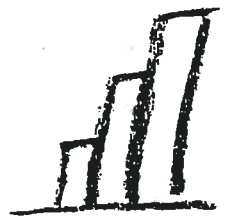


Statistische Berichte

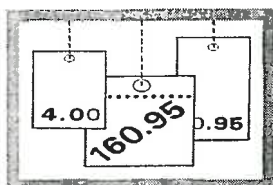
Landesbetrieb für
Datenverarbeitung
und Statistik
Land Brandenburg



M 16 - j / 00

Kaufwerte für Bauland im Land Brandenburg

2000



Preise und
Preisindizes

Erarbeitet:

Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik
Dezernat Preise, Haushaltsbefragungen

Herausgeber:

Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik
Dezernat Öffentlichkeitsarbeit
Postfach 60 10 52, 14410 Potsdam

Dortustraße 46, 14467 Potsdam

Telefon: (0331) 39 403 - 405

Fax: (0331) 39 418

Internet: <http://www.brandenburg.de/lds/>

E-Mail: Info@lds.brandenburg.de

Erschienen im Mai 2001

Preis: 4,00 DM

© Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik, Potsdam, 2001

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Inhalt

	Seite
Erläuterungen	5
Haupttendenzen	7
1. Kaufwerte von Bauland 1991 bis 2000 nach Gemeindegrößenklassen	8
2. Kaufwerte von Bauland 1991 bis 2000 nach Baugebieten	9
3. Kaufwerte von Bauland 2000 nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen	10
4. Verkäufe von baureifem Land 2000 nach Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen - Verkaufsfälle	11
5. Baulandverkäufe 2000 nach Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen – Flächenanteile	12
6. Kaufwerte von Bauland 2000 nach Veräußerern und Erwerbern	13
7. Kaufwerte von Bauland 2000 nach kreisfreien Städten und Landkreisen	14

Zeichenerklärung (nach DIN 55 301)

- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- nichts vorhanden (genau null)
- ... Angabe fällt später an
- / keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug
- . Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll

Hinweis

Abweichungen in den Summen ergeben sich durch Runden der Zahlen.

Erläuterungen

Rechtsgrundlagen

Rechtsgrundlage der Erhebung der Kaufwerte für Bauland ist das Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 19. Dezember 1997 (BGBl. I S. 3158), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462,565), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Änderung und Ergänzung des Strafverfahrensrechts – Strafverfahrensänderungsgesetz 1999 (StVÄG 1999) vom 2. August 2000, Artikel 4 (BGBl. I S. 1253).

Ab 1991 erfolgt mit der Einführung der Bundesstatistik in den neuen Bundesländern auch in diesen eine Erfassung der Kaufwerte für Bauland.

Erhebungsvorgang

Bis 1995 erfolgte die Erfassung der Kauffälle für unbebaute Grundstücke über die Bewertungsstellen der Finanzämter auf der Grundlage der Veräußerungsanzeigen der Gerichte, Behörden und Notare.

Ab 1996 werden für die Datengewinnung die Angaben der bei den Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte geführten automatisierten Kaufpreissammlung (AKS) genutzt.

Begriffsbestimmungen

Baulandarten

Baureifes Land

Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften (Wertermittlungsrichtlinien 1991, Bundesanzeiger vom 27. September 1991, Nr. 182a, S. 8) baulich nutzbar sind. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet; in der Regel an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen; bereits in Bauparzellen eingeteilt; vor allem Baulücken und der städtebautechnisch aufgeschlossene Grundbesitz mit mitunter geringer oder kleiner Bebauung.

Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.

Rohbauland

Flächen, die nach den §§§ 30, 33, 34 des Baugesetzbuches [Bau GB in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. April 1993 (BGBl. I S. 466) geändert worden ist] für die bauliche Nutzung bestimmt sind, deren Erschließung noch nicht gesichert ist bzw. für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet sind.

Vorstufe für die übrigen Arten unbebauter Grundstücke, insbesondere für baureifes Land, nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an; in der Regel größere und unaufgeschlossene Grundstücksflächen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn noch land- und forstwirtschaftlich genutzt, gleichgültig, ob parzelliert oder nicht.

Sonstiges Bauland

Zum Sonstigen Bauland gehören Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

Industrieland: Unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Erwerb dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes gehalten werden sowie Flächen für Industriezwecke.

Land für Verkehrszwecke: Gelände, das Straßen, Parkplätzen, Flugplätzen, Eisenbahnen und ähnlichen Zwecken dient oder dafür vorgesehen ist.

Freiflächen: Unbebaute Grundstücke für Garten- oder Parkanlagen, Spiel- und Sportplätze.

