

**Landesamt für
Datenverarbeitung und Statistik**



Statistische Berichte

M 16 - j / 96

**Kaufwerte
für Bauland
im Land Brandenburg**

1996

Erarbeitet:

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg
Dezernat Preise, Wirtschaftsrechnungen, Löhne und Gehälter

Herausgeber:

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Brandenburg
Dezernat Öffentlichkeitsarbeit
Postfach 60 10 52
14410 Potsdam

Telefon: (0331) 39 403 - 405
Fax: (0331) 39 418
BTX: *47474#
E-Mail: Info@lds.brandenburg.de

Erschienen im Juni 1997
Preis: 4,00 DM

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet!

Inhalt

	Seite
Erläuterungen	5
Haupttendenzen	7
1. Kaufwerte von Bauland 1991 bis 1996 nach Gemeindegrößenklassen	8
2. Kaufwerte von Bauland 1991 bis 1996 nach Baugebieten	9
3. Kaufwerte von Bauland 1996 nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen	10
4. Verkäufe von baureifem Land 1996 nach Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen - Verkaufsfälle	11
5. Baulandverkäufe 1996 nach Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen - Flächenanteile	12
6. Kaufwerte von Bauland 1996 nach Veräußerern und Erwerbern	13
7. Kaufwerte von Bauland 1996 nach kreisfreien Städten und Landkreisen	14

Zeichenerklärung (nach DIN 55 301)

- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- nichts vorhanden (genau null)
- ... Angabe fällt später an
- / keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug
- . Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll

Hinweis

Abweichungen in den Summen ergeben sich durch Runden der Zahlen.

Erläuterungen

Rechtsgrundlagen

Rechtsgrundlage der Erhebung der Kaufwerte für Bauland ist das Gesetz über die Preisstatistik vom 09.08.1958 (BGBl. I S. 605). Ab 1991 erfolgt mit der Einführung der Bundesstatistik in den neuen Bundesländern auch in diesen eine Erfassung der Kaufwerte für Bauland.

Erhebungsvorgang

Bis 1995 erfolgte die Erfassung der Kauffälle für unbebaute Grundstücke über die Bewertungsstellen der Finanzämter auf der Grundlage der Veräußerungsanzeigen der Gerichte, Behörden und Notare.

Ab 1996 werden für die Datengewinnung die Angaben der bei den Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte geführten automatisierten Kaufpreissammlung (AKS) genutzt.

Begriffsbestimmungen

Baulandarten

Baureifes Land

Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften (Wertermittlungsrichtlinien 1991, Bundesanzeiger vom 27. September 1991, Nr. 182a, S. 8) baulich nutzbar sind. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet; in der Regel an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen; bereits in Bauparzellen eingeteilt; vor allem Baulücken und der städtebautechnisch aufgeschlossene Grundbesitz mit mitunter geringer oder kleiner Bebauung.

Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.

Rohbauland

Flächen, die nach den §§§ 30, 33, 34 des Baugesetzbuches [Bau GB in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S.2253), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. April 1993 (BGBl. I S. 466) geändert worden ist] für die bauliche Nutzung bestimmt sind, deren Erschließung noch nicht gesichert ist bzw. für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet sind.

Vorstufe für die übrigen Arten unbebauter Grundstücke, insbesondere für baureifes Land, nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an; in der Regel größere und unaufgeschlossene Grundstücksflächen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn noch land- und forstwirtschaftlich genutzt, gleichgültig, ob parzelliert oder nicht.

Sonstiges Bauland

Zum Sonstigen Bauland gehören Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

Industrieland: Unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Erwerb dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes gehalten werden sowie Flächen für Industriebetriebe.

Land für Verkehrszwecke: Gelände, das Straßen, Parkplätzen, Flugplätzen, Eisenbahnen und ähnlichen Zwecken dient oder dafür vorgesehen ist.

Freiflächen: Unbebaute Grundstücke für Garten- oder Parkanlagen, Spiel- und Sportplätze.

