

**Landesamt für
Datenverarbeitung und Statistik**



**LAND
BRANDENBURG**



Statistische Berichte

F II 1 - m 03/93
F II 2 - m 03/93

**Baugenehmigungen und
Baufertigstellungen
im Land Brandenburg**

März 1993

Herausgeber:

Landesamt
für Datenverarbeitung und Statistik
Brandenburg
Dezernat Öffentlichkeitsarbeit
Postfach 60 10 52
14410 Potsdam

Telefon: (0331) 39 403 - 405

Fax: (0331) 39 418

BTX: *47474#

Erschienen im Juni 1993

Preis: 3,50 DM

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet !

Inhalt

	Seite
Vorbemerkungen	5
Tabellen	
1. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Bauherren	7
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken	8
3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken im 1. Quartal 1993	9
4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach Verwaltungsbezirken	10
5. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach Verwaltungsbezirken im 1. Quartal 1993	11
6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken	12
7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken im 1. Quartal 1993	13
8. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Bauherren	14
9. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken im 1. Quartal 1993	15

Vorbemerkungen

Die Bautätigkeitsstatistiken erstrecken sich auf genehmigungs- und zustimmungsbedürftige Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird, sowie auf Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird oder die durch bauaufsichtliche Maßnahmen, Schadensfälle oder Abbruch der Nutzung entzogen werden.

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Statistiken ist das "2. Gesetz über die Durchführung von Statistiken der Bautätigkeit und die Fortschreibung des Gebäudebestandes" (2. BauStatG) vom 27. Juli 1978 (BGBl. I S. 1118).

Als Ergebnisse werden Baugenehmigungen, Baufertigstellungen, der Bauüberhang (am Jahresende genehmigt, aber noch nicht fertiggestellte Bauvorhaben) und die Abgänge des Berichtsjahres dargestellt. Gleichzeitig dienen die Angaben aus dem Bautätigkeitsstatistiken als Grundlage für die Wohnungsbestandsfortschreibung. Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme. Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350m³ Rauminhalt oder 25 000 DM veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erfaßt.

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses verstanden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Auskunftspflichtig sind die Bauherren, die mit der Baubetreuung Beauftragten, die Bauaufsichtsbehörden und die Gemeinden.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen und Baufertigstellungen basiert auf den Meldungen der unteren Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgleich abgegeben werden können.

Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Anmerkung:

- Negative Werte können sich aus "neuer Zustand minus alter Zustand" bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben

Zeichenerklärung

- nichts vorhanden (genau Null)
- . Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts

1. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Bauherren

Bauherr	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	

März 1993

Insgesamt	686	1 332	772	726	335 599
davon					
öffentliche Bauherren	7	15	8	4	9 802
Unternehmen	214	1 134	211	167	201 693
private Haushalte	460	183	544	549	122 480
Organisationen ohne Erwerbscharakter	5	0	9	7	1 624
Wohnbau	546	230	749	707	171 482
davon					
öffentliche Bauherren	3	0	8	4	1 415
Unternehmen	94	66	192	154	49 396
private Haushalte	447	166	541	545	119 480
Organisationen ohne Erwerbscharakter	2	- 2	8	5	1 191
Nichtwohnbau	140	1 102	23	19	164 117
davon					
öffentliche Bauherren	4	15	-	-	8 387
Unternehmen	120	1 068	19	13	152 297
private Haushalte	13	17	3	4	3 000
Organisationen ohne Erwerbscharakter	3	2	1	2	433

01.01. - 31.03.1993

Insgesamt	1 909	4 197	1 960	1 900	1 068 766
davon					
öffentliche Bauherren	41	91	9	7	75 000
Unternehmen	650	3 636	704	555	675 595
private Haushalte	1 206	431	1 239	1 331	309 920
Organisationen ohne Erwerbscharakter	12	39	8	8	8 251
Wohnbau	1 445	547	1 872	1 830	471 628
davon					
öffentliche Bauherren	13	10	8	6	23 493
Unternehmen	252	143	625	497	146 287
private Haushalte	1 176	396	1 232	1 322	300 490
Organisationen ohne Erwerbscharakter	4	- 1	7	6	1 358
Nichtwohnbau	464	3 650	88	70	597 138
davon					
öffentliche Bauherren	28	81	1	1	51 507
Unternehmen	398	3 493	79	58	529 308
private Haushalte	30	35	7	9	9 430
Organisationen ohne Erwerbscharakter	8	40	1	2	6 893

