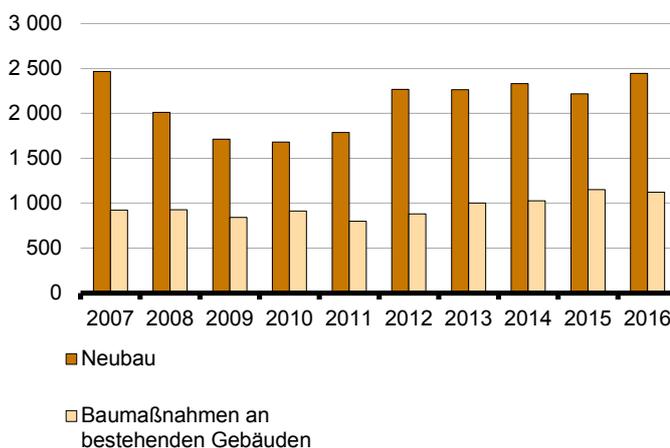


# Statistischer Bericht

F II 2 - j/16

## Baufertigstellungen, Bauüberhang und Bauabgang in Berlin 2016

Fertig gestellte Bauvorhaben in Berlin seit 2007



## Impressum

**Statistischer Bericht**  
F II 2 - j/16

Erscheinungsfolge: jährlich  
Erschienen im **Juni 2017**

## Herausgeber

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg  
Behlertstraße 3a  
14467 Potsdam  
info@statistik-bbb.de  
www.statistik-berlin-brandenburg.de

Tel. 0331 8173 - 1777  
Fax 030 9028 - 4091

## Zeichenerklärung

0 weniger als die Hälfte von 1  
in der letzten besetzten Stelle,  
jedoch mehr als nichts  
– nichts vorhanden  
... Angabe fällt später an  
( ) Aussagewert ist eingeschränkt  
/ Zahlenwert nicht sicher genug  
• Zahlenwert unbekannt oder  
geheim zu halten  
x Tabellenfach gesperrt  
p vorläufige Zahl  
r berichtigte Zahl  
s geschätzte Zahl

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg,  
Potsdam, 2017



*Dieses Werk ist unter einer Creative Commons Lizenz vom Typ Namensnennung 3.0 Deutschland zugänglich. Um eine Kopie dieser Lizenz einzusehen, konsultieren Sie <http://creativecommons.org/licenses/by/3.0/de/>*

Inhaltsverzeichnis

Metadaten zur Statistik der Baufertigstellungen (externer Link)  
Metadaten zur Statistik des Bauüberhangs (externer Link)  
Metadaten zur Statistik des Bauabgangs (externer Link)

**Tabellen**

|  | Seite |
|--|-------|
| 1 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2007 bis 2016 .....                      | 4     |
| 2 Baufertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin 2007 bis 2016 .....  | 4     |
| 3 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2016 nach Gebäudeart und Bauherren ..... | 5     |
| 4 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2016 nach Gebäudeart und Bauherren .....  | 6     |
| 5 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2016 nach Gebäudeart und vorwiegender Art der Beheizung .....                         | 7     |
| 6 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2016 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Heizung (primär) .....               | 8     |
| 7 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2016 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Heizung (sekundär) .....             | 10    |
| 8 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2016 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Warmwasserbereitung (primär) .....   | 12    |
| 9 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2016 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Warmwasserbereitung (sekundär) ..... | 14    |
| 10 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2016 nach Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff .....                      | 16    |
| 11 Durchschnittliche Abwicklungsdauer der fertig gestellten neuen Wohngebäude in Berlin 2016 nach Gebäudeart und Bauherren .....                       | 17    |
| 12 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2016 nach Bezirken .....                | 18    |
| 13 Baufertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin 2016 nach Bezirken .....  | 18    |
| 14 Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin 2016 nach Bezirken .....   | 19    |
| 15 Baufertigstellungen neuer Nichtwohngebäude in Berlin 2016 nach Bezirken .....   | 19    |
| 16 Bauüberhang an Wohnbauvorhaben in Berlin am 31.12.2016 nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren, Genehmigungszeiträumen und Bezirken .....            | 20    |
| 17 Bauüberhang an Wohnungen in Wohngebäuden in Berlin am 31.12.2016 nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren, Genehmigungszeiträumen und Bezirken .....  | 21    |
| 18 Bauüberhang an Nichtwohnbauvorhaben in Berlin am 31.12.2016 nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren, Genehmigungszeiträumen und Bezirken .....       | 22    |
| 19 Bauabgang im Wohnbau in Berlin 2016 nach Gebäudeart, Eigentümern und Baualter (einschließlich Abgang von Gebäudeteilen) .....                       | 23    |
| 20 Bauabgang ganzer Wohngebäude in Berlin 2016 nach Gebäudeart, Eigentümern und Baualter .....   | 24    |
| 21 Bauabgang im Nichtwohnbau in Berlin 2016 nach Gebäudeart, Eigentümern und Baualter (einschließlich Abgang von Gebäudeteilen) .....                  | 25    |
| 22 Bauabgang ganzer Nichtwohngebäude in Berlin 2016 nach Gebäudeart, Eigentümern und Baualter .....  | 26    |
| 23 Bauabgang ganzer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2016 nach Abgangsursachen und Bezirken .....  | 27    |

## 1 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2007 bis 2016

| Jahr   | Baufertigstellungen insgesamt |                          |                  |                                      |            |            |           |           |                  |
|--------|-------------------------------|--------------------------|------------------|--------------------------------------|------------|------------|-----------|-----------|------------------|
|        | ins-gesamt                    | Errichtung neuer Gebäude |                  | Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden | Nutzfläche | Wohnfläche | Wohnungen | Wohnräume | veransch. Kosten |
|        |                               | Wohngebäude              | Nichtwohngebäude |                                      |            |            |           |           |                  |
| Anzahl |                               |                          |                  | 100 m <sup>2</sup>                   | Anzahl     |            |           | 1 000 EUR |                  |
| 2007   | 3 391                         | 2 271                    | 197              | 923                                  | 6 876      | 4 702      | 3 718     | 18 394    | 1 475 262        |
| 2008   | 2 938                         | 1 821                    | 190              | 927                                  | 5 793      | 4 893      | 3 833     | 18 295    | 1 436 285        |
| 2009   | 2 554                         | 1 487                    | 224              | 843                                  | 6 369      | 4 781      | 3 815     | 17 434    | 1 365 926        |
| 2010   | 2 592                         | 1 462                    | 217              | 913                                  | 5 757      | 5 019      | 4 321     | 18 878    | 1 298 102        |
| 2011   | 2 585                         | 1 572                    | 215              | 798                                  | 3 557      | 5 153      | 4 491     | 19 364    | 1 113 642        |
| 2012   | 3 151                         | 2 065                    | 204              | 882                                  | 4 778      | 6 295      | 5 417     | 22 571    | 1 868 846        |
| 2013   | 3 266                         | 2 010                    | 253              | 1 003                                | 4 780      | 7 133      | 6 641     | 26 518    | 1 665 273        |
| 2014   | 3 356                         | 2 131                    | 199              | 1 026                                | 5 937      | 9 065      | 8 744     | 32 672    | 2 042 804        |
| 2015   | 3 370                         | 2 011                    | 208              | 1 151                                | 5 226      | 10 212     | 10 722    | 36 674    | 2 326 817        |
| 2016   | 3 570                         | 2 217                    | 229              | 1 124                                | 5 988      | 11 506     | 13 659    | 41 938    | 2 848 802        |

## 2 Baufertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin 2007 bis 2016

| Jahr   | Baufertigstellungen neuer Gebäude |           |             |  |                    |            |            |                  |  |
|--------|-----------------------------------|-----------|-------------|--|--------------------|------------|------------|------------------|--|
|        | Wohngebäude                       |           |             |  |                    |            |            |                  | nachrichtlich:<br>Wohnungen<br>in neuen<br>Nichtwohngebäuden |
|        | ins-gesamt                        | mit       |             |  | Wohnungen          |            |            | veransch. Kosten |  |
|        |                                   | 1 Wohnung | 2 Wohnungen | 3 oder mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime) | ins-gesamt         | Rauminhalt | Wohnfläche |                  |  |
| Anzahl |                                   |           |             | 1 000 m <sup>3</sup>                       | 100 m <sup>2</sup> | 1 000 EUR  | Anzahl     |                  |  |
| 2007   | 2 271                             | 2 096     | 103         | 72   | 3 330              | 1 919      | 3 775      | 416 402          | 50   |
| 2008   | 1 821                             | 1 654     | 88          | 79   | 2 992              | 1 757      | 3 413      | 384 701          | 56   |
| 2009   | 1 487                             | 1 282     | 88          | 117  | 2 833              | 1 701      | 3 367      | 381 009          | 117  |
| 2010   | 1 462                             | 1 286     | 82          | 94   | 3 374              | 1 988      | 3 853      | 433 682          | 276  |
| 2011   | 1 572                             | 1 377     | 66          | 129  | 3 499              | 2 065      | 4 034      | 459 657          | 18   |
| 2012   | 2 065                             | 1 830     | 78          | 157  | 4 180              | 2 469      | 4 843      | 601 729          | 25   |
| 2013   | 2 010                             | 1 765     | 66          | 179  | 4 526              | 2 539      | 5 082      | 616 611          | 121  |
| 2014   | 2 131                             | 1 751     | 55          | 325  | 7 069              | 3 705      | 7 219      | 951 598          | 230  |
| 2015   | 2 011                             | 1 496     | 89          | 426  | 8 704              | 4 294      | 8 310      | 1 169 599        | 27   |
| 2016   | 2 217                             | 1 631     | 57          | 529  | 10 608             | 4 771      | 9 092      | 1 336 721        | 173  |

**3 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2016 nach Gebäudeart und Bauherren**

| Gebäudeart<br>—<br>Bauherr  | Baufertigstellungen insgesamt  |                    |               |                    |                |                      |
|---|--------------------------------|--------------------|---------------|--------------------|----------------|----------------------|
|   | Gebäude /<br>Baumaß-<br>nahmen | Nutz-<br>fläche    | Wohnungen     |                    |                | veranschl.<br>Kosten |
|   |                                |                    | insgesamt     | Wohn-<br>fläche    | Wohn-<br>räume |                      |
|   | Anzahl                         | 100 m <sup>2</sup> | Anzahl        | 100 m <sup>2</sup> | Anzahl         | 1 000 EUR            |
| <b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>   | <b>3 570</b>                   | <b>5 987,7</b>     | <b>13 659</b> | <b>11 506,1</b>    | <b>41 938</b>  | <b>2 848 802</b>     |
| Wohngebäude zusammen  | 3 191                          | 334,8              | 13 396        | 11 401,6           | 41 599         | 1 677 986            |
| davon   |                                |                    |               |                    |                |                      |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung   | •                              | •                  | •             | •                  | •              | •                    |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen   | •                              | •                  | •             | •                  | •              | •                    |
| Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen   | •                              | •                  | •             | •                  | •              | •                    |
| Wohnheime   | 17                             | – 244,2            | 1 343         | 394,9              | 1 615          | 26 112               |
| darunter  |                                |                    |               |                    |                |                      |
| Wohngebäude mit Eigentumswohnungen  | 623                            | 49,3               | 5 783         | 5 002,4            | 17 530         | 749 095              |
| Von den Bauherren waren   |                                |                    |               |                    |                |                      |
| Öffentliche Bauherren   | 52                             | 73,9               | 780           | 513,8              | 1 867          | 95 420               |
| Unternehmen   | 1 439                          | 115,0              | 10 091        | 8 092,9            | 29 635         | 1 163 058            |
| davon   |                                |                    |               |                    |                |                      |
| Wohnungsunternehmen   | 854                            | – 12,5             | 5 636         | 4 464,4            | 16 628         | 638 772              |
| Immobilienfonds   | 119                            | 178,8              | 1 121         | 1 061,7            | 3 532          | 152 394              |
| Land- und Forstw., Tierh., Fischerei  | 1                              | – 0,1              | –             | – 0,2              | – 1            | •                    |
| Produzierendes Gewerbe  | 61                             | 49,2               | 598           | 440,6              | 1 993          | •                    |
| Handel, Kreditinst., Dienstleistung,<br>Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm. | 404                            | – 100,4            | 2 736         | 2 126,4            | 7 483          | 311 154              |
| Private Haushalte   | 1 666                          | 239,6              | 2 137         | 2 582,7            | 9 292          | 388 276              |
| Organisationen ohne Erwerbszweck  | 34                             | – 93,7             | 388           | 212,3              | 805            | 31 232               |
| Nichtwohngebäude  | 379                            | 5 652,8            | 263           | 104,4              | 339            | 1 170 816            |
| davon   |                                |                    |               |                    |                |                      |
| Anstaltsgebäude   | 13                             | 414,7              | 79            | 22,9               | 95             | •                    |
| Büro- und Verwaltungsgebäude  | 75                             | 1 642,2            | 45            | 42,7               | 74             | 576 187              |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude   | 2                              | 1,1                | –             | 0,1                | 1              | •                    |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude                                      | 183                            | 2 788,7            | 38            | 23,7               | 107            | 287 767              |
| darunter  |                                |                    |               |                    |                |                      |
| Fabrik- und Werkstattgebäude  | 54                             | 785,7              | 12            | 10,5               | 36             | 79 193               |
| Handelsgebäude  | 54                             | 637,1              | 10            | 3,9                | 30             | 69 902               |
| Warenlagergebäude   | 32                             | 655,8              | –             | –                  | –              | 34 788               |
| Hotels und Gaststätten  | 19                             | 370,8              | 15            | 7,9                | 37             | 77 135               |
| Sonstige Nichtwohngebäude   | 106                            | 806,2              | 101           | 15,0               | 62             | 220 965              |
| darunter  |                                |                    |               |                    |                |                      |
| Ausgewählte Infrastrukturgebäude  | 127                            | 1 313,8            | 181           | 38,7               | 164            | 317 427              |
| Von den Bauherren waren   |                                |                    |               |                    |                |                      |
| Öffentliche Bauherren   | 46                             | 1 466,3            | 105           | 17,8               | 77             | 573 610              |
| Unternehmen   | 246                            | 3 847,7            | 135           | 56,0               | 188            | 515 034              |
| davon   |                                |                    |               |                    |                |                      |
| Wohnungsunternehmen   | 15                             | 134,4              | 37            | 32,4               | 111            | 34 411               |
| Immobilienfonds   | 10                             | 183,0              | –             | 0,9                | – 1            | •                    |
| Land- und Forstw., Tierh., Fischerei  | 1                              | 2,2                | – 1           | – 2,2              | – 11           | •                    |
| Produzierendes Gewerbe  | 52                             | 791,4              | 2             | – 0,4              | – 1            | 77 242               |
| Handel, Kreditinst., Dienstleistung,<br>Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm. | 168                            | 2 736,7            | 97            | 25,3               | 90             | 383 771              |
| Private Haushalte   | 30                             | 88,4               | 16            | 25,1               | 58             | 17 080               |
| Organisationen o. Erwerbszweck  | 57                             | 250,4              | 7             | 5,5                | 16             | 65 092               |