Art des Baugebietes

Geschäftsgebiet: dient der Unterbringung von Handelsbetrieben sowie zentralen Einrichtungen der Wirtschaft und Verwaltung

Geschäftsgebiet und Wohngebiet gemischt: dient dem Wohnen und der Unterbringung von Gewerbebetrieben, die das Wohnen nicht wesentlich stören.

Wohngebiet: dient dem Wohnen

Industriegebiet: dient der Unterbringung von Gewerbebetrieben und zwar vorwiegend solcher Betriebe, die in anderen Baugebieten unzulässig sind.

Dorfgebiet: dient der Unterbringung der Wirtschaftsstellen land- und forstwirtschaftlicher Betriebe und dem Wohnen.

Erfaßt werden in dieser Statistik Grundstücke mit einer Fläche ab 100 m².

Haupttendenzen

Die ab Berichtsjahr 1996 im Land Brandenburg gegenüber den Vorjahren veränderte Erhebungspraxis für die Statistik der Kaufwerte für Bauland führte hinsichtlich des Erfassungsumfangs an Kauffällen, der Zuordnung der Kauffälle zu Grundstücks-kategorien und der baulichen Nutzungsqualität sowie der Erfassungsaktualität zu einer deutlichen qualitativen Verbesserung des Datenmaterials.

Bis 1995 waren die Bewertungsstellen der Finanzämter die auskunftgebende Stelle. Ab 1996 fungieren die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte als Berichtsstelle. Vergleiche zu den Vorjahren werden daher nicht unbedeutend durch den Übergang bei der Datenlieferung von den Bewertungsstellen der Finanzämter zu den Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte beeinflusst.

Im Jahr 1996 wurden 9538 Kauffälle für unbebautes Bauland statistisch erfaßt und ausgewertet. Damit wurde eine Fläche von 18,9 Mio Quadratmetern und eine Kaufsumme von 1,7 Mrd. DM umgesetzt.

Die Mehrzahl der Verkäufe (87,3 Prozent) bezog sich auf baureifes Land mit einer Fläche von 11,8 Mio Quadratmetern. Nur 3,6 Mio Quadratmeter wurden in der Kategorie Rohbauland verkauft.

Für unbebautes Bauland wurde im Durchschnitt 1996 ein Kaufwert von 90,63 DM je Quadratmeter erzielt. Für baureifes Land wurde ein durchschnittlicher Kaufwert von 104,90 DM und für Rohbauland von 63,20 DM je Quadratmeter registriert.

Die territoriale Betrachtung in den Landkreisen und kreisfreien Städten macht deutlich, daß weiterhin eine differenzierte Entwicklung sowohl hinsichtlich der Anzahl der Verkäufe als auch der erzielten Kaufwerte vorherrscht.

Über 60 Prozent aller Kauffälle wurden in den Kreisen um Berlin getätigt und davon über die Hälfte im engeren Verflechtungsraum. Gleichzeitig wiesen diese Verkäufe deutlich höhere Kaufwerte je Quadratmeter als die im äußeren Verflechtungsraum aus.

Die höchsten Kaufwerte traten in den Oberzentren Potsdam, Cottbus und Frankfurt (Oder) auf. Am niedrigsten waren die Kaufwerte in den Landkreisen Oberspreewald-Lausitz und Prignitz.

Wie in den Vorjahren konzentrierten sich die Baulandverkäufe auf die Gemeinden bis 5000 Einwohner. Rund 60 Prozent aller Kauffälle wurden hier getätigt.

Der mittelfristige Vergleich macht weiterhin deutlich, daß sich die Tendenz der Senkung der Größe der verkauften Fläche bei steigendem Kaufwert weiter verstärkt hat.

Das Spektrum der Marktteilnehmer an den Baulandverkäufen konzentriert sich auf natürliche und sonstige juristische Personen. Dem gegenüber gering ist die Aktivität der öffentlichen Hand.