Art des Baugebietes

Geschäftsgebiet: dient der Unterbringung von Handelsbetrieben sowie zentralen Einrichtungen der Wirtschaft und Verwaltung

Geschäftsgebiet
und Wohngebiet
gemischt: dient dem Wohnen und der Unterbringung von Gewerbebetrieben, die das Wohnen nicht wesentlich stören

Wohngebiet: dient dem Wohnen

Industriegebiet: dient der Unterbringung von Gewerbebetrieben und zwar vorwiegend solcher Betriebe, die in anderen Baugebieten unzulässig sind

Dorfgebiet: dient der Unterbringung der Wirtschaftsstellen land- und forstwirtschaftlicher Betriebe und dem Wohnen.

Erfasst werden in dieser Statistik Grundstücke mit einer Fläche ab 100 m².

Haupttendenzen

Im Jahr 2000 wurden insgesamt 8305 Kauffälle für unbebautes Bauland mit einer umgesetzten Fläche von 13,4 Mio. Quadratmetern und einer Kaufsumme von 1,1 Mrd. DM statistisch erfasst. Es wurde ein durchschnittlicher Kaufwert von 84,08 DM je Quadratmeter ermittelt.

Vorrangig wurde wie in den Vorjahren baureifes Land verkauft. Der durchschnittlich erzielte Kaufwert im Jahr 2000 betrug 102,15 DM. Für Rohbauland bezahlte man 57,08 DM.

In der territorialen Betrachtung nach Landkreisen und kreisfreien Städten bzw. nach Gemeindegrößen zeichnete sich eine differenzierte Entwicklung in der Anzahl der Verkäufe und der Kaufwerte ab.

Die zahlenmäßig meisten Erwerbsvorgänge waren in den Landkreisen Potsdam-Mittelmark (988), Barnim (888) Oberhavel (827) und Havelland (817) zu verzeichnen.

Weit über dem Durchschnitt liegende Kaufwerte wurden in Potsdam (291,10 DM), Cottbus (176,17 DM), Potsdam-Mittelmark (157,04 DM), Oberhavel (112,81 DM) und Havelland (106,64 DM) ermittelt. Demgegenüber stehen weitaus geringere Kaufwerte in den Landkreisen Elbe-Elster (19,09 DM), Prignitz (21,59 DM), Oberspreewald-Lausitz (27,01 DM), Ostprignitz-Ruppin (27,99 DM) sowie Uckermark (32,63 DM).

Die Betrachtung der Teilräume des gemeinsamen Planungsraumes Brandenburg-Berlin machte ebenfalls deutlich, dass im Speckgürtel von Berlin wesentlich höhere Preise für den Verkauf von unbebautem Bauland erzielt wurden als im Umland.

Im engeren Verflechtungsraum Brandenburg-Berlin wurden 3938 Verkäufe (= 47,4 Prozent) mit einem durchschnittlichen Kaufwert von 129,33 DM je Quadratmeter durchgeführt. Im äußeren Verflechtungsraum waren es 4367 Verkäufe mit einem erzielten Kaufwert von 43,51 DM je Quadratmeter.

Das Spektrum der Marktteilnehmer an Baulandverkäufen konzentrierte sich auf natürliche Personen.

