

**Landesamt für
Datenverarbeitung und Statistik**



Statistische Berichte

M 16 - j / 97

**Kaufwerte
für Bauland
im Land Brandenburg**

1997

Erarbeitet:

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg
Dezernat Preise, Wirtschaftsrechnungen, Löhne und Gehälter

Herausgeber:

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg
Dezernat Öffentlichkeitsarbeit
Postfach 60 10 52
14410 Potsdam

Telefon: (0331) 39 403 - 405
Fax: (0331) 39 418
Internet: <http://www.brandenburg.de/lds/>
E-Mail: Info@lds.brandenburg.de

Erschienen im Mai 1998
Preis: 4,00 DM

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet!

Inhalt

	Seite
Erläuterungen	5
Haupttendenzen	7
1. Kaufwerte von Bauland 1991 bis 1997 nach Gemeindegrößenklassen	8
2. Kaufwerte von Bauland 1991 bis 1997 nach Baugebieten	9
3. Kaufwerte von Bauland 1997 nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen	10
4. Verkäufe von baureifem Land 1997 nach Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen - Verkaufsfälle	11
5. Baulandverkäufe 1997 nach Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen - Flächenanteile	12
6. Kaufwerte von Bauland 1997 nach Veräußerern und Erwerbern	13
7. Kaufwerte von Bauland 1997 nach kreisfreien Städten und Landkreisen	14

Zeichenerklärung (nach DIN 55 301)

- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- nichts vorhanden (genau null)
- ... Angabe fällt später an
- / keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug
- . Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll

Hinweis

Abweichungen in den Summen ergeben sich durch Runden der Zahlen.

Erläuterungen

Rechtsgrundlagen

Rechtsgrundlage der Erhebung der Kaufwerte für Bauland ist das Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 19. Dezember 1997 (BGBl. I S. 3158). Ab 1991 erfolgt mit der Einführung der Bundesstatistik in den neuen Bundesländern auch in diesen eine Erfassung der Kaufwerte für Bauland.

Erhebungsvorgang

Bis 1995 erfolgte die Erfassung der Kauffälle für unbebaute Grundstücke über die Bewertungsstellen der Finanzämter auf der Grundlage der Veräußerungsanzeigen der Gerichte, Behörden und Notare.

Ab 1996 werden für die Datengewinnung die Angaben der bei den Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte geführten automatisierten Kaufpreissammlung (AKS) genutzt.

Begriffsbestimmungen

Baulandarten

Baureifes Land

Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften (Wertermittlungsrichtlinien 1991, Bundesanzeiger vom 27. September 1991, Nr. 182a, S. 8) baulich nutzbar sind. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet; in der Regel an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen; bereits in Bauparzellen eingeteilt; vor allem Baulücken und der städtebautechnisch aufgeschlossene Grundbesitz mit mitunter geringer oder kleiner Bebauung.

Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.

Rohbauland

Flächen, die nach den §§§ 30, 33, 34 des Baugesetzbuches [Bau GB in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S.2253), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. April 1993 (BGBl. I S. 466) geändert worden ist] für die bauliche Nutzung bestimmt sind, deren Erschließung noch nicht gesichert ist bzw. für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet sind.

Vorstufe für die übrigen Arten unbebauter Grundstücke, insbesondere für baureifes Land, nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an; in der Regel größere und unaufgeschlossene Grundstücksflächen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn noch land- und forstwirtschaftlich genutzt, gleichgültig, ob parzelliert oder nicht.

Sonstiges Bauland

Zum Sonstigen Bauland gehören Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

Industrieland: Unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Erwerb dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes gehalten werden sowie Flächen für Industriezwecke.

Land für Verkehrszwecke: Gelände, das Straßen, Parkplätzen, Flugplätzen, Eisenbahnen und ähnlichen Zwecken dient oder dafür vorgesehen ist.

Freiflächen: Unbebaute Grundstücke für Garten- oder Parkanlagen, Spiel- und Sportplätze.