1. Kaufwerte von Bauland 1991 bis 1996 nach Gemeindegrößenklassen

Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern	Jahr	Darunter								
		Bauland			baureifes Land			Rohbauland		
		Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
		Anzahl	1000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1000 m ²	DM/m ²
2 000	1991	2 258	35 833	7,43	955	4 549	15,46	1 286	30 764	6,26
	1992	2 775	18 775	17,00	1 347	5 125	25,29	1 392	13 138	14,28
	1993	3 024	19 303	30,48	1 547	8 097	42,79	1 265	9 114	23,33
	1994	2 711	12 720	38,64	1 808	6 017	60,86	816	3 914	27,52
	1995	2 234	7 564	32,93	1 573	3 199	64,44	581	3 322	10,41
	1996	4 155	8 779	56,93	3 674	5 462	63,19	310	1 736	49,09
2 000 - 5 000	1991	562	6 118	13,02	253	1 893	17,54	305	4 063	11,26
	1992	728	5 065	26,44	395	1 976	34,08	309	2 865	20,11
	1993	951	4 757	50,80	603	2 502	61,40	327	2 182	39,91
	1994	837	3 616	47,08	568	1 716	66,14	242	1 824	30,29
	1995	630	2 695	76,03	501	2 075	90,14	118	560	29,81
	1996	1 582	3 030	114,45	1 407	1 719	139,30	102	878	88,22
5 000 - 10 000	1991	383	5 362	15,33	191	885	19,60	186	4 270	14,96
	1992	532	3 976	29,33	268	880	35,99	258	3 009	26,58
	1993	642	3 080	38,61	357	864	51,71	277	2 104	34,40
	1994	642	2 094	65,71	526	1 015	92,42	109	998	42,50
	1995	558	1 835	76,87	417	1 089	112,97	133	696	23,71
	1996	1 058	2 439	96,85	910	1 811	114,63	69	289	48,09
10 000 - 20 000	1991	406	3 762	33,15	215	1 202	23,27	166	1 593	56,74
	1992	430	2 810	39,56	265	1 148	49,58	148	1 572	33,03
	1993	659	3 220	76,81	421	1 710	97,54	199	1 071	69,50
	1994	627	3 127	97,42	464	1 918	132,20	132	935	47,30
	1995	299	980	66,01	250	501	102,41	39	210	22,17
	1996	980	1 533	145,19	839	916	170,73	56	258	46,59
20 000 - 50 000	1991	334	3 789	21,57	154	1 029	38,75	176	2 227	17,67
	1992	334	2 094	25,76	209	468	55,72	116	1 009	21,55
	1993	568	2 637	37,07	314	1 117	59,75	225	1 289	21,92
	1994	502	2 116	47,86	349	925	85,52	124	300	29,10
	1995	665	1 379	56,05	507	694	86,93	135	437	27,24
	1996	1 105	2 016	84,69	939	1 183	102,71	75	329	63,37
50 000 - 100 000	1991	285	3 622	28,28	63	318	46,37	209	3 103	26,58
	1992	170	806	64,17	111	181	91,78	54	254	46,93
	1993	326	892	41,02	202	301	61,81	114	545	30,50
	1994	303	606	55,96	225	398	65,80	71	155	42,38
	1995	180	486	113,20	125	185	219,49	51	292	49,37
	1996	394	554	85,25	351	359	102,26	4	5	54,73
100 000 und mehr	1991	136	1 347	103,92	94	773	115,77	31	475	78,31
	1992	159	742	112,60	143	704	108,56	6	27	256,12
	1993	232	1 513	61,12	145	746	112,39	84	723	10,61
	1994	190	483	113,25	134	164	219,79	54	303	45,53
	1995	106	159	83,84	83	104	117,47	23	55	20,01
	1996	264	619	316,76	206	343	379,55	24	142	142,07
Insgesamt	1991	4 364	59 833	14,66	1 925	10 648	27,51	2 359	46 495	11,87
	1992	5 128	34 268	25,39	2 738	10 481	38,61	2 238	21 874	19,10
	1993	6 402	35 400	40,20	3 589	15 337	57,43	2 491	17 027	29,31
	1994	5 812	24 762	52,25	4 074	12 153	79,68	1 548	8 429	33,06
	1995	4 672	15 098	53,34	3 456	7 847	86,73	1 080	5 572	17,92
	1996	9 538	18 969	90,63	8 326	11 794	104,90	640	3 639	63,20