1. Kaufwerte von Bauland 1991 bis 2000 nach Gemeindegrößenklassen

Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern	Jahr	Bauland			Darunter					
		Verkäufe	Fläche	Kaufwert	baureifes Land			Rohbauland		
					Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
		Anzahl	1000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1000 m ²	DM/m ²
2 000	1991	2 258	35 833	7,43	955	4 549	15,46	1 286	30 764	6,26
	1992	2 775	18 775	17,00	1 347	5 125	25,29	1 392	13 138	14,28
	1993	3 024	19 303	30,48	1 547	8 097	42,79	1 265	9 114	23,33
	1994	2 711	12 720	38,64	1 808	6 017	60,86	816	3 914	27,52
	1995	2 234	7 564	32,93	1 573	3 199	64,44	581	3 322	10,41
	1996	4 155	8 779	56,93	3 674	5 462	63,19	310	1 736	49,09
	1997	3 695	6 544	53,16	3 374	4 274	57,66	173	964	30,22
	1998	3 727	6 235	50,46	3 391	4 194	55,46	185	1 118	25,69
	1999	3 277	4 605	45,31	3 030	3 399	50,69	166	585	29,36
	2000	2 653	4 544	37,88	2 379	2 822	45,81	193	674	31,54
2 000 - 5 000	1991	562	6 118	13,02	253	1 893	17,54	305	4 063	11,26
	1992	728	5 065	26,44	395	1 976	34,08	309	2 865	20,11
	1993	951	4 757	50,80	603	2 502	61,40	327	2 182	39,91
	1994	837	3 616	47,08	568	1 716	66,14	242	1 824	30,29
	1995	630	2 695	76,03	501	2 075	90,14	118	560	29,81
	1996	1 582	3 030	114,45	1 407	1 719	139,30	102	878	88,22
	1997	1 391	2 366	106,43	1 249	1 505	133,39	86	365	56,45
	1998	1 523	2 246	105,57	1 409	1 735	118,41	58	276	73,51
	1999	1 650	2 925	83,63	1 509	1 665	115,53	74	420	62,71
	2000	1 515	2 740	97,95	1 392	1 873	110,48	81	547	79,65
5 000 - 10 000	1991	383	5 362	15,33	191	885	19,60	186	4 270	14,96
	1992	532	3 976	29,33	268	880	35,99	258	3 009	26,58
	1993	642	3 080	38,61	357	864	51,71	277	2 104	34,40
	1994	642	2 094	65,71	526	1 015	92,42	109	998	42,50
	1995	558	1 835	76,87	417	1 089	112,97	133	696	23,71
	1996	1 058	2 439	96,85	910	1 811	114,65	69	289	48,09
	1997	1 177	2 361	112,83	1 083	1 885	123,67	37	259	80,15
	1998	1 530	1 934	106,90	1 412	1 440	128,15	43	262	54,46
	1999	1 389	1 709	107,46	1 306	1 265	127,86	49	283	49,07
	2000	1 093	1 549	101,46	995	1 179	113,40	59	144	56,39
10 000 - 20 000	1991	406	3 762	33,15	215	1 202	23,27	166	1 593	56,74
	1992	430	2 810	39,56	265	1 148	49,58	148	1 572	33,03
	1993	659	3 220	76,81	421	1 710	97,54	199	1 071	69,50
	1994	627	3 127	97,42	464	1 918	132,20	132	935	47,30
	1995	299	980	66,01	250	501	102,41	39	210	22,17
	1996	980	1 533	145,19	839	916	170,73	56	258	46,59