Art des Baugebietes

Geschäftsgebiet: dient der Unterbringung von Handelsbetrieben sowie zentralen Einrichtungen der Wirtschaft und Verwaltung

Geschäftsgebiet und Wohngebiet gemischt: dient dem Wohnen und der Unterbringung von Gewerbebetrieben, die das Wohnen nicht wesentlich stören.

Wohngebiet: dient dem Wohnen

Industriegebiet: dient der Unterbringung von Gewerbebetrieben und zwar vorwiegend solcher Betriebe, die in anderen Baugebieten unzulässig sind.

Dorfgebiet: dient der Unterbringung der Wirtschaftsstellen land- und forstwirtschaftlicher Betriebe und dem Wohnen.

Erfaßt werden in dieser Statistik Grundstücke mit einer Fläche ab 100 m².

Haupttendenzen

Im Jahr 1997 wurden 8791 Kauffälle für unbebautes Bauland statistisch erfaßt und ausgewertet. Damit wurde eine Fläche von 15,5 Mio Quadratmetern und eine Kaufsumme von 1,3 Mrd. DM umgesetzt.

90 Prozent der Verkäufe bezogen sich auf baureifes Land mit einer umgesetzten Fläche von 10,4 Mio Quadratmetern. Nur 2,1 Mio Quadratmeter wurden in der Kategorie Rohbauland verkauft.

Für unbebautes Bauland wurde im Durchschnitt 1997 ein Kaufwert von 85,18 DM je Quadratmeter erzielt.

Für baureifes Land wurde ein durchschnittlicher Kaufwert von 99,38 DM und für Rohbauland von 53,19 DM je Quadratmeter registriert.

In der territorialen Betrachtung nach Landkreisen und kreisfreien Städten bzw. nach Gemeindegrößen zeichnete sich, wie bereits in den Vorjahren, eine differenzierte Entwicklung in der Anzahl der Verkäufe und der erzielten Kaufwerte ab.

So wurden rd. 81 Prozent der Kauffälle in Gemeinden bis 20 000 Einwohner mit einem Flächenumsatz von 12,7 Mio Quadratmetern getätigt. Nur rd. 19 Prozent der Kauffälle mit einer Fläche von 2,8 Mio Quadratmeter bezogen sich auf Gemeinden mit mehr als 20 000 Einwohner.

Die höchsten Kaufwerte je Quadratmeter wurden 1997 in und um Potsdam erreicht, die niedrigsten in den Landkreisen Elbe-Elster und Ostprignitz-Ruppin.

Im engeren Verflechtungsraum Brandenburg-Berlin wurden 3425 Verkäufe (= 39 Prozent) von unbebautem Bauland durchgeführt, bei denen ein durchschnittlicher Kaufwert von 142,74 DM je Quadratmeter erzielt wurde. Im äußeren Verflechtungsraum dagegen betrug der Kaufwert im Durchschnitt 41,27 DM je Quadratmeter.

Das Spektrum der Marktteilnehmer an den Baulandverkäufen konzentriert sich auf natürliche und sonstige juristische Personen.

