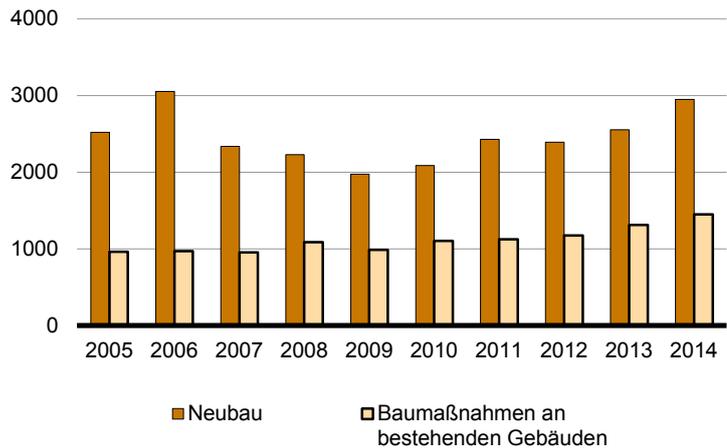


# Statistischer Bericht

F II 1 - m 12/14

## Baugenehmigungen in Berlin Dezember und Jahr 2014

Genehmigte Bauvorhaben in Berlin seit 2005



## Impressum

**Statistischer Bericht**  
F II 1 - m 12/14

Erscheinungsfolge: monatlich  
Erschienen im **März 2015**

Korrektur vom 29.08.2016



## Herausgeber

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg  
Behlertstraße 3a  
14467 Potsdam  
info@statistik-bbb.de  
www.statistik-berlin-brandenburg.de

Tel. 0331 8173 - 1777  
Fax 030 9028 - 4091

## Zeichenerklärung

- 0 weniger als die Hälfte von 1  
in der letzten besetzten Stelle,  
jedoch mehr als nichts
- nichts vorhanden
- ... Angabe fällt später an
- ( ) Aussagewert ist eingeschränkt
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt oder  
geheim zu halten
- x Tabellenfach gesperrt
- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl
- s geschätzte Zahl

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg,  
Potsdam, 2015



*Dieses Werk ist unter einer Creative Commons Lizenz  
vom Typ Namensnennung 3.0 Deutschland zugänglich.  
Um eine Kopie dieser Lizenz einzusehen, konsultieren Sie  
<http://creativecommons.org/licenses/by/3.0/de/>*

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorbemerkungen	4
<b>Tabellen</b>	
<b>Baugenehmigungen Monat/Jahr</b>	
1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2005 bis 2014 .....	6
2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin 2005 bis 2014 .....	7
3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Dezember 2014 nach Gebäudeart und Bauherren .....	8
4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin Dezember 2014 nach Gebäudeart und Bauherren .....	9
5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin Dezember 2014 nach Gebäudeart und Bauherren .....	10
6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Dezember 2014 und 01.01.-31.12.2014 nach Bezirken .....	11
7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin Dezember 2014 und 01.01.-31.12.2014 nach Bezirken .....	12
8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin Dezember 2014 und 01.01.-31.12.2014 nach Bezirken .....	13
9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin Dezember 2014 und 01.01.-31.12.2014 nach Bezirken .....	14
10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin Dezember 2014 und 01.01.-31.12.2014 nach Bezirken .....	15
<b>Baugenehmigungen im Jahr 2014</b>	
11 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden bestehenden Gebäuden in Berlin im Jahr 2014 nach Gebäudeart und Bauherren .....	16
12 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin im Jahr 2014 nach Gebäudeart und Bauherren .....	17
13 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin im Jahr 2014 nach Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff .....	18
14 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin im Jahr 2014 nach Gebäudeart und Art der Beheizung .....	19
15 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin im Jahr 2014 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Heizung (Primär) .....	20
16 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin im Jahr 2014 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Heizung (Sekundär) .....	22
17 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin im Jahr 2014 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Warmwasserbereitung (Primär) .....	24
18 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin im Jahr 2014 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Warmwasserbereitung (Sekundär) .....	26
19 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin im Jahr 2014 nach Gebäudeart und Zahl der Vollgeschosse .....	28
20 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin im Jahr 2014 nach Gebäudeart und Haustypen .....	29

## Vorbemerkungen

### Allgemeine Angaben zur Statistik

#### Zweck und Ziele der Statistik

Die Baugenehmigungsstatistik liefert Informationen über die gemäß Landesbauordnung genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtigen oder einem Genehmigungsverfahren unterliegenden Bauvorhaben im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Sie bildet mit der Bauüberhangs-, Baufertigstellungs- und Abgangsstatistik das System der Bautätigkeitsstatistik.

Die Baugenehmigungen sind Indikator für die Entwicklung im Hochbau und bieten wichtige Informationen als Grundlage für Entscheidungen der Ministerien/Senatsverwaltungen und der Gemeinden/Bezirke im Rahmen der Bau- und Wohnungspolitik insbesondere für Planungen innerhalb des Städtebaus und der Stadtplanung, aber auch für Unternehmen, Verbände, Handelskammern, Bundesbank, OECD, EUROSTAT, UN sowie Universitäten. Darüber hinaus dienen die Angaben aus den Bautätigkeitsstatistiken als Grundlage für die Wohnungs- und Wohngebäudebestandsfortschreibung.

#### Rechtsgrundlage

Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) zuletzt geändert durch Artikel 5a des Gesetzes vom 12. April 2011 (BGBl. I S. 619), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), das durch Artikel 13 des Gesetzes vom 25. Juli 2013 (BGBl. I S. 2749) geändert worden ist.

Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz (EEWärmeG) vom 7. August 2008 (BGBl. I S. 1658), das zuletzt durch Artikel 2 Absatz 68 des Gesetzes vom 22. Dezember 2011 (BGBl. I S. 3044) geändert worden ist.

Entsprechend Brandenburgischer Bauvorlagenverordnung und in Berlin nach der Bauverfahrensverordnung ist der ausgefüllte Erhebungsbogen für Bautätigkeitsstatistik, Baugenehmigung Bestandteil der vorlagepflichtigen Bauvorlagen (BbgBauVorIV bzw. BauVerfVO in der jeweils gültigen Fassung).

#### Periodizität

Diese Statistik wird monatlich erhoben.

#### Berichtskreis

Erfasst werden alle oben genannten genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen Bauvorhaben im Hochbau außer Bagatellbauten ohne Wohnraum bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder veranschlagten Kosten des Bauvorhabens bis zu 18 000 EUR.

Auskunftspflichtig sind Bauherren und Bauaufsichtsbehörden und in Brandenburg auch die Gemeinden.

Aus Platzgründen wird im Folgenden der Begriff „Bauherren“ verwendet, der auch Bauherrinnen beinhalten soll.

#### Erhebungsmethodik

Es handelt sich um eine laufende Erhebung mit monatlicher und jährlicher Aufbereitung, wobei die Summe der zwölf Monatsergebnisse aus der monatlichen Aufbereitung

nicht mit dem Jahresergebnis gleichzusetzen ist. Die monatlich vorliegenden Ergebnisse beziehen sich auf die in einem Berichtsmonat im Amt für Statistik unabhängig vom tatsächlichen Genehmigungsmonat verarbeiteten Fälle. Bei der jährlichen Aufbereitung werden nachträglich bekannt gewordene Veränderungen bei den Bauvorhaben eingearbeitet. So können Jahreswerte und auch kumulierte Summen von den Summen der einzelnen Monate abweichen.

Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben. Durch Auf- und Abrunden von Einzelangaben sind geringe Abweichungen in den Endsummen möglich.

### Merkmale, Klassifikationen, Definitionen

#### Systematiken

##### • Statistisches Bundesamt:

Signierschlüsselverzeichnis für Nichtwohngebäude; Wiesbaden 1978, in der redaktionell überarbeiteten Fassung mit Stand 2008.

Systematik der Bauwerke Ausgabe 1978; Stuttgart und Mainz 1978.

#### Definitionen

##### • Errichtung neuer Gebäude

Neubau und Wiederaufbau. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

##### • Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Die veröffentlichten Daten - mit Ausnahme der veranschlagten Kosten - sind Salden aus dem Zustand vor und nach den Baumaßnahmen.

##### • Wohn- und Nichtwohngebäude

Gemessen an der Nutzfläche, dienen Wohngebäude mindestens zur Hälfte Wohnzwecken; in Nichtwohngebäuden überwiegen andere Nutzungen.

##### • Wohnheime

Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen (z. B. Studentenwohnheim, Seniorenwohnheim). Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/Bewohnerinnen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.

##### • Flächen

Die Nutzfläche ist derjenige Teil der Netto-Grundfläche, der der Nutzung des Bauwerkes aufgrund seiner Zweckbestimmung dient (DIN 277, Teil 1 in der jeweils gültigen Fassung). Während die Nutzfläche nach DIN 277 auch die Wohnfläche beinhaltet, versteht man unter der Nutzfläche im Sinne der Bautätigkeitsstatistik nur die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Als Nutzfläche ist also die Fläche im Erhebungsbogen einzutragen, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird.

Die Wohnfläche (zu berechnen nach der Verordnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung – WoFIV) vom 25. November 2003 (BGBl. I S. 2346)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bad) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner/Bewohnerinnen bestimmt sind.

Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. Nicht gezählt werden die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräume, Abstellräume außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräume, Trockenräume, Heizungsräume und Garagen).