2. Kaufwerte von Bauland 1991 bis 1996 nach Baugebieten

Jahr	Bauland			Darunter					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1000 m ²	DM/m ²
Geschäftsgebiet									
1991	95	1 126	28,29	39	298	36,29	52	809	25,95
1992	38	169	71,71	35	153	74,97	2	14	-
1993	24	167	58,55	21	122	79,11	-	-	-
1994	51	414	83,58	40	278	117,57	3	112	12,28
1995	24	113	255,85	21	105	275,61	-	-	-
1996	111	215	231,52	106	199	239,98	5	16	123,86
Geschäftsgebiet und Wohngebiet gemischt									
1991	173	940	48,71	132	570	63,90	38	130	44,42
1992	126	460	80,34	119	427	84,97	6	32	18,62
1993	202	771	75,99	145	416	98,52	48	341	50,64
1994	260	767	85,40	205	520	98,85	54	247	57,19
1995	118	279	101,30	115	274	103,15	-	-	-
1996	690	1 146	105,55	642	968	114,70	46	177	55,62
Wohngebiet in geschlossener Bauweise									
1991	509	2 506	24,46	408	1 652	21,61	97	841	30,29
1992	480	1 401	63,96	447	1 318	61,80	32	82	98,82
1993	691	1 940	81,14	575	1 411	94,84	111	517	45,21
1994	792	2 156	105,68	728	1 763	114,56	63	394	65,95
1995	484	916	111,81	461	896	113,64	22	20	31,61
1996	135	275	148,80	111	146	246,72	24	129	38,48
Wohngebiet in offener Bauweise									
1991	808	7 958	18,96	272	1 493	31,25	529	6 239	16,10
1992	966	6 481	32,21	545	2 475	40,51	414	3 983	27,18
1993	1 606	8 491	57,21	906	4 022	73,71	682	4 412	42,58
1994	1 405	5 841	55,24	916	3 183	75,11	474	2 620	30,55
1995	1 147	3 007	79,54	828	1 650	120,28	309	1 300	31,09
1996	4 568	6 499	131,05	4 310	4 506	153,73	254	1 965	80,78
Industriegebiet									
1991	202	6 987	24,45	28	1 083	21,75	135	4 165	31,88
1992	189	4 621	16,50	44	577	18,28	98	2 883	11,26
1993	226	4 251	18,69	77	1 242	20,92	49	1 379	14,50
1994	173	4 366	15,73	47	338	73,60	27	365	16,92
1995	76	1 334	28,30	28	198	78,53	8	121	23,20
1996	688	4 628	63,23	136	1 017	41,91	18	185	12,00
Dorfgebiet									
1991	2 577	40 316	10,33	1 046	5 553	25,18	1 508	34 311	7,76
1992	3 329	21 137	21,12	1 548	5 530	29,75	1 731	14 881	17,99
1993	3 653	19 780	31,95	1 865	8 123	46,02	1 601	10 379	24,14
1994	3 131	11 218	51,22	2 138	6 072	68,92	927	4 691	32,19
1995	2 823	9 448	39,02	2 003	4 725	65,11	741	4 131	13,56
1996	3 346	6 207	58,55	3 021	4 958	61,94	293	1 167	44,81
Insgesamt									
1991	4 364	59 833	14,66	1 925	10 648	27,51	2 359	46 495	11,87
1992	5 128	34 268	25,39	2 738	10 481	38,61	2 283	21 874	19,10
1993	6 402	35 400	40,20	3 589	15 337	57,43	2 491	17 027	29,31
1994	5 812	24 762	52,25	4 074	12 153	79,68	1 548	8 429	33,06
1995	4 672	15 098	53,34	3 456	7 847	86,73	1 080	5 572	17,92
1996	9 538	18 969	90,63	8 326	11 794	104,90	640	3 639	63,20