1. Kaufwerte von Bauland 1991 bis 1997 nach Gemeindegrößenklassen

Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern	Jahr	Bauland			Darunter					
		Verkäufe	Fläche	Kaufwert	baureifes Land			Rohbauland		
					Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
		Anzahl	1000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1000 m ²	DM/m ²
2 000	1991	2 258	35 833	7,43	955	4 549	15,46	1 286	30 764	6,26
	1992	2 775	18 775	17,00	1 347	5 125	25,29	1 392	13 138	14,28
	1993	3 024	19 303	30,48	1 547	8 097	42,79	1 265	9 114	23,33
	1994	2 711	12 720	38,64	1 808	6 017	60,86	816	3 914	27,52
	1995	2 234	7 564	32,93	1 573	3 199	64,44	581	3 322	10,41
	1996	4 155	8 779	56,93	3 674	5 462	63,19	310	1 736	49,09
	1997	3 695	6 544	53,16	3 374	4 274	57,66	173	964	30,22
2 000 - 5 000	1991	562	6 118	13,02	253	1 893	17,54	305	4 063	11,26
	1992	728	5 065	26,44	395	1 976	34,08	309	2 865	20,11
	1993	951	4 757	50,80	603	2 502	61,40	327	2 182	39,91
	1994	837	3 616	47,08	568	1 716	66,14	242	1 824	30,29
	1995	630	2 695	76,03	501	2 075	90,14	118	560	29,81
	1996	1 582	3 030	114,45	1 407	1 719	139,30	102	878	88,22
	1997	1 391	2 366	106,43	1 249	1 505	133,39	86	365	56,45
5 000 - 10 000	1991	383	5 362	15,33	191	885	19,60	186	4 270	14,96
	1992	532	3 976	29,33	268	880	35,99	258	3 009	26,58
	1993	642	3 080	38,61	357	864	51,71	277	2 104	34,40
	1994	642	2 094	65,71	526	1 015	92,42	109	998	42,50
	1995	558	1 835	76,87	417	1 089	112,97	133	696	23,71
	1996	1 058	2 439	96,85	910	1 811	114,63	69	289	48,09
	1997	1 177	2 361	112,83	1 083	1 885	123,67	37	259	80,15
10 000 - 20 000	1991	406	3 762	33,15	215	1 202	23,27	166	1 593	56,74
	1992	430	2 810	39,56	265	1 148	49,58	148	1 572	33,03
	1993	659	3 220	76,81	421	1 710	97,54	199	1 071	69,50
	1994	627	3 127	97,42	464	1 918	132,20	132	935	47,30
	1995	299	980	66,01	250	501	102,41	39	210	22,17
	1996	980	1 533	145,19	839	916	170,73	56	258	46,59
	1997	858	1 435	124,29	758	1 026	143,04	36	145	77,38
20 000 - 50 000	1991	334	3 789	21,57	154	1 029	38,75	176	2 227	17,67
	1992	334	2 094	25,76	209	468	55,72	116	1 009	21,55
	1993	568	2 637	37,07	314	1 117	59,75	225	1 289	21,92
	1994	502	2 116	47,86	349	925	85,52	124	300	29,10
	1995	665	1 379	56,05	507	694	86,93	135	437	27,24
	1996	1 105	2 016	84,69	939	1 183	102,71	75	329	63,37
	1997	1 012	1 700	80,23	914	1 083	102,80	30	129	57,16
50 000 - 100 000	1991	285	3 622	28,28	63	318	46,37	209	3 103	26,58
	1992	170	806	64,17	111	181	91,78	54	254	46,93
	1993	326	892	41,02	202	301	61,81	114	545	30,50
	1994	303	606	55,96	225	398	65,80	71	155	42,38
	1995	180	486	113,20	125	185	219,49	51	292	49,37
	1996	394	554	85,25	351	359	102,26	4	5	54,73
	1997	396	691	79,98	351	363	107,38	4	173	34,45
100 000 und mehr	1991	136	1 347	103,92	94	773	115,77	31	475	78,31
	1992	159	742	112,60	143	704	108,56	6	27	256,12
	1993	232	1 513	61,12	145	746	112,39	84	723	10,61
	1994	190	483	113,25	134	164	219,79	54	303	45,53
	1995	106	159	83,84	83	104	117,47	23	55	20,01
	1996	264	619	316,76	206	343	379,55	24	142	142,07
	1997	262	444	197,62	227	290	202,71	15	99	185,96
Insgesamt	1991	4 364	59 833	14,66	1 925	10 648	27,51	2 359	46 495	11,87
	1992	5 128	34 268	25,39	2 738	10 481	38,61	2 238	21 874	19,10
	1993	6 402	35 400	40,20	3 589	15 337	57,43	2 491	17 027	29,31
	1994	5 812	24 762	52,25	4 074	12 153	79,68	1 548	8 429	33,06
	1995	4 672	15 098	53,34	3 456	7 847	86,73	1 080	5 572	17,92
	1996	9 538	18 969	90,63	8 326	11 794	104,90	640	3 639	63,20
	1997	8 791	15 541	85,18	7 956	10 427	99,38	381	2 135	53,19

