1	9 406
Unternehmen	60	543	23	26	112 369
private Haushalte	74	29	54	71	23 841
Organisationen ohne Erwerbscharakter	1	2	1	1	180
Wohnbau	84	7	57	108	40 230
davon					
öffentliche Bauherren	5	0	-43	1	8891
Unternehmen	12	-7	35	33	14 367
private Haushalte	67	15	65	74	16 972
Organisationen ohne Erwerbscharakter	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau	59	570	- 22	- 10	105 566
davon					
öffentliche Bauherren	3	4	-	-	515
Unternehmen	48	550	-12	-7	98 002
private Haushalte	7	14	-11	-3	6 869
Organisationen ohne Erwerbscharakter	1	2	1	1	180

01.01. - 31.07.1993

Insgesamt	1 404	3 969	702	1 021	742 864
davon					
öffentliche Bauherren	35	103	-227	-22	29 972
Unternehmen	474	3 501	249	265	503 094
private Haushalte	886	309	681	781	193 198
Organisationen ohne Erwerbscharakter	9	56	-1	-2	16 600
Wohnbau	982	248	886	1 034	242 920
davon					
öffentliche Bauherren	10	-3	-35	6	10 910
Unternehmen	147	48	233	247	63 341
private Haushalte	825	202	688	784	168 669
Organisationen ohne Erwerbscharakter	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau	422	3 721	- 184	- 14	499 944
davon					
öffentliche Bauherren	25	106	-192	-28	19 062
Unternehmen	327	3 453	16	18	439 753
private Haushalte	61	107	-7	-3	24 529
Organisationen ohne Erwerbscharakter	9	56	-1	-2	16 600