**2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen
an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken**

März 1993

Verwaltungsbezirk	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Brandenburg, Stadt	16	75	21	17	8 231
Cottbus, Stadt	1	.	.	.	.
Eisenhüttenstadt, Stadt	3	4	1	2	1 040
Frankfurt/Oder, Stadt	5	2	7	6	2 467
Potsdam, Stadt	.	.	.	.	.
Schwedt/Oder, Stadt	.	.	.	.	.
Angermünde	9	9	6	8	2 410
Bad Freienwalde	8	6	7	9	2 351
Bad Liebenwerda	4	56	4	4	7 189
Beeskow	23	57	14	15	18 155
Belzig	3	3	1	1	609
Bernau	87	76	78	83	29 672
Brandenburg, Land	22	110	55	44	18 985
Calau	.	.	.	.	.
Cottbus, Land	.	.	.	.	.
Eberswalde	.	.	.	.	.
Eisenhüttenstadt, Land	23	7	19	22	5 042
Finstertal	.	.	.	.	.
Forst	9	29	8	8	3 772
Fürstenwalde	5	1	3	4	1 020
Gransee	19	8	18	16	3 630
Guben	8	3	8	10	1 704
Herzberg	.	.	.	.	.
Jüterbog	.	.	.	.	.
Königs Wusterhausen	3	.	.	.	.
Kyritz	.	.	.	.	.
Lübben	3	18	3	2	1 106
Luckau	6	.	9	6	1 282
Luckenwalde	29	108	13	15	21 055
Nauen	9	6	10	10	2 838
Neuruppin	17	2	16	17	3 865
Oranienburg	78	83	114	103	32 339
Perleberg	50	131	26	28	18 829
Potsdam, Land	95	168	138	138	61 966
Prenzlau	32	54	34	34	12 587
Pritzwalk	19	8	16	19	4 626
Rathenow	.	.	.	.	.
Seelow	5	3	3	4	966
Senftenberg	.	.	.	.	.
Spremberg	.	.	.	.	.
Strausberg	68	251	112	78	57 821
Templin	7	28	4	3	3 326
Wittstock	.	.	.	.	.
Zossen	20	26	23	20	6 070
Land insgesamt	686	1 332	772	726	335 599

**3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen
an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken
1. Quartal 1993**

Verwaltungsbezirk	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
			Anzahl	100 m ²	
Brandenburg, Stadt	40	144	53	51	32 059
Cottbus, Stadt	197	477	153	175	161 624
Eisenhüttenstadt, Stadt	18	190	14	14	26 175
Frankfurt/Oder, Stadt	14	13	15	12	4 550
Potsdam, Stadt	37	184	45	31	57 136
Schwedt/Oder, Stadt	9	34	3	4	9 980
Angermünde	21	20	17	20	5 892
Bad Freienwalde	25	66	51	43	18 103
Bad Liebenwerda	29	124	43	36	20 531
Beeskow	28	65	14	16	19 613
Belzig	51	105	37	30	23 137
Bernau	119	128	106	109	40 526
Brandenburg, Land	43	150	70	64	36 125
Calau	.	.	.	.	.
Cottbus, Land	.	.	.	.	.
Eberswalde	29	71	34	24	10 520
Eisenhüttenstadt, Land	56	27	43	51	12 861
Finsterwalde	18	64	4	8	9 711
Forst	21	39	15	15	6 201
Fürstenwalde	10	3	11	10	2 372
Gransee	33	12	24	22	5 153
Guben	10	3	12	12	2 354
Herzberg	3	-	-	0	72
Jüterbog	19	50	8	12	3 779
Königs Wusterhausen	69	100	60	66	30 427
Kyritz	.	.	.	.	.
Lübben	3	18	3	2	1 106
Luckau	12	4	14	10	3 219
Luckenwalde	31	109	14	15	21 145
Nauen	31	34	36	35	9 547
Neuruppin	27	9	17	25	7 274
Oranienburg	178	308	197	201	93 181
Perleberg	79	171	43	45	28 131
Potsdam, Land	155	314	238	236	96 732
Prenzlau	50	76	45	51	20 587
Pritzwalk	57	186	41	42	20 334
Rathenow	23	8	3	6	2 946
Seelow	21	37	13	16	8 763
Senftenberg	44	100	14	21	26 854
Spremberg	25	24	137	85	24 542
Strausberg	157	396	204	174	113 116
Templin	29	76	20	19	10 772
Wittstock	17	131	5	8	11 712
Zossen	71	130	84	84	29 904
Land insgesamt	1 909	4 197	1 960	1 900	1 068 766