2. Kaufwerte von Bauland 1991 bis 1997 nach Baugebieten

Jahr	Bauland			Darunter					
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	baureifes Land			Rohbauland		
				Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1000 m ²	DM/m ²
Geschäftsgebiet									
1991	95	1 126	28,29	39	298	36,29	52	809	25,95
1992	38	169	71,71	35	153	74,97	2	14	-
1993	24	167	58,55	21	122	79,11	-	-	-
1994	51	414	83,58	40	278	117,57	3	112	12,28
1995	24	113	255,85	21	105	275,61	-	-	-
1996	111	215	231,52	106	199	239,98	5	16	123,86
1997	54	64	285,55	52	62	291,46	1	-	-
Geschäftsgebiet und Wohngebiet gemischt									
1991	173	940	48,71	132	570	63,90	38	130	44,42
1992	126	460	80,34	119	427	84,97	6	32	18,62
1993	202	771	75,99	145	416	98,52	48	341	50,64
1994	260	767	85,40	205	520	98,85	54	247	57,19
1995	118	279	101,30	115	274	103,15	-	-	-
1996	690	1 146	105,55	642	968	114,70	46	177	55,62
1997	655	962	68,66	613	861	72,20	23	94	38,64
Wohngebiet in geschlossener Bauweise									
1991	509	2 506	24,46	408	1 652	21,61	97	841	30,29
1992	480	1 401	63,96	447	1 318	61,80	32	82	98,82
1993	691	1 940	81,14	575	1 411	94,84	111	517	45,21
1994	792	2 156	105,68	728	1 763	114,56	63	394	65,95
1995	484	916	111,81	461	896	113,64	22	20	31,61
1996	135	275	148,80	111	146	246,72	24	129	38,48
1997	78	159	164,03	68	143	176,67	10	16	54,58
Wohngebiet in offener Bauweise									
1991	808	7 958	18,96	272	1 493	31,25	529	6 239	16,10
1992	966	6 481	32,21	545	2 475	40,51	414	3 983	27,18
1993	1 606	8 491	57,21	906	4 022	73,71	682	4 412	42,58
1994	1 405	5 841	55,24	916	3 183	75,11	474	2 620	30,55
1995	1 147	3 007	79,54	828	1 650	120,28	309	1 300	31,09
1996	4 568	6 499	131,05	4 310	4 506	153,73	254	1 965	80,78
1997	4 248	5 284	126,89	4 085	4 248	137,76	155	1 035	82,42
Industriegebiet									
1991	202	6 987	24,45	28	1 083	21,75	135	4 165	31,88
1992	189	4 621	16,50	44	577	18,28	98	2 883	11,26
1993	226	4 251	18,69	77	1 242	20,92	49	1 379	14,50
1994	173	4 366	15,73	47	338	73,60	27	365	16,92
1995	76	1 334	28,30	28	198	78,53	8	121	23,20
1996	688	4 628	63,23	136	1 017	41,91	18	185	12,00
1997	521	3 591	57,40	126	670	50,98	30	158	9,70
Dorfgebiet									
1991	2 577	40 316	10,33	1 046	5 553	25,18	1 508	34 311	7,76
1992	3 329	21 137	21,12	1 548	5 530	29,75	1 731	14 881	17,99
1993	3 653	19 780	31,95	1 865	8 123	46,02	1 601	10 379	24,14
1994	3 131	11 218	51,22	2 138	6 072	68,92	927	4 691	32,19
1995	2 823	9 448	39,02	2 003	4 725	65,11	741	4 131	13,56
1996	3 346	6 207	58,55	3 021	4 958	61,94	293	1 167	44,81
1997	3 235	5 481	61,45	3 012	4 443	70,10	162	831	26,71
Insgesamt									
1991	4 364	59 833	14,66	1 925	10 648	27,51	2 359	46 495	11,87
1992	5 128	34 268	25,39	2 738	10 481	38,61	2 283	21 874	19,10
1993	6 402	35 400	40,20	3 589	15 337	57,43	2 491	17 027	29,31
1994	5 812	24 762	52,25	4 074	12 153	79,68	1 548	8 429	33,06
1995	4 672	15 098	53,34	3 456	7 847	86,73	1 080	5 572	17,92
1996	9 538	18 969	90,63	8 326	11 794	104,90	640	3 639	63,20
1997	8 791	15 541	85,18	7 956	10 427	99,38	381	2 135	53,19

