

**Landesamt für
Datenverarbeitung und Statistik**



**LAND
BRANDENBURG**



Statistische Berichte

F II 1 - m 04/93

F II 2 - m 04/93

**Baugenehmigungen und
Baufertigstellungen
im Land Brandenburg**

April 1993

Herausgeber:

Landesamt
für Datenverarbeitung und Statistik
Brandenburg
Dezernat Öffentlichkeitsarbeit
Postfach 60 10 52
14410 Potsdam

Telefon: (0331) 39 403 - 405
Fax: (0331) 39 418
BTX: *47474#

Erschienen im Juni 1993
Preis: 3,50 DM

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet !

Inhalt

	Seite
Vorbemerkungen	5
Tabellen	
1. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Bauherren	6
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken	7
3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach Verwaltungsbezirken	8
4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken	9
5. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Bauherren	10

Vorbemerkungen

Die Bautätigkeitsstatistiken erstrecken sich auf genehmigungs- und zustimmungsbedürftige Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird, sowie auf Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird oder die durch bauaufsichtliche Maßnahmen, Schadensfälle oder Abbruch der Nutzung entzogen werden.

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Statistiken ist das "2. Gesetz über die Durchführung von Statistiken der Bautätigkeit und die Fortschreibung des Gebäudebestandes" (2. BauStatG) vom 27. Juli 1978 (BGBl. I S. 1118).

Als Ergebnisse werden Baugenehmigungen, Baufertigstellungen, der Bauüberhang (am Jahresende genehmigt, aber noch nicht fertiggestellte Bauvorhaben) und die Abgänge des Berichtsjahres dargestellt. Gleichzeitig dienen die Angaben aus dem Bautätigkeitsstatistiken als Grundlage für die Wohnungsbestandsfortschreibung. Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme. Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350m³ Rauminhalt oder 25 000 DM veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erfaßt.

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses verstanden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Auskunftspflichtig sind die Bauherren, die mit der Baubetreuung Beauftragten, die Bauaufsichtsbehörden und die Gemeinden.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen und Baufertigstellungen basiert auf den Meldungen der unteren Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgleich abgegeben werden können.

Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Anmerkung:

- Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben

Zeichenerklärung

- nichts vorhanden (genau Null)
- . Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts

1. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Bauherren

Bauherr	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerkes
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 DM

April 1993

Insgesamt	802	1 798	1 062	999	429 092
davon					
öffentliche Bauherren	15	40	4	2	9 278
Unternehmen	268	1 559	555	421	271 756
private Haushalte	517	169	503	577	135 662
Organisationen ohne Erwerbscharakter	2	30	-	-	12 396
Wohnbau	657	309	1 039	980	221 933
davon					
öffentliche Bauherren	1	- 2	4	2	133
Unternehmen	145	149	536	404	88 621
private Haushalte	511	162	499	574	133 179
Organisationen ohne Erwerbscharakter	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau	145	1 489	23	19	207 159
davon					
öffentliche Bauherren	14	42	-	-	9 145
Unternehmen	123	1 410	19	17	183 135
private Haushalte	6	7	4	3	2 483
Organisationen ohne Erwerbscharakter	2	30	-	-	12 396

01.01. - 30.04.1993

Insgesamt	2 711	5 995	3 022	2 899	1 497 858
davon					
öffentliche Bauherren	56	131	13	9	84 278
Unternehmen	918	5 195	1 259	976	947 351
private Haushalte	1 723	600	1 742	1 908	445 582
Organisationen ohne Erwerbscharakter	14	69	8	8	20 647
Wohnbau	2 102	856	2 911	2 810	693 561
davon					
öffentliche Bauherren	14	8	12	8	23 626
Unternehmen	397	292	1 161	901	234 908
private Haushalte	1 687	558	1 731	1 896	433 669
Organisationen ohne Erwerbscharakter	4	- 1	7	6	1 358
Nichtwohnbau	609	5 139	111	89	804 297
davon					
öffentliche Bauherren	42	123	1	1	60 652
Unternehmen	521	4 903	98	75	712 443
private Haushalte	36	42	11	12	11 913
Organisationen ohne Erwerbscharakter	10	70	1	2	19 289

**2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen
an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken
April 1993**