#### 4 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2016 nach Gebäudeart und Bauherren

| Gebäudeart<br>—<br>Bauherr  | Baufertigstellungen neuer Gebäude |                 |                 |               |                 |                |                      |
|---|-----------------------------------|-----------------|-----------------|---------------|-----------------|----------------|----------------------|
|   | Gebäude                           | Raum-<br>inhalt | Nutz-<br>fläche | Wohnungen     |                 |                | veranschl.<br>Kosten |
|   |                                   |                 |                 | insgesamt     | Wohn-<br>fläche | Wohn-<br>räume |                      |
|   | Anzahl                            | 1 000 m³        | 100 m²          | Anzahl        | 100 m²          | Anzahl         | 1 000 EUR            |
| <b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>   | <b>2 446</b>                      | <b>8 610</b>    | <b>7 099,2</b>  | <b>10 781</b> | <b>9 187,7</b>  | <b>34 308</b>  | <b>2 357 264</b>     |
| Wohngebäude zusammen  | 2 217                             | 4 771           | 1 697,2         | 10 608        | 9 091,5         | 33 972         | 1 336 721            |
| davon   |                                   |                 |                 |               |                 |                |                      |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung   | 1 631                             | 1 136           | 417,8           | 1 631         | 2 340,7         | 8 933          | 311 591              |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen   | 57                                | 68              | 36,8            | 114           | 125,8           | 474            | 19 718               |
| Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen   | 522                               | 3 511           | 1 216,1         | 8 408         | 6 503,1         | 23 953         | 990 521              |
| Wohnheime   | 7                                 | 56              | 26,6            | 455           | 122,0           | 612            | 14 891               |
| darunter  |                                   |                 |                 |               |                 |                |                      |
| Wohngebäude mit Eigentumswohnungen  | 398                               | 2 163           | 705,8           | 4 750         | 3 952,7         | 14 088         | 610 510              |
| Von den Bauherren waren   |                                   |                 |                 |               |                 |                |                      |
| Öffentliche Bauherren   | 33                                | 241             | 86,7            | 750           | 486,5           | 1 789          | 76 451               |
| Unternehmen   | 1 168                             | 3 503           | 1 185,6         | 8 037         | 6 602,5         | 24 528         | 965 814              |
| davon   |                                   |                 |                 |               |                 |                |                      |
| Wohnungsunternehmen   | 695                               | 1 886           | 665,1           | 4 425         | 3 566,1         | 13 497         | 527 135              |
| Immobilienfonds   | 88                                | 530             | 218,3           | 1 027         | 960,0           | 3 185          | 123 522              |
| Land- und Forstw., Tierh., Fischerei  | –                                 | –               | –               | –             | –               | –              | –                    |
| Produzierendes Gewerbe  | 58                                | 233             | 51,6            | 594           | 437,4           | 1 981          | 60 491               |
| Handel, Kreditinst., Dienstleistung,<br>Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm. | 327                               | 855             | 250,6           | 1 991         | 1 639,0         | 5 865          | 254 666              |
| Private Haushalte   | 1 001                             | 984             | 416,7           | 1 662         | 1 914,6         | 7 360          | 280 443              |
| Organisationen ohne Erwerbszweck  | 15                                | 44              | 8,2             | 159           | 87,9            | 295            | 14 013               |
| Nichtwohngebäude  | 229                               | 3 840           | 5 402,0         | 173           | 96,2            | 336            | 1 020 543            |
| davon   |                                   |                 |                 |               |                 |                |                      |
| Anstaltsgebäude   | 9                                 | 191             | 390,5           | 4             | 6,6             | 20             | •                    |
| Büro- und Verwaltungsgebäude  | 37                                | 1 288           | 1 594,7         | 34            | 48,1            | 136            | 536 221              |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude   | 1                                 | 0               | 0,4             | –             | –               | –              | •                    |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude                                      | 131                               | 1 919           | 2 674,0         | 24            | 14,9            | 60             | 238 283              |
| darunter  |                                   |                 |                 |               |                 |                |                      |
| Fabrik- und Werkstattgebäude  | 44                                | 519             | 697,9           | 7             | 4,8             | 15             | 65 517               |
| Handelsgebäude  | 29                                | 442             | 622,5           | 1             | 0,7             | 4              | 47 720               |
| Warenlagergebäude   | 29                                | 636             | 651,4           | –             | –               | –              | 33 114               |
| Hotels und Gaststätten  | 10                                | 191             | 364,9           | 15            | 7,9             | 37             | 68 369               |
| Sonstige Nichtwohngebäude   | 51                                | 443             | 742,4           | 111           | 26,6            | 120            | 173 757              |
| darunter  |                                   |                 |                 |               |                 |                |                      |
| Ausgewählte Infrastrukturgebäude  | 65                                | 735             | 1 224,9         | 115           | 33,2            | 140            | 254 828              |
| Von den Bauherren waren   |                                   |                 |                 |               |                 |                |                      |
| Öffentliche Bauherren   | 25                                | 1 200           | 1 430,5         | 110           | 23,4            | 110            | 540 641              |
| Unternehmen   | 167                               | 2 450           | 3 672,6         | 54            | 53,5            | 179            | 429 072              |
| davon   |                                   |                 |                 |               |                 |                |                      |
| Wohnungsunternehmen   | 9                                 | 76              | 129,6           | 24            | 29,3            | 97             | 31 127               |
| Immobilienfonds   | 7                                 | 94              | 175,5           | –             | –               | –              | 17 297               |
| Land- und Forstw., Tierh., Fischerei  | –                                 | –               | –               | –             | –               | –              | –                    |
| Produzierendes Gewerbe  | 41                                | 577             | 716,3           | 2             | 1,0             | 4              | 62 954               |
| Handel, Kreditinst., Dienstleistung,<br>Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm. | 110                               | 1 704           | 2 651,2         | 28            | 23,2            | 78             | 317 694              |
| Private Haushalte   | 12                                | 45              | 77,5            | 5             | 12,7            | 27             | 11 192               |
| Organisationen o. Erwerbszweck  | 25                                | 144             | 221,3           | 4             | 6,6             | 20             | 39 638               |

**5 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2016  
nach Gebäudeart und vorwiegender Art der Beheizung**

| Gebäudeart<br>—<br>Rauminhalt            | Baufertigstellungen neuer Gebäude |                  |                   |                     |                    |                        |                 |
|--|-----------------------------------|------------------|-------------------|---------------------|--------------------|------------------------|-----------------|
|  | Gebäude                           | davon mit        |                   |                     |                    |                        | ohne<br>Heizung |
|  |                                   | Fern-<br>heizung | Block-<br>heizung | Zentral-<br>heizung | Etagen-<br>heizung | Einzelraum-<br>heizung |                 |
| Anzahl                                   |                                   |                  |                   |                     |                    |                        |                 |
| <b>Wohngebäude</b>                       | <b>2 217</b>                      | <b>530</b>       | <b>207</b>        | <b>1 465</b>        | <b>11</b>          | <b>3</b>               | <b>1</b>        |
| <b>darin: Wohnungen</b>                  | <b>10 608</b>                     | <b>6 708</b>     | <b>757</b>        | <b>3 120</b>        | <b>18</b>          | <b>3</b>               | <b>2</b>        |
| davon                                    |                                   |                  |                   |                     |                    |                        |                 |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung                | 1 631                             | 187              | 162               | 1 273               | 6                  | 3                      | —               |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen              | 57                                | 1                | 2                 | 49                  | 4                  | —                      | 1               |
| Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen        | 522                               | 340              | 41                | 140                 | 1                  | —                      | —               |
| darin: Wohnungen                         | 8 408                             | 6 362            | 449               | 1 593               | 4                  | —                      | —               |
| Wohnheime                                | 7                                 | 2                | 2                 | 3                   | —                  | —                      | —               |
| darin: Wohnungen                         | 455                               | 157              | 142               | 156                 | —                  | —                      | —               |
| darunter                                 |                                   |                  |                   |                     |                    |                        |                 |
| Wohngebäude mit Eigentumswohnungen       | 398                               | 173              | 76                | 145                 | 4                  | —                      | —               |
| darin: Wohnungen                         | 4 750                             | 3 373            | 387               | 981                 | 9                  | —                      | —               |
| <b>Nichtwohngebäude</b>                  | <b>229</b>                        | <b>72</b>        | <b>12</b>         | <b>96</b>           | <b>2</b>           | <b>15</b>              | <b>32</b>       |
| <b>darin: Rauminhalt 1000 m³</b>         | <b>3 840</b>                      | <b>1 156</b>     | <b>1 030</b>      | <b>1 171</b>        | <b>21</b>          | <b>266</b>             | <b>195</b>      |
| davon                                    |                                   |                  |                   |                     |                    |                        |                 |
| Anstaltsgebäude                          | 9                                 | 2                | 3                 | 4                   | —                  | —                      | —               |
| darin: Rauminhalt 1000 m³                | 191                               | 50               | 44                | 96                  | —                  | —                      | —               |
| Büro- und Verwaltungsgebäude             | 37                                | 20               | 2                 | 14                  | —                  | 1                      | —               |
| darin: Rauminhalt 1000 m³                | 1 288                             | 382              | 857               | 47                  | —                  | 1                      | —               |
| landwirtschaftliche Betriebsgebäude      | 1                                 | 1                | —                 | —                   | —                  | —                      | —               |
| darin: Rauminhalt 1000 m³                | 0                                 | 0                | —                 | —                   | —                  | —                      | —               |
| nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 131                               | 28               | 3                 | 55                  | 2                  | 13                     | 30              |
| darin: Rauminhalt 1000 m³                | 1 919                             | 489              | 49                | 905                 | 21                 | 260                    | 194             |
| darunter                                 |                                   |                  |                   |                     |                    |                        |                 |
| Fabrik- und Werkstattgebäude             | 44                                | 9                | 1                 | 15                  | 1                  | 9                      | 9               |
| darin: Rauminhalt 1000 m³                | 519                               | 209              | 15                | 188                 | 19                 | 57                     | 32              |
| Handelsgebäude                           | 29                                | 5                | —                 | 22                  | —                  | 2                      | —               |
| darin: Rauminhalt 1000 m³                | 442                               | 89               | —                 | 335                 | —                  | 18                     | —               |
| Warenlagergebäude                        | 29                                | 7                | —                 | 12                  | —                  | 2                      | 8               |
| darin: Rauminhalt 1000 m³                | 636                               | 26               | —                 | 333                 | —                  | 185                    | 92              |
| Hotels und Gaststätten                   | 10                                | 4                | 2                 | 3                   | 1                  | —                      | —               |
| darin: Rauminhalt 1000 m³                | 191                               | 116              | 35                | 38                  | 2                  | —                      | —               |
| sonstige Nichtwohngebäude                | 51                                | 21               | 4                 | 23                  | —                  | 1                      | 2               |
| darin: Rauminhalt 1000 m³                | 443                               | 234              | 80                | 122                 | —                  | 5                      | 1               |
| darunter                                 |                                   |                  |                   |                     |                    |                        |                 |
| ausgewählte Infrastrukturgebäude         | 65                                | 23               | 7                 | 27                  | —                  | 1                      | 7               |
| darin: Rauminhalt 1000 m³                | 735                               | 284              | 124               | 230                 | —                  | 5                      | 91              |

**6 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2016  
nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Heizung (primär)**

| Ifd.<br>Nr. | Gebäudeart<br>—<br>Rauminhalt            | Zur Heizung   |          |              |           |                         |            |
|-------------|--|---------------|----------|--------------|-----------|-------------------------|------------|
|             |  | insgesamt     | Öl       | Gas          | Strom     | Fernwärme/<br>Fernkälte | Geothermie |
| <b>1</b>    | <b>Wohngebäude</b>                       | <b>2 217</b>  | <b>3</b> | <b>1 233</b> | <b>11</b> | <b>530</b>              | <b>123</b> |
| <b>2</b>    | <b>darin: Wohnungen</b>                  | <b>10 608</b> | <b>3</b> | <b>2 888</b> | <b>26</b> | <b>6 708</b>            | <b>306</b> |
|             | davon                                    |               |          |              |           |                         |            |
| 3           | Wohngebäude mit 1 Wohnung                | 1 631         | 3        | 1 060        | 8         | 187                     | 99         |
| 4           | Wohngebäude mit 2 Wohnungen              | 57            | –        | 35           | 2         | 1                       | 4          |
| 5           | Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen        | 522           | –        | 133          | 1         | 340                     | 20         |
| 6           | darin: Wohnungen                         | 8 408         | –        | 1 460        | 14        | 6 362                   | 199        |
| 7           | Wohnheime                                | 7             | –        | 5            | –         | 2                       | –          |
| 8           | darin: Wohnungen                         | 455           | –        | 298          | –         | 157                     | –          |
|             | darunter                                 |               |          |              |           |                         |            |
| 9           | Wohngebäude mit Eigentumswohnungen       | 398           | –        | 153          | 1         | 173                     | 27         |
| 10          | darin: Wohnungen                         | 4 750         | –        | 946          | 2         | 3 373                   | 200        |
| <b>11</b>   | <b>Nichtwohngebäude</b>                  | <b>229</b>    | <b>2</b> | <b>98</b>    | <b>4</b>  | <b>72</b>               | <b>4</b>   |
| <b>12</b>   | <b>darin: Rauminhalt 1000 m³</b>         | <b>3 840</b>  | <b>7</b> | <b>2 343</b> | <b>6</b>  | <b>1 156</b>            | <b>28</b>  |
|             | davon                                    |               |          |              |           |                         |            |
| 13          | Anstaltsgebäude                          | 9             | –        | 7            | –         | 2                       | –          |
| 14          | darin: Rauminhalt 1000 m³                | 191           | –        | 140          | –         | 50                      | –          |
| 15          | Büro- und Verwaltungsgebäude             | 37            | –        | 9            | 2         | 20                      | 2          |
| 16          | darin: Rauminhalt 1000 m³                | 1 288         | –        | 878          | 2         | 382                     | 18         |
| 17          | landwirtschaftliche Betriebsgebäude      | 1             | –        | –            | –         | 1                       | –          |
| 18          | darin: Rauminhalt 1000 m³                | 0             | –        | –            | –         | 0                       | –          |
| 19          | nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 131           | –        | 60           | –         | 28                      | 1          |
| 20          | darin: Rauminhalt 1000 m³                | 1 919         | –        | 1 140        | –         | 489                     | 4          |
|             | darunter                                 |               |          |              |           |                         |            |
| 21          | Fabrik- und Werkstattgebäude             | 44            | –        | 24           | –         | 9                       | –          |
| 22          | darin: Rauminhalt 1000 m³                | 519           | –        | 275          | –         | 209                     | –          |
| 23          | Handelsgebäude                           | 29            | –        | 15           | –         | 5                       | –          |
| 24          | darin: Rauminhalt 1000 m³                | 442           | –        | 267          | –         | 89                      | –          |
| 25          | Warenlagergebäude                        | 29            | –        | 13           | –         | 7                       | –          |
| 26          | darin: Rauminhalt 1000 m³                | 636           | –        | 517          | –         | 26                      | –          |
| 27          | Hotels und Gaststätten                   | 10            | –        | 5            | –         | 4                       | 1          |
| 28          | darin: Rauminhalt 1000 m³                | 191           | –        | 71           | –         | 116                     | 4          |
| 29          | sonstige Nichtwohngebäude                | 51            | 2        | 22           | 2         | 21                      | 1          |
| 30          | darin: Rauminhalt 1000 m³                | 443           | 7        | 184          | 4         | 234                     | 6          |
|             | darunter                                 |               |          |              |           |                         |            |
| 31          | ausgewählte Infrastrukturgebäude         | 65            | 2        | 29           | 2         | 23                      | 1          |
| 32          | darin: Rauminhalt 1000 m³                | 735           | 7        | 336          | 4         | 284                     | 6          |

1 Öl, Gas, Strom.