#### • **Wohnungen**

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammen liegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende zu Wohnzwecken ausgebaut Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

#### • **Räume**

Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“) aus nur einem Raum.

#### • **Veranschlagte Kosten**

Veranschlagte Kosten des Bauwerkes sind die Kosten des Bauwerkes gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerkes sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen.

#### • **Bauherren**

Als öffentliche Bauherren gelten Kommunen, kommunale Wohnungsunternehmen sowie Bund und Land. Dies sind Unternehmen oder Einrichtungen, bei denen Kommune, Land oder Bund mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt sind. Zu den Wohnungsunternehmen zählen alle Unternehmen, die Wohngebäude errichten lassen, um die Wohnungen zu vermieten oder zu verkaufen. Als sonstige Unternehmen gelten alle Unternehmen, die keine Wohnungsunternehmen oder Immobilienfonds sind. Zu ihnen zählen u. a. die Unternehmen der Land- und Forstwirtschaft, des Produzierenden Gewerbes (Elektrizitäts-, Gas-, Fernwärme- und Wasserversorgung, Bergbau, Verarbeitendes Gewerbe, Baugewerbe), des Handels, des Kredit- und Versicherungsgewerbes, des Verkehrs, der Nachrichtenübermittlung und des Dienstleistungsbereichs. Private Haushalte sind alle natürlichen Personen und Personengemeinschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit. Organisationen ohne Erwerbszweck sind Vereine, Verbände und andere Zusammenschlüsse, die gemeinnützige Zwecke verfolgen, oder der Förderung bestimmter Interessen ihrer Mitglieder bzw. anderer Gruppen dienen.

#### **Erhebungsmerkmale**

- Bauherren nach privaten Haushalten, Unternehmen nach Art, öffentliche Bauherren, Organisationen ohne Erwerbszweck;
- Monat und Jahr des Zeitpunkts, zu dem die Baumaßnahme nach den landesrechtlichen Vorschriften begonnen werden darf;
- Lage des Baugrundstücks nach Verwaltungsbezirken;
- Art der Baumaßnahme nach Neubau oder Baumaßnahme an bestehenden Gebäuden;
- Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung als Wohngebäude, Wohnheim, Nichtwohngebäude nach Art;
- Wohnfläche und sonstige Nutzfläche, bei Wohngebäuden zusätzlich Eigentumswohnungen;
- Bei Neubau zusätzlich Zahl der Vollgeschosse, Rauminhalt, konventionelle Bauart oder Fertigteilbau, überwiegend verwendeter Baustoff, Art der Beheizung und vorgesehene Heizenergie, Art der Warmwasserbereitung und hierfür vorgesehene Energie, Anlagen zur Lüftung, Anlagen zur Kühlung sowie Art der Erfüllung des Erneuerbare-Energien-Wärmegesetzes, bei Wohngebäuden auch der Haustyp;
- Bei Gebäuden mit Wohnraum zusätzlich Zahl der Wohneinheiten nach Zahl der Räume;
- Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden zusätzlich bisheriger Zustand sowie Nutzungsänderung zwischen Wohn- und Nichtwohnzwecken;
- Veranschlagte Kosten der Bauvorhaben;

**1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin 2005 bis 2014**

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Wohnun- gen	Wohn- räume	veranschl. Kosten
		Wohn- gebäude	Nichtwoh- gebäude						
Anzahl				100 m <sup>2</sup>		Anzahl		1 000 EUR	
2005	3 480	2 320	198	962	5 166	4 518	3 224	17 445	1 055 020
2006	4 023	2 824	229	970	6 934	6 054	5 019	23 675	1 599 963
2007	3 288	2 119	217	952	7 188	6 113	4 889	22 204	1 869 908
2008	3 316	1 981	248	1 087	7 688	7 649	6 297	27 085	1 966 647
2009	2 959	1 698	275	986	7 089	6 458	5 603	23 871	2 188 046
2010	3 192	1 788	300	1 104	5 888	6 470	5 470	23 735	2 008 237
2011	3 549	2 156	271	1 122	5 580	8 363	7 358	29 474	1 827 748
2012	3 561	2 139	250	1 172	6 519	10 042	9 941	36 147	2 388 341
2013	3 864	2 280	271	1 313	6 020	11 972	12 518	42 808	3 029 483
2014	4 397	2 708	240	1 449	6 816	16 769	19 199	59 070	3 744 711
2013 Januar	249	152	16	81	301	428	358	1 621	101 953
Februar	239	148	22	69	877	696	708	2 398	543 560
März	253	131	24	98	433	851	964	3 053	164 915
April	380	245	31	104	753	985	925	3 551	239 000
Mai	408	256	26	126	621	1 063	1 004	3 908	220 457
Juni	329	177	21	131	245	967	963	3 318	184 280
Juli	397	227	30	140	211	1 144	1 307	4 261	263 844
August	398	239	23	136	808	1 520	1 622	5 133	385 300
September	355	218	26	111	758	1 217	1 114	4 171	298 807
Oktober	308	179	17	112	407	1 169	1 606	4 416	267 707
November	279	144	19	116	74	732	723	2 611	131 221
Dezember	270	164	16	90	534	1 192	1 217	4 345	227 293
2014 Januar	304	169	20	115	706	1 106	1 119	3 830	253 295
Februar	338	230	20	88	620	1 444	1 524	5 433	352 501
März	406	263	33	110	918	1 616	1 751	5 788	351 174
April	368	222	23	123	360	923	951	3 257	241 895
Mai	387	228	26	133	567	1 273	1 357	4 462	309 208
Juni	455	303	24	128	776	1 970	2 467	6 844	482 039
Juli	345	214	13	118	507	1 953	2 616	6 752	341 309
August	361	209	25	127	529	1 230	1 378	4 399	280 688
September	326	177	14	135	475	1 131	1 303	3 890	261 331
Oktober	369	228	12	129	505	1 606	1 775	5 651	308 398
November	386	248	20	118	648	972	1 139	3 410	279 850
Dezember	354	218	11	125	231	1 606	1 892	5 625	293 887

## 2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin 2005 bis 2014

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	Wohngebäude								nachrichtlich: Wohnungen in neuen Nichtwohn- gebäuden
	ins- gesamt	mit			Wohnungen			veransch. Kosten	
		1 Woh- nung	2 Woh- nungen	3 oder mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime)	ins- gesamt	Raum- inhalt	Wohn- fläche		
Anzahl					1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	Anzahl	
2005	2 320	2 187	97	36	2 648	1 657	3 303	352 512	73
2006	2 824	2 604	125	95	4 381	2 473	4 837	540 088	276
2007	2 119	1 919	78	122	3 791	2 192	4 406	483 531	20
2008	1 981	1 631	155	195	5 050	2 876	5 714	617 106	151
2009	1 698	1 499	71	128	4 329	2 450	4 887	585 589	90
2010	1 788	1 518	108	162	3 776	2 342	4 472	561 738	114
2011	2 156	1 832	88	236	5 527	3 128	6 203	758 871	77
2012	2 139	1 727	63	349	7 571	4 040	7 684	1 046 475	193
2013	2 280	1 774	86	420	9 873	4 867	9 294	1 301 349	228
2014	2 708	1 853	92	763	16 098	7 278	13 774	2 110 824	263
2013 Januar	152	137	3	12	220	146	276	37 684	1
Februar	148	119	4	25	642	372	595	85 550	—
März	131	95	7	29	720	315	647	86 693	1
April	245	205	5	35	904	446	894	131 080	—
Mai	256	206	12	38	810	435	796	115 675	4
Juni	177	134	11	32	673	364	677	89 730	51
Juli	227	189	6	32	703	357	719	99 578	—
August	239	173	5	61	1 221	635	1 220	160 100	168
September	218	162	6	50	991	471	1 012	146 924	—
Oktober	179	130	13	36	1 347	401	889	106 589	—
November	144	111	10	23	500	233	474	62 739	—
Dezember	164	114	4	46	1 134	690	1 087	177 783	3
2014 Januar	169	101	10	58	1 099	432	920	125 991	—
Februar	230	166	7	57	1 377	712	1 258	185 893	83
März	263	167	14	82	1 562	736	1 422	217 405	43
April	222	162	10	50	855	465	824	141 159	2
Mai	228	165	5	58	935	509	946	187 850	6
Juni	303	233	7	63	2 033	866	1 560	266 690	21
Juli	214	118	10	86	2 307	882	1 643	246 193	7
August	209	144	11	54	1 115	514	1 004	139 551	4
September	177	117	3	57	1 081	472	887	145 573	—
Oktober	228	140	1	87	1 647	750	1 438	191 915	—
November	248	205	7	36	659	322	674	95 673	97
Dezember	218	134	7	77	1 497	658	1 260	177 005	—