	1997	858	1 435	124,29	758	1 026	143,04	36	145	77,38
	1998	1 064	1 442	135,77	964	1 063	156,06	46	173	94,71
	1999	1 149	1 532	130,44	1 057	1 061	148,50	39	306	103,90
	2000	1 096	1 547	135,26	1 019	962	167,60	35	353	92,46
20 000 - 50 000	1991	334	3 789	21,57	154	1 029	38,75	176	2 227	17,67
	1992	334	2 094	25,76	209	468	55,72	116	1 009	21,55
	1993	568	2 637	37,07	314	1 117	59,75	225	1 289	21,92
	1994	502	2 116	47,86	349	925	85,52	124	300	29,10
	1995	665	1 379	56,05	507	694	86,93	135	437	27,24
	1996	1 105	2 016	84,69	939	1 183	102,71	75	329	63,37
	1997	1 012	1 700	80,23	914	1 083	102,80	30	129	57,16
	1998	1 444	2 368	85,98	1 274	1 543	109,83	91	276	35,86
	1999	1 532	2 297	75,46	1 428	1 656	87,96	31	259	43,10
	2000	1 310	2 181	90,55	1 199	1 446	118,53	40	333	34,91
50 000 - 100 000	1991	285	3 622	28,28	63	318	46,37	209	3 103	26,58
	1992	170	806	64,17	111	181	91,78	54	254	46,93
	1993	326	892	41,02	202	301	61,81	114	545	30,50
	1994	303	606	55,96	225	398	65,80	71	155	42,38
	1995	180	486	113,20	125	185	219,49	51	292	49,37
	1996	394	554	85,25	351	359	102,26	4	5	54,73
	1997	396	691	79,98	351	363	107,38	4	173	34,45
	1998	483	468	105,47	457	376	110,69	4	6	108,25
	1999	439	565	83,81	390	316	120,00	11	72	38,06
	2000	322	488	81,44	293	221	127,84	6	145	35,90
100 000 und mehr	1991	136	1 347	103,92	94	773	115,77	31	475	78,31
	1992	159	742	112,60	143	704	108,56	6	27	256,12
	1993	232	1 513	61,12	145	746	112,39	84	723	10,61
	1994	190	483	113,25	134	164	219,79	54	303	45,53
	1995	106	159	83,84	83	104	117,47	23	55	20,01
	1996	264	619	316,76	206	343	379,55	24	142	142,07
	1997	262	444	197,62	227	290	202,71	15	99	185,96
	1998	301	530	157,27	253	257	219,25	23	115	123,55
	1999	315	313	184,68	269	216	204,99	33	64	125,54
	2000	316	388	220,77	281	228	267,66	17	74	97,05
Insgesamt	1991	4 364	59 833	14,66	1 925	10 648	27,51	2 359	46 495	11,87
	1992	5 128	34 268	25,39	2 738	10 481	38,61	2 238	21 874	19,10
	1993	6 402	35 400	40,20	3 589	15 337	57,43	2 491	17 027	29,31
	1994	5 812	24 762	52,25	4 074	12 153	79,68	1 548	8 429	33,06
	1995	4 672	15 098	53,34	3 456	7 847	86,73	1 080	5 572	17,92
	1996	9 538	18 969	90,63	8 326	11 794	104,90	640	3 639	63,20
	1997	8 791	15 541	85,18	7 956	10 427	99,38	381	2 135	53,19
	1998	10 072	15 222	84,78	9 160	10 608	99,55	450	2 226	46,91
	1999	9 751	13 945	79,96	8 989	9 579	95,20	403	1 988	55,88
	2000	8 305	13 437	84,08	7 558	8 730	102,15	431	2 269	57,08