2 Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, sonst. Biomasse.

| verwendete primäre Energie |               |           |                      |                    |                       |                      | Darunter                               |                                     | lfd. Nr. |
|----------------------------|---------------|-----------|----------------------|--------------------|-----------------------|----------------------|--|-------------------------------------|----------|
| Umwelt-thermie             | Solar-thermie | Holz      | Biogas/<br>Biomethan | sonst.<br>Biomasse | sonst.<br>Heizenergie | keine<br>Heizenergie | konventionelle<br>Energie <sup>1</sup> | erneuerbare<br>Energie <sup>2</sup> |          |
| Anzahl                     |               |           |                      |                    |                       |                      |  |                                     |          |
| <b>250</b>                 | <b>10</b>     | <b>17</b> | <b>7</b>             | -                  | <b>32</b>             | <b>1</b>             | <b>1 247</b>                           | <b>407</b>                          | 1        |
| <b>277</b>                 | <b>145</b>    | <b>82</b> | <b>78</b>            | -                  | <b>93</b>             | <b>2</b>             | <b>2 917</b>                           | <b>888</b>                          | 2        |
| 235                        | 6             | 5         | -                    | -                  | 28                    | -                    | 1 071                                  | 345                                 | 3        |
| 11                         | -             | 3         | -                    | -                  | -                     | 1                    | 37                                     | 18                                  | 4        |
| 4                          | 4             | 9         | 7                    | -                  | 4                     | -                    | 134                                    | 44                                  | 5        |
| 20                         | 139           | 71        | 78                   | -                  | 65                    | -                    | 1 474                                  | 507                                 | 6        |
| -                          | -             | -         | -                    | -                  | -                     | -                    | 5                                      | -                                   | 7        |
| -                          | -             | -         | -                    | -                  | -                     | -                    | 298                                    | -                                   | 8        |
| 4                          | -             | 11        | 6                    | -                  | 23                    | -                    | 154                                    | 48                                  | 9        |
| 7                          | -             | 75        | 65                   | -                  | 82                    | -                    | 948                                    | 347                                 | 10       |
| <b>11</b>                  | -             | -         | -                    | -                  | <b>6</b>              | <b>32</b>            | <b>104</b>                             | <b>15</b>                           | 11       |
| <b>39</b>                  | -             | -         | -                    | -                  | <b>66</b>             | <b>195</b>           | <b>2 356</b>                           | <b>67</b>                           | 12       |
| -                          | -             | -         | -                    | -                  | -                     | -                    | 7                                      | -                                   | 13       |
| -                          | -             | -         | -                    | -                  | -                     | -                    | 140                                    | -                                   | 14       |
| 4                          | -             | -         | -                    | -                  | -                     | -                    | 11                                     | 6                                   | 15       |
| 8                          | -             | -         | -                    | -                  | -                     | -                    | 880                                    | 26                                  | 16       |
| -                          | -             | -         | -                    | -                  | -                     | -                    | -                                      | -                                   | 17       |
| -                          | -             | -         | -                    | -                  | -                     | -                    | -                                      | -                                   | 18       |
| 6                          | -             | -         | -                    | -                  | 6                     | 30                   | 60                                     | 7                                   | 19       |
| 26                         | -             | -         | -                    | -                  | 66                    | 194                  | 1 140                                  | 29                                  | 20       |
| 2                          | -             | -         | -                    | -                  | -                     | 9                    | 24                                     | 2                                   | 21       |
| 3                          | -             | -         | -                    | -                  | -                     | 32                   | 275                                    | 3                                   | 22       |
| 3                          | -             | -         | -                    | -                  | 6                     | -                    | 15                                     | 3                                   | 23       |
| 21                         | -             | -         | -                    | -                  | 66                    | -                    | 267                                    | 21                                  | 24       |
| 1                          | -             | -         | -                    | -                  | -                     | 8                    | 13                                     | 1                                   | 25       |
| 2                          | -             | -         | -                    | -                  | -                     | 92                   | 517                                    | 2                                   | 26       |
| -                          | -             | -         | -                    | -                  | -                     | -                    | 5                                      | 1                                   | 27       |
| -                          | -             | -         | -                    | -                  | -                     | -                    | 71                                     | 4                                   | 28       |
| 1                          | -             | -         | -                    | -                  | -                     | 2                    | 26                                     | 2                                   | 29       |
| 6                          | -             | -         | -                    | -                  | -                     | 1                    | 195                                    | 12                                  | 30       |
| 1                          | -             | -         | -                    | -                  | -                     | 7                    | 33                                     | 2                                   | 31       |
| 6                          | -             | -         | -                    | -                  | -                     | 91                   | 348                                    | 12                                  | 32       |

**7 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2016  
nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Heizung (sekundär)**

| Ifd.<br>Nr. | Gebäudeart<br>—<br>Rauminhalt            | Zur Heizung   |    |            |            |                         |            |
|-------------|--|---------------|----|------------|------------|-------------------------|------------|
|             |  | insgesamt     | Öl | Gas        | Strom      | Fernwärme/<br>Fernkälte | Geothermie |
| <b>1</b>    | <b>Wohngebäude</b>                       | <b>2 217</b>  | –  | <b>50</b>  | <b>118</b> | –                       | <b>4</b>   |
| <b>2</b>    | <b>darin: Wohnungen</b>                  | <b>10 608</b> | –  | <b>229</b> | <b>221</b> | –                       | <b>45</b>  |
|             | davon                                    |               |    |            |            |                         |            |
| 3           | Wohngebäude mit 1 Wohnung                | 1 631         | –  | 39         | 101        | –                       | 3          |
| 4           | Wohngebäude mit 2 Wohnungen              | 57            | –  | 1          | 5          | –                       | –          |
| 5           | Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen        | 522           | –  | 10         | 12         | –                       | 1          |
| 6           | darin: Wohnungen                         | 8 408         | –  | 188        | 110        | –                       | 42         |
| 7           | Wohnheime                                | 7             | –  | –          | –          | –                       | –          |
| 8           | darin: Wohnungen                         | 455           | –  | –          | –          | –                       | –          |
|             | darunter                                 |               |    |            |            |                         |            |
| 9           | Wohngebäude mit Eigentumswohnungen       | 398           | –  | 25         | 5          | –                       | 1          |
| 10          | darin: Wohnungen                         | 4 750         | –  | 75         | 44         | –                       | 42         |
| <b>11</b>   | <b>Nichtwohngebäude</b>                  | <b>229</b>    | –  | <b>3</b>   | <b>7</b>   | <b>1</b>                | <b>1</b>   |
| <b>12</b>   | <b>darin: Rauminhalt 1000 m³</b>         | <b>3 840</b>  | –  | <b>87</b>  | <b>81</b>  | <b>4</b>                | <b>36</b>  |
|             | davon                                    |               |    |            |            |                         |            |
| 13          | Anstaltsgebäude                          | 9             | –  | –          | –          | –                       | –          |
| 14          | darin: Rauminhalt 1000 m³                | 191           | –  | –          | –          | –                       | –          |
| 15          | Büro- und Verwaltungsgebäude             | 37            | –  | 1          | –          | –                       | 1          |
| 16          | darin: Rauminhalt 1000 m³                | 1 288         | –  | 65         | –          | –                       | 36         |
| 17          | landwirtschaftliche Betriebsgebäude      | 1             | –  | –          | –          | –                       | –          |
| 18          | darin: Rauminhalt 1000 m³                | 0             | –  | –          | –          | –                       | –          |
| 19          | nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 131           | –  | 1          | 7          | 1                       | –          |
| 20          | darin: Rauminhalt 1000 m³                | 1 919         | –  | 16         | 81         | 4                       | –          |
|             | darunter                                 |               |    |            |            |                         |            |
| 21          | Fabrik- und Werkstattgebäude             | 44            | –  | 1          | –          | –                       | –          |
| 22          | darin: Rauminhalt 1000 m³                | 519           | –  | 16         | –          | –                       | –          |
| 23          | Handelsgebäude                           | 29            | –  | –          | 5          | 1                       | –          |
| 24          | darin: Rauminhalt 1000 m³                | 442           | –  | –          | 75         | 4                       | –          |
| 25          | Warenlagergebäude                        | 29            | –  | –          | 1          | –                       | –          |
| 26          | darin: Rauminhalt 1000 m³                | 636           | –  | –          | 2          | –                       | –          |
| 27          | Hotels und Gaststätten                   | 10            | –  | –          | 1          | –                       | –          |
| 28          | darin: Rauminhalt 1000 m³                | 191           | –  | –          | 4          | –                       | –          |
| 29          | sonstige Nichtwohngebäude                | 51            | –  | 1          | –          | –                       | –          |
| 30          | darin: Rauminhalt 1000 m³                | 443           | –  | 6          | –          | –                       | –          |
|             | darunter                                 |               |    |            |            |                         |            |
| 31          | ausgewählte Infrastrukturgebäude         | 65            | –  | 1          | –          | –                       | –          |
| 32          | darin: Rauminhalt 1000 m³                | 735           | –  | 6          | –          | –                       | –          |

1 Öl, Gas, Strom.

2 Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, sonst. Biomasse.

| verwendete sekundäre Energie |               |           |                   |                 |                    |                   | Darunter                            |                                  | lfd. Nr. |
|------------------------------|---------------|-----------|-------------------|-----------------|--------------------|-------------------|-------------------------------------|----------------------------------|----------|
| Umwelt-thermie               | Solar-thermie | Holz      | Biogas/ Biomethan | sonst. Biomasse | sonst. Heizenergie | keine Heizenergie | konventionelle Energie <sup>1</sup> | erneuerbare Energie <sup>2</sup> |          |
| Anzahl                       |               |           |                   |                 |                    |                   |                                     |                                  |          |
| <b>21</b>                    | <b>196</b>    | <b>89</b> | <b>2</b>          | -               | <b>59</b>          | <b>1 678</b>      | <b>168</b>                          | <b>312</b>                       | 1        |
| <b>86</b>                    | <b>549</b>    | <b>98</b> | <b>2</b>          | -               | <b>195</b>         | <b>9 183</b>      | <b>450</b>                          | <b>780</b>                       | 2        |
| 10                           | 161           | 81        | 2                 | -               | 52                 | 1 182             | 140                                 | 257                              | 3        |
| 3                            | 9             | 7         | -                 | -               | -                  | 32                | 6                                   | 19                               | 4        |
| 8                            | 26            | 1         | -                 | -               | 6                  | 458               | 22                                  | 36                               | 5        |
| 70                           | 370           | 3         | -                 | -               | 103                | 7 522             | 298                                 | 485                              | 6        |
| -                            | -             | -         | -                 | -               | 1                  | 6                 | -                                   | -                                | 7        |
| -                            | -             | -         | -                 | -               | 40                 | 415               | -                                   | -                                | 8        |
| 5                            | 25            | 1         | -                 | -               | 6                  | 330               | 30                                  | 32                               | 9        |
| 46                           | 136           | 2         | -                 | -               | 103                | 4 302             | 119                                 | 226                              | 10       |
| <b>7</b>                     | <b>5</b>      | -         | <b>1</b>          | -               | <b>4</b>           | <b>200</b>        | <b>10</b>                           | <b>14</b>                        | 11       |
| <b>75</b>                    | <b>17</b>     | -         | <b>2</b>          | -               | <b>73</b>          | <b>3 464</b>      | <b>168</b>                          | <b>131</b>                       | 12       |
| -                            | -             | -         | -                 | -               | -                  | 9                 | -                                   | -                                | 13       |
| -                            | -             | -         | -                 | -               | -                  | 191               | -                                   | -                                | 14       |
| -                            | 1             | -         | -                 | -               | -                  | 34                | 1                                   | 2                                | 15       |
| -                            | 3             | -         | -                 | -               | -                  | 1 183             | 65                                  | 39                               | 16       |
| -                            | -             | -         | -                 | -               | -                  | 1                 | -                                   | -                                | 17       |
| -                            | -             | -         | -                 | -               | -                  | 0                 | -                                   | -                                | 18       |
| 4                            | 3             | -         | -                 | -               | 4                  | 111               | 8                                   | 7                                | 19       |
| 67                           | 12            | -         | -                 | -               | 73                 | 1 666             | 97                                  | 79                               | 20       |
| 3                            | 1             | -         | -                 | -               | 2                  | 37                | 1                                   | 4                                | 21       |
| 46                           | 10            | -         | -                 | -               | 23                 | 424               | 16                                  | 56                               | 22       |
| -                            | -             | -         | -                 | -               | -                  | 23                | 5                                   | -                                | 23       |
| -                            | -             | -         | -                 | -               | -                  | 364               | 75                                  | -                                | 24       |
| -                            | -             | -         | -                 | -               | 1                  | 27                | 1                                   | -                                | 25       |
| -                            | -             | -         | -                 | -               | 25                 | 609               | 2                                   | -                                | 26       |
| 1                            | 1             | -         | -                 | -               | 1                  | 6                 | 1                                   | 2                                | 27       |
| 21                           | 0             | -         | -                 | -               | 25                 | 141               | 4                                   | 21                               | 28       |
| 3                            | 1             | -         | 1                 | -               | -                  | 45                | 1                                   | 5                                | 29       |
| 9                            | 1             | -         | 2                 | -               | -                  | 424               | 6                                   | 12                               | 30       |
| 3                            | 1             | -         | -                 | -               | -                  | 60                | 1                                   | 4                                | 31       |
| 9                            | 1             | -         | -                 | -               | -                  | 719               | 6                                   | 10                               | 32       |