Verwaltungsbezirk	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Brandenburg, Stadt	16	45	14	14	7 608
Cottbus, Stadt	.	.	.	.	.
Eisenhüttenstadt, Stadt	.	.	.	.	.
Frankfurt/Oder, Stadt	9	21	4	5	4 387
Potsdam, Stadt	26	143	23	31	35 429
Schwedt/Oder, Stadt	.	.	.	.	.
Angermünde	5	3	6	7	1 702
Bad Freienwalde	.	.	.	.	.
Bad Liebenwerda	11	394	5	7	46 890
Beeskow	7	12	1	2	2 024
Belzig	24	40	12	10	11 682
Bernau	65	201	97	90	44 628
Brandenburg, Land	19	6	13	17	4 528
Calau	.	.	.	.	.
Cottbus, Land	.	.	.	.	.
Eberswalde	.	.	.	.	.
Eisenhüttenstadt, Land	19	18	14	16	6 571
Finsterwalde	27	39	21	24	15 097
Forst	15	16	11	16	4 806
Fürstenwalde	23	-1	27	27	6 618
Gransee	10	4	8	11	2 281
Guben	5	2	3	4	1 154
Herzberg	.	.	.	.	.
Jüterbog	19	3	18	17	3 989
Königs Wusterhausen	158	226	480	379	89 005
Kyritz	29	90	12	14	21 560
Lübben	3	2	3	5	1 060
Luckau	11	113	9	10	6 356
Luckenwalde	15	21	-	3	6 357
Nauen	18	14	20	23	6 684
Neuruppin	.	.	.	.	.
Oranienburg	63	86	75	74	27 825
Perleberg	41	78	27	31	13 518
Potsdam, Land	32	19	67	53	7 985
Prenzlau	12	22	10	11	4 517
Pritzwalk	20	34	8	11	5 222
Rathenow	.	.	.	.	.
Seelow	.	.	.	.	.
Senftenberg	34	16	16	20	9 087
Spremberg	8	14	7	9	5 366
Strausberg	28	29	25	30	10 439
Templin	.	.	.	.	.
Wittstock	.	.	.	.	.
Zossen	30	92	26	29	14 717
Land insgesamt	802	1 798	1 062	999	429 092

3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach Verwaltungsbezirken

April 1993

Verwaltungsbezirk	Wohngebäude				
	Gebäude		darin Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerkes
	insgesamt	mit Rauminhalt	insgesamt	mit Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 DM
Brandenburg, Stadt	7	4	9	10	1 156
Cottbus, Stadt	.	.	.	.	.
Eisenhüttenstadt, Stadt	.	.	.	.	.
Frankfurt/Oder, Stadt	2	.	.	.	.
Potsdam, Stadt	8	10	13	19	6 122
Schwedt/Oder, Stadt	.	.	.	.	.
Angermünde	5	4	6	7	1 702
Bad Freienwalde	.	.	.	.	.
Bad Liebenwerda	5	4	5	6	1 619
Beeskow	.	.	.	.	.
Belzig	8	5	8	7	2 366
Bernau	49	52	91	85	25 695
Brandenburg, Land	9	7	10	12	2 905
Calau	.	.	.	.	.
Cottbus, Land	.	.	.	.	.
Eberswalde	.	.	.	.	.
Eisenhüttenstadt, Land	12	9	14	15	4 190
Finstervalde	11	13	15	20	4 463
Forst	10	7	11	13	2 708
Fürstenwalde	15	11	21	21	5 053
Gransee	6	4	7	9	1 903
Guben	3	2	3	3	935
Herzberg	.	.	.	.	.
Jüterbog	7	4	7	8	1 652
Königs Wusterhausen	141	192	471	369	68 384
Kyritz	7	4	7	8	1 545
Lübben	3	3	3	5	1 060
Luckau	6	5	6	7	1 734
Luckenwalde	4	2	4	5	1 187
Nauen	15	11	16	19	4 382
Neuruppin	.	.	.	.	.
Oranienburg	40	36	63	66	16 524
Perleberg	21	12	21	25	4 740
Potsdam, Land	32	32	67	53	7 985
Prenzlau	7	6	8	10	2 247
Pritzwalk	2	.	.	.	.
Rathenow	.	.	.	.	.
Seelow	.	.	.	.	.
Senftenberg	8	5	8	10	2 041
Spremberg	5	3	6	7	1 350
Strausberg	22	16	23	29	5 939
Templin	.	.	.	.	.
Wittstock	.	.	.	.	.
Zossen	21	16	22	24	6 738
Land insgesamt	491	482	950	876	189 485