**3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Dezember 2014 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten  1 000 EUR
			insgesamt	Wohn- fläche 100 m <sup>2</sup>	Wohn- räume	
	Anzahl		Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>354</b>	<b>231,2</b>	<b>1 892</b>	<b>1 605,7</b>	<b>5 625</b>	<b>293 887</b>
Wohngebäude	333	– 9,4	1 895	1 612,8	5 647	242 247
davon						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	•	•	•	•	•	•
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	•	•	•	•	•	•
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	•	•	•	•	•	•
Wohnheime	1	8,2	147	38,7	172	5 721
darunter						
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	85	– 15,0	772	791,7	2 637	123 376
von den Bauherren waren						
öffentliche Bauherren	13	21,6	129	110,9	369	25 419
Unternehmen	187	21,9	1 450	1 239,0	4 405	178 748
davon						
Wohnungsunternehmen	125	22,0	1 047	848,7	3 041	121 309
Immobilienfonds	10	– 3,8	27	32,4	90	5 090
sonstige Unternehmen	52	3,7	376	357,9	1 274	52 349
private Haushalte	122	– 44,0	238	219,7	739	31 216
Organisationen ohne Erwerbszweck	11	– 9,0	78	43,2	134	6 864
Nichtwohngebäude	21	240,6	– 3	– 7,1	– 22	51 640
davon						
Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	6	54,2	– 2	– 1,9	– 6	18 114
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	11	180,4	–	– 1,3	– 5	28 696
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	2	5,5	–	–	–	5 526
Handels- und Lagergebäude	5	78,1	–	– 1,4	– 5	8 849
Hotels und Gaststätten	3	94,7	–	0,1	–	14 021
sonstige Nichtwohngebäude	4	6,1	– 1	– 3,9	– 11	4 830
darunter						
ausgewählte Infrastrukturgebäude	5	20,9	– 1	– 3,9	– 11	13 729
von den Bauherren waren						
öffentliche Bauherren	3	16,2	–	–	–	16 193
Unternehmen	15	220,5	– 3	– 6,5	– 21	30 736
davon						
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	1	34,8	–	–	–	2 930
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	14	185,7	– 3	– 6,5	– 21	27 806
darunter						
Immobilienfonds	1	3,3	– 1	– 3,3	– 10	179
private Haushalte	–	–	–	–	–	–
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	4,0	–	– 0,6	– 1	4 711

**4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden  
in Berlin Dezember 2014 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>125</b>	<b>– 179,2</b>	<b>395</b>	<b>345,7</b>	<b>985</b>	<b>81 996</b>
Wohngebäude	115	– 191,2	398	352,8	1 007	65 242
davon						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	•	•	•	•	•	•
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	•	•	•	•	•	•
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	•	•	•	•	•	•
Wohnheime	–	–	–	–	–	–
darunter						
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	30	– 108,8	176	186,9	499	33 713
von den Bauherren waren						
öffentliche Bauherren	2	12,8	– 11	4,9	– 14	7 341
Unternehmen	44	– 126,6	229	218,7	614	40 674
davon						
Wohnungsunternehmen	23	– 104,6	182	173,3	494	33 700
Immobilienfonds	9	– 5,5	8	16,4	37	3 590
sonstige Unternehmen	12	– 16,5	39	28,9	83	3 384
private Haushalte	64	– 68,1	160	115,2	353	14 963
Organisationen ohne Erwerbszweck	5	– 9,3	20	14,1	54	2 264
Nichtwohngebäude	10	12,0	– 3	– 7,1	– 22	16 754
davon						
Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	2	2,8	– 2	– 1,9	– 6	11 115
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	4	3,1	–	– 1,3	– 5	809
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	1	1,0	–	–	–	156
Handels- und Lagergebäude	2	1,9	–	– 1,4	– 5	587
Hotels und Gaststätten	1	0,2	–	0,1	–	66
sonstige Nichtwohngebäude	4	6,1	– 1	– 3,9	– 11	4 830
darunter						
ausgewählte Infrastrukturgebäude	3	5,6	– 1	– 3,9	– 11	4 771
von den Bauherren waren						
öffentliche Bauherren	1	0,9	–	–	–	7 235
Unternehmen	7	9,3	– 3	– 6,5	– 21	5 015
davon						
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	7	9,3	– 3	– 6,5	– 21	5 015
darunter						
Immobilienfonds	1	3,3	– 1	– 3,3	– 10	179
private Haushalte	–	–	–	–	–	–
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	1,8	–	– 0,6	– 1	4 504

**5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude  
in Berlin Dezember 2014 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>229</b>	<b>783</b>	<b>410,4</b>	<b>1 497</b>	<b>1 260,0</b>	<b>4 640</b>	<b>211 891</b>
Wohngebäude	218	658	181,8	1 497	1 260,0	4 640	177 005
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	134	85	16,5	134	182,7	672	22 707
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	7	7	0,8	14	15,9	63	1 952
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	76	545	156,3	1 202	1 022,8	3 733	146 625
Wohnheime	1	20	8,2	147	38,7	172	5 721
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	55	313	93,8	596	604,8	2 138	89 663
von den Bauherren waren							
öffentliche Bauherren	11	57	8,9	140	106,0	383	18 078
Unternehmen	143	536	148,5	1 221	1 020,3	3 791	138 074
davon							
Wohnungsunternehmen	102	364	126,6	865	675,4	2 547	87 609
Immobilienfonds	1	7	1,7	19	16,0	53	1 500
sonstige Unternehmen	40	166	20,2	337	329,0	1 191	48 965
private Haushalte	58	54	24,1	78	104,6	386	16 253
Organisationen ohne Erwerbszweck	6	11	0,3	58	29,1	80	4 600
Nichtwohngebäude	11	126	228,7	–	–	–	34 886
davon							
Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	4	29	51,4	–	–	–	6 999
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–	–
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	7	96	177,3	–	–	–	27 887
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	1	3	4,6	–	–	–	5 370
Handels- und Lagergebäude	3	57	76,1	–	–	–	8 262
Hotels und Gaststätten	2	36	94,5	–	–	–	13 955
sonstige Nichtwohngebäude	–	–	–	–	–	–	–
darunter							
ausgewählte Infrastrukturgebäude	2	10	15,3	–	–	–	8 958
von den Bauherren waren							
öffentliche Bauherren	2	10	15,3	–	–	–	8 958
Unternehmen	8	115	211,2	–	–	–	25 721
davon							
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	1	20	34,8	–	–	–	2 930
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	7	95	176,4	–	–	–	22 791
darunter							
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–	–
private Haushalte	–	–	–	–	–	–	–
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	1	2,2	–	–	–	207

**6 Baugenehmigungen im Wohn-und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Dezember 2014 und 01.01.-31.12.2014 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen insgesamt				
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1000 EUR	
Dezember 2014					
Mitte	17	– 81,4	198	150,4	17 772
Friedrichshain-Kreuzberg	17	91,1	79	82,9	31 351
Pankow	50	13,0	240	180,4	30 317
Charlottenburg-Wilmersdorf	43	– 5,9	476	428,9	83 024
Spandau	34	2,5	32	42,2	6 305
Steglitz-Zehlendorf	30	18,6	124	132,5	19 760
Tempelhof-Schöneberg	11	2,5	54	59,6	8 139
Neukölln	22	9,5	25	25,8	16 080
Treptow-Köpenick	40	61,3	314	181,4	32 727
Marzahn-Hellersdorf	43	18,4	36	56,7	7 134
Lichtenberg	26	81,1	298	239,9	34 231
Reinickendorf	21	20,6	16	25,0	7 047
<b>Berlin</b>	<b>354</b>	<b>231,2</b>	<b>1 892</b>	<b>1 605,7</b>	<b>293 887</b>
01.01.-31.12.2014					
Mitte	230	858,5	3 509	2 240,6	636 527
Friedrichshain-Kreuzberg	238	954,5	1 889	1 566,4	485 057
Pankow	568	346,3	2 452	2 400,3	436 845
Charlottenburg-Wilmersdorf	241	659,3	1 623	1 728,0	415 987
Spandau	254	574,7	619	592,8	155 305
Steglitz-Zehlendorf	430	355,8	1 345	1 440,0	294 476
Tempelhof-Schöneberg	190	335,8	437	534,5	130 933
Neukölln	253	679,9	468	482,7	172 294
Treptow-Köpenick	588	623,0	3 109	2 433,9	403 124
Marzahn-Hellersdorf	637	701,5	880	897,3	211 807
Lichtenberg	515	522,9	2 452	1 992,0	308 048
Reinickendorf	253	203,6	416	460,4	94 308
<b>Berlin</b>	<b>4 397</b>	<b>6 815,6</b>	<b>19 199</b>	<b>16 768,8</b>	<b>3 744 711</b>

**7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden  
in Berlin Dezember 2014 und 01.01.-31.12.2014 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen				
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
Dezember 2014					
Mitte	16	– 85,0	180	125,7	14 321
Friedrichshain-Kreuzberg	11	– 8,7	20	21,7	4 004
Pankow	23	– 10,7	45	36,1	7 345
Charlottenburg-Wilmersdorf	19	– 68,3	108	97,9	26 997
Spandau	3	– 0,5	1	1,1	1 166
Steglitz-Zehlendorf	16	– 5,7	15	19,6	3 719
Tempelhof-Schöneberg	7	– 0,9	8	11,8	2 278
Neukölln	10	0,9	9	7,0	12 847
Treptow-Köpenick	7	– 13,8	21	18,8	1 294
Marzahn-Hellersdorf	5	12,8	– 10	2,0	1 809
Lichtenberg	5	1,1	– 1	4,3	6 097
Reinickendorf	3	– 0,2	– 1	– 0,2	119
<b>Berlin</b>	<b>125</b>	<b>– 179,2</b>	<b>395</b>	<b>345,7</b>	<b>81 996</b>
01.01.-31.12.2014					
Mitte	139	– 219,8	478	456,2	172 479
Friedrichshain-Kreuzberg	131	– 99,2	376	309,5	84 166
Pankow	213	– 279,1	560	611,5	98 158
Charlottenburg-Wilmersdorf	131	– 82,5	210	281,9	106 802
Spandau	74	– 8,9	11	36,2	12 458
Steglitz-Zehlendorf	205	– 62,9	132	234,9	82 481
Tempelhof-Schöneberg	92	9,9	64	99,9	35 146
Neukölln	89	11,3	56	62,9	39 230
Treptow-Köpenick	126	– 130,2	262	216,7	33 060
Marzahn-Hellersdorf	78	– 32,0	247	128,3	29 145
Lichtenberg	65	– 152,2	343	238,1	61 995
Reinickendorf	106	– 23,5	99	102,6	26 222
<b>Berlin</b>	<b>1 449</b>	<b>– 1 069,2</b>	<b>2 838</b>	<b>2 778,6</b>	<b>781 342</b>