3. Kaufwerte von Bauland 1996 nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen

Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern	Fläche von ... bis unter ... m ²	Bauland			Darunter					
		Bauland			baureifes Land			Rohbauland		
		Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1000 m ²	DM/m ²	
unter 2 000	100 - 300	328	67	99,90	300	61	104,29	16	3	56,17
	300 - 500	443	180	102,33	412	168	104,93	22	9	87,93
	500 - 1 000	1 792	1 289	87,12	1 692	1 218	88,88	86	60	60,22
	1 000 - 3 000	1 199	1 798	47,26	1 045	1 526	48,26	104	175	32,36
	3 000 u. mehr	393	5 445	50,95	225	2 489	55,94	82	1 490	50,37
	Zusammen	4 155	8 779	56,93	3 674	5 462	63,19	310	1 736	49,09
2 000 - 5 000	100 - 300	121	25	194,58	113	23	204,25	4	1	37,07
	300 - 500	168	69	147,79	165	68	149,28	1	-	53,82
	500 - 1 000	758	558	151,07	710	522	151,94	42	31	144,03
	1 000 - 3 000	373	565	136,21	332	489	141,51	20	33	125,41
	3 000 u. mehr	162	1 812	94,01	87	617	123,31	35	813	84,62
	Zusammen	1 582	3 030	114,45	1 407	1 719	139,30	102	878	88,22
5 000 - 10 000	100 - 300	81	17	138,31	70	15	150,09	6	1	29,09
	300 - 500	117	50	153,98	110	47	155,90	5	2	114,39
	500 - 1 000	495	352	146,33	469	331	150,89	19	15	83,86
	1 000 - 3 000	240	349	103,33	195	268	117,83	17	31	54,55
	3 000 u. mehr	125	1 672	82,98	66	1 151	101,34	22	241	44,58
	Zusammen	1 058	2 439	96,85	910	1 811	114,63	69	289	48,09
10 000 - 20 000	100 - 300	76	15	69,22	68	14	71,79	2	-	52,50
	300 - 500	118	48	148,23	113	46	152,00	2	1	101,00
	500 - 1 000	459	331	197,81	435	312	200,16	16	12	179,27
	1 000 - 3 000	230	346	151,91	182	261	175,11	17	31	67,22
	3 000 u. mehr	97	795	121,61	41	284	142,07	19	213	35,74
	Zusammen	980	1 533	145,19	839	916	170,73	56	258	46,59
20 000 - 50 000	100 - 300	79	17	88,90	71	15	92,74	5	1	63,84
	300 - 500	176	74	109,51	159	67	114,74	5	2	73,61
	500 - 1 000	472	331	135,84	442	309	135,29	21	15	182,04
	1 000 - 3 000	255	402	106,79	208	319	115,15	26	42	95,31
	3 000 u. mehr	123	1 193	61,49	59	475	71,77	18	269	51,91
	Zusammen	1 105	2 016	84,69	939	1 183	102,71	75	329	63,37
50 000 - 100 000	100 - 300	89	18	193,36	87	18	195,12	-	-	-
	300 - 500	58	23	142,71	58	23	142,71	-	-	-
	500 - 1 000	145	99	110,58	139	95	112,78	2	1	84,89
	1 000 - 3 000	64	99	83,10	53	80	88,78	2	4	45,00
	3 000 u. mehr	38	314	67,34	14	142	84,55	-	-	-
	Zusammen	394	554	85,25	351	359	102,26	4	5	54,73
100 000 und mehr	100 - 300	22	4	321,53	19	4	343,06	1	-	151,79
	300 - 500	25	11	241,22	20	9	226,02	1	-	180,00
	500 - 1 000	103	72	218,09	94	65	210,74	5	4	216,61
	1 000 - 3 000	68	111	242,35	53	79	279,85	5	9	116,33
	3 000 u. mehr	46	421	355,08	20	187	488,51	12	128	141,33
	Zusammen	264	619	316,76	206	343	379,55	24	142	142,07
Insgesamt	100 - 300	796	163	130,96	728	149	137,47	34	7	53,63
	300 - 500	1 105	454	126,23	1 037	427	128,68	36	14	91,61
	500 - 1 000	4 224	3 031	127,04	3 981	2 852	128,41	191	139	110,35
	1 000 - 3 000	2 429	3 670	89,52	2 068	3 021	94,63	191	325	57,53
	3 000 u. mehr	984	11 652	79,57	512	5 345	95,35	188	3 153	61,60
	Zusammen	9 538	18 969	90,63	8 326	11 794	104,90	640	3 639	63,20