4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

April 1993

Verwaltungsbezirk	Nichtwohngebäude				
	insgesamt	Gebäude		darin Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerkes
		mit			
	Anzahl	Rauminhalt 1 000 m³	Nutzfläche 100 m²	Anzahl	1 000 DM
Brandenburg, Stadt	2	.	.	.	.
Cottbus, Stadt	.	.	.	.	.
Eisenhüttenstadt, Stadt	.	.	.	.	.
Frankfurt/Oder, Stadt	3	9	20	.	3 320
Potsdam, Stadt	6	49	131	.	18 227
Schwedt/Oder, Stadt	.	.	.	.	.
Angermünde	-	-	-	-	-
Bad Freienwalde	.	.	.	.	.
Bad Liebenwerda	3	219	392	.	44 732
Beeskow	2	.	.	.	.
Belzig	7	23	36	4	5 508
Bernau	9	96	153	6	16 088
Brandenburg, Land	1	.	.	.	.
Calau	.	.	.	.	.
Cottbus, Land	.	.	.	.	.
Eberswalde	.	.	.	.	.
Eisenhüttenstadt, Land	2	.	.	.	.
Finsterwalde	5	17	34	1	8 856
Forst	1	.	.	.	.
Fürstenwalde	-	-	-	-	-
Gransee	1	.	.	.	.
Guben	-	-	-	-	-
Herzberg	.	.	.	.	.
Jüterbog	2	.	.	.	.
Königs Wusterhausen	3	31	86	1	19 070
Kyritz	11	49	89	1	19 040
Lübben	-	-	-	-	-
Luckau	1	.	.	.	.
Luckenwalde	3	8	12	.	2 755
Nauen	1	.	.	.	.
Neuruppin	.	.	.	.	.
Oranienburg	9	18	42	2	7 375
Perleberg	7	41	72	.	6 512
Potsdam, Land	-	-	-	-	-
Prenzlau	2	.	.	.	.
Pritzwalk	8	13	33	1	3 208
Rathenow	.	.	.	.	.
Seelow	.	.	.	.	.
Senftenberg	5	8	14	.	3 712
Spremberg	1	.	.	.	.
Strausberg	1	.	.	.	.
Templin	.	.	.	.	.
Wittstock	.	.	.	.	.
Zossen	8	60	83	4	7 893
Land insgesamt	104	828	1 449	28	190 860

5. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Bauherren

Bauherr	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerkes
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 DM

April 1993

Insgesamt	133	679	98	104	111 194
davon					
öffentliche Bauherren	3	7	-	-	1 667
Unternehmen	42	642	32	25	89 856
private Haushalte	86	25	68	81	18 301
Organisationen ohne Erwerbscharakter	2	5	-2	-2	1 370
Wohnbau	103	9	91	101	24 708
davon					
öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-
Unternehmen	18	-14	23	21	6 627
private Haushalte	85	23	68	81	18 081
Organisationen ohne Erwerbscharakter	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau	30	670	7	3	86 486
davon					
öffentliche Bauherren	3	7	-	-	1 667
Unternehmen	24	656	9	4	83 229
private Haushalte	1	2	-	-	220
Organisationen ohne Erwerbscharakter	2	5	-2	-2	1 370

01.01. - 30.04.1993

Insgesamt	1 007	2 694	416	674	481 124
davon					
öffentliche Bauherren	25	101	-188	-26	19 458
Unternehmen	309	2 325	136	152	316 498
private Haushalte	665	214	470	551	128 748
Organisationen ohne Erwerbscharakter	8	54	-2	-3	16 420
Wohnbau	697	171	604	695	149 627
davon					
öffentliche Bauherren	3	-1	4	2	911
Unternehmen	75	32	127	141	33 499
private Haushalte	619	140	473	554	115 217
Organisationen ohne Erwerbscharakter	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau	310	2 522	- 188	- 22	331 497
davon					
öffentliche Bauherren	22	102	-192	-28	18 547
Unternehmen	234	2 293	9	11	282 999
private Haushalte	46	74	-3	-3	13 531
Organisationen ohne Erwerbscharakter	8	54	-2	-3	16 420