**8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin Dezember 2014  
und 01.01.-31.12.2014 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1000 EUR	
Dezember 2014						
Mitte	1	9	3,6	18	24,8	3 451
Friedrichshain-Kreuzberg	4	39	5,3	59	61,2	13 392
Pankow	26	71	13,0	195	144,3	19 384
Charlottenburg-Wilmersdorf	22	177	23,1	368	331,0	47 727
Spandau	31	19	3,0	31	41,1	5 139
Steglitz-Zehlendorf	14	62	24,3	109	112,9	16 041
Tempelhof-Schöneberg	4	27	3,4	46	47,9	5 861
Neukölln	10	9	3,2	16	18,8	2 919
Treptow-Köpenick	31	85	20,5	293	162,6	25 953
Marzahn-Hellersdorf	38	23	5,6	46	54,6	5 325
Lichtenberg	20	124	76,4	299	235,6	27 860
Reinickendorf	17	14	0,5	17	25,2	3 953
<b>Berlin</b>	<b>218</b>	<b>658</b>	<b>181,8</b>	<b>1 497</b>	<b>1 260,0</b>	<b>177 005</b>
01.01.-31.12.2014						
Mitte	71	987	325,2	2 967	1 727,8	304 013
Friedrichshain-Kreuzberg	80	666	189,8	1 443	1 167,0	235 650
Pankow	330	958	282,7	1 891	1 787,5	257 341
Charlottenburg-Wilmersdorf	100	740	163,0	1 319	1 406,3	229 154
Spandau	162	283	120,3	608	556,6	90 181
Steglitz-Zehlendorf	203	652	250,3	1 213	1 205,1	190 453
Tempelhof-Schöneberg	85	213	51,1	367	427,1	64 288
Neukölln	147	220	86,2	411	419,2	56 548
Treptow-Köpenick	434	1 153	387,6	2 824	2 200,0	316 048
Marzahn-Hellersdorf	530	366	116,7	631	767,1	95 417
Lichtenberg	434	858	467,2	2 108	1 753,5	218 321
Reinickendorf	132	183	79,8	316	357,3	53 410
<b>Berlin</b>	<b>2 708</b>	<b>7 278</b>	<b>2 519,9</b>	<b>16 098</b>	<b>13 774,4</b>	<b>2 110 824</b>

**9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin  
Dezember 2014 und 01.01.-31.12.2014 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1000 EUR	
Dezember 2014						
Mitte	–	–	–	–	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–	–
Pankow	13	9	0,5	15	19,6	2 796
Charlottenburg-Wilmersdorf	4	3	2,1	4	5,7	592
Spandau	31	19	3,0	31	41,1	5 139
Steglitz-Zehlendorf	4	5	3,0	5	10,3	1 309
Tempelhof-Schöneberg	1	1	0,1	1	1,1	148
Neukölln	9	7	1,4	10	13,5	2 055
Treptow-Köpenick	20	13	3,1	22	27,7	3 477
Marzahn-Hellersdorf	37	19	2,7	38	45,8	4 064
Lichtenberg	5	4	1,2	5	8,6	1 126
Reinickendorf	17	14	0,5	17	25,2	3 953
<b>Berlin</b>	<b>141</b>	<b>92</b>	<b>17,3</b>	<b>148</b>	<b>198,6</b>	<b>24 659</b>
01.01.-31.12.2014						
Mitte	4	10	2,8	4	20,1	4 444
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–	–
Pankow	215	158	40,2	224	325,8	44 101
Charlottenburg-Wilmersdorf	31	56	28,4	37	108,7	23 893
Spandau	133	94	46,1	138	183,4	23 643
Steglitz-Zehlendorf	97	107	63,4	102	189,3	32 954
Tempelhof-Schöneberg	65	49	19,3	67	99,3	14 178
Neukölln	123	96	29,1	133	193,7	27 528
Treptow-Köpenick	299	194	73,2	314	421,9	55 587
Marzahn-Hellersdorf	515	331	107,9	536	697,2	84 854
Lichtenberg	338	199	39,2	341	478,7	39 214
Reinickendorf	125	120	48,4	141	231,9	33 751
<b>Berlin</b>	<b>1 945</b>	<b>1 414</b>	<b>498,1</b>	<b>2 037</b>	<b>2 950,0</b>	<b>384 147</b>

**10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin  
Dezember 2014 und 01.01.-31.12.2014 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude				
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
				insgesamt	Wohnfläche
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
Dezember 2014					
Mitte	–	–	–	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	2	36	94,5	–	–
Pankow	1	7	10,7	–	–
Charlottenburg-Wilmersdorf	2	23	39,4	–	–
Spandau	–	–	–	–	–
Steglitz-Zehlendorf	–	–	–	–	–
Tempelhof-Schöneberg	–	–	–	–	–
Neukölln	2	3	5,5	–	–
Treptow-Köpenick	2	40	54,6	–	–
Marzahn-Hellersdorf	–	–	–	–	–
Lichtenberg	1	2	3,7	–	–
Reinickendorf	1	16	20,4	–	–
<b>Berlin</b>	<b>11</b>	<b>126</b>	<b>228,7</b>	<b>–</b>	<b>–</b>
01.01.-31.12.2014					
Mitte	20	463	753,1	64	56,6
Friedrichshain-Kreuzberg	27	464	863,9	70	89,9
Pankow	25	254	342,7	1	1,3
Charlottenburg-Wilmersdorf	10	305	578,8	94	39,9
Spandau	18	245	463,3	–	–
Steglitz-Zehlendorf	22	76	168,4	–	–
Tempelhof-Schöneberg	13	162	274,8	6	7,4
Neukölln	17	470	582,4	1	0,6
Treptow-Köpenick	28	267	365,6	23	17,2
Marzahn-Hellersdorf	29	389	616,9	2	1,9
Lichtenberg	16	122	207,8	1	0,4
Reinickendorf	15	94	147,3	1	0,5
<b>Berlin</b>	<b>240</b>	<b>3 310</b>	<b>5 364,9</b>	<b>263</b>	<b>215,8</b>

**11 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin im Jahr 2014 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>4 397</b>	<b>6 815,6</b>	<b>19 199</b>	<b>16 768,8</b>	<b>59 070</b>	<b>3 744 711</b>
Wohngebäude	3 969	1 211,0	18 865	16 544,0	58 444	2 623 461
davon						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	•	•	•	•	•	•
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	•	•	•	•	•	•
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	•	•	•	•	•	•
Wohnheime	28	7,7	1 410	395,7	1 543	68 594
darunter						
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	914	526,8	9 030	8 271,0	27 881	1 317 405
von den Bauherren waren						
öffentliche Bauherren	91	104,7	816	723,2	2 581	130 742
Unternehmen	1 807	814,0	14 672	12 074,8	42 788	1 862 099
davon						
Wohnungsunternehmen	1 233	469,4	9 464	7 836,8	27 967	1 212 569
Immobilienfonds	135	142,9	1 007	1 027,6	3 456	173 242
sonstige Unternehmen	439	201,8	4 201	3 210,4	11 365	476 288
private Haushalte	1 983	323,9	2 671	3 342,3	11 560	534 644
Organisationen ohne Erwerbszweck	88	– 31,5	706	403,8	1 515	95 976
Nichtwohngebäude	428	5 604,6	334	224,8	626	1 121 250
davon						
Anstaltsgebäude	7	135,3	1	– 1,3	5	30 306
Büro- und Verwaltungsgebäude	86	1 279,7	39	58,7	154	315 301
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	218	3 223,0	209	143,0	402	477 032
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	55	736,5	6	5,1	18	109 344
Handels- und Lagergebäude	99	1 096,2	34	20,4	85	152 556
Hotels und Gaststätten	31	841,7	167	114,2	289	165 552
sonstige Nichtwohngebäude	117	966,6	85	24,4	65	298 611
darunter						
ausgewählte Infrastrukturgebäude	129	1 178,5	86	21,2	65	342 640
von den Bauherren waren						
öffentliche Bauherren	47	570,7	1	– 5,1	–	221 193
Unternehmen	292	4 557,8	325	221,0	612	759 009
davon						
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	42	557,0	6	5,7	21	69 097
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	250	4 000,8	319	215,3	591	689 912
darunter						
Immobilienfonds	11	295,6	1	1,7	– 13	40 319
private Haushalte	32	111,3	– 1	7,8	8	14 930
Organisationen ohne Erwerbszweck	57	364,7	9	1,1	6	126 118