4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach Verwaltungsbezirken

März 1993

Verwaltungsbezirk	Wohngebäude				veranschlagte Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
	Gebäude		darin Wohnungen		
	insgesamt	mit Rauminhalt	insgesamt	mit Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	
Brandenburg, Stadt	4	4	13	9	1 023
Cottbus, Stadt	.	.	.	.	.
Eisenhüttenstadt, Stadt	.	.	.	.	.
Frankfurt/Oder, Stadt	2	.	.	.	.
Potsdam, Stadt	.	.	.	.	.
Schwedt/Oder, Stadt	.	.	.	.	.
Angermünde	6	5	6	7	2 117
Bad Freienwalde	6	6	7	9	2 061
Bad Liebenwerda	3	2	4	4	1 721
Beeskow	7	4	7	7	1 830
Belzig	1	.	.	.	.
Bernau	66	44	74	78	21 902
Brandenburg, Land	16	24	55	43	10 055
Calau	.	.	.	.	.
Cottbus, Land	.	.	.	.	.
Eberswalde	.	.	.	.	.
Eisenhüttenstadt, Land	16	11	17	20	4 206
Finstervalde	.	.	.	.	.
Forst	3	2	4	5	945
Fürstenwalde	3	2	3	3	626
Gransee	10	8	11	14	2 738
Guben	7	5	8	9	1 557
Herzberg	.	.	.	.	.
Jüterbog	.	.	.	.	.
Königs Wusterhausen	.	.	.	.	.
Kyritz	.	.	.	.	.
Lübben	2	.	.	.	.
Luckau	1	.	.	.	.
Luckenwalde	12	8	13	15	3 685
Nauen	4	3	7	7	1 666
Neuruppin	8	5	8	9	2 014
Oranienburg	54	53	99	91	21 703
Perleberg	17	10	20	20	3 060
Potsdam, Land	90	84	132	134	38 693
Prenzlau	22	16	28	29	5 554
Pritzwalk	7	5	7	10	1 855
Rathenow	.	.	.	.	.
Seelow	3	2	3	4	749
Senftenberg	.	.	.	.	.
Spremberg	.	.	.	.	.
Strausberg	38	37	105	68	15 081
Templin	2	.	.	.	.
Wittstock	.	.	.	.	.
Zossen	12	11	23	20	3 685
Land insgesamt	424	359	665	625	151 052

5. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude nach Verwaltungsbezirken

1. Quartal 1993

Verwaltungsbezirk	Wohngebäude				
	Gebäude		darin Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerkes
	insgesamt	mit Rauminhalt	insgesamt	mit Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 DM
Brandenburg, Stadt	12	12	24	22	2 611
Cottbus, Stadt	86	85	141	157	35 494
Eisenhüttenstadt, Stadt	5	4	8	7	1 660
Frankfurt/Oder, Stadt	6	4	8	7	1 222
Potsdam, Stadt	7	23	28	17	8 912
Schwedt/Oder, Stadt	3	.	.	.	.
Angermünde	16	12	17	20	4 423
Bad Freienwalde	10	16	43	36	7 174
Bad Liebenwerda	21	18	41	34	8 672
Beeskow	7	4	7	7	1 830
Belzig	23	22	31	25	8 628
Bernau	79	52	89	91	24 841
Brandenburg, Land	25	33	67	57	13 651
Calau	.	.	.	.	.
Cottbus, Land	.	.	.	.	.
Eberswalde	21	12	27	19	4 908
Eisenhüttenstadt, Land	37	26	40	46	9 964
Finsterwalde	5	5	6	7	1 428
Forst	8	6	10	10	1 823
Fürstenwalde	8	5	11	10	1 978
Gransee	13	9	14	17	3 195
Guben	9	6	12	11	2 207
Herzberg	.	.	.	.	.
Jüterbog	5	4	6	7	1 265
Königs Wusterhausen	47	32	52	58	13 598
Kyritz	.	.	.	.	.
Lübben	2	.	.	.	.
Luckau	5	3	6	6	1 462
Luckenwalde	12	8	13	15	3 685
Nauen	19	14	27	27	6 403
Neuruppin	12	9	12	15	3 195
Oranienburg	110	100	162	171	42 408
Perleberg	28	19	33	33	5 902
Potsdam, Land	146	142	229	229	64 129
Prenzlau	28	20	34	36	7 040
Pritzwalk	17	11	18	22	4 623
Rathenow	4	3	4	4	880
Seelow	11	7	11	13	2 776
Senftenberg	10	7	10	13	2 930
Spremberg	19	50	135	83	22 291
Strausberg	98	100	183	149	41 476
Templin	13	9	13	13	3 556
Wittstock	5	4	5	7	1 415
Zossen	46	41	76	76	17 427
Land insgesamt	1 038	941	1 659	1 581	392 375