2. Kaufwerte von Bauland 1991 bis 2000 nach Baugebieten

Jahr	Bauland			Darunter					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1000 m ²	DM/m ²
Geschäftsgebiet									
1991	95	1 126	28,29	39	298	36,29	52	809	25,95
1992	38	169	71,71	35	153	74,97	2	14	-
1993	24	167	58,55	21	122	79,11	-	-	-
1994	51	414	83,58	40	278	117,57	3	112	12,28
1995	24	113	255,85	21	105	275,61	-	-	-
1996	111	215	231,52	106	199	239,98	5	16	123,86
1997	54	64	285,55	52	62	291,46	1	-	-
1998	47	71	102,94	44	66	109,38	2	3	-
1999	56	98	164,53	53	84	186,62	2	12	-
2000	56	66	133,58	55	64	135,23	-	-	-
Geschäftsgebiet und Wohngebiet gemischt									
1991	173	940	48,71	132	570	63,90	38	130	44,42
1992	126	460	80,34	119	427	84,97	6	32	18,62
1993	202	771	75,99	145	416	98,52	48	341	50,64
1994	260	767	85,40	205	520	98,85	54	247	57,19
1995	118	279	101,30	115	274	103,15	-	-	-
1996	690	1 146	105,55	642	968	114,70	46	177	55,62
1997	655	962	68,66	613	861	72,20	23	94	38,64
1998	861	1 082	81,96	805	942	88,75	31	102	46,62
1999	931	1 172	70,81	870	861	82,85	48	286	37,97
2000	725	981	89,20	650	719	101,53	63	251	53,87
Wohngebiet in geschlossener Bauweise									
1991	509	2 506	24,46	408	1 652	21,61	97	841	30,29
1992	480	1 401	63,96	447	1 318	61,80	32	82	98,82
1993	691	1 940	81,14	575	1 411	94,84	111	517	45,21
1994	792	2 156	105,68	728	1 763	114,56	63	394	65,95
1995	484	916	111,81	461	896	113,64	22	20	31,61
1996	135	275	148,80	111	146	246,72	24	129	38,48
1997	78	159	164,03	68	163	176,67	10	16	54,58
1998	79	48	211,57	77	47	212,95	2	1	-
1999	81	65	151,05	81	65	151,05	-	-	-
2000	94	303	103,50	90	65	159,76	3	233	85,43
Wohngebiet in offener Bauweise									
1991	808	7 958	18,96	272	1 493	31,25	529	6 239	16,10
1992	966	6 481	32,21	545	2 475	40,51	414	3 983	27,18
1993	1 606	8 491	57,21	906	4 022	73,71	682	4 412	42,58
1994	1 405	5 841	55,24	916	3 183	75,11	474	2 620	30,55
1995	1 147	3 007	79,54	828	1 650	120,28	309	1 300	31,09
1996	4 568	6 499	131,05	4 310	4 506	153,73	254	1 965	80,78
1997	4 248	5 284	126,89	4 085	4 248	137,76	155	1 035	82,42
1998	5 091	5 440	134,73	4 878	4 514	149,59	208	921	62,47
1999	5 050	4 939	133,92	4 888	4 097	144,86	160	841	80,66
2000	4 321	4 638	133,27	4 145	3 374	158,63	169	1 261	65,61
Industriegebiet									
1991	202	6 987	24,45	28	1 083	21,75	135	4 165	31,88
1992	189	4 621	16,50	44	577	18,28	98	2 883	11,26
1993	226	4 251	18,69	77	1 242	20,92	49	1 379	14,50
1994	173	4 366	15,73	47	338	73,60	27	365	16,92
1995	76	1 334	28,30	28	198	78,53	8	121	23,20
1996	688	4 628	63,23	136	1 017	41,91	18	185	12,00
1997	521	3 591	57,40	126	670	50,98	30	158	9,70
1998	559	3 744	53,20	169	1 244	52,72	19	261	19,93
1999	486	3 658	41,82	160	1 095	42,86	18	289	58,63
2000	414	3 903	54,96	142	1 522	72,69	13	138	9,44
Dorfgebiet									
1991	2 577	40 316	10,33	1 046	5 553	25,18	1 508	34 311	7,76
1992	3 329	21 137	21,12	1 548	5 530	29,75	1 731	14 881	17,99
1993	3 653	19 780	31,95	1 865	8 123	46,02	1 601	10 379	24,14
1994	3 131	11 218	51,22	2 138	6 072	68,92	927	4 691	32,19
1995	2 823	9 448	39,02	2 003	4 725	65,11	741	4 131	13,56
1996	3 346	6 207	58,55	3 021	4 958	61,94	293	1 167	44,81
1997	3 235	5 481	61,45	3 012	4 443	70,10	162	831	26,71
1998	3 435	4 838	52,14	3 187	3 794	56,46	188	938	39,18
1999	3 147	4 014	47,78	2 937	3 377	51,73	175	559	27,01
2000	2 695	3 545	47,82	2 476	2 986	51,53	183	385	31,17
Insgesamt									
1991	4 364	59 833	14,66	1 925	10 648	27,51	2 359	46 495	11,87
1992	5 128	34 268	25,39	2 738	10 481	38,61	2 283	21 874	19,10
1993	6 402	35 400	40,20	3 589	15 337	57,43	2 491	17 027	29,31
1994	5 812	24 762	52,25	4 074	12 153	79,68	1 548	8 429	33,06
1995	4 672	15 098	53,34	3 456	7 847	86,73	1 080	5 572	17,92
1996	9 538	18 969	90,63	8 326	11 794	104,90	640	3 639	63,20
1997	8 791	15 541	85,18	7 956	10 427	99,38	381	2 135	53,19
1998	10 072	15 222	84,78	9 160	10 608	99,55	450	2 226	46,91
1999	9 751	13 945	79,96	8 989	9 579	95,20	403	1 988	55,88
2000	8 305	13 437	84,08	7 558	8 730	102,15	431	2 269	57,08