**8 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2016  
nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Warmwasserbereitung (primär)**

| Ifd.<br>Nr. | Gebäudeart<br>—<br>Rauminhalt            | Zur Warmwasser |          |              |            |                         |            |
|-------------|--|----------------|----------|--------------|------------|-------------------------|------------|
|             |  | insgesamt      | Öl       | Gas          | Strom      | Fernwärme/<br>Fernkälte | Geothermie |
| <b>1</b>    | <b>Wohngebäude</b>                       | <b>2 217</b>   | <b>3</b> | <b>991</b>   | <b>12</b>  | <b>525</b>              | <b>114</b> |
| <b>2</b>    | <b>darin: Wohnungen</b>                  | <b>10 608</b>  | <b>3</b> | <b>2 566</b> | <b>177</b> | <b>6 465</b>            | <b>291</b> |
|             | davon                                    |                |          |              |            |                         |            |
| 3           | Wohngebäude mit 1 Wohnung                | 1 631          | 3        | 833          | 6          | 186                     | 91         |
| 4           | Wohngebäude mit 2 Wohnungen              | 57             | –        | 28           | 2          | 1                       | 4          |
| 5           | Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen        | 522            | –        | 125          | 4          | 336                     | 19         |
| 6           | darin: Wohnungen                         | 8 408          | –        | 1 379        | 167        | 6 120                   | 192        |
| 7           | Wohnheime                                | 7              | –        | 5            | –          | 2                       | –          |
| 8           | darin: Wohnungen                         | 455            | –        | 298          | –          | 157                     | –          |
|             | darunter                                 |                |          |              |            |                         |            |
| 9           | Wohngebäude mit Eigentumswohnungen       | 398            | –        | 146          | –          | 173                     | 19         |
| 10          | darin: Wohnungen                         | 4 750          | –        | 876          | –          | 3 290                   | 186        |
| <b>11</b>   | <b>Nichtwohngebäude</b>                  | <b>229</b>     | <b>1</b> | <b>64</b>    | <b>61</b>  | <b>38</b>               | <b>1</b>   |
| <b>12</b>   | <b>darin: Rauminhalt 1000 m³</b>         | <b>3 840</b>   | <b>2</b> | <b>931</b>   | <b>664</b> | <b>594</b>              | <b>15</b>  |
|             | davon                                    |                |          |              |            |                         |            |
| 13          | Anstaltsgebäude                          | 9              | –        | 6            | 1          | 2                       | –          |
| 14          | darin: Rauminhalt 1000 m³                | 191            | –        | 139          | 1          | 50                      | –          |
| 15          | Büro- und Verwaltungsgebäude             | 37             | –        | 3            | 11         | 11                      | 1          |
| 16          | darin: Rauminhalt 1000 m³                | 1 288          | –        | 13           | 100        | 175                     | 15         |
| 17          | landwirtschaftliche Betriebsgebäude      | 1              | –        | –            | –          | –                       | –          |
| 18          | darin: Rauminhalt 1000 m³                | 0              | –        | –            | –          | –                       | –          |
| 19          | nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 131            | –        | 38           | 35         | 16                      | –          |
| 20          | darin: Rauminhalt 1000 m³                | 1 919          | –        | 679          | 449        | 328                     | –          |
|             | darunter                                 |                |          |              |            |                         |            |
| 21          | Fabrik- und Werkstattgebäude             | 44             | –        | 17           | 9          | 7                       | –          |
| 22          | darin: Rauminhalt 1000 m³                | 519            | –        | 172          | 120        | 140                     | –          |
| 23          | Handelsgebäude                           | 29             | –        | 8            | 14         | 2                       | –          |
| 24          | darin: Rauminhalt 1000 m³                | 442            | –        | 175          | 202        | 23                      | –          |
| 25          | Warenlagergebäude                        | 29             | –        | 8            | 10         | –                       | –          |
| 26          | darin: Rauminhalt 1000 m³                | 636            | –        | 266          | 123        | –                       | –          |
| 27          | Hotels und Gaststätten                   | 10             | –        | 3            | 1          | 4                       | –          |
| 28          | darin: Rauminhalt 1000 m³                | 191            | –        | 56           | 4          | 116                     | –          |
| 29          | sonstige Nichtwohngebäude                | 51             | 1        | 17           | 14         | 9                       | –          |
| 30          | darin: Rauminhalt 1000 m³                | 443            | 2        | 99           | 114        | 42                      | –          |
|             | darunter                                 |                |          |              |            |                         |            |
| 31          | ausgewählte Infrastrukturgebäude         | 65             | 1        | 24           | 14         | 11                      | –          |
| 32          | darin: Rauminhalt 1000 m³                | 735            | 2        | 253          | 113        | 92                      | –          |

1 Öl, Gas, Strom.

2 Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, sonst. Biomasse.

| bereitung verwendete primäre Energie |               |           |                   |                 |                    |                   | Darunter                            |                                  | lfd. Nr. |
|--------------------------------------|---------------|-----------|-------------------|-----------------|--------------------|-------------------|-------------------------------------|----------------------------------|----------|
| Umwelt-thermie                       | Solar-thermie | Holz      | Biogas/ Biomethan | sonst. Biomasse | sonst. Heizenergie | keine Heizenergie | konventionelle Energie <sup>1</sup> | erneuerbare Energie <sup>2</sup> |          |
| Anzahl                               |               |           |                   |                 |                    |                   |                                     |                                  |          |
| <b>236</b>                           | <b>208</b>    | <b>14</b> | <b>7</b>          | –               | <b>70</b>          | <b>37</b>         | <b>1 006</b>                        | <b>579</b>                       | 1        |
| <b>263</b>                           | <b>530</b>    | <b>77</b> | <b>78</b>         | –               | <b>106</b>         | <b>52</b>         | <b>2 746</b>                        | <b>1 239</b>                     | 2        |
| 221                                  | 190           | 4         | –                 | –               | 67                 | 30                | 842                                 | 506                              | 3        |
| 11                                   | 6             | 1         | –                 | –               | –                  | 4                 | 30                                  | 22                               | 4        |
| 4                                    | 12            | 9         | 7                 | –               | 3                  | 3                 | 129                                 | 51                               | 5        |
| 20                                   | 328           | 71        | 78                | –               | 39                 | 14                | 1 546                               | 689                              | 6        |
| –                                    | –             | –         | –                 | –               | –                  | –                 | 5                                   | –                                | 7        |
| –                                    | –             | –         | –                 | –               | –                  | –                 | 298                                 | –                                | 8        |
| 4                                    | 9             | 10        | 6                 | –               | 22                 | 9                 | 146                                 | 48                               | 9        |
| 7                                    | 181           | 73        | 65                | –               | 56                 | 16                | 876                                 | 512                              | 10       |
| <b>9</b>                             | <b>3</b>      | –         | –                 | –               | <b>4</b>           | <b>48</b>         | <b>126</b>                          | <b>13</b>                        | 11       |
| <b>58</b>                            | <b>2</b>      | –         | –                 | –               | <b>40</b>          | <b>1 534</b>      | <b>1 597</b>                        | <b>75</b>                        | 12       |
| –                                    | –             | –         | –                 | –               | –                  | –                 | 7                                   | –                                | 13       |
| –                                    | –             | –         | –                 | –               | –                  | –                 | 140                                 | –                                | 14       |
| 3                                    | 2             | –         | –                 | –               | 1                  | 5                 | 14                                  | 6                                | 15       |
| 6                                    | 1             | –         | –                 | –               | 4                  | 973               | 113                                 | 22                               | 16       |
| –                                    | –             | –         | –                 | –               | –                  | 1                 | –                                   | –                                | 17       |
| –                                    | –             | –         | –                 | –               | –                  | 0                 | –                                   | –                                | 18       |
| 5                                    | 1             | –         | –                 | –               | 2                  | 34                | 73                                  | 6                                | 19       |
| 46                                   | 1             | –         | –                 | –               | 31                 | 386               | 1 128                               | 46                               | 20       |
| 3                                    | –             | –         | –                 | –               | –                  | 8                 | 26                                  | 3                                | 21       |
| 43                                   | –             | –         | –                 | –               | –                  | 45                | 292                                 | 43                               | 22       |
| 1                                    | 1             | –         | –                 | –               | 2                  | 1                 | 22                                  | 2                                | 23       |
| 1                                    | 1             | –         | –                 | –               | 31                 | 10                | 377                                 | 2                                | 24       |
| 1                                    | –             | –         | –                 | –               | –                  | 10                | 18                                  | 1                                | 25       |
| 2                                    | –             | –         | –                 | –               | –                  | 246               | 389                                 | 2                                | 26       |
| –                                    | –             | –         | –                 | –               | –                  | 2                 | 4                                   | –                                | 27       |
| –                                    | –             | –         | –                 | –               | –                  | 15                | 59                                  | –                                | 28       |
| 1                                    | –             | –         | –                 | –               | 1                  | 8                 | 32                                  | 1                                | 29       |
| 6                                    | –             | –         | –                 | –               | 5                  | 175               | 215                                 | 6                                | 30       |
| 1                                    | –             | –         | –                 | –               | 1                  | 13                | 39                                  | 1                                | 31       |
| 6                                    | –             | –         | –                 | –               | 5                  | 265               | 367                                 | 6                                | 32       |

**9 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2016  
nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Warmwasserbereitung (sekundär)**

| Ifd.<br>Nr. | Gebäudeart<br>—<br>Rauminhalt            | Zur Warmwasser |    |            |            |                         |            |
|-------------|--|----------------|----|------------|------------|-------------------------|------------|
|             |  | insgesamt      | Öl | Gas        | Strom      | Fernwärme/<br>Fernkälte | Geothermie |
| <b>1</b>    | <b>Wohngebäude</b>                       | <b>2 217</b>   | –  | <b>189</b> | <b>112</b> | <b>1</b>                | <b>6</b>   |
| <b>2</b>    | <b>darin: Wohnungen</b>                  | <b>10 608</b>  | –  | <b>396</b> | <b>196</b> | <b>1</b>                | <b>54</b>  |
|             | davon                                    |                |    |            |            |                         |            |
| 3           | Wohngebäude mit 1 Wohnung                | 1 631          | –  | 173        | 96         | 1                       | 4          |
| 4           | Wohngebäude mit 2 Wohnungen              | 57             | –  | 4          | 5          | –                       | –          |
| 5           | Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen        | 522            | –  | 12         | 11         | –                       | 2          |
| 6           | darin: Wohnungen                         | 8 408          | –  | 215        | 90         | –                       | 50         |
| 7           | Wohnheime                                | 7              | –  | –          | –          | –                       | –          |
| 8           | darin: Wohnungen                         | 455            | –  | –          | –          | –                       | –          |
|             | darunter                                 |                |    |            |            |                         |            |
| 9           | Wohngebäude mit Eigentumswohnungen       | 398            | –  | 27         | 6          | –                       | 1          |
| 10          | darin: Wohnungen                         | 4 750          | –  | 97         | 46         | –                       | 42         |
| <b>11</b>   | <b>Nichtwohngebäude</b>                  | <b>229</b>     | –  | <b>4</b>   | <b>9</b>   | –                       | –          |
| <b>12</b>   | <b>darin: Rauminhalt 1000 m³</b>         | <b>3 840</b>   | –  | <b>3</b>   | <b>120</b> | –                       | –          |
|             | davon                                    |                |    |            |            |                         |            |
| 13          | Anstaltsgebäude                          | 9              | –  | –          | –          | –                       | –          |
| 14          | darin: Rauminhalt 1000 m³                | 191            | –  | –          | –          | –                       | –          |
| 15          | Büro- und Verwaltungsgebäude             | 37             | –  | 2          | 3          | –                       | –          |
| 16          | darin: Rauminhalt 1000 m³                | 1 288          | –  | 1          | 86         | –                       | –          |
| 17          | landwirtschaftliche Betriebsgebäude      | 1              | –  | –          | –          | –                       | –          |
| 18          | darin: Rauminhalt 1000 m³                | 0              | –  | –          | –          | –                       | –          |
| 19          | nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 131            | –  | 2          | 4          | –                       | –          |
| 20          | darin: Rauminhalt 1000 m³                | 1 919          | –  | 1          | 26         | –                       | –          |
|             | darunter                                 |                |    |            |            |                         |            |
| 21          | Fabrik- und Werkstattgebäude             | 44             | –  | 1          | 2          | –                       | –          |
| 22          | darin: Rauminhalt 1000 m³                | 519            | –  | 1          | 23         | –                       | –          |
| 23          | Handelsgebäude                           | 29             | –  | 1          | 1          | –                       | –          |
| 24          | darin: Rauminhalt 1000 m³                | 442            | –  | 1          | 1          | –                       | –          |
| 25          | Warenlagergebäude                        | 29             | –  | –          | 1          | –                       | –          |
| 26          | darin: Rauminhalt 1000 m³                | 636            | –  | –          | 2          | –                       | –          |
| 27          | Hotels und Gaststätten                   | 10             | –  | –          | –          | –                       | –          |
| 28          | darin: Rauminhalt 1000 m³                | 191            | –  | –          | –          | –                       | –          |
| 29          | sonstige Nichtwohngebäude                | 51             | –  | –          | 2          | –                       | –          |
| 30          | darin: Rauminhalt 1000 m³                | 443            | –  | –          | 8          | –                       | –          |
|             | darunter                                 |                |    |            |            |                         |            |
| 31          | ausgewählte Infrastrukturgebäude         | 65             | –  | –          | 2          | –                       | –          |
| 32          | darin: Rauminhalt 1000 m³                | 735            | –  | –          | 8          | –                       | –          |

1 Öl, Gas, Strom.