**12 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin  
im Jahr 2014 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR	
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>2 948</b>	<b>10 588</b>	<b>7 884,8</b>	<b>16 361</b>	<b>13 990,2</b>	<b>50 582</b>	<b>2 963 369</b>
Wohngebäude	2 708	7 278	2 519,9	16 098	13 774,4	49 979	2 110 824
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 853	1 290	449,5	1 853	2 690,5	10 274	342 441
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	92	124	48,6	184	259,5	866	41 706
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	754	5 689	1 955,3	12 917	10 505,8	37 613	1 672 030
Wohnheime	9	175	66,4	1 144	318,6	1 226	54 647
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	596	3 788	1 189,9	7 938	7 041,5	24 478	1 109 033
von den Bauherren waren							
öffentliche Bauherren	64	278	135,4	880	637,4	2 462	91 550
Unternehmen	1 400	5 555	1 763,9	12 738	10 373,7	37 414	1 568 909
davon							
Wohnungsunternehmen	970	3 626	1 120,8	8 508	6 768,4	24 783	1 019 005
Immobilienfonds	76	429	229,6	793	804,5	2 758	123 600
sonstige Unternehmen	354	1 501	413,5	3 437	2 800,9	9 873	426 304
private Haushalte	1 186	1 285	543,8	2 002	2 486,7	9 115	378 516
Organisationen ohne Erwerbszweck	58	160	76,7	478	276,5	988	71 849
Nichtwohngebäude	240	3 310	5 364,9	263	215,8	603	852 545
davon							
Anstaltsgebäude	3	48	121,7	–	–	–	18 742
Büro- und Verwaltungsgebäude	32	701	1 213,0	50	57,6	176	229 977
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–	–
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	137	1 913	3 130,2	210	154,4	416	384 806
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	44	495	729,9	5	3,6	13	105 284
Handels- und Lagergebäude	50	790	1 018,1	22	15,2	49	74 128
Hotels und Gaststätten	17	425	820,8	181	132,7	345	161 200
sonstige Nichtwohngebäude	68	648	900,1	3	3,8	11	219 020
darunter							
ausgewählte Infrastrukturgebäude	76	733	1 095,6	4	4,4	13	251 278
von den Bauherren waren							
öffentliche Bauherren	35	362	554,4	–	–	–	139 483
Unternehmen	165	2 660	4 384,1	249	206,3	576	603 091
davon							
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	31	314	539,2	6	5,7	21	63 885
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	134	2 346	3 844,9	243	200,6	555	539 206
darunter							
Immobilienfonds	5	147	272,7	–	–	–	35 798
private Haushalte	15	51	99,9	2	2,0	6	9 538
Organisationen ohne Erwerbszweck	25	237	326,6	12	7,5	21	100 433

**13 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin im Jahr 2014  
nach Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff**

Gebäudeart — Rauminhalt — Kosten	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude									
	Gebäude	davon nach überwiegend verwendetem Baustoff								
		Stahl	Stahl- beton	Ziegel	Kalksand- stein	Poren- beton	Leicht- beton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff	
Anzahl										
<b>Wohngebäude</b>	<b>Anzahl</b>	<b>2 708</b>	<b>1</b>	<b>530</b>	<b>303</b>	<b>972</b>	<b>599</b>	<b>51</b>	<b>131</b>	<b>121</b>
<b>Rauminhalt</b>	<b>1000 m³</b>	<b>7 278,4</b>	<b>0,7</b>	<b>3 379,6</b>	<b>401,8</b>	<b>2 610,0</b>	<b>607,1</b>	<b>79,7</b>	<b>99,5</b>	<b>100,0</b>
<b>veranschlagte Kosten</b>	<b>1000 EUR</b>	<b>2 110 824</b>	<b>227</b>	<b>1 051 186</b>	<b>113 507</b>	<b>687 141</b>	<b>175 024</b>	<b>20 205</b>	<b>32 575</b>	<b>30 959</b>
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	1 853	1	178	250	620	530	41	118	115
Rauminhalt	1000 m³	1 289,6	0,7	128,8	191,3	401,8	374,0	31,1	80,4	81,5
veranschlagte Kosten	1000 EUR	342 441	227	34 242	52 152	92 395	101 529	8 413	27 382	26 101
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	92	–	8	16	28	28	1	9	2
Rauminhalt	1000 m³	124,0	–	14,3	30,5	35,8	30,6	1,2	9,1	2,5
veranschlagte Kosten	1000 EUR	41 706	–	5 856	13 920	10 328	8 273	332	2 252	745
Wohngeb. mit 3 o. m. Wohnungen	Anzahl	754	–	341	34	321	41	9	4	4
Rauminhalt	1000 m³	5 689,3	–	3 146,1	166,9	2 100,4	202,5	47,4	10,0	16,0
veranschlagte Kosten	1000 EUR	1 672 030	–	982 505	43 997	561 792	65 222	11 460	2 941	4 113
Wohnheime	Anzahl	9	–	3	3	3	–	–	–	–
Rauminhalt	1000 m³	175,4	–	90,3	13,1	72,0	–	–	–	–
veranschlagte Kosten	1000 EUR	54 647	–	28 583	3 438	22 626	–	–	–	–
darunter										
Wohngeb. m. Eigentumswohn.	Anzahl	596	–	224	24	312	23	9	3	1
Rauminhalt	1000 m³	3 787,8	–	1 980,4	114,2	1 569,8	66,7	47,4	7,9	1,4
veranschlagte Kosten	1000 EUR	1 109 033	–	631 271	30 372	414 690	18 469	11 460	2 353	418
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>Anzahl</b>	<b>240</b>	<b>61</b>	<b>90</b>	<b>23</b>	<b>30</b>	<b>14</b>	<b>4</b>	<b>14</b>	<b>4</b>
<b>Rauminhalt</b>	<b>1000 m³</b>	<b>3 309,7</b>	<b>754,0</b>	<b>1 989,1</b>	<b>174,0</b>	<b>242,4</b>	<b>20,9</b>	<b>19,1</b>	<b>76,9</b>	<b>33,3</b>
<b>veranschlagte Kosten</b>	<b>1000 EUR</b>	<b>852 545</b>	<b>76 917</b>	<b>645 238</b>	<b>30 286</b>	<b>64 523</b>	<b>6 671</b>	<b>2 801</b>	<b>23 405</b>	<b>2 704</b>
davon										
Anstaltsgebäude	Anzahl	3	–	1	–	1	–	–	–	1
Rauminhalt	1000 m³	47,9	–	15,9	–	21,6	–	–	–	10,4
veranschlagte Kosten	1000 EUR	18 742	–	7 667	–	9 157	–	–	–	1 918
Büro- und Verwaltungsgebäude	Anzahl	32	4	15	5	5	2	1	–	–
Rauminhalt	1000 m³	700,6	85,7	583,1	9,2	18,4	2,7	1,5	–	–
veranschlagte Kosten	1000 EUR	229 977	6 572	214 107	2 252	5 899	873	274	–	–
landwirtschaftl. Betriebsgebäude	Anzahl	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Rauminhalt	1000 m³	–	–	–	–	–	–	–	–	–
veranschlagte Kosten	1000 EUR	–	–	–	–	–	–	–	–	–
nichtlandwirtschaftl. Betriebsgeb.	Anzahl	137	43	55	11	12	6	2	8	–
Rauminhalt	1000 m³	1 913,0	571,9	981,4	129,2	147,8	5,9	8,7	68,1	–
veranschlagte Kosten	1000 EUR	384 806	44 470	270 537	18 302	30 071	821	567	20 038	–
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude	Anzahl	44	17	17	–	3	4	1	2	–
Rauminhalt	1000 m³	494,6	213,0	202,6	–	18,5	3,4	1,0	56,1	–
veranschlagte Kosten	1000 EUR	105 284	19 746	65 731	–	1 600	525	18	17 664	–
Handels- und Lagergebäude	Anzahl	50	20	14	10	3	1	–	2	–
Rauminhalt	1000 m³	789,7	310,0	302,6	128,5	39,2	1,0	–	8,4	–
veranschlagte Kosten	1000 EUR	74 128	17 962	34 141	18 105	3 080	131	–	709	–
Hotels und Gaststätten	Anzahl	17	1	12	–	2	–	–	2	–
Rauminhalt	1000 m³	425,4	3,1	363,1	–	57,2	–	–	2,0	–
veranschlagte Kosten	1000 EUR	161 200	1 234	144 448	–	14 183	–	–	1 335	–
sonstige Nichtwohngebäude	Anzahl	68	14	19	7	12	6	1	6	3
Rauminhalt	1000 m³	648,1	96,3	408,7	35,6	54,6	12,3	8,8	8,8	23,0
veranschlagte Kosten	1000 EUR	219 020	25 875	152 927	9 732	19 396	4 977	1 960	3 367	786