3. Kaufwerte von Bauland 1997 nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen

Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern	Fläche von ... bis unter ... m ²	Bauland			Darunter					
		Bauland			baureifes Land			Rohbauland		
		Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
		Anzahl	1000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1000 m ²	DM/m ²
unter 2 000	100 - 300	277	52	48,89	257	49	50,27	7	1	16,40
	300 - 500	339	140	97,31	324	134	100,65	11	5	27,89
	500 - 1 000	1 669	1 196	81,55	1 623	1 163	82,95	33	23	31,97
	1 000 - 3 000	1 086	1 602	45,41	990	1 433	46,31	55	95	31,08
	3 000 u. mehr	324	3 553	45,42	180	1 495	45,27	67	840	30,11
	Zusammen	3 695	6 544	53,16	3 374	4 274	57,66	173	964	30,22
2 000 - 5 000	100 - 300	101	22	198,80	93	21	208,05	2	-	10,23
	300 - 500	165	69	164,18	160	67	168,47	3	1	14,24
	500 - 1 000	689	502	146,91	661	481	151,03	21	16	34,62
	1 000 - 3 000	322	467	112,77	283	398	117,71	26	41	60,04
	3 000 u. mehr	114	1 307	84,01	52	538	122,00	34	306	57,33
	Zusammen	1 391	2 366	106,43	1 249	1 505	133,39	86	365	56,45
5 000 - 10 000	100 - 300	88	17	85,27	78	15	90,53	2	-	55,82
	300 - 500	170	73	161,28	164	70	165,36	1	-	74,15
	500 - 1 000	597	430	129,55	584	421	131,34	7	5	36,34
	1 000 - 3 000	246	368	94,28	214	307	99,50	11	20	54,56
	3 000 u. mehr	76	1 473	110,51	43	1 073	125,30	16	233	83,31
	Zusammen	1 177	2 361	112,83	1 083	1 885	123,67	37	259	80,15
10 000 - 20 000	100 - 300	59	11	64,31	45	8	73,53	6	1	38,59
	300 - 500	102	44	164,93	101	44	165,53	-	-	-
	500 - 1 000	444	313	179,56	422	296	179,36	11	8	288,64
	1 000 - 3 000	163	249	148,63	138	203	163,29	10	16	68,65
	3 000 u. mehr	90	818	94,33	52	475	110,87	9	119	64,63
	Zusammen	858	1 435	124,29	758	1 026	143,04	36	145	77,38
20 000 - 50 000	100 - 300	71	14	86,74	66	13	87,28	1	-	33,61
	300 - 500	158	65	112,28	149	62	115,32	4	2	19,70
	500 - 1 000	485	337	119,34	471	328	121,44	5	3	59,39
	1 000 - 3 000	199	292	96,09	178	255	99,37	6	10	22,86
	3 000 u. mehr	99	992	60,06	50	425	89,14	14	115	60,60
	Zusammen	1 012	1 700	80,23	914	1 083	102,80	30	129	57,16
50 000 - 100 000	100 - 300	42	8	149,01	40	8	151,70	-	-	-
	300 - 500	90	39	141,76	88	38	143,60	-	-	-
	500 - 1 000	176	114	109,84	167	108	113,24	1	1	110,12
	1 000 - 3 000	56	83	69,21	41	57	69,14	-	-	-
	3 000 u. mehr	32	447	67,72	15	152	105,97	3	172	34,21
	Zusammen	396	691	79,98	351	363	107,38	4	173	34,45
100 000 und mehr	100 - 300	20	4	250,68	17	4	280,26	-	-	-
	300 - 500	26	10	198,01	22	9	211,53	1	-	142,86
	500 - 1 000	126	89	173,05	120	84	170,34	4	3	162,87
	1 000 - 3 000	61	90	243,47	51	73	266,52	2	3	159,03
	3 000 u. mehr	29	251	189,03	17	120	183,80	8	93	187,69
	Zusammen	262	444	197,62	227	290	202,71	15	99	185,96
Insgesamt	100 - 300	658	129	97,84	596	118	102,76	18	3	30,42
	300 - 500	1 050	441	133,63	1 008	425	137,12	20	8	32,15
	500 - 1 000	4 186	2 980	117,84	4 048	2 881	119,36	82	59	77,19
	1 000 - 3 000	2 133	3 150	80,22	1 895	2 725	82,76	110	184	44,86
	3 000 u. mehr	764	8 840	73,34	409	4 279	92,68	151	1 879	53,38
	Zusammen	8 791	15 541	85,18	7 956	10 427	99,38	381	2 135	53,19