4. Verkäufe von baureifem Land 1996 nach Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen - Verkaufsfälle

Kaufwerte von ... bis unter ... DM je m ²	Verkäufe							
	insgesamt	in Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern						
		unter 2 000	2 000 - 5 000	5 000 - 10 000	10 000 - 20 000	20 000 - 50 000	50 000 - 100 000	100 000 und mehr
unter 5	122	97	12	3	5	3	2	-
5 - 10	312	252	29	7	13	9	2	-
10 - 15	364	278	31	12	22	20	1	-
15 - 20	345	234	36	15	38	18	4	-
20 - 25	329	210	39	21	24	23	11	1
25 - 30	307	206	32	18	21	23	7	-
30 - 35	342	185	26	51	33	31	13	3
35 - 40	215	133	20	22	13	22	5	-
40 - 45	224	140	32	17	13	16	5	1
45 - 50	172	79	31	13	6	33	10	-
50 - 75	840	369	116	83	99	119	40	14
75 - 100	804	398	122	62	63	115	23	21
100 - 150	1 454	491	277	157	110	262	101	56
150 - 200	934	266	245	209	71	99	25	19
200 - 300	1 012	236	221	158	168	124	82	23
300 - 400	327	88	75	49	60	14	16	25
400 - 500	122	10	50	10	34	2	4	12
500 und mehr	101	2	13	3	46	6	-	31
Insgesamt	8 326	3 674	1 407	910	839	939	351	206

5. Baulandverkäufe 1996 nach Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen - Flächenanteile

Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern	Verkäufe								
	Anzahl	Fläche 1 000 m ²	davon in der Kaufwertgruppe von ... DM/m ²						
			unter 5	5 - 10	10 - 20	20 - 30	30 - 50	50 - 100	100 und mehr
			Prozent der Fläche						
Bauland insgesamt									
2 000	4 155	8 779	13,4	9,5	13,4	9,8	16,6	20,2	17,0
2 000 - 5 000	1 582	3 030	1,2	4,9	5,4	11,5	8,9	22,9	45,2
5 000 - 10 000	1 058	2 439	0,7	13,8	10,9	8,7	12,2	10,7	42,9
10 000 - 20 000	980	1 533	0,5	3,7	10,2	10,8	10,0	19,7	45,1
20 000 - 50 000	1 105	2 016	1,0	3,7	12,0	14,2	14,7	21,5	32,8
50 000 - 100 000	394	554	0,1	3,0	4,5	2,8	30,9	26,0	32,7
100 000 und mehr	264	619	0,0	0,0	0,9	1,0	5,3	20,6	72,3
Insgesamt	9 538	18 969	6,7	7,7	10,8	10,0	14,1	19,7	31,1
darunter baureifes Bauland									
2 000	3 674	5 462	14,3	8,0	13,7	10,3	11,8	21,8	20,1
2 000 - 5 000	1 407	1 719	1,8	2,2	6,5	7,7	8,4	16,6	56,8
5 000 - 10 000	910	1 811	0,2	16,0	6,0	5,9	9,2	10,6	52,1
10 000 - 20 000	839	916	0,9	2,5	10,1	6,5	8,1	16,9	55,1
20 000 - 50 000	939	1 183	0,4	3,2	7,0	8,8	14,3	24,1	42,2
50 000 - 100 000	351	359	0,1	4,7	1,2	3,0	26,3	18,0	46,7
100 000 und mehr	206	343	0,0	0,0	0,0	0,6	0,7	15,9	82,8
Insgesamt	8 326	11 794	7,0	7,1	9,7	8,3	11,0	18,9	37,9