3. Kaufwerte von Bauland 2000 nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen

Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern	Fläche von ... bis unter ... m ²	Bauland			Darunter					
		Verkäufe	Fläche	Kaufwert	baureifes Land			Rohbauland		
					Anzahl	1000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1000 m ²	DM/m ²
unter 2 000	100 - 300	280	49	31,05	238	42	30,70	20	4	40,15
	300 - 500	297	120	85,64	278	113	88,74	12	5	44,24
	500 - 1 000	1 129	810	74,76	1 059	758	76,21	59	44	60,27
	1 000 - 3 000	744	1 135	38,53	677	1 018	39,95	53	91	27,50
	3 000 u. mehr	203	2 430	23,07	127	891	21,93	49	530	29,67
	Zusammen	2 653	4 544	37,88	2 379	2 822	45,81	193	674	31,54
2 000 - 5 000	100 - 300	150	29	108,74	135	26	115,25	9	2	49,87
	300 - 500	179	75	164,56	173	73	167,28	4	2	46,40
	500 - 1 000	759	550	130,05	730	529	132,21	24	17	80,55
	1 000 - 3 000	335	486	122,06	304	430	128,42	22	40	92,91
	3 000 u. mehr	92	1 601	76,28	50	814	81,66	22	487	78,76
	Zusammen	1 515	2 740	97,95	1 392	1 873	110,48	81	547	79,65
5 000 - 10 000	100 - 300	65	12	108,65	54	10	116,60	7	1	93,62
	300 - 500	163	69	187,82	157	67	192,58	3	1	31,53
	500 - 1 000	595	419	149,31	566	399	153,74	26	18	57,91
	1 000 - 3 000	199	295	101,84	174	252	102,66	11	18	65,56
	3 000 u. mehr	71	754	66,67	44	451	71,91	12	106	54,41
	Zusammen	1 093	1 549	101,46	995	1 179	113,40	59	144	56,39
10 000 - 20 000	100 - 300	74	14	105,75	62	12	108,29	5	1	126,82
	300 - 500	146	62	205,64	143	60	207,84	1	-	33,23
	500 - 1 000	595	418	188,42	578	406	190,82	10	8	116,50
	1 000 - 3 000	233	354	143,16	208	312	149,40	9	15	155,66
	3 000 u. mehr	48	699	93,84	28	173	135,71	10	328	88,93
	Zusammen	1 096	1 547	135,26	1 019	962	167,60	35	353	92,46
20 000 - 50 000	100 - 300	117	23	125,33	109	22	130,88	2	-	50,95
	300 - 500	242	99	145,86	235	96	148,77	2	1	70,24
	500 - 1 000	613	426	131,88	592	411	134,56	7	5	38,44
	1 000 - 3 000	245	356	91,92	215	298	99,32	13	24	39,02
	3 000 u. mehr	93	1 277	71,46	48	619	112,00	16	303	34,42
	Zusammen	1 310	2 181	90,55	1 199	1 446	118,53	40	333	34,91
50 000 - 100 000	100 - 300	39	7	129,67	37	7	133,59	-	-	-
	300 - 500	64	27	145,86	61	26	148,87	1	-	45,00
	500 - 1 000	153	97	142,97	150	94	145,73	1	1	30,00
	1 000 - 3 000	47	75	111,21	39	62	118,64	1	2	45,00
	3 000 u. mehr	19	282	44,97	6	31	72,99	3	142	35,82
	Zusammen	322	488	81,44	293	221	127,84	6	145	35,90
100 000 und mehr	100 - 300	33	6	288,36	31	5	282,01	-	-	-
	300 - 500	54	23	205,78	50	21	216,62	4	2	74,23
	500 - 1 000	163	109	190,03	157	104	189,67	3	2	228,70
	1 000 - 3 000	44	65	234,07	38	55	245,25	4	6	139,82
	3 000 u. mehr	22	185	233,86	5	43	510,24	6	63	88,67
	Zusammen	316	388	220,77	281	228	267,66	17	74	97,05
Insgesamt	100 - 300	758	140	92,48	666	123	96,86	43	8	61,44
	300 - 500	1 145	475	150,30	1 097	456	154,27	27	11	49,16
	500 - 1 000	4 007	2 829	128,73	3 832	2 702	131,53	130	95	70,49
	1 000 - 3 000	1 847	2 766	86,82	1 655	2 426	90,16	113	195	59,54
	3 000 u. mehr	548	7 228	61,05	308	3 022	77,87	118	1 960	56,21
	Zusammen	8 305	13 437	84,08	7 558	8 730	102,15	431	2 269	57,08

4. Verkäufe von baureifem Land 2000 nach Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen - Verkaufsfälle

Kaufwerte von ... bis unter ... DM je m ²	Verkäufe							
	insgesamt	in Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern						
		unter 2 000	2 000 - 5 000	5 000 - 10 000	10 000 - 20 000	20 000 - 50 000	50 000 - 100 000	100 000 und mehr
unter 5	79	58	6	5	5	3	2	-
5 - 10	286	213	17	11	20	25	-	-
10 - 15	313	217	28	23	21	21	3	-
15 - 20	270	178	35	15	19	20	2	1
20 - 25	226	158	25	15	11	13	1	3
25 - 30	226	125	48	16	15	21	1	-
30 - 35	209	132	28	12	17	18	-	2
35 - 40	165	92	25	21	9	14	4	-
40 - 45	181	94	25	23	8	26	2	3
45 - 50	129	55	18	17	16	19	3	1
50 - 75	839	310	148	109	73	161	31	7
75 - 100	817	275	180	95	114	115	19	19
100 - 150	1 392	245	307	212	136	298	108	86
150 - 200	1 200	130	266	153	249	260	82	60
200 - 300	817	79	185	181	149	161	27	35
300 - 400	237	15	42	82	51	12	7	28
400 - 500	108	2	7	3	68	12	-	16
500 und mehr	64	1	2	2	38	-	1	20
Insgesamt	7 558	2 379	1 392	995	1 019	1 199	293	281

5. Baulandverkäufe 2000 nach Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen - Flächenanteile

Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern	Verkäufe								
	Anzahl	Fläche 1 000 m ²	davon in der Kaufwertgruppe von ... DM/m ²						
			unter 5	5 - 10	10 - 20	20 - 30	30 - 50	50 - 100	100 und mehr