2 Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, sonst. Biomasse.

| bereitung verwendete sekundäre Energie |               |           |                   |                 |                    |                   | Darunter                            |                                  | lfd. Nr. |
|--|---------------|-----------|-------------------|-----------------|--------------------|-------------------|-------------------------------------|----------------------------------|----------|
| Umwelt-thermie                         | Solar-thermie | Holz      | Biogas/ Biomethan | sonst. Biomasse | sonst. Heizenergie | keine Heizenergie | konventionelle Energie <sup>1</sup> | erneuerbare Energie <sup>2</sup> |          |
| Anzahl                                 |               |           |                   |                 |                    |                   |                                     |                                  |          |
| <b>23</b>                              | <b>554</b>    | <b>8</b>  | <b>2</b>          | -               | <b>8</b>           | <b>1 314</b>      | <b>301</b>                          | <b>593</b>                       | 1        |
| <b>83</b>                              | <b>1 181</b>  | <b>10</b> | <b>19</b>         | -               | <b>71</b>          | <b>8 597</b>      | <b>592</b>                          | <b>1 347</b>                     | 2        |
| 17                                     | 491           | 6         | -                 | -               | 5                  | 838               | 269                                 | 518                              | 3        |
| 1                                      | 18            | 2         | -                 | -               | -                  | 27                | 9                                   | 21                               | 4        |
| 5                                      | 45            | -         | 2                 | -               | 3                  | 442               | 23                                  | 54                               | 5        |
| 64                                     | 654           | -         | 19                | -               | 66                 | 7 250             | 305                                 | 787                              | 6        |
| -                                      | -             | -         | -                 | -               | -                  | 7                 | -                                   | -                                | 7        |
| -                                      | -             | -         | -                 | -               | -                  | 455               | -                                   | -                                | 8        |
| 3                                      | 32            | -         | -                 | -               | 3                  | 326               | 33                                  | 36                               | 9        |
| 33                                     | 287           | -         | -                 | -               | 66                 | 4 179             | 143                                 | 362                              | 10       |
| <b>4</b>                               | <b>8</b>      | -         | -                 | -               | <b>2</b>           | <b>202</b>        | <b>13</b>                           | <b>12</b>                        | 11       |
| <b>28</b>                              | <b>36</b>     | -         | -                 | -               | <b>30</b>          | <b>3 622</b>      | <b>123</b>                          | <b>64</b>                        | 12       |
| -                                      | -             | -         | -                 | -               | -                  | 9                 | -                                   | -                                | 13       |
| -                                      | -             | -         | -                 | -               | -                  | 191               | -                                   | -                                | 14       |
| -                                      | 1             | -         | -                 | -               | -                  | 31                | 5                                   | 1                                | 15       |
| -                                      | 3             | -         | -                 | -               | -                  | 1 197             | 87                                  | 3                                | 16       |
| -                                      | -             | -         | -                 | -               | -                  | 1                 | -                                   | -                                | 17       |
| -                                      | -             | -         | -                 | -               | -                  | 0                 | -                                   | -                                | 18       |
| 2                                      | 4             | -         | -                 | -               | 1                  | 118               | 6                                   | 6                                | 19       |
| 24                                     | 26            | -         | -                 | -               | 25                 | 1 816             | 28                                  | 51                               | 20       |
| 1                                      | 1             | -         | -                 | -               | -                  | 39                | 3                                   | 2                                | 21       |
| 4                                      | 10            | -         | -                 | -               | -                  | 482               | 24                                  | 14                               | 22       |
| -                                      | -             | -         | -                 | -               | -                  | 27                | 2                                   | -                                | 23       |
| -                                      | -             | -         | -                 | -               | -                  | 441               | 2                                   | -                                | 24       |
| -                                      | 1             | -         | -                 | -               | -                  | 27                | 1                                   | 1                                | 25       |
| -                                      | 14            | -         | -                 | -               | -                  | 620               | 2                                   | 14                               | 26       |
| 1                                      | 1             | -         | -                 | -               | 1                  | 7                 | -                                   | 2                                | 27       |
| 21                                     | 0             | -         | -                 | -               | 25                 | 145               | -                                   | 21                               | 28       |
| 2                                      | 3             | -         | -                 | -               | 1                  | 43                | 2                                   | 5                                | 29       |
| 4                                      | 7             | -         | -                 | -               | 5                  | 419               | 8                                   | 10                               | 30       |
| 2                                      | 4             | -         | -                 | -               | 1                  | 56                | 2                                   | 6                                | 31       |
| 4                                      | 21            | -         | -                 | -               | 5                  | 697               | 8                                   | 25                               | 32       |

**10 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2016  
nach Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff**

| Gebäudeart<br>—<br>Rauminhalt      | Baufertigstellungen neuer Gebäude |   |                 |              |                    |                 |                       |           |                       |            |
|------------------------------------|-----------------------------------|---|-----------------|--------------|--------------------|-----------------|-----------------------|-----------|-----------------------|------------|
|                                    | Gebäude                           | davon nach überwiegend verwendetem Baustoff |                 |              |                    |                 |                       |           |                       |            |
|                                    |                                   | Stahl                                       | Stahl-<br>beton | Ziegel       | Kalksand-<br>stein | Poren-<br>beton | Leicht-<br>beton/Bims | Holz      | sonstiger<br>Baustoff |            |
| Anzahl                             |                                   |   |                 |              |                    |                 |                       |           |                       |            |
| <b>Wohngebäude</b>                 | <b>Anzahl</b>                     | <b>2 217</b>                                | <b>1</b>        | <b>369</b>   | <b>238</b>         | <b>904</b>      | <b>431</b>            | <b>42</b> | <b>127</b>            | <b>105</b> |
| <b>Rauminhalt</b>                  | <b>1000 m³</b>                    | <b>4 771</b>                                | <b>9</b>        | <b>2 000</b> | <b>320</b>         | <b>1 788</b>    | <b>394</b>            | <b>67</b> | <b>93</b>             | <b>99</b>  |
| davon                              |                                   |   |                 |              |                    |                 |                       |           |                       |            |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung          | Anzahl                            | 1 631                                       | –               | 126          | 202                | 652             | 396                   | 35        | 122                   | 98         |
| Rauminhalt                         | 1000 m³                           | 1 136                                       | –               | 88           | 151                | 435             | 283                   | 25        | 84                    | 70         |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen        | Anzahl                            | 57  | –               | 6            | 15                 | 17              | 13                    | –         | 3                     | 3          |
| Rauminhalt                         | 1000 m³                           | 68  | –               | 10           | 17                 | 16              | 17                    | –         | 3                     | 4          |
| Wohngeb. mit 3 o. m. Wohnungen     | Anzahl                            | 522   | –               | 234          | 19                 | 234             | 22                    | 7         | 2                     | 4          |
| Rauminhalt                         | 1000 m³                           | 3 511                                       | –               | 1 861        | 150                | 1 333           | 93                    | 42        | 6                     | 26         |
| Wohnheime                          | Anzahl                            | 7   | 1               | 3            | 2                  | 1               | –                     | –         | –                     | –          |
| Rauminhalt                         | 1000 m³                           | 56  | 9               | 41           | 2                  | 4               | –                     | –         | –                     | –          |
| darunter                           |                                   |   |                 |              |                    |                 |                       |           |                       |            |
| Wohngeb. m. Eigentumswohn.         | Anzahl                            | 398   | –               | 146          | 14                 | 216             | 12                    | 6         | 1                     | 3          |
| Rauminhalt                         | 1000 m³                           | 2 163                                       | –               | 1 150        | 67                 | 871             | 31                    | 20        | 4                     | 20         |
| <b>Nichtwohngebäude</b>            | <b>Anzahl</b>                     | <b>229</b>                                  | <b>66</b>       | <b>82</b>    | <b>18</b>          | <b>22</b>       | <b>15</b>             | <b>9</b>  | <b>13</b>             | <b>4</b>   |
| <b>Rauminhalt</b>                  | <b>1000 m³</b>                    | <b>3 840</b>                                | <b>802</b>      | <b>2 595</b> | <b>78</b>          | <b>252</b>      | <b>26</b>             | <b>34</b> | <b>42</b>             | <b>10</b>  |
| davon                              |                                   |   |                 |              |                    |                 |                       |           |                       |            |
| Anstaltsgebäude                    | Anzahl                            | 9   | –               | 4            | 1                  | 4               | –                     | –         | –                     | –          |
| Rauminhalt                         | 1000 m³                           | 191   | –               | 126          | 1                  | 63              | –                     | –         | –                     | –          |
| Büro- und Verwaltungsgebäude       | Anzahl                            | 37  | 6               | 21           | 2                  | 3               | 2                     | 2         | –                     | 1          |
| Rauminhalt                         | 1000 m³                           | 1 288                                       | 38              | 1 228        | 7                  | 7               | 3                     | 5         | –                     | 0          |
| landwirtschaftl. Betriebsgebäude   | Anzahl                            | 1   | –               | –            | –                  | –               | –                     | –         | 1                     | –          |
| Rauminhalt                         | 1000 m³                           | 0   | –               | –            | –                  | –               | –                     | –         | 0                     | –          |
| nichtlandwirtschaftl. Betriebsgeb. | Anzahl                            | 131   | 48              | 48           | 8                  | 10              | 6                     | 5         | 3                     | 3          |
| Rauminhalt                         | 1000 m³                           | 1 919                                       | 680             | 991          | 42                 | 166             | 11                    | 13        | 5                     | 10         |
| darunter                           |                                   |   |                 |              |                    |                 |                       |           |                       |            |
| Fabrik- und Werkstattgebäude       | Anzahl                            | 44  | 20              | 16           | 2                  | 3               | 2                     | 1         | –                     | –          |
| Rauminhalt                         | 1000 m³                           | 519   | 340             | 166          | 1                  | 4               | 2                     | 7         | –                     | –          |
| Handelsgebäude                     | Anzahl                            | 29  | 4               | 11           | 5                  | 3               | 2                     | 1         | 1                     | 2          |
| Rauminhalt                         | 1000 m³                           | 442   | 72              | 288          | 41                 | 25              | 6                     | 0         | 1                     | 8          |
| Warenlagergebäude                  | Anzahl                            | 29  | 21              | 6            | –                  | 1               | 1                     | –         | –                     | –          |
| Rauminhalt                         | 1000 m³                           | 636   | 223             | 308          | –                  | 104             | 2                     | –         | –                     | –          |
| Hotels und Gaststätten             | Anzahl                            | 10  | –               | 5            | –                  | 2               | 1                     | –         | 1                     | 1          |
| Rauminhalt                         | 1000 m³                           | 191   | –               | 152          | –                  | 32              | 0                     | –         | 4                     | 2          |
| sonstige Nichtwohngebäude          | Anzahl                            | 51  | 12              | 9            | 7                  | 5               | 7                     | 2         | 9                     | –          |
| Rauminhalt                         | 1000 m³                           | 443   | 84              | 250          | 28                 | 16              | 13                    | 16        | 36                    | –          |
| darunter                           |                                   |   |                 |              |                    |                 |                       |           |                       |            |
| ausgewählte Infrastrukturgebäude   | Anzahl                            | 65  | 14              | 15           | 7                  | 10              | 7                     | 3         | 9                     | –          |
| darin: Rauminhalt 1000 m³          | 1000 m³                           | 735   | 166             | 391          | 27                 | 80              | 13                    | 23        | 36                    | –          |

**11 Durchschnittliche Abwicklungsdauer der fertig gestellten neuen Wohngebäude in Berlin 2016  
nach Gebäudeart und Bauherren**

| Gebäudeart<br>—<br>Bauherr  | Baufertigstellungen neuer Gebäude |  |                   |                    |                    |                    |                    |                | durchschnittl.<br>Abwickl.-<br>dauer<br>Monate |
|---|-----------------------------------|--|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|----------------|--|
|   | ins-<br>gesamt                    | davon mit einer Zeitspanne<br>zwischen Genehmigung und Fertigstellung in Monaten |                   |                    |                    |                    |                    | 36 und<br>mehr |  |
|   |                                   | unter 6  | 6 bis<br>unter 12 | 12 bis<br>unter 18 | 18 bis<br>unter 24 | 24 bis<br>unter 30 | 30 bis<br>unter 36 |                |  |
| Anzahl  |                                   |  |                   |                    |                    |                    |                    |                |  |
| <b>Wohngebäude</b>  | <b>2 217</b>                      | <b>31</b>  | <b>527</b>        | <b>654</b>         | <b>330</b>         | <b>379</b>         | <b>116</b>         | <b>180</b>     | <b>20</b>                                      |
| <b>darin: Wohnungen</b>   | <b>10 608</b>                     | <b>109</b>   | <b>815</b>        | <b>1 805</b>       | <b>3 138</b>       | <b>1 979</b>       | <b>1 307</b>       | <b>1 455</b>   | <b>–</b>                                       |
| davon   |                                   |  |                   |                    |                    |                    |                    |                |  |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung   | 1 631                             | 24   | 497               | 570                | 150                | 251                | 41                 | 98             | 17   |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen   | 57                                | 1  | 13                | 12                 | 10                 | 8                  | 6                  | 7              | 25   |
| Wohngeb. mit 3 o. m. Wohnungen  | 522                               | 6  | 16                | 71                 | 168                | 118                | 69                 | 74             | 26   |
| darin: Wohnungen  | 8 408                             | 83   | 188               | 1 064              | 2 875              | 1 703              | 1 254              | 1 241          | –  |
| Wohnheime   | 7                                 | –  | 1                 | 1                  | 2                  | 2                  | –                  | 1              | 22   |
| darin: Wohnungen  | 455                               | –  | 104               | 147                | 93                 | 9                  | –                  | 102            | –  |
| darunter  |                                   |  |                   |                    |                    |                    |                    |                |  |
| Wohngeb. mit Eigentumswohnungen   | 398                               | 1  | 12                | 29                 | 89                 | 134                | 61                 | 72             | 28   |
| darin: Wohnungen  | 4 750                             | 26   | 39                | 377                | 1 478              | 1 241              | 988                | 601            | –  |
| von den Bauherren waren   |                                   |  |                   |                    |                    |                    |                    |                |  |
| Öffentliche Bauherren   |                                   |  |                   |                    |                    |                    |                    |                |  |
| Gebäude   | 33                                | –  | 1                 | 10                 | 12                 | 8                  | 1                  | 1              | 22   |
| Wohnungen   | 750                               | –  | 104               | 161                | 292                | 162                | 24                 | 7              | –  |
| Unternehmen   |                                   |  |                   |                    |                    |                    |                    |                |  |
| Gebäude   | 1 168                             | 13   | 119               | 374                | 198                | 284                | 73                 | 107            | 21   |
| Wohnungen   | 8 037                             | 90   | 271               | 1 274              | 2 426              | 1 506              | 1 188              | 1 282          | –  |
| davon   |                                   |  |                   |                    |                    |                    |                    |                |  |
| Wohnungsunternehmen   |                                   |  |                   |                    |                    |                    |                    |                |  |
| Gebäude   | 695                               | 12   | 66                | 243                | 104                | 166                | 39                 | 65             | 21   |
| Wohnungen   | 4 425                             | 89   | 90                | 922                | 1 550              | 763                | 470                | 541            | –  |
| Immobilienfonds   |                                   |  |                   |                    |                    |                    |                    |                |  |
| Gebäude   | 88                                | –  | –                 | –                  | 14                 | 43                 | 15                 | 16             | 29   |
| Wohnungen   | 1 027                             | –  | –                 | –                  | 204                | 313                | 169                | 341            | –  |
| Land- und Forstw., Tierh., Fischerei  |                                   |  |                   |                    |                    |                    |                    |                |  |
| Gebäude   | –                                 | –  | –                 | –                  | –                  | –                  | –                  | –              | –  |
| Wohnungen   | –                                 | –  | –                 | –                  | –                  | –                  | –                  | –              | –  |
| Produzierendes Gewerbe  |                                   |  |                   |                    |                    |                    |                    |                |  |
| Gebäude   | 58                                | 1  | 1                 | 12                 | 27                 | 10                 | 5                  | 2              | 23   |
| Wohnungen   | 594                               | 1  | 1                 | 16                 | 286                | 10                 | 265                | 15             | –  |
| Handel, Kreditinst., Dienstleistung,<br>Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm. |                                   |  |                   |                    |                    |                    |                    |                |  |
| Gebäude   | 327                               | –  | 52                | 119                | 53                 | 65                 | 14                 | 24             | 20   |
| Wohnungen   | 1 991                             | –  | 180               | 336                | 386                | 420                | 284                | 385            | –  |
| Private Haushalte   |                                   |  |                   |                    |                    |                    |                    |                |  |
| Gebäude   | 1 001                             | 18   | 405               | 266                | 113                | 85                 | 42                 | 72             | 17   |
| Wohnungen   | 1 662                             | 19   | 438               | 338                | 304                | 302                | 95                 | 166            | –  |
| Organisationen ohne Erwerbszweck  |                                   |  |                   |                    |                    |                    |                    |                |  |
| Gebäude   | 15                                | –  | 2                 | 4                  | 7                  | 2                  | –                  | –              | 19   |
| Wohnungen   | 159                               | –  | 2                 | 32                 | 116                | 9                  | –                  | –              | –  |