4. Verkäufe von baureifem Land 1997 nach Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen - Verkaufsfälle

Kaufwerte von ... bis unter ... DM je m ²	Verkäufe							
	insgesamt	in Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern						
		unter 2 000	2 000 - 5 000	5 000 - 10 000	10 000 - 20 000	20 000 - 50 000	50 000 - 100 000	100 000 und mehr
unter 5	93	76	5	2	5	4	1	-
5 - 10	246	197	12	13	7	15	2	-
10 - 15	389	299	28	15	26	18	3	-
15 - 20	346	260	29	18	12	25	2	-
20 - 25	349	246	26	23	12	28	13	1
25 - 30	314	163	38	65	13	23	12	-
30 - 35	270	158	19	43	9	31	7	3
35 - 40	207	112	31	24	11	20	6	3
40 - 45	238	139	29	31	11	16	10	2
45 - 50	150	76	26	12	12	15	5	4
50 - 75	857	412	125	118	49	104	34	15
75 - 100	849	328	118	91	104	135	41	32
100 - 150	1 402	483	239	205	153	206	70	46
150 - 200	1 072	245	195	212	89	162	111	58
200 - 300	823	143	199	173	161	100	27	20
300 - 400	221	32	86	33	41	7	3	19
400 - 500	85	5	37	4	26	3	4	6
500 und mehr	45	-	7	1	17	2	-	18
Insgesamt	7 956	3 374	1 249	1 083	758	914	351	227

5. Baulandverkäufe 1997 nach Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen - Flächenanteile

Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern	Verkäufe								
	Anzahl	Fläche 1 000 m ²	davon in der Kaufwertgruppe von ... DM/m ²						
			unter 5	5 - 10	10 - 20	20 - 30	30 - 50	50 - 100	100 und mehr
Prozent der Fläche									
Bauland insgesamt									
2 000	3 695	6 544	11,0	7,8	19,1	11,1	14,1	20,0	17,0
2 000 - 5 000	1 391	2 366	3,6	6,0	12,3	11,0	8,7	20,1	38,4
5 000 - 10 000	1 177	2 361	0,4	3,9	3,4	8,0	10,5	15,9	57,9
10 000 - 20 000	858	1 435	6,0	5,7	12,4	6,5	5,4	16,7	47,2
20 000 - 50 000	1 012	1 700	2,9	11,3	13,7	9,0	14,7	14,3	34,0
50 000 - 100 000	396	691	0,5	5,0	9,4	2,5	37,3	11,4	34,0
100 000 und mehr	262	444	0,0	0,0	0,0	0,1	13,0	22,2	64,7
Insgesamt	8 791	15 541	6,1	6,8	13,5	9,3	13,0	18,1	33,2
darunter baureifes Bauland									
2 000	3 374	4 274	7,1	9,5	18,3	12,2	14,1	20,1	18,8
2 000 - 5 000	1 249	1 505	0,8	8,6	6,9	4,1	7,2	20,1	52,3
5 000 - 10 000	1 083	1 885	0,2	2,0	2,7	8,2	5,7	16,2	65,1
10 000 - 20 000	758	1 026	4,0	2,3	11,2	7,3	5,6	19,2	50,4
20 000 - 50 000	914	1 083	1,1	4,9	10,6	6,4	12,5	17,8	46,7
50 000 - 100 000	351	363	0,9	9,6	6,4	4,3	11,1	18,2	49,6
100 000 und mehr	227	290	0,0	0,0	0,0	0,1	14,6	25,9	59,4
Insgesamt	7 956	10 427	3,6	6,6	11,4	8,6	10,5	19,1	40,2