Bauland insgesamt									
2 000	2 653	4 544	7,6	14,2	21,7	17,6	17,7	12,7	8,5
2 000 - 5 000	1 515	2 740	0,8	1,4	6,1	15,5	14,2	25,4	36,5
5 000 - 10 000	1 093	1 549	3,9	2,5	14,0	6,4	11,1	18,5	43,6
10 000 - 20 000	1 096	1 547	1,1	3,3	12,3	5,1	5,3	29,8	43,1
20 000 - 50 000	1 310	2 181	1,4	8,0	15,3	4,1	15,0	16,0	40,2
50 000 - 100 000	322	488	1,0	0,0	0,9	12,1	34,2	20,1	31,7
100 000 und mehr	316	388	0,0	0,0	0,2	0,3	4,8	18,4	76,3
Insgesamt	8 305	13 437	3,6	7,1	14,1	11,6	14,6	18,9	30,2

darunter baureifes Bauland									
2 000	2 379	2 822	7,7	16,1	19,5	11,5	14,1	18,4	12,7
2 000 - 5 000	1 392	1 873	0,7	1,0	6,1	20,6	6,9	19,0	45,5
5 000 - 10 000	995	1 179	4,2	1,2	13,2	7,7	6,4	16,1	51,1
10 000 - 20 000	1 019	962	1,8	5,3	6,6	3,8	4,8	16,2	61,6
20 000 - 50 000	1 199	1 446	2,0	2,3	7,4	2,3	12,4	17,8	55,8
50 000 - 100 000	293	221	2,2	0,0	1,9	2,2	2,4	23,7	67,5
100 000 und mehr	281	228	0,0	0,0	0,3	0,5	0,8	7,3	91,1
Insgesamt	7 558	8 730	3,8	6,5	11,4	10,0	9,6	17,7	40,9

6. Kaufwerte von Bauland 2000 nach Veräußerern und Erwerbern

Veräußerer		Erwerber							
		insgesamt	davon						sonstige juristische Personen
			natürliche Personen	Bund	Land	Gemeinden	gemeinnützige Wohnungsunternehmen	nicht-gemeinnützige	
a = Fälle									
b = Fläche in 1 000 m ²									
c = Kaufwert in DM/m ²									
Natürliche Personen	a	4 610	4 200	14	7	76	1	28	284
	b	5 660	4 220	11	21	78	-	65	1 267
	c	90,02	97,15	41,75	29,80	59,38	.	103,69	68,84
Bund	a	326	267	-	-	15	-	2	42
	b	871	548	-	-	22	-	12	289
	c	28,38	23,10	-	-	56,62	-	.	31,59
Land	a	42	24	-	-	2	-	-	16
	b	304	55	-	-	2	-	-	247
	c	74,89	35,81	-	-	.	-	-	83,81
Gemeinden	a	1 278	1 106	-	2	2	11	4	153
	b	2 171	888	-	16	2	7	18	1 240
	c	65,71	62,18	-	.	.	202,44	73,42	67,77
Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	a	28	25	-	-	1	-	-	2
	b	64	42	-	-	14	-	-	8
	c	82,22	56,70	-	-	.	-	-	.
Nichtgemeinnützige Wohnungsunternehmen	a	153	134	-	-	-	-	12	7
	b	197	92	-	-	-	-	101	4
	c	224,76	176,68	-	-	-	-	272,55	129,89
Sonstige juristische Personen	a	1 868	1 539	3	6	41	1	10	268
	b	4 170	1 361	1	85	220	2	101	2 401
	c	91,31	114,20	20,22	31,42	27,60	.	19,91	89,36
Insgesamt	a	8 305	7 295	17	15	137	13	56	772
	b	13 437	7 205	11	122	338	10	296	5 456
	c	84,08	90,74	40,43	31,31	40,63	161,73	132,20	76,51

7. Kaufwerte von Bauland 2000 nach kreisfreien Städten und Landkreisen

Verwaltungsbezirk	Bauland			Darunter					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1000 m ²	DM/m ²	Anzahl	1000 m ²	DM/m ²
Kreisfreie Städte									
Brandenburg	192	375	70,16	171	125	128,27	5	144	35,94
Cottbus	196	238	176,17	180	142	240,91	8	49	67,19
Frankfurt(Oder)	130	113	118,96	122	95	127,26	1	.	.
Potsdam	120	151	291,10	101	87	311,49	9	25	156,26
Landkreise									
Barnim	888	1 113	102,86	855	866	119,64	17	206	34,37
Dahme-Spreewald	414	1 645	63,54	356	304	107,23	28	829	67,25
Elbe-Elster	187	350	19,09	179	235	23,74	5	111	9,47
Havelland	817	1 180	106,64	790	931	117,50	17	91	48,26
Märkisch-Oderland	743	757	95,62	707	591	95,76	16	82	97,74
Oberhavel	827	1 015	112,81	754	723	134,75	36	70	65,12
Oberspreewald-Lausitz	238	539	27,01	227	500	27,12	9	21	19,81
Oder-Spree	794	939	74,26	713	633	90,83	18	135	51,38
Ostprignitz-Ruppin	276	750	27,99	166	246	35,93	102	179	32,48
Potsdam-Mittelmark	988	1 179	157,04	876	887	178,08	92	135	111,04
Prignitz	250	359	21,59	231	289	24,58	3	7	31,86
Spree-Neiße	379	842	31,21	321	362	47,53	42	110	35,28
Teltow-Fläming	375	1 301	93,98	370	1 246	93,99	4	45	82,74
Uckermark	491	592	32,63	439	468	38,11	19	28	10,20