## 12 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2016 nach Bezirken

| Bezirk                     | Baufertigstellungen insgesamt  |                |                    |                 |                     |
|----------------------------|--------------------------------|----------------|--------------------|-----------------|---------------------|
|                            | Gebäude /<br>Baumaß-<br>nahmen | Nutzfläche     | Wohnungen          |                 | veransch.<br>Kosten |
|                            |                                |                | insgesamt          | Wohn-<br>fläche |                     |
| Anzahl                     | 100 m <sup>2</sup>             | Anzahl         | 100 m <sup>2</sup> | 1 000 EUR       |                     |
| Mitte                      | 150                            | 1 876,5        | 2 182              | 1 420,4         | 830 005             |
| Friedrichshain-Kreuzberg   | 129                            | 382,5          | 853                | 772,3           | 228 473             |
| Pankow                     | 506                            | 300,3          | 2 154              | 1 904,1         | 329 241             |
| Charlottenburg-Wilmersdorf | 124                            | 240,1          | 918                | 811,0           | 159 923             |
| Spandau                    | 209                            | 492,6          | 329                | 341,8           | 104 413             |
| Steglitz-Zehlendorf        | 464                            | 330,8          | 1 100              | 1 239,0         | 242 314             |
| Tempelhof-Schöneberg       | 169                            | 226,1          | 285                | 356,9           | 96 763              |
| Neukölln                   | 158                            | 226,5          | 343                | 319,7           | 70 841              |
| Treptow-Köpenick           | 503                            | 707,4          | 2 741              | 1 881,3         | 305 485             |
| Marzahn-Hellersdorf        | 486                            | 443,8          | 826                | 719,2           | 168 572             |
| Lichtenberg                | 427                            | 469,8          | 1 439              | 1 283,3         | 208 315             |
| Reinickendorf              | 245                            | 291,4          | 489                | 457,3           | 104 457             |
| <b>Berlin</b>              | <b>3 570</b>                   | <b>5 987,7</b> | <b>13 659</b>      | <b>11 506,1</b> | <b>2 848 802</b>    |

## 13 Baufertigstellungen neuer Wohngebäude in Berlin 2016 nach Bezirken

| Bezirk                     | Baufertigstellungen neuer Wohngebäude |                    |                |                    |                 |                     |
|----------------------------|---------------------------------------|--------------------|----------------|--------------------|-----------------|---------------------|
|                            | Gebäude                               | Rauminhalt         | Nutzfläche     | Wohnungen          |                 | veransch.<br>Kosten |
|                            |                                       |                    |                | insgesamt          | Wohn-<br>fläche |                     |
| Anzahl                     | 1 000 m <sup>3</sup>                  | 100 m <sup>2</sup> | Anzahl         | 100 m <sup>2</sup> | 1 000 EUR       |                     |
| Mitte                      | 60                                    | 681                | 194,9          | 1 871              | 1 218,5         | 195 025             |
| Friedrichshain-Kreuzberg   | 55                                    | 385                | 50,0           | 795                | 663,2           | 113 029             |
| Pankow                     | 310                                   | 692                | 243,7          | 1 394              | 1 310,3         | 203 578             |
| Charlottenburg-Wilmersdorf | 31                                    | 246                | 96,9           | 406                | 446,0           | 76 407              |
| Spandau                    | 104                                   | 107                | 44,6           | 200                | 227,1           | 30 215              |
| Steglitz-Zehlendorf        | 292                                   | 577                | 205,5          | 1 015              | 1 074,0         | 156 289             |
| Tempelhof-Schöneberg       | 85                                    | 146                | 48,6           | 262                | 289,3           | 48 212              |
| Neukölln                   | 103                                   | 147                | 83,4           | 296                | 275,1           | 35 055              |
| Treptow-Köpenick           | 346                                   | 781                | 276,0          | 2 250              | 1 563,1         | 219 581             |
| Marzahn-Hellersdorf        | 386                                   | 260                | 75,5           | 458                | 548,3           | 71 717              |
| Lichtenberg                | 332                                   | 533                | 278,8          | 1 176              | 1 085,0         | 126 184             |
| Reinickendorf              | 113                                   | 216                | 99,3           | 485                | 391,7           | 61 429              |
| <b>Berlin</b>              | <b>2 217</b>                          | <b>4 771</b>       | <b>1 697,2</b> | <b>10 608</b>      | <b>9 091,5</b>  | <b>1 336 721</b>    |

#### 14 Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin 2016 nach Bezirken

| Bezirk                     | Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen |                    |              |                    |                 |                     |
|----------------------------|--|--------------------|--------------|--------------------|-----------------|---------------------|
|                            | Gebäude  | Rauminhalt         | Nutzfläche   | Wohnungen          |                 | veransch.<br>Kosten |
|                            |  |                    |              | insgesamt          | Wohn-<br>fläche |                     |
| Anzahl                     | 1 000 m <sup>3</sup>   | 100 m <sup>2</sup> | Anzahl       | 100 m <sup>2</sup> | 1 000 EUR       |                     |
| Mitte                      | 3  | 8                  | 2,8          | 3                  | 16,1            | 3 844               |
| Friedrichshain-Kreuzberg   | –  | –                  | –            | –                  | –               | –                   |
| Pankow                     | 226  | 159                | 34,7         | 232                | 325,0           | 48 792              |
| Charlottenburg-Wilmersdorf | 8  | 14                 | 7,2          | 10                 | 20,4            | 4 901               |
| Spandau                    | 98   | 71                 | 25,3         | 105                | 141,7           | 19 516              |
| Steglitz-Zehlendorf        | 212  | 182                | 103,8        | 214                | 363,2           | 49 330              |
| Tempelhof-Schöneberg       | 70   | 54                 | 22,1         | 73                 | 107,5           | 16 425              |
| Neukölln                   | 94   | 75                 | 44,3         | 100                | 142,3           | 18 674              |
| Treptow-Köpenick           | 256  | 169                | 62,8         | 266                | 361,5           | 47 950              |
| Marzahn-Hellersdorf        | 376  | 237                | 69,2         | 385                | 495,4           | 65 502              |
| Lichtenberg                | 251  | 152                | 47,8         | 258                | 344,0           | 33 143              |
| Reinickendorf              | 94   | 82                 | 34,5         | 99                 | 149,5           | 23 232              |
| <b>Berlin</b>              | <b>1 688</b>   | <b>1 203</b>       | <b>454,5</b> | <b>1 745</b>       | <b>2 466,5</b>  | <b>331 309</b>      |

#### 15 Baufertigstellungen neuer Nichtwohngebäude in Berlin 2016 nach Bezirken

| Bezirk                     | Baufertigstellungen neuer Nichtwohngebäude |                    |                |                    |                 |                     |
|----------------------------|--|--------------------|----------------|--------------------|-----------------|---------------------|
|                            | Gebäude                                    | Rauminhalt         | Nutzfläche     | Wohnungen          |                 | veransch.<br>Kosten |
|                            |  |                    |                | insgesamt          | Wohn-<br>fläche |                     |
| Anzahl                     | 1 000 m <sup>3</sup>                       | 100 m <sup>2</sup> | Anzahl         | 100 m <sup>2</sup> | 1 000 EUR       |                     |
| Mitte                      | 25   | 1 401              | 1 781,9        | 151                | 59,9            | 594 578             |
| Friedrichshain-Kreuzberg   | 11   | 202                | 368,6          | 6                  | 10,3            | 70 990              |
| Pankow                     | 26   | 243                | 354,6          | 1                  | 3,2             | 39 783              |
| Charlottenburg-Wilmersdorf | 12   | 287                | 325,6          | 4                  | 11,2            | 37 744              |
| Spandau                    | 26   | 405                | 517,8          | 1                  | 0,7             | 45 619              |
| Steglitz-Zehlendorf        | 19   | 112                | 160,4          | 4                  | 6,6             | 30 099              |
| Tempelhof-Schöneberg       | 9  | 142                | 181,4          | –                  | –               | 19 614              |
| Neukölln                   | 8  | 30                 | 52,8           | –                  | –               | 8 061               |
| Treptow-Köpenick           | 35   | 377                | 637,8          | 2                  | 1,2             | 41 570              |
| Marzahn-Hellersdorf        | 27   | 249                | 489,5          | 2                  | 1,8             | 69 680              |
| Lichtenberg                | 19   | 271                | 347,6          | 2                  | 1,2             | 45 706              |
| Reinickendorf              | 12   | 121                | 184,1          | –                  | –               | 17 099              |
| <b>Berlin</b>              | <b>229</b>                                 | <b>3 840</b>       | <b>5 402,0</b> | <b>173</b>         | <b>96,2</b>     | <b>1 020 543</b>    |

**16 Bauüberhang an Wohnbauvorhaben in Berlin am 31.12.2016 nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren, Genehmigungszeiträumen und Bezirken**

| Gebäudeart<br>—<br>Bauherr<br>—<br>Genehmigungszeitraum<br>—<br>Bezirk        | Bauüberhang<br>insgesamt <sup>1</sup> | Darunter neu zu errichtende Wohngebäude |               |                          |                        | erloschene<br>Baugenehmigungen |
|---|---------------------------------------|---|---------------|--------------------------|------------------------|--------------------------------|
|   |                                       | Bauüberhang                             | davon         |                          |                        |                                |
|   |                                       |   | unter<br>Dach | noch nicht<br>unter Dach | noch nicht<br>begonnen |                                |
| Anzahl  |                                       |   |               |                          |                        |                                |
| <b>Wohngebäude</b>  | <b>7 493</b>                          | <b>4 450</b>                            | <b>1 454</b>  | <b>1 366</b>             | <b>1 630</b>           | <b>178</b>                     |
| davon   |                                       |   |               |                          |                        |                                |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung   | •                                     | 2 422                                   | 822           | 669                      | 931                    | 102                            |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen   | •                                     | 163                                     | 76            | 31                       | 56                     | 8                              |
| Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen   | •                                     | 1 835                                   | 547           | 661                      | 627                    | 68                             |
| Wohnheime   | 52                                    | 30                                      | 9             | 5                        | 16                     | –                              |
| darunter  |                                       |   |               |                          |                        |                                |
| Wohngebäude mit Eigentumswohnungen  | 1 772                                 | 893                                     | 318           | 294                      | 281                    | 67                             |
| von den Wohngebäuden entfielen auf  |                                       |   |               |                          |                        |                                |
| Öffentliche Bauherren   | 290                                   | 210                                     | 53            | 73                       | 84                     | –                              |
| Unternehmen   | 3 749                                 | 2 609                                   | 712           | 892                      | 1 005                  | 118                            |
| davon   |                                       |   |               |                          |                        |                                |
| Wohnungsunternehmen   | 2 601                                 | 1 850                                   | 465           | 567                      | 818                    | 71                             |
| Immobilienfonds   | 256                                   | 128                                     | 26            | 22                       | 80                     | 11                             |
| Land- und Forstw., Tierh., Fischerei  | 1                                     | 1                                       | 1             | –                        | –                      | –                              |
| Produzierendes Gewerbe  | 38                                    | 30                                      | 23            | 6                        | 1                      | –                              |
| Handel, Kreditinst., Dienstleistung,<br>Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm. | 853                                   | 600                                     | 197           | 297                      | 106                    | 36                             |
| Private Haushalte   | 3 336                                 | 1 560                                   | 678           | 391                      | 491                    | 58                             |
| Organisationen ohne Erwerbszweck  | 118                                   | 71                                      | 11            | 10                       | 50                     | 2                              |
| Genehmigungszeitraum  |                                       |   |               |                          |                        |                                |
| II. Halbjahr 2016   | 1 817                                 | 1 250                                   | 72            | 307                      | 871                    | 1                              |
| I. Halbjahr 2016  | 1 626                                 | 1 085                                   | 261           | 550                      | 274                    | 5                              |
| II. Halbjahr 2015   | 1 191                                 | 729                                     | 340           | 199                      | 190                    | 20                             |
| I. Halbjahr 2015  | 904                                   | 488                                     | 241           | 153                      | 94                     | 13                             |
| Jahr 2014   | 1 038                                 | 548                                     | 290           | 84                       | 174                    | 31                             |
| 2013 und früher   | 916                                   | 349                                     | 249           | 73                       | 27                     | 108                            |
| Mitte   | 505                                   | 241                                     | 59            | 107                      | 75                     | –                              |
| Friedrichshain-Kreuzberg  | 514                                   | 173                                     | 51            | 90                       | 32                     | 4                              |
| Pankow  | 1 091                                 | 599                                     | 167           | 167                      | 265                    | 50                             |
| Charlottenburg-Wilmersdorf  | 552                                   | 240                                     | 69            | 46                       | 125                    | 5                              |
| Spandau   | 430                                   | 289                                     | 66            | 127                      | 96                     | 5                              |
| Steglitz-Zehlendorf   | 612                                   | 231                                     | 94            | 79                       | 58                     | 12                             |
| Tempelhof-Schöneberg  | 341                                   | 145                                     | 53            | 26                       | 66                     | 2                              |
| Neukölln  | 521                                   | 321                                     | 83            | 105                      | 133                    | 5                              |
| Treptow-Köpenick  | 906                                   | 660                                     | 294           | 164                      | 202                    | 42                             |
| Marzahn-Hellersdorf   | 753                                   | 651                                     | 234           | 133                      | 284                    | 15                             |
| Lichtenberg   | 727                                   | 607                                     | 136           | 262                      | 209                    | 33                             |
| Reinickendorf   | 541                                   | 293                                     | 148           | 60                       | 85                     | 5                              |