6. Kaufwerte von Bauland 1997 nach Veräußerern und Erwerbern

Veräußerer		Erwerber							
		insgesamt	davon						sonstige juristische Personen
			natürliche Personen	Bund	Land	Gemeinden	gemeinnützige Wohnungsunternehmen	nicht-gemeinnützige	
a = Fälle b = Fläche in 1 000 m ² c = Kaufwert in DM/m ²									
Natürliche Personen	a	4 996	4 430	20	29	119	12	50	336
	b	8 103	5 611	75	22	315	14	170	1 896
	c	81,11	88,84	3,85	24,61	34,97	215,56	98,29	67,07
Bund	a	169	132	-	1	5	1	-	30
	b	460	219	-	-	8	9	-	224
	c	49,04	20,86	-	-	8,44	-	-	79,69
Land	a	44	31	-	-	4	-	-	9
	b	167	37	-	-	22	-	-	108
	c	73,84	76,35	-	-	53,01	-	-	77,15
Gemeinden	a	1 620	1 402	2	2	1	22	3	188
	b	2 611	1 500	7	2	1	49	46	1 007
	c	54,91	50,67	-	-	-	91,96	248,85	50,72
Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	a	57	52	-	-	-	1	-	4
	b	34	30	-	-	-	1	-	3
	c	137,77	126,20	-	-	-	-	-	261,81
Nichtgemeinnützige Wohnungsunternehmen	a	156	144	-	-	-	-	8	4
	b	121	83	-	-	-	-	33	6
	c	156,77	165,52	-	-	-	-	150,79	67,58
Sonstige juristische Personen	a	1 749	1 383	5	4	34	3	8	312
	b	4 044	1 326	168	13	296	5	17	2 219
	c	114,89	102,46	26,36	63,53	20,40	281,38	196,52	140,96
Insgesamt	a	8 791	7 574	27	36	163	39	69	883
	b	15 541	8 805	251	36	643	77	266	5 463
	c	85,18	83,49	19,42	41,12	28,61	116,78	137,21	94,90

7. Kaufwerte von Bauland 1997 nach kreisfreien Städten und Landkreisen

Verwaltungsbezirk	Bauland			Darunter					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1000 m ²	DM/m ²
Kreisfreie Städte									
Brandenburg	183	311	96,77	150	190	125,16	3	16	59,37
Cottbus	183	243	97,67	167	202	105,24	3	14	73,51
Frankfurt(Oder)	213	380	66,22	201	173	87,94	1	157	31,89
Potsdam	79	201	318,26	60	88	426,51	12	86	204,09
Landkreise									
Barnim	756	1 128	106,53	731	1 020	113,35	17	51	30,14
Dahme-Spreewald	431	764	105,43	346	369	136,06	62	211	110,91
Elbe-Elster	380	684	18,60	343	573	20,59	8	91	8,95
Havelland	716	1 265	81,78	674	811	98,56	16	100	80,52
Märkisch-Oderland	737	1 674	109,06	680	1 289	122,71	17	209	37,61
Oberhavel	664	1 466	117,94	613	1 003	131,55	18	41	58,19
Oberspreewald-Lausitz	330	662	28,02	289	450	33,57	36	183	15,39
Oder-Spree	753	1 257	79,21	696	920	91,28	12	72	33,64
Ostprignitz-Ruppin	361	679	24,01	307	363	32,31	35	119	16,24
Potsdam-Mittelmark	1 024	1 424	131,92	910	1 013	149,00	69	248	80,13
Prignitz	297	394	26,32	274	330	28,33	7	13	17,87
Spree-Neiße	718	1 054	42,56	649	651	54,64	44	160	29,19
Teltow-Fläming	517	1 455	74,99	455	575	113,70	10	345	37,45
Uckermark	449	499	43,53	411	405	46,20	11	19	12,03