**14 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin im Jahr 2014  
nach Gebäudeart und Art der Beheizung**

Gebäudeart — Rauminhalt	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	davon mit					ohne Heizung
		Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	
	Anzahl						
<b>Wohngebäude</b>	<b>2 708</b>	<b>644</b>	<b>211</b>	<b>1 777</b>	<b>74</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>darin: Wohnungen</b>	<b>16 098</b>	<b>9 800</b>	<b>1 515</b>	<b>4 689</b>	<b>92</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 853	199	102	1 486	64	1	1
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	92	3	9	73	7	–	–
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	754	439	100	212	3	–	–
darin: Wohnungen	12 917	9 105	1 395	2 403	14	–	–
Wohnheime	9	3	–	6	–	–	–
darin: Wohnungen	1 144	490	–	654	–	–	–
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	596	273	120	199	4	–	–
darin: Wohnungen	7 938	5 330	1 021	1 571	16	–	–
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>240</b>	<b>67</b>	<b>15</b>	<b>108</b>	<b>2</b>	<b>15</b>	<b>33</b>
<b>darin: Rauminhalt 1000 m³</b>	<b>3 310</b>	<b>1 522</b>	<b>133</b>	<b>1 326</b>	<b>6</b>	<b>96</b>	<b>227</b>
davon							
Anstaltsgebäude	3	1	2	–	–	–	–
darin: Rauminhalt 1000 m³	48	10	38	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	32	12	–	18	–	2	–
darin: Rauminhalt 1000 m³	701	434	–	259	–	8	–
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–	–
darin: Rauminhalt 1000 m³	–	–	–	–	–	–	–
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	137	26	8	62	2	9	30
darin: Rauminhalt 1000 m³	1 913	703	62	845	6	73	225
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	44	6	3	20	–	5	10
darin: Rauminhalt 1000 m³	495	213	19	188	–	28	48
Handels- und Lagergebäude	50	4	2	32	2	3	7
darin: Rauminhalt 1000 m³	790	64	7	623	6	45	45
Hotels und Gaststätten	17	9	3	5	–	–	–
darin: Rauminhalt 1000 m³	425	364	36	26	–	–	–
sonstige Nichtwohngebäude	68	28	5	28	–	4	3
darin: Rauminhalt 1000 m³	648	376	34	222	–	14	3
darunter							
ausgewählte Infrastrukturgebäude	76	27	8	29	–	4	8
darin: Rauminhalt 1000 m³	733	389	72	242	–	14	16

**15 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin  
im Jahr 2014 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Heizung (Primär)**

Ifd. Nr.	Gebäudeart — Rauminhalt	Zur Heizung					
		insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie
<b>1</b>	<b>Wohngebäude</b>	<b>2 708</b>	<b>14</b>	<b>1 533</b>	<b>13</b>	<b>644</b>	<b>127</b>
<b>2</b>	<b>darin: Wohnungen</b>	<b>16 098</b>	<b>74</b>	<b>4 884</b>	<b>29</b>	<b>9 800</b>	<b>424</b>
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 853	7	1 215	11	199	91
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	92	–	70	–	3	8
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	754	7	242	2	439	28
6	darin: Wohnungen	12 917	67	2 875	18	9 105	317
7	Wohnheime	9	–	6	–	3	–
8	darin: Wohnungen	1 144	–	654	–	490	–
	darunter						
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	596	6	248	1	273	27
10	darin: Wohnungen	7 938	64	1 990	4	5 330	240
<b>11</b>	<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>240</b>	<b>4</b>	<b>98</b>	<b>13</b>	<b>67</b>	<b>8</b>
<b>12</b>	<b>darin: Rauminhalt 1000 m³</b>	<b>3 310</b>	<b>12</b>	<b>1 164</b>	<b>47</b>	<b>1 522</b>	<b>80</b>
	davon						
13	Anstaltsgebäude	3	–	2	–	1	–
14	darin: Rauminhalt 1000 m³	48	–	37	–	10	–
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	32	–	11	2	12	2
16	darin: Rauminhalt 1000 m³	701	–	105	8	434	22
17	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
18	darin: Rauminhalt 1000 m³	–	–	–	–	–	–
19	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	137	2	63	6	26	1
20	darin: Rauminhalt 1000 m³	1 913	2	807	31	703	31
	darunter						
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	44	1	23	1	6	1
22	darin: Rauminhalt 1000 m³	494	1	136	10	213	31
23	Handels- und Lagergebäude	50	1	28	4	4	–
24	darin: Rauminhalt 1000 m³	790	1	603	21	64	–
25	Hotels und Gaststätten	17	–	6	1	9	–
26	darin: Rauminhalt 1000 m³	425	–	58	0	364	–
27	sonstige Nichtwohngebäude	68	2	22	5	28	5
28	darin: Rauminhalt 1000 m³	648	10	215	8	375	27
	darunter						
29	ausgewählte Infrastrukturgebäude	76	2	27	5	27	5
30	darin: Rauminhalt 1000 m³	733	10	274	8	389	27

1 Öl, Gas, Strom.

2 Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, Sonst. Biomasse.

verwendete primäre Energie							darunter		lfd. Nr.
Umwelt-thermie	Solar-thermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonst. Biomasse	sonst. Heizenergie	keine Heizenergie	konventionelle Energie <sup>1</sup>	erneuerbare Energie <sup>2</sup>	
Anzahl									
<b>307</b>	<b>11</b>	<b>19</b>	<b>9</b>	<b>5</b>	<b>25</b>	<b>1</b>	<b>1 560</b>	<b>478</b>	1
<b>340</b>	<b>163</b>	<b>143</b>	<b>120</b>	<b>31</b>	<b>89</b>	<b>1</b>	<b>4 987</b>	<b>1 221</b>	2
292	5	7	–	3	22	1	1 233	398	3
8	1	2	–	–	–	–	70	19	4
7	5	10	9	2	3	–	251	61	5
32	156	132	120	28	67	–	2 960	785	6
–	–	–	–	–	–	–	6	–	7
–	–	–	–	–	–	–	654	–	8
3	–	6	8	1	23	–	255	45	9
15	–	82	107	19	87	–	2 058	463	10
<b>14</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>3</b>	<b>33</b>	<b>115</b>	<b>22</b>	11
<b>66</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>190</b>	<b>227</b>	<b>1 224</b>	<b>146</b>	12
–	–	–	–	–	–	–	2	–	13
–	–	–	–	–	–	–	37	–	14
4	–	–	–	–	1	–	13	6	15
10	–	–	–	–	122	–	113	32	16
–	–	–	–	–	–	–	–	–	17
–	–	–	–	–	–	–	–	–	18
7	–	–	–	–	2	30	71	8	19
46	–	–	–	–	69	225	840	77	20
1	–	–	–	–	1	10	25	2	21
4	–	–	–	–	53	47	147	34	22
5	–	–	–	–	1	7	33	5	23
39	–	–	–	–	16	45	625	39	24
1	–	–	–	–	–	–	7	1	25
3	–	–	–	–	–	–	59	3	26
3	–	–	–	–	–	3	29	8	27
10	–	–	–	–	–	3	233	37	28
2	–	–	–	–	–	8	34	7	29
9	–	–	–	–	–	16	292	36	30

**16 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin  
im Jahr 2014 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Heizung (Sekundär)**

Ifd. Nr.	Gebäudeart — Rauminhalt	Zur Heizung					
		insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie
<b>1</b>	<b>Wohngebäude</b>	<b>2 708</b>	–	<b>62</b>	<b>164</b>	<b>2</b>	<b>8</b>
<b>2</b>	<b>darin: Wohnungen</b>	<b>16 098</b>	–	<b>396</b>	<b>352</b>	<b>22</b>	<b>60</b>
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 853	–	44	143	–	4
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	92	–	–	3	–	1
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	754	–	18	18	2	3
6	darin: Wohnungen	12 917	–	352	203	22	54
7	Wohnheime	9	–	–	–	–	–
8	darin: Wohnungen	1 144	–	–	–	–	–
	darunter						
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	596	–	33	15	2	3
10	darin: Wohnungen	7 938	–	240	116	22	54
<b>11</b>	<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>240</b>	<b>1</b>	<b>10</b>	<b>8</b>	<b>3</b>	<b>2</b>
<b>12</b>	<b>darin: Rauminhalt 1000 m³</b>	<b>3 310</b>	<b>3</b>	<b>316</b>	<b>138</b>	<b>32</b>	<b>38</b>
	davon						
13	Anstaltsgebäude	3	–	–	1	–	–
14	darin: Rauminhalt 1000 m³	48	–	–	10	–	–
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	32	–	2	2	1	2
16	darin: Rauminhalt 1000 m³	701	–	142	2	7	38
17	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
18	darin: Rauminhalt 1000 m³	–	–	–	–	–	–
19	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	137	1	7	5	1	–
20	darin: Rauminhalt 1000 m³	1 913	3	166	125	0	–
	darunter						
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	44	–	3	1	1	–
22	darin: Rauminhalt 1000 m³	494	–	87	2	0	–
23	Handels- und Lagergebäude	50	–	2	3	–	–
24	darin: Rauminhalt 1000 m³	790	–	7	112	–	–
25	Hotels und Gaststätten	17	1	2	1	–	–
26	darin: Rauminhalt 1000 m³	425	3	72	11	–	–
27	sonstige Nichtwohngebäude	68	–	1	–	1	–
28	darin: Rauminhalt 1000 m³	648	–	8	–	25	–
	darunter						
29	ausgewählte Infrastrukturgebäude	76	–	1	1	3	–
30	darin: Rauminhalt 1000 m³	733	–	8	10	32	–

1 Öl, Gas, Strom.