<sup>1</sup> einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

**17 Bauüberhang an Wohnungen in Wohngebäuden in Berlin am 31.12.2016 nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren und Bezirken**

| Gebäudeart<br>—<br>Bauherr<br>—<br>Genehmigungszeitraum<br>—<br>Bezirk        | Bauüberhang<br>insgesamt <sup>1</sup> | Darunter Wohnungen in neu zu errichtenden Wohngebäuden |               |                          |                        | erloschene<br>Baugeneh-<br>migungen |
|---|---------------------------------------|--|---------------|--------------------------|------------------------|-------------------------------------|
|   |                                       | Bauüberhang  | davon         |                          |                        |                                     |
|   |                                       |  | unter<br>Dach | noch nicht<br>unter Dach | noch nicht<br>begonnen |                                     |
| Anzahl  |                                       |  |               |                          |                        |                                     |
| <b>Wohngebäude</b>  | <b>50 825</b>                         | <b>42 176</b>  | <b>11 358</b> | <b>15 447</b>            | <b>15 371</b>          | <b>1 375</b>                        |
| davon   |                                       |  |               |                          |                        |                                     |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung   | •                                     | 2 422  | 822           | 669                      | 931                    | 102                                 |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen   | •                                     | 326  | 152           | 62                       | 112                    | 16                                  |
| Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen   | •                                     | 35 127   | 8 948         | 13 634                   | 12 545                 | 1 257                               |
| Wohnheime   | 5 194                                 | 4 301  | 1 436         | 1 082                    | 1 783                  | –                                   |
| darunter  |                                       |  |               |                          |                        |                                     |
| Wohngebäude mit Eigentumswohnungen  | 18 710                                | 15 140   | 4 684         | 5 931                    | 4 525                  | 874                                 |
| von den Wohngebäuden entfielen auf  |                                       |  |               |                          |                        |                                     |
| Öffentliche Bauherren   | 5 752                                 | 5 543  | 1 317         | 1 848                    | 2 378                  | –                                   |
| Unternehmen   | 38 694                                | 32 311   | 8 272         | 12 534                   | 11 505                 | 1 142                               |
| davon   |                                       |  |               |                          |                        |                                     |
| Wohnungsunternehmen   | 25 146                                | 21 278   | 5 736         | 8 480                    | 7 062                  | 507                                 |
| Immobilienfonds   | 3 275                                 | 2 679  | 320           | 300                      | 2 059                  | 303                                 |
| Land- und Forstw., Tierh., Fischerei  | 1                                     | 1  | 1             | –                        | –                      | –                                   |
| Produzierendes Gewerbe  | 387                                   | 372  | 296           | 64                       | 12                     | –                                   |
| Handel, Kreditinst., Dienstleistung,<br>Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm. | 9 885                                 | 7 981  | 1 919         | 3 690                    | 2 372                  | 332                                 |
| Private Haushalte   | 5 475                                 | 3 636  | 1 392         | 980                      | 1 264                  | 231                                 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck  | 904                                   | 686  | 377           | 85                       | 224                    | 2                                   |
| Genehmigungszeitraum  |                                       |  |               |                          |                        |                                     |
| II. Halbjahr 2016   | 11 163                                | 9 995  | 292           | 2 287                    | 7 416                  | 1                                   |
| I. Halbjahr 2016  | 11 174                                | 9 521  | 1 173         | 5 295                    | 3 053                  | 10                                  |
| II. Halbjahr 2015   | 8 766                                 | 7 632  | 2 953         | 2 601                    | 2 078                  | 256                                 |
| I. Halbjahr 2015  | 7 621                                 | 5 840  | 2 056         | 2 755                    | 1 029                  | 103                                 |
| Jahr 2014   | 7 458                                 | 6 085  | 3 385         | 1 274                    | 1 426                  | 259                                 |
| 2013 und früher   | 4 642                                 | 3 102  | 1 498         | 1 235                    | 369                    | 746                                 |
| Mitte   | 9 338                                 | 7 986  | 1 640         | 3 730                    | 2 616                  | –                                   |
| Friedrichshain-Kreuzberg  | 4 988                                 | 3 544  | 1 140         | 1 741                    | 663                    | 176                                 |
| Pankow  | 5 943                                 | 4 745  | 901           | 1 493                    | 2 351                  | 442                                 |
| Charlottenburg-Wilmersdorf  | 5 164                                 | 4 013  | 1 140         | 860                      | 2 013                  | 58                                  |
| Spandau   | 2 286                                 | 2 117  | 244           | 1 351                    | 522                    | 5                                   |
| Steglitz-Zehlendorf   | 2 049                                 | 1 400  | 689           | 231                      | 480                    | 42                                  |
| Tempelhof-Schöneberg  | 2 020                                 | 1 343  | 346           | 175                      | 822                    | 40                                  |
| Neukölln  | 1 987                                 | 1 762  | 262           | 973                      | 527                    | 210                                 |
| Treptow-Köpenick  | 6 130                                 | 5 663  | 1 995         | 2 177                    | 1 491                  | 215                                 |
| Marzahn-Hellersdorf   | 3 100                                 | 2 837  | 1 184         | 633                      | 1 020                  | 15                                  |
| Lichtenberg   | 6 282                                 | 5 802  | 1 566         | 1 947                    | 2 289                  | 167                                 |
| Reinickendorf   | 1 538                                 | 964  | 251           | 136                      | 577                    | 5                                   |

<sup>1</sup> einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

**18 Bauüberhang an Nichtwohnbauvorhaben in Berlin am 31.12.2016 nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren, Genehmigungszeiträumen und Bezirken**

| Gebäudeart<br>—<br>Bauherr<br>—<br>Genehmigungszeitraum<br>—<br>Bezirk        | Bauüberhang<br>insgesamt <sup>1</sup> | Darunter neu zu errichtende Nichtwohngebäude |               |                          |                        | erloschene<br>Baugenehmigungen |
|---|---------------------------------------|--|---------------|--------------------------|------------------------|--------------------------------|
|   |                                       | Bauüberhang                                  | davon         |                          |                        |                                |
|   |                                       |  | unter<br>Dach | noch nicht<br>unter Dach | noch nicht<br>begonnen |                                |
| Anzahl  |                                       |  |               |                          |                        |                                |
| <b>Nichtwohngebäude</b>   | <b>975</b>                            | <b>603</b>                                   | <b>203</b>    | <b>143</b>               | <b>257</b>             | <b>32</b>                      |
| davon   |                                       |  |               |                          |                        |                                |
| Anstaltsgebäude   | 27                                    | 15   | 6             | 4                        | 5                      | 2                              |
| Büro- und Verwaltungsgebäude  | 238                                   | 119  | 37            | 32                       | 50                     | 3                              |
| landwirtschaftliche Betriebsgebäude   | 6                                     | 6  | 2             | –                        | 4                      | –                              |
| nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude                                      | 476                                   | 327  | 104           | 78                       | 145                    | 22                             |
| darunter  |                                       |  |               |                          |                        |                                |
| Fabrik- und Werkstattgebäude  | 122                                   | 96   | 36            | 25                       | 35                     | 5                              |
| Handelsgebäude  | 123                                   | 61   | 16            | 8                        | 37                     | 3                              |
| Warenlagergebäude   | 52                                    | 42   | 11            | 11                       | 20                     | 4                              |
| Hotels und Gaststätten  | 90                                    | 51   | 20            | 13                       | 18                     | 3                              |
| sonstige Nichtwohngebäude   | 228                                   | 136  | 54            | 29                       | 53                     | 5                              |
| von den Nichtwohngebäuden entfielen auf                                       |                                       |  |               |                          |                        |                                |
| Öffentliche Bauherren   | 110                                   | 84   | 38            | 19                       | 27                     | –                              |
| Unternehmen   | 677                                   | 435  | 143           | 107                      | 185                    | 25                             |
| davon   |                                       |  |               |                          |                        |                                |
| Wohnungsunternehmen   | 122                                   | 84   | 17            | 26                       | 41                     | 3                              |
| Immobilienfonds   | 29                                    | 11   | 3             | 2                        | 6                      | 1                              |
| Land- und Forstw., Tierh., Fischerei  | 5                                     | 5  | 5             | –                        | –                      | 1                              |
| Produzierendes Gewerbe  | 98                                    | 74   | 26            | 17                       | 31                     | 4                              |
| Handel, Kreditinst., Dienstleistung,<br>Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm. | 423                                   | 261  | 92            | 62                       | 107                    | 16                             |
| Private Haushalte   | 78                                    | 31   | 9             | 7                        | 15                     | 4                              |
| Organisationen ohne Erwerbszweck  | 110                                   | 53   | 13            | 10                       | 30                     | 3                              |
| Genehmigungszeitraum  |                                       |  |               |                          |                        |                                |
| II. Halbjahr 2016   | 198                                   | 133  | 13            | 29                       | 91                     | –                              |
| I. Halbjahr 2016  | 177                                   | 123  | 36            | 43                       | 44                     | 1                              |
| II. Halbjahr 2015   | 124                                   | 87   | 30            | 20                       | 37                     | 2                              |
| I. Halbjahr 2015  | 103                                   | 65   | 23            | 13                       | 29                     | –                              |
| Jahr 2014   | 143                                   | 80   | 35            | 17                       | 28                     | 3                              |
| 2013 und früher   | 230                                   | 115  | 66            | 21                       | 28                     | 26                             |
| Mitte   | 111                                   | 72   | 28            | 14                       | 30                     | –                              |
| Friedrichshain-Kreuzberg  | 107                                   | 62   | 17            | 29                       | 16                     | 2                              |
| Pankow  | 108                                   | 63   | 20            | 13                       | 30                     | 8                              |
| Charlottenburg-Wilmersdorf  | 86                                    | 38   | 10            | 13                       | 15                     | 2                              |
| Spandau   | 74                                    | 46   | 9             | 10                       | 27                     | 3                              |
| Steglitz-Zehlendorf   | 72                                    | 44   | 19            | 9                        | 16                     | 4                              |
| Tempelhof-Schöneberg  | 66                                    | 40   | 11            | 6                        | 23                     | 1                              |
| Neukölln  | 53                                    | 28   | 6             | 4                        | 18                     | 1                              |
| Treptow-Köpenick  | 101                                   | 74   | 27            | 15                       | 32                     | –                              |
| Marzahn-Hellersdorf   | 73                                    | 60   | 28            | 14                       | 18                     | 1                              |
| Lichtenberg   | 72                                    | 53   | 18            | 12                       | 23                     | 2                              |
| Reinickendorf   | 52                                    | 23   | 10            | 4                        | 9                      | 8                              |

<sup>1</sup> einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

**19 Bauabgang im Wohnbau in Berlin 2016 nach Gebäudeart, Eigentümern und Baualter  
(einschließlich Abgang von Gebäudeteilen)**

| Gebäudeart<br>—<br>Eigentümer<br>—<br>Baualter                                | Abgang insgesamt |                     |             |            |
|---|------------------|---------------------|-------------|------------|
|   | Gebäude          | Nutz-               | Wohn-       | Wohnungen  |
|   |                  | fläche              |             |            |
|   | Anzahl           | 1000 m <sup>2</sup> |             | Anzahl     |
| <b>Wohngebäude</b>  | <b>55</b>        | <b>2,7</b>          | <b>15,3</b> | <b>175</b> |
| davon   |                  |                     |             |            |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung   | •                | •                   | •           | •          |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen   | •                | •                   | •           | •          |
| Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen   | •                | •                   | •           | •          |
| Wohnheime   | 2                | 0,2                 | 0,6         | 22         |
| von den Wohngebäuden entfielen auf  |                  |                     |             |            |
| Öffentliche Bauherren   | 1                | –                   | 0,6         | 14         |
| Unternehmen   | 12               | 1,2                 | 9,1         | 101        |
| davon   |                  |                     |             |            |
| Wohnungsunternehmen   | 5                | 0,7                 | 3,6         | 62         |
| Immobilienfonds   | 1                | –                   | 2,8         | 8          |
| Land- und Forstw., Tierh., Fischerei  | 1                | –                   | 0,2         | 1          |
| Produzierendes Gewerbe  | –                | –                   | –           | –          |
| Handel, Kreditinst., Dienstleistung,<br>Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm. | 5                | 0,5                 | 2,5         | 30         |
| Private Haushalte   | 39               | 1,4                 | 4,9         | 42         |
| Organisationen ohne Erwerbszweck  | 3                | 0,2                 | 0,7         | 18         |
| von den Wohngebäuden<br>waren errichtet                                       |                  |                     |             |            |
| vor 1919  | 4                | 0,3                 | 1,3         | 25         |
| von 1919 bis 1948   | 12               | 0,5                 | 2,6         | 41         |
| von 1949 bis 1978   | 24               | 1,1                 | 5,0         | 61         |
| von 1979 bis 1986   | 10               | 0,6                 | 3,0         | 34         |
| von 1987 bis 1990   | 5                | 0,1                 | 3,5         | 14         |
| von 1991 bis 1995   | –                | –                   | –           | –          |
| von 1996 bis 2010   | –                | –                   | –           | –          |
| 2011 und später   | –                | –                   | –           | –          |