6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

März 1993

Verwaltungsbezirk	Nichtwohngebäude				
	insgesamt	Gebäude		darin Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerkes
		mit			
		Rauminhalt	Nutzfläche		
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 DM	
Brandenburg, Stadt	3	52	74	2	3 454
Cottbus, Stadt	.	.	.	.	.
Eisenhüttenstadt, Stadt	.	.	.	.	.
Frankfurt/Oder, Stadt	1	.	.	.	.
Potsdam, Stadt	.	.	.	.	.
Schwedt/Oder, Stadt	.	.	.	.	.
Angermünde	2	.	.	.	.
Bad Freienwalde	1	.	.	.	.
Bad Liebenwerda	1	.	.	.	.
Beeskow	7	24	54	5	14 994
Belzig	1	.	.	.	.
Bernau	10	20	43	-	5 518
Brandenburg, Land	4	73	108	-	8 700
Calau	.	.	.	.	.
Cottbus, Land	.	.	.	.	.
Eberswalde	.	.	.	.	.
Eisenhüttenstadt, Land	-	-	-	-	-
Finsterwalde	.	.	.	.	.
Forst	3	7	27	3	2 432
Fürstenwalde	-	-	-	-	-
Gransee	1	.	.	.	.
Guben	-	-	-	-	-
Herzberg	.	.	.	.	.
Jüterbog	.	.	.	.	.
Königs Wusterhausen	.	.	.	.	.
Kyritz	.	.	.	.	.
Lübben	1	.	.	.	.
Luckau	-	-	-	-	-
Luckenwalde	6	55	98	-	15 683
Nauen	1	.	.	.	.
Neuruppin	-	-	-	-	-
Oranienburg	9	24	42	9	8 741
Perleberg	9	72	119	4	10 657
Potsdam, Land	4	38	84	4	23 153
Prenzlau	6	37	52	-	6 599
Pritzwalk	2	.	.	.	.
Rathenow	.	.	.	.	.
Seelow	1	.	.	.	.
Senftenberg	.	.	.	.	.
Spremberg	.	.	.	.	.
Strausberg	18	275	229	1	41 128
Templin	2	.	.	.	.
Wittstock	.	.	.	.	.
Zossen	3	5	10	-	984
Land insgesamt	97	763	1 064	30	153 685

7. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

1. Quartal 1993

Verwaltungsbezirk	Nichtwohngebäude				
	Gebäude			darin Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerkes
	insgesamt	mit			
		Anzahl	Rauminhalt 1 000 m³	Nutzfläche 100 m²	Anzahl	1 000 DM
Brandenburg, Stadt	10	115	177	2	21 577
Cottbus, Stadt	24	197	353	13	81 088
Eisenhüttenstadt, Stadt	6	116	185	5	23 763
Frankfurt/Oder, Stadt	4	8	14	-	1 340
Potsdam, Stadt	10	109	171	-	25 931
Schwedt/Oder, Stadt	4	15	32	-	9 143
Angermünde	4	6	12	-	1 398
Bad Freienwalde	6	43	64	4	10 095
Bad Liebenwerda	4	90	113	-	11 177
Beeskow	9	27	62	5	16 189
Belzig	13	59	88	4	10 111
Bernau	17	51	92	4	11 543
Brandenburg, Land	6	99	154	-	11 100
Calau	.	.	.	.	.
Cottbus, Land	.	.	.	.	.
Eberswalde	6	37	65	5	5 304
Eisenhüttenstadt, Land	4	4	13	-	765
Finsterwalde	6	30	55	-	6 720
Forst	6	11	33	4	3 552
Fürstenwalde	-	-	-	-	-
Gransee	2	.	.	.	.
Guben	-	-	-	-	-
Herzberg	-	-	-	-	-
Jüterbog	4	25	47	-	1 469
Königs Wusterhausen	7	36	66	1	13 435
Kyritz	.	.	.	.	.
Lübben	1	.	.	.	.
Luckau	2	.	.	.	.
Luckenwalde	6	55	98	-	15 683
Nauen	2	.	.	.	.
Neuruppin	-	-	-	-	-
Oranienburg	22	111	218	14	40 244
Perleberg	16	87	150	5	14 386
Potsdam, Land	8	105	178	7	32 483
Prenzlau	11	48	75	-	9 013
Pritzwalk	16	154	172	8	11 083
Rathenow	4	2	5	-	580
Seelow	4	15	36	-	5 226
Senftenberg	8	42	95	-	19 940
Spremberg	1	.	.	.	.
Strausberg	21	338	336	1	67 799
Templin	6	28	65	3	6 405
Wittstock	10	89	128	1	10 029
Zossen	9	61	93	3	9 859
Land insgesamt	299	2 250	3 508	89	512 110

8. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Bauherren

Bauherr	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	

März 1993

Insgesamt	345	975	224	266	145 188
davon					
öffentliche Bauherren	9	14	1	1	4 688
Unternehmen	127	896	62	75	97 184
private Haushalte	207	65	160	189	43 031
Organisationen ohne Erwerbscharakter	2	1	1	0	285
Wohnbau	230	58	217	260	51 587
davon					
öffentliche Bauherren	2	-1	1	1	85
Unternehmen	38	22	56	70	13 448
private Haushalte	190	37	160	189	38 054
Organisationen ohne Erwerbscharakter	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau	115	917	7	6	93 601
davon					
öffentliche Bauherren	7	15	-	-	4 603
Unternehmen	89	874	6	5	83 736
private Haushalte	17	28	-	-	4 977
Organisationen ohne Erwerbscharakter	2	1	1	0	285

01.01. - 31.03.1993

Insgesamt	874	2 015	318	570	369 930
davon					
öffentliche Bauherren	22	94	-188	-26	17 791
Unternehmen	267	1 683	104	127	226 642
private Haushalte	579	189	402	470	110 447
Organisationen ohne Erwerbscharakter	6	49	0	-1	15 050
Wohnbau	594	162	513	594	124 919
davon					
öffentliche Bauherren	3	-1	4	2	911
Unternehmen	57	46	104	120	26 872
private Haushalte	534	117	405	473	97 136
Organisationen ohne Erwerbscharakter	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau	280	1 852	- 195	- 25	245 011
davon					
öffentliche Bauherren	19	95	-192	-28	16 880
Unternehmen	210	1 637	-	7	199 770
private Haushalte	45	72	-3	-3	13 311
Organisationen ohne Erwerbscharakter	6	49	0	-1	15 050

9. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

1. Quartal 1993

Verwaltungsbezirk	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerkes 1 000 DM
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Brandenburg, Stadt	.	.	.	.	.
Cottbus, Stadt	98	240	-159	8	60 748
Eisenhüttenstadt, Stadt	7	8	2	3	1 322
Frankfurt/Oder, Stadt	4	1	3	4	2 652
Potsdam, Stadt	2	.	.	.	.
Schwedt/Oder, Stadt	1	.	.	.	.
Angermünde	3	2	2	2	683
Bad Freienwalde	2	.	.	.	.
Bad Liebenwerda	33	18	17	23	6 034
Beeskow	4	4	5	4	1 239
Belzig	13	82	7	5	6 200
Bernau	136	503	102	124	66 561
Brandenburg, Land	.	.	.	.	.
Calau	.	.	.	.	.
Cottbus, Land	.	.	.	.	.
Eberswalde	1	.	.	.	.
Eisenhüttenstadt, Land	15	8	13	14	3 224
Finstertal	7	19	3	6	4 208
Forst	11	14	6	8	2 646
Fürstenwalde	3	4	2	2	413
Gransee	14	7	7	7	2 191
Guben	.	.	.	.	.
Herzberg	.	.	.	.	.
Jüterbog	.	.	.	.	.
Königs Wusterhausen	23	14	22	27	5 955
Kyritz	.	.	.	.	.
Lübben	.	.	.	.	.
Luckau	45	143	13	18	22 179
Luckenwalde	6	1	2	3	527
Nauen	53	215	52	53	39 055
Neuruppin	4	67	-	0	7 575
Oranienburg	75	103	64	70	32 666
Perleberg	163	305	61	81	55 199
Potsdam, Land	3	2	3	3	743
Prenzlau	9	23	6	8	5 325
Pritzwalk	34	137	11	16	15 140
Rathenow	.	.	.	.	.
Seelow	.	.	.	.	.
Senftenberg	1	.	.	.	.
Spremberg	.	.	.	.	.
Strausberg	97	92	64	72	25 101
Templin	6	2	4	3	842
Wittstock	.	.	.	.	.
Zossen	1	.	.	.	.
Land insgesamt	874	2 015	318	570	369 930