2 Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, Sonst. Biomasse.

verwendete sekundäre Energie							darunter		lfd. Nr.
Umweltthermie	Solarthermie	Holz	Biogas/Biomethan	sonst. Biomasse	sonst. Heizenergie	keine Heizenergie	konventionelle Energie <sup>1</sup>	erneuerbare Energie <sup>2</sup>	
Anzahl									
<b>27</b>	<b>262</b>	<b>111</b>	–	–	<b>16</b>	<b>2 056</b>	<b>226</b>	<b>408</b>	1
<b>140</b>	<b>1 226</b>	<b>131</b>	–	–	<b>85</b>	<b>13 686</b>	<b>748</b>	<b>1 557</b>	2
13	195	99	–	–	11	1 344	187	311	3
2	14	8	–	–	–	64	3	25	4
12	52	4	–	–	5	640	36	71	5
123	599	16	–	–	74	11 474	555	792	6
–	1	–	–	–	–	8	–	1	7
–	404	–	–	–	–	740	–	404	8
6	47	5	–	–	3	482	48	61	9
74	473	18	–	–	43	6 898	356	619	10
<b>11</b>	<b>7</b>	<b>1</b>	–	–	<b>4</b>	<b>193</b>	<b>19</b>	<b>21</b>	11
<b>75</b>	<b>41</b>	<b>3</b>	–	–	<b>64</b>	<b>2 600</b>	<b>457</b>	<b>157</b>	12
–	–	–	–	–	–	2	1	–	13
–	–	–	–	–	–	37	10	–	14
1	–	–	–	–	–	24	4	3	15
1	–	–	–	–	–	510	144	39	16
–	–	–	–	–	–	–	–	–	17
–	–	–	–	–	–	–	–	–	18
5	5	–	–	–	3	110	13	10	19
47	37	–	–	–	60	1 475	294	84	20
1	3	–	–	–	1	34	4	4	21
9	21	–	–	–	7	369	89	29	22
4	1	–	–	–	1	39	5	5	23
38	15	–	–	–	29	589	119	53	24
–	–	–	–	–	1	12	4	–	25
–	–	–	–	–	25	315	86	–	26
5	2	1	–	–	1	57	1	8	27
27	4	3	–	–	3	578	8	34	28
5	2	1	–	–	1	62	2	8	29
27	4	3	–	–	3	645	19	34	30

**17 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin  
im Jahr 2014 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Warmwasserbereitung (Primär)**

Ifd. Nr.	Gebäudeart — Rauminhalt	Zur Warmwasser-					
		insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie
<b>1</b>	<b>Wohngebäude</b>	<b>2 708</b>	<b>13</b>	<b>1 333</b>	<b>14</b>	<b>641</b>	<b>126</b>
<b>2</b>	<b>darin: Wohnungen</b>	<b>16 098</b>	<b>73</b>	<b>4 635</b>	<b>56</b>	<b>9 804</b>	<b>412</b>
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 853	6	1 032	11	198	92
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	92	–	59	–	2	8
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	754	7	236	3	438	26
6	darin: Wohnungen	12 917	67	2 831	45	9 112	304
7	Wohnheime	9	–	6	–	3	–
8	darin: Wohnungen	1 144	–	654	–	490	–
	darunter						
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	596	6	241	1	274	26
10	darin: Wohnungen	7 938	64	1 943	18	5 356	230
<b>11</b>	<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>240</b>	<b>3</b>	<b>78</b>	<b>43</b>	<b>58</b>	<b>5</b>
<b>12</b>	<b>darin: Rauminhalt 1000 m³</b>	<b>3 310</b>	<b>3</b>	<b>964</b>	<b>340</b>	<b>1 300</b>	<b>27</b>
	davon						
13	Anstaltsgebäude	3	–	2	1	–	–
14	darin: Rauminhalt 1000 m³	48	–	37	10	–	–
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	32	–	11	5	11	–
16	darin: Rauminhalt 1000 m³	701	–	107	36	427	–
17	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
18	darin: Rauminhalt 1000 m³	–	–	–	–	–	–
19	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	137	2	47	21	24	–
20	darin: Rauminhalt 1000 m³	1 913	2	628	198	565	–
	darunter						
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	44	1	14	8	6	–
22	darin: Rauminhalt 1000 m³	494	1	76	102	170	–
23	Handels- und Lagergebäude	50	1	25	8	3	–
24	darin: Rauminhalt 1000 m³	790	1	492	90	25	–
25	Hotels und Gaststätten	17	–	5	2	8	–
26	darin: Rauminhalt 1000 m³	425	–	53	3	308	–
27	sonstige Nichtwohngebäude	68	1	18	16	23	5
28	darin: Rauminhalt 1000 m³	648	1	192	96	308	27
	darunter						
29	ausgewählte Infrastrukturgebäude	76	1	22	17	22	5
30	darin: Rauminhalt 1000 m³	733	1	251	115	312	27

1 Öl, Gas, Strom.

2 Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, Sonst. Biomasse.

bereitung verwendete primäre Energie							darunter		lfd. Nr.
Umwelt- thermie	Solar- thermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonst. Biomasse	sonst. Heizenergie	keine Heizenergie	konventionelle Energie <sup>1</sup>	erneuerbare Energie <sup>2</sup>	
Anzahl									
<b>295</b>	<b>233</b>	<b>17</b>	<b>9</b>	<b>5</b>	<b>22</b>	–	<b>1 360</b>	<b>685</b>	1
<b>328</b>	<b>468</b>	<b>140</b>	<b>120</b>	<b>31</b>	<b>31</b>	–	<b>4 764</b>	<b>1 499</b>	2
280	204	6	–	3	21	–	1 049	585	3
8	14	1	–	–	–	–	59	31	4
7	15	10	9	2	1	–	246	69	5
32	236	132	120	28	10	–	2 943	852	6
–	–	–	–	–	–	–	6	–	7
–	–	–	–	–	–	–	654	–	8
3	9	6	8	1	21	–	248	53	9
15	74	82	107	19	30	–	2 025	527	10
<b>6</b>	<b>7</b>	–	–	–	<b>5</b>	<b>35</b>	<b>124</b>	<b>18</b>	11
<b>38</b>	<b>103</b>	–	–	–	<b>284</b>	<b>249</b>	<b>1 308</b>	<b>169</b>	12
–	–	–	–	–	–	–	3	–	13
–	–	–	–	–	–	–	48	–	14
3	1	–	–	–	1	–	16	4	15
8	0	–	–	–	122	–	143	9	16
–	–	–	–	–	–	–	–	–	17
–	–	–	–	–	–	–	–	–	18
2	5	–	–	–	4	32	70	7	19
30	102	–	–	–	162	228	828	131	20
–	2	–	–	–	2	11	23	2	21
–	38	–	–	–	65	43	179	38	22
2	–	–	–	–	2	9	34	2	23
30	–	–	–	–	98	54	584	30	24
–	2	–	–	–	–	–	7	2	25
–	62	–	–	–	–	–	56	62	26
1	1	–	–	–	–	3	35	7	27
1	1	–	–	–	–	22	289	29	28
1	1	–	–	–	–	7	40	7	29
1	1	–	–	–	–	25	367	29	30

**18 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin  
im Jahr 2014 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Warmwasserbereitung (Sekundär)**

Ifd. Nr.	Gebäudeart — Rauminhalt	Zur Warmwasser-					
		insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie
<b>1</b>	<b>Wohngebäude</b>	<b>2 708</b>	–	<b>231</b>	<b>151</b>	<b>3</b>	<b>8</b>
<b>2</b>	<b>darin: Wohnungen</b>	<b>16 098</b>	–	<b>619</b>	<b>519</b>	<b>23</b>	<b>59</b>
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 853	–	198	125	1	5
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	92	–	10	4	–	–
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	754	–	23	22	2	3
6	darin: Wohnungen	12 917	–	401	386	22	54
7	Wohnheime	9	–	–	–	–	–
8	darin: Wohnungen	1 144	–	–	–	–	–
	darunter						
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	596	–	38	18	2	3
10	darin: Wohnungen	7 938	–	290	140	22	54
<b>11</b>	<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>240</b>	–	<b>9</b>	<b>12</b>	<b>2</b>	<b>1</b>
<b>12</b>	<b>darin: Rauminhalt 1000 m³</b>	<b>3 310</b>	–	<b>192</b>	<b>187</b>	<b>81</b>	<b>2</b>
	davon						
13	Anstaltsgebäude	3	–	–	–	–	–
14	darin: Rauminhalt 1000 m³	48	–	–	–	–	–
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	32	–	1	3	–	1
16	darin: Rauminhalt 1000 m³	701	–	20	80	–	2
17	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
18	darin: Rauminhalt 1000 m³	–	–	–	–	–	–
19	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	137	–	7	7	1	–
20	darin: Rauminhalt 1000 m³	1 913	–	170	88	56	–
	darunter						
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	44	–	3	1	–	–
22	darin: Rauminhalt 1000 m³	494	–	91	7	–	–
23	Handels- und Lagergebäude	50	–	–	4	–	–
24	darin: Rauminhalt 1000 m³	790	–	–	61	–	–
25	Hotels und Gaststätten	17	–	3	1	1	–
26	darin: Rauminhalt 1000 m³	425	–	78	11	56	–
27	sonstige Nichtwohngebäude	68	–	1	2	1	–
28	darin: Rauminhalt 1000 m³	648	–	1	19	25	–
	darunter						
29	ausgewählte Infrastrukturgebäude	76	–	1	2	1	–
30	darin: Rauminhalt 1000 m³	733	–	1	19	25	–

1 Öl, Gas, Strom.