**20 Bauabgang ganzer Wohngebäude in Berlin 2016 nach Gebäudeart, Eigentümern und Baualter**

| Gebäudeart<br>—<br>Eigentümer<br>—<br>Baualter                                | Abgang ganzer Gebäude |                     |             | Wohnungen<br><br>Anzahl |
|---|-----------------------|---------------------|-------------|-------------------------|
|   | Gebäude               | Nutz-               | Wohn-       |                         |
|   |                       | fläche              |             |                         |
|   | Anzahl                | 1000 m <sup>2</sup> |             |                         |
| <b>Wohngebäude</b>  | <b>54</b>             | <b>2,6</b>          | <b>15,2</b> | <b>174</b>              |
| davon   |                       |                     |             |                         |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung   | 39                    | 1,2                 | 4,5         | 39                      |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen   | 5                     | 0,1                 | 1,8         | 10                      |
| Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen   | 8                     | 1,1                 | 8,3         | 103                     |
| Wohnheime   | 2                     | 0,2                 | 0,6         | 22                      |
| von den Wohngebäuden entfielen auf  |                       |                     |             |                         |
| Öffentliche Bauherren   | 1                     | –                   | 0,6         | 14                      |
| Unternehmen   | 12                    | 1,2                 | 9,1         | 101                     |
| davon   |                       |                     |             |                         |
| Wohnungsunternehmen   | 5                     | 0,7                 | 3,6         | 62                      |
| Immobilienfonds   | 1                     | –                   | 2,8         | 8                       |
| Land- und Forstw., Tierh., Fischerei  | 1                     | –                   | 0,2         | 1                       |
| Produzierendes Gewerbe  | –                     | –                   | –           | –                       |
| Handel, Kreditinst., Dienstleistung,<br>Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm. | 5                     | 0,5                 | 2,5         | 30                      |
| Private Haushalte   | 38                    | 1,3                 | 4,8         | 41                      |
| Organisationen ohne Erwerbszweck  | 3                     | 0,2                 | 0,7         | 18                      |
| von den Wohngebäuden<br>waren errichtet                                       |                       |                     |             |                         |
| vor 1919  | 4                     | 0,3                 | 1,3         | 25                      |
| von 1919 bis 1948   | 12                    | 0,5                 | 2,6         | 41                      |
| von 1949 bis 1978   | 23                    | 1,0                 | 4,9         | 60                      |
| von 1979 bis 1986   | 10                    | 0,6                 | 3,0         | 34                      |
| von 1987 bis 1990   | 5                     | 0,1                 | 3,5         | 14                      |
| von 1991 bis 1995   | –                     | –                   | –           | –                       |
| von 1996 bis 2010   | –                     | –                   | –           | –                       |
| 2011 und später   | –                     | –                   | –           | –                       |

**21 Bauabgang im Nichtwohnbau in Berlin 2016 nach Gebäudeart, Eigentümern und Baualter  
(einschließlich Abgang von Gebäudeteilen)**

| Gebäudeart<br>—<br>Eigentümer<br>—<br>Baualter                                | Abgang insgesamt |                     |            |           |
|---|------------------|---------------------|------------|-----------|
|   | Gebäude          | Nutz-               | Wohn-      | Wohnungen |
|   |                  | fläche              |            |           |
|   | Anzahl           | 1000 m <sup>2</sup> |            | Anzahl    |
| <b>Nichtwohngebäude</b>   | <b>180</b>       | <b>324,7</b>        | <b>0,9</b> | <b>20</b> |
| Anstaltsgebäude   | 17               | 41,1                | –          | –         |
| Büro- und Verwaltungsgebäude  | 34               | 102,2               | –          | –         |
| landwirtschaftliche Betriebsgebäude   | 10               | 4,8                 | –          | –         |
| nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude                                      | 98               | 148,1               | 0,7        | 18        |
| darunter  |                  |                     |            |           |
| Fabrik- und Werkstattgebäude  | 36               | 32,7                | –          | –         |
| Handelsgebäude  | 23               | 67,2                | 0,3        | 5         |
| Warenlagergebäude   | 13               | 6,4                 | –          | –         |
| Hotels und Gaststätten  | 10               | 5,3                 | 0,4        | 13        |
| sonstige Nichtwohngebäude   | 21               | 28,4                | 0,2        | 2         |
| von den Nichtwohngebäuden entfielen auf                                       |                  |                     |            |           |
| Öffentliche Bauherren   | 28               | 37,4                | –          | –         |
| Unternehmen   | 113              | 256,8               | 0,5        | 14        |
| davon   |                  |                     |            |           |
| Wohnungsunternehmen   | 50               | 115,4               | –          | –         |
| Immobilienfonds   | 4                | 3,9                 | –          | –         |
| Land- und Forstw., Tierh., Fischerei  | –                | –                   | –          | –         |
| Produzierendes Gewerbe  | 2                | 0,4                 | 0,1        | 1         |
| Handel, Kreditinst., Dienstleistung,<br>Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm. | 57               | 137,1               | 0,4        | 13        |
| Private Haushalte   | 32               | 14,6                | 0,3        | 6         |
| Organisationen o. Erwerbszweck  | 7                | 15,9                | –          | –         |
| von den Nichtwohngebäuden<br>waren errichtet                                  |                  |                     |            |           |
| vor 1919  | 18               | 21,1                | –          | –         |
| von 1919 bis 1948   | 6                | 2,3                 | –          | –         |
| von 1949 bis 1978   | 44               | 34,6                | 0,4        | 13        |
| von 1979 bis 1986   | 36               | 67,8                | –          | –         |
| von 1987 bis 1990   | 43               | 93,2                | 0,3        | 4         |
| von 1991 bis 1995   | 13               | 15,5                | –          | –         |
| von 1996 bis 2010   | 20               | 90,2                | 0,2        | 3         |
| 2011 und später   | –                | –                   | –          | –         |

**22 Bauabgang ganzer Nichtwohngebäude in Berlin 2016  
nach Gebäudeart, Eigentümern und Baualter**

| Gebäudeart<br>—<br>Eigentümer<br>—<br>Baualter                                | Abgang ganzer Gebäude |                     |            |           |
|---|-----------------------|---------------------|------------|-----------|
|   | Gebäude               | Nutz-               | Wohn-      | Wohnungen |
|   |                       | fläche              |            |           |
|   | Anzahl                | 1000 m <sup>2</sup> |            | Anzahl    |
| <b>Nichtwohngebäude</b>   | <b>173</b>            | <b>321,4</b>        | <b>0,9</b> | <b>20</b> |
| Anstaltsgebäude   | 17                    | 41,1                | –          | –         |
| Büro- und Verwaltungsgebäude  | 33                    | 100,4               | –          | –         |
| landwirtschaftliche Betriebsgebäude   | 10                    | 4,8                 | –          | –         |
| nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude                                      | 94                    | 146,9               | 0,7        | 18        |
| darunter  |                       |                     |            |           |
| Fabrik- und Werkstattgebäude  | 35                    | 32,2                | –          | –         |
| Handelsgebäude  | 23                    | 67,2                | 0,3        | 5         |
| Warenlagergebäude   | 12                    | 6,2                 | –          | –         |
| Hotels und Gaststätten  | 9                     | 4,9                 | 0,4        | 13        |
| sonstige Nichtwohngebäude   | 19                    | 28,1                | 0,2        | 2         |
| von den Nichtwohngebäuden entfielen auf                                       |                       |                     |            |           |
| Öffentliche Bauherren   | 25                    | 35,1                | –          | –         |
| Unternehmen   | 110                   | 256,3               | 0,5        | 14        |
| davon   |                       |                     |            |           |
| Wohnungsunternehmen   | 49                    | 115,2               | –          | –         |
| Immobilienfonds   | 3                     | 3,7                 | –          | –         |
| Land- und Forstw., Tierh., Fischerei  | –                     | –                   | –          | –         |
| Produzierendes Gewerbe  | 2                     | 0,4                 | 0,1        | 1         |
| Handel, Kreditinst., Dienstleistung,<br>Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm. | 56                    | 137,0               | 0,4        | 13        |
| Private Haushalte   | 31                    | 14,1                | 0,3        | 6         |
| Organisationen o. Erwerbszweck  | 7                     | 15,9                | –          | –         |
| von den Nichtwohngebäuden<br>waren errichtet                                  |                       |                     |            |           |
| vor 1919  | 17                    | 19,3                | –          | –         |
| von 1919 bis 1948   | 5                     | 2,1                 | –          | –         |
| von 1949 bis 1978   | 42                    | 33,9                | 0,4        | 13        |
| von 1979 bis 1986   | 36                    | 67,8                | –          | –         |
| von 1987 bis 1990   | 41                    | 92,6                | 0,3        | 4         |
| von 1991 bis 1995   | 12                    | 15,4                | –          | –         |
| von 1996 bis 2010   | 20                    | 90,2                | 0,2        | 3         |
| 2011 und später   | –                     | –                   | –          | –         |

**23 Bauabgang ganzer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin 2016  
nach Abgangsursachen und Bezirken**

| Abgangsursache<br>—<br>Bezirk | Wohngebäude |                      |                           | Nichtwohngebäude |                      |                           |
|-------------------------------|-------------|----------------------|---------------------------|------------------|----------------------|---------------------------|
|                               | insgesamt   | darin                | Wohn-/<br>Nutz-<br>fläche | insgesamt        | darin                | Wohn-/<br>Nutz-<br>fläche |
|                               |             | Wohnungen            |                           |                  | Wohnungen            |                           |
| Anzahl                        |             | 1 000 m <sup>2</sup> | Anzahl                    |                  | 1 000 m <sup>2</sup> |                           |
| <b>Abgang ganzer Gebäude</b>  |             |                      |                           |                  |                      |                           |
| <b>insgesamt</b>              | <b>54</b>   | <b>174</b>           | <b>17,8</b>               | <b>173</b>       | <b>20</b>            | <b>322,3</b>              |
| davon                         |             |                      |                           |                  |                      |                           |
| Schaffung öffentlicher        |             |                      |                           |                  |                      |                           |
| Verkehrsflächen               | –           | –                    | –                         | 2                | 2                    | 0,5                       |
| Schaffung von                 |             |                      |                           |                  |                      |                           |
| Freiflächen                   | 2           | 15                   | 1,2                       | 3                | –                    | 1,0                       |
| Errichtung eines              |             |                      |                           |                  |                      |                           |
| neuen Wohngebäudes            | 43          | 119                  | 10,6                      | 68               | 13                   | 119,9                     |
| Errichtung eines              |             |                      |                           |                  |                      |                           |
| neuen Nichtwohngebäudes       | 1           | 1                    | 0,1                       | 22               | –                    | 51,2                      |
| Bauordnungsrechtliche         |             |                      |                           |                  |                      |                           |
| Unzulässigkeit des Gebäudes   | –           | –                    | –                         | –                | –                    | –                         |
| Außergewöhnliches             |             |                      |                           |                  |                      |                           |
| Ereignis (Brand etc.)         | 1           | 1                    | 0,3                       | 1                | –                    | 0,2                       |
| Nutzungsänderung              | 6           | 22                   | 4,0                       | 68               | 5                    | 145,9                     |
| darunter                      |             |                      |                           |                  |                      |                           |
| Nutzungsänderung              |             |                      |                           |                  |                      |                           |
| ganzer Gebäude im             |             |                      |                           |                  |                      |                           |
| Zuge von Baumaßnahmen         | 6           | 22                   | 4,0                       | 67               | 5                    | 142,2                     |
| Sonstige Gründe               | 1           | 16                   | 1,8                       | 9                | –                    | 3,7                       |
| Mitte                         | 1           | 15                   | 1,1                       | 4                | –                    | 21,0                      |
| Friedrichshain-Kreuzberg      | 1           | 3                    | 0,4                       | 2                | –                    | 18,5                      |
| Pankow                        | 9           | 50                   | 3,3                       | 44               | –                    | 65,4                      |
| Charlottenburg-Wilmersdorf    | 9           | 17                   | 5,2                       | 15               | –                    | 38,4                      |
| Spandau                       | 1           | 1                    | 0,1                       | 5                | 1                    | 8,7                       |
| Steglitz-Zehlendorf           | 6           | 9                    | 1,9                       | 5                | –                    | 9,1                       |
| Tempelhof-Schöneberg          | 5           | 28                   | 2,2                       | 5                | 4                    | 1,7                       |
| Neukölln                      | 1           | 1                    | 0,1                       | 1                | –                    | 8,5                       |
| Treptow-Köpenick              | 11          | 33                   | 2,1                       | 24               | 13                   | 41,2                      |
| Marzahn-Hellersdorf           | 8           | 15                   | 1,0                       | 28               | 2                    | 27,5                      |
| Lichtenberg                   | 2           | 2                    | 0,4                       | 34               | –                    | 74,8                      |
| Reinickendorf                 | –           | –                    | –                         | 6                | –                    | 7,6                       |

## Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung / Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

### Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

## Produkte und Dienstleistungen

### Informationsservice

[info@statistik-bbb.de](mailto:info@statistik-bbb.de)  
mit statistischen Informationen für jedermann und Beratung sowie maßgeschneiderte Aufbereitungen von Daten über Berlin und Brandenburg. Auskunft, Beratung, Pressedienst sowie Fachbibliothek.

### Standort Potsdam

Behlerstraße 3a, 14467 Potsdam  
Tel. 0331 8173 - 1777  
Fax 030 9028 - 4091  
Mo – Do 9 – 15 Uhr, Fr 9 – 14 Uhr

### Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin  
Bibliothek  
Tel. 030 9021 - 3540  
Mo – Do 9 – 15 Uhr, Fr 9 – 14 Uhr

### Internet-Angebot

[www.statistik-berlin-brandenburg.de](http://www.statistik-berlin-brandenburg.de)  
mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

### Statistische Jahrbücher

mit einer Vielzahl von Tabellen aus nahezu allen Arbeitsgebieten der amtlichen Statistik.

### Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.

## Datenangebot aus dem Sachgebiet

### Informationen zu dieser Veröffentlichung

Referat 32  
Tel. 030 9021 - 3593/3843/3355  
Fax 030 9028 - 4014  
[bau@statistik-bbb.de](mailto:bau@statistik-bbb.de)

### Weitere Veröffentlichungen zum Thema

#### Bautätigkeit

- Baugenehmigungen  
F II 1 – m
- Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes  
F I 1 – j

Ergebnisse dieser Statistik für das Bundesgebiet sind den Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes „Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft“ (monatlich) sowie der Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“ (jährlich) zu entnehmen.