6. Kaufwerte von Bauland 1996 nach Veräußerern und Erwerbern

Veräußerer		Erwerber							
		insgesamt	davon						sonstige juristische Personen
			natürliche Personen	Bund	Land	Gemeinden	gemeinnützige Wohnungsunternehmen	nicht-gemeinnützige	
a = Fälle									
b = Fläche in 1 000 m ²									
c = Kaufwert in DM/m ²									
Natürliche Personen	a	5 344	4 638	4	4	103	6	49	540
	b	8 963	5 398	2	13	330	52	369	2 799
	c	88,98	87,06	25,48	63,67	30,82	109,95	82,36	100,16
Bund	a	177	121	-	3	9	-	1	43
	b	852	204	-	70	45	-	11	522
	c	60,28	29,17	-	28,96	46,83	-	.	78,41
Land	a	29	24	-	-	2	1	-	2
	b	142	29	-	-	8	68	-	37
	c	34,12	50,77	-	-	.	.	-	.
Gemeinden	a	1 939	1 620	-	-	6	6	30	277
	b	3 306	1 739	-	-	5	44	100	1 418
	c	59,95	48,69	-	-	14,15	33,05	194,93	65,23
Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	a	45	42	-	-	-	-	-	3
	b	27	25	-	-	-	-	-	2
	c	120,78	100,57	-	-	-	-	-	361,75
Nichtgemeinnützige Wohnungsunternehmen	a	200	173	-	-	1	-	20	6
	b	215	121	-	-	1	-	80	12
	c	158,74	150,29	-	-	.	-	167,64	178,32
Sonstige juristische Personen	a	1 804	1 355	4	3	22	1	21	398
	b	5 464	2 053	124	8	189	-	277	2 814
	c	115,30	85,17	7,03	101,01	14,82	.	180,33	142,42
Insgesamt	a	9 538	7 973	8	10	143	14	121	1 269
	b	18 969	9 568	125	90	579	165	838	7 605
	c	90,63	79,17	7,27	39,89	26,95	53,66	135,66	107,72

7. Kaufwerte von Bauland 1996 nach kreisfreien Städten und Landkreisen

Verwaltungsbezirk	Bauland			Darunter					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1000 m ²	DM/m ²
Kreisfreie Städte									
Brandenburg	268	396	78,79	237	254	96,57	2	1	84,89
Cottbus	158	293	194,96	133	164	288,61	12	82	71,96
Frankfurt(Oder)	126	158	101,44	114	105	115,96	2	4	45,00
Potsdam	106	325	426,50	73	179	462,81	12	59	239,04
Landkreise									
Barnim	802	1 516	101,37	768	1 060	116,88	22	416	54,85
Dahme-Spreewald	451	1 269	79,46	320	403	116,02	98	491	86,79
Elbe-Elster	372	960	41,75	335	762	48,89	12	82	8,42
Havelland	695	940	121,65	576	629	131,67	85	145	118,31
Märkisch-Oderland	797	1 485	88,44	700	766	113,88	26	323	56,23
Oberhavel	653	1 564	82,69	583	1 187	85,41	45	233	48,68
Oberspreewald-Lausitz	422	1 344	19,82	389	1 046	21,38	25	271	13,36
Oder-Spree	951	1 444	78,21	847	931	100,40	29	127	56,12
Ostprignitz-Ruppin	374	979	32,75	315	432	54,06	28	308	6,56
Potsdam-Mittelmark	1 316	2 648	140,79	1 152	1 397	181,34	95	658	91,59
Prignitz	420	542	27,98	398	462	30,29	7	14	17,66
Spree-Neiße	834	1 194	50,18	727	761	61,40	81	282	29,90
Teltow-Fläming	394	1 276	126,12	320	783	148,84	41	105	138,68
Uckermark	399	634	40,85	339	474	44,52	18	36	13,04