2 Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, Sonst. Biomasse.

bereitung verwendete sekundäre Energie							darunter		lfd. Nr.
Umwelt-thermie	Solar-thermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonst. Biomasse	sonst. Heizenergie	keine Heizenergie	konventionelle Energie <sup>1</sup>	erneuerbare Energie <sup>2</sup>	
Anzahl									
<b>25</b>	<b>653</b>	<b>9</b>	–	–	<b>10</b>	<b>1 618</b>	<b>382</b>	<b>695</b>	1
<b>145</b>	<b>2 217</b>	<b>10</b>	–	–	<b>65</b>	<b>12 441</b>	<b>1 138</b>	<b>2 431</b>	2
13	535	8	–	–	7	961	323	561	3
–	31	1	–	–	–	46	14	32	4
12	86	–	–	–	3	603	45	101	5
132	1 216	–	–	–	58	10 648	787	1 402	6
–	1	–	–	–	–	8	–	1	7
–	404	–	–	–	–	740	–	404	8
4	65	–	–	–	2	464	56	72	9
49	713	–	–	–	35	6 635	430	816	10
<b>7</b>	<b>18</b>	–	–	–	<b>5</b>	<b>186</b>	<b>21</b>	<b>26</b>	11
<b>40</b>	<b>83</b>	–	–	–	<b>164</b>	<b>2 560</b>	<b>379</b>	<b>126</b>	12
–	–	–	–	–	–	3	–	–	13
–	–	–	–	–	–	48	–	–	14
1	2	–	–	–	1	23	4	4	15
1	5	–	–	–	95	497	100	8	16
–	–	–	–	–	–	–	–	–	17
–	–	–	–	–	–	–	–	–	18
3	12	–	–	–	3	104	14	15	19
21	57	–	–	–	65	1 457	258	77	20
1	4	–	–	–	1	34	4	5	21
9	17	–	–	–	12	359	98	26	22
2	4	–	–	–	1	39	4	6	23
12	36	–	–	–	29	652	61	48	24
–	1	–	–	–	1	10	4	1	25
–	1	–	–	–	25	255	88	1	26
3	4	–	–	–	1	56	3	7	27
19	21	–	–	–	3	559	21	40	28
3	5	–	–	–	1	63	3	8	29
19	35	–	–	–	3	630	21	54	30

**19 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin im Jahr 2014  
nach Gebäudeart und Zahl der Vollgeschosse**

Gebäudeart — Vollgeschosse	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten der Bauwerke
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohngebäude</b>	<b>2 708</b>	<b>7 278</b>	<b>2 519,9</b>	<b>16 098</b>	<b>13 774,4</b>	<b>49 979</b>	<b>2 110 824</b>
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 853	1 290	449,5	1 853	2 690,5	10 274	342 441
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	92	124	48,6	184	259,5	866	41 706
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	754	5 689	1 955,3	12 917	10 505,8	37 613	1672 030
davon mit							
3 Wohnungen	28	51	16,8	84	94,4	335	14 028
4 - 6 Wohnungen	106	305	115,2	549	562,1	2 007	92 093
7 - 12 Wohnungen	282	1 456	531,4	2 742	2 680,6	9 450	398 163
13 - 19 Wohnungen	156	1 159	282,6	2 458	2 194,4	7 812	340 479
20 und mehr Wohnungen	182	2 718	1 009,4	7 084	4 974,3	18 009	827 267
Wohnheime	9	175	66,4	1 144	318,6	1 226	54 647
von den Wohngebäuden hatten							
1 Vollgeschoss	363	233	85,2	379	453,9	1 857	64 742
2 Vollgeschosse	1 496	1 306	464,0	2 008	2 667,8	10 025	353 059
3 Vollgeschosse	316	833	270,6	1 559	1 637,1	5 757	216 055
4 - 5 Vollgeschosse	235	1 592	600,4	4 035	3 110,3	11 217	473 714
6 - 7 Vollgeschosse	249	2 370	751,3	5 561	4 256,1	15 365	726 961
8 - 12 Vollgeschosse	43	777	268,7	2 263	1 425,7	5 034	228 564
13 und mehr Vollgeschosse	6	167	79,6	293	223,4	724	47 729
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>240</b>	<b>3 310</b>	<b>5 364,9</b>	<b>263</b>	<b>215,8</b>	<b>603</b>	<b>852 545</b>
davon							
Anstaltsgebäude	3	48	121,7	–	–	–	18 742
Büro- und Verwaltungsgebäude	32	701	1 213,0	50	57,6	176	229 977
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–	–
nichtlandwirtschaftliche. Betriebsgebäude	137	1 913	3 130,2	210	154,4	416	384 806
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	44	495	729,9	5	3,6	13	105 284
Handels- und Lagergebäude	50	790	1 018,1	22	15,2	49	74 128
Hotels und Gaststätten	17	425	820,8	181	132,7	345	161 200
sonstige Nichtwohngebäude	68	648	900,1	3	3,8	11	219 020
von den Nichtwohngebäuden hatten							
1 Vollgeschoss	113	788	1 301,6	3	1,8	6	123 667
2 Vollgeschosse	53	722	925,7	7	8,3	32	95 510
3 Vollgeschosse	31	389	566,9	23	16,5	52	128 641
4 - 5 Vollgeschosse	18	380	671,7	37	36,4	118	124 562
6 - 7 Vollgeschosse	16	623	1 212,0	16	17,8	57	225 285
8 - 12 Vollgeschosse	9	409	687,1	177	134,9	338	154 880
13 und mehr Vollgeschosse	–	–	–	–	–	–	–

**20 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin im Jahr 2014  
nach Gebäudeart und Haustypen**

Gebäudeart — Haustyp	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten der Bauwerke
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohngebäude</b>	<b>2 708</b>	<b>7 278</b>	<b>2 519,9</b>	<b>16 098</b>	<b>13 774,4</b>	<b>49 979</b>	<b>2 110 824</b>
davon							
Einzelhaus	1 308	1 973	766,3	3 811	3 841,7	13 653	588 148
Doppelhaus	259	168	59,8	278	363,8	1 476	42 356
gereihtes Haus	685	1 486	482,8	3 442	2 843,4	10 606	413 972
sonstiger Haustyp	456	3 651	1 210,9	8 567	6 725,5	24 244	1 066 348
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 853	1 290	449,5	1 853	2 690,5	10 274	342 441
davon							
Einzelhaus	1 054	814	311,3	1 054	1 602,4	5 982	239 876
Doppelhaus	248	154	53,4	248	333,2	1 356	38 496
gereihtes Haus	543	316	83,8	543	743,4	2 893	62 502
sonstiger Haustyp	8	6	1,0	8	11,5	43	1 567
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	92	124	48,6	184	259,5	866	41 706
davon							
Einzelhaus	69	96	34,8	138	203,6	645	33 413
Doppelhaus	10	10	3,8	20	21,6	90	2 546
gereihtes Haus	2	2	1,6	4	3,4	17	547
sonstiger Haustyp	11	16	8,4	22	30,9	114	5 200
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	754	5 689	1 955,3	12 917	10 505,8	37 613	1 672 030
davon							
Einzelhaus	179	978	365,3	2 244	1 907,7	6 594	288 795
Doppelhaus	1	4	2,6	10	9,0	30	1 314
gereihtes Haus	140	1 167	397,4	2 895	2 096,6	7 696	350 923
sonstiger Haustyp	434	3 540	1 190,1	7 768	6 492,6	23 293	1 030 998
Wohnheime	9	175	66,4	1 144	318,6	1 226	54 647
davon							
Einzelhaus	6	85	55,0	375	128,0	432	26 064
Doppelhaus	–	–	–	–	–	–	–
gereihtes Haus	–	–	–	–	–	–	–
sonstiger Haustyp	3	90	11,4	769	190,6	794	28 583
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	596	3 788	1 189,9	7 938	7 041,5	24 478	1 109 033
davon							
Einzelhaus	136	736	253,4	1 463	1 424,9	4 834	211 462
Doppelhaus	34	30	15,4	44	55,9	208	8 279
gereihtes Haus	132	728	261,6	1 696	1 278,7	4 536	223 244
sonstiger Haustyp	294	2 294	659,5	4 735	4 282,1	14 900	666 048

## Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung / Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

### Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

## Produkte und Dienstleistungen

### Informationsservice

info@statistik-bbb.de  
mit statistischen Informationen für jedermann und Beratung sowie maßgeschneiderte Aufbereitungen von Daten über Berlin und Brandenburg.  
Auskunft, Beratung, Pressedienst sowie Fachbibliothek.

#### Standort Potsdam

Behlertstraße 3a, 14467 Potsdam  
Tel. 0331 8173 - 1777  
Fax 030 9028 - 4091  
Mo – Do 9 – 15 Uhr, Fr 9 – 14 Uhr

#### Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin  
Bibliothek  
Tel. 030 9021 - 3540  
Mo – Do 9 – 15 Uhr, Fr 9 – 14 Uhr

### Internet-Angebot

[www.statistik-berlin-brandenburg.de](http://www.statistik-berlin-brandenburg.de)  
mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

### Statistische Jahrbücher

mit einer Vielzahl von Tabellen aus nahezu allen Arbeitsgebieten der amtlichen Statistik.

### Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.  
Mit dieser Reihe werden die bisherigen Veröffentlichungen Statistischer Berichte aus dem Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik Land Brandenburg sowie dem Statistischen Landesamt Berlin fortgesetzt.

## Datenangebot aus dem Sachgebiet

### Informationen zu dieser Veröffentlichung

Referat 32  
Tel. 030 9021 - 3593/3843/3355  
Fax 030 9028 - 4014  
bau@statistik-bbb.de

### Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Statistische Berichte:

- Baufertigstellungen, Bauüberhang und Bauabgang  
F II 2 – j
- Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes  
F I 1 – j

Ergebnisse dieser Statistik für das Bundesgebiet sind den Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes „Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft“ (monatlich) sowie der Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“ (jährlich) zu entnehmen.