Veröffentlichungen des Landesbetriebes für Datenverarbeitung und Statistik (Land Brandenburg) im Mai 2001

Veröffentlichungen können beim Landesbetrieb für Datenverarbeitung und Statistik - Dezernat Öffentlichkeitsarbeit - Postfach 60 10 52, 14410 Potsdam (Dortustraße 46), Fax: (0331) 39 418, E-mail: info@lds.brandenburg.de bezogen werden.

Veröffentlichungen mit dem ☒-Symbol rechts neben dem Verkaufspreis sind auch auf Disketten erhältlich.

Kennziffer	Titel	Preis in DM
A I 1 - m 07/00	Bevölkerungsstand Juli 2000	2,50
A II 1 - m 07/00	Eheschließungen, Geborene und Gestorbene Juli 2000, Vorläufige Ergebnisse	2,50
A II 2 - j/00	Gerichtliche Ehelösungen 2000	5,00
A III 1 - m 07/00	Wanderungen Juli 2000	2,50
A VI 7 - m 03/01	Arbeitsmarkt März 2001	5,00
B I 2; II 2 - j/00	Lehrkräfte an allgemein bildenden und beruflichen Schulen Schuljahr 2000/2001	5,50
B II 1 - j/00	Oberstufenzentren und berufliche Schulen in freier Trägerschaft Schuljahr 2000/2001	7,00
C II 1 - m 04/01	Ernteberichterstattung über Feldfrüchte und Grünland April 2001	3,50
C III 2 - m 02/01	Schlachtungen und Fleischezeugung Februar 2001	3,50
C III 2 - m 03/01	März 2001	3,50
C III 3 - m 02/01	Milcherzeugung und Milchverwendung Februar 2001	3,50
E I 1; 3 - m 03/01	Verarbeitendes Gewerbe sowie Bergbau und Gewinnung von Steinen und Erden - Betriebsergebnisse und Auftragseingangsindex März 2001	7,50
E I 2 - m 03/01	- Produktionsindex März 2001	4,00
E I 1; 7 - j/00	- Betriebe, Beschäftigte und Umsatz nach Beschäftigtengrößenklassen Ergebnisse des Monatsberichtes und der Erhebung für Kleinbetriebe	6,00
E II 1 - m 03/01	Vorbereitende Baustellenarbeiten, Hoch- und Tiefbau (Bauhauptgewerbe) März 2001	5,00
F II 1; 2 - m 01/01	Baugenehmigungen und Baufertigstellungen - Januar 2001	5,00
F II 1; 2 - m 02/01	- Februar 2001	5,00
G I 1 - m 02/01	Entwicklung von Umsatz und Beschäftigung im Einzelhandel - Messzahlen - - Februar 2001 Vorläufige Ergebnisse	4,00
G III 1; 3 - m 01/01	Aus- und Einfuhr Januar 2001 - Vorläufige Ergebnisse	5,50
G IV 1 - m 02/01	Gäste und Übernachtungen im Fremdenverkehr Februar 2001	6,00
G IV 3 - m 02/01	Entwicklung von Umsatz und Beschäftigung im Gastgewerbe - Messzahlen - - Februar 2001 Vorläufige Ergebnisse	3,50
H I 1 - m 03/01	Straßenverkehrsunfälle März 2001, Vorläufige Ergebnisse	2,50
H II 1 - m 02/01	Binnenschifffahrt Februar 2001	5,00
L II 2- hj 2/00	Gemeindefinanzen 01.01. - 31.12.2000 - Teil 1: Land Brandenburg	8,00
	- Teil 2: Ämter des Landes Brandenburg	20,50
	- Teil 3: Kreise des Landes Brandenburg	7,00
M I 2 - m 04/01	Preisindex für die Lebenshaltung April 2001	6,00
N I 1 - vj 1/01	Verdienste und Arbeitszeiten im Produzierenden Gewerbe, Handel, Kredit- und Versicherungsgewerbe - Januar 2001	5,50
ZSP	Zahlenspiegel April 2001	-
Daten+Konjunktur 3/2001	Ausgewählte Konjunktur- und Landesdaten für das Land Brandenburg in Bild und Zahl	-